



TRIBUNALE ORDINARIO di TORINO

SEZIONE SECONDA CIVILE

Il Giudice dott. Anna Castellino

nella causa promossa da

nei confronti di

sciogliendo la riserva assunta all'udienza odierna
ha pronunciato la seguente

ORDINANZA

considerato che le contestazioni insorte sono già state definite con sentenza;
rilevato che il compendio immobiliare non è comodamente divisibile e la domanda di
;
notevolmente inferiore rispetto al prezzo di stima sicché deve disporsi la vendita;
rilevato che il prezzo base dovrà essere determinato dal delegato tenuto conto dei documenti
agli atti e delle condizioni dell'immobile;

P.Q.M.

visti gli artt. 785, 788, 576 e s.s. c.p.c., 720 c.c.;

ORDINA

lo scioglimento della comunione esistente tra le parti

sui seguenti immobili:

via La Thuile c.n. 41

- **alloggio e cantina**, complessivamente censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Torino, al **Foglio 1293, Mappale 258, Sub. 2**, piano 1, Categoria A/2, Cl. 2, Cons. 7 vani, Zona Censuaria 3, Sup. catastale 127 mq (Totale escluse aree esterne 118 mq), Rendita € 1.102,64 €, piano 1, via la Thuile n. 41
- autorimessa censita al Catasto Fabbricati del Comune di Torino **al Foglio 1293 Mappale 258, Sub. 9**, Cat. C/6, Cl. 2, Z.C. 3, Sup. Catastale 12 mq, (superficie totale 15 mq), R.C. € 47,10, Via La Thuile n. 41, piano T
- autorimessa censita al Catasto Fabbricati del Comune di Torino **al Foglio 1293, Mappale 258, Sub. 18**, Cat. C/6, Cl. 6, Sup. Catastale 12 mq, (superficie totale 14 mq), R.C. € 87,38, Via La Thuile n. 41, piano S1

Visti gli artt. 788, 790 c.p.c. e 591-bis c.p.c.

DELEGA

L'avv. ALBERTO FRASCA', con studio in Torino, C.so Giacomo Matteotti, 42

Banca d'appoggio: Banca del Piemonte S.p.A. sede di Torino via Cernaia, 7

per le operazioni di vendita degli immobili oggetto della domanda di divisione ex art. 591 bis c.p.c.;
1) dispone che l'avviso di vendita, redatto secondo quanto disposto dagli artt. 569, 570 e 591 bis c.p.c., sia pubblicato entro il termine di due mesi dalla comunicazione del presente provvedimento e che lo stesso contenga le indicazioni relative alle modalità di visita come disciplinate al punto 11) della presente ordinanza

2) dispone che la vendita si svolga – per ciascun bene o lotto – mediante **gara telematica asincrona** ai sensi dell'art. 24 del D.M. n. 32 del 26.02.15 e che le offerte siano presentate esclusivamente in via telematica a norma degli artt. 12 e 13 del medesimo decreto, precisando che l'udienza di apertura delle buste e quella, eventuale, di aggiudicazione a seguito di gara, saranno celebrate alla presenza delle parti nel luogo indicato dal delegato nell'avviso di vendita;

3) dispone che, in caso di pluralità di offerte valide, il delegato dia inizio immediato alla gara con modalità telematiche per la durata di tre giorni, e fissi contestualmente udienza per l'aggiudicazione da celebrarsi nell'immediatezza dell'epilogo della gara;

4) nomina gestore della vendita la società **Astalegale.net S.p.a.**

5) dispone che il delegato provveda alla pubblicazione sul Portale delle vendite Pubbliche dell'avviso di vendita e di tutta la documentazione necessaria secondo le specifiche tecniche consultabili sullo stesso portale almeno 50 giorni prima di ciascuna udienza di vendita;

6) dispone che la parte convenuta provveda ad anticipare il pagamento del contributo unificato di € 100,00 per ciascun lotto posto in vendita e trasmettere al delegato i documenti necessari per attestare l'avvenuto pagamento (documenti indispensabili affinché il delegato proceda alla pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale) almeno 60 giorni prima di ciascuna udienza di vendita;

7) dispone che la pubblicità straordinaria sia fatta, omissis in ogni caso il nominativo del debitore e di eventuali soggetti terzi almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione dell'avviso di vendita integrale, del suo estratto e della perizia sui siti internet www.tribunale.torino.it www.astalegale.net e www.astegiudiziarie.it;

8) dispone che gli adempimenti inerenti alla pubblicità dovranno essere richiesti a cura del professionista delegato almeno 70 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte alle società incaricate della pubblicazione;

9) dispone che le visite degli immobili richieste dagli interessati, siano fissate dal lunedì al venerdì (non festivi) dalle ore 9.00 alle ore 19.00 e il sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00, previo accordo con il delegato designato quale ausiliario limitatamente alle operazioni materiali di accompagnamento alle visite, con autorizzazione ad avvalersi di collaboratori; con espressa indicazione nell'avviso di vendita, in caso di immobile occupato senza titolo opponibile, che l'esecuzione dell'ordine di rilascio sarà a cura e spese dell'aggiudicatario;

10) dispone che il deposito di tutte le somme relative alla presente procedura, ivi compreso il versamento delle cauzioni, avvenga su un c/c bancario intestato alla procedura aperto presso l'Istituto di credito indicato in intestazione del quale il delegato indicherà il codice IBAN nell'avviso di vendita, conto sul quale il professionista delegato potrà operare;

11) autorizza il delegato a chiedere al c.t.u. la trasmissione delle fotografie già poste a corredo della relazione di stima in formato .jpeg o in altro formato utile alla pubblicazione sul Portale;

12) autorizza il delegato ad eseguire a mezzo PEC tutte le comunicazioni destinate ai soggetti costituiti e le notifiche ai creditori iscritti muniti di indirizzo PEC;

13) dispone che il professionista completi le operazioni delegate entro il termine di 24 mesi dalla comunicazione della presente ordinanza.

Si comunichi alle parti e al delegato.

Torino, 27/03/2026

Il giudice