



**TRIBUNALE DI BENEVENTO**  
**Seconda Sezione Civile**

R.G.E. n. 66/2019

**Il Giudice dell'Esecuzione dott. Vincenzo Landolfi,**

letta la nota depositata il 30.6.2025 dal professionista delegato, da cui risulta che gli ultimi tentativi di vendita sono andati deserti per mancata presentazione di offerte di acquisto;

ritenuto che, data la natura e l'ubicazione dei beni pignorati, e tenuto conto dell'esito negativo dei tentativi di vendita sinora effettuati, è opportuno subordinare le pubblicazioni dell'avviso di vendita diverse da quelle sul PVP alla richiesta del creditore procedente o di altro creditore munito di titolo esecutivo disposti a sostenerne le spese;

DISPONE

che il professionista delegato prosegua le operazioni di vendita, fissando ulteriori due tentativi di vendita con ulteriori progressivi ribassi del 15% rispetto all'ultimo prezzo base d'asta; dia pubblica notizia della vendita, così come indicato nell'ordinanza di vendita, mediante pubblicazione dell'avviso di vendita sul PVP; effettui, invece, le ulteriori pubblicazioni indicate nell'ordinanza di vendita solo se ne facciano espressa richiesta il creditore procedente o altro creditore munito di titolo esecutivo disposti a sostenerne le spese;

ASSEGNA

al professionista delegato un ulteriore anticipo per spese di euro 1.400, che pone a carico di tutti i creditori titolati costituiti, da versarsi entro 30 giorni dalla comunicazione del presente decreto.

Nei successivi 10 giorni, ove intenda rinunciare all'incarico a causa dell'omesso versamento dell'anticipo, il professionista delegato restituirà gli atti a quest'Ufficio per l'emissione della dichiarazione di improcedibilità.

Benevento, 1.7.2025

Il G.E. dott. Vincenzo Landolfi