

TRIBUNALE DI TRANI
SEZIONE FALLIMENTARE

III.mo sig. Giudice Delegato – Dott.ssa M. A. Guerra



Rg. Fall. 39/2011

Integrazione al Programma di Liquidazione

Il sottoscritto avv. Serena Botta, in qualità di curatore del fallimento in epigrafe,

Premesso che:

- 1) con la relazione depositata in data 01.02.2023, il sottoscritto chiedeva di essere autorizzato alla vendita del bene immobile (locale deposito sito in Bisceglie con accesso dal civico numero quattordici di Via La Marina, in piano terra, della consistenza di metri quadrati centosettantacinque (mq. 175). Riportato nel Catasto del Comune di Bisceglie al foglio 9 particella 2029 sub 6, Via La Marina n. 14, piano T, categoria C/2, classe 10, mq. 175, rendita euro 1.012,26);
- 2) con ordinanza del 02.05.2024 veniva disposta presso il Tribunale di Trani la vendita senza incanto in presenza;
- 3) pertanto si provvedeva a fissare il tentativo di vendita, senza incanto, al prezzo base di € 286.600,00 ed offerta minima di € 214.950,00, per il giorno 06.03.2025, ore 10.30, il quale andava deserto;
- 4) successivamente veniva fissato nuovo tentativo di vendita, senza incanto, al prezzo base ribassato di € 258.000,00 ed offerta minima di € 193.500,00, per il giorno 05.06.2025, ore 10.30, anch'esso deserto;
- 5) pertanto appare opportuno fissare n. 2 ulteriori tentativi di vendita senza incanto al prezzo base ribassato del 20% rispetto al prezzo base precedente;
- 6) in ogni caso, anche al fine di snellire e rendere più proficue le operazioni di vendita e le operazioni di presentazione delle offerte, appare opportuno procedere con la vendita senza incanto mediante la modalità telematica di cui all'art. 21 D.M. 26 febbraio 2015 n. 32, vendita sincrona telematica, sul portale del gestore delle vendite pubbliche www.astetelematiche.it, ferme tutte le altre condizioni della vendita.

Tanto premesso, il sottoscritto curatore

Chiede

che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare:

- a) l'esperimento di ulteriori due tentativi di vendita senza incanto del bene immobile sopra citato, al prezzo base ribassato del 20% rispetto al prezzo base precedente;



b) a parziale modifica del programma di liquidazione, la vendita del bene immobile sopra citato disponendo la vendita sincrona telematica, di cui all'art. 21 D.M. 26 febbraio 2015 n. 32, sul portale del gestore delle vendite pubbliche www.astetelematiche.it, ferme tutte le altre condizioni della vendita.

Con osservanza.

Trani, 28 luglio 2025

Il Curatore
Avv. Serena Botta

