

**VALUTAZIONE IMMOBILI SITI IN MARINO (RM) LOC. FARTTOCCHIE PIAZZA XXI OTTOBRE  
N. 1 DI PROPRIETA' DELLA SOC. OPERE PUBBLICHE SRL.**

**RELAZIONE DI STIMA**



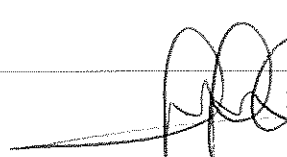

**PREMESSE**

Il sottoscritto **Ing. Gianfranco Canonici**, residente a Roma in Via Caposile n. 6, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. 10771 su incarico della Società OPERE PUBBLICHE S.R.L. con sede in Roma Via Guidubaldo del Monte n. 13 intende procedere alla determinazione del valore di mercato di alcune unità immobiliari di proprietà della stessa Società OPERE PUBBLICHE SRL site nel Comune di Marino in Piazza XXI Ottobre n. 1 in loc. Frattocchie.

Le suddette unità immobiliari residuali di una iniziativa immobiliare iniziata dalla società OPERE PUBBLICHE SPA nel 1992 in virtù della Convenzione per Concessione del Diritto di Superficie stipulata con il Comune di Marino in data 21.11.1991 Rep. n. 8437 e conclusa in data 31.05.1995 e che ha avuto per oggetto la costruzione di un edificio residenziale con relative pertinenze accessorie.

Le unità immobiliari che sono residue dalla vendita del complesso residenziale di cui sopra e che sono rimaste nella proprietà della Società OPERE PUBBLICHE SRL sono di seguito elencate:

- 1) Appartamento di mq. 49 sito in Piazza XXI Ottobre n. 1 piano 3° interno 8 scala B: identificato catastalmente al Foglio 30 Part. 560 Sub 515 - Cat. A/2 consistenza vani 2,5 - r.c. € 232,41 (vedi visura all. 1);
- 2) Locale cantina sita in Piazza XXI Ottobre n. 1 piano 2° interrato, scala B: identificata catastalmente al Foglio 30 Part. 560 Sub 506 - Cat. C/2 consistenza mq 7 - r.c. € 30,37 (vedi visura all. 2);
- 3) Locale cantina sita in Piazza XXI Ottobre n. 1 piano 2° interrato int. 35, scala B: identificata catastalmente al Foglio 30 Part. 560 Sub 80 - Cat. C/2 consistenza mq 20 - r.c. € 63,01 (vedi visura all. 3);
- 4) Locale cantina sita in Piazza XXI Ottobre n. 1 piano terra int. 21, scala B: identificata catastalmente al Foglio 30 Part. 560 Sub 504 - Cat. C/2 consistenza mq 6 - r.c. € 30,37 (vedi visura all. 4);
- 5) Locale cantina sita in Piazza XXI Ottobre n. 1 piano 2° interrato int. 22, scala B: identificata catastalmente al Foglio 30 Part. 560 Sub 66 - Cat. C/2 consistenza mq 7 - r.c. € 22,05 (vedi visura all. 5);
- 6) Locale cantina sita in Piazza XXI Ottobre n. 1 piano 2° interrato int. 17, scala B: identificata catastalmente al Foglio 30 Part. 560 Sub 61 - Cat. C/2 consistenza mq 7 - r.c. € 22,05 (vedi visura

all. 6);

7) Locale cantina sita in Piazza XXI Ottobre n. 1 piano 1° interrato int. 5, scala B: identificata catastalmente al Foglio 30 Part. 560 Sub 57 – Cat. C/2 consistenza mq 5 – r.c. € 15,75 (vedi visura all. 7);

8) Locale cantina sita in Piazza XXI Ottobre n. 1 piano 1° interrato int. 1, scala B: identificata catastalmente al Foglio 30 Part. 560 Sub 41 – Cat. C/2 consistenza mq 7 – r.c. € 22,05 (vedi visura all. 8);

9) Locale cantina sita in Piazza XXI Ottobre n. 1 piano 2° interrato int. 23, scala B: identificata catastalmente al Foglio 30 Part. 560 Sub 502 – Cat. C/2 consistenza mq 11 – r.c. € 40,90 (vedi visura all. 9);

### **DETERMINAZIONE DEI VALORI DI MERCATO**

La valutazione dei valori di mercato degli immobili sopradescritti sono stati determinati avendo come riferimento le prescrizioni riportate in tal senso nella sopracitata Convenzione che all'art. 10 stabilisce che per l'adeguamento del prezzo di cessione degli alloggi e delle pertinenze occorre prendere come riferimento la variazione dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale pubblicato dall'ISTAT verificatesi nei bienni considerati con decorrenza dal 31.12.1990.

La stessa Convenzione stabilisce altresì che al prezzo di cessione così calcolato, a partire dal sesto anno successivo a quello di ultimazione dell'immobile (1995) è applicato un coefficiente di degrado pari all'1% annuo.

La Convenzione stabilisce inoltre che il prezzo delle superfici non residenziali per servizi ed accessori è pari all'80% del prezzo di cessione.

Il prezzo di prima cessione degli alloggi era determinato in Lire/mq 1.298.691 pari ad €/mq 670,72.

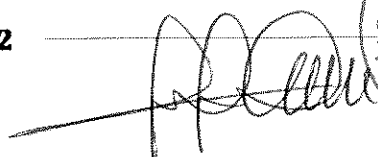

L'indice di variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale da gennaio 1991 a settembre 2014 (ultimo dato ISTAT disponibile) è pari a 83,3%, pertanto il prezzo di cessione aggiornato risulta pari a: €/mq 670,72 x 1,833 = €/mq 1.229,43.

A tale prezzo deve esser applicato un coefficiente di degrado dell'1% annuo a partire dal sesto anno successivo a quello di ultimazione dei lavori e cioè dal 2001.

A tutto il 2014 pertanto il coefficiente di degrado risulta pari al 13% e di conseguenza il prezzo di cessione di cui sopra diviene: €/mq 1.229,43 x (1-0,13) = €/mq 1.069,60.

Il prezzo così calcolato deve essere assunto all'80% per la valutazione delle superfici non residenziali per servizi e accessori.

Alla luce delle suesposte considerazioni i valori degli immobili in proprietà della Società OPERE





**PUBBLICHE SRL vengono di seguito esposti:**



- 1) Appartamento (già soffitta) sito in Piazza XXI Ottobre n. 1 piano 3° interno α scala B: mq 49 x €/mq 1.069,69 = € 52.414,81**
- 2) Locale cantina sita in Piazza XXI Ottobre n. 1 piano 2° interrato, int. 20 scala B: mq 7 x €/mq 1.069,69 x 80% = € 5.990,26**
- 3) Locale cantina sita in Piazza XXI Ottobre n. 1 piano 2° interrato int. 35, scala B: mq 20 x €/mq 1.069,69 x 80% = € 17.115,04;**
- 4) Locale cantina sita in Piazza XXI Ottobre n. 1 piano 2° interrato int. 21, scala B: mq 6 x €/mq 1.069,69 x 80% = € 5.134,51;**
- 5) Locale cantina sita in Piazza XXI Ottobre n. 1 piano 2° interrato int. 22, scala B: mq 7 x €/mq 1.069,69 x 80% = € 5.990,26;**
- 6) Locale cantina sita in Piazza XXI Ottobre n. 1 piano 2° interrato int. 17, scala B: mq 7 x €/mq 1.069,69 x 80% = € 5.990,26;**
- 7) Locale cantina sita in Piazza XXI Ottobre n. 1 piano 1° interrato int. 5, scala B: mq 5 x €/mq 1.069,69 x 80% = € 4.278,76;**
- 8) Locale cantina sita in Piazza XXI Ottobre n. 1 piano 1° interrato int. 1, scala B: a mq 7 x €/mq 1.069,69 x 80% = € 5.990,26;**
- 9) Locale cantina sita in Piazza XXI Ottobre n. 1 piano 2° interrato int. 23, scala B: mq 11 €/mq 1.069,69 x 80% = € 9.413,27.**

A completamento della presente relazione si precisa che la Società OPERE PUBBLICHE SRL oltre agli immobili sopraindicati risulta proprietaria anche della unità immobiliare identificata catastalmente al Foglio 30 Part. 560 sub 39 e classificata come unità collabente ed in quanto tale priva di ogni valore commerciale.

Quanto sopra in adempimento all'incarico ricevuto.

In fede

**Roma, 20.01.2015**

**Ing. Gianfranco Canonici**  
  




**TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA**  
**Ufficio Asseveramento Perizie e Traduzioni**

**VERBALE DI GIURAMENTO**

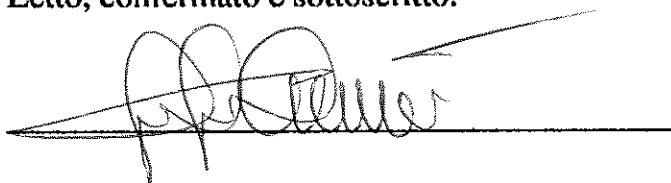
CRONOLOGICO

2) N. 626

Addì 21/01/2015 davanti al sottoscritto Cancelliere è presente  
il Signor CANONICI GIANFRANCO  
documento CARTA D'IDENTITA' N. AD7555043  
rilasciato da COMUNE DI ROMA il 13/06/2008  
il quale chiede di asseverare con giuramento il suesposto atto.

Il Cancelliere, previa ammonizione sulla responsabilità penale (art.483 c.p.)  
derivante da dichiarazioni mendaci, invita il comparente al giuramento, che  
egli presta ripetendo: **“Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto  
all’incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità”**.

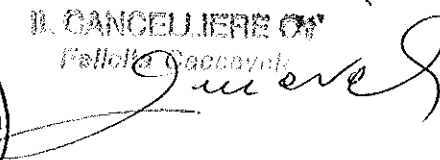
Letto, confermato e sottoscritto.





IL CANCELLIERE CA'

Fellola Giovanni





# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2015

Data: 16/01/2015 - Ora: 13.22.16 Fine  
Visura n.: T190203 Pag: 1

**Dati della richiesta** Comune di **MARINO** ( Codice: E958)  
**Catasto Fabbricati** Provincia di **ROMA**  
 Foglio: 30 Particella: 560 Sub.: 515

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		30	560	515			A/2	2	2,5 vani	Euro 232,41	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/07/2006 n. 74311.1/2006 in atti dal 11/07/2006 (protocollo n. RM0560231) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b> PIAZZA XXI OTTOBRE n. 1 piano: 3 interno: 8 scala: B;											
<b>Annotazioni</b> Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MARINO con sede in MARINO	02927790580*	(1t) Proprietà per l'area 1/1
2	OPERE PUBBLICHE S.R.L. con sede in ROMA	00600890925*	(1s) Proprietà superficaria per 1/1

**DATI DERIVANTI DA** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/2014 Voltura n. 69727.1/2014 in atti dal 31/10/2014 (protocollo n. RM0713373) Repertorio n.: 215 Rogante: VENDITTI MARIO Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA n: 21435 del 17/10/2014 VERBALE ASSEM. TRASFORMAZIONE SOCIETA'

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



*[Handwritten signature]*



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2015

Data: 16/01/2015 - Ora: 13.26.38 Fine  
Visura n.: T191175 Pag: 1

ALL.2

**Dati della richiesta**  
Comune di **MARINO** ( Codice: E9S8)  
Provincia di **ROMA**

**Catasto Fabbricati**  
Foglio: 30 Particella: 560 Sub.: 506

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		30	560	506			C/2	6	7 m <sup>2</sup>	Euro 30,37	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/07/2009 n. 173526.1/2009 in atti dal 12/07/2009 (protocollo n. RM1032578) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

**Indirizzo**  
PIAZZA XXI OTTOBRE n. 1 piano: S2 scala: B;  
**Annotazioni**  
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

### INTESTATI

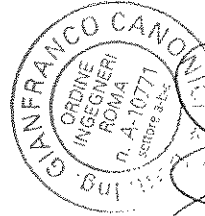
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MARINO con sede in MARINO	02927790580*	(1r) Proprietà per l'area I/I
2	OPERE PUBBLICHE S.P.A. con sede in ROMA	00600890925*	(1s) Proprietà superficiana per I/I

**DATI DERIVANTI DA**  
RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 27/04/2004 n. 68939.1/2014 in atti dal 29/10/2014 (protocollo n. RM0706426) Rogante: GARIAZZO Sede: ROMA  
Registrazione: Sede: PERMUTA

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

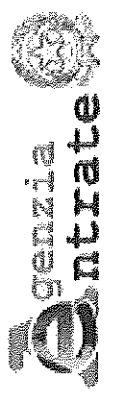
Visura telematica



*[Handwritten signature]*



\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2015

Data: 16/01/2015 - Ora: 13.25.53 Fine  
Visura n.: T191004 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>MARINO</b> ( Codice: E958)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>ROMA</b> Foglio: 30 Particella: 560 Sub.: 80

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		30	560	80			C/2	4	20 m <sup>2</sup>	Euro 63,01 L. 122.000	VARIAZIONE del 21/11/1997 n. M04487.1/1997 in atti dal 21/11/1997 CLASSAMENTO
Indirizzo <b>VIA NETTUNENSE NUOVA SNC n. KM 0,6 piano: S2 interno: 35 scala: B;</b>											
Notifica 51818/1997											
Annotazioni <b>Parità</b> Mod.58 -											

**INTESTATI**

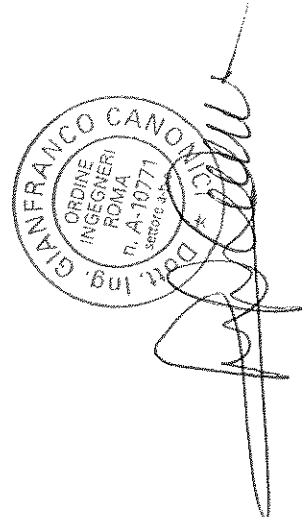
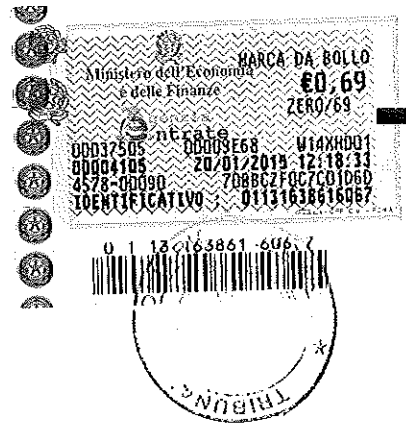
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MARINO con sede in MARINO	02927790580*	(1t) Proprietà per l'area 1/1
2	OPERE PUBBLICHE S.R.L. con sede in ROMA	00600890925*	(1s) Proprietà superficaria per 1/1

**DATI DERIVANTI DA**  
[ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/2014 Voltura n. 69727.1/2014 in atti dal 31/10/2014 (protocollo n. RM0713373) Repertorio n.: 213 Rogante: VENDITTI MARIO Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA n: 21435 del 17/10/2014 VERBALE ASSEM. TRASFORMAZIONE SOCIETA']

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2015

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>MARINO</b> (Codice: E958)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>ROMA</b> Foglio: 30 Particella: 560 Sub.: 504

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	30	560	504			C/2	7	6 m <sup>2</sup>	Euro 30,37	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/07/2009 n. 175524.1/2009 in atti dal 12/07/2009 (protocollo n. RM1032576) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b> PIAZZA XXI OTTOBRE n. 1 piano: I interno: 21 scala: B;											
<b>Annotazioni</b> classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

**INTESTATI**

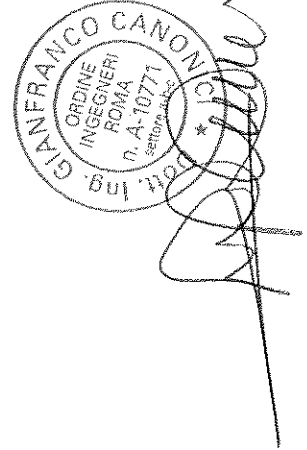
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MARINO con sede in MARINO	02927790580*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	OPERE PUBBLICHE S.R.L. con sede in ROMA	06600890925*	(1s) Proprieta' superficaria per 1/1

**DATI DERIVANTI DA**  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/2014 Voltura n. 69727.1/2014 in atti dal 31/10/2014 (protocollo n. RM0713373) Repertorio n.: 213 Rogante: VENDITTI MARIO Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA n.: 21435 del 17/10/2014 VERBALE ASSEM. TRASFORMAZIONE SOCIETA'

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2015

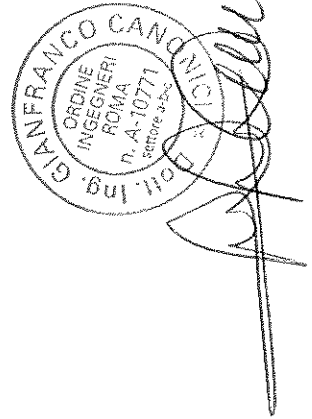
<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>MARINO</b> ( Codice: E958)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>ROMA</b>
<b>Unità immobiliare</b>	Foglio: 30 Particella: 560 Sub.: 66

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	30	560	66	Cens.	Zona	C/2	4	7 m <sup>2</sup>	Euro 22,05 L. 42.700	VARIAZIONE del 21/11/1997 n. M04487.1/1997 in atti dal 21/11/1997 CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b> VIA NETTUNENSE NUOVA SNC n. KM 0,6 piano: S2 interno: 22 scala: B;											
<b>Notifica</b> 51818/1997											
<b>Annotazioni</b> Partita - Mod.58 -											
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

INTESTATI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI MARINO con sede in MARINO			CODICE FISCALE 02927790580*	
2	OPERE PUBBLICHE S.R.L. con sede in ROMA			00600890925*	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/2014 Voltura n. 69727.1/2014 in atti dal 31/10/2014 (protocollo n. RM0713375) Repertorio n.: 213 Rogante: VENDITTI MARIO Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA n: 21435 del 17/10/2014 VERBALE ASSEM. TRASFORMAZIONE SOCIETA'					

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2015

Data: 16/01/2015 - Ora: 13.24.47 Fine  
Visura n.: T190759 Pag: 1

ALL. 6

**Dati della richiesta** Comune di **MARINO** ( Codice: E958)  
**Provincia di ROMA**  
**Catasto Fabbricati** Foglio: 30 Particella: 560 Sub.: 61

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	30	560	61			C/2	4	7 m <sup>2</sup>	Euro 22,05 L. 42.700	VARIAZIONE del 21/11/1997 n. M04487.1/1997 in atti dal 21/11/1997 CLASSAMENTO
Indirizzo VIA NETTUNENSE NUOVA SNC n. KM 0,6 piano: S2 interno: 17 scala: B;											
Notifica 51818/1997 Partita - Mod.58 -											
Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

**INTESTATI**

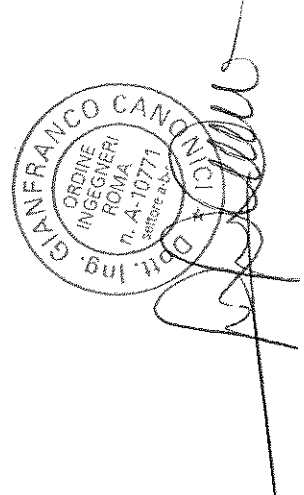
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MARINO con sede in MARINO	02927790580*	(1b) Proprietà per l'area 1/1
2	OPERE PUBBLICHE S.R.L. con sede in ROMA	00600890925*	(1s) Proprietà superficciaria per 1/1

**DATI DERIVANTI DA** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/2014 Volura n. 69727.1/2014 in atti dal 31/10/2014 (protocollo n. RM0713373) Repertorio n.: 213 Rogante: VENDITTI MARIO Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA n: 21435 del 17/10/2014 VERBALE ASSEM. TRASFORMAZIONE SOCIETA'

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2015

ALL. 7

Data: 16/01/2015 - Ora: 13.24.15 Fine  
Visura n.: T190643 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>MARINO</b> ( Codice: E9S8)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>ROMA</b> Foglio: 30 Particella: 560 Sub.: 57

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		30	560	57			C/2	4	5 m <sup>2</sup>	Euro 15,75 L. 30-590	VARIAZIONE del 21/11/1997 n. M04487.1/1997 in atti dal 21/11/1997 CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b> VIA NETTUNENSE NUOVA SNC n. KM 0,6 piano: S1 interno: 5 scala: B;											
<b>Notifica</b> 51818/1997 Partita - Mod.58 -											
<b>Annotazioni</b> classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

**INTESTATI**

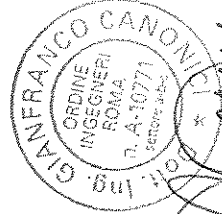
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MARINO con sede in MARINO	02927790580*	(1t) Proprietà per l'area 1/1
2	OPERE PUBBLICHE S.R.L. con sede in ROMA	00600890925*	(1s) Proprietà superficaria per 1/1

**DATI DERIVANTI DA** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/2014 Voltura n. 69727.1/2014 in atti dal 31/10/2014 (protocollo n. RM0713373) Repertorio n.: 213 Rogante: VENDITTI MARIO Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA n: 21435 del 17/10/2014 VERBALE ASSEM. TRASFORMAZIONE SOCIETA'

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



*[Handwritten signature]*

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2015

**Dati della richiesta** Comune di **MARINO** ( Codice: E958)  
**Provincia di ROMA**  
**Catasto Fabbricati** Foglio: 30 Particella: 560 Sub.: 41

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		30	560	41			C/2	4	7 m <sup>2</sup>	Euro 22,05 L. 42.700	VARIAZIONE del 21/11/1997 n. M04487.1/1997 in atti dal 21/11/1997 CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b> VIA NEITUNENSE NUOVA SNC n. KM 0,6 piano: S1 interno: I scala: B;											
<b>Notifica</b> 51818/1997											
<b>Annotazioni</b> classamento proposto e validato (D.M. 701/94) <span style="float: right;">Mod.58</span>											

**INTESTATI**

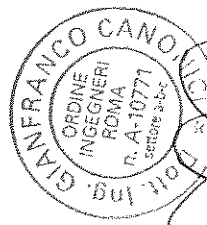
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MARINO con sede in MARINO	02927790580*	(1s) Proprietà per l'area I/1
2	OPERE PUBBLICHE S.R.L. con sede in ROMA	00600890925*	(1s) Proprietà superficaria per I/1

**DATI DERIVANTI DA** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/2014 Volnra n. 69727.1/2014 in atti dal 31/10/2014 (protocollo n. RM0713373) Repertorio n.: 213 Rogante: VENDITTI MARIO Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA n: 21435 del 17/10/2014 VERBALE ASSEM. TRASFORMAZIONE SOCIETA'

Unità immobiliari n. 1

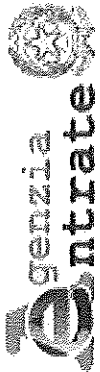
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



*[Firma manoscritta]*

ALL.9



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/01/2015 - Ora: 13.18.57 Fine  
Visura n.: T189441 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2015

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MARINO ( Codice: E958)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di ROMA	
<b>Unità immobiliare</b>	Foglio: 30 Particella: 560 Sub.: 502	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	30	560	502	Cens. Zona	C/2	5	11 m <sup>2</sup>	Euro 40,90	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/07/2009 n. 173522.1/2009 in atti dal 12/07/2009 (protocollo n. RM1032574) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: PIAZZA XXI OTTOBRE n. 1 piano; S2 interno: 23 scala: B;										
Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

### INTESTATI

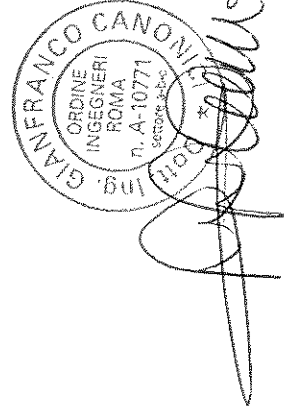
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MARINO con sede in MARINO	02927790580*	(1t) Proprieta' per l'area 1/1
2	OPERE PUBBLICHE S.R.L. con sede in ROMA	00600890923*	(1s) Proprieta' superficiaria per 1/1

DATI DERIVANTI DA  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/2014 Voltura n. 69727.1/2014 in atti dal 31/10/2014 (protocollo n. RM0713375) Repertorio n. 213 Rogante: VENDITTI MARIO Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA n. 21435 del 17/10/2014 VERBALE ASSEM. TRASFORMAZIONE SOCIETA'

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2015

Data: 16/01/2015 - Ora: 13.22.55 Fine  
Visura n.: T190345 Pag: 1

**Dati della richiesta** Comune di MARINO ( Codice: E958)  
**Catasto Fabbricati** Provincia di ROMA  
**Unità immobiliare** Foglio: 30 Particella: 560 Sub.: 39

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		30	560	39							VARIAZIONE del 21/11/1997 n. M04487.1/1997 in atti dal 21/11/1997 CLASSAMENTO
Indirizzo VIA NETTUNENSE-NUOVA SNC n. KM 0,6 piano: SI:											

**INTESTATI**

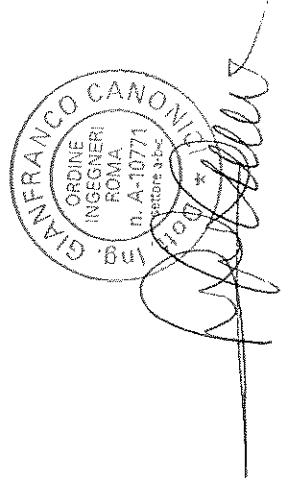
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MARINO con sede in MARINO	02927790580*	(19) Proprieta' per l'area 1/1
2	OPERE PUBBLICHE S.R.L. con sede in ROMA	00600890925*	(1s) Proprieta' superficaria per 1/1

**DATI DERIVANTI DA**  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/2014 Volura n. 69727.1/2014 in atti dal 31/10/2014 (protocollo n. RM0713373) Repertorio n.: 213 Rogante: VENDITTI MARIO Sode: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA n: 21435 del 17/10/2014 VERBALE ASSEM. TRASFORMAZIONE SOCIETA'

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



ALL. 10