



## TRIBUNALE DI MANTOVA

### VOLONTARIA GIURISDIZIONE

Il Tribunale in composizione collegiale nelle persone dei seguenti magistrati:

Dott. Giorgio Bertola	Presidente Relatore
Dott.ssa Valeria Monti	Giudice
Dott.ssa Elisabetta Pagliarini	Giudice

nel procedimento iscritto a ruolo il 18/02/2025 al n. 2662/2024 R.G., promossa con ricorso

**DA**

ricorrente

sul ricorso depositato in data 18/02/2025 dall'Avv. Cuzzocrea, in qualità di Curatore dell'eredità giacente;

- rilevato che il ricorso è volto ad ottenere l'autorizzazione alla vendita di:

- 1) Piena proprietà di magazzino al piano seminterrato di edificio condominiale, sito in Mantova, Viale Don Sturzo n. 4, identificato catastalmente come segue: Catasto Fabbricati del Comune di Mantova - Foglio 51, part. 58, sub.302, cat. C/2, classe 1, cons. mq. 108, rendita €. 167,33, ub. Viale Gorizia n.26, piano T;
- 2) Piena proprietà della quota indivisa di  $\frac{1}{2}$  di magazzino al piano seminterrato di edificio condominiale, sito in Mantova, Via Giulio Romano n.14, identificato catastalmente come segue: Catasto Fabbricati del Comune di Mantova - Foglio 54, part. 58, sub. 17, cat. C/2, classe 7, cons. mq. 6, rendita €. 24,79, ub. Via Giulio Romano n. 14, piano ST;
- 3) Piena proprietà di magazzino al piano seminterrato di edificio condominiale, sito in Mantova, Via Corridoni n. 22, identificato catastalmente come segue: Catasto Fabbricati del Comune di

Mantova - Foglio 36, part. 481, sub.301, cat. C/2, classe 2, cons. mq. 67, rendita €.124,57, ub. Via Filippo Corridoni n. 22-24-26, piano S1;

- vista l'allegata documentazione ed in particolare la perizia di stima degli immobili a firma del geom. Minetto;

- ritenuta la congruità della stima;

- ritenuto, pertanto, che l'istanza sia meritevole di accoglimento;

- visto l'art. 783 comma 2 c.p.c.

**P.Q.M.**

**AUTORIZZA**

La ricorrente, nella qualità *ut supra* a procedere alla vendita dei beni indicati nella istanza da intendersi qui ritrascritti, con facoltà di sottoscrivere l'atto pubblico di vendita, di incassare il relativo importo dandone quietanza di saldo e di compiere tutti gli atti necessari e opportuni per il perfezionamento dell'operazione, il tutto sotto la sua personale responsabilità,

**DISPONE**

che la somma ricavata sia versata sul conto della procedura.

**DICHIARA**

Immediatamente efficace il presente provvedimento

Così deciso nella Camera di consiglio del Tribunale in Mantova, il 20/02/2025.

**IL PRESIDENTE ESTENSORE**

dott. Giorgio Bertola