

TRIBUNALE DI MONZA
Proc.Esec.Imm. R.G.E. 124/2024

All'Ill.mo **G.E. Dott.ssa Caterina Giovanetti**,
procedura esecutiva immobiliare n. **124/2024**,
promossa da:
Aurelia SPV srl
contro

creditore procedente

debitore esecutato

**ISTANZA al Giudice affinché decida sul prosieguo della procedura ai sensi e per gli
effetti dell'art. 591, II comma, primo periodo, c.p.c.**

La sottoscritta Dott.ssa Katia Gressani, custode giudiziario e delegato alla vendita nella procedura in epigrafe, informa che oggetto della delega alla vendita erano n.ro 6 lotti di un immobile sito in Giussano, via San Francesco d'Assisi 6, come meglio specificati sotto in tabella e per i quali sono stati effettuati nell'arco dei dodici mesi successivi al versamento del fondo spese (€ 2.500 versati il 5/11/2024) ben quattro tentativi di vendita più un quinto autorizzato il 15/1/26:

	Aste	11/02/2025	20/05/2025	09/09/2025	15/12/2025	15/04/2026
Lotto 1	Appartamento con box singolo	deserta	aggiudicato			
Lotto 2	Appartamento con box doppio	deserta	aggiudicato			
Lotto 3	Appartamento con box doppio	aggiudicato				
Lotto 4	Box singolo	deserta	deserta	deserta	deserta	aggiudicato
Lotto 5	Box doppio	deserta	deserta	deserta	deserta	aggiudicato
Lotto 6	Box doppio	deserta	deserta	deserta	deserta	2 bonifici privi di offerta

Con l'ultima asta del 15/4/26 due box su tre sono stati aggiudicati.



Ricordo i termini dell'asta del 15/4/26 per un box doppio a Giussano di 17 mq:

Prezzo base: € **10.125** (diecimilacentocinquante)

Offerta minima: € **7.593,75** (settemilacinquecentonovantatre/75)

Rilancio minimo: € **1.000**

Tenuto conto di quanto accaduto e tenuto conto che pare esserci interesse anche per l'ultimo box rimasto sono a richiedere l'autorizzazione a fissare una nuova asta relativamente al Lotto 6, richiedendo specifica indicazione della misura dello sconto da applicare ai singoli lotti.

Con Osservanza,

Monza 21 aprile 2026

Il Custode Giudiziario Delegato alla Vendita
Dott.ssa Katia Gressani

Allegati:

All. 1 – movimenti conto corrente intestati alla procedura per evidenza bonifici

