

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **87/2024**

Comune di Frasso Sabino

Abitazione di tipo economico [A3] sita in Via Caggiani n. 8 (catastalmente Via Caggiani snc) – Frasso Sabino (RI)

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento sito in via Via Caggiani n. 8 (catastalmente Via Caggiani snc) nel centro storico di Frasso Sabino in provincia di Rieti.

L'immobile si sviluppa su due livelli funzionali collegati internamente. L'accesso avviene dalla via comunale tramite una piccola rampa di scale che conduce al piano primo, dove si trova un disimpegno d'ingresso che distribuisce la zona giorno composta da una cucina e un soggiorno con camino. Attraverso una scala interna che parte dal soggiorno si raggiunge il piano superiore, dedicato alla zona notte, il quale ospita due camere da letto e un servizio igienico. La consistenza dell'unità immobiliare sviluppa una superficie residenziale netta complessiva pari a circa 60 mq.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 1, particella 137, subalterno 3, graffata con particella 150 sub 4, indirizzo VIA CAGGIANI, comune FRASSO SABINO (codice D785), categoria A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie 82 mq, rendita € 209,17, piano T- 1 -2.

Confini: Il bene confina con la via comunale Caggiani, con le particelle n. 150 e n. 135 dello stesso Foglio n. 1.

Stato di possesso: Libero per la procedura

Regolarità catastale:

Si dichiara la conformità catastale

Regolarità urbanistico-edilizia:

Si dichiara la conformità edilizia/urbanistica (con riferimento alla Comunicazione interventi di manutenzione straordinaria (Attività di edilizia libera) presentata in data 24/04/2015 al n. di prot. 1448– Pratica n. 13/2015).

Prezzo base d'asta del lotto:

Prezzo di vendita del lotto:

€ 54.400,00

