

**GIUDIZIO DI STIMA  
DEL COMPLESSO IMMOBILIARE PRODUTTIVO SITO NEL  
COMUNE DI GALLIERA (BO)**

-----  
**VIA C. BASSI N. 1**

**COMMITTENTE:**      **I.L.S.A. S.P.A.**  
Via C. Bassi 1  
Galliera (BO)

**PERITO:**              **dott. geom. Giorgio Sanna**  
Via G. Marconi 43  
40122 – Bologna (BO)

## 1. Premessa

Il Sottoscritto **dott. geom. Giorgio Sanna** iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Bologna al n. 2674, con studio in Bologna Via Guglielmo Marconi n. 43, è stato incaricato dalla **I.L.S.A. s.p.a.** di redigere la stima del valore di mercato relativamente al complesso immobiliare produttivo sito in **Comune di Galliera alla Via C. Bassi n. 1.**

Si procederà alla redazione della stima dei beni immobiliari in esame per determinare il valore commerciale degli stessi allo stato attuale, secondo la migliore scienza ed esperienza nel settore immobiliare di riferimento, per tipologia, classe, ubicazione e stato di fatto, ovvero: *“l’ammontare stimato per il quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della valutazione tra un acquirente e un venditore, entrambi non condizionati, indipendenti e con interessi opposti, dopo un’adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con prudenza e senza alcuna costrizione” cit. Valutazione Immobiliare Standard.*

Tutte le misure che si andranno ad indicare sono state calcolate sulla base di rilievi dimensionali confermativi e non di dettaglio, quindi potrebbero risultare approssimate.

In ogni caso la valutazione immobiliare di ogni singolo cespite è espressa a corpo e non a misura, variazioni della consistenza (in + o in -) non determineranno quindi variazioni della stima.

*Va altresì premesso che al momento del sopralluogo, effettuato in data 06/09/2023, si osservavano danni all’involucro edilizio, principalmente coperture e finestre, in quanto l’edificio è stato colpito recentemente da grandine. Di tale circostanza non se terrà conto in sede di stima, poiché la Committenza ha comunicato che gli stessi danni verranno risarciti dalla compagnia assicuratrice già attivata.*

## 2. Consistenza Commerciale

Il calcolo della consistenza commerciale dei fabbricati è stato determinato sulla base delle planimetrie catastali e degli elaborati forniti dalla Committente (e/o recuperati per Suo conto presso la P.A.), integrando laddove possibile con rilievi dimensionali diretti, utilizzando i criteri di seguito enunciati.

Per la destinazione ad uffici e servizi ci si è riferiti ai criteri di cui al D.P.R. 23 marzo 1998 n.138 "Regolamento recante norme per la revisione generale delle zone censuarie, delle tariffe d'estimo ..." ed in particolare all'Allegato C "Norme tecniche per la determinazione della superficie catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria".

Per la parte produttiva le consistenze superficiali sono state determinate desumendole dalla documentazione appena richiamata, considerandole vuoto per pieno quindi al lordo delle murature perimetrali.

Ogni valutazione è comunque da considerarsi effettuata a corpo anche se ci si riferisce alla superficie commerciale delle singole unità immobiliari e quindi variazioni nel calcolo della superficie non modificano la valutazione dei beni.

### 3. Criterio di stima

Con la presente stima si determina il più probabile valore di mercato alla data odierna dei beni immobili facenti parte del compendio elencato, ovvero la più probabile quantità di denaro, o mezzo equivalente, che un compratore potrebbe ragionevolmente pagare e un venditore ragionevolmente accettare, se gli immobili fossero messi in vendita per un adeguato periodo di tempo in un mercato competitivo nel quale il compratore e il venditore sono bene informati e agiscono con prudenza, nel proprio interesse e senza costrizioni (*cfr. International Valuation Standards, IVS 1, 3.1*).

L'attuale fase del mercato immobiliare appare in leggera ripresa, tuttavia presenta ancora una situazione di non particolare vivacità delle contrattazioni, soprattutto nel settore produttivo.

È comunque stato possibile effettuare le necessarie indagini di mercato acquisendo sufficienti informazioni di beni comparabili, contrattati di recente con prezzo noto, ricadenti nello stesso segmento di mercato e localizzazione, pertanto si ritiene possibile applicare il "*metodo sintetico comparativo*" o *approccio di mercato*.

Con l'approccio di mercato si determina il valore di un bene sulla base dei prezzi riscontrabili di beni comparabili, contrattati di recente, ricadenti nello stesso segmento di mercato e localizzazione. I valori unitari adottati costituiscono anche l'espressione sintetica dell'indagine di mercato effettuata attraverso colloqui con operatori del settore e accedendo ad altre fonti informative indirette di cui, peraltro, si conoscono le modalità di misura della consistenza, i criteri di zonizzazione adottati, la scansione cronologica impiegata e il tipo di fonti impiegato per realizzare la banca dati stessa.

Nella fattispecie sono stati esaminati e confrontati i dati rilevati in:

- Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (OMI)

Nonostante la ricerca del massimo grado di omogeneità nella costruzione del campione di comparazione e l'elevato grado di dettaglio nella raccolta delle informazioni, si è effettuato un ulteriore "*processo di aggiustamento*", di tipo qualitativo, per ridurre ulteriormente le differenze tra le caratteristiche fisiche (intrinseche ed estrinseche), giuridiche ed economico-finanziarie dei beni oggetto di stima e quelle dei beni comparabili.

#### 4. Identificazione catastale dei beni che compongono il compendio immobiliare

I beni immobiliari oggetto di stima, risultano così identificati:

N.C.E.U. del Comune di Galliera beni intestati a:

- **I.L.S.A. – Industria Lavasecco Stiro Accessori s.p.a.** sede in Galliera (BO) – C.F. 01222400374 – **proprietà 1/1**

##### Foglio 41

Map. 129, Sub. 11 - Area Urbana

Map. 129 sub 14 - Corte esclusiva del sub 15

Map. 129 sub 15 – Opificio

Map. 458 – Palazzina Uffici

## 5. Indagine Amministrativa e Catastale

Per conto del Committente si è proceduto al reperimento presso il Comune di Galliera dei precedenti edilizi significativi e della documentazione catastale aggiornata presso l'Agenzia delle Entrate – Servizi Catastali di Bologna, il tutto finalizzato alla verifica confermativa circa la comparazione dello stato di fatto con lo stato legittimo, allo scopo di rilevare eventuali difformità.

Di seguito l'elenco dei principali precedenti edilizi reperiti:

- Concessione Edilizia n. 10/1980 prot. n. 2954 del 04/06/1980 (edificazione originaria complesso industriale)
- Variante in corso d'opera prot. n. 542 del 01/02/1982
- Autorizzazione in sanatoria n. 3 rilasciata in data 14/11/19988 – Prot. n. 6504
- Concessione Edilizia n. 13/1994 del 12/07/1994 – prot. n. 8065 (ampliamento palazzina servizi)
- Variante in corso d'opera P.G. 14292 del 16/12/1995;
- Concessione Edilizia P.G. n. 5987 del 20/05/1994 (locali accessori)
- Comunicazione opere interne P.G. n. 16802 del 22/11/1996
- Comunicazione opere interne P.G. n. 16803 del 22/11/1996
- Permesso di costruire P.G. n. 7655 del 11/07/2008 (show room)
- CIL per messa in sicurezza tramezzo interno P.G. n. 14279 del 29/08/2012
- SCIA 32/2014 del 07/11/2014 - Interventi di ripristino e miglioramento sismico
- Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità n. 15/2015 P.G. n. 1687/2016 del 17/02/2016 (show room)
- SCEA n. 4/2019 P.G. n. 63945 del 21/12/2018
- Autorizzazione alle emissioni in atmosfera e nulla osta impatto acustico in data 21/07/2021 P.G. 45252

### Analisi Amministrativa

Il complesso immobiliare, nello stato di fatto osservato dallo scrivente, sulla base delle valutazioni visive e dimensionali in sede di sopralluogo, è corrispondente agli elaborati grafici allegati alle pratiche depositate e sopra descritte.

### Analisi Catastale

Dal raffronto fra lo stato di fatto visionato e la planimetria catastale depositata presso l'Agenzia delle Entrate Catasto Urbano risulta corrispondenza sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

## 6. Descrizione del complesso immobiliare produttivo

### Caratteristiche generali

Il complesso immobiliare de quo è ubicato nella zona industriale di San Vincenzo di Galliera, caratterizzata da insediamenti di medio/piccola consistenza con destinazione artigianale ed industriale, composti da capannoni e servizi.

La zona è ben servita dai collegamenti stradali principali e dalla rete autostradale, attraverso il non distante casello di Altedo in Comune di Malalbergo, che la connette con la A13 – *Bologna Padova*.



La stessa zona è collegata alle città di Bologna e Ferrara da mezzi pubblici ferroviari - stazione ferroviaria di San Vincenzo - e da servizio di autobus.

### Descrizione del bene

Il Complesso immobiliare produttivo è composto da n. 6 corpi di fabbrica:



- fabbricato principale con annesse tettoie e altri locali accessori con sviluppo su un unico piano (1)

- palazzina servizi con sviluppo su n. due piani (2 e 3)
- edificio con destinazione a locali tecnologici e C.T. (4)
- edificio impianto antincendio (5)
- edificio con destinazione a deposito (6)

L'edificato è distribuito su una ampia area cortiliva recintata (mq 19.549,00 – superficie desunta dalla documentazione catastale), confinante su due lati, Nord e Ovest, con la viabilità stradale interna alla zona industriale, la Via Ciro Bassi 1; a Sud con la Strada Provinciale n. 4 "Galliera; a Est con un lotto non ancora edificato.

L'area di manovra interna è dotata di n. 3 accessi: il principale in prossimità della strada Provinciale Galliera; gli altri due sul lato nord.

La struttura dell'opificio è del tipo a telaio con pilastri e capriate metalliche, tamponamenti in pannelli prefabbricati, copertura a shed con finestrate continue, manto in lamiera grecata coibentata, portoni e infissi metallici.

All'interno sono presenti alcuni manufatti in muratura contenenti particolari lavorazioni e i servizi per il personale. La pavimentazione è in battuto di cemento. È presente impianto di riscaldamento con aerotermi.

Appendice del corpo di fabbrica principale è uno show room, destinato, appunto alla esposizione/prova delle attrezzature di produzione.

La palazzina servizi, realizzata in due fasi distinte, si presenta in linea con la porzione originaria con sviluppo su un unico livello, mentre l'ampliamento più recente, collegato con tunnel in traslucido e acciaio al piano terra, si sviluppa su due livelli. Struttura intelaiata in c.a. con tamponamenti prefabbricati finiti con graniglia di marmo.

Accoglie i locali uffici, mensa, spogliatoi e wc per il personale, con finiture adeguate alla destinazione d'uso. La distribuzione degli uffici è realizzata con pareti modulari e controsoffitti in pannelli.

Sono presenti le dotazioni impiantistiche elettriche e trasmissione dati nonché riscaldamento e condizionamento.

L'area esterna si presenta recintata con barriera metallica tipo keller e rete metallica retta da paletti in ferro.

La pavimentazione dell'area di manovra è solo parzialmente asfaltata nella parte fra l'opificio e la palazzina servizi, mentre lungo il restante perimetro si presenta in stabilizzato o ghiaia.

La fascia verso la Via Provinciale di Galliera è invece caratterizzata dalla presenza di un canale di scolo e da prato con alberature.

### **Stato manutentivo e di conservazione**

Lo stato manutentivo e conservativo è in generale buono, ancorché allo stato presenti evidenti segni di danneggiamenti dovuto alla recente precipitazione di grandine. Come anticipato in premessa di tali danni non se ne terrà conto nelle valutazioni che seguono, poiché la stessa Committente ha precisato

che saranno compensati dalla copertura assicurativa avente per oggetto lo stesso complesso immobiliare.

### **Situazione occupazionale**

Ai fini della presente stima l'immobile è stato considerato libero da vincoli locativi.

### **Consistenza del bene immobiliare**

La **superficie commerciale ragguagliata** del bene immobiliare in argomento a titolo indicativo e arrotondata al metro quadrato, calcolata come sopra esposto e al lordo delle murature, è la seguente:

<b>Opificio</b>	<b>mq</b>	<b>4.930,00</b>
<b>Tettoie esterne</b>	<b>mq</b>	<b>973,00</b>
<b>Palazzina servizi</b>	<b>mq</b>	<b>1.050,00</b>
<b>Show Room</b>	<b>mq</b>	<b>65,00</b>
<b>Accessori esterni</b>	<b>mq</b>	<b>230,00</b>

Il lotto non si presenta urbanisticamente saturo ai fini dell'edificazione pertanto l'analisi prende in considerazione anche tale aspetto rilevante ai fini della valutazione.

**Superficie fondiaria complessiva del lotto (map 129 + map 408) mq 19.549,00**

Potenzialità edificatoria  $U_f = 0.65$  mq/mq

- $\text{mq } 19.549,00 \times 0.65 = \text{mq } 12.706,85$

Potenzialità residua  $\text{mq } 12.706,85 - \text{mq } 7.000,00 \text{ ca} = \underline{\text{mq } 5.706,85}$

*Va precisato che, vista la finalità dell'analisi prettamente estimativa, il calcolo appena riportato è da intendersi approssimato e orientativo.*

Inoltre, per la determinazione delle consistenze circa la potenzialità edificatoria residua interviene anche un altro elemento di calcolo significativo che è il rapporto di copertura fissato al 50% del lotto. Aspetto questo che coordinato in analisi con le caratteristiche tipologiche legate all'uso del costruito e del costruibile, impone una rielaborazione del dato orientando, in termini di convenienza e fruibilità/funzionalità delle aree esterne, la proiezione della potenzialità edificatoria nella ragionevole ipotesi di circa 2.500,00 mq.

## 7. Stima del Bene a Valore di Mercato

La valutazione viene effettuata, come anticipato, con il metodo detto per comparazione, consistente nella ricerca del valore commerciale di immobili simili a quello oggetto di stima per ubicazione, destinazione, disposizione, superficie, stato d'uso e stato locativo, e di cui è già stata definita la libera contrattazione.

Il valore più probabile è il valore più frequente nel campione di prezzi assunto a riferimento per la stima.

I valori che seguono costituiscono l'espressione sintetica dell'indagine di mercato effettuata anche accedendo ad altre fonti informative indirette (*Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate*).

Le indagini di mercato dirette presso gli operatori del settore e attraverso il reperimento di comparabile relativo a compravendita effettuata nel periodo di circa un anno dalla data odierna, hanno sostanzialmente confermato i valori rilevati dalle fonti indirette e richiamate in precedenza.

Il valore espresso tiene conto delle tempistiche di commercializzazione allo stato ipotizzabili in circa **18/36 mesi**.

La valutazione dell'immobile è da considerarsi effettuata **a corpo** anche se ci si riferisce alla superficie commerciale e, quindi, variazioni nel calcolo della superficie non modificano la valutazione del bene.

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, tenuto conto dello stato di fatto del bene, della sua destinazione, dello stato di conservazione, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche e delle risultanze delle indagini di mercato, esperite presso gli operatori settoriali, il sottoscritto ritiene di poter indicare il più probabile valore commerciale del bene in argomento, **stimato a corpo e non a misura**, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, considerandolo libero da vincoli pregiudizievoli e locativi.

**Valore di mercato**

**€ 2.055.000,00**

**(Euro duemilionicinquantacinquemila/00)**

**8. STIMA VALORE CON RIDUZIONE DEI TEMPI DI COMMERCIALIZZAZIONE**

In ossequio alla richiesta della Società Committente si esprime di seguito la stima del valore del medesimo complesso immobiliare considerando una sensibile riduzione dei tempi ipotizzati per la sua commercializzazione, riducendoli cioè a circa **9/18 mesi**.

Vista la riduzione del tempo a disposizione, al fine di migliorare l'appetibilità del bene nell'ottica di una più rapida e positiva conclusione della vendita, si reputa opportuno fornire anche un valore di mercato cd. di *pronto realizzo* come infra determinato, applicando la riduzione percentuale del 30% circa rispetto al valore di mercato sopra espresso.

Il valore di mercato del bene immobiliare stimato si assume pari a € 2.055.000,00 che, al netto della riduzione del 30% circa per considerare il pronto realizzo, diventa:

**Valore di pronto realizzo** € **1.450.000,00**  
**(Euro unmilionequattrocentocinquantamila/00)**

\* \* \*

Nella fiducia di aver svolto scrupolosamente l'incarico affidatogli, il sottoscritto si dichiara a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento fosse ritenuto necessario.

Bologna, 27 settembre 2023

(dott. geom. Giorgio Sanna)

**FIRMATO DIGITALMENTE**

**Allegati:**

1. VISURE
2. PLANIMETRIE CATASTALI
3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
4. VALORI OMI

I PRECEDENTI EDILIZI NON SONO STATI ALLEGATI ALLA PRESENTE PER MOTIVI DI  
DIMENSIONE, SONO COMUNQUE A DISPOSIZIONE SU RICHIESTA



## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/07/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/07/2023

**Dati identificativi:** Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **41** Particella **129** Subalterno **11**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **41** Particella **129**

### Classamento:

Categoria **F/1<sup>a</sup>**

Foglio **41** Particella **129** Subalterno **11**

**Indirizzo:** VIA BASSI CIRILLO n. 1 Piano T

### > Intestati catastali

➤ **1. I.L.S.A. - INDUSTRIA LAVASECCO STIRO ACCESSORI - SOCIETA' PER AZIONI (CF 01222400374)**

Sede in GALLIERA (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

### > Dati identificativi

📅 dal **08/09/1993**

**Immobile attuale**

Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **41** Particella **129** Subalterno **11**

VARIAZIONE del 08/09/1993 in atti dal 31/01/1997  
FRAZIONAMENTO (n. C6158.1/1993)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche  
dei seguenti immobili soppressi, originari del  
precedente:**

Comune: **GALLIERA (D878) (BO)**  
Foglio **41** Particella **129** Subalterno **1**  
Foglio **41** Particella **129** Subalterno **1- Foglio 41**  
Particella **129** Subalterno **2**  
Foglio **41** Particella **129** Subalterno **2**  
Foglio **41** Particella **129** Subalterno **3**  
Foglio **41** Particella **129** Subalterno **3- Foglio 41**  
Particella **129** Subalterno **4**  
Foglio **41** Particella **129** Subalterno **4- Foglio 41**  
Particella **129** Subalterno **5**  
Foglio **41** Particella **129** Subalterno **5**  
Foglio **41** Particella **129** Subalterno **6**  
Foglio **41** Particella **129** Subalterno **7**  
Foglio **41** Particella **129** Subalterno **6**

Annotazioni: area urbana di mq.722

## > Indirizzo

📅 dal 08/09/1993 al 24/02/2011

### Immobile attuale

Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**  
Foglio **41** Particella **129** Subalterno **11**  
VIA CIRILLO BASSI n. 1 Piano T  
Partita: **1001445**

VARIAZIONE del 08/09/1993 in atti dal 31/01/1997  
FRAZIONAMENTO (n. C6158.1/1993)

Annotazioni: area urbana di mq.722

📅 dal 24/02/2011

### Immobile attuale

Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**  
Foglio **41** Particella **129** Subalterno **11**  
VIA BASSI CIRILLO n. 1 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/02/2011  
Pratica n. BO0094277 in atti dal 24/02/2011  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL  
COMUNE (n. 55880.1/2011)

## > Dati di classamento

📅 dal 08/09/1993

### Immobile attuale

Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**  
Foglio **41** Particella **129** Subalterno **11**  
Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **0 m<sup>2</sup>**  
Partita: **1001445**

VARIAZIONE del 08/09/1993 in atti dal 31/01/1997  
FRAZIONAMENTO (n. C6158.1/1993)

Annotazioni: area urbana di mq.722

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GALLIERA (D878)(BO) Foglio 41 Particella 129 Sub. 11**

➤ **1. CENTRO LEASING SPA (CF 00438000481)**  
Sede in FIRENZE (FI)

📅 dal 08/09/1993 al 18/11/1997

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤ **1. I.L.S.A. - INDUSTRIA LAVASECCO STIRO  
ACCESSORI - SOCIETA' PER AZIONI  
(CF 01222400374)**  
Sede in GALLIERA (BO)

📅 dal 18/11/1997

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
2)

1. VARIAZIONE del 08/09/1993 in atti dal 31/01/1997  
FRAZIONAMENTO (n. C6158.1/1993)

2. SCRITTURA PRIVATA del 18/11/1997 Pubblico  
ufficiale MESSERI ALBERTO Sede FIRENZE (FI)  
Repertorio n. 36174 - COMPRAVENDITA Voltura n.  
6464.1/1998 in atti dal 23/10/1999

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) F/1: Area urbana*

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/07/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/07/2023

**Dati identificativi:** Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **41** Particella **129** Subalterno **14**

Foglio **41** Particella **129** Subalterno **15**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **41** Particella **129**

### Classamento:

Rendita: **Euro 17.832,00**

Categoria **D/7<sup>a</sup>**

Foglio **41** Particella **129** Subalterno **15**

**Indirizzo:** VIA BASSI CIRILLO n. 1 Piano T

### > Intestati catastali

➤ **1. I.L.S.A. - INDUSTRIA LAVASECCO STIRO ACCESSORI - SOCIETA' PER AZIONI (CF 01222400374)**

Sede in GALLIERA (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

### > Dati identificativi

📅 **dal 16/10/1997 al 05/11/2010**

#### Immobile predecessore

Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **41** Particella **129** Subalterno **13**

FUSIONE del 16/10/1997 in atti dal 16/10/1997 (n. E00958.1/1997)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **GALLIERA (D878) (BO)**

*Foglio 41 Particella 129 Subalterno 8*

*Foglio 41 Particella 129 Subalterno 12*

📅 **dal 05/11/2010**

#### Immobile attuale

Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **41** Particella **129** Subalterno **14**

Foglio **41** Particella **129** Subalterno **15**

VARIAZIONE del 05/11/2010 Pratica n. BO0310017 in atti dal 05/11/2010 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25409.1/2010)

---

> **Indirizzo**

- 📅 **dal 16/10/1997 al 11/12/2000**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**  
Foglio **41** Particella **129** Subalterno **13**  
VIA BASSI CIRILLO n. 1 Piano T  
Partita: **1001445**  
FUSIONE del 16/10/1997 in atti dal 16/10/1997 (n. E00958.1/1997)
- 📅 **dal 11/12/2000 al 05/11/2010**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**  
Foglio **41** Particella **129** Subalterno **13**  
VIA CIRILLO BASSI n. 1 Piano T  
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2000 Pratica n. 223294 in atti dal 11/12/2000 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10172.1/2000)
- 📅 **dal 05/11/2010 al 24/02/2011**  
**Immobile attuale**  
Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**  
Foglio **41** Particella **129** Subalterno **14**  
Foglio **41** Particella **129** Subalterno **15**  
VIA CIRILLO BASSI n. 1 Piano T  
VARIAZIONE del 05/11/2010 Pratica n. BO0310017 in atti dal 05/11/2010 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25409.1/2010)
- 📅 **dal 24/02/2011**  
**Immobile attuale**  
Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**  
Foglio **41** Particella **129** Subalterno **14**  
Foglio **41** Particella **129** Subalterno **15**  
VIA BASSI CIRILLO n. 1 Piano T  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/02/2011 Pratica n. BO0096149 in atti dal 24/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 57073.1/2011)

---

> **Dati di classamento**

- 📅 **dal 16/10/1997 al 11/12/2000**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**  
Foglio **41** Particella **129** Subalterno **13**  
Rendita: **Lire 67.564.000**  
Categoria **D/7<sup>a</sup>**  
Partita: **1001445**  
FUSIONE del 16/10/1997 in atti dal 16/10/1997 (n. E00958.1/1997)  
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
- 📅 **dal 11/12/2000 al 05/11/2010**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**  
Foglio **41** Particella **129** Subalterno **13**  
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2000 Pratica n. 223294 in atti dal 11/12/2000 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10172.1/2000)  
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della

Rendita: Euro 34.893,89

Rendita: Lire 67.564.000

Categoria D/7<sup>a</sup>)

📅 dal 05/11/2010 al 15/07/2011

**Immobile attuale**

Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **41** Particella **129** Subalterno **14**

Foglio **41** Particella **129** Subalterno **15**

Rendita: Euro 17.832,00

Categoria D/7<sup>a</sup>)

dichiarazione (d.m. 701/94)

VARIAZIONE del 05/11/2010 Pratica n. BO0310017 in atti dal 05/11/2010 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25409.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 15/07/2011

**Immobile attuale**

Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **41** Particella **129** Subalterno **14**

Foglio **41** Particella **129** Subalterno **15**

Rendita: Euro 17.832,00

Categoria D/7<sup>a</sup>)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/07/2011 Pratica n. BO0245841 in atti dal 15/07/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 102125.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita validati

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GALLIERA (D878)(BO) Foglio 41 Particella 129 Sub. 13**

➤ **1. CENTRO LEASING SPA (CF 00438000481)**  
Sede in FIRENZE (FI)

📅 dal 16/10/1997 al 18/11/1997

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. FUSIONE del 16/10/1997 in atti dal 16/10/1997 (n. E00958.1/1997)

➤ **1. I.L.S.A. - INDUSTRIA LAVASECCO STIRO ACCESSORI - SOCIETA' PER AZIONI (CF 01222400374)**

Sede in GALLIERA (BO)

📅 dal 18/11/1997 al 05/11/2010

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. SCRITTURA PRIVATA del 18/11/1997 Pubblico ufficiale MESSERI ALBERTO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 36174 - COMPRAVENDITA Voltura n. 6464.1/1998 in atti dal 23/10/1999

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GALLIERA (D878)(BO) Foglio 41 Particella 129 Sub. 14**

➤ **1. I.L.S.A. - INDUSTRIA LAVASECCO STIRO ACCESSORI - SOCIETA' PER AZIONI (CF 01222400374)**

Sede in GALLIERA (BO)

📅 dal 05/11/2010

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

3. SCRITTURA PRIVATA del 18/11/1997 Pubblico ufficiale MESSERI ALBERTO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 36174 - COMPRAVENDITA Voltura n. 6464.1/1998 in atti dal 23/10/1999

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

GALLIERA (D878) (BO)

Foglio **41** Particella **129** Subalterno **13**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/07/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **41** Particella **458**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **41** Particella **458**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 5.784,32**

Categoria **D/7<sup>a</sup>**

Foglio **41** Particella **458**

**Indirizzo:** VIA BASSI CIRILLO n. 1 Piano T-1

**> Intestati catastali**

**> 1. I.L.S.A. SPA (CF 01222400374)**

Sede in GALLIERA (BO)

Diritto di: Proprieta'

**> Dati identificativi**

**📅 dal 16/10/1997**

**Immobile attuale**

Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **41** Particella **458**

VARIAZIONE del 16/10/1997 in atti dal 16/10/1997  
FUSIONE RISTRUTTURAZIONE (n. E00959.1/1997)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche  
dei seguenti immobili soppressi, originari del  
precedente:**

Comune: **GALLIERA (D878) (BO)**

*Foglio 41 Particella 129 Subalterno 6*

*Foglio 41 Particella 129 Subalterno 9*

*Foglio 41 Particella 129 Subalterno 10*

---

> **Indirizzo**

📅 dal 16/10/1997 al 11/12/2000

**Immobile attuale**

Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**  
Foglio **41** Particella **458**  
VIA BASSI CIRILLO n. 1 Piano T-1  
Partita: **1001769**

VARIAZIONE del 16/10/1997 in atti dal 16/10/1997  
FUSIONE RISTRUTTURAZIONE (n. E00959.1/1997)

📅 dal 11/12/2000 al 24/02/2011

**Immobile attuale**

Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**  
Foglio **41** Particella **458**  
VIA CIRILLO BASSI n. 1 Piano T-1

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2000  
Pratica n. 223294 in atti dal 11/12/2000 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 10172.1/2000)

📅 dal 24/02/2011

**Immobile attuale**

Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**  
Foglio **41** Particella **458**  
VIA BASSI CIRILLO n. 1 Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/02/2011  
Pratica n. BO0094622 in atti dal 24/02/2011  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL  
COMUNE (n. 56172.1/2011)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 16/10/1997 al 11/12/2000

**Immobile attuale**

Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**  
Foglio **41** Particella **458**  
Rendita: **Lire 11.200.000**  
Categoria **D/7<sup>a</sup>**  
Partita: **1001769**

VARIAZIONE del 16/10/1997 in atti dal 16/10/1997  
FUSIONE RISTRUTTURAZIONE (n. E00959.1/1997)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 11/12/2000

**Immobile attuale**

Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**  
Foglio **41** Particella **458**  
Rendita: **Euro 5.784,32**  
Rendita: **Lire 11.200.000**  
Categoria **D/7<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2000  
Pratica n. 223294 in atti dal 11/12/2000 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 10172.1/2000)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di GALLIERA (D878)(BO) Foglio 41 Particella 458

➤ 1. I.L.S.A. SPA (CF 01222400374)

Sede in GALLIERA (BO)

📅 dal 16/10/1997

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 16/10/1997 in atti dal 16/10/1997  
FUSIONE RISTRUTTURAZIONE (n. E00959.1/1997)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

### Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **41** Particella **458**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.230 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE GEOMETRICA del 15/11/1995 Pratica n. BO0225623 in atti dal 03/08/2010 ISTANZA N<sup>^</sup> 214355/2010 - COMPL. T.M. 37-19689/95 (n. 6049.1/2010)

> **Dati identificativi**

Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **41** Particella **458**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 30/12/1995 in atti dal 06/02/1996 (n. 19689.1/1995)

**Annotazione di immobile:** SR

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **41** Particella **458**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.230 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 30/12/1995 in atti dal 06/02/1996 (n. 19689.1/1995)

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 15/11/1995 Pratica n.  
BO0225623 in atti dal 03/08/2010 ISTANZA N^  
214355/2010 - COMPL. T.M. 37-19689/95 (n.  
6049.1/2010)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2023

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di GALLIERA (D878) provincia BOLOGNA



#### Soggetto richiesto:

I.L.S.A. - INDUSTRIA LAVASECCO STIRO ACCESSORI - SOCIETA' PER AZIONI sede GALLIERA (BO) (CF: 01222400374)

Totali immobili: di catasto fabbricati 2



Immobile di catasto fabbricati -  
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### > Dati identificativi

Comune di GALLIERA (D878) (BO)  
• Foglio 41 Particella 129 Subalterno 11

VARIAZIONE del 08/09/1993 in atti dal 31/01/1997  
FRAZIONAMENTO (n. C6158.1/1993)

#### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di GALLIERA (D878) (BO)  
Foglio 41 Particella 129

#### > Indirizzo

VIA BASSI CIRILLO n. 1 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/02/2011  
Pratica n. BO0094277 in atti dal 24/02/2011  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL  
COMUNE (n. 55880.1/2011)

#### > Dati di classamento

Categoria F/1<sup>a</sup>)

VARIAZIONE del 08/09/1993 in atti dal 31/01/1997  
FRAZIONAMENTO (n. C6158.1/1993)

#### > Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> 1. I.L.S.A. - INDUSTRIA LAVASECCO STIRO  
ACCESSORI - SOCIETA' PER AZIONI  
(CF 01222400374)  
Sede in GALLIERA (BO)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 18/11/1997 Pubblico  
ufficiale MESSERI ALBERTO Sede FIRENZE (FI)  
Repertorio n. 36174 - COMPRAVENDITA Voltura n.  
6464.1/1998 in atti dal 23/10/1999

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di GALLIERA (D878)  
Numero immobili: 1



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.2**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

> **Dati identificativi**

Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

- Foglio **41** Particella **129** Subalterno **15**
- Foglio **41** Particella **129** Subalterno **14**

VARIAZIONE del 05/11/2010 Pratica n. BO0310017 in atti dal 05/11/2010 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25409.1/2010)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**  
Foglio **41** Particella **129**

---

> **Indirizzo**

VIA BASSI CIRILLO n. 1 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/02/2011 Pratica n. BO0096149 in atti dal 24/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 57073.1/2011)

---

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 17.832,00**  
Categoria **D/7<sup>b</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/07/2011 Pratica n. BO0245841 in atti dal 15/07/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 102125.1/2011)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

---

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1**

---

> **1. I.L.S.A. - INDUSTRIA LAVASECCO STIRO ACCESSORI - SOCIETA' PER AZIONI (CF 01222400374)**  
Sede in GALLIERA (BO)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 18/11/1997 Pubblico ufficiale MESSERI ALBERTO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 36174 - COMPRAVENDITA Voltura n. 6464.1/1998 in atti dal 23/10/1999

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

GALLIERA (D878) (BO)  
Foglio 41 Particella 129 Subalterno 13

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di GALLIERA (D878)  
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 17.832,00**

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 2 Rendita: **euro 17.832,00**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 0

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) F/1: Area urbana*

*b) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2023

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti nel comune di **GALLIERA (D878)** provincia **BOLOGNA**



#### Soggetto richiesto:

**I.L.S.A. SPA** sede GALLIERA (BO) (CF: 01222400374)

**Totali immobili:** di catasto fabbricati 1



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > Dati identificativi

Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**  
• Foglio **41** Particella **458**

VARIAZIONE del 16/10/1997 in atti dal 16/10/1997  
FUSIONE RISTRUTTURAZIONE (n. E00959.1/1997)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**  
Foglio **41** Particella **458**

#### > Indirizzo

VIA BASSI CIRILLO n. 1 Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/02/2011  
Pratica n. BO0094622 in atti dal 24/02/2011  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL  
COMUNE (n. 56172.1/2011)

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 5.784,32**  
Categoria **D/7<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2000  
Pratica n. 223294 in atti dal 11/12/2000 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 10172.1/2000)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

#### > Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> **1. I.L.S.A. SPA (CF 01222400374)**  
Sede in GALLIERA (BO)  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 16/10/1997 in atti dal 16/10/1997  
FUSIONE RISTRUTTURAZIONE (n. E00959.1/1997)

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di GALLIERA (D878)  
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 5.784,32**

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 1 Rendita: **euro 5.784,32**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 0

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*





N 4957200

1693800

1 Particella: 129

Comune: (180) GALLIERA  
Foglio: 41

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Protocollo pratica T195326/2023

10-lug-2023 13:16:32

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Zuppiroli Matteo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bologna

N. 3489

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bologna**

Comune di Galliera

Sezione: Foglio: 41

Particella: 129

Protocollo n. BO0310017 del 05/11/2010

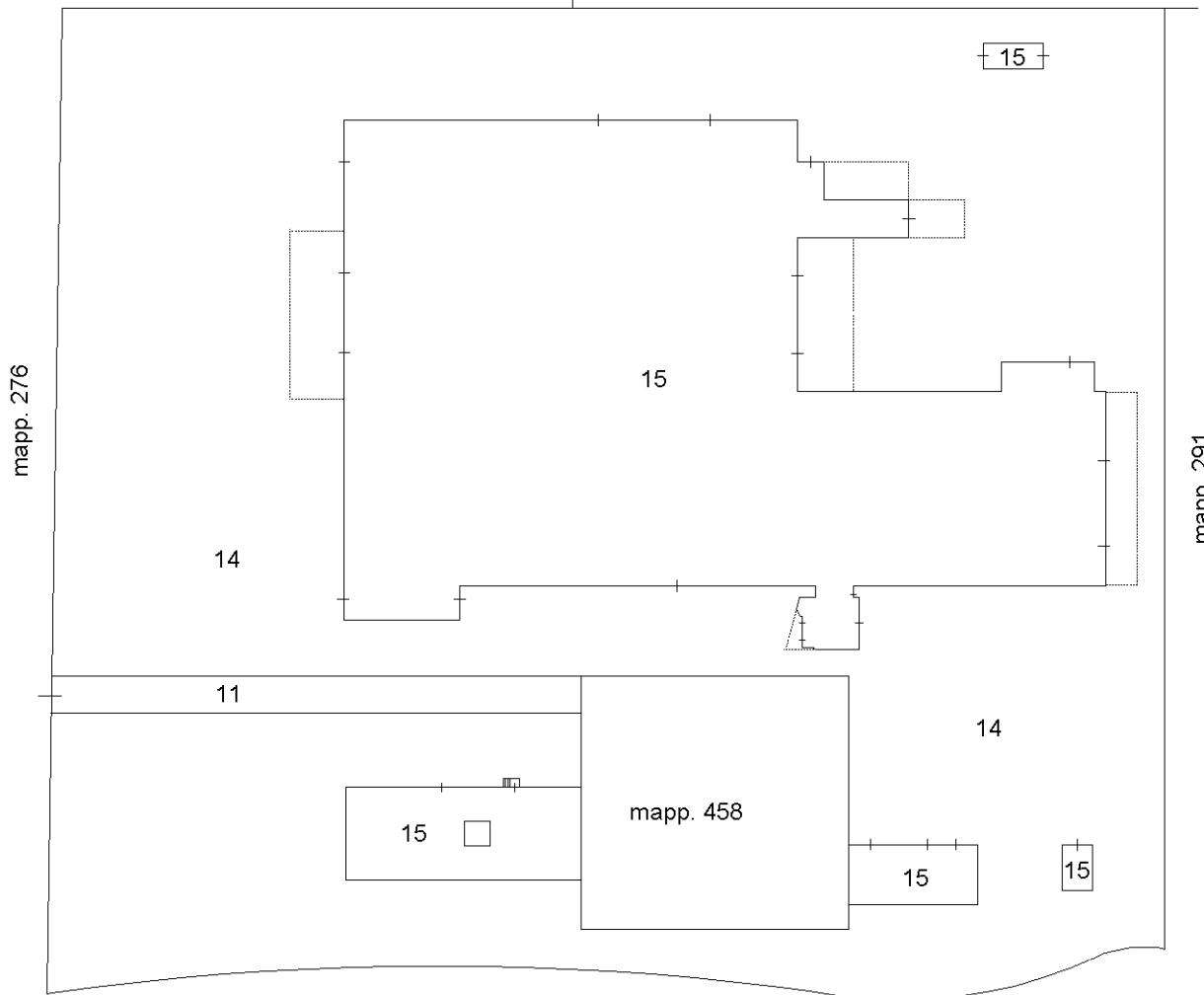
Tipo Mappale n. 254159 del 13/09/2010

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 1000

PIANO TERRA

mapp. 289



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/07/2023 - Comune di GALLIERA(D878) - < Foglio 41 Particella 129 >



Ultima planimetria in atti

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune GALLIERA	Sezione	Foglio 41	Particella 129	Tipo mappale 254159	del: 13/09/2010
--------------------	---------	--------------	-------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7						SOPPRESSO
8						SOPPRESSO
9						SOPPRESSO
10						SOPPRESSO
11	via cirillo bassi	1	T			AREA URBANA DI MQ 72
12						SOPPRESSO
13						SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB 14 E 15
14	via cirillo bassi	1	T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 15
15	via cirillo bassi	1	T			OPIFICIO

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bologna**

Dichiarazione protocollo n. BO0310017 del 05/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Galliera

Via Cirillo Bassi

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 41

Particella: 129

Subalterno: 15

Compilata da:

Zuppiroli Matteo

Iscritto all'albo:

Geometri

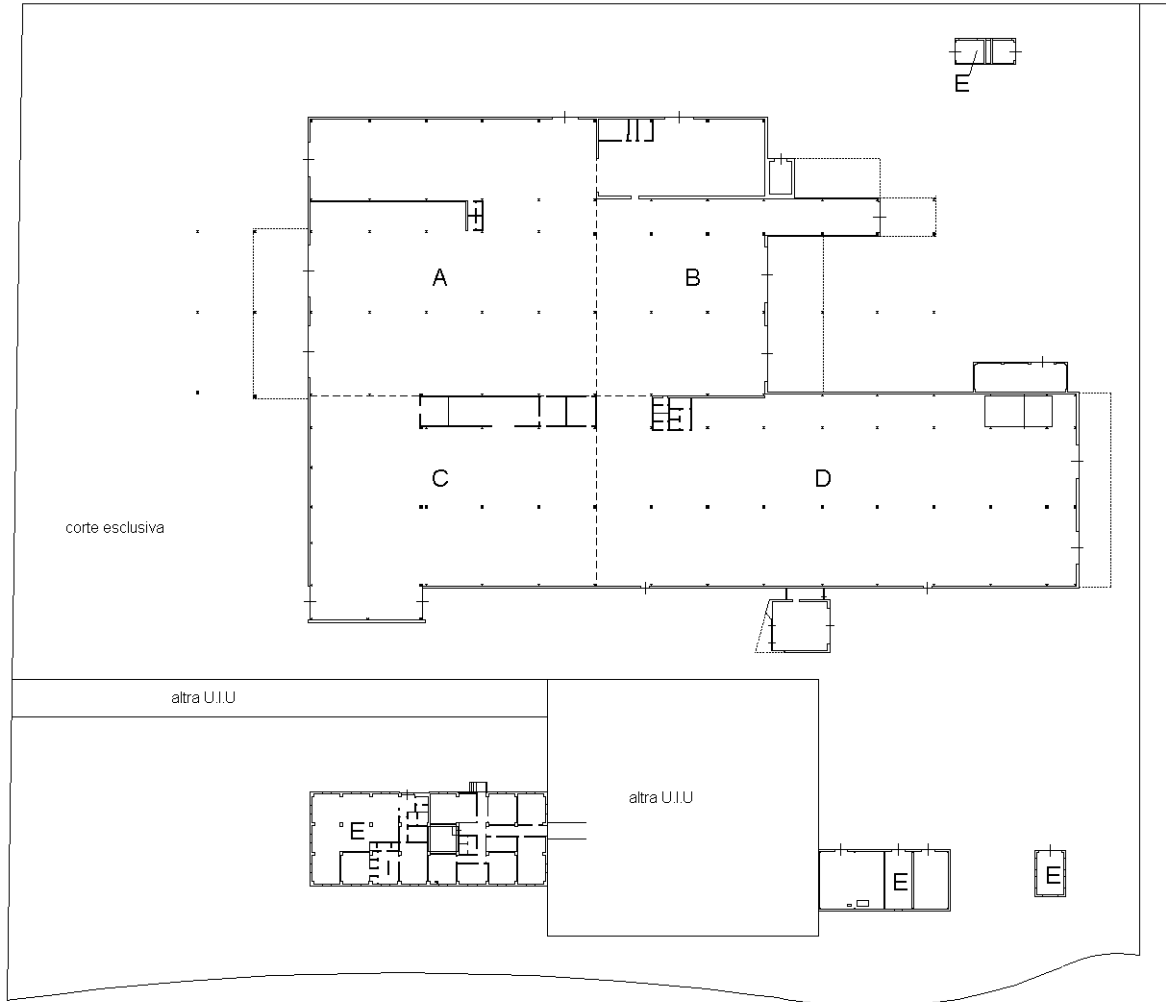
Prov. Bologna

N. 3489

Scheda n. 1

Scala 1:1000

PIANTA PIANO TERRA



8m  
4m

0 4m 8m

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Bologna

Dichiarazione protocollo n. B00310017 del 05/11/2010  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Galliera  
Via Cirillo Bassi

civ. 1

Identificativi Catastali:  
Sezione: 41  
Foglio: 129  
Particella: 15  
Subalterno: 15

Compilata da:  
Zuppoli Matteo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Bologna N. 3489

Scheda 2  
Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti 4m

PIANTA PIANO TERRA  
SVILUPPO "A"



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Bologna

Dichiarazione protocollo n. B00310017 del 05/11/2010  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Galliera  
Via Cirillo Bassi

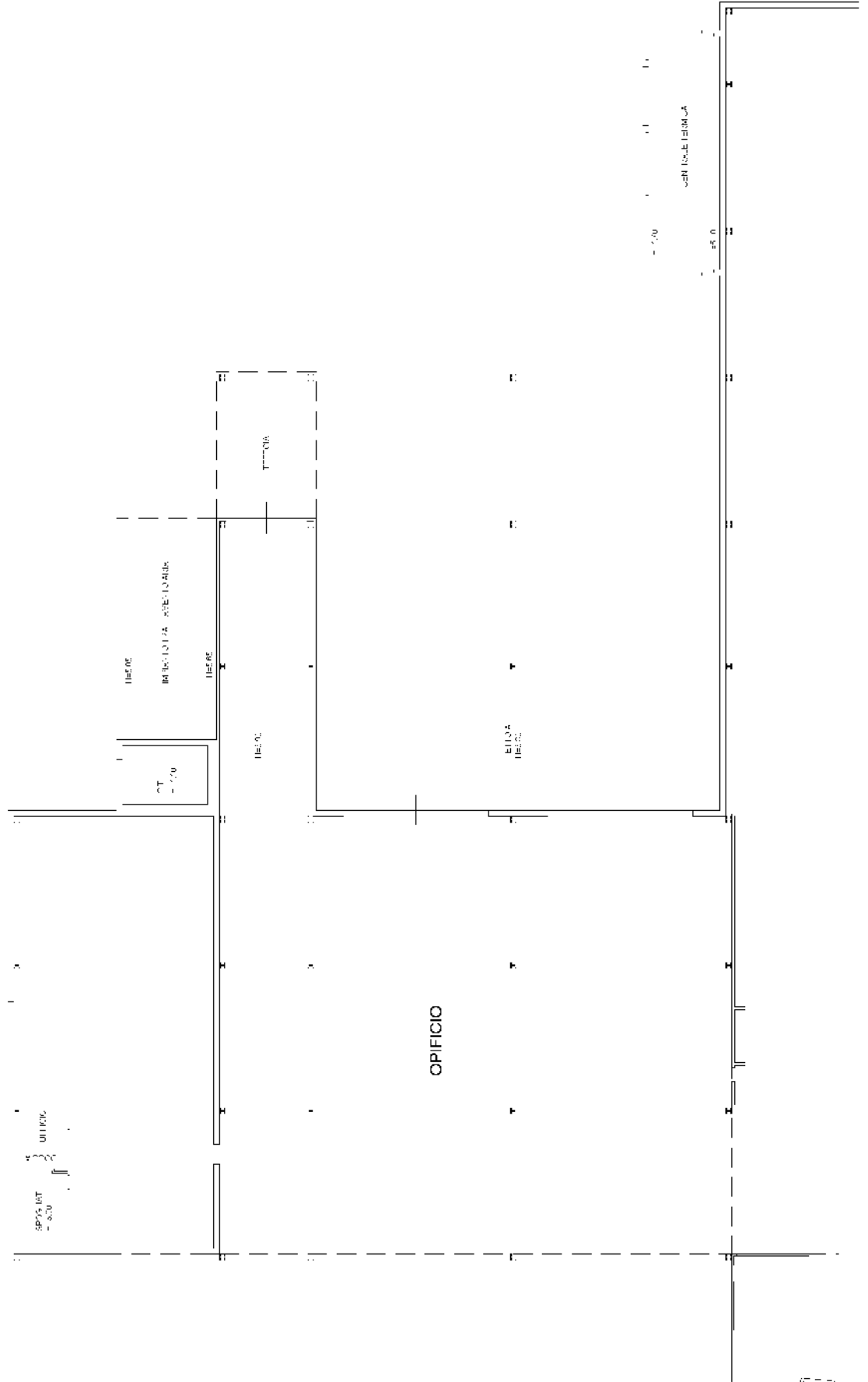
Scheda  
Scala 1: 200

Identificativi Catastali:  
Sezione: 41  
Foglio: 41  
Particella: 129  
Subalterno: 15

Compilata da:  
Zuppirolli Matteo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Bologna N. 3489

civ. 1

PIANTA PIANO TERRA  
SVILUPPO "B"



Ultima planimetria in atti 4m

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Bologna

Dichiarazione protocollo n. BO0310017 del 05/11/2010  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Galliera  
Via Cirillo Bassi

civ. 1

Identificativi Catastali:  
Sezione: 41  
Foglio: 41  
Particella: 129  
Subalterno: 15

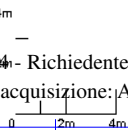
Compilata da:  
Zuppoli Matteo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Bologna N. 3489

Scheda  
Scala 1:200

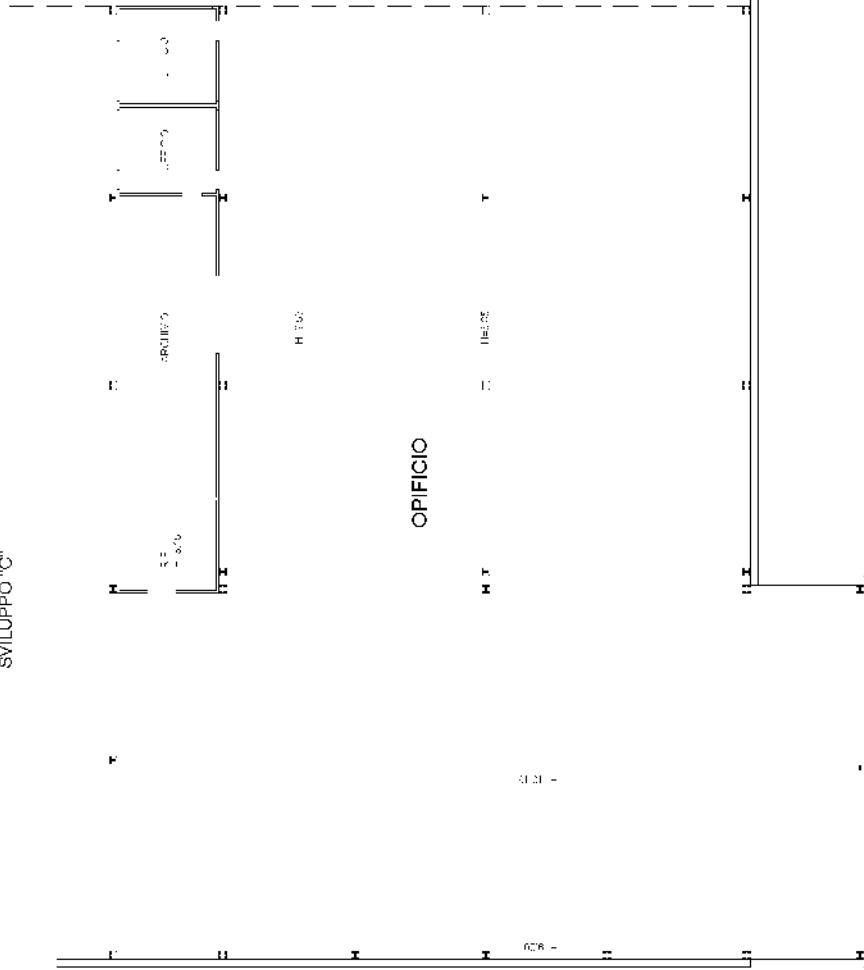
Ultima planimetria in atti

Data: 10/07/2023 - n. T197834 - Richiedente: BNFLCU74P14A944A

Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PIANTA PIANO TERRA  
SVILUPPO "C"



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Bologna

Dichiarazione protocollo n. B00310017 del 05/11/2010  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Galliera  
Via Cirillo Bassi

Scheda 5  
Scala 1:200

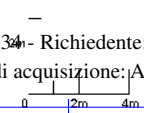
Identificativi Catastali:  
Sezione: 41  
Foglio: 41  
Particella: 129  
Subalterno: 15

Compilata da:  
Zuppoli Matteo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Bologna N. 3489

civ. 1

Ultima planimetria in atti

4m



PIANTA PIANO TERRA  
SVILUPPO "D"

OPIFICIO





2196  
MODULARIO  
F. rig. rand. 487



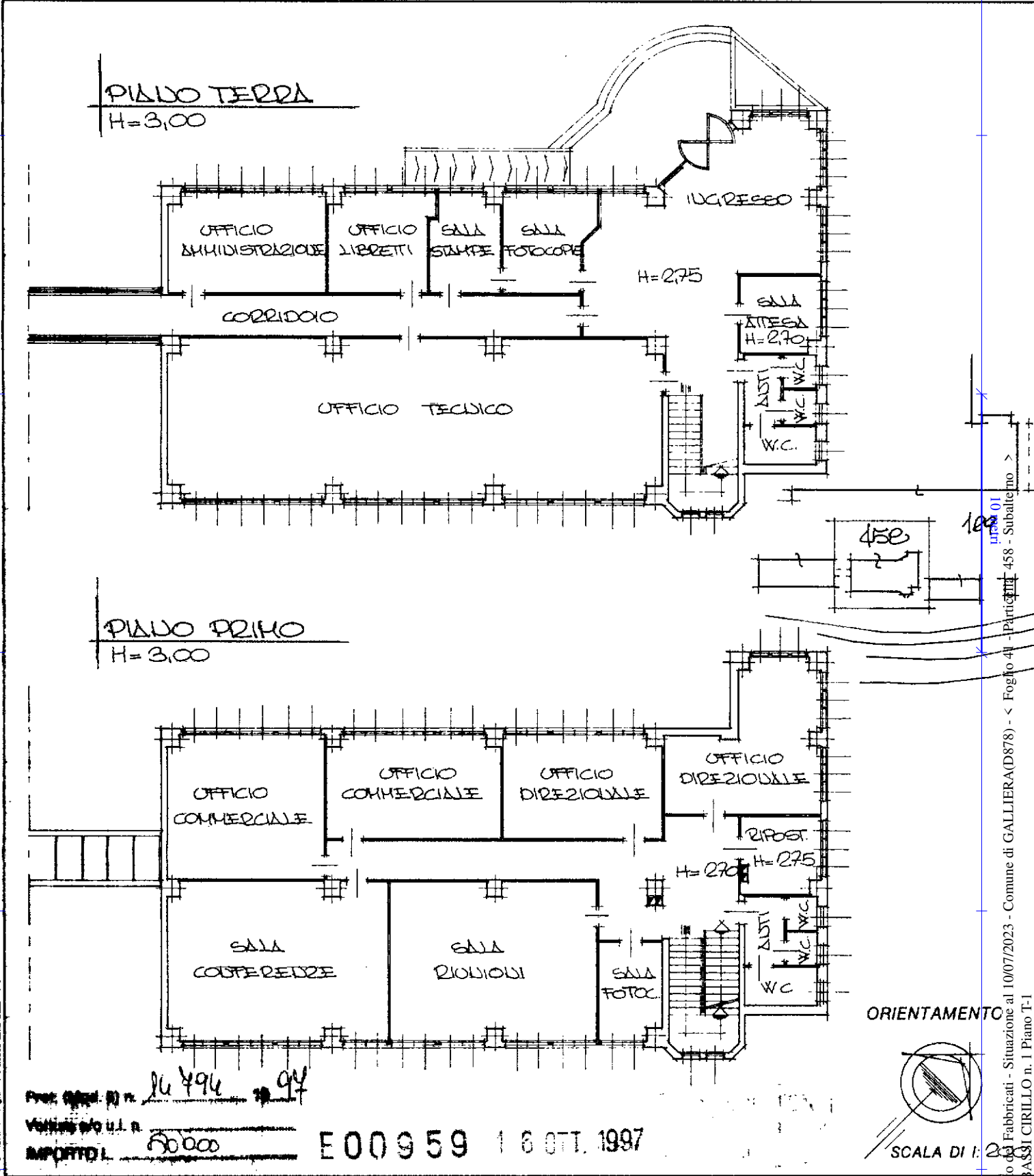
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
500

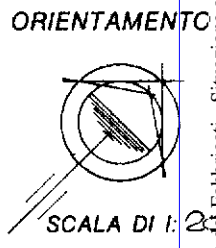
83

Planimetria di u.i.u. in Comune di GALLIERA via C. BASSI civ. 1



Prov. (Catal. P.) n. 16494 94  
 Valore u.i.u. n. 8000  
**IMPORTO L. 8000**

**E 00959** 16 OTT. 1997



Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione   
 Ultima planimetria in atti

Compilata dal INGEGNERE  
TOU FRANCO  
 (Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

SOSTITUISCE		
Sched.	F.	SUB
	41	129
		6
		9-10

Data presentazione: 16/10/1997 - Data: 10/07/2023 - n. T197835 - Richiedente: BNFLCU74P14A944A  
 Totale schede: 41 sub. 129  
 Formato di acquisizione: A4 (210x297) in formato standard. Fichiero: A4(210x297)  
 n. 41 sub. 129  
 data 16 OTT. 1997 Firma Tou Franco

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/07/2023 - Comune di GALLIERA (D878) - < Foglio 41 - Particella 458 - Subalterno >  
 VIA BASSI CIRILLO n. 1 Piano T-1





**O.E.- 01**



**O.E.- 02**



**O.E.- 03**



**O.E.- 04**



**O.E.- 05**



**O.E.- 06**



O.E.- 07



O.E.- 08



O.E.- 09



O.E.- 10



O.E.- 11



O.E.- 12



O.E.- 13



O.E.- 14



O.E.- 15



O.E.- 16



O.E.- 17



O.E.- 18



**O.E.- 19**



**O.E.- 20**



**O.E.- 21**



**O.E.- 22**



**O.E.- 23**



**O.E.- 24**



**O.E.- 25**



**O.E.- 26**



**O.E.- 27**



**O.E.- 28**



**O.E.- 29**



**O.E.- 30**



**O.E.- 31**



**O.E.- 32**



**O.E.- 33**



**O.E.- 34**



**O.E.- 35**



**O.E.- 36**



**O.E.- 37**



**O.E.- 38**



**O.E.- 39**



**O.E.- 40**



**O.E.- 41**



**O.E.- 42**



**O.E.- 43**



**O.E.- 44**



**O.E.- 45**



**O.E.- 46**



**O.E.- 47**



**O.E.- 48**



**O.E.- 49**



**O.E.- 50**



**O.E.- 51**



**O.E.- 52**



**O.E.- 53**



**O.E.- 54**



**O.E.- 55**



**O.E.- 56**



**O.E.- 57**



**O.E.- 58**



**O.E.- 59**



**O.E.- 60**



**O.E.- 61**



**O.E.- 62**



**O.E.- 63**



**O.E.- 64**



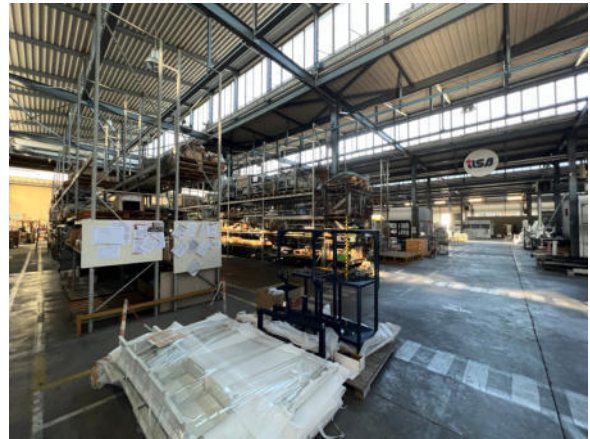
**O.E.- 65**



**O.E.- 66**



**0.I.- 01**



**0.I.- 02**



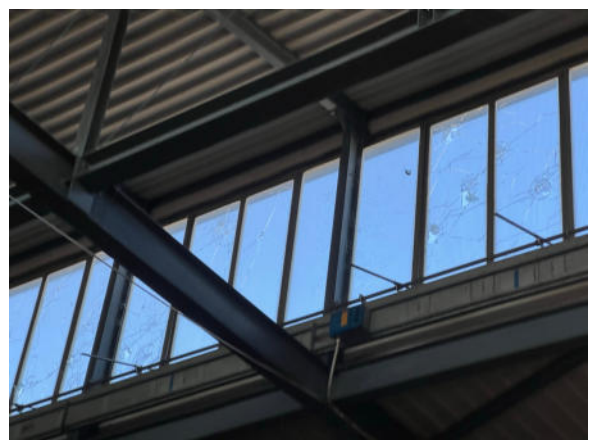
**0.I.- 03**



**0.I.- 04**



**0.I.- 05**



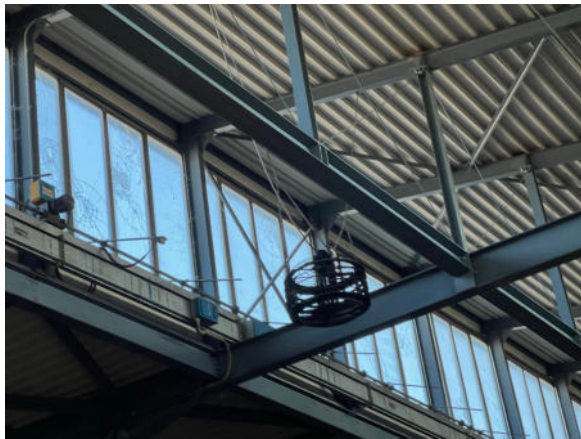
**0.I.- 06**



**0.I.- 07**



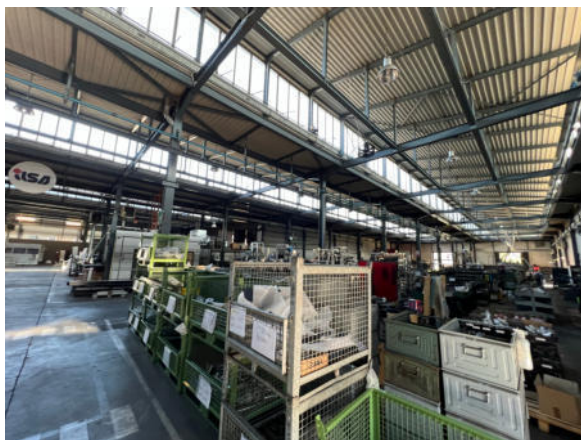
**0.I.- 08**



**0.I.- 09**



**0.I.- 10**



**0.I.- 11**



**0.I.- 12**



**0.I.- 13**



**0.I.- 14**



**0.I.- 15**



**0.I.- 16**



**0.I.- 17**



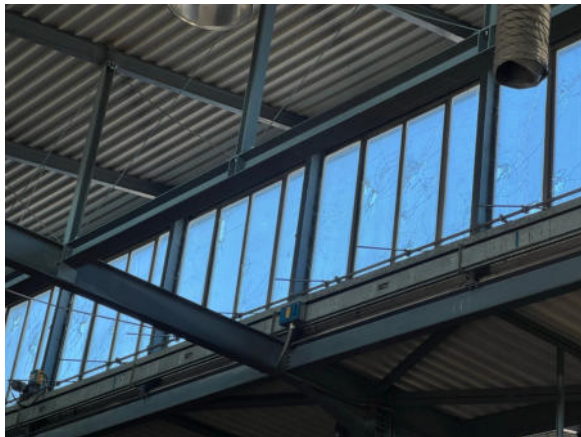
**0.I.- 18**



**0.I.- 19**



**0.I.- 20**



**0.I.- 21**



**0.I.- 22**



**0.I.- 23**



**0.I.- 24**



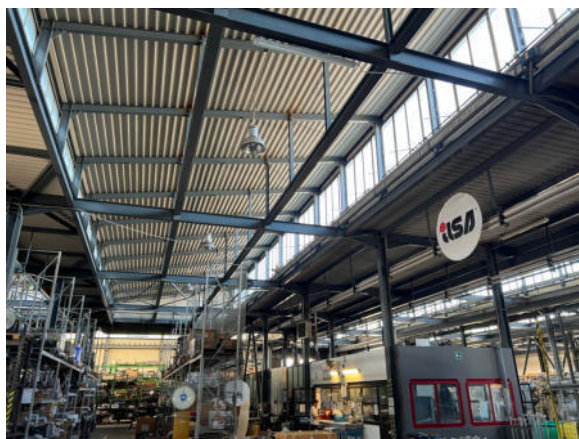
**0.I.- 25**



**0.I.- 26**



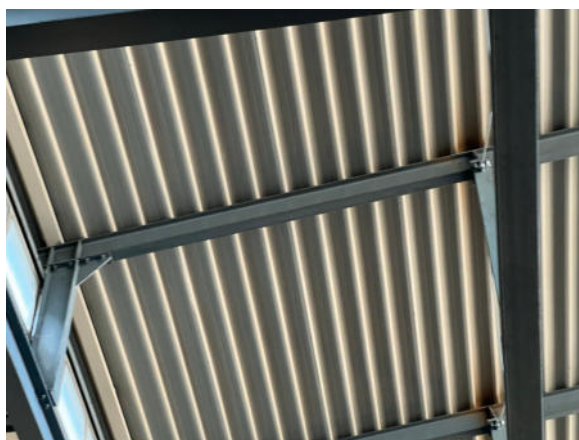
**0.I.- 27**



**0.I.- 28**



**0.I.- 29**



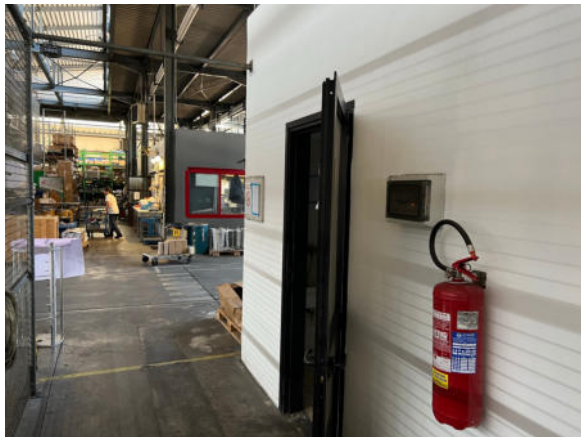
**0.I.- 30**



**0.I.- 31**



**0.I.- 32**



**0.I.- 33**



**0.I.- 34**



**0.I.- 35**



**0.I.- 36**



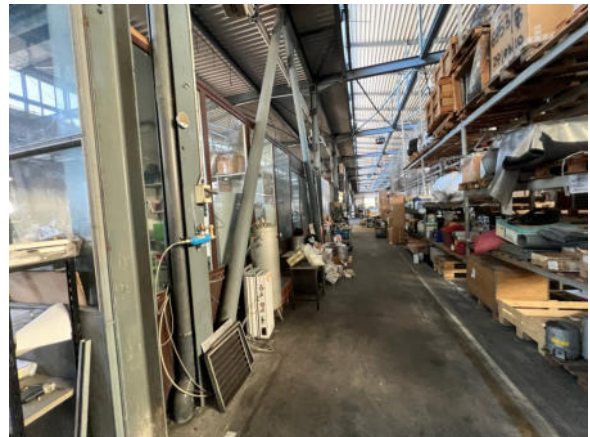
**0.I.- 37**



**0.I.- 38**



**0.I.- 39**



**0.I.- 40**



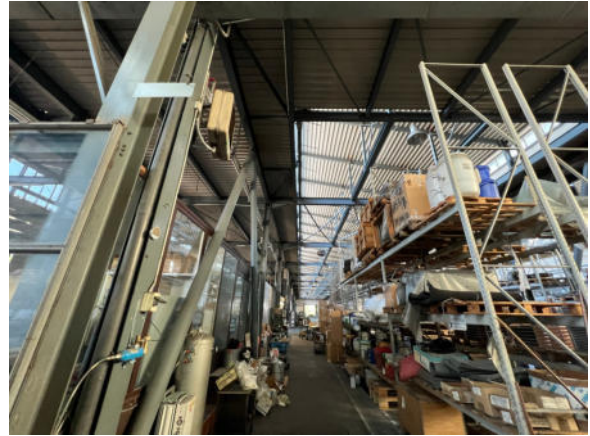
**0.I.- 41**



**0.I.- 42**



**0.I.- 43**



**0.I.- 44**



**0.I.- 45**



**0.I.- 46**



**0.I.- 47**



**0.I.- 48**



**0.I.- 49**



**0.I.- 50**



**0.I.- 51**



**0.I.- 52**



**0.I.- 53**



**0.I.- 54**



**0.I.- 55**



**0.I.- 56**



**0.I.- 57**



**0.I.- 58**



**0.I.- 59**



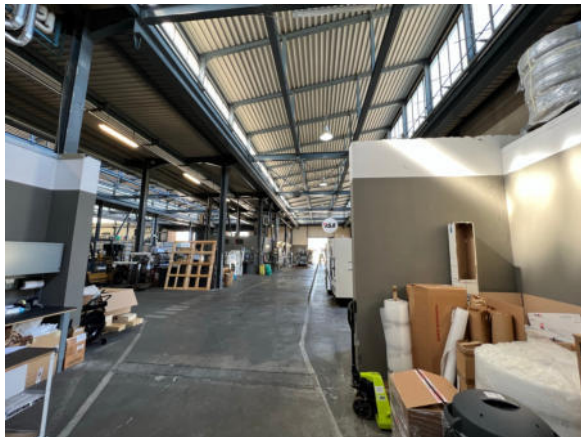
**0.I.- 60**



**0.I.- 61**



**0.I.- 62**



**0.I.- 63**



**0.I.- 64**



**0.I.- 65**



**0.I.- 66**



**0.I.- 67**



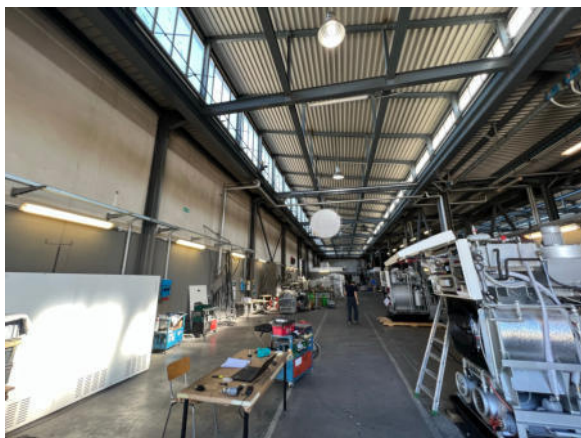
**0.I.- 68**



**0.I.- 69**



**0.I.- 70**



**0.I.- 71**



**0.I.- 72**



**0.I.- 73**



**0.I.- 74**



**0.I.- 75**



**P.E.- 01**



**P.E.- 02**



**P.E.- 03**



**P.E.- 04**



**P.E.- 05**



**P.E.- 06**



**P.E.- 07**



**P.E.- 08**



**P.E.- 09**



**P.E.- 10**



**P.E.- 11**



**P.E.- 12**



**P.E.- 13**



**P.E.- 14**



**P.E.- 15**



**P.E.- 16**



**P.E.- 17**



**P.E.- 18**



**P.E.- 19**



**P.E.- 20**



**P.E.- 21**



**P.E.- 22**



**P.E.- 23**



**P.E.- 24**



**P.E.- 25**



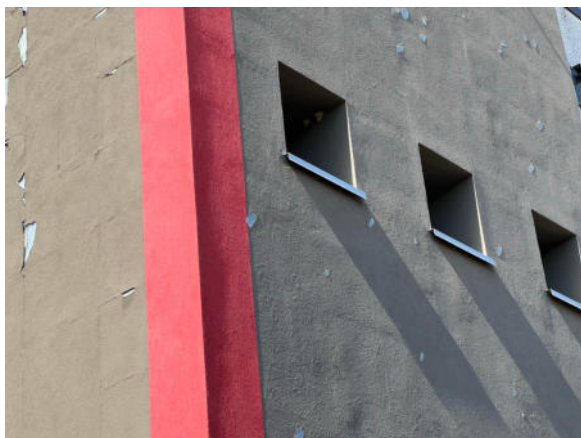
**P.E.- 26**



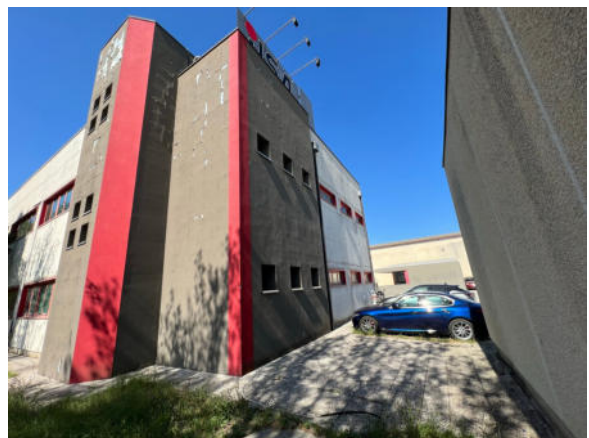
**P.E.- 27**



**P.E.- 28**



**P.E.- 29**



**P.E.- 30**



**P.E.- 31**



**P.E.- 32**



**P.E.- 33**



**P.E.- 34**



**P.E.- 35**



**P.E.- 36**



**P.E.- 37**



**P.E.- 38**



**P.E.- 39**



**P.E.- 40**



**P.E.- 41**



**P.E.- 42**



**P.E.- 43**



**P.E.- 44**



**P.E.- 45**



**P.E.- 46**



**P.E.- 47**



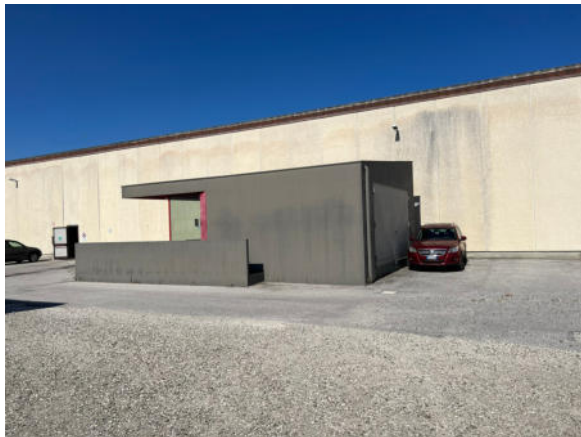
**P.E.- 48**



**P.E.- 49**



**P.E.- 50**



**P.E.- 51**



**P.E.- 52**



**P.E.- 53**



**P.E.- 54**



**P.E.- 55**



**P.E.- 56**



**P.E.- 57**



**P.E.- 58**



**P.E.- 59**



**P.E.- 60**



**P.E.- 61**



**P.E.- 62**



**P.E.- 63**



**P.E.- 64**



**P.E.- 65**



**P.E.- 66**



**P.E.- 67**



**P.I.- 01**



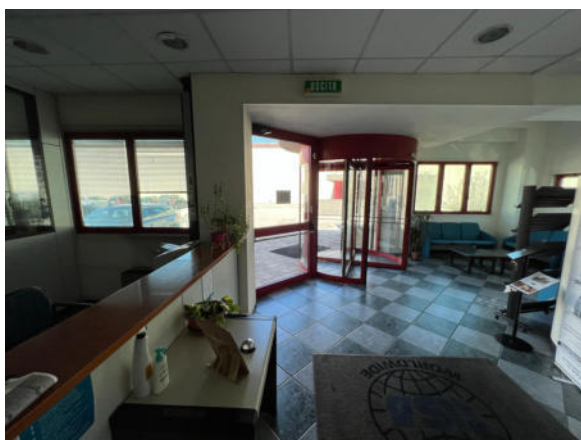
**P.I.- 02**



**P.I.- 03**



**P.I.- 04**



**P.I.- 05**



**P.I.- 06**



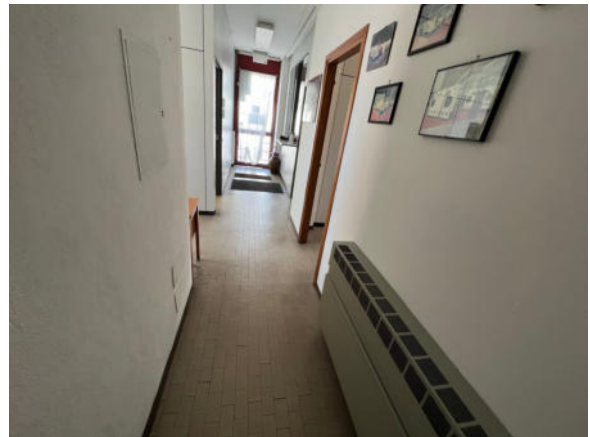
**P.I.- 07**



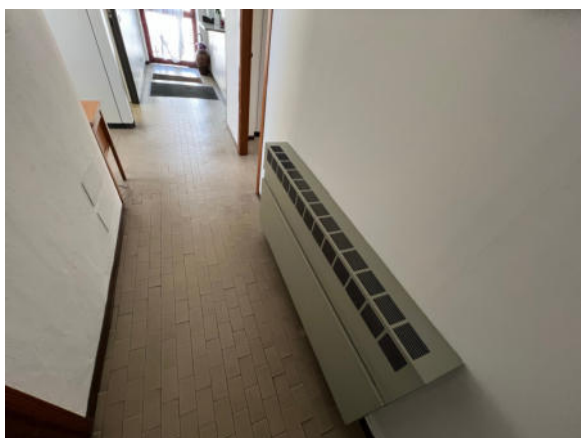
**P.I.- 08**



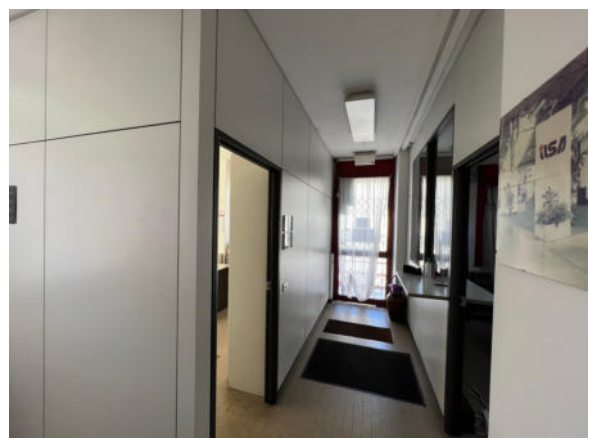
**P.I.- 09**



**P.I.- 10**



**P.I.- 11**



**P.I.- 12**



**P.I.- 13**



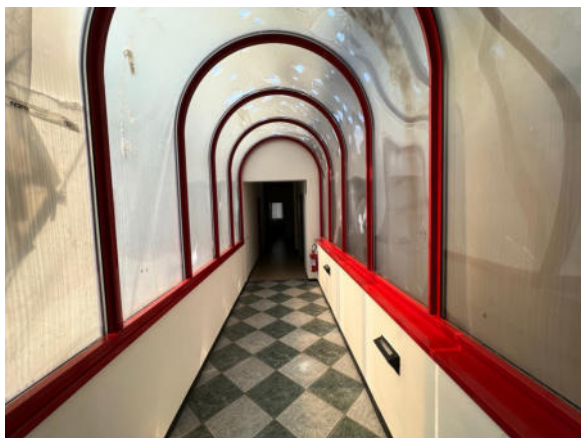
**P.I.- 14**



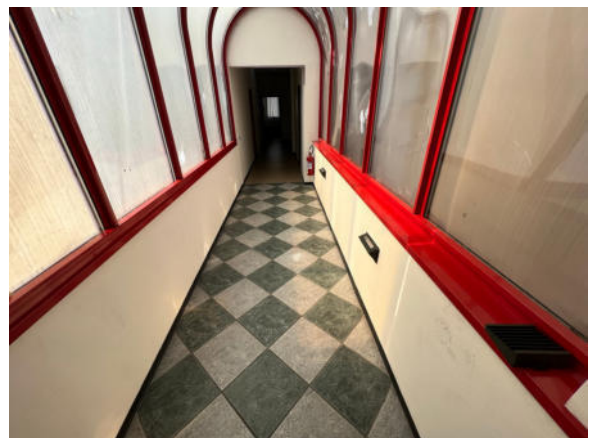
**P.I.- 15**



**P.I.- 16**



**P.I.- 17**



**P.I.- 18**



**P.I.- 19**



**P.I.- 20**



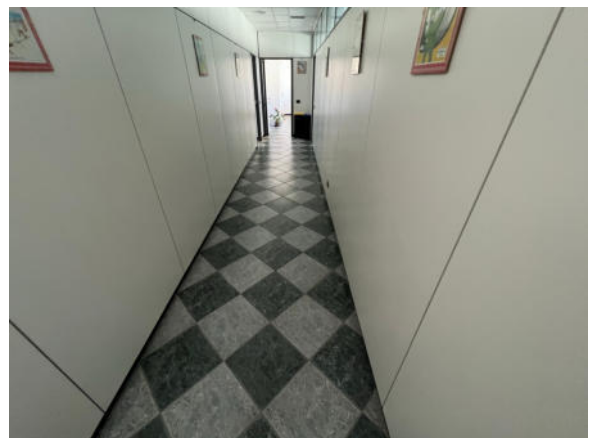
**P.I.- 21**



**P.I.- 22**



**P.I.- 23**



**P.I.- 24**



**P.I.- 25**



**P.I.- 26**



**P.I.- 27**



**P.I.- 28**



**C.- 01**



**C.- 02**



**C.- 03**



**C.- 04**



**C.- 05**



**C.- 06**



**C.- 07**



**C.- 08**



**C.- 09**



**C.- 10**



**C.- 11**



**C.- 12**



**C.- 13**



**C.- 14**



**C.- 15**



**C.- 16**





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2**

**Provincia:** BOLOGNA

**Comune:** GALLIERA

**Fascia/zona:** Centrale/SAN VENANZIO E SAN VINCENZO

**Codice zona:** B2

**Microzona:** 0

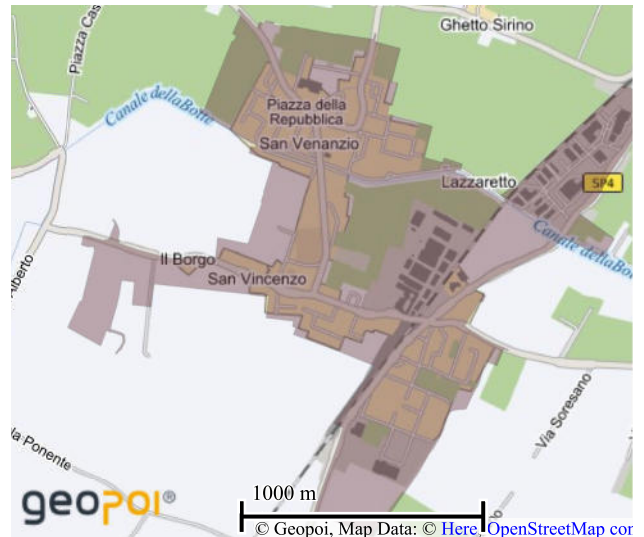
**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni tipici	Normale	280	500	L			

[Stampa](#)

Spazio disponibile per annotazioni



[Legenda](#)



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2**

**Provincia:** BOLOGNA

**Comune:** GALLIERA

**Fascia/zona:** Centrale/SAN VENANZIO E SAN VINCENZO

**Codice zona:** B2

**Microzona:** 0

**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	Normale	700	1200	L	5	6	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)

