

22/09/2025

STUDIO LEGALE
Avv. Massimo Pagliari
Via degli Scipioni 268/A
00192 ROMA
m.pagliari@studiolegalepagliari.it

TRIBUNALE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
FALL. 306/2015 OPERE PUBBLICHE SRL
G.D. DOTT.ssa CATERINA BORDO
INFORMATIVA SU
ATTO INTEGRATIVO DEL PROGRAMMA DI
LIQUIDAZIONE E REGOLAMENTO DI VENDITA DEI
BENI IMMOBILI
ED ISTANZA EX ART. 104 TER u.c. l.f.

* * *

Ill.mo Sig. G.D.,

nella precedente Relazione sullo stato della Procedura depositata dallo scrivente in data 21.12.2025 (cfr. doc. 1) era stato dato atto della circostanza che residuava la vendita di numero 8 cantine site in Comune di Marino Loc. Frattocchie, Piazza XXI Ottobre 1 (cfr. pag. 44 e 45), non ricomprese nell'esecuzione immobiliare RGE 422/2014, già pendente dinanzi al Tribunale di Velletri, ove risulta venduto il solo appartamento sito nel medesimo Edificio, di cui a seguito dell'approvazione del progetto di ripartizione è stato incassato dalla Procedura in data 6.06.2025 l'importo di € 12.306,38, al netto delle spese di procedura e dell'IMU; (cfr. doc. 2)

- lo scrivente in data 12.02.2025 aveva quindi trasmesso comunicazione Pec al Comitato dei Creditori, avente ad



oggetto l'autorizzazione ad integrare il Programma di Liquidazione, relativamente alla liquidazione delle predette otto cantine unitamente al Regolamento di Vendita Immobiliare; (doc. 3)

- il Comitato dei Creditori ha, a maggioranza, autorizzato la modifica/integrazione al Programma di Liquidazione, approvandolo; (doc. 4 e doc. 5)

- si allega per pronto riscontro sia l'Istanza di autorizzazione a modificare il P.d.L. (doc. 6) sia la Perizia di stima utilizzata per la determinazione del valore di cadauna cantina (doc. 7) sia il Regolamento di Vendita immobiliare avente ad oggetto le otto cantine (doc. 8), documenti tutti inseriti nella busta della comunicazione pec di cui al doc. 3;

- si allega altresì il Programma di Liquidazione originario depositato in data 16.09.2016 (doc. 9) ed approvato in data 4.11.2016; (doc. 10)

- successivamente lo scrivente Curatore ha ottenuto il rilascio bonario di numero tre cantine, che erano state precedentemente occupate sine titolo, come emerge dal Verbale di riconsegna del 20.05.2025 che si allega, per cui i beni de quibus possono essere liquidati; (doc. 11)

tanto premesso, rivolge



STUDIO LEGALE
Avv. Massimo Pagliari
Via degli Scipioni 268/A
00192 ROMA
m.pagliari@studiolegalepagliari.it

ISTANZA

alla S.V. Ill.ma, preso atto della Integrazione al P.d.L. e della relativa approvazione da parte del Comitato dei Creditori, nonchè della piena disponibilità in capo alla Procedura dei predetti beni immobili, di voler autorizzare l'esecuzione degli atti ad esso conformi ex art. 104 ter, u.c., l.f.

Roma,

Il Curatore

Avv. Massimo Pagliari

