

ALLEGATO N.8 PERIZIA ESECUZIONE N. 24/2015



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

UFFICIO TECNICO **Settore Pianificazione Urbanistica e Assetto del Territorio**

CONCESSIONE EDILIZIA n° **5821** Del **30 OTT. 2001**

IL CAPO SETTORE URBANISTICA

Vista la domanda del [REDACTED] acquisita agli atti del Comune in data 30.12.2000 con prot. 31927, con la quale è stata chiesta la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto in catasto al foglio n° 104 mappale n° 152 la realizzazione di abitazione rurale in Via S.S. 148 Pontina km.94,728;

Visto il relativo progetto delle opere e gli elaborati tecnici allegati, redatti dal geom. De Angelis Antonio iscritto al n°503 del Collegio di Latina C.F. DNG NTN 40E28 E472J;

Visto il parere favorevole dell'ASL espresso in data 11.10.2001;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 21.05.2001 verbale n° 761/3;

Vista l'attestazione di versamento di £. 600.000;

Vista la dichiarazione d'ottemperanza alla Legge n°10 del 09.01.1991 ex Legge 373/76(rinuncia)

Viste le Leggi 17 Agosto 1942 n°1150, 6 Agosto 1967 n°765 e 28 Gennaio 1977 n°10;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

In osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, d'igiene e di polizia locale;

Visto il versamento di £. 8.860.508 oneri L.10/77, (pagata unica soluzione);

Visto l'atto d'obbligo n°27785 di rep. del 29.01.1998;

Fatti Salvi i diritti di terzi



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

RILASCIA CONCESSIONE

in Via S.S. 148 Pontina km. 94,728, su terreno distinto in catasto al Foglio n°104 mappale n°152, i lavori di cui in narrativa ed in conformità al progetto approvato. (E' allegata una serie completa degli elaborati, vistati dal Capo Settore).

La Concessione è subordinata alle seguenti condizioni:

- 1) Il titolare della Concessione è tenuto a dare avviso scritto, all'Ufficio Tecnico Comunale, alla Regione Lazio Assessorato ai LL.PP. di Latina, al Responsabile dell'Azienda U.S.L. di Sabaudia della data d'inizio dei lavori, segnalando contemporaneamente il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa esecutrice dei lavori, nonché del direttore degli stessi e chiedendo nel frattempo gli allineamenti di base ed i punti di livello di riferimento.

Nel caso di sostituzione dell'Impresa o del Direttore dei lavori, egli dovrà comunicarne immediata notizia, segnalando i nuovi nominati. In tutte le opere per le quali richiedo un tecnico-progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo, nei limiti della competenza. La Ditta proprietaria, l'Impresa, il Progettista, il Direttore dei lavori e gli estremi della presente Concessione devono risultare da apposito cartello all'esterno del cantiere.

- 2) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni.
- 3) Non è consentito ingombrare o molestare con i lavori gli spazi pubblici, deve essere richiesta l'apposita Autorizzazione all'Ufficio Tecnico Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato, o anche prima nel caso che i lavori fossero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 4) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere d'aspetto decoroso, alti almeno 2,50 mt. dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterne a vetri rossi che dovranno restare accese dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole. Ogni lanterna deve avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto.
- 5) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele per rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; quando poi s'incontrino tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.
- 6) Sia depositata a cura del committente delle opere presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sabaudia, ex art. 17 della Legge 373/1976, prima dell'inizio dei lavori di costruzione, documentazione in allegato al progetto esecutivo delle opere, idonea a dimostrare la



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

rispondenza delle caratteristiche d'isolamento termico a quanto previsto dalla L.S. 30 Aprile 1976 n°373 e dal D.P.R. del 28 Giugno 1977 n°1052.

- 7) Sia depositato a cura del committente delle opere presso l'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori per l'installazione dell'impianto termico, ex art.9 della Legge 373/76, il progetto dell'impianto medesimo, compreso ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di produzione dell'acqua calda, corredato di relazione tecnica firmata dal committente, e dal progettista contenente il calcolo di previsione del consumo energetico e dei dati specificati all'art.14 del D.P.R. 28 Giugno 1977 n°1052.
- 8) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni, di cui alla Legge 5 Novembre 1971 n°1086, sulle opere di conglomerato cementizio normale e precompresso, ed a strutture metalliche.
- 9) Ad ultimazione delle opere dovrà essere presentata al Comune di Sabaudia dichiarazione di fine lavori.
- 10) Ai fini dell'art.8 della succitata Legge 28 Gennaio 1977 n°1052, il termine d'inizio lavori è fissato in anni uno e quello di fine lavori, non può essere superiore a tre anni dalla data d'inizio dei lavori. Nel termine massimo di fine lavori suindicato l'opera dovrà essere abitabile o agibile.
- 11) Il titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei lavori stessi, sono responsabili d'ogni osservanza così come delle norme generali di Legge e Regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
- 12) L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della Concessione, ove risulti il contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data d'inizio.

Il rilascio dell'Autorizzazione d'Abitabilità subordinato ai seguenti adempimenti:

- a) Presentazione del certificato di collaudo delle opere in c.a.;
- b) Presentazione del certificato di potabilità dell'acqua rilasciato dal laboratorio Provinciale d'Igiene e Profilassi, se la costruzione non è asservita da pubblico acquedotto;
- c) Controllo dell'esecuzione a regola d'arte della costruzione e del buon funzionamento dell'impianto fognario;
- d) Osservanza delle prescrizioni della Legge 10 Maggio 1976 n°319 e successive modifiche ed integrazioni sulla tutela delle acque dall'inquinamento e particolarmente delle norme allegate alla deliberazione 4 Febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela dall'inquinamento;
- e) Accertamento della perfetta rispondenza della costruzione al progetto allegato alla presente Concessione;



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

- f) Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Latina, in quanto richiesto dalle disposizioni vigenti;
- g) Osservanza delle condizioni al rilascio della Concessione indicata nel presente atto;
- h) Sia accertata la conformità delle opere eseguite alle norme della L.S. del 30 Aprile 1976 n°373 per il contenimento del consumo energetico per gli usi termici negli edifici;
- i) Sia prodotta presso il Comune di Sabaudia, una dichiarazione congiunta del Progettista e del Direttore dei lavori, con la quale ciascuno per gli obblighi che gli competono, certifica sotto la propria responsabilità, la rispondenza dei lavori eseguiti alla documentazione depositata dal committente a norma dell'art. 17 della Legge citata.

In caso d'accertamento anche in corso d'opera di difformità dalla documentazione tecnica depositata ai sensi degli art.9 e 17 della L.S. 30 Aprile 1976 n°373; del D.P.R. 28 Giugno 1977 n°1052; del D.M. 10 Marzo 1977 sarà ordinata la sospensione dei lavori con notifica contestuale dell'illecito commesso al Prefetto di Latina per l'irrorazione delle sanzioni di cui all'art.18 della Legge citata.

Ove l'impianto superi la potenza termica al focolare di 100.000 Kcal/h deve essere depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale il certificato di collaudo dell'impianto medesimo, redatto dai modi e nei termini indicati nell'art.10 della Legge 373/1976.

La presente Concessione è rilasciata con le ulteriori condizioni:

Che vengano rispettate le prescrizioni ASL dettate con nota n°3377 in data 11.10.2001;

Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi, in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da Leggi e Regolamenti.

Per le costruzioni eseguite in difformità dalla Concessione si applicano le sanzioni di cui alle leggi 28 gennaio 1977 n°10 e 28 febbraio 1985 n°47.

Sabaudia li, 30 OTT. 2001

IL RESPONSABILE DELLA
IV SEZIONE
Geom. MARRACCHIONI Alessandra



Il Capo Settore Urbanistica
Dott. Ing. Andrea Mantuano

COMUNE DI SABAUDIA - RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver notificato copia della presente, oggi 31/10/01 al Sig. Se Angelis Cecilio consegnandola a mani.
Il Concessionario Il Messo Comunale