

Il nuovo prezzo base viene individuato in **€ 78.809,50** (pari al 70% del prezzo base del IV tentativo di € 112.585,00), con offerta minima pari al 75% (**€ 59.107,13**), cauzione del 10% del prezzo offerto e **rilancio minimo di € 2.000,00**.

La proprietà dei beni sarà trasferita all'aggiudicatario mediante decreto di trasferimento a firma del Giudice Delegato, a seguito del versamento integrale del prezzo e di tutte le spese di trasferimento, ivi compresi gli oneri di vendita del Commissionario;

- L'avviso di vendita è allegato alla presente istanza;

CHIEDE

di essere autorizzata ad effettuare un tentativo di vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Gruppo Edicom S.P.A., dal 14/07/2026 al 24/07/2026 con termine alle ore 12:00, dei seguenti beni:

LOTTO UNICO:

Diritti pari a 1/1 di proprietà relativamente agli immobili ubicati nel Comune di **CETRARO** località Santa Maria di Mare e precisamente:

- Terreno avente una superficie di 63 centiare. In Catasto al Foglio 58 Particella 933;
- Terreno avente una superficie di 3 are 20 centiare. In Catasto al Foglio 58 Particella 714;
- Terreno avente una superficie di 8 centiare. In Catasto al Foglio 58 Particella 723;

Diritti pari a 1/2 di proprietà relativamente agli immobili ubicati nel Comune di **CETRARO** località Santa Maria di Mare e precisamente:

- Terreno avente una superficie di 25 centiare. In Catasto al Foglio 58 Particella 716;
- Terreno avente una superficie di 68 centiare. In Catasto al Foglio 58 Particella 717;
- Terreno avente una superficie di 80 centiare. In Catasto al Foglio 58 Particella 724;
- Terreno avente una superficie di 2 centiare. In Catasto al Foglio 58 Particella 725;

Diritti pari a 9/10 di proprietà relativamente agli immobili ubicati nel Comune di **CETRARO** località Santa Maria di Mare e precisamente:

- Opificio (D/1) sito in via Santa Maria di Mare, posto al piano T-1. In Catasto al Foglio 58 Particella 938 sub. 1; cui risulta graffata la Particella 939 sub.1 e 940 sub.1.

Prezzo base: €78.809,50

Offerta minima: €59.107,13 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato)

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilanci minimi: €2.000,00

Come meglio specificato nell'avviso di vendita allegato alla presente istanza.

Con osservanza.

Rende (CS), 12/05/2026

*Il Curatore Fallimentare
Dott.ssa Sara Stamati*

Allegati

- Avviso di vendita V tentativo