

Catasto

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/06/2025

Dati identificativi: Comune di **ZECCONE (M152) (PV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **3** Particella **339**

Partita: **1000263**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ZECCONE (M152) (PV)**

Foglio **3** Particella **339**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.835,35**

Categoria **D/7^a**

Sez. Urb. **A** Foglio **3** Particella **339**

Indirizzo: VIA GIANNI BRERA n. 6 Piano T

> Intestati catastali

> **1. A.V. FILTRI SRL (CF 08164900154)**

sede in GORGONZOLA (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

 dal **11/04/1996**

Immobile attuale

Comune di **ZECCONE (M152) (PV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **3** Particella **339**

COSTITUZIONE del 11/04/1996 in atti dal 21/05/1996
(n. 413.1/1996)

> Indirizzo

📅 dal 04/04/1996 al 11/04/1996

Immobile attuale

Comune di **ZECCONE (M152) (PV)**
Sez. Urb. **A** Foglio **3** Particella **339**
VIA GIANNI BRERA n. 6/A Piano T
Partita: **1000263**

VARIAZIONE del 04/04/1996 in atti dal 02/03/1999
ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO PF 1998/99 L.
154/88 INC. N. 3375/96 (n. 413.1/1996)

📅 dal 11/04/1996 al 04/07/2024

Immobile attuale

Comune di **ZECCONE (M152) (PV)**
Sez. Urb. **A** Foglio **3** Particella **339**
VIA G. BRERA n. 6/A Piano T
Partita: **323**

COSTITUZIONE del 11/04/1996 in atti dal 21/05/1996
(n. 413.1/1996)

📅 dal 04/07/2024

Immobile attuale

Comune di **ZECCONE (M152) (PV)**
Sez. Urb. **A** Foglio **3** Particella **339**
VIA GIANNI BRERA n. 6 Piano T
Partita: **1000263**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/07/2024
Pratica n. PV0106638 in atti dal 04/07/2024
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 106638.1/2024)

> Dati di classamento

📅 dal 04/04/1996 al 11/04/1996

Immobile attuale

Comune di **ZECCONE (M152) (PV)**
Sez. Urb. **A** Foglio **3** Particella **339**
Rendita: **Lire 5.490.000**
Categoria **D/7^a**
Partita: **1000263**

VARIAZIONE del 04/04/1996 in atti dal 02/03/1999
ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO PF 1998/99 L.
154/88 INC. N. 3375/96 (n. 413.1/1996)

📅 dal 11/04/1996 al 04/07/2024

Immobile attuale

Comune di **ZECCONE (M152) (PV)**
Sez. Urb. **A** Foglio **3** Particella **339**
Partita: **323**

COSTITUZIONE del 11/04/1996 in atti dal 21/05/1996
(n. 413.1/1996)

📅 dal 04/07/2024

Immobile attuale

Comune di **ZECCONE (M152) (PV)**
Sez. Urb. **A** Foglio **3** Particella **339**
Rendita: **Euro 2.835,35**
Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/07/2024
Pratica n. PV0106638 in atti dal 04/07/2024
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 106638.1/2024)

Partita: **1000263**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ZECCONE (M152)(PV) Sez. Urb. A Foglio 3 Particella 339

- ()
1. COSTITUZIONE del 11/04/1996 in atti dal 21/05/1996 (n. 413.1/1996)
- 1. **A.V. FILTRI SRL (CF 08164900154)**
sede in GORGONZOLA (MI)
dal 30/04/1996
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
- 2. Atto del 30/04/1996 Pubblico ufficiale DOTT GALLOTTI Sede PAVIA (PV) Repertorio n. 39416 - COMPRAVENDITA Voltura n. 7158.1/1996 in atti dal 17/02/1997

Visura telematica

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

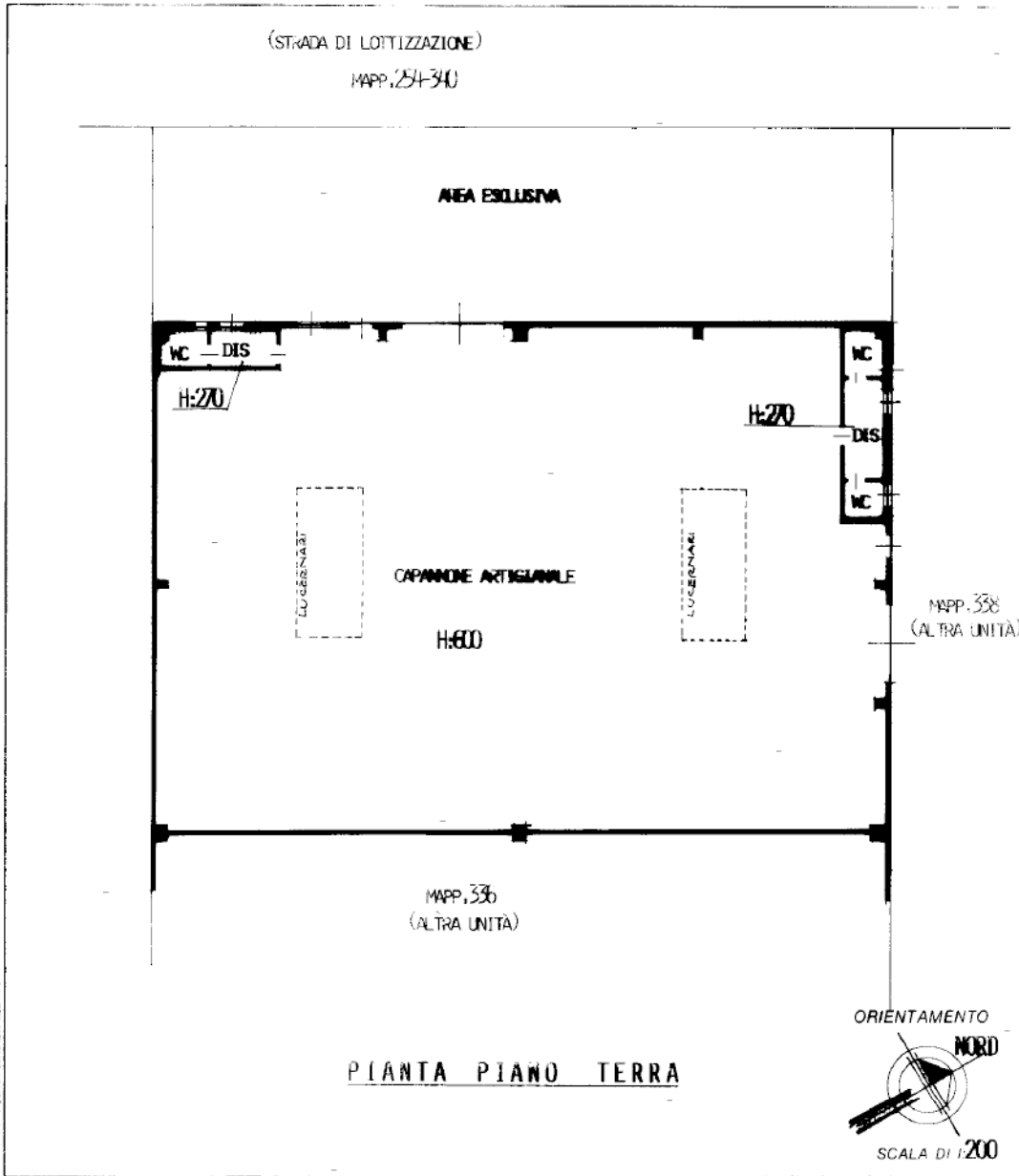
197



MINISTERO
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

500

Planimetria di **ZECCONE** Comune di **ZECCONE** via **G. BREERA** civ. **6/A**



Dichiarazione di **Compravendita**
Denuncia di **Successione**
Identificativo **3**
E. **339** Sub.

ROCCA PATRIZIO
E GEOMETRI
LODI

216

10/06/2025

RISERVATO ALL'UFFICIO

413/00

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/06/2025 - Comune di ZECCONE (M152) - < Sez. urbana A - Foglio 3 - Particella 339 - Subalterno >
VIA GIANNI BREERA n. 6 Piano T



Ispezione ipotecaria

Ispezione telematica

Ispezione n. T11913 del 22/08/2025

per immobile

Richiedente SLVNDR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ZECCONE (PV)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 3 - Particella 339

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/09/1987 al 21/08/2025

Elenco immobili

- Comune di ZECCONE (PV) Catasto Fabbricati
- | | | | | |
|-------------------------------------------|------------------|-------------|------------------|--------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0003 | Particella 00339 | Subalterno - |
| Comune di ZECCONE (PV) Catasto Fabbricati | | | | |
| 2. | Sezione urbana A | Foglio 0003 | Particella 00339 | Subalterno - |

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 09/05/1996 - Registro Particolare 998 Registro Generale 6587
Pubblico ufficiale GALLOTTI GIUSEPPE Repertorio 39415 del 30/04/1996
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 3294 del 07/10/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 17/09/2009.
Cancellazione totale eseguita in data 19/10/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
2. TRASCRIZIONE del 09/05/1996 - Registro Particolare 3874 Registro Generale 6588
Pubblico ufficiale GALLOTTI GIUSEPPE Repertorio 39416 del 30/04/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
3. ISCRIZIONE del 29/09/2005 - Registro Particolare 5704 Registro Generale 22255
Pubblico ufficiale SUSI CAVIGIOLI Repertorio 3177/888 del 23/09/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

Ispezione telematica

Ispezione n. T11913 del 22/08/2025

per immobile

Richiedente SLVNDR

-
1. Comunicazione n. 3345 del 14/10/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 17/09/2009.
Cancellazione totale eseguita in data 19/10/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

 4. ISCRIZIONE del 04/09/2009 - Registro Particolare 3557 Registro Generale 18630
Pubblico ufficiale GALLOTTI GIUSEPPE Repertorio 57153/31938 del 03/09/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico

 5. ISCRIZIONE del 16/03/2023 - Registro Particolare 768 Registro Generale 4596
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 19112/6823 del 13/03/2023
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 6. TRASCRIZIONE del 09/07/2025 - Registro Particolare 9595 Registro Generale 13940
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 462/2025 del 19/06/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13940
Registro particolare n. 9595
Presentazione n. 22 del 09/07/2025

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 11369
Protocollo di richiesta PV 95685/1 del 2025
Prenotazione a debito art. n. 6*Il Conservatore*
Conservatore FIORI DANIELA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	162/2025
Data	19/06/2025	Codice fiscale	801 51 1 30156
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI MILANO		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	654 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente AVV. MANUELA COCHETTI

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1
Comune	M152 - ZECCONE (PV)
Catasto	FABBRICATI

Direzione Provinciale di PAVIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13940
Registro particolare n. 9595
Presentazione n. 22 del 09/07/2025

Pag. 2 - Fine

Sezione urbana	A	Foglio	3	Particella	339	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GIANNI BRERA					N. civico	6
Piano	T						

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE A.V.
FILTRI SRL
Sede
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale A.V.FILTRI SRL
Sede GORGONZOLA (MI)
Codice fiscale 08164900154
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI RICHIEDE PRENOTAZIONE A DEBITO EX ART. 146 D.P.R. 115/02 ED EX ART. 59 CO. 1 LETT. C) D.P.R. 131/86

Ispezione telematica

	n. T1 11913 del 22/08/2025
	Inizio ispezione 22/08/2025 11:06:31
Richiedente SLVNDR	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2023-03-16T10:07:21.873845+01:00
Registro generale n. 4596	
Registro particolare n. 768	Presentazione n. 69 del 16/03/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	13/03/2023	Numero di repertorio	19112/6823
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale	137 568 81002
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO		
Capitale € 267.965,50	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 535.931,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/B - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	M152 - ZECCONE (PV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A	Foglio 3	Particella 339	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza -		

Ispezione telematica

	n. T1 11913 del 22/08/2025
	Inizio ispezione 22/08/2025 11:06:31
Richiedente SLVNDR	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2023-03-16T10:07:21.873845+01:00
Registro generale n. 4596	
Registro particolare n. 768	Presentazione n. 69 del 16/03/2023

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	A FAVORE		
	Denominazione o ragione sociale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE		
	Sede	ROMA (RM)		
	Codice fiscale	13756881002	Domicilio ipotecario eletto	VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/B - MILANO
	Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
	Per la quota di	1000/1000		

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO		
	Denominazione o ragione sociale	A.V. FILTRI SRL		
	Sede	GORGONZOLA (MI)		
	Codice fiscale	08164900154		
	Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
	Per la quota di	1000/1000		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 06876202200000914000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 07052022 NUMERO DI RUOLO: 250300, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TM9, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 22122017 NUMERO DI RUOLO: 251788, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TM9, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 08102018 NUMERO DI RUOLO: 550650, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TM9, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 26112018 NUMERO DI RUOLO: 250114, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TM9, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 18122018 NUMERO DI RUOLO: 250632, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TM9, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05022019 NUMERO DI RUOLO: 252207, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TM9, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 03092019 NUMERO DI RUOLO: 252349, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TM9, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 09092019 NUMERO DI RUOLO: 550078, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TM9, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 19122019 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36820180008957208000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 570000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09062018 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO:

Ispezione telematica

n. T1 11913 del 22/08/2025

Inizio ispezione 22/08/2025 11:06:31

Richiedente SLVNDR

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

*UTC: 2023-03-16T10:07:21.873845+01:00**Registro generale n. 4596**Registro particolare n. 768**Presentazione n. 69 del 16/03/2023*

36820190032117423000, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 570000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122019 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36820200001194906000, ANNO: 2020, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 570000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24012020 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36820210009443981000, ANNO: 2021, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 570000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09112021 NUMERO DI RUOLO: 13983, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 4234, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 25092018 NUMERO DI RUOLO: 13773, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 12375, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19072019 NUMERO DI RUOLO: 15297, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CMIN20, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 30112018 NUMERO DI RUOLO: 11880, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CPVN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24072018 NUMERO DI RUOLO: 17441, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CPVN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15102019

Ispezione telematica

n. T1 11913 del 22/08/2025
Inizio ispezione 22/08/2025 11:06:31
Richiedente SLVNDR Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18630
Registro particolare n. 3557 Presentazione n. 27 del 04/09/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	57153/31938
Data	03/09/2009	Codice fiscale	
Notaio	GALLOTTI GIUSEPPE		
Sede	PAVIA (PV)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 160.000,00	Tasso interesse annuo 3,485%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi € 160.000,00	Spese -	Totale € 320.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 7 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico SI		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	M152 - ZECCONE (PV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	A	Foglio 3	Particella 339 Subalterno -
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		
Indirizzo	GIANNI BRERA		N. civico 6/A
Piano	T		

Ispezione telematica

n. T1 11913 del 22/08/2025

Inizio ispezione 22/08/2025 11:06:31

Richiedente SLVNDR

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18630

Registro particolare n. 3557

Presentazione n. 27 del 04/09/2009

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale 00799960158 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale A.V. FILTRI SRL
Sede GORGONZOLA (MI)
Codice fiscale 08164900154
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE HA ACCETTATO LA SOMMA DI EURO 160.000,00 (EURO CENTOSSESSANTAMILA) CHE VIE' NE VERSATA DALLA BANCA IN DEPOSITO INFRUTTIFERO, SU PARTITA N. 0B02060 570682 ACCESA IN DATA 3 SETTEMBRE 2009 AL NOME DELLA PARTE MUTUATARIA MEDESIMA PRESSO LA BANCA CON DICHIARAZIONE DA PARTE DI QUEST'ULTIMA DI COSTITUIRLA IN PEGNO A FAVORE DELLA BANCA STESSA, CHE ACCETTA ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2800 C.C. A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE AL SUCCESSIVO ART. 8 NONCHE' A GARANZIA DELLA RESTITUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO NELLE IPOTESI DI RISOLUZIONE DELLO STESSO PREVISTE NELL'ARTICOLO PREDETTO. LA PARTE MUTUATARIA RILASCIATA PERTANTO QUIETANZA DELL'INTERO IMPORTO DEL MUTUO.IL MUTUO VIENE REGOLATO DALLE NORME IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO CONTENUTE NEL DECRETO LEGISLATIVO 1/9/1993 N. 385 (ART. 38 E SEGUENTI), DAI PATTI E DAGLI OBBLIGHI DEL PRESENTE CONTRATTO NONCHE' DA QUELLI INDICATI NELLE "CONDIZIONI GENERALI" CHE, FIRMATE DAI COMPONENTI E DA ME NOTAIO, SI ALL'EGANO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA B) E CHE LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI BEN CONOSCERE PER AVERNE RICEVUTO COPIA DALLA BANCA IN SEDE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI MUTUO, APPROVANDONE IN PARTICOLARE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1341 C.C., GLI ARTT. 1-11-16 (CLAUSOLE RISOLUTIVE); L'ART. 1 (CONDIZIONI PER L'EROGAZIONE DELLE SOMME MUTUATE); L'ART. 2 (AMMORTAMENTO DEL MUTUO E PAGAMENTO DELLE RATE, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO); L'ART. 5 (FACOLTA' DELLA BANCA DI ISCRIVERE, CON LE MODALITA' IVI INDICATE, IPOTECA INTEGRATIVA); L'ART. 9 (IMPUTAZIONE DEI PAGAMENTI); L'ART. 10 (PAGAMENTI EFFETTUATI DA TERZI); L'ART. 11 (IMPRODOTTI VITA' DEGLI INTERESSI DI CUI AL PRIMO COMMA; COMPENSAZIONI DI CUI AL QUINTO COMMA; FACOLTA' DELLA BANCA DI UTILIZZARE I DEPOSITI CAUZIONALI, PER GLI SCOPI IVI PREVISTI); L'ART. 12 (CESSIONI); L'ART. 14 (CESSIONE E PRO

Ispezione telematica

n. T1 11913 del 22/08/2025

Inizio ispezione 22/08/2025 11:06:31

Richiedente SLVNRD

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18630

Registro particolare n. 3557

Presentazione n. 27 del 04/09/2009

SOLVENDO DELLE INDENNITA'); L'ART. 17 (SUDDIVISIONE DEL MUTUO IN QUOTE E ACCOLLO); L'ART. 18 (CONSENSO ALLA RINUNZIA A GARANZIE); L'ART. 19 (OBBLIGHI RELATIVI A GARANZIE DEL MUTUO). DI DETTE "CONDIZIONI GENERALI" NON SI APPLICANO GLI ARTICOLI INCOMPATIBILI CON LA NATURA DEL FINANZIAMENTO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO O COMUNQUE CON LE PAT TUIZIONI DEL PRESENTE CONTRATTO. IL PRESENTE MUTUO E' FINALIZZATO A CREDITO ALLE IMPRESE: RISTRUTTURAZIONE AZIENDALE E FINANZIARIA. LA DURATA DEL MUTUO VIENE STABILITA IN 84 MESI, A DECORRERE DALLA DATA 3 SETTEMBRE 2009. IL TASSO PERCENTUALE DEGLI INTERESSI DOVUTO PER CIASCUN MESE VIENE DETERMINATO IN MISURA PARI AD UN DODICESIMO DELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1. UNA QUOTA FISSA NOMINALE ANNUA PARI A 3 (TRE) PUNTI PERCENTUALI, COSTITUITA DAL MARGINE DI INTERMEDIAZIONE DELLA BANCA; 2. UNA QUOTA VARIABILE PARI AL TASSO PERCENTUALE LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A UN MESE (BASE 360) - DENOMINATO EURIBOR - (ATTUALMENTE PARI AL 0,485% (ZERO VIRGOLA QUATTROCENTOOTTANTACINQUE PER CENTO) ANNUO, CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 (UNDICI) ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO - INTENDENDOSI PER TALE UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL -TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER) - DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA O LA DECORRENZA DEGLI INTERESSI, SE ESSA NON COINCIDA CON QUELLA DI DECORRENZA DI UNA RATA DEL MUTUO. IL PREDETTO TASSO SARA' DIFFUSO SUL CIRCUITO TELEMATICO BRIDGE TELERATE OVVERO, IN ASSENZA, SUL CIRCUITO REUTERS E DI NORMA PUBBLICATO IL GIORNO SUCCESSIVO SU "IL SOLE 24 ORE". SE PER QUALSIASI MOTIVO LA FBE NON CALCOLASSE DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA, TRONCATA AL TERZO DECIMALE, DELLE QUOTAZIONI LETTERA (CON BASE 360) PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A UN MESE RILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE: ABN-AMRO BANK N.V. DI AMSTERDAM, DEUTSCHE BANK DI FRANCOFORTE, SOCIETA' GENERALE DI PARIGI, BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A. DI BILBAO E INTESA SANPAOLO S.P.A. IL TASSO DEL MUTUO E' ATTUALMENTE PARI AL 3,485% (TRE VIRGOLA QUATTROCENTOOTTANTACINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) DEL PRESENTE MUTUO, CALCOLATO IN DATA ODIERNA, E' PARI AL 3,78% (TRE VIRGOLA SETTANTASETTANTOTTO PER CENTO) ANNUO. IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI E LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE AVVERRANNO IN N. 84 (OTTANTAQUATTRO) RATE POSTICIPATE CON PERIODICITA' MENSILE CON DECORRENZA DALLA DATA DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO; LA PRIMA RATA AVRA' PERTANTO SCADENZA IL 03.10.2009 (TRE OTTOBRE DUEMILANOVE) E LE SUCCESSIVE SCADRANNO DI MESE IN MESE NEL MEDESIMO GIORNO, O, COMUNQUE, NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, SE IL GIORNO DI SCADENZA SOPRAINDICATO NON E' PREVISTO IN CALENDARIO, E COSI' FINO ALLA COMPLETA ESTINZIONE DEL MUTUO. LE PARTI DANNO ATTO CHE LE PRIME 3 (TRE) RATE SARANNO DI SOLI INTERESSI. LE RATE DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO (COMPRESIVE DI UNA QUOTA INTERESSI E DI UNA QUOTA DI RIMBORSO DEL CAPITALE) SARANNO CALCOLATE COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO DI UN PRESTITO A RATE COSTANTI, BASATO SULLA FORMULA MATEMATICA NOTA NELLA TECNICA FINANZIARIA COME SISTEMA FRANCESE, ASSUMENDO I SEGUENTI DATI: - TASSO: DETERMINATO CON LE MODALITA' DI CUI SOPRA; - CAPITALE: DEBITO RESIDUO DOPO LA SCADENZA DELLA RATA RELATIVA AL MESE PRECEDENTE; - DURATA: NUMERO RESIDUO DEI MESI DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO. LA PRIMA RATA DI RESTITUZIONE DEL CAPITALE SCADRA' IL 3 GENNAIO 2010 E LE SUCCESSIVE AVRANNO LA STESSA PERIODICITA' DELLE RATE DI INTERESSI. GLI INTERESSI DECORRERANNO DAL SESSANTESIMO GIORNO SUCCESSIVO ALLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO OVVERO, QUALORA LO SVINCOLO DEL DEPOSITO CAUZIONALE PREVISTO AL PRECEDENTE ARTICOLO 1 VENGA EFFETTUATO PRIMA DEL TERMINE SOPRA INDICATO, DAL GIORNO DELLO SVINCOLO. LE PARTI DANNO ATTO CHE IL MUTUO POTRA' ESSERE INFRUTTIFERO O PA

Ispezione telematica

n. T1 11913 del 22/08/2025

Inizio ispezione 22/08/2025 11:06:31

Richiedente SLVNDR

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18630

Registro particolare n. 3557

Presentazione n. 27 del 04/09/2009

RZIALMENTE FRUTTIFERO - LIMITATAMENTE AD UN PERIODO TEMPORALE CORRISPO NDENTE ALLE PRIME TRE RATE - IN RELAZIONE ALLA EFFETTIVA DATA DI DECOR RENZA DEGLI INTERESSI COME SOPRA PATTUITA.GLI INTERESSI DI CUI AL PRE SENTE ARTICOLO SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DI GIORN I TRASCORSI CON DIVISORE FISSO 36.000 SU BASE ANNUA. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI AL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO PRO TEMP ORE VIGENTE PER LE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO MARGINALE (MARGINAL L ENDING FACILITY) FISSATO DALLA BANCA CENTRALE EUROPEA E PUBBLICATO SUL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS ALLA PAGINA ECB01 OVVERO SU "IL SOLE 24 O RE", ATTUALMENTE PARI AL 1,75% (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE) ANNUO, MAG GIORATO DI 3,25 (TRE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI PERCENTUALI. GLI INTER ESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.500 SU BASE ANNUA.L'IPOTECA VIENE CONCESSA A CAUTELA DEL CAPITALE MUTUATO, DEGLI INTERESSI, PER TUTTE LE RATE SCADUTE, AL TASSO - DETERMINATO AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPO TECARIA - DEL 3,485% (TRE VIRGOLA QUATTROCENTOOTTANTACINQUE PER CENTO) ANNUO NONCHE' DEGLI ACCESSORI TUTTI E DEGLI INTERESSI DI MORA DI CUI AGLI ARTT. 4 DELLE "CONDIZIONI GENERALI" E 3 DEL PRESENTE CONTRATTO.L 'IPOTECA VIENE ALTRESI' CONCESSA A GARANZIA DELL'EVENTUALE VARIAZIONE DELLE RATE DEL MUTUO IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI SOPRA.LA SOMMA DELL'ISCRIZIONE AMMONTERA' PERTANTO A EURO 320. 000,00 (TRECENTOVENTIMILA VIRGOLA ZERO) DI CUI EURO 160.000,00 (CENTOS ESSANTAMILA VIRGOLA ZERO) PER CAPITALE E EURO 160.000,00 (CENTOESSANT AMILA VIRGOLA ZERO) PER INTERESSI, ACCESSORI E SPESE, COME SOPRA SPECI FICATO.AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 30, DEL DECRETO LEGISLATIVO 1/9/1 993 N. 385, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFE TTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; PERTANTO, AI SENS I DEL COMMA 30 DEL PREDETTO ARTICOLO, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCR ITTA L'IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO ALLA COPERTU RA DELL'IMPORTO SUDDETTO.PER GLI EFFETTI CONTRATTUALI, COME PER QUALS IASI GIUDIZIO, LE PARTI HANNO ELETTO IL PROPRIO DOMICILIO: QUANTO ALLA BANCA PRESSO LA SEDE SOCIALE IN TORINO, PIAZZA SAN CARLO, 156 E QUANT O ALLA PARTE MUTUATARIA PRESSO LA RESIDENZA DICHIARATA NEL ISCRIVENDO ATTO E, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI ZECCONE. AI FI NI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA - AI SENSI DELLA VIGENTE NORMAT IVA SUL CREDITO FONDIARIO HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE, IN TORINO, PIAZZA SAN CARLO 156.

Ispezione telematica

n. T1 11913 del 22/08/2025

Inizio ispezione 22/08/2025 11:06:31

Richiedente SLVNDR

Tassa versata € 4,00



Nota di trascrizione

Registro generale n. 6588

Registro particolare n. 3874

Data di presentazione 09/05/1996

MOD. 300 LASER

	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. II. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI PAVIA
NOTA DI TRASCRIZIONE		 PAG. 1

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. REGISTRO GENERALE	N. REGISTRO PARTICOLARE
GG MM AA 9 MAG. 1996	43	6588	3874

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	ATTO NOTARILE PUBBLICO
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA NUMERO DEL REPERTORIO 39416
PUBBLICO UFFICIALE	1 GALLOTTI GIUSEPPE
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE PAVIA PROVINCIA PV
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI	COMPRAVENDITA
SI CHIEDE	CODICE 112
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI	DESCRIZIONE CODICE
ACGIUNTI	DESCRIZIONE CODICE
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE GG MM AA SUCC. TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA GG MM AA N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA	
NUMERO SOGGETTI FAVORE	1	BOLLO	60.000
NUMERO SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.	
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA L.	30.000
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE L.	90.000
ESEGUITA LA FORMALITA':			
ESATTE LIRE			
IL CONSERVATORE			6588
TIMBRO A CALENDARIO			<input type="checkbox"/>

Borsini e comparabili

[QUOTAZIONI IMMOBILIARI](#) > [LOMBARDIA](#) > [PAVIA \(PV\)](#) > [ZECZONE](#)

Zeccone (PV)

27010 Zeccone Pv, Italia

ZONA CENTRALE

Posizione Zona

Centro

Tipologia Prevalente

Abitazioni Civili

[Tutte le Statistiche di Zona ?](#)[Passa a Borsino PRO](#)

Stima Online

Laboratori



Tipo contratto...



procedi

Quotazioni Immobiliari di Zona

**Quotazioni
Abitazioni & Ville****Quotazioni
Uffici & Negozi****Quotazioni
Box & Posti auto****Quotazioni
Locali & Capannoni**[Quotazioni di **Vendita**](#)[Quotazioni di **Affitto**](#)

Magazzini

Valore minimo

Valore medio

Valore massimo

Euro **306**Euro **401**



Laboratori

Valore minimo

Euro **258**

Valore medio

Euro **364**

Valore massimo

Euro **469**

Valuta questo immobile



Capannoni tipici

Valore minimo

Euro **249**

Valore medio

Euro **335**

Valore massimo

Euro **421**

Valuta questo immobile

* Costruzione caratteristica per omogeneità di tipologia costruttiva, di caratteri architettonici e distributivi, rispetto alla zona territoriale in cui è ubicata. E' solitamente adibita attività imprenditoriali, artigianale o agricole.



Capannoni produttivi

Valore minimo

Euro **210**

Valore medio

Euro **315**

Valore massimo

Euro **421**

Valuta questo immobile

* Costruzione adibita ad attività imprenditoriale industriale produttiva, strutturalmente ed impiantisticamente idonea allo scopo.



Un tempo star leggendaria, ora vive da sol

Games waka

Esperti di Zona



Sei un Agente Immobiliare esperto di questa Zona ?

Collabora con noi

INFORMAZIONI

Servizi Immobiliari



[Vedi FAC-SIMILE](#)

PROCEDI



Un te
legge

Informazioni

CHI SIAMO

Una grande risorsa per tutti consumatori che hanno un esigenza nel campo immobiliare. Forniamo quotazioni, analisi ed informazioni vitali a 360° su case e immobili che non troverete da nessun'altra parte. Unico nel suo genere borsinoimmobiliare.it si avvale di una rete di selezionati professionisti ed imprese legati alla filiera della compravendita e gestione degli immobili.

[Scopri di più...](#) >

CONSULTAZIONE

- > [Termini e Condizioni](#)
- > [Cookie Policy](#)
- > [Privacy Policy](#)

AZIENDA

- > [Borsino Service Srl](#)
- > [Chi Siamo](#)
- > [Contattaci](#)

COLLABORA

- > [Agenti Immobiliari](#)

PRODOTTI & SERVIZI

- > [BorsinoPro](#)
- > [AgenziePro](#)
- > [API Dati Immobiliari](#)

CONTATTI

06.2111.7077

 Via Grazia Deledda, 38
00137 Roma ITALIA

 info@borsinoservice.it





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: PAVIA

Comune: ZECCONE

Fascia/zona: Extraurbana/ZONA%20%20AGRICOLA%20PIANEGGIANTE%20(R.A.%20

Codice zona: R1
L'INTERO%20TERRITORIO%20COMUNALE

Microzona: 1

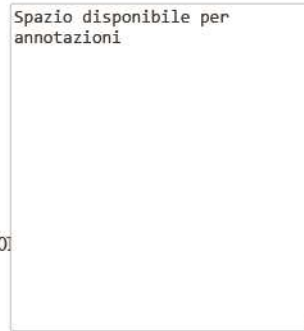
Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione:

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	Normale	245	325	L			

[Stampa](#)

[Legenda](#)



Capannone in Vendita

Via Parco Visconteo 27010, Zeccone (PV)

€ 690.000

Riferimento: Zeccone



Locali: 3

Disponibilità: libero

Stato: Buono / Abitabile

Bagni: 3

Totale piani: 1

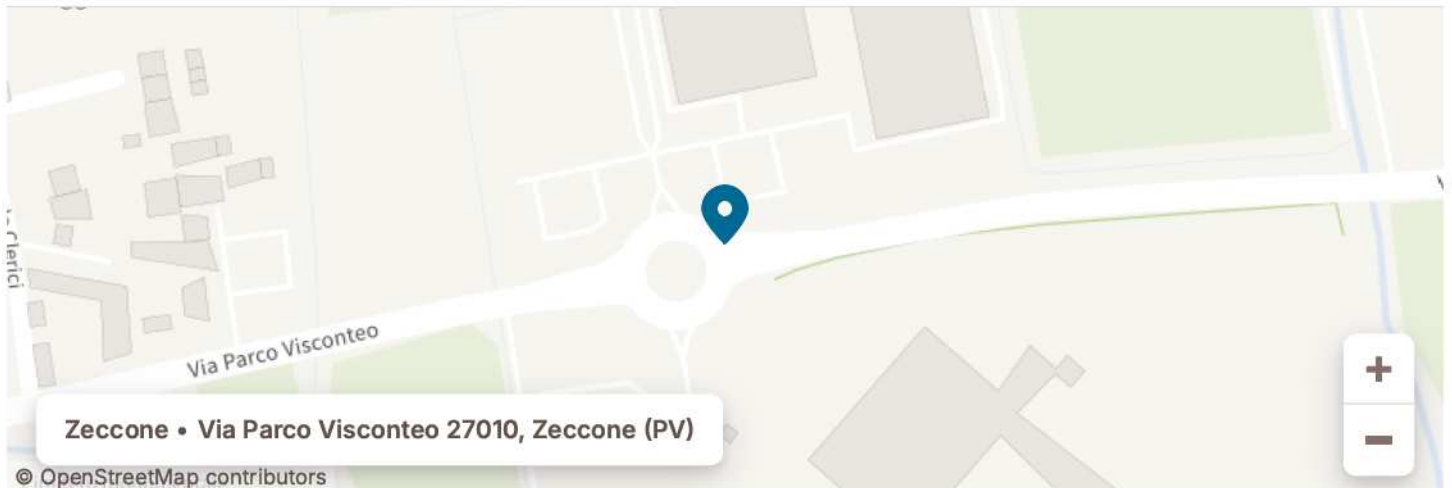
Spese condominio: € 1/mese

Superficie: 1.100 m²

Posti Auto: 4

Classe energetica G Indice prestazione energetica: 193.48 kWh/m² anno

Descrizione: Zeccone , capannone di recente edificazione composto da tre unità con relativi ingressi. Bagni personale , bagni disabili, uffici. Area cortile con spazio manovra.



22/08/2025

Questo annuncio è visibile su



I.S. Group S.r.l.

Tel. 0382 153 1792

Via Giulio Pastore 13 27012
Certosa di Pavia (PV)

Capannone in Vendita

Via Parco Visconteo 27010, Zeccone (PV)

€ 180.000

Riferimento: AR68



Bagni: 1

Superficie: 200 m²

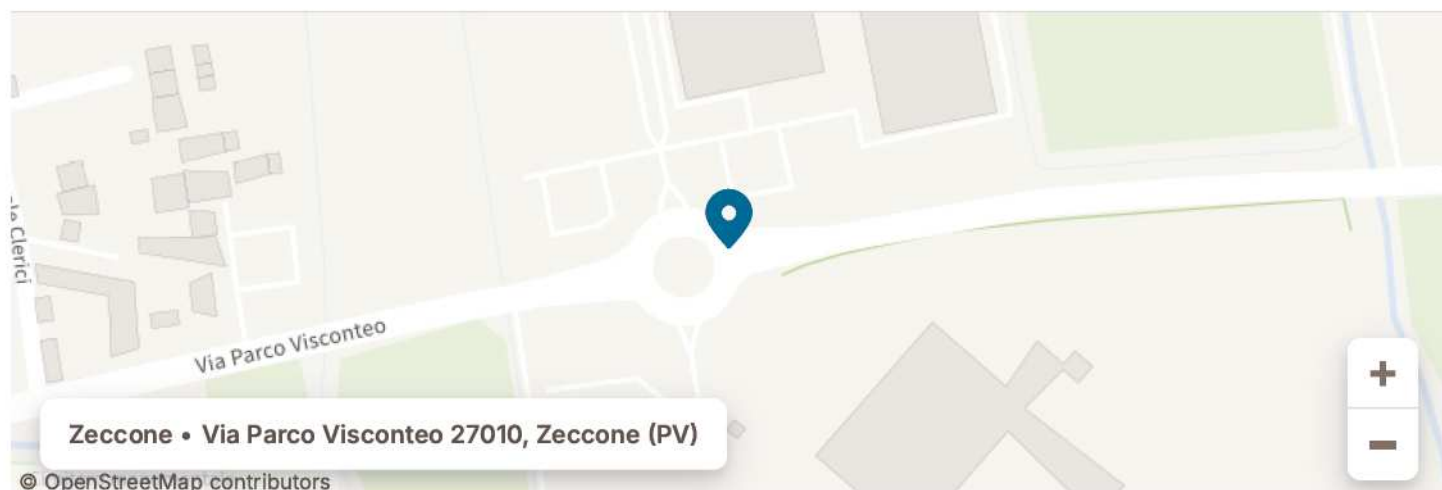
Disponibilità: libero

Totale piani: 2

Reception: Sì

Classe energetica G Indice prestazione energetica: ≥ 175 kWh/m² anno

Descrizione: Zeccone (PV), proponiamo in vendita, capannone in zona artigianale, immerso nel verde delle campagne Pavesi, ma comodo con uscita dell'autostrada Binasco. L'immobile è composto da cortile di proprietà, ingresso con ufficio reception, magazzino, scomparto scaffali chiuso, disimpegno e servizi, locale coffee break. Scala in ferro che accede al piano superiore dove troviamo un ampio ufficio direzionale ed una struttur...



22/08/2025

Questo annuncio è visibile su

immobiliare.it

Capannone in Vendita

Zone: Centro

€ 320.000**Riferimento: E.B-BRERA**

Locali: 2

Alt. Sottotrave: 7 m

Garage: 8

Impianto di allarme: Sì

Bagni: 1

Disponibilità: libero

Spese condominio: € 50/mese

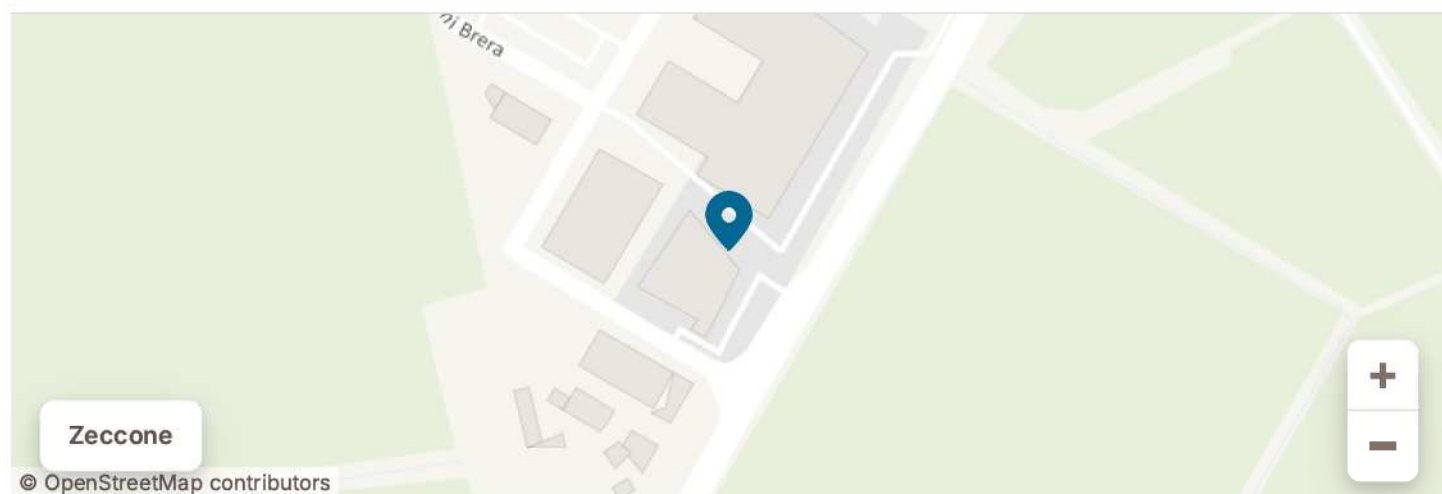
Superficie: 330 m²

Posti Auto: 8

Cablato: Sì

Certificazione energetica: non classificabile

Descrizione: Il nostro studio propone in vendita, a circa 3 km da Siziano, sulla strada statale Vigentina, capannone commerciale in perfette condizioni. L'immobile è sito in posizione strategica di fronte strada con altissimo passaggio veicolare, parcheggio privato davanti al capannone, internamente nessun pilastro, piano terra c.a. 270 mq e soppalco nuovo in legno di c.a. 60 mq. Compreso nelle metrature elencate: - piccolo u...



22/08/2025

Questo annuncio è visibile su

immobiliare.it



[Homepage](#) [Servizi](#)

[Contatti](#)

[Agenzia Certosa di Pavia](#)

[Agenzia Peschiera
Borromeo](#)

[Contattaci](#) 

CAPANNONE IN OTTIME CONDIZIONI

, , 018185 Zeccone PV

Agenzia di Certosa di
Pavia
138.000€

ID Immobile : immobile-20738

Area

 200 mq

DESCRIZIONE

La Vetrina Immobiliare propone in vendita n zona industriale ottimamente servita, a pochi metri dall'accesso al SP205 (Vigentina), un capannone di 200 metri quadrati disposto su un unico livello, in area esclusivamente industriale e posizionato in una zona strategica a poca distanza dalla città di Pavia e a 7 minuti dalla tangenziale.

L'immobile da noi proposto ha un'area di interna di circa 200 mq con un ufficio e un bagno.

LIBERO FINE 2024.

Il Comune di Zeccone si trova nel Pavese settentrionale, nella pianura tra l'Olonza e il Naviglio Pavese.

Per maggiori dettagli e per fissare un sopralluogo potete contattare la nostra agenzia al numero 0382/933369

DETTAGLI AGGIUNTIVI

Condizioni Dell'immobile:	Ottimo
Balcone/I:	No
Terrazzo/I:	No
Piano:	
Esposizione:	
Giardino:	
Situazione Arredamento:	
Tipologia Soggiorno:	
Tipologia Cucina:	
Riscaldamento:	Autonomo
Condizione Serramenti:	
Tipologia Infissi:	Metallo Doppio Vetro
Accessori:	Ingresso Indipendente; Passaggio Automobilistico; Passaggio Pedonale;


MAPPA Con le sue due sedi di Peschiera Borromeo e Certosa di Pavia, La Vetrina Immobiliare è il punto di riferimento nella gestione, locazione e compravendita di immobili residenziali e commerciali.

Agenzia di Certosa di Pavia

 Viale Certosa, 34 - 27012
 certosa@lavetrinaimmobiliare.com
 0382 933369

Agenzia di Peschiera Borromeo

A completare l'offerta di servizi vi aspetta un agente competente e disponibile, un supporto valido e concreto a cui affidarvi in tutta serenità.

PRESTAZIONE ENERGETICA  peschiera@lavetrinaimmobiliare.com

CLASSE ENERGETICA:



02 55305029

G

A+

A

B

C

Entra

D

E

F

G

© La Vetrina Immobiliare 2024 | P.IVA 02055600189 - REA PV 242041 | [Privacy Policy](#) | [Cookie Policy](#)

Gestisci il consenso

Email: certosa@lavetrinaimmobiliare.com e si applicano la Privacy Policy e Termini del Servizio di Google.

Regolamento di condominio

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

CAPO I - LA PROPRIETA' COMUNE

ART. 1 - Norma generale.

Il presente Regolamento costituisce il complesso normativo disciplinante i rapporti condominiali dei fabbricati costruiti sull'area di Via G. Brera ai mappali 336-337-338-339-346-347-348-349-350-355-356-357-359-360-363 del Fg. 3 del Comune Censuario di ZECCONE al civico N. 6 della stessa Via G. Brera

ART. 2 - Osservanza del Regolamento.

Ciascun condomino si obbliga per la porzione acquistata in via reale così come in via personale, tanto in proprio quanto per i propri eredi, successori ed aventi causa in via fra tutti solidale ed indivisibile, ad osservare il presente Regolamento e tutti quegli altri regolamenti e disposizioni che nell'interesse comune venissero applicati dall'Amministratore in seguito a deliberazione legale dell'assemblea dei condomini stessi, fermi tutti i diritti e gli obblighi di ciascun acquirente in base al titolo di proprietà.

ART. 3 - Parti comuni dell'edificio.

Sono di proprietà e di uso comune a tutti i condomini, proprietà ed uso che devono intendersi indivisibili e irrinunciabili, tutte quelle parti, locali, cose, impianti dell'edificio che in base agli atti di acquisto non risultino di proprietà singola ed individuale di un condomino o del costruttore - venditore. Specificatamente, ai sensi dell'Art. 1117 C.C., sono comuni:

- a) i locali, vani manufatti ed opere per:
- gli impianti ed i servizi idrico sanitari, energia elettrica, gas, telefono, sino agli attacchi con le proprietà individuali, raccolta immondizia, fognatura, pozzi raccolta acque, canne fumarie ed esalatori, ed ogni altro impianto a servizio comune;
- b) i materiali, macchinari, le installazioni e le opere di qualunque genere e specie costituenti gli impianti di

cui sopra o che, comunque, servano all'uso e godimento comune e fino al punto di diramazione ai locali di proprietà esclusiva dei singoli condomini;

c) l'estetica delle facciate verso il cortile e in ogni loro parte, anche se di proprietà esclusiva, come balconi, infissi, ringhiere, tapparelle ecc..

ART. 4 - Estensione di valore alle cose comuni.

L'alienazione, l'ipoteca, il sequestro di un fabbricato o di una frazione di fabbricato, s'intendono di diritto estesi alla quota delle parti comuni del complesso relative al fabbricato o frazione di fabbricato.

ART. 5 - Quota di comproprietà delle cose.

La quota di comproprietà delle parti comuni di ciascun condomino è proporzionata al valore della sua porzione di fabbricato, espressa in millesimi come da delibera assembleare del e che a tutti gli effetti è riportata nella tabella "A" allegata al presente regolamento dove è indicato il valore millesimale riferito alle lettere di ogni singola unità immobiliare.

CAPO II - USO DELLE PARTI COMUNI

ART. 6 - Divieti.

Sono vietati i singoli usi delle cose comuni, in modo tassativo:

a) ogni uso e godimento che possa arrecare pericolo o danno all'edificio in genere ed agli abitanti di esso;

b) di occupare in qualsiasi modo, anche temporaneamente, per qualche uso e scopo e con qualsiasi oggetto, che non siano di interesse comune, i locali, vani e spazi di ragione comune;

L'occupazione delle anzidette parti comuni può essere autorizzata solo per deposito di materiali ed attrezzi inerenti lavori da eseguire nelle parti di proprietà esclusiva dei condomini, e sempre se tali occupazioni siano limitate come spazio e come durata al minimo indispensabile. In ogni caso non potrà mai essere impedito

l'uso delle cose comuni agli altri condomini.

c) di eseguire modifiche, innovazioni od opere, anche nell'interno dei fabbricati, senza la preventiva autorizzazione dell'Amministratore il quale dovrà prima accertare, occorrendo anche a mezzo di Tecnici ed a spese del richiedente, che nessun pregiudizio o lesione deriverà, con l'esecuzione delle opere, alle parti comuni dell'edificio ed ai diritti degli altri condomini, fermo restando che per quanto riguarda modifiche, innovazioni ed opere, che abbiano comunque attinenza con l'estetica, la struttura organica, la stabilità, la sicurezza e l'aspetto esterno dell'immobile, è prescritta la preventiva autorizzazione da parte dell'assemblea dei condomini, che delibererà con la maggioranza prevista dal secondo comma dell'Art. 1120 C.C..

d) di introdurre e collocare nell'edificio cose che per la loro natura od il loro peso, possono compromettere la stabilità delle strutture murarie e la pavimentazione o comunque possono arrecare pregiudizio ai diritti di proprietà degli altri condomini ed alle parti di ragione comune;

e) di eseguire scavi di qualunque genere nel sottosuolo dell'edificio anche se essi non arrechino danni agli altri condomini o alle murature portanti dell'edificio stesso;

f) applicare ed esporre targhe, insegne, cartelli ed iscrizioni anche luminose tanto all'interno quanto all'esterno del fabbricato, senza la preventiva autorizzazione dell'amministratore, il quale disciplinerà la materia determinandone le misure, la forma e l'estetica, specie ai fini di salvaguardare il decoro delle facciate.

g) il lavaggio di automezzi nel cortile;

h) al singolo condomino di eseguire riparazioni alle parti e impianti comuni, se non nel caso di assoluta ed urgente necessità. In questo caso dovrà però notificare gli estremi dell'intrapresa opera o riparazione all'amministratore ed ogni suo diritto al rimborso sarà subordinato al riconoscimento dell'urgenza e della necessità dei lavori da parte dell'assemblea;

ART. 7 - Obblighi.

E' obbligo di ogni singolo condomino:

1) di provvedere ad eseguire nei locali di sua proprietà le opere e le riparazioni necessarie ad evitare danni alle parti comuni od alle proprietà degli altri condomini;

2) di comunicare prontamente all'amministratore:

a) ogni guasto che si verificasse nei locali suoi o nelle parti comuni in uso e dal quale possa derivare danno alle parti di ragione comune ed agli altri condomini, ferma la sua responsabilità per i danni arrecati;

b) le generalità ed il domicilio del nuovo proprietario e gli estremi dell'atto di vendita nel caso di alienazione di tutta o parte della sua porzione, con la quale ha obbligo di cedere al nuovo proprietario anche le sue eventuali quote di deposito e dei fondi di riserva;

c) le generalità dell'inquilino e dei suoi famigliari nel caso di affittanza della porzione; ferma restando la responsabilità del condominio per l'osservanza da parte dell'inquilino delle norme del presente regolamento;

d) osservare i regolamenti del complesso e le altre disposizioni che saranno emanate dall'amministratore su delibera dell'assemblea;

e) comportarsi da persone civili ed educate osservando con reciproco rispetto e tolleranza le norme di buon vicinato ed evitando di recarsi disturbo, molestia o danno;

f) rispettare il decoro, la moralità, la tranquillità e la pulizia del complesso nel senso più ampio delle espressioni;

ART. 8 - Amministrazione e sorveglianza.

L'amministrazione e la sorveglianza dello stabile, dei servizi e spese comuni sono affidate ad un amministratore, anche estraneo al condominio, che dura in carica un anno e con tutte le attribuzioni previste dal successivo Art. 12 e volute dalla legge.

CAPO III - INNOVAZIONI

ART. 9 - Innovazioni.

I condomini possono deliberare in ottemperanza, nella osservanza e con le maggioranze previste dagli art. 1120 e 1121 del C.C. tutte le innovazioni dirette al miglioramento o all'uso più comodo o al maggior rendimento delle cose comuni.

Le norme dei citati articoli non possono essere applicati per le spese straordinarie di conservazione, restauro e ricostruzione delle parti e impianti comuni, per le quali non è ammissibile per la minoranza dissenziente sottrarsi al contributo, adducendo la voluttuarietà o la gravosità. Per le innovazioni si debbono interdire quelle opere nuove, impianti o manufatti prima inesistenti, che mutano la consistenza e destinazione delle parti e impianti comuni.

CAPO IV - DESTINAZIONE DELLE PROPRIETA' INDIVIDUALI

ART. 10 - Destinazione delle unità immobiliari.

I locali del Condominio devono essere destinati esclusivamente ad insediamenti artigianali o commerciali intendendosi quando vietato l'uso per pensioni, circoli, sedi di partito, scuole di musica, canto e simili, laboratori o altri usi comunque incompatibili col decoro ed il pacifico godimento dell'immobile

CAPO V - AMMINISTRAZIONE

ART. 11 - Nomina e revoca dell'amministratore.

L'amministratore del condominio viene nominato o revocato dall'assemblea con delibera approvata con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti e almeno la metà del valore dell'edificio; per la rielezione dell'amministratore è invece sufficiente la maggioranza ordinaria prevista dal comma secondo e terzo dell'art. 1136 C.C..

Qualora non sia nominato un condomino, dovrà trattarsi di amministratore professionista, il cui compenso annuo verrà determinato al momento della nomina.

ART. 12 - Doveri e poteri dell'amministratore.

L'amministratore deve:

- eseguire le delibere dell'assemblea dei condomini;
- curare l'osservanza del regolamento del condominio, con ampi poteri di decidere tutte le azioni anche giudiziarie che si rendessero necessarie per ottenere tale osservanza;
- disciplinare l'uso delle cose comuni e la prestazione dei servizi nell'interesse comune, col fine di assicurare il migliore godimento a tutti i condomini;
- compiere tutti gli atti conservativi nei diritti inerenti le parti comuni;
- rappresentare il condominio attivamente o passivamente nelle liti giudiziali inerenti le parti comuni e il rispetto del regolamento, sia nei confronti dei terzi che nei confronti dei singoli condomini;
- ordinare lavori di manutenzione straordinaria che rivestano carattere di urgente necessità, con l'obbligo di riferire alla prima assemblea;
- provvedere alle spese ordinarie per il funzionamento ai servizi comuni, alla regolare tenuta del libro dei verbali, del libro di cassa, delle copie dei titoli di acquisto dei singoli condomini, al pagamento delle imposte e alle pratiche inerenti l'edificio nel suo complesso, ai rapporti con i fornitori, con le autorità amministrative e di polizia;
- predisporre per ogni gestione annuale, che ha inizio al 01 Gennaio di ogni anno, un progetto preventivo di spesa dettagliato in ogni singola voce e accompagnato dalla indicazione delle quote facenti carico ad ogni singolo condomino; detto progetto preventivo dovrà essere approvato dall'assemblea; tale approvazione darà titolo all'amministratore per agire nei confronti dei condomini morosi;
- presentare all'assemblea per l'approvazione, entro i sessanta giorni dal termine di ogni esercizio annuale, il bilancio della gestione passata; ogni esercizio si chiude al 31 Dicembre di ogni anno;
- l'amministratore non è tenuto ad alcun compito o assistenza nei rapporti tra condomini e i loro eventuali conduttori.

ART. 13 - Consiglio di condominio.

Il consiglio dei condomini, qualora fosse costituito dura in carica 1 anno. E' composto da due membri da scegliersi fra i condomini, con il compito di assistere l'amministratore nelle sue decisioni, di effettuare a fine gestione la revisione dei conti, di tentare di redimere le eventuali controversie fra condomini. Le decisioni del consiglio di condominio devono essere prese a maggioranza e di esse viene redatto un processo verbale in apposito libro.

CAPO VI - ASSEMBLEA.

ART. 14 - Partecipanti e deleghe.

L'assemblea è composta unicamente dai condomini che sono titolari del diritto di proprietà delle unità immobiliari che compongono l'edificio.

Chi non sia in possesso di valido titolo di proprietà, non può intervenire in assemblea, qualunque altro sia il diritto in base al quale eventualmente occupi una unità dell'immobile, fatta eccezione per l'ipotesi di diritto di usufrutto, per il quale si richiama l'art. 67 delle disposizioni di attuazione del Codice Civile.

Qualora condomino sia una società, questa interviene in assemblea a mezzo del suo legale rappresentante o di persona espressamente delegata.

Qualora condomino sia un gruppo di persone pro-indiviso ha diritto di intervenire in assemblea un'unica persona designata per iscritto dagli altri comproprietari pro-indiviso.

Qualora condomino siano i coniugi pro-indiviso, ha diritto di intervenire in assemblea uno solo di essi intendendosi delegato anche tacitamente dall'altro coniuge.

Ogni condomino può delegare a rappresentarlo in assemblea un suo familiare, un altro condomino o altra persona. E' illegale la delega a terzi da parte del delegato. La delega deve essere in ogni caso scritta in calce al foglio di invito ed è valida unicamente per l'assemblea a cui quell'invito si riferisce. I condomini s'impegnano a non conferire più di tre deleghe alla stessa persona e a non conferire deleghe all'amministratore o al portiere.

ART. 15 - Convocazione.

L'assemblea ordinaria annuale deve essere convocata entro 60 giorni dal termine della gestione; mentre qualora se ne presenti la necessità, l'amministratore può convocare anche in ottemperanza all'art. 66 delle norme di attuazione del C.C. una assemblea straordinaria. La convocazione deve essere sempre conforme al disposto dell'ultimo comma del citato art. 66.

Presupposto della valida costituzione dell'assemblea è l'avvenuto invito di tutti i condomini. L'invito deve contenere l'ordine del giorno, con il dettaglio degli argomenti da discutere.

Non può infirmare la validità dell'assemblea l'errata destinazione di un invito, quando il condomino non abbia notificato con raccomandata il cambiamento di domicilio, almeno 10 giorni prima dell'assemblea, all'amministratore. In caso di mancata comunicazione del domicilio, il condomino si intende domiciliato nella casa dove è posta l'unità immobiliare di sua proprietà.

ART. 16 - Deliberazioni e limiti dei poteri dell'assemblea.

I condomini, riuniti in assemblea a seguito di convocazione come al precedente art. 15 procederanno, tenuto conto delle circostanze di legge con le maggioranze stabilite dall'art. 1136 C.C.

- a) alla nomina del Presidente e del Segretario dell'assemblea, all'esame ed all'approvazione del rendiconto della gestione;
- b) alla nomina ed alle retribuzioni dell'amministratore colle attribuzioni previste dall'art. 11 del presente regolamento;
- c) a decidere sulle opere di manutenzione straordinaria;
- d) a decidere su ogni altro eventuale argomento riguardante l'amministrazione, la conservazione ed il godimento delle cose comuni.

L'assemblea non può deliberare in violazione delle leggi, non può deliberare innovazioni che siano lesive dei diritti acquisiti anche di un solo condomino, non può deliberare su argomenti che non siano iscritti all'ordine del giorno, non può dettare divieti nell'uso delle

proprietà esclusive, che non siano previsti nel presente regolamento.

Le delibere concernenti modifiche del presente regolamento devono essere adottate con l'unanimità del consenso di tutti i condomini e per atto scritto e da registrare e trascrivere.

ART. 17 - Verbale dell'assemblea.

Nel libro dei verbali deve essere trascritto, a cura del segretario, quanto segue:

- 1) il luogo, ora di inizio e termine, ordine del giorno dell'assemblea;
- 2) elenco degli intervenuti di persona o per delega e rispettive quote millesimali;
- 3) resoconto dettagliato della discussione, testo delle deliberazioni prese con l'indicazione della relativa maggioranza, eventuali dichiarazioni o proposte degli intervenuti in ordine alle singole delibere, con indicazioni dei proponenti.

Il verbale deve essere firmato dall'amministratore, dal presidente dell'assemblea, dal segretario e da un altro condomino, non da terzi, intervenuti in qualità di delegati.

L'amministratore è tenuto ad inviare entro 10 giorni copia del verbale a chi ne faccia richiesta.

ART. 18 - Impugnazione delle delibere.

Le delibere dell'assemblea sono obbligatorie per tutti, compresi gli assenti, gli astenuti, i dissenzienti in minoranza.

Contro le deliberazioni contrarie alla legge, al regolamento e comunque lesive del diritto di uno o più condomini, ogni condomino, assente o che abbia espresso in assemblea voto contrario, può fare ricorso alla Autorità giudiziaria nei tempi e nei modi previsti dalla legge.

CAPO VII - RIPARTIZIONE DELLE SPESE

ART. 19 - Ripartizione delle spese ordinarie.

Tutte le spese di interesse generale, quali:

- amministrazione;
- luce comune, trasporto immondizie e fognatura;
- sistemazione e mantenimento del tetto;
- restauro, tinteggiatura facciate dell'edificio, ivi comprese le verniciature delle cancellate;
- imposte, tasse ed assicurazioni riguardante l'edificio nel suo complesso e in genere tutte le spese per la conservazione, le innovazioni (salvo quanto indicato all'art. 9) e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti e impianti comuni dell'edificio;

Vengono ripartite tra tutti i condomini in proporzione ai millesimi corrispondenti al valore della proprietà di ciascuno.

- acqua potabile verrà ripartita per ogni condomino in base al consumo letto dal contatore privato;
- l'installazione, l'energia elettrica per il funzionamento e le spese di manutenzione di eventuali cancelli elettrici verranno ripartite fra i millesimi dei condomini che ne hanno diritto d'accesso ed uso;
- la pulizia e il mantenimento del piazzale interno sarà divisa tra i condomini dei lotti AB - E - I - L - CF;
- la pulizia e il mantenimento del piazzale parcheggio e della strada che conduce ad esso sarà divisa tra i condomini dei lotti H - M - N - O - P - L - Q;
- il mantenimento del verde sarà a carico dei condomini con fronte strada provinciale Vigentina;

Nessun condomino può sottrarsi al contributo per le spese sopraindicate, in proporzione alla sua quota millesimale o come sopra indicate, nemmeno nel caso che non ne tragga diretto vantaggio o beneficio o non sia interessato per qualsivoglia motivo alle spese stesse, accettandosi il principio della solidarietà condominiale. E' tuttavia ammesso che l'assemblea, nell'approvare una spesa che non sia quella del restauro o tinteggiatura delle facciate e che interessi solo un gruppo di condo-

mini, determini contemporaneamente come tale spesa vada, eccezionalmente e per quella volta, ripartita.

ART. 20 - Spesa di riparazioni e risarcimento dei danni derivati da rotture o intasamenti delle tubazioni e altri sinistri.

L'intero condominio risponderà delle conseguenze dannose causate alle proprietà individuali dei singoli condomini, da perdite d'acqua e allagamenti, per intasamento o rottura di condutture, fognature, pluviali e simili, anche a causa del gelo, dallo scoppio della centrale termica, della canna fumaria ecc., semprechè tali sinistri, abbiano avuto origine da impianti e parti comuni dell'edificio e non sia individuato l'eventuale responsabilità e la spesa di riparazione e ripristino sarà suddivisa come previsto nell'art. 19.

Il singolo condomino risponde invece dei danni provocati alle parti comuni e alla proprietà esclusiva degli altri condomini, nelle ipotesi di spandimento di acqua e allagamento derivati da impianti igienici, di riscaldamento, di acqua potabile, sifoni ecc. di sua proprietà esclusiva.

CAPO VIII - NORME FINALI

ART. 21 - Accesso alle proprietà individuali.

Ciascun condomino non può opporsi alla visita nella sua proprietà individuale da parte dell'amministratore, verso semplice preavviso, nè può impedire che nella sua proprietà vengono eseguiti lavori urgenti e necessari che interessino le parti comuni dell'edificio, salvo il risarcimento dei danni conseguenti alle opere, e con esclusione del risarcimento per limitazioni temporanee e parziale di godimento delle proprietà esclusive se non nella misura in cui sia dovuto all'eventuale conduttore del condominio, a norma dell'art. 1584 C.C..

ART. 22 - Assicurazione.

L'intero edificio deve essere assicurato contro i danni derivati da incendi o da azione del fulmine, da

responsabilità civile, ricerca guasti e da eventi atmosferici, mediante assicurazione di tipo "globale fabbricati". Il capitale da assicurare dovrà corrispondere al valore attuale dell'edificio e dovrà essere modificato al verificarsi di eventuale variazione di valore dell'edificio stesso. Dal capitale da assicurare va escluso il valore dell'area.

MILLESIMI DI PROPRIETA'

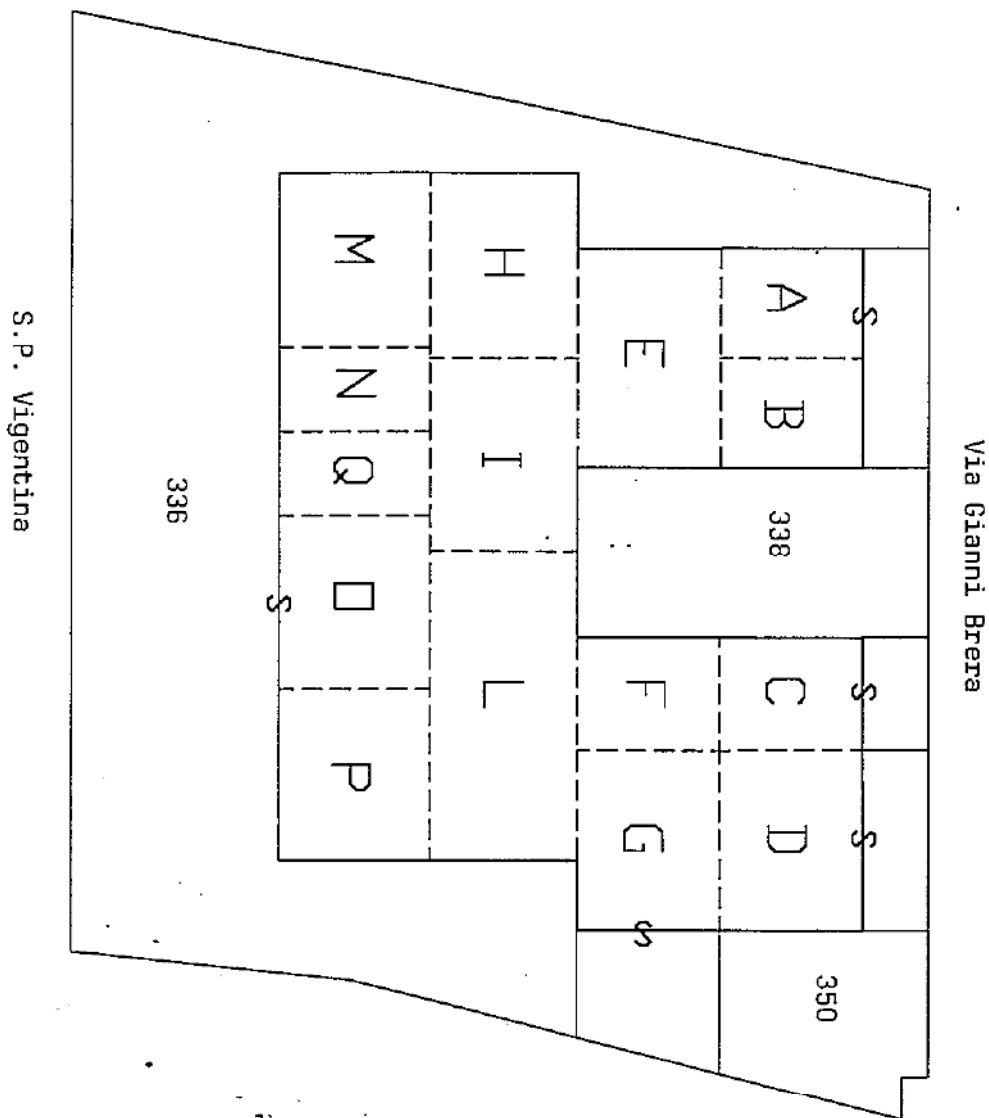
AB 92.55 m/m
CF 91.75
E 90.00
D 75.40
G 74.70
H 77.80
M 72.60
I 82.80
L 127.60
N 35.60
O 71.20
P 72.40
Q 35.60

1000.00 m/m

~~Amur~~ & AVFILTR
~~Bonini Francesco~~ x LOCAFIT SPA
Gottan x PLISOPX SPA
Gottan x FMS S.p.A.
Gottan x IMMOBILIARE HANNAH

PLANIMETRIA GENERALE

COMPLESSO "LE TORRI"



**10 - AMMINISTRAZIONE / ASSICURAZIONE**

N.	DESCRIZIONE	PALAZZO	SCALA	INTERNO	USO	Millesimi
1	DITTA A.V. FILTRI	COMPARTO B			ABITAZIONE	92,5500
		COMPARTO B			ABITAZIONE	91,7500
		COMPARTO C			ABITAZIONE	75,4000
		COMPARTO B			ABITAZIONE	45,0000
		COMPARTO B			ABITAZIONE	82,8000
		COMPARTO A			ABITAZIONE	63,8000
		COMPARTO A			ABITAZIONE	77,8000
		COMPARTO A			ABITAZIONE	72,6000
		COMPARTO A			ABITAZIONE	35,6000
		COMPARTO A			ABITAZIONE	35,6000
		COMPARTO A			CAPANNONE	35,6000
		COMPARTO A			ABITAZIONE	36,2000
		COMPARTO C			ABITAZIONE	74,7000
		COMPARTO A			ABITAZIONE	35,6000
		COMPARTO B			ABITAZIONE	63,8000
		COMPARTO A			ABITAZIONE	45,0000
		COMPARTO A			ABITAZIONE	36,2000
						1000,0000

**ESTRATTO CONTO DITTA A.V. FILTRI ATT.NE SIG. ANELLI RINO AL 01/09/2025**

1 - DITTA A.V. FILTRI		RICHIESTO	INCASSATO	SALDO
01/01/2025	25	RATA ANTICIPATA GESTIONE ORDINARIA 2025		
		Preventivo		
		723,54 €		
		Totale rata:		
		723,54 €	0,00 €	723,54 €
08/05/2025	25	2^ RATA GESTIONE ORDINARIA 2025		
		Preventivo		
		426,82 €		
		Saldo esercizio 24		
		4.937,57 €		
		Totale rata:		
		5.364,39 €	0,00 €	5.364,39 €
01/07/2025	25	3^ RATA GESTIONE ORDINARIA 2025		
		Preventivo		
		426,82 €		
		Totale rata:		
		426,82 €	0,00 €	426,82 €
01/10/2025	25	4^ RATA GESTIONE ORDINARIA 2025		
		Preventivo		
		426,82 €		
		Totale rata:		
		426,82 €	0,00 €	426,82 €
01/01/2026	26	RATA ANTICIPATA GESTIONE ORDINARIA PERIODO 2026		
		Preventivo		
		547,27 €		
		Totale rata:		
		547,27 €	0,00 €	547,27 €
01/04/2026	26	RATA 2 GESTIONE ORDINARIA PERIODO 2026		
		Preventivo		
		547,27 €		
		Totale rata:		
		547,27 €	0,00 €	547,27 €
01/07/2026	26	RATA 3 GESTIONE ORDINARIA PERIODO 2026		
		Preventivo		
		547,27 €		
		Totale rata:		
		547,27 €	0,00 €	547,27 €
01/10/2026	26	RATA 4 GESTIONE ORDINARIA PERIODO 2026		
		Preventivo		
		547,29 €		
		Totale rata:		
		547,29 €	0,00 €	547,29 €
		TOTALE CONDOMINO:	9.130,67 €	0,00 €
				9.130,67 €

I pagamenti possono essere effettuati sul C/C:

Intestato a: COMPLESSO LE TORRI

**ESTRATTO CONTO DITTA A.V. FILTRI ATT.NE SIG. ANELLI RINO AL 01/09/2025**

1 - DITTA A.V. FILTRI			RICHIESTO	INCASSATO	SALDO
01/01/2025	25	RATA ANTICIPATA GESTIONE ORDINARIA 2025			
		Preventivo	723,54 €		
		Totale rata:	723,54 €	0,00 €	723,54 €
08/05/2025	25	2^ RATA GESTIONE ORDINARIA 2025			
		Preventivo	426,82 €		
		Saldo esercizio 24	4.937,57 €		
		Totale rata:	5.364,39 €	0,00 €	5.364,39 €
01/07/2025	25	3^ RATA GESTIONE ORDINARIA 2025			
		Preventivo	426,82 €		
		Totale rata:	426,82 €	0,00 €	426,82 €
		TOTALE CONDOMINO:	6.514,75 €	0,00 €	6.514,75 €

I pagamenti possono essere effettuati sul C/C:

Intestato a: COMPLESSO LE TORRI

**PREVENTIVO**

GESTIONE ORDINARIA PERIODO DAL 01/01/2025 AL 31/12/2025

10	AMMINISTRAZIONE / ASSICURAZIONE		
1	AMMINISTRAZIONE		
1	AMM/ COMPENSO ANNUO AMMINISTRATORE		2.074,00 €
9	AMM/ INVIO TELEMATICO CERTIFICAZIONE UNICA		183,00 €
10	AMM/ GESTIONE FATTURAZIONE ELETTRONICA		48,00 €
11	AMM/ GESTIONE PRIVACY		305,00 €
		Totale:	2.610,00 €
2	ASSICURAZIONE		
1	ASS/ POLIZZA GLOBALE FABBRICATI		890,00 €
2	ASS/ POLIZZA TUTELA LEGALE		220,00 €
		Totale:	1.110,00 €
4	SPESE VARIE DI AMMINISTRAZIONE		
5	VAR/ SPESE VARIE		500,00 €
		Totale:	500,00 €
		AMMINISTRAZIONE / ASSICURAZIONE Totale:	4.220,00 €
20	SPESE ORDINARIE DI GESTIONE		
1	SPESE ORDINARIE		
1	ORD/ MANUTENZIONE ORDINARIA DI GESTIONE		2.000,00 €
		Totale:	2.000,00 €
		SPESE ORDINARIE DI GESTIONE Totale:	2.000,00 €
22	GIARDINO		
1	GIA/ MANUTENZIONE GIARDINO		1.200,00 €
		Totale:	1.200,00 €
50	CONSUMO ACQUA		
1	ACQ/ EROGAZIONE ACQUA POTABILE		4.500,00 €
		Totale:	4.500,00 €
60	ILLUMINAZIONE PARTI COMUNI		
1	ILL/ ILLUMINAZIONE PARTI COMUNI		2.100,00 €
		Totale:	2.100,00 €
70	ILLUMINAZIONE AD USO ESCLUSIVO ILL. AD USO ESCLUSIVO		
1	CONSUMO ESCLUSIVO		950,00 €
		Totale:	950,00 €
81	SERVIZIO LETTURE CONTALITRI ELETTRONICI		
1	SERVIZIO LETTURE CONTALITRI ELETTRONICI		175,00 €
		Totale:	175,00 €
		GESTIONE ORDINARIA PERIODO DAL 01/01/2025 AL 31/12/2025 Totale:	15.145,00 €

S. E. & O.

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 1
GESTIONE ORDINARIA PERIODO DAL 01/01/2025 AL 31/12/2025

UNITA' IMMOBILIARE	ROGITO	AMMINISTRAZIONE		ASSICURAZIONE		SPESE VARIE DI AMMINISTRAZIONE		SPESE ORDINARIE		GIARDINO		CONSUMO ACQUA		
		Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Lettura
1 - DITTA A.V. FILTRI		92,5500	241,56 €	92,5500	102,73 €	92,5500	46,28 €	92,5500	185,10 €			421,0000	1.221,47 €	
		91,7500		91,7500		91,7500		91,7500				3,0000		
			119,74 €		50,92 €		22,94 €							
			119,73 €		50,92 €		22,94 €							
									183,50 €				8,70 €	
			75,4000	196,79 €	75,4000	83,69 €	75,4000	37,70 €	75,4000	150,80 €			54,0000	156,67 €
			45,0000		45,0000		45,0000		45,0000				67,5000	
				117,45 €		49,95 €		22,50 €		90,00 €				195,84 €
			82,8000		82,8000		82,8000		82,8000				232,0000	
				216,11 €		91,91 €		41,40 €						
			63,8000	166,52 €	63,8000	70,82 €	63,8000	31,90 €	63,8000	127,60 €	63,8000	161,52 €	76,0000	220,50 €
			77,8000	203,06 €	77,8000	86,36 €	77,8000	38,90 €	77,8000	155,60 €	77,8000	196,96 €	21,0000	60,94 €
			72,6000		72,6000		72,6000		72,6000		72,6000			
				189,49 €		80,59 €		36,30 €		145,20 €				183,80 €
		35,6000		35,6000		35,6000		35,6000		35,6000		2,0000		
			92,92 €		39,52 €		17,80 €							
		35,6000	92,92 €	35,6000	39,52 €	35,6000	17,80 €	35,6000	71,20 €	35,6000	90,13 €	26,0000	5,80 €	
		35,6000		35,6000		35,6000		35,6000		35,6000		22,0000		
			92,92 €		39,52 €		17,80 €							
		36,2000	94,48 €	36,2000	40,18 €	36,2000	18,10 €	36,2000	72,40 €	36,2000	91,65 €	56,0000	162,48 €	
		74,7000		74,7000		74,7000		74,7000		74,7000		537,0000		
			194,97 €		82,92 €		37,35 €		149,40 €				1.558,03 €	



RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 1

GESTIONE ORDINARIA PERIODO DAL 01/01/2025 AL 31/12/2025

UNITA' IMMOBILIARE	ROGITO	AMMINISTRAZIONE		ASSICURAZIONE		SPESE VARIE DI AMMINISTRAZIONE		SPESE ORDINARIE		GIARDINO		CONSUMO ACQUA	
		Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
		35,6000	92,92 €	35,6000	39,52 €	35,6000	17,80 €	35,6000	71,20 €	35,6000	90,13 €		
		63,8000		63,8000		63,8000		63,8000				11,0000	
			166,52 €		70,82 €		31,90 €						
									127,60 €				31,91 €
		45,0000		45,0000		45,0000		45,0000		45,0000		22,5000	
			117,45 €		49,95 €		22,50 €		90,00 €		113,92 €		65,28 €
		36,2000		36,2000		36,2000		36,2000		36,2000			
	06/03/2025		77,89 €		33,12 €		14,92 €		59,71 €		75,56 €		
	06/03/2025		16,56 €		7,04 €		3,17 €		12,69 €		16,07 €		
		1.000,0000	2.610,00 €	1.000,0000	1.110,00 €	1.000,0000	500,00 €	1.000,0000	2.000,00 €	474,0000	1.200,00 €	1.551,0000	4.500,00 €
TOTALE CONDOMINIO:													

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 2

GESTIONE ORDINARIA PERIODO DAL 01/01/2025 AL 31/12/2025

UNITA' IMMOBILIARE	ROGITO	ILLUMINAZIONE PARTI COMUNI		ILLUMINAZIONE AD USO ESCLUSIVO ILL. AD USO ESCLUSI Millesimi	SERVIZIO LETTURE CONTALITRI ELETTRONICI N. Contali	TOTALE PREVENTIVO		SALDO PRECEDENTE	TOT. GENERALE + SALDO
		Millesimi	IMPORTO			IMPORTO	IMPORTO		
1 - DITTA A.V. FILTRI		92,5500	194,36 €		1,0000	12,50 €	2.004,00 €	4.937,57 €	6.941,57 €
		91,7500			1,0000				
							193,60 €	226,22 €	419,82 €
							193,59 €	226,22 €	419,81 €
			192,68 €			12,50 €	397,38 €	1.115,78 €	1.513,16 €
								8,17 €	8,17 €
		75,4000	158,34 €		1,0000	12,50 €	796,49 €	-23,34 €	773,15 €
		45,0000			1,0000				
			94,50 €			12,50 €	189,90 €	178,55 €	368,45 €
							392,84 €	998,24 €	1.391,08 €
		82,8000			1,0000				
			173,88 €			12,50 €	349,42 €	62,19 €	411,61 €
			133,98 €			12,50 €	1.025,09 €	2.129,63 €	3.154,72 €
		63,8000	133,98 €		1,0000	12,50 €	925,34 €	-33,70 €	891,64 €
		77,8000	163,38 €	77,8000	1,0000	12,50 €	1.409,12 €	-46,21 €	1.362,91 €
		72,6000		72,6000					
			152,46 €	458,58 €			1.246,42 €	-126,99 €	1.119,43 €
								12,81 €	12,81 €
		35,6000			1,0000				
							150,24 €	-573,26 €	-423,02 €
			74,76 €			12,50 €	254,39 €	21,80 €	276,19 €
		35,6000	74,76 €		1,0000	12,50 €	474,27 €	93,35 €	567,62 €
		35,6000			1,0000				
							150,24 €	23,44 €	173,68 €
			74,76 €			12,50 €	312,42 €	227,28 €	539,70 €
		36,2000	76,02 €		1,0000	12,50 €	567,81 €	-85,21 €	482,60 €
		74,7000			1,0000				
			156,87 €			12,50 €	315,24 €	56,11 €	371,35 €
							1.876,80 €	-110,25 €	1.766,55 €



RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 2

GESTIONE ORDINARIA PERIODO DAL 01/01/2025 AL 31/12/2025

UNITA' IMMOBILIARE	ROGITO	ILLUMINAZIONE PARTI COMUNI		ILLUMINAZIONE AD USO ESCLUSIVO		SERVIZIO LETTURE CONTALITRI ELETTRONICI		TOTALE PREVENTIVO		SALDO PRECEDENTE		TOT. GENERALE + SALDO	
		Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	N. Contali	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
		35,6000	74,76 €			1,0000	12,50 €		398,83 €		83,53 €		482,36 €
		63,8000				1,0000							
									269,24 €		47,92 €		317,16 €
									305,99 €		-99,15 €		206,84 €
		45,0000											
									189,90 €		206,97 €		396,87 €
									363,70 €		421,94 €		785,64 €
		36,2000											
	06/03/2025								323,88 €				323,88 €
	06/03/2025								68,86 €				68,86 €
		1.000,0000	2.100,00 €	150,4000	950,00 €	14,0000	175,00 €		15.145,00 €		9.979,61 €		25.124,61 €

S. E. & O.



RATE DI SPESA

GESTIONE ORDINARIA PERIODO DAL 01/01/2025 AL 31/12/2025

CONDOMINIO	UNITA IMMOBILIARE	PREVENTI VO	SALDO PREC.	VERSATO	TOTALE	Rt. Anticipata 25	2^ Rate	3^ Rate	4^ Rate	Rt. Anticipata 26
		796,49 €	-23,34 €	-224,98 €	548,17 €	01/01/2025	08/05/2025	01/07/2025	01/10/2025	01/01/2026
		363,70 €	421,94 €		785,64 €	81,09 €	167,17 €	190,51 €	190,49 €	236,83 €
		925,34 €	-33,70 €	-261,45 €	630,19 €		516,14 €	94,20 €	94,21 €	84,95 €
		567,81 €	-85,21 €	-234,47 €	248,13 €		187,59 €	221,29 €	221,31 €	276,53 €
		: 1.493,15 €	-118,91 €	-495,92 €	878,32 €		25,90 €	111,11 €	111,12 €	230,54 €
		145,66 €	226,22 €		371,88 €		213,49 €	332,40 €	332,43 €	507,07 €
		145,65 €	226,22 €		371,87 €		274,77 €	48,55 €	48,56 €	48,40 €
		349,42 €	62,19 €	-86,53 €	325,08 €		274,77 €	48,55 €	48,55 €	48,40 €
		150,24 €	-573,26 €	-37,20 €	-460,22 €		149,82 €	87,63 €	87,63 €	87,36 €
		315,24 €	56,11 €	-78,06 €	293,29 €		-460,22 €			37,56 €
		269,24 €	47,92 €	-66,67 €	250,49 €		135,17 €	79,06 €	79,06 €	78,81 €
		: 1.084,14 €	-407,04 €	-268,46 €	408,64 €		115,44 €	67,52 €	67,53 €	67,31 €
		95,88 €	8,17 €		104,05 €	95,88 €	-59,79 €	234,21 €	234,22 €	271,04 €
		1.876,80 €	-110,25 €	-457,47 €	1.309,08 €		8,17 €			
		254,39 €	21,80 €	-88,51 €	187,68 €		362,86 €	473,11 €	473,11 €	506,55 €
		474,27 €	93,35 €	-142,91 €	424,71 €		77,09 €	55,29 €	55,30 €	88,82 €
		398,83 €	83,53 €	-124,56 €	357,80 €		203,80 €	110,45 €	110,46 €	143,79 €
		: 873,10 €	176,88 €	-267,47 €	782,51 €		174,95 €	91,42 €	91,43 €	124,92 €
		2.004,00 €	4.937,57 €		6.941,57 €		378,75 €	201,87 €	201,89 €	268,71 €
		150,24 €	23,44 €	-37,20 €	136,48 €	723,54 €	5.364,39 €	426,82 €	426,82 €	547,27 €
		305,99 €	-99,15 €	-110,16 €	96,68 €		61,12 €	37,68 €	37,68 €	37,56 €
		392,74 €	12,81 €		12,81 €		12,81 €	31,41 €	65,27 €	108,40 €
		1.409,12 €	-46,21 €		1.362,91 €		130,91 €	130,91 €	130,92 €	
		1.246,42 €	-126,99 €		1.119,43 €	402,27 €	289,41 €	335,62 €	335,61 €	407,39 €
		2.655,54 €	-173,20 €		2.482,34 €	362,31 €	167,72 €	294,71 €	294,69 €	363,04 €
		397,38 €	1.115,78 €		1.513,16 €	764,58 €	457,13 €	630,33 €	630,30 €	770,43 €
		392,84 €	998,24 €		1.391,08 €	144,77 €	1.199,98 €	84,20 €	84,21 €	145,22 €
		1.025,09 €	2.129,63 €		3.154,72 €	109,15 €	1.092,80 €	94,56 €	94,57 €	120,71 €
		1.815,31 €	4.243,65 €		6.058,96 €	224,53 €	2.396,48 €	266,85 €	266,86 €	297,67 €
		189,90 €	178,55 €		368,45 €	478,45 €	4.689,26 €	445,61 €	445,64 €	563,60 €
		189,90 €	206,97 €		396,87 €	47,03 €	226,17 €	47,62 €	47,63 €	47,48 €
		379,80 €	385,52 €		765,32 €	47,01 €	254,60 €	47,63 €	47,63 €	47,46 €
		312,42 €	227,28 €	-88,51 €	451,19 €	94,04 €	480,77 €	95,25 €	95,26 €	94,94 €
							301,92 €	74,64 €	74,63 €	103,32 €



RATE DI SPESA

GESTIONE ORDINARIA PERIODO DAL 01/01/2025 AL 31/12/2025

CONDOMINIO	UNITA IMMOBILIARE	PREVENTI VO	SALDO PREC.	VERSATO	TOTALE	Rt. Anticipata 25	2^ Rata	3^ Rata	4^ Rata	Rt. Anticipata 26
TOTALE CONDOMINIO:		15.145,00 €	9.979,61 €	-2.038,68 €	23.085,93 €	01/01/2025 2.237,58 €	08/05/2025 13.711,73 €	01/07/2025 3.551,34 €	01/10/2025 3.585,28 €	01/01/2026 4.286,29 €

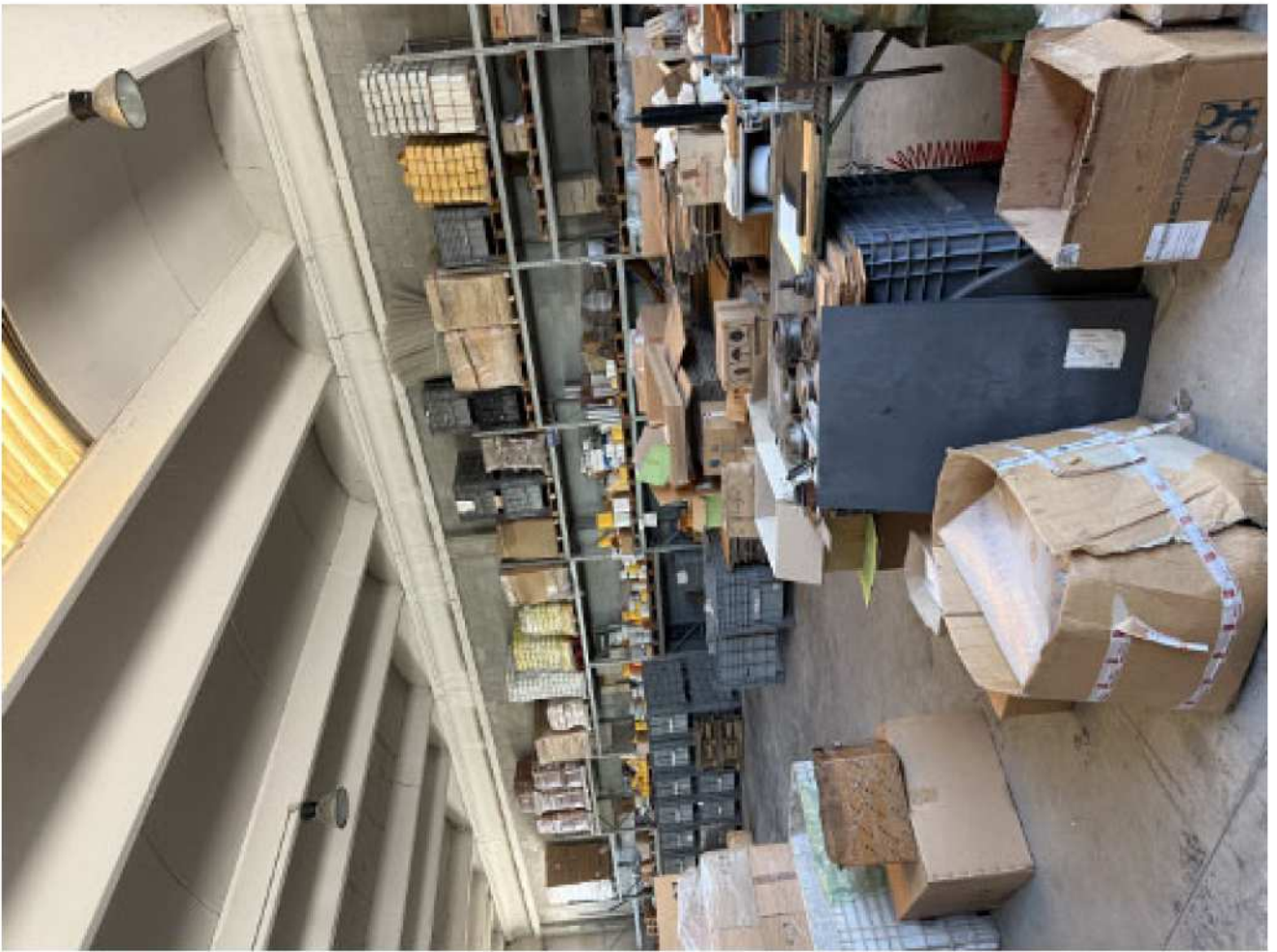
S. E. & O.

I Pagamenti possono essere effettuati sul C/C:

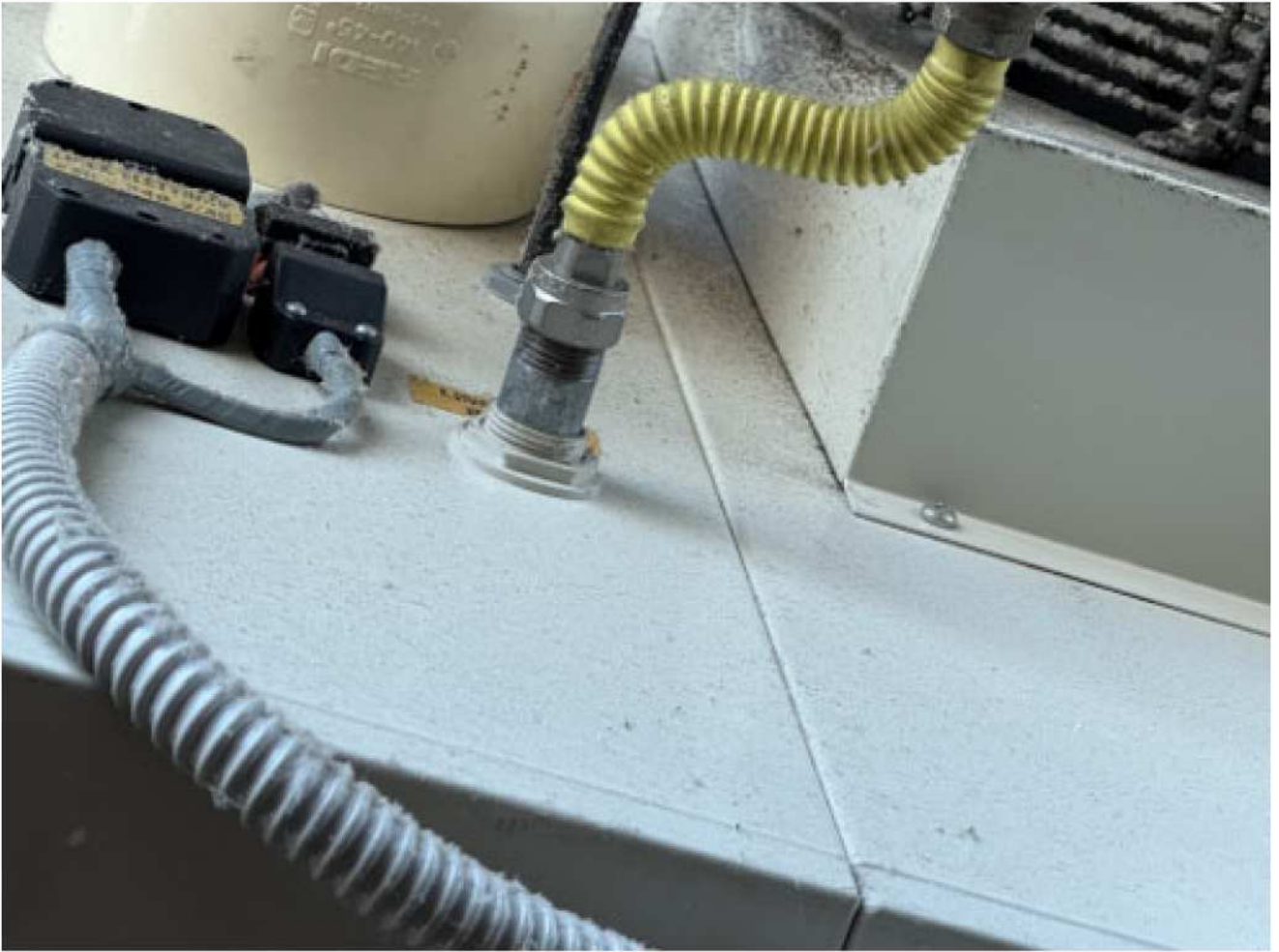
Foto generali immobile















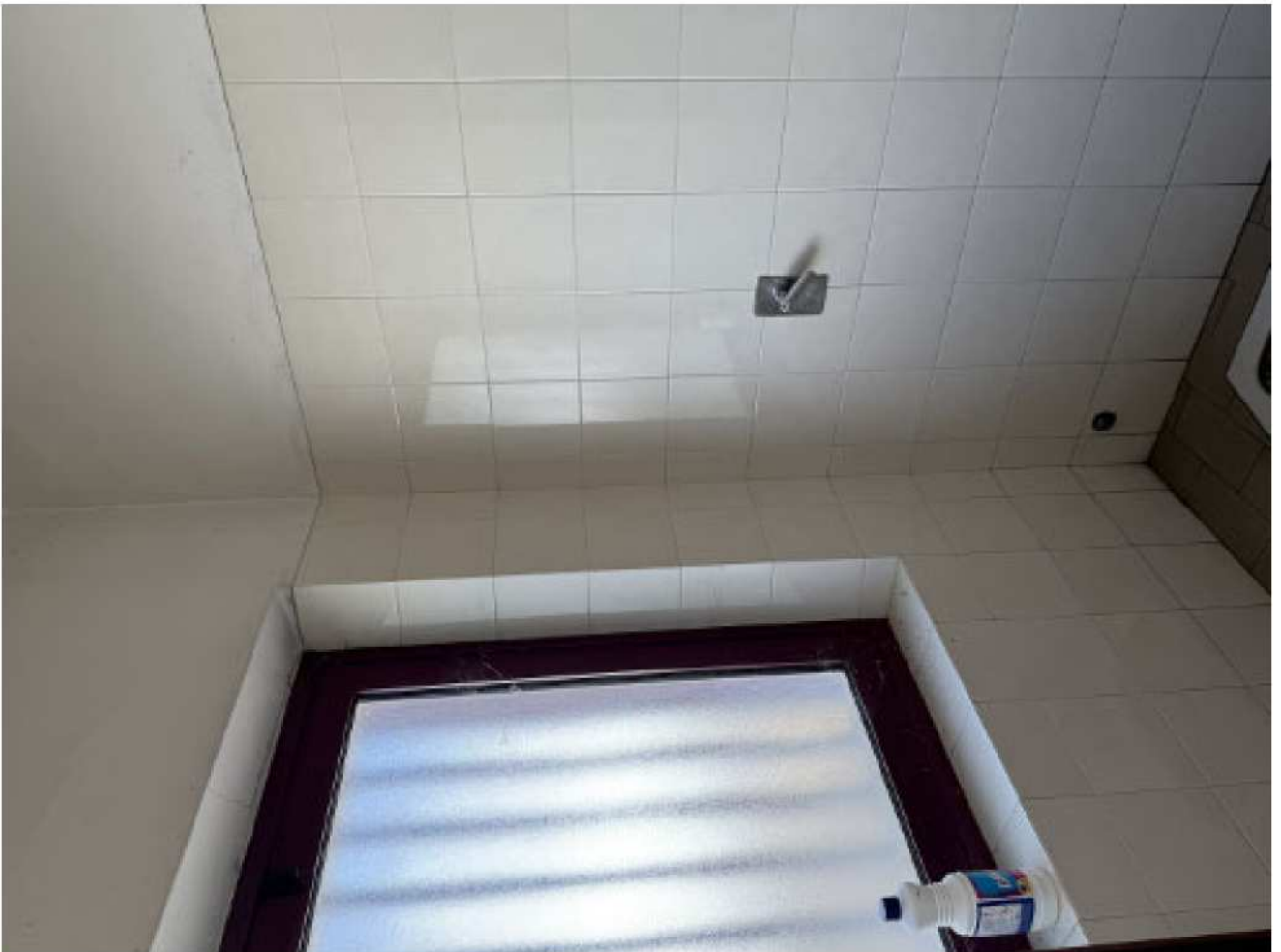


















VMW 18/24 AS/1-1 (H-IT) ecoTEC Intro

Serial-Nr.:

21210400100260873100005574N2



CURIT

dice Impianto:

B140 6915 1403



Regione
Lombardia



