



COMUNE DI CAPPELLA DE' PICENARDI

Provincia di Cremona

P.ZZA Roma n. 2 – Tel. 0372.835455 – fax. 0372.835442

e-mail: tecnico@comune.cappelladepicenardi.cr.it

P. IVA 00312100191

Ufficio Tecnico Comunale

PROT. N. 2661

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

VISTA la richiesta in data 04.09.2020 prot. 2640 inoltrata dal Geom. ELENA ZANETTI [REDACTED] in qualità di CTU incaricata dal tribunale di Cremona, circa il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica, relativo agli immobili siti in questo Comune, così contraddistinti al:

Catasto Terreni; **Fg. 2 Particelle nr. 78 - 85 - 88 - 101 - 102**

VISTE le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate di cui al vigente P.G.T. adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 02 del 29.01.2009, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 28 in data 30.09.2009 e pubblicato sul BURL n° 46 del 17.11.2010;

CERTIFICA

che i Terreni e i Fabbricati contraddistinti catastalmente come sotto elencato possiedono le seguenti destinazioni urbanistiche:

Fg. 2 Particelle nr. 85 - 88 - 101 ;

AMBITO DEI PIANI ATTUATIVI IN ESECUZIONE (PL 01 " Fornaciotto) – in cui sono ammessi gli interventi di cui all'Art. 20 delle NTA allegate al succitato PGT .

Fg. 2 Particella nr. 78 ;

AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA – in cui sono ammessi gli interventi di cui all'Art. 25 delle NTA allegate al succitato PGT .

Fg. 2 Particella 102

AMBITO DEI PIANI ATTUATIVI IN ESECUZIONE (PL 01 " Fornaciotto) - Porzione di strada di Lottizzazione oggetto di Cessione Gratuita al Comune.

Il presente conserva validità di mesi 12 dalla data di rilascio salvo non siano intervenute ulteriori variazioni alla strumentazione urbanistica.

Cappella de' Picenardi, li 07 Settembre 2020.

IL Responsabile Area Tecnica

(Arch. IVANO MIGLIORATI)



REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI CREMONA

Comune di
CAPPELLA de' PICENARDI

PGT

Piano di GOVERNO
del TERRITORIO

Piano delle Regole

Allegato alla delibera del Consiglio Comunale n. 28... del 30/9/2009

X IL SINDACO



Tavola
di
piano

Modifiche introdotte con la Deliberazione del Consiglio Comunale n° del 30.09.2009 in accoglimento delle osservazioni e prescrizioni pervenute a seguito della pubblicazione

ADOZIONE:

APPROVAZIONE:

Arch. Volta Ilaria
Arch. Mosca Domenico
Dott. Geol. Malerba Giuseppe

Dott. Arch.
DOMENICO MOSCA
Via Don Milani, 27
25025 MAMERI
TECNICI

886
ORDINE
ARCHITETTI
BRESCIA

Aggiornamenti:



ELABORATO N°
studio volta s.r.l.
di Ilaria Maria Elena Volta
25121 Brescia Via Cassanese 11
studiovolta@libero.it - p.iva e c.t. 0246130936

PdR 2a










Scala 1: 2000

LEGENDA



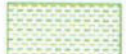
Ambiti di trasformazione

-  Ambito di trasformazione residenziale
-  Ambito di trasformazione produttiva


Ambiti di Tessuto Urbano Consolidato

-  Perimetro dei nuclei di antica formazione (NAF)
-  Ambito dei nuclei di antica formazione (NAF)
-  Ambito residenziale consolidato di media densità
-  Ambito residenziale consolidato di bassa densità
-  Ambito degli orti e dei giardini privati
-  Ambito produttivo consolidato
-  Ambito produttivo consolidato di contenimento edilizio
-  Ambito di riconversione da produttivo a residenziale
-  Ambito dei piani attuativi in esecuzione



Ambiti Agricoli

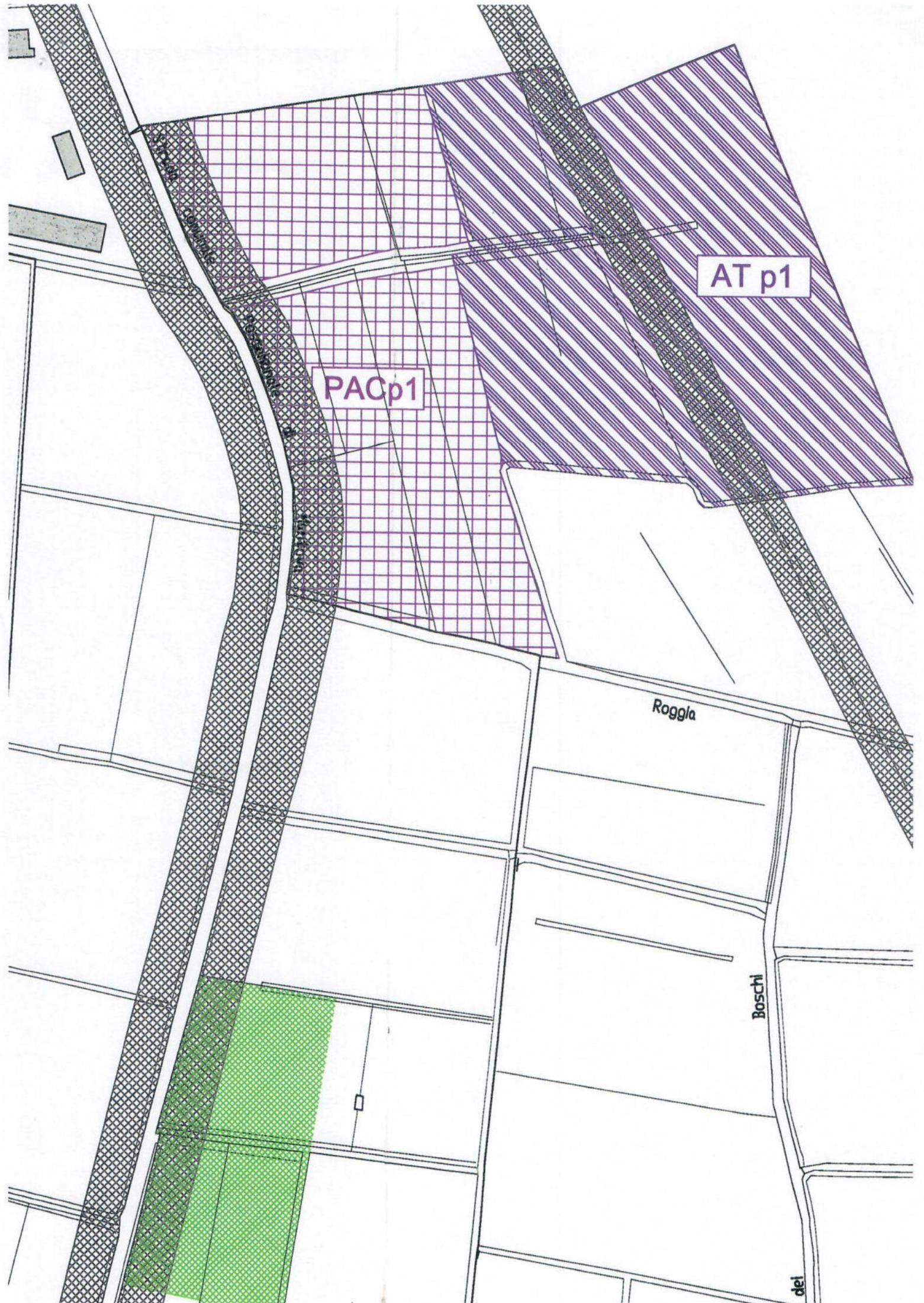
-  Ambito agricolo
-  Ambito delle corti rurali di interesse storico
-  Ambito delle aree agricole di salvaguardia

Ambiti non soggetti a trasformazione

-  Zone con vincolo di inedificabilità, rispetto cimiteriale, stradale e di servizio alla mobilità, ferroviaria, rispetto zone monumentali, elettrodotto e impianti depurativi. Corridoi di secondo livello della rete ecologica provinciale

Sistema del verde e dei servizi pubblici

-  Aree per servizi pubblici e/o di interesse pubblico
-  Ambito consolidato per attrezzature



PACp1

AT p1

Roggia

Boschi

del

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI CREMONA

**Comune di
CAPPELLA de' PICENARDI**

PGT

Piano di GOVERNO
del TERRITORIO

Piano delle Regole

Allegato alla delibera del Consiglio Comunale n. 28... del 30/9/2009



**NORME
TECNICHE
di
ATTUAZIONE**

Modifiche introdotte con la Deliberazione del Consiglio Comunale n° del 30.09.2009 in accoglimento delle osservazioni e prescrizioni pervenute a seguito della pubblicazione

ADOZIONE:

APPROVAZIONE:

PUBBLICAZIONE B.U.R.L.

Aggiornamento:

Arch. Volta Ilaria
Arch. Mosca Domenico
Dott. Geol. Malerba Giuseppe

Dott. Arch. DOMENICO MOSCA Via Don Milani, 27 25025 MANERBIO (BS) I - TECNICI	886 ORDINE ARCHITETTI BRESCIA
---	---

studio volta s.a.s.
di Ilaria Maddalena Volta e c. - architetti
25121 Brescia, via Tosio n.34 - tel/fax 03041453
studiovolta@libero.it - p.iva e c.f. 02748720980

Art. 20

Ambito dei Piani Attuativi in esecuzione

Definizione

Sono ambiti che riguardano tutte le aree già vincolate da specifica convenzione urbanistica definita in sede di pianificazione attuativa antecedentemente alla data d'adozione delle presenti norme.

Parametri edilizi e modalità di attuazione

Nei lotti compresi negli ambiti dei piani attuativi vigenti od adottati alla data di adozione del presente Piano delle Regole continuano ad applicarsi le definizioni, le prescrizioni, gli indici e tutti i parametri stabiliti nel Piano Attuativo.

Le eventuali varianti che dovessero essere proposte nel periodo di validità della convenzione, purché non incidano sul peso insediativo del Piano Attuativo, potranno essere redatte con i parametri e le norme dello strumento urbanistico in vigore all'atto della stipula della Convenzione.

Ad ultimazione di tutti i lavori e ad assoluzione di tutti gli impegni convenzionati, il piano attuativo a carattere residenziale verrà equiparato e normato secondo i parametri previsti nell'Ambito Residenziale consolidato di bassa densità.

Ad ultimazione di tutti i lavori e ad assoluzione di tutti gli impegni convenzionati, i piani attuativi a carattere produttivo verranno equiparati e normati secondo i parametri previsti nell'Ambito Produttivo Consolidato.

Elenco dei piani attuativi in itinere

I piani urbanistici attuativi in itinere sono evidenziati con apposito continuo obbligatorio e numerati nella cartografia allegata, e sono così riassumibili:

Ambito dei Piani di Lottizzazione convenzionati a carattere Residenziale

N° individuazione	denominazione	Data di Convenzione	Data di scadenza
PL 01	PL "Guida"		

Ambiti dei Piani di Lottizzazione convenzionati a carattere Produttivo

N° individuazione	denominazione	Data di Convenzione	Data di scadenza
PLP 01	PL "Fornaciotto"	12/01/2005	21.10.2014

Art. 25

Ambiti di trasformazione

Gli ambiti soggetti a trasformazione urbanistica sono definiti analiticamente nel Documento di Piano nel quale vengono precisati:

1. la connotazione fondamentale di ogni intervento previsto;
2. i limiti quantitativi massimi;
3. le destinazioni funzionali;
4. le eventuali imposizioni infrastrutturali e dei servizi;
5. i criteri di intervento circa il rispetto di eventuali vincoli e la tutela degli aspetti ambientali, paesaggistici, geologici, etc.