

STEFANO SERAFINI

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ALLEGATI ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

Tribunale di Macerata

procedura n. 8/2025

Debitore: [REDACTED] Borgiani Teresa
Giudice: [REDACTED]

A. STATI DI POSSESSO DEL BENE

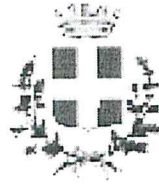
A.1 - Certificato di stato di famiglia e di residenza

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Macerata

[REDACTED]

Stefano Serafini
Geometra Stefano Serafini

Macerata, 14 aprile 2026

**COMUNE DI MATELICA****Certificato di Stato di famiglia****L'ufficiale di anagrafe**

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI MATELICA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

All'indirizzo VICOLO PRIMO SAN FRANCESCO N. 2
Comune MATELICA (MC)

Risulta iscritta la seguente famiglia:

Cognome BORGIANI
Nome TERESA

Atto N. 13 parte I - anno 1957 - Comune di SAN SEVERINO MARCHE (MC)

Data 27/03/2026



L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI MATELICA

RILASCIATO AI FINI DELL'ACQUISIZIONE D'UFFICIO

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:
SCAMBIO DI ATTI E DOCUMENTI FRA PP.AA. - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:
SCAMBIO DI ATTI E DOCUMENTI FRA PP.AA. - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

**COMUNE DI MATELICA****Certificato di Residenza****L'ufficiale di anagrafe**

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI MATELICA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome BORGIANI

Nome TERESA

[REDACTED]
Atto N. 13 parte I - anno 1957 - Comune di SAN SEVERINO MARCHE (MC)
[REDACTED]

Risulta iscritta all'indirizzo:
VICOLO PRIMO SAN FRANCESCO N. 2
Comune MATELICA (MC).

Data 27/03/2026

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI MATELICA

[REDACTED]
[Signature]

RILASCIATO AI FINI DELL'ACQUISIZIONE D'UFFICIO

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:
SCAMBIO DI ATTI E DOCUMENTI FRA PP.AA. - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:
SCAMBIO DI ATTI E DOCUMENTI FRA PP.AA. - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

STEFANO SERAFINI

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ALLEGATI ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

Tribunale di Macerata

procedura n. 8/2025

Debitore: [REDACTED] Borgiani Teresa
Giudice: [REDACTED]

B. FORMALITÀ, VINCOLI ED ONERI

B.1 - ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITÀ'

B.2 - Iscrizione ipotecaria

B.3 - Trascrizione pregiudizievole

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Macerata

[REDACTED]
Geometra

Stefano Serafini
Geometra Stefano Serafini

Macerata, 14 aprile 2026

Direzione Provinciale di MACERATA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/03/2026 Ora 16:33:17
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T118825 del 09/03/2026

per dati anagrafici
Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Cognome: BORGIANI
Nome: TERESA
Luogo di Nascita: [REDACTED]
Data di Nascita: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 09/03/2026

Periodo recuperato e validato dal 01/01/1976 al 30/05/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. BORGIANI TERESA

Luogo di nascita [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 09/03/2026 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1976 al 30/05/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/11/1988 - Registro Particolare 8012 Registro Generale 11767
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4054 del 27/09/1988
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in MATELICA(MC)
SOGGETTO CESSIONARIO
Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica

Ispezione n. T118825 del 09/03/2026

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

-
2. ISCRIZIONE CONTRO del 11/02/1991 - Registro Particolare 173 Registro Generale 2050
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 113094/12903 del 06/02/1991
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MATELICA(MC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1808 del 05/11/1991 (EROGAZIONE A SALDO)
 2. Annotazione n. 1094 del 15/06/1992 (EROGAZIONE PARZIALE)
 3. Iscrizione n. 211 del 27/01/2011
*** NOTA ANNOTATA
 4. Annotazione n. 759 del 05/06/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)

 3. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/11/1992 - Registro Particolare 9085 Registro Generale 12426
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 0 del 19/10/1992
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MATELICA(MC)
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 9289 del 15/10/2012
*** NOTA ANNOTATA
 2. Annotazione n. 758 del 05/06/2014 (RESTRIZIONE DEI BENI)

 4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 26/02/1993 - Registro Particolare 1359 Registro Generale 1632
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 45231 del 20/02/1993
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Immobili siti in MATELICA(MC)
Nota disponibile in formato immagine

 5. ISCRIZIONE CONTRO del 31/01/2003 - Registro Particolare 243 Registro Generale 1538
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 1121/2003 del 29/01/2003
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA D.LGS N.26/02/99 ART.77
Immobili siti in MATELICA(MC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 583 del 18/04/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 913 del 28/07/2015 (CANCELLAZIONE TOTALE)

 6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/08/2005 - Registro Particolare 7905 Registro Generale 13123
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 277/163 del 06/07/2005

Ispezione telematica

Ispezione n. T118825 del 09/03/2026

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in MATELICA(MC)

Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/12/2010 - Registro Particolare 11175 Registro Generale 17883
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMERINO Repertorio 469/2010 del 16/11/2010
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MATELICA(MC)
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE CONTRO del 27/01/2011 - Registro Particolare 211 Registro Generale 1246
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 113094 del 06/02/1991
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in MATELICA(MC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 173 del 1991
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1023 del 07/08/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/05/2011 - Registro Particolare 4582 Registro Generale 7617
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI Repertorio 193 del 02/05/2011
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MATELICA(MC)
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/10/2012 - Registro Particolare 9289 Registro Generale 13171
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1 del 19/10/1992
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - TRASCRIZIONE IN RINNOVAZIONE DI VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MATELICA(MC)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9085 del 1992
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1022 del 07/08/2015 (RESTRIZIONE DEI BENI)
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/07/2015 - Registro Particolare 5949 Registro Generale 7959
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 39 del 30/06/2015
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MATELICA(MC)

Direzione Provinciale di MACERATA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/03/2026 Ora 16:33:17
Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T118825 del 09/03/2026

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

Nota disponibile in formato elettronico

12. ISCRIZIONE CONTRO del 04/05/2016 - Registro Particolare 799 Registro Generale 5732
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 486/6316 del 03/05/2016
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in MATELICA(MC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/09/2021 - Registro Particolare 10551 Registro Generale 13486
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 397033/88888 del 14/09/2021
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in MATELICA(MC)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/07/2025 - Registro Particolare 8236 Registro Generale 10999
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 43/2025 del 08/07/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Immobili siti in MATELICA(MC)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1976

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

Ispezione n. T47576 del 25/03/2026

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MATELICA (MC)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 54 - Particella 158 - Subalterno 6

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 24/03/2026

Elenco immobili

Comune di MATELICA (MC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0054 Particella 00158 Subalterno 0006

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 22/08/2005 - Registro Particolare 7905 Registro Generale 13123
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 277/163 del 06/07/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 06/11/2006 - Registro Particolare 11853 Registro Generale 19507
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 436/164 del 22/08/2006
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 04/05/2016 - Registro Particolare 799 Registro Generale 5732
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 486/6316 del 03/05/2016
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE del 15/09/2021 - Registro Particolare 10551 Registro Generale 13486
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 397033/88888 del 14/09/2021
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE del 16/07/2025 - Registro Particolare 8236 Registro Generale 10999
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 43/2025 del 08/07/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

Direzione Provinciale di MACERATA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/03/2026 Ora 11:30:39
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente XXXXXXXXXX

Ispezione n. T47576 del 25/03/2026

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 118825 del 09/03/2026
Inizio ispezione 09/03/2026 16:32:45
Tassa versata € 4,00

Richiedente XXXXXXXXXX

Nota di iscrizione UTC: 2016-05-03T19:03:27.847284+02:00
Registro generale n. 5732
Registro particolare n. 799 Presentazione n.77 del 04/05/2016

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ALTRO ATTO
Data 03/05/2016
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Numero di repertorio 486/6316
Sede FIRENZE (FI) Codice fiscale XXXXXXXXXX

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
Derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Capitale € 33.651,52 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 67.303,04

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX
Codice fiscale XXXXXXXXXX
Indirizzo XXXXXXXXXX

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F051 - MATELICA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 54 Particella 158 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,0 vani

Immobile n. 2

Comune F051 - MATELICA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 54 Particella 158 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 13 metri quadri

Ispezione telematica

Richiedente	██████████	n. T1 118825 del 09/03/2026
Nota di iscrizione		Inizio ispezione 09/03/2026 16:32:45
Registro generale n.	5732	Tassa versata € 4,00
Registro particolare n.	799	UTC: 2016-05-03T19:03:27.847284+02:00
		Presentazione n. 77 del 04/05/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale ██████████
Sede ██████████
Codice fiscale ██████████ Domicilio ipotecario eletto ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome ██████████ Nome ██████████
Sesso F Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 06376201400000070000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 22072014 NUMERO DI RUOLO: 11, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQ7 , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 03122010 NUMERO DI RUOLO: 900181, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQ7 , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 13072011 NUMERO DI RUOLO: 660, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19072010 NUMERO DI RUOLO: 1059, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO DI RUOLO: 65, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122010 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36320120000272007000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24032012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36320120001329270000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24112012 NUMERO DI RUOLO: 35, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 23300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102010 NUMERO DI RUOLO: 35, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 23300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102011 NUMERO DI RUOLO: 105, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 4288, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 22042011 NUMERO DI RUOLO: 3425, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 12784, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 12082010 NUMERO DI RUOLO: 1458, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CMCN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 04012011 NUMERO DI RUOLO: 1556, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CMCN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 03022011 NUMERO DI

Ispezione telematica

n. T1 118825 del 09/03/2026

Inizio ispezione 09/03/2026 16:32:45

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2016-05-03T19:03:27.847284+02:00

Registro generale n. 5732

Registro particolare n. 799

Presentazione n. 77 del 04/05/2016

RUOLO: 2993, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CMCN10, TIPO UFFICIO: 0,
DATA ESECUTORIETA: 26072012 NUMERO DI RUOLO: 2992, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 19000,
CODICE UFFICIO: CMCN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 31072013

Ispezione telematica

n. T1 118825 del 09/03/2026

Inizio ispezione 09/03/2026 16:32:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10999

Registro particolare n. 8236

Presentazione n. 5 del 16/07/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 08/07/2025

Autorità emittente TRIBUNALE DI MACERATA

Sede MACERATA (MC)

Numero di repertorio 43/2025

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 655 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Codice fiscale [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F051 - MATELICA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 54

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

DEPOSITO

Indirizzo VIA GIACOMO VENEZIAN

Piano T

Particella 158

Consistenza

Subalterno 1

13 metri quadri

N. civico 75

Immobile n. 2

Comune F051 - MATELICA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 54

Particella 158

Subalterno 6

Ispezione telematica

n. T1 118825 del 09/03/2026

Inizio ispezione 09/03/2026 16:32:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10999

Registro particolare n. 8236

Presentazione n. 5 del 16/07/2025

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Consistenza 5 vani

Indirizzo VIA SAN FRANCESCO

N. civico 2

Piano 2

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
DEL SOVRAINDEBITATO BORGIANI TERESA

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome BORGIANI

Nome TERESA

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

STEFANO SERAFINI

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ALLEGATI ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

Tribunale di Macerata

procedura n. 8/2025

Debitore: [REDACTED] Borgiani Teresa
Giudice: [REDACTED]

E. ATTI DI PROVENIENZA

- E.1 - Dichiarazione di successione registrata a TOLENTINO in data 6 luglio 2005 al n. 277, vol. 163 e trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di MACERATA in data 22 agosto 2005 al n. 7905*
- E.2 - Dichiarazione di successione registrata a TOLENTINO in data 22 agosto 2006 al n. 436, vol. 164 e trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di MACERATA in data 6 novembre 2006 al n. 11853*
- E.3 - Dichiarazione di successione registrata a TOLENTINO in data 14 settembre 2021 al n. 397033, vol. 88888/21 e trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di MACERATA in data 15 settembre 2021 al n. 1055*

Macerata, 14 aprile 2026

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Macerata

[REDACTED]
Geometra
Stefano Serafini
Geometra Stefano Serafini

Ispezione telematica

n. T1 118825 del 09/03/2026

Inizio ispezione 09/03/2026 16:32:45

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13123

Registro particolare n. 7905

Presentazione n. 6 del 22/08/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 06/07/2005

Numero di repertorio 277/163

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Codice fiscale -

Autorità emittente

TOLENTINO (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 09/10/2002 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F051 - MATELICA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 54 Particella 158 Subalterno 1

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune F051 - MATELICA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 54 Particella 158 Subalterno 6

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 118825 del 09/03/2026

Inizio ispezione 09/03/2026 16:32:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13123

Registro particolare n. 7905

Presentazione n. 6 del 22/08/2005

ULTRAPOPOLARE

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome BORGIANI Nome TERESA
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 4 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 118825 del 09/03/2026

Inizio ispezione 09/03/2026 16:32:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente XXXXXXXXXX

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13123

Registro particolare n. 7905

Presentazione n. 6 del 22/08/2005

1- PADRE 2- MADRE 3-4 SORELLE

Ispezione telematica

n. T1 47576 del 25/03/2026

Inizio ispezione 25/03/2026 11:29:47

Tassa versata € 4,00

Richiedente XXXXXXXXXX**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19507

Registro particolare n. 11853

Presentazione n. 92 del 06/11/2006

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 22/08/2006

Numero di repertorio 436/164

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Codice fiscale -

Autorità emittente

TOLENTINO (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 18/06/2006 Successione testamentaria SI
Rinunzia o morte di un chiamato -**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F051 - MATELICA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	54	Particella	158	Subalterno 1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	-	

Immobile n. 2

Comune	F051 - MATELICA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	54	Particella	158	Subalterno 6
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	-	

Ispezione telematica

n. T1 47576 del 25/03/2026

Inizio ispezione 25/03/2026 11:29:47

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19507

Registro particolare n. 11853

Presentazione n. 92 del 06/11/2006

ULTRAPOPOLARE

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 250/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 250/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

1- CONIUGE L'EREDITA' SI DEVOLVE PER TESTAMENTO OLOGRAFO REGISTRATO A TOLENTINO IL 07/08/2006AL N. 504, MOD. 1.

Ispezione telematica

n. T1 118825 del 09/03/2026

Inizio ispezione 09/03/2026 16:32:45

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13486

Registro particolare n. 10551

Presentazione n. 10 del 15/09/2021

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 14/09/2021

Numero di repertorio 397033/88888/21

Pubblico ufficiale TOLENTINO
TOLENTINO (MC)

Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica SI

Atto mortis causa Data di morte 11/09/2020 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F051 - MATELICA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 54 Particella 158 Subalterno 1

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO Consistenza 13 metri quadri**Immobile n. 2**

Comune F051 - MATELICA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 54 Particella 158 Subalterno 6

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO Consistenza 5,0 vani

Ispezione telematica

n. T1 118825 del 09/03/2026

Inizio ispezione 09/03/2026 16:32:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13486

Registro particolare n. 10551

Presentazione n. 10 del 15/09/2021

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/8

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome BORGIANI

Nome TERESA

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/8

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/4

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DEVOLUZIONE PER LEGGE [REDACTED] - EREDE - FIGLIA [REDACTED] - EREDE - FIGLIA