

STEFANO SERAFINI

██████████
██████████████████
██████████████████████████
██████████████████████████████
██████████████████

ALLEGATI ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

Tribunale di Macerata

procedura n. 8/2025

Debitore: ██████████ Borgiani Teresa
Giudice: ████████████████████

C. SITUAZIONE URBANISTICA

C.1 - Denuncia Inizio Attività n. 9748 del 20 maggio 2008
C.2 - Certificato di agibilità n. 14147 del 9 settembre 2009

Macerata, 14 aprile 2026

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Macerata

██████████████████████████████

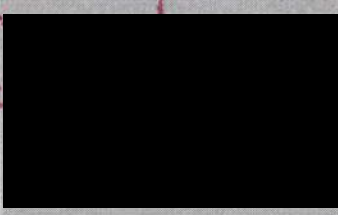
Geometra
Stefano Serafini

Geometra Stefano Serafini



Città di
Matelica
Provincia di Macerata

CITTA' DI MATELICA
 Progressivo N.
 Pratica N. **4689**
 Anno **Setto** 08
 Servizio Urbanistica



CITTÀ di MATELICA
 20 MAG. 2008
 Prot. N. **9748**
 Cat. **10** Clas. **12** Fasc. **B**

**ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
 DEL COMUNE DI MATELICA**

Reg. Dir. N. **240/2008**
 Diritti Segret. **6210**
 Rimborso stampe »
 Contrib. Antitbc. »
 Totale **6210**
 L'Impiegato

Il/La sottoscritto/a			Rimborso stampe »		
Nato/a a			Contrib. Antitbc. »		
Codice fiscale/partita Iva			Totale 6210		
Residente in			L'Impiegato		
Via			E-mail		
Tel			Fax		
in qualità di titolare/legale rappresentante della Ditta:			E-mail		
Ragione Sociale		Partita Iva:			
Con sede in		Via:		c.a.p.	
Tel.		Fax		e-mail	
(in caso di più soggetti compilare il modello intercalare) Allegato n. 1/bis					

Consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483, 485, e 496 del codice penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità **dichiara** (Art. 47 del D.P.R. 445/00) **di essere:**

- proprietario/a
- avente titolo ai sensi dell'art. 18 del Regolamento Edilizio Comunale in quanto:

(specificare) **VEDI DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE ALLEGATA**
 come da atto del notaio Rep. Racc.

dell'immobile di seguito indicato e dichiara di possedere tale titolo al momento della presentazione della pratica edilizia e che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali il sottoscritto ha titolo.

- Dichiara inoltre:
- che sull'area/immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni, (specificare) _____)
 - che per la realizzazione dell'intervento si è stipulato atto con terzi in merito alle distanze dai confini e/o servitù;

**DENUNCIA L'INIZIO ATTIVITÀ
 (ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)**

Per il seguente intervento: **DEFINIZIONE DELL'INTERVENTO EDILIZIO** ai sensi dell'art. 3, 10 e 22 del DPR 380/01):

- Manutenzione straordinaria - **comma 1 dell'art. 22 del DPR 380/01**
- Restauro e risanamento conservativo - **comma 1 dell'art. 22 del DPR 380/01**

22 MAG. 2008

22 APR 2008

ALLEGATO
C.1 - Pag. 1

- CITTÀ DI MATELICA
- Variante a permesso di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le prescrizioni contenute nel permesso di costruire - **comma 2 dell'art. 22 del DPR 380/01**
- Ristrutturazione ai sensi **dell'art. 10 comma 1, lettera c) del DPR 380/01**
- Nuova costruzione ai sensi del **comma 3, lettera b) dell'art. 22 del DPR 380/01**

Descrizione dei lavori

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

da eseguirsi sull'area/immobile sita/o in:

Via	VICOLO S. FRANCESCO I	N.	1 2	Int.	Identificata/o al
<input checked="" type="checkbox"/> N.C.E.U. Foglio	54	Mappale	158	Sub.	6
<input type="checkbox"/> N.C.T. Foglio		Mappale		Sub	

DICHIARA CHE

- A) sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento? SI NO
(in caso affermativo specificare il N. protocollo e la data di rilascio del provvedimento)
- B) lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi:
(si ricorda di indicare obbligatoriamente il N. di protocollo e la data di rilascio del provvedimento)
- C) l'immobile (o l'area) è stato oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge N. 47/85, 724/94 o L. 326/03? SI NO
(in caso affermativo specificare il N. protocollo e la data di rilascio della concessione edilizia a sanatoria)
- D) l'immobile è tutelato come bene Culturale (Parte II del D.Lgs. N. 42/04) SI NO
- l'immobile è tutelato come bene Paesaggistico (Parte III del D.Lgs. N. 42/04) SI NO
- E) Nell'unità immobiliare oggetto d'intervento sono presenti sostanze contenenti fibre di amianto? (Art. 34 L.R. 28/99) SI NO
(in caso affermativo si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente)
- F) Allega alla presente la seguente documentazione a firma di un tecnico abilitato:
(barrare la documentazione che viene allegata alla denuncia)

Relazione tecnica che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati e al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;

Elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, a firma del progettista e del sottoscritto;

Relazione tecnica sull'abbattimento delle barriere architettoniche;

Certificato Acustico Preventivo;

Certificazione sul risparmio energetico ai sensi del D. Lgs n. 192/05

Calcolo del contributo concessorio dovuto a firma del progettista e del sottoscritto;

l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria;

altro (specificare) _____

G) Allega alla presente la documentazione prodotta dall'impresa esecutrice dei lavori, ai sensi dell'art. 3 comma 8 del D. Lgs n. 494 del 14/08/1996

Dichiarazione dell'impresa esecutrice relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;

Certificato di Regolarità Contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori.

H) L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è:

GRATUITO e non è quindi dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del DPR n. 380/01 in quanto:

trattasi di intervento previsto dall'art. 17, comma 3 lettera.....) del DPR n. 380/01

trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli art. 10 e 22, comma 5, del DPR n. 380/01

ONEROSO ed allega l'attestazione di pagamento dovuto, così come specificato nell'Allegato 2, e dichiara che intende corrispondere detto importo secondo le seguenti modalità:

in unica soluzione: contestualmente al deposito della presente allega l'attestazione di pagamento di tutto il contributo dovuto;

(scelta obbligatoria nei casi di varianti per le quali la documentazione prodotta abbia determinato la necessità di un aggiornamento)

rateizzato: contestualmente allega l'attestazione di pagamento del 25% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e di un 1/3 del Costo di Costruzione.

A garanzia del pagamento della somma restante degli oneri e del contributo sul costo di costruzione dovrà essere contestualmente presentata una garanzia fidejussoria (con autentica notarile della firma) su cui debbono essere contenute le clausole di cui all'**Allegato 2**;

(il pagamento delle restanti rate degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria deve avvenire rispettivamente entro 6, 12 e 18 mesi dalla data di consegna, il contributo sul costo di costruzione deve invece essere corrisposto prima della fine dei lavori)

I) Il sottoscritto comunica di aver incaricato i seguenti soggetti: (Campi obbligatori)

1) **PROGETTISTA ARCHITETTONICO**

Nome _____
Cognome _____
Residente _____
Iscritto al Ordine prof. di _____ al n. _____
Studio in _____
C.F./P.I. _____



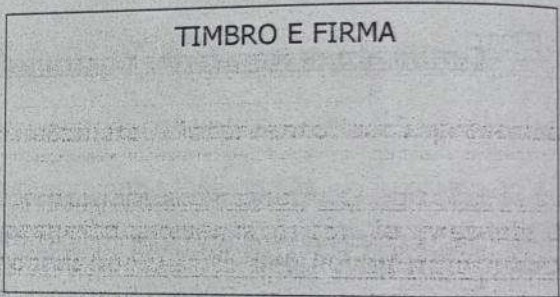
2) **DIRETTORE DEI LAVORI DELLE OPERE ARCHITETTONICHE**

Nome _____
Cognome _____
Residente _____
Iscritto al Ordine prof. di _____ al n. _____
Studio in _____
C.F./P.I. _____



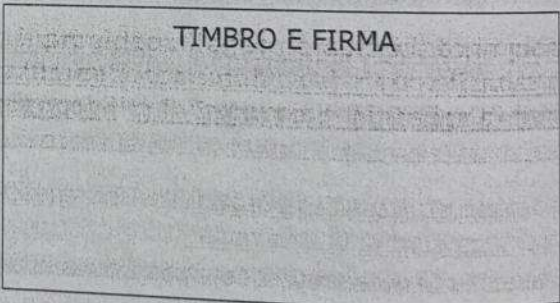
3) **PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI**

Nome _____
Cognome _____
Residente _____
Iscritto al Ordine prof. di _____ al n. _____
Studio in _____
C.F./P.I. _____



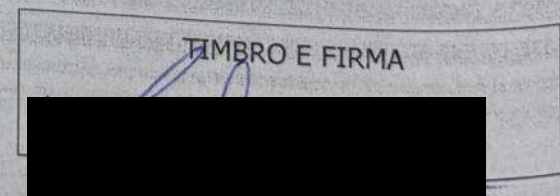
4) **DIRETTORE DEI LAVORI DELLE STRUTTURE**

Nome _____
Cognome _____
Residente _____
Iscritto al Ordine prof. di _____ al n. _____
Studio in _____
C.F./P.I. _____



5) **IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI (comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/01)**

Denominazione _____
Sede _____
C.F./P.I. _____



N.B. Le ditte che non hanno l'obbligo di allegare il D.U.R.C. dovranno produrre idonea documentazione attestazione la posizione ed i dati dell'impresa.

SPAZIO RISERVATO AL PROPRIETARIO/AVENTE TITOLO

Il sottoscritto prende atto della Relazione Tecnica di asseveramento e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato, consapevole che la presente denuncia ha validità tre anni dalla data di presentazione o dall'ultima data di trasmissione di documentazione integrativa e si impegna:

1. **ad allegare D.U.R.C.** Certificato di Regolarità Contributiva delle imprese esecutrici, rilasciato dall'INPS, INAIL e CASSA EDILE, pena l'inefficacia del titolo abilitativo e sanzioni conseguenti;
2. **ad allegare Dichiarazione delle imprese esecutrici circa l'organico medio annuo** distinto per qualifica e la dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative applicato ai lavoratori dipendenti, **Si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre il certificato di collaudo finale**, a firma di un tecnico abilitato che attesti la conformità delle opere al progetto presentato;
3. **a produrre ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale** conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione del tecnico progettista che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

Il sottoscritto dichiara che l'allegato PROGETTO È COMPILATO IN PIENA CONFORMITÀ ALLE NORME DI LEGGE e dei vigenti strumenti urbanistici comunali e sovracomunali, regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti, sollevando da ogni responsabilità il Comune di Matelica di fronte a terzi.

(Firma del proprietario/avente titolo)

X

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/00 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.
Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso decreto.

(Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni)

INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni, La informiamo che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della Sua pratica, ed avverrà presso gli uffici del Comune di Matelica siti in Piazza Mattei n. 1, anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Normativa di riferimento

D.P.R. 06/06/2001 N. 380 – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia

(.....)

Art. 23 - Disciplina della denuncia di inizio attività

(Art. 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241; d.l. 5 ottobre 1993, n. 398, art. 4, commi 8-bis, 9, 10, 11, 14, e 15).

(articolo così sostituito dal d.lgs. n. 301 del 2002)

1. Il proprietario dell'immobile o chi abbia titolo per presentare la denuncia di inizio attività, almeno trenta giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori, presenta allo sportello unico la denuncia, accompagnata da una dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato e dagli opportuni elaborati progettuali, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistica approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.
2. La denuncia di inizio attività è corredata dall'indicazione dell'impresa cui si intende affidare i lavori ed è sottoposta al termine massimo di efficacia pari a tre anni. La realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova denuncia. L'interessato è comunque tenuto a comunicare allo sportello unico la data di ultimazione dei lavori.
3. Qualora l'immobile oggetto dell'intervento sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela compete, anche in via di delega, alla stessa amministrazione comunale, il termine di trenta giorni di cui al comma 1 decorre dal rilascio del relativo atto di assenso. Ove tale atto non sia favorevole, la denuncia è priva di effetti.
4. Qualora l'immobile oggetto dell'intervento sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete all'amministrazione comunale, ove il parere favorevole del soggetto preposto alla tutela non sia allegato alla denuncia, il competente ufficio comunale convoca una conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, della legge 7 agosto 1990, n. 241. Il termine di trenta giorni di cui al comma 1 decorre dall'esito della conferenza. In caso di esito non favorevole, la denuncia è priva di effetti.
5. La sussistenza del titolo è provata con la copia della denuncia di inizio attività da cui risulti la data di ricevimento della denuncia, l'elenco di quanto presentato a corredo del progetto, l'attestazione del professionista abilitato, nonché gli atti di assenso eventualmente necessari.
6. Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, ove entro il termine indicato al comma 1 sia riscontrata l'assenza di una o più delle condizioni stabilite, notifica all'interessato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento e, in caso di falsa attestazione del professionista abilitato, informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza. È comunque salva la facoltà di ripresentare la denuncia di inizio attività, con le modifiche o le integrazioni necessarie per renderla conforme alla normativa urbanistica ed edilizia.
7. Ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascia un certificato di collaudo finale, che va presentato allo sportello unico, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la denuncia di inizio attività. Contestualmente presenta ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione del tecnico progettista che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37, comma 5.
(Comma così modificato dall'art. 1 comma 558, legge n. 311 del 2004)

Localizzazione dell'immobile oggetto dell'intervento

Via VICOLO S. FRANCESCO, 2
Scala _____ Piano 1 Interno _____
Identificata/o al
 N.C.T. Foglio _____ Mappale _____ Sub _____
 N.C.E.U. Foglio 54 Mappale 158 Sub 6

IL SOTTOSCRITTO PROGETTISTA

Nome e cognome _____
Codice fiscale/partita Iva _____
con studio in _____
Via _____ c.a.p. _____
Tel _____ Fax _____ E.mail _____
Iscritto all' ORDINE de _____ Provincia di _____ al N. _____

IN QUALITÀ DI TECNICO ASSEVERANTE

Preso atto di assumere la qualità di PERSONA ESERCENTE UN SERVIZIO DI PUBBLICA NECESSITÀ ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

DICHIARA CHE

le opere consistono in: (descrizione dei lavori e DEFINIZIONE DELL'INTERVENTO EDILIZIO ai sensi degli artt. art. 3, 10, 22 del DPR 380/01):

MANUTENZIONE STRAORDINARIA
I LAVORI che si dovranno ad eseguire, sono opere
INTERNE E NON COMPRENDONO, AUMENTI DI VOLUME E SUP.
come da progetto allegato, composto da n. 2 elaborati in unica copia.

DICHIARA ALTRESÌ CHE

1A l'intervento da realizzare insiste su area ricadente in zona omogenea A B C D E F R
(specificare eventuale sottozona omogenea)

ed è relativo al seguente articolo delle N.T.A. del P.R.G. vigente
adottato

1B l'area (o l'immobile) è interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati?
(in caso affermativo specificare il nome del piano e gli estremi di approvazione)

SI NO

Piano: _____
delibera di adozione/approvazione n. _____ del _____

2A	l'immobile (o l'area) è soggetto a vincolo ai sensi di legge? (in caso affermativo specificare il tipo di vincolo)	SI	NO
	Bene Culturale (ai sensi della Parte II del D.Lgs. N. 42/2004 - ex Legge 1089/39)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> L'intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici		
	<input type="checkbox"/> L'intervento NON ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Bene Paesaggistico (ai sensi della Parte III del D.Lgs. N. 42/2004 - ex Legge 1497/39)		
	<input type="checkbox"/> L'intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici		
	<input type="checkbox"/> L'intervento NON ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici e si allega esaustiva documentazione fotografica.		
	Se l'intervento altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici allegare obbligatoriamente la Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica con allegata RELAZIONE PAESAGGISTICA		

2B	L'intervento ricade all'interno delle Zone di Protezione Speciale "Z.P.S." e/o dei Siti di Interesse Comunitario "S.I.C." - Direttiva 92/43/CEE - D.P.R. 357/97 (in caso affermativo allegare obbligatoriamente il Parere della Regione Marche sulla valutazione dell'incidenza)	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2C	L'intervento rientra in area perimetrata P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico) (in caso affermativo allegare Relazione Geologica redatta secondo il D.M.LL.PP. 11/03/1988, la classificazione dell'area perimetrata e la pericolosità)	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2D	L'intervento ricade in ambiti prescrittivi di P.T.C. o conseguenti l'adeguamento del P.R.G. al P.T.C.? (in caso affermativo specificare)	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2E	L'intervento è conforme/esente al Piano Territoriale di Coordinamento? (in caso affermativo specificare i motivi che rendono l'opera conforme o esente)	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2F	L'area o l'immobile risulta ricadente in altri vincoli o aree di rispetto?	SI	NO
	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Area cimiteriale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Area in adiacenza a fossati, canali o corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Area di protezione totale di fonti e sorgenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Area di protezione primaria o secondaria (in caso affermativo specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2G	L'area o l'immobile è soggetto a parere (o nullaosta preventivo) di servizi interni?	SI	NO
	<input type="checkbox"/> Servizio Polizia urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Servizio Lavori Pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- 3 l'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) di altri enti?
(in caso affermativo allega il parere/nulla osta)
- | | | SI | NO |
|--|----------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Azienda U.S.L. N. 10 di Camerino del | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Provincia di Macerata – Settore Genio Civile del | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Provincia di Macerata – Settore _____ del | prot. n. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Soprintendenza BB. AA. e AA. delle Marche del | prot. n. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> ARPAM del _____ | prot. n. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Regione Marche – Ufficio Agricolo di Zona (UAZ) del | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Regione Marche – Ufficio _____ del | prot. n. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Multiservizi spa del _____ | prot. n. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Ferrovie dello Stato del _____ | prot. n. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Comando Provinciale Vigili del Fuoco del _____ | prot. n. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Dichiarazione sostitutiva del parere igienico-sanitario | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Altro (specificare) | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

BARRIERE ARCHITETTONICHE

- 4A Trattasi di edificio pubblico (o privato aperto al pubblico) soggetto alle norme di cui all'art. 24 della Legge N. 104/92, (art. 82 del D.P.R. n. 380/01)?
- SI si allegano la dichiarazione di conformità alla Legge N. 104/92 e gli schemi grafici dimostrativi;
 (in caso affermativo allegare la dichiarazione di conformità e gli schemi dimostrativi)
- NO trattasi di edificio non soggetto alle norme di cui alla Legge 104/92 in quanto:
 (specificare la motivazione)

- 4B Trattasi di edificio soggetto alle norme di cui alla Legge N. 13/89 e/o del Decreto Ministeriale N. 236/89? (Regolamento di attuazione della Legge N. 13/89) È possibile conseguire:
- SI NO
- (in caso affermativo specificare il requisito che si intende soddisfare)
- ACCESSIBILITÀ VISITABILITÀ ADATTABILITÀ
- come si evince dalle dichiarazioni e dagli schemi dimostrativi allegati al progetto;

- 4C trattasi di edificio non soggetto alle norme della Legge 13/89 e del D.M. 236/89 in quanto:
 (specificare la motivazione)
- SI NO

TUTELA DELL'AMBIENTE

- 5A Le opere comportano l'abbattimento e/o il danneggiamento di ESSENZE ARBOREE PROTETTE ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale N. 6/05, della D.C.C n. 19/05 e degli art. 69 e 70 delle N.T.A. del P.R.G.?
- SI NO
- (in caso affermativo è necessario allegare l'Autorizzazione della Comunità Montana all'abbattimento ed allegare alla presente la richiesta di Autorizzazione Comunale per l'abbattimento)

5B Le opere comportano l'abbattimento e/o il danneggiamento di ESSENZE ARBOREE NON PROTETTE ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale N. 6/05 e degli art. 69 e 70 delle N.T.A. del P.R.G.? SI NO

(in caso affermativo è necessario richiedere l'autorizzazione in Comune per l'Abbattimento delle essenze arboree)

6 Le opere comportano la produzione di rifiuti inerti ai sensi della Legge Regionale N. 71/97? SI NO

(in caso affermativo riempire obbligatoriamente i campi seguenti)
MATERIALI DERIVANTI DA OPERE DI DEMOLIZIONE
Tipo di materiale _____
Quantità ipotetica prodotta _____
Impianto di riciclaggio di destinazione _____

7 Le opere comportano l'installazione e/o la modifica dei condotti di esalazione/ventilazione, canne fumarie (Vedi art. 97 del R.E.C. - Art. 5 D.P.R. 26/08/1993 n. 412 modificato dal D.P.R. 21/12/1999 n. 551) e pertanto l'intervento è conforme all'art. 97 del R.E.C.? SI NO

8 Le opere prevedono l'installazione di nuovi impianti termici oppure interventi di coibentazione degli edifici? SI NO

(Se si prevedono interventi compresi nel campo di applicazione dell'art. 26 della Legge N. 10/91 occorre obbligatoriamente presentare, prima dell'inizio lavori, la relazione tecnica prevista dall'art.28)

9A L'intervento comporta la realizzazione e/o la modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue? SI NO

(In caso affermativo occorre l'autorizzazione all'allaccio alla pubblica fognatura)

(se al punto 9A si è risposto SI specificare, in caso contrario passare ai punti 9C e 9D)

9B È necessaria l'autorizzazione all'allacciamento alla pubblica fognatura? SI NO

Si allega Autorizzazione Gorgovivo multiservizi spa prot. N. _____ del _____

9C Nel caso di scarichi industriali o assimilati le opere sono conformi al D.Lgs. N. 152/99:? SI NO

Si allega Autorizzazione Multiservizi spa prot. N. _____ del _____

9D Nel caso di scarichi civili le opere sono conformi all'art. 47 della L.R. N. 10/99: SI NO

Si allega Autorizzazione del Comune prot. N. _____ del _____

IMPIANTI

10 L'intervento comporta inoltre l'installazione, la trasformazione, e/o l'ampliamento degli impianti tecnologici?
(in caso affermativo specificare il tipo o i tipi di impianto interessato)

SI NO

Elettrico

Impianto conforme al quanto disposto dal D.P.R. n. 447/1991, regolamento di attuazione L. n. 46/90, in materia di sicurezza degli impianti

Intervento soggetto a deposito

Intervento non soggetto a deposito

Idro-Sanitario

Termico
(D. Lgs 192/05)

Impianto termico non soggetto a modifica

Intervento soggetto all'applicazione integrale del D.Lgs n. 192/05

A1) Trattasi di edificio di nuova costruzione

A2) Trattasi di edificio oggetto di ristrutturazione integrale degli elementi edilizi costituenti l'involucro di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1.000 mq

A3) Trattasi di edificio oggetto di demolizione e ricostruzione, manutenzione straordinaria di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1.000 mq

Intervento soggetto all'applicazione limitata del D.Lgs n. 192/05

Trattasi di ampliamento superiore del 20% dell'intero edificio esistente

Rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni, nel caso di interventi su edifici esistenti, quali:

Ristrutturazione totale o parziale e manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio all'infuori di quanto previsto alla lettera A2) ampliamento superiore del 20% dell'intero edificio esistente

Nuova installazione di impianti termici in edifici esistenti o ristrutturazione degli stessi impianti

Sostituzione di generatori di calore

Intervento escluso dall'applicazione del D.Lgs n. 192/05 (Indicare obbligatoriamente una o più ipotesi)

Immobili ricadenti nell'ambito della disciplina della Parte II e dell'art. 136 del D.Lgs n. 42/04

Fabbricati industriali, artigianali, agricoli non residenziali quando gli ambienti sono riscaldati per esigenze del processo produttivo o utilizzando reflui energetici del processo produttivo non altrimenti utilizzabili

Fabbricati isolati con una Superficie utile totale inferiore a 50 mq

11 L'intervento comporta la predisposizione del Certificato Acustico Preventivo
(da allegare ai fini del rilascio del certificato di Agibilità - ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)

SI NO

12 L'intervento è soggetto alla verifica dei requisiti illuminotecnici e dimensionali di cui all'art. 78 e 79 del R.E.C. e al D.M. 05/07/1975.
(In caso affermativo si allega apposita relazione tecnica ed elaborati grafici esplicativi dimostranti tali requisiti, da dove si possa facilmente evincere la grandezza dei locali e le superfici apribili areanti ed illuminanti).

SI NO

13 Occorre la denuncia al Settore Genio Civile della Provincia di Macerata ai sensi del D.P.R. N.380/01 art.93 (Zone Sismiche di cui all'art.83), delle LL.RR. N. 33/'84 e N.18/'87: SI NO
(In caso affermativo deve essere obbligatoriamente presentato, contestualmente all'inizio dei lavori, il deposito del progetto strutturale al Settore Genio Civile della Provincia di Macerata)

14 le opere rientrano nei casi previsti dall'art.3, comma 3 del D.Lgs. N. 494/'96 e D. Lgs n. 528/99 e ss.mm.ii sulla sicurezza dei cantieri? SI NO

15A l'intervento è soggetto al pagamento di oneri ai sensi del D.P.R. n. 380/01: SI NO
(in caso affermativo specificare gli importi così come conteggiati nell'Allegato 2)
 Importo degli oneri di urbanizzazione primaria pari ad euro €
 Importo degli oneri di urbanizzazione secondaria pari ad euro €
 Contributo sul costo di costruzione pari ad euro €
 si allega computo metrico estimativo redatto ai sensi del prezzario regionale vigente;

15B l'intervento è soggetto al pagamento di altri oneri: SI NO
(in caso affermativo specificare la legge di riferimento) per complessivi €

QUADRO RIASSUNTIVO PARAMETRI URBANISTICI			
	Ammesso	><	Progetto
Superficie utile			
Superficie complessiva			
H massima			
Volume			
Volume interrato			
Distanze dai confini			
Distanze dagli edifici			
Distanze dalle strade			
Superficie coperta			
Parcheggi (Art. 60 del R.E.C. art. 33 NTA del P.R.G.)			
Verde, Piantumazioni (Art. 61 del del R.E.C.)			
Altri parametri			

FINITURE ESTERNE	
Attuale	Progetto

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico/sanitarie e con le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, di sicurezza e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

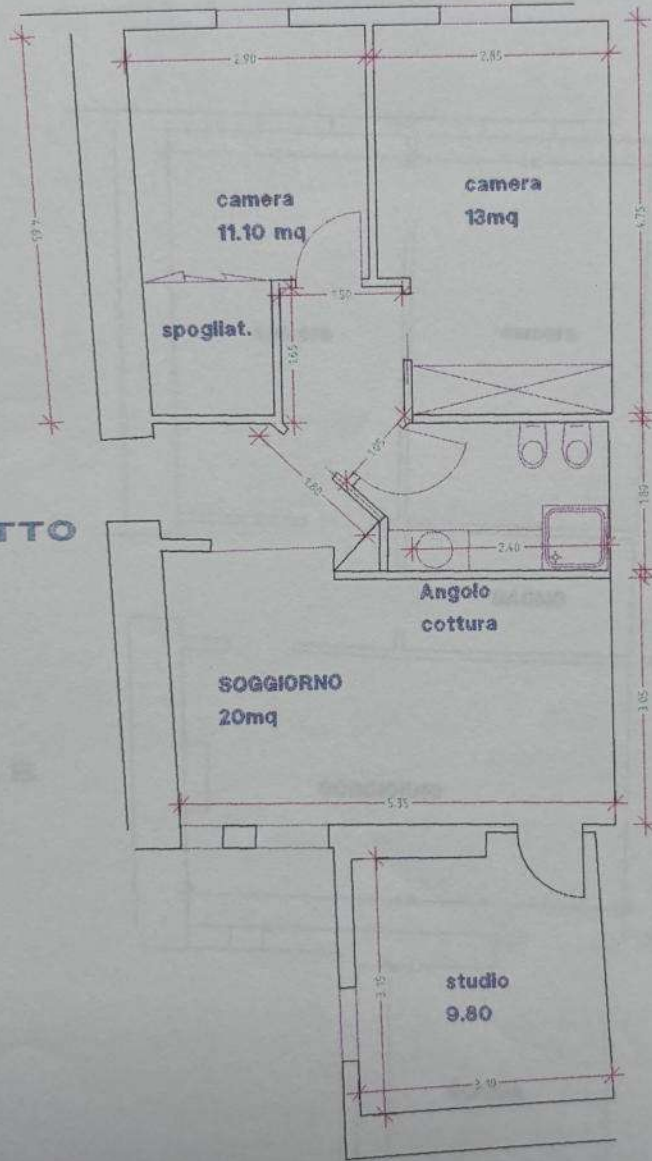
DICHIARA

1. che ultimato l'intervento sarà presentato presso lo Sportello Unico dell'Edilizia la Comunicazione di Fine Lavori e ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. n. 380/01 presenterà il Certificato di Collaudo Finale con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la presente Denuncia di Inizio Attività. Contestualmente produrrà la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere da realizzare ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento
2. che il progetto allegato è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di Matelica di fronte a terzi

(Timbro e firma del progettista)



STATO DI PROGETTO



STATO ATTUALE



[REDACTED]

RELAZIONE TECNICA

[REDACTED]

Il sottoscritto [REDACTED] cod.fisc. [REDACTED], iscritto all'albo professionale degli Architetti di Roma al [REDACTED] per incarico ricevuto dai sig.ra [REDACTED] in qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita in vicolo San Francesco del Comune di Matelica (MC) con destinazione ad uso abitazione

DICHIARA

L'immobile oggetto dell'intervento è catastalmente individuato al foglio 54 particella 158 sub 6. Le opere che si andranno ad eseguire saranno le seguenti:

- Demolizione tramezzi
- Demolizione pavimenti
- Demolizione rivestimenti
- Asportazione impianti
- Smontaggio arredi
- Costruzione di tramezzi per la realizzazione una nuova disposizione interna
- Posa in opera di pavimenti e rivestimenti
- Costruzione di controsoffitto piano
- Sostituzione degli infissi interni ed esterni
- Rifacimento di nuovi impianti idrico e termico
- Adeguamento impianto elettrico alla legge n.46/90
- Opere di pittura e rifiniture varie

ed ASSEVERA

sotto la propria personale responsabilità, che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti Urbanistici e vigenti e/o adottati ed al Regolamento Edilizio;

- che rispettano tutte le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie;

che l'immobile oggetto dell'intervento o parte di esso non è vincolato ai sensi delle Leggi:

1 giugno 1939 n.1089 e 29 giugno 1939 n.1497,

matelica li 14/05/2008

Il Progettista e Direttore dei Lavori





COMUNE DI MATELICA

Sportello Unico per l'Edilizia
Piazza F. Mattei
e.mail: [redacted]



**RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'
AI SENSI DEL D.P.R. 06 GIUGNO 2001, N. 380.**



OGGETTO: pratica edilizia rif. Pratica Prot. N DIA 9148/08
rif. Pratica Prot. N
rif. Pratica Prot. N

Intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Il sottoscritto [redacted] (Cod. Fisc. [redacted])
residente a [redacted] in Via [redacted] n. [redacted]
Tel. [redacted] in qualità di TECNICO

del fabbricato di cui all'e pratica/e edilizia/e relativa/e agli interventi in oggetto, destinato ad uso
ABITAZIONE sito in via/piazza VICOLA S. FRANCESCO n. 2
piano 2 distinti in mappa al foglio n. 54 mapp. 158 sub 6 del Comune
censuario di MATELICA;

CHIEDE

(ai sensi e per gli effetti degli articoli 24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, il rilascio del certificato di agibilità relativo alla/e pratica/e edilizia/e in oggetto.

DICHIARA

sotto la propria responsabilità ai sensi dell'Art.25 comma 1 punto b) del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380:
(RIEMPIRE LE CASELLE IN FUNZIONE DELLE DICHIARAZIONI DA EFFETTUARE)

- che le opere realizzate sono conformi al progetto approvato con permesso di costruire emesso in data e successive varianti in data in data e in data
- che le opere realizzate sono conformi alla Denuncia di Inizio Attività depositata in data 20/05/2008 e successive varianti in data in data e in data
- che le murature sono interamente prosciugate e non esistono cause di insalubrità degli ambienti.

Precisa inoltre che gli immobili oggetto dell'intervento hanno la consistenza indicata nel prospetto riportato di seguito.

10 SET. 2009

10 SET. 2009
DM

ALLEGATO
C.2 - Pag. 1

TABELLA RELATIVA AI VANI DI CUI SI CHIEDE IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

PIANO	stanze	cucina	soggiorno	disimpegno	bagni	wc	antibagni	ripostigli	cantine	locale caldaia	anti caldaia	locale di sgombero	portici	lavanderie	locali contatori	autorimesse	studio	uffici	magazzini	negozi	laboratori	
sotterraneo																						
seminterrato																						
piano terreno																						
piano rialzato																						
piano primo																						
piano secondo	X	X	X		X	X	X															
piano terzo																						
piano quarto																						
Piano sottotetto																						

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA:
(RIEMPIRE LE CASELLE PER I DOCUMENTI DEPOSITATI)

Relativamente alla documentazione catastale ai sensi dell'Art.25 comma 1 punto a) del citato D.P.R.:

- Attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione per l'iscrizione al Catasto dell'immobile in data con copia delle relative planimetrie;
- Richiesta di accatastamento dell'edificio, sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità. In questo caso il rilascio del certificato/ attestazione di agibilità sarà subordinato alla accettazione della dichiarazione depositata per la iscrizione all'Ufficio tecnico erariale.

Relativamente all'impiantistica:

Dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi della Legge 5 marzo 1990, n. 46 (norme per la sicurezza degli impianti)

- energia elettrica: ditto
- radiotelevisivi, antenne, ecc.: ditto
- riscaldamento e climatizzazione: ditto
- idrotermosanitari e utilizzatori di gas: ditto
- ascensori ecc.: ditto
- protezione antincendio: ditto

- Denuncia dei lavori, relazione tecnica e progettazione degli impianti e delle opere relativi alle fonti rinnovabili di energia, al risparmio e all'uso razionale dell'energia, ai sensi dell'Art.125 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, depositata in data _____;

Relativamente al rispetto della normativa igienico sanitaria:

ai sensi dell'Art.25 comma 4

- parere dell'A.S.L. (IN QUESTO CASO IL TERMINE PER LA FORMAZIONE DEL SILENZIO ASSENSO E' DI 30 GIORNI);
- autocertificazione (IN QUESTO CASO IL TERMINE PER LA FORMAZIONE DEL SILENZIO ASSENSO E' DI 60 GIORNI);

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA IN RIFERIMENTO AL TIPO DI INTERVENTO:

(RIEMPIRE LE CASELLE PER I DOCUMENTI PRESENTATI)

Relativamente alla idoneità statica:

- Certificato di collaudo statico delle opere in cemento armato in data a firma di iscritto all'Albo/Ordine dei della Provincia di al n.;
- Certificato di idoneità statica dell'immobile (per opere non soggette a denuncia cementi armati) a firma del direttore dei Lavori;

Dichiarazione alla conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche:

- per l'esecuzione di opere atte alla progettazione di nuovi edifici e ristrutturazione di interi edifici, di cui all'articolo 77;
- per l'esecuzione di opere atte all'eliminazione o al superamento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico, di cui all'articolo 82;

Relativamente alla prevenzione incendi:

- Certificato prevenzione incendi rilasciato dal comando provinciale Vigili del Fuoco;
- Dichiarazione di esenzione dell'obbligo del rilascio del Certificato Prevenzione Incendi con indicazione della potenzialità degli Impianti termici installati, a firma del Direttore Lavori e del Proprietario;

Copie di atti amministrativi:

- Copia atto di vincolo pertinenziale di ciascuna autorimessa alla relativa unità immobiliare: Notaio Repertorio n. in data

IL/I SOTTOSCRITTO/I DICHIARA/NO INOLTRE CHE:

(RIEMPIRE LE CASELLE PER I DOCUMENTI PRESENTATI)

- sono state rispettate tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire rilasciato e nelle successive varianti;
- i lavori oggetto hanno avuto inizio in data e sono stati ultimati in data
- i lavori di finitura dell'intervento sono ultimati in data
- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte e la costruzione si trova in buono stato di conservazione;
- il contributo di concessione è stato interamente versato:
 - oneri di urbanizzazione in data
 - costo di costruzione in data

IL/I SOTTOSCRITTO/I DICHIARA/NO DI ESSERE A CONOSCENZA CHE:

- La mancata presentazione della domanda per il rilascio del certificato di agibilità ai sensi della vigente normativa comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 euro e l'impossibilità di occupare l'immobile.
- Nel caso in cui l'istanza risulti carente della documentazione necessaria verranno interrotti i termini per la formazione del silenzio-assenso dell'attestazione prevista dall'art.25, 3° comma del DPR 380/ 2001.
- Il responsabile del procedimento ai sensi degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, è
- La mancata presentazione di tutta la documentazione obbligatoria ai fini della completezza della pratica edilizia, costituisce presupposto, ai sensi dell'art.3 del *regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo*, per cui non è possibile dare avvio al relativo procedimento amministrativo in quanto la presente istanza non risulta procedibile.

Matelica, li.....

IL/I RICHIEDENTE/I

