

# CITTA' DI RECANATI

Rif. 30206/2024

**Documento** non essere soggetto al pagamento della marca da bollo, ricadendo in **uno dei** casi previsti dall'Allegato B del Decreto del Presidente della Repubblica 26/10/1972, n. 642 e dall'articolo 82 del Decreto Legislativo 03/07/2017, n. 117

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 103 IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata dall'Ing. SIMONA GALIE', nata a RECANATI (MC) il 31/10/1972, residente a POTENZA PICENA (MC), in C.DA MONTECANEPINO 193, codice fiscale GLASMN72R71H211T, in qualità di C.T.U., registrata in arrivo il 14/07/2024 al n. 30206 di protocollo con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, relativo al terreno posto in C.DA SANTA CROCE, distinto al Catasto:

Fg. 113, part.lle 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, della superficie complessiva di mq 4.460,00.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune.

Visto l'art. 107, comma 3, lettera h) del D. Leg.vo n. 267 del 18 agosto 2000

### CERTIFICA

per effetto del Piano Regolatore Generale vigente, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 09/04/2014 in adeguamento alle disposizioni del P.T.C. della provincia di Macerata, con l'accoglimento dei rilievi della D.G.P. n° 106 del 04/04/2014, e presa d'atto d'avvenuto adeguamento agli stessi degli elaborati tecnici con Delibera di Consiglio Comunale n°19 del 09/05/2015,

che la destinazione attuale dell'aree sopra richiamata è la seguente:

Fg.	Part.		
113	365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373	(TUTTA)	Piano Attuativo in corso – P.d.L. 1-2 Fontenoce - art. 5 NTA
113	365, 366, 367, 370, 371	(TUTTA)	Vincolo di Verde Privato – art. 44 NTA
113	372	(PARTE)	Vincolo di Verde Privato – art. 44 NTA
113	372	(PARTE)	Zone per attrezzature Pubbliche di Interesse Generale (F) – FP (parcheggi) – art. 36 NTA
113	368, 369, 373	(PARTE)	Aree già sottoposte a specifici modi di attuazione – lotti a destinazione residenziale - art. 9bis NTA

L'area di che trattasi:

- **È IN PARTE SOGGETTA** ai vincoli riportati nella tavola GEO5 del PRG vigente, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 09/04/2014.

Fg.	Part.		
113	365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373	(TUTTA)	Aree di confluenza fluviale – art. 23.11 NTA del PTC

### AREA TECNICA

Servizio Programmazione del Territorio – URBANISTICA  
Piazza G. Leopardi n. 26 – 62019 Recanati, tel. 071.7587273 – 071.7587304  
PEC: comune.recanati@emarche.it c.f. 00284570439



## CITTA' DI RECANATI

- **È IN PARTE SOGGETTA** ai vincoli riportati nella tavola “Mappa per la salvaguardia e il Potenziamento della Biodiversità – Carta della delimitazione definitiva dei vincoli del sistema ambientale, sottosistema botanico-vegetazionale” del PRG vigente, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 09/04/2014.

Fg.	Part.		
113	365, 370	(PARTE)	Microconnessioni delle aree collinari - art. 31 e 37 NTA del PTC
113	365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373	(TUTTA)	Aree di confluenza fluviale - art. 23.11 NTA del PTC
113	365, 366, 367, 368, 370, 371, 372	(TUTTA)	Aree coltivate di valle - art. 31.2 NTA del PTC
113	369	(PARTE)	Aree coltivate di valle - art. 31.2 NTA del PTC

- **NON È SOGGETTA** all'ambito di tutela di edifici e manufatti storici – di cui all'art. 40 del P.P.A.R.;

- **È** stata dichiarata zona sismica e quindi è soggetta alle prescrizioni della legge 2.2.1974 n.64;

- **NON È SOGGETTA** al vincolo per la tutela dei beni culturali e ambientali di cui alla parte terza del D. Leg.vo n. 42 del 22 gennaio 2004, beni paesaggistici;

- **NON È SOGGETTA** al vincolo per la protezione del nastro stradale di cui al D.M. 1.4.1968 n.1404 così come modificato dalla Legge n. 190 del 13.06.1991 (nuovo codice della strada);

- **NON È** inserita all'interno del territorio comunale percorso dal fuoco ai sensi dell'art. 1/bis del decreto legge n. 332 del 30/08/1993 così come convertito con Legge 29/10/1993 n. 428;

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che sia stata sottoscritta la dichiarazione prevista dall'art. 30, comma 3 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380.

Recanati li, 12/11/2024

JT

Il Dirigente

Dott. Arch. Maurizio Paduano (f.to digitalmente)

AREA TECNICA

Servizio Programmazione del Territorio – URBANISTICA

Piazza G. Leopardi n. 26 – 62019 Recanati, tel. 071.7587273 – 071.7587304

PEC: comune.recanati@emarche.it c.f. 00284570439





Comune: (MC) RECANATI  
Foglio: 113  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T28521/2024  
30-Giu-2024 18:44:3

E=50200

1 Particella: 368

Firmato Da: GALIE' SIMONA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7f5f141cfa91924c56905b27fc2ccd8

