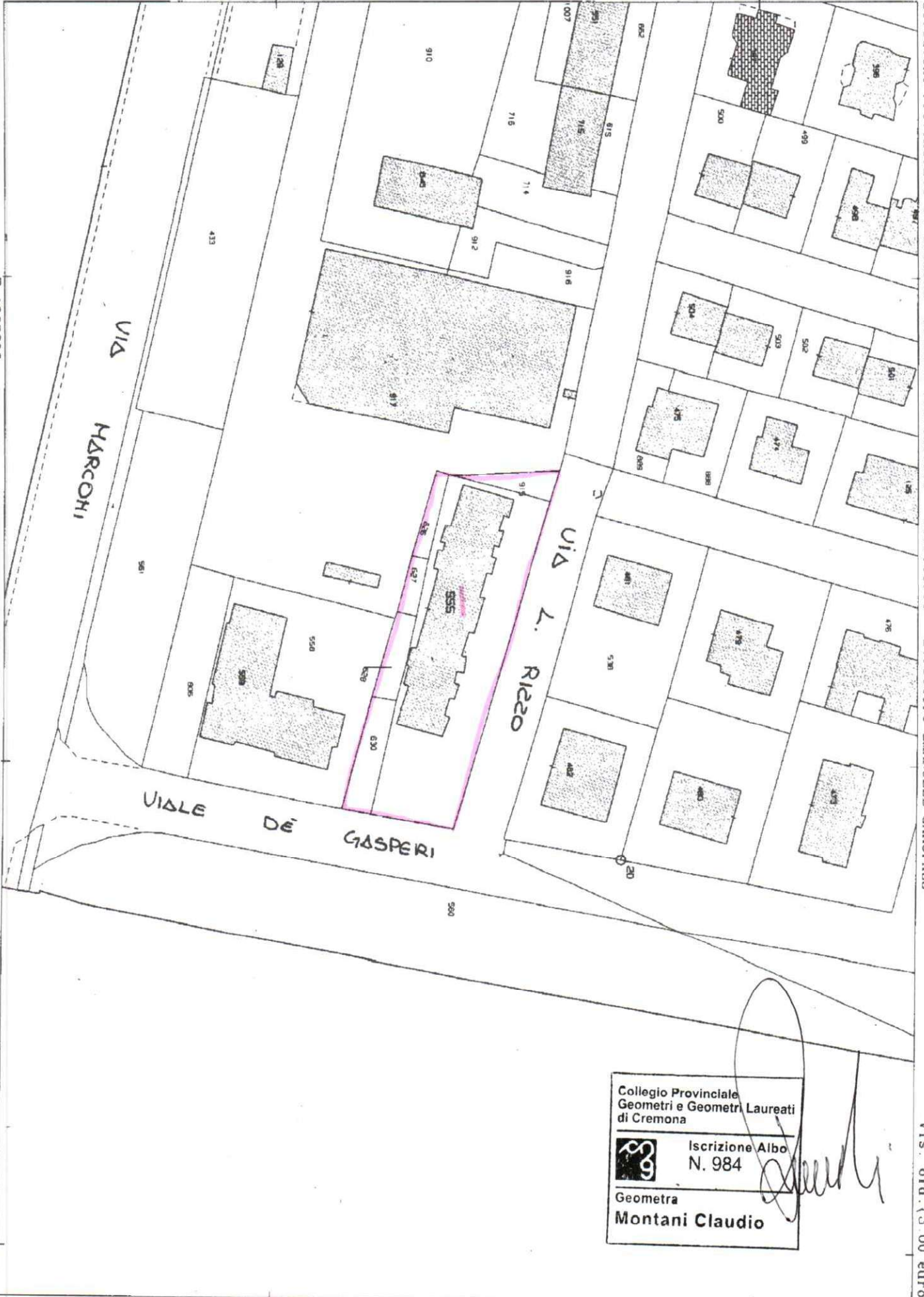


N=5003900


Direzione Provinciale di Cremona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore EMANUELE GAROFALO

E=1562300

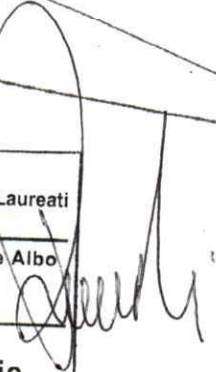


I Particella: 555

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Cremona

 Iscrizione Albo  
N. 984

Geometra  
**Montani Claudio**



Vis. ord. (3 00 euro)

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2025

Dati identificativi: Comune di **PIZZIGHETTONE (G721) (CR)**

Foglio **21** Particella **555** Subalterno **19**

Busta mod.58: **1573**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PIZZIGHETTONE (G721) (CR)**

Foglio **21** Particella **555**

Classamento:

Rendita: **Euro 340,86**

Categoria **A/3<sup>al</sup>**, Classe **5**, Consistenza **5,5 vani**

Foglio **21** Particella **555** Subalterno **19**

Indirizzo: **VIA LUIGI RIZZO n. 6 Piano 2**

Dati di superficie: Totale: **86 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **80 m<sup>2</sup>**

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

• Foglio **21** Particella **555** Subalterno **1** (BCNC)<sup>c)</sup>

> **Intestati catastali**

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> **Dati identificativi**

☞ dal **02/01/1981**

Immobile attuale

Comune di **PIZZIGHETTONE (G721) (CR)**

Foglio **21** Particella **555** Subalterno **19**

COSTITUZIONE del 02/01/1981 in atti dai 23/05/1994  
(n. 271.1/1981)

---

> **Indirizzo**

☐ **dal 02/01/1981 al 11/02/2021**

**Immobile attuale**

Comune di **PIZZIGHETTONE (G721) (CR)**

Foglio **21** Particella **555** Subalterno **19**

VIA LUIGI RIZZO Piano 2

Partita: **1000455**

Busta mod.58: **1573**

COSTITUZIONE del 02/01/1981 in atti dal 23/05/1994  
(n. 271.1/1981)

☐ **dal 11/02/2021**

**Immobile attuale**

Comune di **PIZZIGHETTONE (G721) (CR)**

Foglio **21** Particella **555** Subalterno **19**

VIA LUIGI RIZZO n. 6 Piano 2

Busta mod.58: **1573**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/02/2021  
Pratica n. CR0006582 in atti dal 11/02/2021  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
4356.1/2021)

---

> **Dati di classamento**

☐ **dal 02/01/1981 al 01/01/1992**

**Immobile attuale**

Comune di **PIZZIGHETTONE (G721) (CR)**

Foglio **21** Particella **555** Subalterno **19**

Rendita: **Lire 1.496**

Categoria **A/3<sup>di</sup>**, Classe **5**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **1000455**

Busta mod.58: **1573**

COSTITUZIONE del 02/01/1981 in atti dal 23/05/1994  
(n. 271.1/1981)

☐ **dal 01/01/1992**

**Immobile attuale**

Comune di **PIZZIGHETTONE (G721) (CR)**

Foglio **21** Particella **555** Subalterno **19**

Rendita: **Euro 340,86**

Rendita: **Lire 660.000**

Categoria **A/3<sup>di</sup>**, Classe **5**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **1000455**

Busta mod.58: **1573**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

---

> **Dati di superficie**

☐ dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **PIZZIGHETTONE (G721) (CR)**

Foglio 21 Particella 555 Subalterno 19

Totale: 86 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 80 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
29/08/1981, prot. n. 000000271

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **PIZZIGHETTONE (G721)(CR)** Foglio 21 Particella 555  
Sub. 19

1. COSTITUZIONE del 02/01/1981 in atti dal  
23/05/1994 (n. 271.1/1981)

2. Atto del 26/09/1981 Pubblico ufficiale SQUINTANI  
Sede PIZZIGHETTONE (CR) Repertorio n. 5683 - UR  
Sede CREMONA (CR) Registrazione n. 2838 registrato  
in data 07/10/1981 - ASSEGNAZIONE A SOCI COOP.  
EDIL Voltura n. 360.1/1981 in atti dal 24/05/1994

3. Atto del 20/12/1998 Pubblico ufficiale LACCHI Sede  
SAN GIULIANO MILANESE (MI) Repertorio n. 37350 -  
UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 451 registrato  
in data 07/01/1999 - DONAZIONE Voltura n.  
4720.1/2001 - Pratica n. 00092722 in atti dal 21/08/2001

④ Atto del 18/01/2007 Pubblico ufficiale SQUINTANI  
AMBROGIO Sede CREMONA (CR) Repertorio n.  
113324 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 499.1/2007 Reparto PI di CREMONA  
in atti dal 22/01/2007

---

**Direzione Provinciale di Cremona**  
**Ufficio Provinciale - Territorio**  
**Servizi Catastali**

**Data: 06/02/2025**  
**Ora: 09:55:31**  
**Numero Pratica: CR0012311/2025**  
**Pag: 4 - Fine**

*Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cremona*  
*Ufficio Provinciale - Territorio*  
*Servizi Catastali*

*Dati contabili: Ricevuta n. 1094 del 06/02/2025      Tributi speciali: Euro 3,00*  
*Richiedente: CTU - CLAUDIO MONTANI*

---

**Legenda**

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) Bene Comune non Censibile
- d) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **PIZZIGHETTONE (G721) (CR)**

Foglio **21** Particella **555** Subalterno **34**

Busta mod.58: **1573**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **PIZZIGHETTONE (G721) (CR)**

Foglio **21** Particella **555**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 25,62**

Categoria **C/6<sup>al</sup>**, Classe **5**, Consistenza **16 m<sup>2</sup>**

Foglio **21** Particella **555** Subalterno **34**

**Indirizzo:** VIA LUIGI RIZZO n. 6 Piano S1

**Dati di superficie:** Totale: **16 m<sup>2</sup>**

**L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:**

• Foglio **21** Particella **555** Subalterno **1** (BCNC)\*

---

> **Intestati catastali**

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

---

> **Dati identificativi**

📅 dal **02/01/1981**

**Immobile attuale**

Comune di **PIZZIGHETTONE (G721) (CR)**

Foglio **21** Particella **555** Subalterno **34**

COSTITUZIONE del 02/01/1981 in atti dal 23/05/1994  
(n. 286.1/1981)

---

**> Indirizzo**

**📅 dal 02/01/1981 al 11/02/2021**

**COSTITUZIONE del 02/01/1981 in atti dal 23/05/1994  
(n. 286.1/1981)**

**Immobile attuale**

Comune di **PIZZIGHETTONE (G721) (CR)**

Foglio **21** Particella **555** Subalterno **34**

VIA LUIGI RIZZO Piano S1

Partita: **1000455**

Busta mod.58: **1573**

**📅 dal 11/02/2021**

**VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/02/2021  
Pratica n. CR0006599 in atti dal 11/02/2021  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
4371.1/2021)**

**Immobile attuale**

Comune di **PIZZIGHETTONE (G721) (CR)**

Foglio **21** Particella **555** Subalterno **34**

VIA LUIGI RIZZO n. 6 Piano S1

Busta mod.58: **1573**

---

**> Dati di classamento**

**📅 dal 02/01/1981 al 01/01/1992**

**COSTITUZIONE del 02/01/1981 in atti dal 23/05/1994  
(n. 286.1/1981)**

**Immobile attuale**

Comune di **PIZZIGHETTONE (G721) (CR)**

Foglio **21** Particella **555** Subalterno **34**

Rendita: **Lire 149**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **16 m<sup>2</sup>**

Partita: **1000455**

Busta mod.58: **1573**

**📅 dal 01/01/1992**

**Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992**

**Immobile attuale**

Comune di **PIZZIGHETTONE (G721) (CR)**

Foglio **21** Particella **555** Subalterno **34**

Rendita: **Euro 25,62**

Rendita: **Lire 49.600**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **16 m<sup>2</sup>**

Partita: **1000455**

Busta mod.58: **1573**

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **PIZZIGHETTONE (G721) (CR)**

Foglio **21** Particella **555** Subalterno **34**

Totale: **16 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
29/08/1981, prot. n. 000000286

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PIZZIGHETTONE (G721)(CR) Foglio 21 Particella 555  
Sub. 34**

1. COSTITUZIONE del 02/01/1981 in atti dal  
23/05/1994 (n. 286.1/1981)

2. Atto del 26/09/1981 Pubblico ufficiale SQUINTANI  
Sede PIZZIGHETTONE (CR) Repertorio n. 5683 - UR  
Sede CREMONA (CR) Registrazione n. 2838 registrato  
in data 07/10/1981 - ASSEGNAZIONE A SOCI COOP.  
EDIL Voltura n. 360.1/1981 in atti dal 24/05/1994

3. Atto del 20/12/1998 Pubblico ufficiale LACCHI Sede  
SAN GIULIANO MILANESE (MI) Repertorio n. 37350 -  
UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 451 registrato  
in data 07/01/1999 - DONAZIONE Voltura n.  
4720.1/2001 - Pratica n. 00092722 in atti dal 21/08/2001

④ Atto del 18/01/2007 Pubblico ufficiale SQUINTANI  
AMBROGIO Sede CREMONA (CR) Repertorio n.  
113324 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 499.1/2007 Reparto PI di CREMONA  
in atti dal 22/01/2007

Direzione Provinciale di Cremona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 06/02/2025  
Ora: 09:53:50  
Numero Pratica: CR0012308/2025  
Pag: 4 - Fine

*Servizi Catastali*

*Dati contabili: Ricevuta n. 1094 del 06/02/2025      Tributi speciali: Euro 3,00*  
*Richiedente: ctu - claudio montani*

---

*Legenda*

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*
- b) Bene Comune non Censibile*

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

**Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652**

Tipo Mappale n.	del	Unita' a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.
		speciale e particolare	n.		in variazione	n. 1
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.

Causali: **ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **29/08/1981**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.

Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

**Quadro U | Unita' Immobiliari**

Riferimenti Catastali				Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti											
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio					
1		V		21	555	19						U	AB	5	5,5	83	340,86	SI	SI
via luigi rizzo 6														2					

**Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica**

si ripresenta la planimetria per rettificare piccole modifiche interne che non sono dipese da lavori effettuati successivamente alla presentazione della planimetria. il geom. montani claudio firma in qualita' di ctu del tribunale di cremona nella procedura esecutiva n. 207/2024 del r.g.e.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.  
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:


**MONTANI CLAUDIO**

quale soggetto obbligato, residente in **ROBECCO D'OGGIO (CR) - VIA TEGAGNI n. 00028 c.a.p. 26010**  
**Indirizzo PEC: claudio.montani@geopec.it**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in cui sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  
Il Tecnico: **Geom. MONTANI CLAUDIO**

**ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CREMONA n. 984**  
Codice Fiscale: **MNTCLD51B04D150I**

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Cremona

 Iscrizione Albo N. 984

Geometra **Montani Claudio**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

**F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato**

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura

Cemento armato

Ferro

Prefabbricate

Altre o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

2. COPERTURA

A terrazza praticabile

A terrazza non praticabile

A tetto

3. TAMPONATURE

Muratura

Muratura con intercapedine isolante

Pannelli prefabbricati

Facciate continue in vetro e metallo

Altro o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

**I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato**

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

facc. princ. / altre

Tinteggiatura

Resino-plastica

Piastrelle di klinker, cotto o simili

Marmo o pietra naturale

Pannelli in metallo, materiali plastici

Legno

Solo intonaco

Altre o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

portone / altri accessi

Legno

Metallo

Altro \_\_\_\_\_

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale \_\_\_\_\_

**G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato**

IMPIANTO

Idrico

Elettrico

Gas

Telefonico

Fognario

Riscaldamento centralizzato

Acqua Calda centralizzata

Condizionamento centralizzato

Citofonico

Video - Citofono

Antenna TV centralizzata

Ascensore : (impianti n. \_\_\_\_\_)

Montacarichi

Altro \_\_\_\_\_

Fonti energetiche alternative \_\_\_\_\_

**L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato**

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

atrio scale

Marmo o pietra naturale

Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili

Moquette e altri tessili

Materiali plastici e simili

Legno

Altro o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura

Resino - plastica

Smalto

Laminati plastici

Legno

Marmo

Altro o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

**H | Recinzioni**

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura

Metalli lavorati

Maglie metalliche

Elementi prefabbricati

Altro \_\_\_\_\_

**M | Vincoli Artistici e Storici**

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO  SI

Specificare il tipo di vincolo \_\_\_\_\_

IL TECNICO

data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

data \_\_\_\_\_

Colleto Provinciale  
 Geometri e Geometri Laureati  
 di Cremona

Firma \_\_\_\_\_

Iscrizione Art. \_\_\_\_\_  
 N. 984

Riservato all' Ufficio

Partita n. \_\_\_\_\_

Prot. n. \_\_\_\_\_

Busta n. \_\_\_\_\_

L'incaricato \_\_\_\_\_

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	21	555	19

B   Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	1981
Di ristrutturazione totale	

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. <u>4</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>57</u>
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. <u>1</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>5</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. <u>1</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>5</u>
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> <u>78</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> <u>16</u>
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
Piscina, tennis, _____	sup. m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>280</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m <sup>2</sup> _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m <sup>3</sup> _____
Piani entro terra	n. _____ m <sup>3</sup> _____

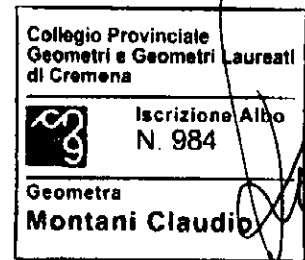
C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m <sup>2</sup> _____	

D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro <u>ELETTRICO</u>	<input checked="" type="checkbox"/>



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 21	Particella: 555	Subalterno: 19					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
D	16		A	78				



LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

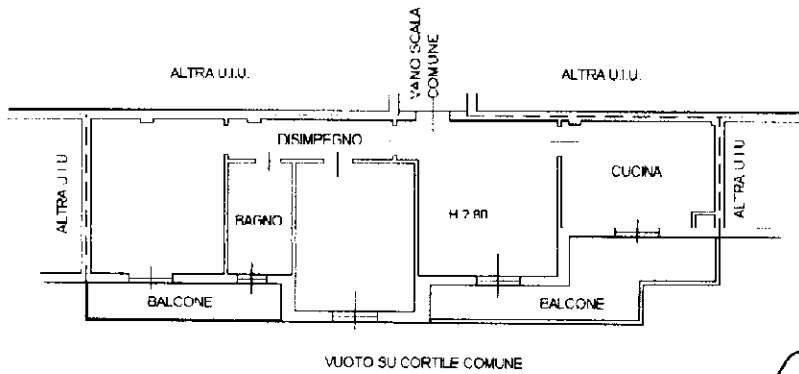
- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cremona**


Dichiarazione protocollo n. <span style="float: right;">del</span>	
Comune di Pizzighettone	
Via Luigi Rizzo <span style="float: right;">civ. 6</span>	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Montani Claudio
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 21	Prov. Cremona <span style="float: right;">N. 984</span>
Particella: 555	
Subalterno: 19	

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200

**PIANO SECONDO**



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Cremona

 Iscrizione Albo  
N. 984

Geometra  
**Montani Claudio**



## Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: CR0043159

Codice di Riscontro: 000ANPA86

Operatore: GLLRNT

Presenza allegati:

Allegato.pdf (DLP)

Comune di PIZZIGHETONE (Codice: C5GM)

Ditta n.: 1 di 1

Unita' a destinazione ordinaria n.: 1

Unita' in variazione n.: 1

Unita' a dest. speciale e particolare n.: -

Unita' in costituzione n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unita' in soppressione n.: -

Motivo della variazione: ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.U.R.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		21	555	19	VIA LUIGI RIZZO, 6, p. 2	U	A/3	5	5,5	83	340,86	



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

**Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652**

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	<b>1</b>	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.		in variazione	n. <b>1</b>
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: <b>ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA</b>							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>29/08/1981</b>							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. <b>1</b>	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n. <b>1</b>
	Mod. 1N parte II	n. <b>1</b>	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

**Quadro U | Unita' Immobiliari**

Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti								
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo								Piano	Scala		Interno	Lotto	Edificio			
<b>1</b>	<b>V</b>		<b>21</b>	<b>555</b>	<b>34</b>				<b>U</b>	<b>CK</b>	<b>5</b>	<b>16</b>	<b>20</b>	<b>25,62</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>
<b>via luigi rizzo 6</b>									<b>S1</b>							

**Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica**

si ripresenta la planimetria per rettificare piccole modifiche interne che non sono dipese da lavori effettuati successivamente alla presentazione della planimetria. il geom. montani claudio firma in qualita' di ctu del tribunale di cremona nella procedura esecutiva n. 207/2024 del r.g.e.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

**MONTANI CLAUDIO**

quale soggetto obbligato, residente in **ROBECCO D'OGGIO (CR) - VIA TEGAGNI n. 00028 c.a.p. 26010**

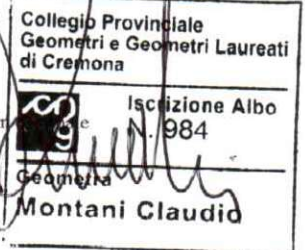
Indirizzo PEC: **claudio.montani@geopec.it**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. MONTANI CLAUDIO**

**ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CREMONA n. 984**

Codice Fiscale: **MNTCLD51B04D150I**



Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

**A | Riferimenti Catastali del Fabbricato**  
C.T. Sez. \_\_\_\_\_ foglio 21 ple. 555  
C.E.U. Sez. \_\_\_\_\_ foglio 21 ple. 555

**B | Riferimenti Temporalmente del Fabbricato**  
Anno:  
Di costruzione 1981 Di ristrutturazione totale \_\_\_\_\_

**C | Elementi Descrittivi del Fabbricato**

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI  
 Isolato     Contiguo     A schiera  
Fa parte di un complesso immobiliare     NO     SI  
Se SI specificare: \_\_\_\_\_ fabbricati n. \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO  
 Abitazioni n. 18     Negozi n. \_\_\_\_\_  
 Laboratori n. \_\_\_\_\_     Magazzini n. \_\_\_\_\_  
 Uffici n. \_\_\_\_\_     Box, posto auto n. 18  
 Autorimesse collettive n. \_\_\_\_\_  
 Locali per attività sportive n. \_\_\_\_\_  
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. \_\_\_\_\_

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE CON ACCESSO  
 Unico Esterno     Plurimo Esterno     Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO  
Piani fuori terra n. 4 Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_  
Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_

5. DENSITA' FONDIARIA  
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto \_\_\_\_\_  
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto \_\_\_\_\_

6. CORPI ACCESSORI    n. 1    n. 2    n. 3    n. 4  
Piani fuori terra    n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Piani entro terra    n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO     NO     SI

**D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune**

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO  
Guardiola \_\_\_\_\_   
Alloggio custode \_\_\_\_\_   
Sala riunioni (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_   
Atrio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_   
Porticato - Piloty (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_   
Lavatoio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_   
Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_   
Altra destinazione \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO  
Terrazza (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_   
Cortile e camminamenti (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_   
Verde (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_   
Parcheggio auto (posti n. \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_   
Tennis (campi n. \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_   
Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_   
Altra destinazione \_\_\_\_\_

**E | Posizione del Fabbricato**

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*) Dell' accesso principale

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

**F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato**

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura

Cemento armato

Ferro

Prefabbricate

Altre o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

2. COPERTURA

A terrazza praticabile

A terrazza non praticabile

A tetto

3. TAMPONATURE

Muratura

Muratura con intercapedine isolante

Pannelli prefabbricati

Facciate continue in vetro e metallo

Altro o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

**G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato**

IMPIANTO

Idrico

Elettrico

Gas

Telefonico

Fognario

Riscaldamento centralizzato

Acqua Calda centralizzata

Condizionamento centralizzato

Citofonico

Video - Citofono

Antenna TV centralizzata

Ascensore : (impianti n. \_\_\_\_\_)

Montacarichi

Altro \_\_\_\_\_

Fonti energetiche alternative \_\_\_\_\_

**H | Recinzioni**

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura

Metalli lavorati

Maglie metalliche

Elementi prefabbricati

Altro \_\_\_\_\_

IL TECNICO

data \_\_\_\_\_

Collegio Provinciale  
 Geometri e Geometri Laureati  
 di Cremona

Iscrizione Abo  
 N. 984

Geometra  
 Montani Claudio  
 Docia ver. 4.00.0

IL DICHIARANTE

data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

**I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato**

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

facc. princ. / altro

Tinteggiatura

Resino-plastica

Piastrelle di klinker, cotto o simili

Marmo o pietra naturale

Pannelli in metallo, materiali plastici

Legno

Solo intonaco

Altre o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

portone / altri accessi

Legno

Metallo

Altro \_\_\_\_\_

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere  
 ornamentale \_\_\_\_\_

**L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato**

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

atrio scale

Marmo o pietra naturale

Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili

Moquette e altri tessuti

Materiali plastici e simili

Legno

Altro o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura

Resino - plastica

Smalto

Laminati plastici

Legno

Marmo

Altro o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

**M | Vincoli Artistici e Storici**

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI  
 AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO  SI

Specificare il tipo di vincolo \_\_\_\_\_

Riservato all' Ufficio \_\_\_\_\_ Partita n. \_\_\_\_\_

Prot. n. \_\_\_\_\_ Busta n. \_\_\_\_\_

L'incaricato \_\_\_\_\_

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																				
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">21</td> <td style="text-align: center;">555</td> <td style="text-align: center;">34</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	21	555	34	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p><b>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'</b>                      (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p><b>1. LOCALI PRINCIPALI:</b>                      Piano <u>S1</u> lordi m<sup>2</sup> <u>20</u> di cui utili m<sup>2</sup> <u>16</u></p> <p><b>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:</b>                      Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:</b>                      Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____                      Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</b>                      Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</b>                      Superficie lorda m<sup>2</sup> _____                      Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p><b>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE</b>                      Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p><b>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</b>                      Altezza media dei locali principali cm <u>240</u>                      Superficie dei locali principali ed accessori diretti                      aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m<sup>2</sup> _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																		
_____	21	555	34																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
<p><b>B   Riferimenti Temporal</b></p> <p>Anno: _____                      Di costruzione <u>1981</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p><b>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</b></p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati  <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p><b>1. VANI PRINCIPALI</b>                      Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>2. ACCESSORI DIRETTI</b>                      Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____                      Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____                      SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>3. ACCESSORI INDIRETTI</b>                      Accessori complementari, cantine, soffitte,                      lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</b>                      Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</b>                      Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> _____                      Piscina, tennis, _____ sup. m<sup>2</sup> _____                      Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p><b>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</b>                      Altezza media U.I.U. cm. _____                      Superficie dei vani principali ed accessori diretti                      aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE                      CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</b></p> <p>Piani fuori terra n. _____ m<sup>3</sup>. _____                      Piani entro terra n. _____ m<sup>3</sup>. _____</p>																				
	<p><b>D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</b></p> <p><b>IMPIANTO AUTONOMO</b></p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro <u>ELETTTRICO</u> <input checked="" type="checkbox"/></p>																				

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura	F   Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p><b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</b></p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro <b>BATTUTO CEMENTO</b></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</b></p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro <b>BATTUTO CEMENTO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>1. DESTINAZIONE D'USO</b></p> <p><b>AUTORIMESSA</b></p> <hr/> <hr/> <p><b>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</b></p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro <b>BATTUTO CEMENTO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														

<p><b>IL TECNICO</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Cremona</p> <p>Firma: <b>Immatricolazione Albo</b> <b>N. 984</b></p> </div> <p>data _____</p>	<p><b>IL DICHIARANTE</b></p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>
---	---

**Geometra**  
**Montani Claudio**

Riservato all'Ufficio

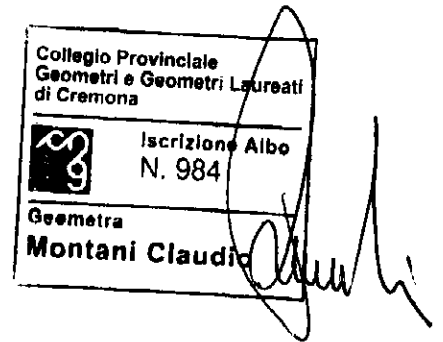
Prot. n. \_\_\_\_\_ Partita n. \_\_\_\_\_

Busta n. \_\_\_\_\_

L'incaricato \_\_\_\_\_

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 21	Particella: 555	Subalterno: 34					
Tipologia		Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia			Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	20							



LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Cremona**

Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Pizzighettone

Via Luigi Rizzo

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 21

Particella: 555

Subalterno: 34

Compilata da:  
Montani Claudio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Cremona

N. 984

Planimetria

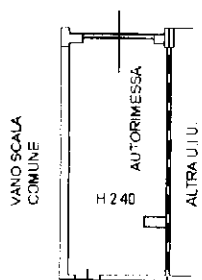
Scheda n. 1

Scala 1:200


**PIANO PRIMO SOTTOSTRADA (S1)**

(VIA L. RIZZO)

CORTILE COMUNE



PORTICO COMUNE

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Cremona	
	Iscrizione Albo N. 984
Geometra <b>Montani Claudio</b>	

*(Handwritten signature of Claudio Montani)*



## Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati  
Pratica numero: CR0043158  
Codice di Riscontro: 000ANP200  
Operatore: GLLRNT  
Presenza allegati:  
Allegato.pdf (DLP)

Comune di PIZZIGHETONE (Codice: C5GM)  
Ditta n.: 1 di 1  
Unita' a destinazione ordinaria n.: 1  
Unita' in variazione n.: 1  
Unita' a dest.speciale e particolare n.: -  
Unita' in costituzione n.: -  
Beni Comuni non Censibili n.: -  
Unita' in soppressione n.: -

Motivo della variazione: ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		21	555	34	VIA LUIGI RIZZO, 6, p. S1	U	C/6	5	16	20	25,62	

