

TRIBUNALE CIVILE DI GROSSETO

Esecuzione Immobiliare 214/2019

PROMOSSA DA:

[REDACTED]

CONTRO:

[REDACTED] E [REDACTED]

(Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa CRISTINA NICOLÒ)

CONSULENZA TECNICA D'**UFFICIO**

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

(Per. Agr. Mirko Cinelli)

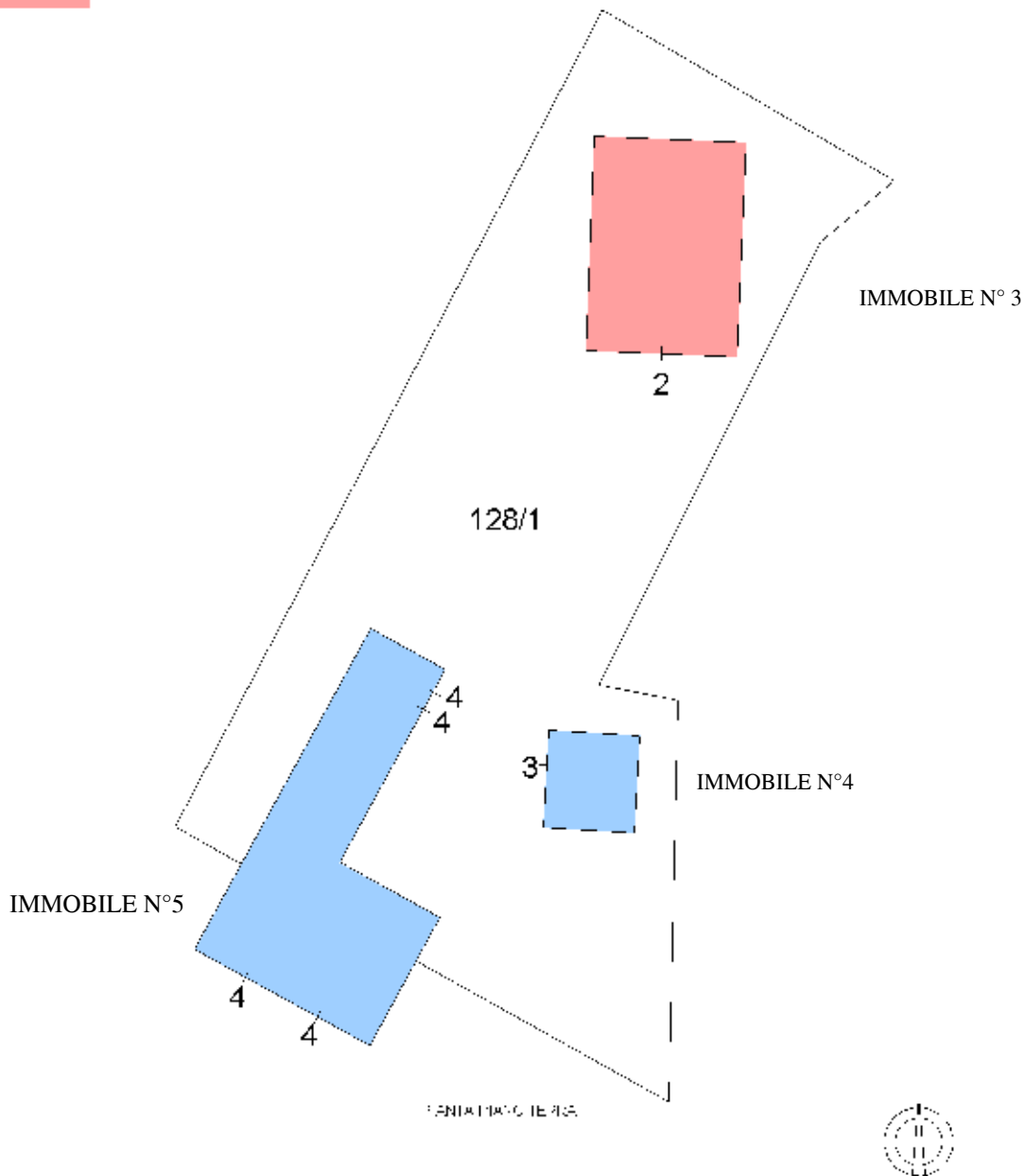
Grosseto, febbraio 2022

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	[REDACTED]
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Grosseto	N. 1102

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Comune di Sorano	Protocollo n. GR0154446 del 02/08/2007
Sezione: Foglio: 99 Particella: 128	Tipo Mappale n. 129004 del 26/06/2007
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	

 **LOTTO N.1**
 **LOTTO N.2**




Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/02/2022 - Comune di SORANO (1841) - < Foglio: 99 - Particella: 128 - Elaborato planimetrico >

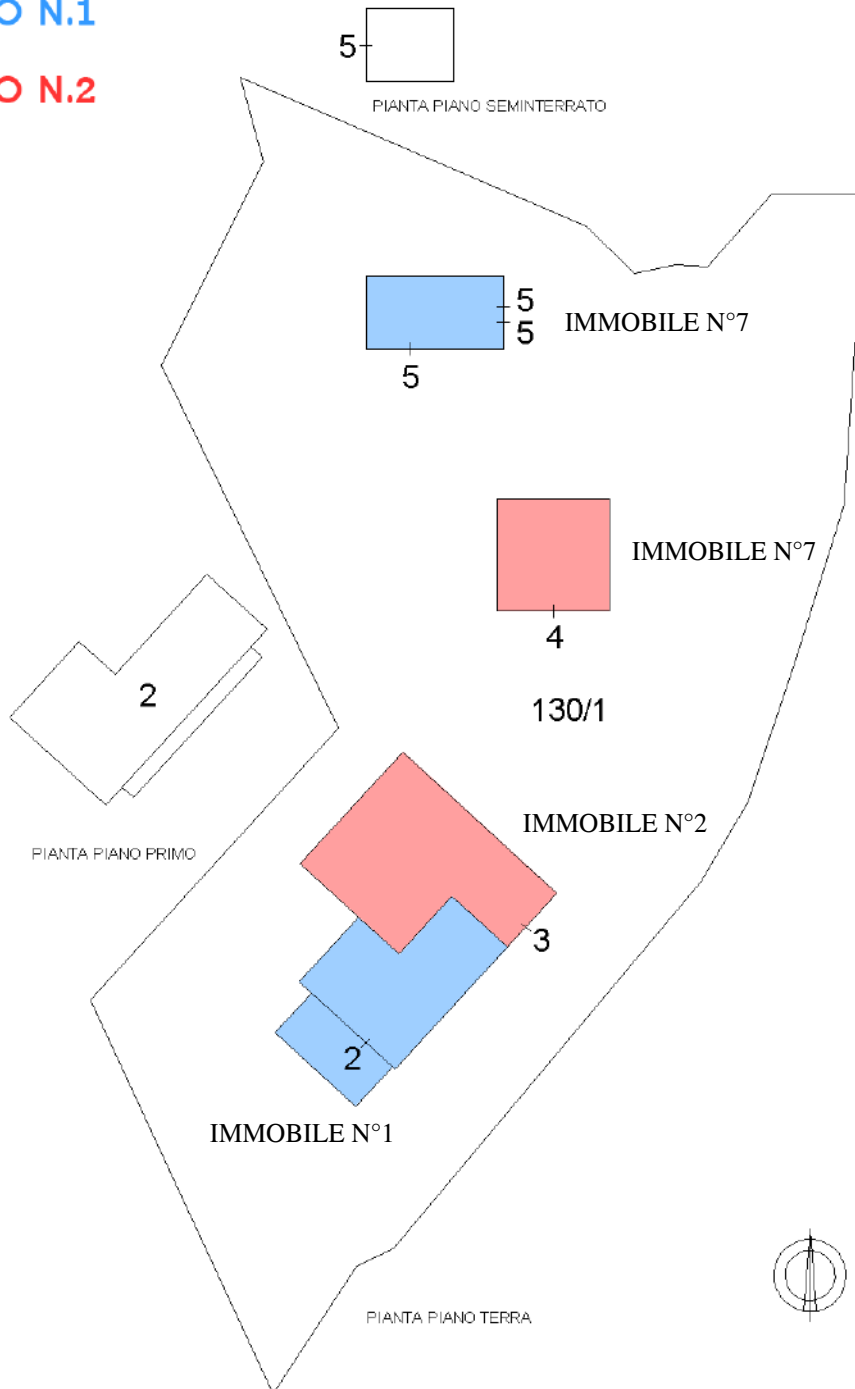
Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	[REDACTED]
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Grosseto	N. 1102

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Comune di Sorano	Protocollo n. GR0154446 del 02/08/2007
Sezione: Foglio: 99 Particella: 128	Tipo Mappale n. 129004 del 26/06/2007
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

 **LOTTO N.1**
 **LOTTO N.2**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/02/2022 - Comune di SORANO (I841) - < Foglio: 99 - Particella: 128 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0154446 del 02/08/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sorano

Localita' Podere Alfredo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 99
Particella: 130
Subalterno: 2

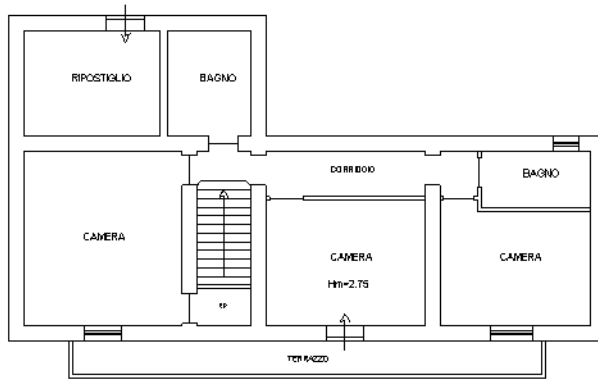
Compilata da:

[REDACTED]
Iscritto all'albo:
Geometri

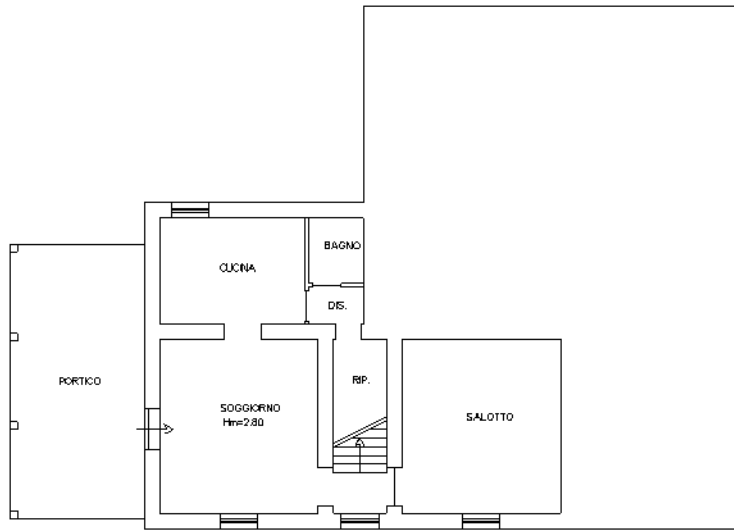
Prov. Grosseto

N. 1102

Scheda n. 1 Scala 1:200



Pianta Piano Primo



Pianta Piano Terra



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0154446 del 02/08/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sorano

Localita' Podere Alfredo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 99
Particella: 128
Subalterno: 4

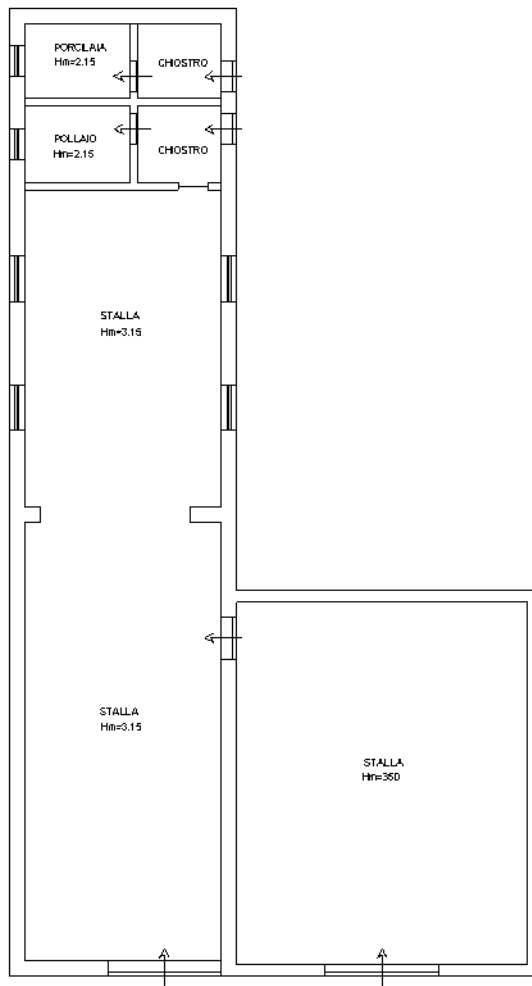
Compilata da:

[REDACTED]
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

N. 1102

Scheda n. 1 Scala 1:200



Pianta Piano Terra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/11/2020 - Comune di SORANO (I841) - < Foglio: 99 - Particella: 128 - Subalterno: 4 >
CASA SPARSA POPIDOCCHIO SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0154446 del 02/08/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sorano

Localita' Podere Alfredo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 99
Particella: 128
Subalterno: 3

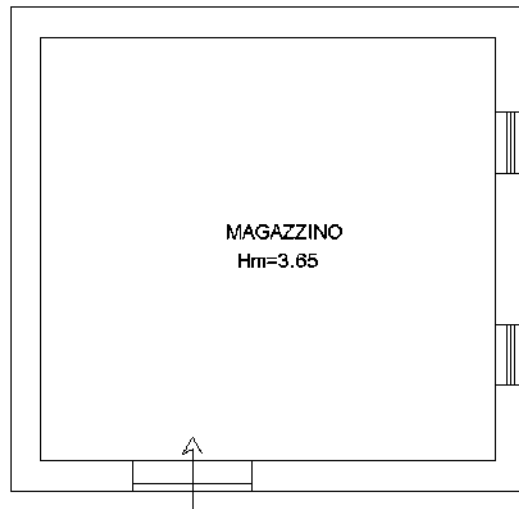
Compilata da:

[REDACTED]
Iscritto all'albo:
Geometri

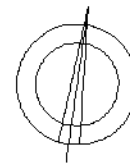
Prov. Grosseto

N. 1102

Scheda n. 1 Scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/11/2020 - Comune di SORANO (184) - < Foglio: 99 - Particella: 128 - Subalterno: 3 >
CASA SPARSA POPOCCHIO SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0154446 del 02/08/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sorano

Localita' Podere Alfredo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 99

Particella: 130

Subalterno: 5

Compilata da:

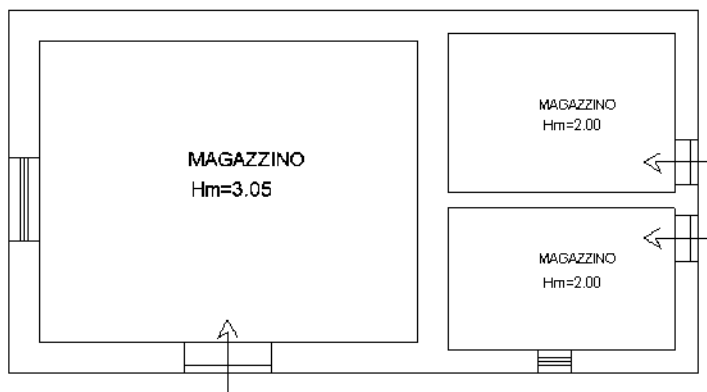
[REDACTED]
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

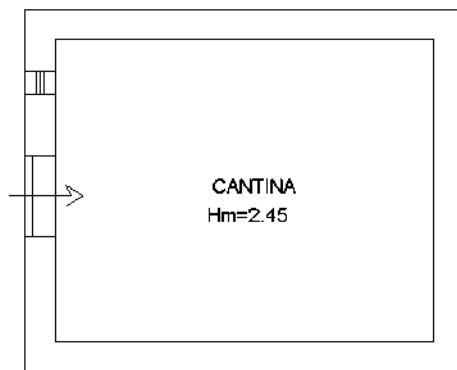
N. 1102

Scheda n. 1

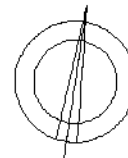
Scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



Ultima planimetria in atti

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2020

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	[REDACTED]

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di GROSSETO

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SORANO(Codice I841) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		99	128	2			C/6	6	158 m ²	Totale: 158 m ²	Euro 301,92	CASA SPARSA POPIDOCCHIO SNC piano: T; Variazione del [REDACTED] - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		99	128	3			C/2	4	33 m ²	Totale: 43 m ²	Euro 35,79	CASA SPARSA POPIDOCCHIO SNC piano: T; Variazione del [REDACTED] - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		99	128	4			C/6	5	205 m ²	Totale: 236 m ²	Euro 328,21	CASA SPARSA POPIDOCCHIO SNC piano: T; Variazione del [REDACTED] - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		99	130	2			A/4	3	9 vani	Totale: 183 m ² Totale escluse aree scoperte**: 174 m ²	Euro 306,78	CASA SPARSA POPIDOCCHIO SNC piano: T-1; Variazione del [REDACTED] - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		99	130	3			A/4	3	5,5 vani	Totale: 106 m ² Totale escluse aree scoperte**: 106 m ²	Euro 187,47	CASA SPARSA POPIDOCCHIO SNC piano: T; Variazione del [REDACTED] - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		99	130	4			C/2	4	43 m ²	Totale: 55 m ²	Euro 46,64	CASA SPARSA POPIDOCCHIO [REDACTED] [REDACTED] 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
7		99	130	5			C/2	2	52 m ²	Totale: 71 m ²	Euro 40,28	CASA SPARSA POPIDOCCHIO SNC piano: T; Variazione del [REDACTED] - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 16.52.08

Segue

Visura n.: T285054 Pag: 2

- Immobilabile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. [REDACTED] del [REDACTED]
- Immobilabile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. [REDACTED] del [REDACTED]
- Immobilabile 3: Annotazione:** classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. [REDACTED] del [REDACTED]
- Immobilabile 4: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. [REDACTED] del [REDACTED]
- Immobilabile 5: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 6: Annotazione:** classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. [REDACTED] del [REDACTED]
- Immobilabile 7: Annotazione:** classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. [REDACTED] del [REDACTED]

Totale: vani 14,5 m² 491 Rendita: Euro 1.247,09

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/2009 protocollo n. GR0108289 in atti dal 25/08/2010 Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n: 1270 del 12/08/2010 SUC [REDACTED] (n. 6149.1/2010)			

2. Immobili siti nel Comune di SORANO(Codice I841) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	97	32		-	SEMINAT IVO	4	48	20		Euro 3,98 L. 7.712	Euro 4,98 L. 9.640	Impianto meccanografico del [REDACTED]	
2	97	47		-	SEMINAT IVO	2	3	12	30	Euro 145,16 L. 281.070	Euro 96,77 L. 187.380	Impianto meccanografico del [REDACTED]	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2020

3	99	124	-	BOSCO CEDUO	3		31	30		Euro 1,13	Euro 0,97	Tabella di variazione del 04/04/2008 protocollo n. ██████████ in atti dal ██████████ TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 69692.1/2007)	Annotazione
4	99	125	-	BOSCO CEDUO	3	1	18	90		Euro 4,30	Euro 3,68	Tabella di variazione del 04/04/2008 protocollo n. ██████████ in atti dal ██████████ TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 69693.1/2007)	Annotazione
5	99	126	AA	SEMINAT IVO	4	2	84	06		Euro 23,47	Euro 29,34	Variazione del 15/06/2018 protocollo n. ██████████ in atti dal ██████████ TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6115.1/2018)	Annotazione
			AB	ULIVETO	3		00	81		Euro 0,13	Euro 0,17		
6	99	127	AA	SEMINAT IVO	4	2	58	58		Euro 21,37	Euro 26,71	Variazione del 15/06/2018 protocollo n. ██████████ in atti dal ██████████ TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6116.1/2018)	Annotazione
			AB	ULIVETO	3		00	12		Euro 0,02	Euro 0,02		
7	99	129	AA	SEMINAT IVO	4		00	33		Euro 0,03	Euro 0,03	Variazione del 15/06/2018 protocollo n. ██████████ in atti dal ██████████ TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6117.1/2018)	Annotazione
			AB	ULIVETO	3		45	07		Euro 6,98	Euro 9,31		

Immobile 3: Annotazione: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 4: Annotazione: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 5: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2018 all'organismo pagatore artea con la domanda 5138918 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 5138910)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2020

Immobile 6: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2018 all'organismo pagatore artea con la domanda 5138918 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 5138910)

Immobile 7: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2018 all'organismo pagatore artea con la domanda 5138918 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 5138910)

Totale: Superficie 10.99,67 Redditi: Dominicale Euro 206,57 Agrario Euro 171,98

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/2009 protocollo n. GR0108287 in atti dal 25/08/2010 Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n: 1270 del 12/08/2010 SUC (n. 6148.1/2010)	

3. Immobili siti nel Comune di SORANO(Codice I841) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	77	289		-	SEMINAT IVO	5	00	29	Euro 0,02 L. 32	Euro 0,01 L. 15	FRAZIONAMENTO del 07/04/1995 in atti dal 07/04/1995 (n. 434.1/1995)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2
2			(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/1995 Voltura in atti dal 23/11/1995 Repertorio n.: 35592 Rogante: BERNARDINI Sede: MANCIANO Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n: 527 del 17/07/1995 (n. 2469.2/1995)	

4. Immobili siti nel Comune di SORANO(Codice I841) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori		
						ha are ca			Dominicale	Agrario				
1	81	201		AA	ULIVETO	3	04	32		Euro 0,67	Euro 0,89	Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. ██████████ in atti dal ██████████ TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 14234.1/2011)	Annotazione	
				AB	BOSCO CEDUO	2	1	06	72		Euro 7,17			Euro 3,31
2	81	202		-	SEMINAT IVO	5	2	79	34		Euro 15,87 L. 30.727	Euro 7,21 L. 13.967	Tabella di variazione del 30/03/2000 protocollo n. ██████████ in atti dal ██████████ (n. 203.1/1999)	Annotazione
3	81	203		-	BOSCO MISTO	2		81	70		Euro 4,22	Euro 2,53	Tabella di variazione del 07/12/2012 protocollo n. ██████████ in atti dal ██████████ TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4253.1/2012)	Annotazione
4	81	204		-	SEMINAT IVO	5		56	50		Euro 3,21 L. 6.215	Euro 1,46 L. 2.825	Impianto meccanografico del ██████████	
5	81	316		-	SEMINAT IVO	4		06	15		Euro 0,51 L. 984	Euro 0,64 L. 1.230	FRAZIONAMENTO in atti dal ██████████ (n. 1615.1/1993)	Annotazione
6	81	318		-	BOSCO CEDUO	2		28	83		Euro 1,94	Euro 0,89	Tabella di variazione del 04/04/2008 protocollo n. ██████████ in atti dal ██████████ TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 68172.1/2007)	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 16.52.09

Segue

Visura n.: T285054 Pag: 6

Immobilabile 1: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Immobilabile 2: Annotazione: varia con il num. 201 fog. 81

Immobilabile 3: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

Immobilabile 5: Annotazione: sostituisce il 197 e si fraziona

Immobilabile 6: Annotazione: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Totale: Superficie 05.63.56 Redditi: Dominicale Euro 33,59 Agrario Euro 16,93

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2
2			(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/2009 protocollo n. GR0108287 in atti dal 25/08/2010 Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n: 1270 del 12/08/2010 SUC (n. 6144.1/2010)	

5. Immobili siti nel Comune di SORANO(Codice I841) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	81	333		-	ULIVETO 3	20	12		Euro 3,12 L. 6.036	Euro 4,16 L. 8.048	Tabella di variazione del 30/03/2000 protocollo n. in atti dal (n. 203.1/1999)	Annotazione

Immobilabile 1: Annotazione: deriva dal num. 202 fog. 81

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2020

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2
2			(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/2009 protocollo n. GR0108287 in atti dal 25/08/2010 Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n: 1270 del 12/08/2010 SUC (n. 6145.1/2010)	

6. Immobili siti nel Comune di SORANO(Codice I841) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	79	30		-	SEMINAT IVO	5	1	41	50		Euro 8,04 L. 15.565	Euro 3,65 L. 7.075	Impianto meccanografico del	
2	79	32		-	BOSCO CEDUO	3	18	06	20		Euro 65,30 L. 126.434	Euro 55,97 L. 108.372	Impianto meccanografico del	
3	80	96		-	BOSCO CEDUO	3		32	50		Euro 1,17 L. 2.275	Euro 1,01 L. 1.950	Impianto meccanografico del	
4	80	97		-	BOSCO CEDUO	3		10	90		Euro 0,39 L. 763	Euro 0,34 L. 654	Impianto meccanografico del	
5	80	125		-	BOSCO CEDUO	3	2	11	40		Euro 7,64 L. 14.798	Euro 6,55 L. 12.684	Impianto meccanografico del	

Totale: Superficie 22.02.50 Redditi: Dominicale Euro 82,54 Agrario Euro 67,52

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/4
2			(1) Proprieta` per 1/4
3			(1) Proprieta` per 2/4
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/2009 protocollo n. GR0108287 in atti dal 25/08/2010 Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n: 1270 del 12/08/2010 SUC (n. 6146.1/2010)	



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 16.52.10

Fine

Visura n.: T285054 Pag: 9

Totale Generale: Superficie 38.86.14 Redditi: Dominicale Euro 325,84 Agrario Euro 260,60

Unità immobiliari n. 29

Tributi erariali: Euro 2,70

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Data: 18/11/2021 - Ora: 10.15.15 Segue

Visura n.: T68618 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2021

Dati della richiesta	Comune di SORANO (Codice: I841)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 99 Particella: 130 Sub.: 5

INTESTATO

1		(1) Proprietà per 1/1
---	--	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		99	130	5			C/2	2	52 m ²	Totale: 71 m ²	Euro 40,28	Variazione del [REDACTED] - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CASA SPARSA POPIDOCCHIO SNC piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. gr0162405 del 07/10/2011										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I841 - Sezione - Foglio 99 - Particella 130

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		99	130	5			C/2	2	52 m ²		Euro 40,28	VARIAZIONE del [REDACTED] protocollo n. [REDACTED] in atti dal 28/10/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 41578.1/2012)
Indirizzo		, CASA SPARSA POPIDOCCHIO SNC piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. gr0162405 del 07/10/2011										

Visura storica per immobile

Data: 18/11/2021 - Ora: 10.15.15 Fine

Visura n.: T68618 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		99	130	5			C/2	2	52 m ²		Euro 40,28	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del [REDACTED] protocollo n. [REDACTED] in atti dal [REDACTED] VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 67524.1/2011)
Indirizzo		, CASA SPARSA POPIDOCCHIO SNC piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		99	130	5			C/2	2	52 m ²		Euro 40,28	COSTITUZIONE del [REDACTED] protocollo n. [REDACTED] in atti dal [REDACTED] COSTITUZIONE (n. 2116.1/2007)
Indirizzo		, LOCALITA' PODERE ALFREDO SNC piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 13/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/2009 protocollo n. GR0108289 in atti dal 25/08/2010 Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n: 1270 del 12/08/2010 SUC [REDACTED] O (n. 6149.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 02/08/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 13/08/2009
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 02/08/2007 protocollo n. GR0154446 in atti dal 02/08/2007 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2116.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/11/2021

Dati della richiesta	Comune di SORANO (Codice: I841)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 99 Particella: 130 Sub.: 2

INTESTATO

1		(1) Proprieta` per 1/1
---	--	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		99	130	2			A/4	3	9 vani	Totale: 183 m ² Totale escluse aree scoperte**: 174 m ²	Euro 306,78	Variazione del ██████████ - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CASA SPARSA POPIDOCCHIO SNC piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. gr0162405 del 07/10/2011										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I841 - Sezione - Foglio 99 - Particella 130

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		99	130	2			A/4	3	9 vani		Euro 306,78	VARIAZIONE del ██████████ protocollo n. ██████████ 31 in atti dal ██████████ INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 41576.1/2012)
Indirizzo		, CASA SPARSA POPIDOCCHIO SNC piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. gr0162405 del 07/10/2011										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/11/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		99	130	2			A/4	3	9 vani		Euro 306,78	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del [REDACTED] protocollo n. [REDACTED] in atti dal [REDACTED] VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 67521.1/2011)
Indirizzo					, CASA SPARSA POPIDOCCHIO SNC piano: T-1;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		99	130	2			A/4	3	9 vani		Euro 306,78	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del [REDACTED] protocollo n. [REDACTED] in atti dal [REDACTED] VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7296.1/2008)
Indirizzo					, LOCALITA' PODERE ALFREDO SNC piano: T-1;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		99	130	2			A/4	3	9 vani		Euro 306,78	COSTITUZIONE del 02/08/2007 protocollo n. GR0154446 in atti dal 02/08/2007 COSTITUZIONE (n. 2116.1/2007)
Indirizzo					, LOCALITA' PODERE ALFREDO SNC piano: T-1;							
Annotazioni					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

Situazione degli intestati dal 13/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/2009 protocollo n. [REDACTED] in atti dal 25/08/2010 Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n: 1270 del 12/08/2010 SUC [REDACTED] (n. 6149.1/2010)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/11/2021

Situazione degli intestati dal 02/08/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 13/08/2009
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 02/08/2007 protocollo n. [REDACTED] 6 in atti dal 02/08/2007 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2116.1/2007)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2021

Dati della richiesta	Comune di SORANO (Codice: I841)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 99 Particella: 128 Sub.: 4

INTESTATO

1		(1) Proprietà per 1/1
---	--	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		99	128	4			C/6	5	205 m ²	Totale: 236 m ²	Euro 328,21	Variazione del ██████████ 5 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CASA SPARSA POPIDOCCHIO SNC piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralità' con domanda prot. n. ██████████ del 07/10/2011										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I841 - Sezione - Foglio 99 - Particella 128

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		99	128	4			C/6	5	205 m ²		Euro 328,21	VARIAZIONE del ██████████ protocollo n. ██████████ in atti dal ██████████ INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 41575.1/2012)
Indirizzo		, CASA SPARSA POPIDOCCHIO SNC piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralità' con domanda prot. n. ██████████ del 07/10/2011										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		99	128	4			C/6	5	205 m ²		Euro 328,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del [REDACTED] protocollo n. [REDACTED] in atti dal [REDACTED] VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 67520.1/2011)
Indirizzo		, CASA SPARSA POPIDOCCHIO SNC piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		99	128	4			C/6	5	205 m ²		Euro 328,21	COSTITUZIONE del [REDACTED] protocollo n. [REDACTED] in atti dal [REDACTED] COSTITUZIONE (n. 2116.1/2007)
Indirizzo		, LOCALITA' PODERE ALFREDO SNC piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 13/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/2009 protocollo n. [REDACTED] in atti dal 25/08/2010 Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n: 1270 del 12/08/2010 SUC [REDACTED] (n. 6149.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 02/08/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 13/08/2009
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 02/08/2007 protocollo n. [REDACTED] in atti dal [REDACTED] Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2116.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 18/11/2021 - Ora: 11.14.18 Segue

Visura n.: T104091 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2021

Dati della richiesta	Comune di SORANO (Codice: I841)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 99 Particella: 128 Sub.: 3

INTESTATO

1		(1) Proprieta` per 1/1
---	--	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		99	128	3			C/2	4	33 m ²	Totale: 43 m ²	Euro 35,79	Variazione del ██████████ 5 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					CASA SPARSA POPIDOCCHIO SNC piano: T;							
Annotazioni					Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. ██████████ del 07/10/2011							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I841 - Sezione - Foglio 99 - Particella 128

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		99	128	3			C/2	4	33 m ²		Euro 35,79	VARIAZIONE del ██████████ protocollo n. ██████████ 9 in atti dal ██████████ INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 41574.1/2012)
Indirizzo					, CASA SPARSA POPIDOCCHIO SNC piano: T;							
Annotazioni					Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. gr0162405 del 07/10/2011							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Dati della richiesta	Comune di SORANO (Codice: I841)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO Foglio: 99 Particella: 127

INTESTATO

1		(1) Proprieta` per 1/1
---	--	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 04/12/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
					ha	are	ca	Dominicale			Agrario		
1	99	127		AA	SEMINATIVO	4	2	58	58		Euro 21,37	Euro 26,71	Variazione del ██████████ protocollo n. ██████████ 1 in atti dal ██████████ TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6116.1/2018)
				AB	ULIVETO	3		00	12		Euro 0,02	Euro 0,02	
Notifica				Partita									
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2018 all'Organismo Pagatore ARTEA con la domanda 5138918 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 5138910)									

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
					ha	are	ca	Dominicale			Agrario		
1	99	127		-	SEMINATIVO	4	2	58	70		Euro 21,38 L. 41.392	Euro 26,72 L. 51.740	Impianto meccanografico del 15/04/1977
Notifica				Partita		6997							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Situazione degli intestati dal 13/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/2009 protocollo n. [REDACTED] in atti dal 25/08/2010 Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n: 1270 del 12/08/2010 SUC [REDACTED] (n. 6148.1/2010)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 13/08/2009
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 15/04/1977		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Dati della richiesta	Comune di SORANO (Codice: I841)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO Foglio: 99 Particella: 126

INTESTATO

1		(1) Proprieta` per 1/1
---	--	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 04/12/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
					ha	are	ca	Dominicale			Agrario		
1	99	126		AA	SEMINATIVO	4	2	84	06		Euro 23,47	Euro 29,34	Variazione del ██████████ protocollo n. ██████████ in atti dal ██████████ TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6115.1/2018)
				AB	ULIVETO	3		00	81		Euro 0,13	Euro 0,17	
Notifica				Partita									
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2018 all'Organismo Pagatore ARTEA con la domanda 5138918 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 5138910)									

Situazione dell'Immobile dal 19/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
					ha	are	ca	Dominicale			Agrario		
1	99	126		-	SEMINATIVO	4	2	84	87		Euro 23,54	Euro 29,42	Tabella di variazione del ██████████ protocollo n. ██████████ in atti dal 19/07/2007 (n. 129004.1/2007)
Notifica				Partita									
Annotazioni				varia con le particelle:128									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 99 particella 128

Fine

Situazione dell'Immobile dal 07/04/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	99	126		-	SEMINATIVO 4	2	85	80		Euro 23,62 L. 45.728	Euro 29,52 L. 57.160	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal [REDACTED] MOD.26 N. 1123/86 (n. 5.333/1999)
Notifica						Partita		6997				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 99 particella 125 - foglio 99 particella 128 - foglio 99 particella 130

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	99	126		-	SEMINATIVO 4	2	89	70		L. 46.352	L. 57.940	Impianto meccanografico del 15/04/1977
Notifica						Partita		6997				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/2009 protocollo n. [REDACTED] 7 in atti dal 25/08/2010 Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n: 1270 del 12/08/2010 SUC [REDACTED] (n. 6148.1/2010)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 13/08/2009
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/04/1977	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Dati della richiesta	Comune di SORANO (Codice: I841)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO Foglio: 99 Particella: 125

INTESTATO

1		(1) Proprieta` per 1/1
---	--	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 23/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	99	125		AA	BOSCO CEDUO 3	1	07	61		Euro 3,89	Euro 3,33	Variazione del ██████████ protocollo n. ██████████ in atti dal ██████████ TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 25844.1/2020)
				AB	SEMINATIVO 4		11	29		Euro 0,93	Euro 1,17	
Notifica				Partita								
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2020 all'Organismo Pagatore ARTEA con la domanda 5908090 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 5908090)								

Situazione dell'Immobile dal 04/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	99	125		-	BOSCO CEDUO 3	1	18	90		Euro 4,30	Euro 3,68	Tabella di variazione del ██████████ protocollo n. ██████████ in atti dal ██████████ TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 69693.1/2007)
Notifica				Partita								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Annotazioni	rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
--------------------	---

Situazione dell'Immobile dal 15/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca				Dominicale	Agrario
1	99	125		-	SEMINATIVO 4	1	18 90		Euro 9,83	Euro 12,28	Tabella di variazione del ██████████ protocollo n. ██████████ in atti dal ██████████ TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 82210.1/2007)
Notifica					Partita						
Annotazioni		variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune									

Situazione dell'Immobile dal 07/04/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca				Dominicale	Agrario
1	99	125		-	BOSCO CEDUO 3	1	18 90		Euro 4,30 L. 8.323	Euro 3,68 L. 7.134	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 07/04/1999 MOD.26 N. 1123/86 (n. 5.333/1999)
Notifica					Partita		6997				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 99 particella 126 - foglio 99 particella 128 - foglio 99 particella 130

Situazione dell'Immobile dal 07/04/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca				Dominicale	Agrario
1	99	125		-	BOSCO CEDUO 3	1	46 60		L. 10.262	L. 8.796	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 07/04/1999 MOD.26 N. 146/89 (n. 5.332/1999)
Notifica					Partita		6997				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 99 particella 130

Fine

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale		Agrario	
1	99	125		-	BOSCO CEDUO 3	1	52	00		L. 10.640	L. 9.120	Impianto meccanografico del 15/04/1977
Notifica						Partita		6997				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/2009 protocollo n. [REDACTED] in atti dal 25/08/2010 Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n: 1270 del 12/08/2010 SUC [REDACTED] O (n. 6148.1/2010)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 13/08/2009
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/04/1977	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Dati della richiesta	Comune di SORANO (Codice: I841)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO Foglio: 99 Particella: 124

INTESTATO

1		(1) Proprietà per 1/1
---	--	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 23/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
							ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	99	124		AA	BOSCO CEDUO	3	30	16		Euro 1,09	Euro 0,93	Variazione del ██████████ protocollo n. ██████████ in atti dal ██████████ TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 25632.1/2020)
				AB	SEMINATIVO	4	01	14		Euro 0,09	Euro 0,12	
Notifica				Partita								
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2020 all'Organismo Pagatore ARTEA con la domanda 5908090 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 5908090)								

Situazione dell'Immobile dal 04/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
							ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	99	124		-	BOSCO CEDUO	3	31	30		Euro 1,13	Euro 0,97	Tabella di variazione del ██████████ protocollo n. ██████████ in atti dal ██████████ TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 69692.1/2007)
Notifica				Partita								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Annotazioni	rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
--------------------	---

Situazione dell'Immobile dal 15/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	99	124		-	SEMINATIVO 4	31 30		Euro 2,59	Euro 3,23	Tabella di variazione del ██████████ protocollo n. ██████████ in atti dal ██████████ TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 82209.1/2007)
Notifica					Partita					
Annotazioni		variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune								

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	99	124		-	BOSCO CEDUO 3	31 30		Euro 1,13 L. 2.191	Euro 0,97 L. 1.878	Impianto meccanografico del 15/04/1977
Notifica					Partita		6997			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/2009 protocollo n. ██████████ in atti dal 25/08/2010 Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n: 1270 del 12/08/2010 SUC ██████████ (n. 6148.1/2010)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 13/08/2009
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/04/1977	



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Data: 19/11/2021 - Ora: 10.54.26

Fine

Visura n.: T114785 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Dati della richiesta	Comune di SORANO (Codice: I841)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO Foglio: 97 Particella: 47

INTESTATO

1	
---	--

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	97	47		-	SEMINATIVO 2	3	12	30		Euro 145,16 L. 281.070	Euro 96,77 L. 187.380	Impianto meccanografico del 15/04/1977
Notifica				Partita				6997				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/2009 protocollo n. [REDACTED] in atti dal 25/08/2010 Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n: 1270 del 12/08/2010 SUC [REDACTED] (n. 6148.1/2010)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 13/08/2009
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/04/1977	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Data: 19/11/2021 - Ora: 10.33.37 Fine

Visura n.: T97826 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Dati della richiesta	Comune di SORANO (Codice: I841)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 97 Particella: 32

INTESTATO

1		(1) Proprieta` per 1/1
---	--	------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	97	32		-	SEMINATIVO 4	48 20		Dominicale Euro 3,98 L. 7.712	Agrario Euro 4,98 L. 9.640	Impianto meccanografico del 15/04/1977
Notifica				Partita		6997				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/2009 protocollo n. [REDACTED] in atti dal 25/08/2010 Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n: 1270 del 12/08/2010 SUC [REDACTED] (n. 6148.1/2010)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 13/08/2009
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/04/1977	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Data: 19/11/2021 - Ora: 10.55.11 Fine

Visura n.: T115448 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 19/11/2021 - Ora: 10.55.52 Segue

Visura n.: T115992 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Dati della richiesta	Comune di SORANO (Codice: I841)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 81 Particella: 333

INTESTATI

1		(1) Proprieta` per 1/2
2		(1) Proprieta` per 1/2

Situazione dell'Immobile dal 30/03/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	81	333		-	ULIVETO 3	20 12		Euro 3,12 L. 6.036	Euro 4,16 L. 8.048	Tabella di variazione del 30/03/2000 protocollo n. 00001059 in atti dal 30/03/2000 (n. 203.1/1999)
Notifica				Partita						
Annotazioni				deriva dal num. 202 fog. 81						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 81 particella 202 - foglio 81 particella 201

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/2009 protocollo n. [redacted] in atti dal 25/08/2010 Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n: 1270 del 12/08/2010 SUC [redacted] (n. 6145.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 30/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 13/08/2009
DATI DERIVANTI DA		del 30/03/2000 protocollo n. 00001059 Variazione in atti dal 30/03/2000 Registrazione: (n. 203.1/1999)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	81	202		-	SEMINATIVO 5	3	30	40		L. 36.344	L. 16.520	Impianto meccanografico del 15/04/1977
Notifica						Partita			6983			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 13/08/2009
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/04/1977	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 19/11/2021 - Ora: 10.56.30 Segue

Visura n.: T116486 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Dati della richiesta	Comune di SORANO (Codice: I841)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 81 Particella: 318

INTESTATI

1		(1) Proprieta` per 1/2
2		(1) Proprieta` per 1/2

Situazione dell'Immobile dal 04/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	81	318		-	BOSCO CEDUO 2	28	83		Euro 1,94	Euro 0,89	Tabella di variazione del ██████████ protocollo n. ██████████ in atti dal ██████████ TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 68172.1/2007)
Notifica				Partita							
Annotazioni				rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							

Situazione dell'Immobile dal 15/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	81	318		-	SEMINATIVO 4	28	83		Euro 2,38	Euro 2,98	Tabella di variazione del ██████████ protocollo n. ██████████ in atti dal ██████████ TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 81740.1/2007)
Notifica				Partita							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Annotazioni	variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
--------------------	--

Situazione dell'Immobile dal 28/08/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	81	318		-	BOSCO CEDUO 2	28 83		Euro 1,94 L. 3.748	Euro 0,89 L. 1.730	FRAZIONAMENTO in atti dal 28/08/1993 (n. 1615.2/1993)
Notifica				Partita		6983				
Annotazioni				sostituisce il 200 e si fraziona						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 81 particella 200

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 81 particella 319

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/2009 protocollo n. [REDACTED] in atti dal 25/08/2010 Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n: 1270 del 12/08/2010 SUC [REDACTED] (n. 6144.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 28/08/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 13/08/2009
DATI DERIVANTI DA		Frazionamento in atti dal 28/08/1993	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	81	200		-	BOSCO CEDUO 2	35 50		L. 4.615	L. 2.130	Impianto meccanografico del 15/04/1977

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Notifica		Partita	6983		
-----------------	--	----------------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 28/08/1993
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 28/08/1993
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/04/1977	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Dati della richiesta	Comune di SORANO (Codice: I841)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 81 Particella: 316

INTESTATI

1		(1) Proprieta` per 1/2
2		(1) Proprieta` per 1/2

Situazione dell'Immobile dal 28/08/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	81	316		-	SEMINATIVO 4	06 15		Euro 0,51 L. 984	Euro 0,64 L. 1.230	FRAZIONAMENTO in atti dal 28/08/1993 (n. 1615.1/1993)
Notifica						Partita	6983			
Annotazioni		sostituisce il 197 e si fraziona								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 81 particella 197

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 81 particella 317

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/2009 protocollo n. [REDACTED] in atti dal 25/08/2010 Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n: 1270 del 12/08/2010 SUC [REDACTED] (n. 6144.1/2010)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Situazione degli intestati dal 28/08/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 13/08/2009
DATI DERIVANTI DA		Frazionamento in atti dal 28/08/1993	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	81	197		-	SEMINATIVO 4	84 60		L. 13.536	L. 16.920	Impianto meccanografico del 15/04/1977
Notifica					Partita	6983				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 28/08/1993
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 28/08/1993
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/04/1977	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Dati della richiesta	Comune di SORANO (Codice: I841)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 81 Particella: 204

INTESTATI

1		(1) Proprieta` per 1/2
2		(1) Proprieta` per 1/2

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Reddito		
						ha	are ca	Dominicale	Agrario	
1	81	204		-	SEMINATIVO 5	56	50	Euro 3,21 L. 6.215	Euro 1,46 L. 2.825	Impianto meccanografico del 15/04/1977
Notifica						Partita		6983		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/2009 protocollo n. [redacted] in atti dal 25/08/2010 Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n: 1270 del 12/08/2010 SUC [redacted] (n. 6144.1/2010)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 13/08/2009
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/04/1977	



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Data: 19/11/2021 - Ora: 10.57.53

Fine

Visura n.: T117635 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Dati della richiesta	Comune di SORANO (Codice: I841)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 81 Particella: 203

INTESTATI

1		(1) Proprieta` per 1/2
2		(1) Proprieta` per 1/2

Situazione dell'Immobile dal 07/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	81	203		-	BOSCO MISTO 2	81	70		Euro 4,22	Euro 2,53	Tabella di variazione del ██████████ protocollo n. ██████████ in atti dal ██████████ TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4253.1/2012)
Notifica				Partita							
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)							

Situazione dell'Immobile dal 14/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	81	203		AA	ULIVETO 3	01	41		Euro 0,22	Euro 0,29	Tabella di variazione del ██████████ protocollo n. ██████████ in atti dal ██████████ TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 14235.1/2011)
				AB	BOSCO MISTO 2	80	29		Euro 4,15	Euro 2,49	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Notifica		Partita			
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)				

Situazione dell'Immobile dal 04/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
										Dominicale
1	81	203		-	BOSCO MISTO 2	81 70		Euro 4,22	Euro 2,53	Tabella di variazione del ██████████ protocollo n. ██████████ in atti dal ██████████ TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 68156.1/2007)
Notifica				Partita						
Annotazioni	rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune									

Situazione dell'Immobile dal 15/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
										Dominicale
1	81	203		-	SEMINATIVO 4	81 70		Euro 6,75	Euro 8,44	Tabella di variazione del ██████████ protocollo n. ██████████ in atti dal ██████████ TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 81723.1/2007)
Notifica				Partita						
Annotazioni	variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune									

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
										Dominicale
1	81	203		-	BOSCO MISTO 2	81 70		Euro 4,22 L. 8.170	Euro 2,53 L. 4.902	Impianto meccanografico del 15/04/1977

Visura storica per immobile

Data: 19/11/2021 - Ora: 10.58.31 Fine

Visura n.: T118135 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Notifica		Partita	6983		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/2009 protocollo n. [REDACTED] 7 in atti dal 25/08/2010 Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n: 1270 del 12/08/2010 SUC [REDACTED] (n. 6144.1/2010)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 13/08/2009
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/04/1977	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Dati della richiesta	Comune di SORANO (Codice: I841)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 81 Particella: 202

INTESTATI

1		(1) Proprieta` per 1/2
2		(1) Proprieta` per 1/2

Situazione dell'Immobile dal 30/03/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	81	202		-	SEMINATIVO 5	2	79	34		Euro 15,87 L. 30.727	Euro 7,21 L. 13.967	Tabella di variazione del 30/03/2000 protocollo n. 00001059 in atti dal 30/03/2000 (n. 203.1/1999)
Notifica				Partita								
Annotazioni				varia con il num. 201 fog. 81								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 81 particella 333 - foglio 81 particella 201

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	81	202		-	SEMINATIVO 5	3	30	40		L. 36.344	L. 16.520	Impianto meccanografico del 15/04/1977
Notifica				Partita				6983				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Situazione degli intestati dal 13/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/2009 protocollo n. [REDACTED] in atti dal 25/08/2010 Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n: 1270 del 12/08/2010 SUC [REDACTED] (n. 6144.1/2010)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 13/08/2009
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 15/04/1977		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Dati della richiesta	Comune di SORANO (Codice: I841)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 81 Particella: 201

INTESTATI

1		(1) Proprieta` per 1/2
2		(1) Proprieta` per 1/2

Situazione dell'Immobile dal 14/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	81	201		AA	ULIVETO 3	04	32		Euro 0,67	Euro 0,89	Tabella di variazione del ██████████ protocollo n. ██████████ in atti dal ██████████ TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 14234.1/2011)
				AB	BOSCO CEDUO 2	1	06 72		Euro 7,17	Euro 3,31	
Notifica				Partita							
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)							

Situazione dell'Immobile dal 04/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	81	201		-	BOSCO CEDUO 2	1	11 04		Euro 7,46	Euro 3,44	Tabella di variazione del ██████████ protocollo n. ██████████ in atti dal ██████████ TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 68155.1/2007)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Notifica		Partita			
Annotazioni	rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune				

Situazione dell'Immobile dal 15/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	81	201		-	SEMINATIVO 4	1	11 04		Euro 9,18	Euro 11,47	Tabella di variazione del ██████████ protocollo n. ██████████ in atti dal ██████████ TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 81722.1/2007)
Notifica				Partita							
Annotazioni	variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune										

Situazione dell'Immobile dal 30/03/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	81	201		-	BOSCO CEDUO 2	1	11 04		Euro 7,46 L. 14.435	Euro 3,44 L. 6.662	Tabella di variazione del 30/03/2000 protocollo n. 00001059 in atti dal 30/03/2000 (n. 203.1/1999)
Notifica				Partita							
Annotazioni	varia con il num. 202 fog. 81										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 81 particella 202 - foglio 81 particella 333

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	81	201		-	BOSCO CEDUO 2	80	10		L. 10.413	L. 4.806	Impianto meccanografico del 15/04/1977

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Notifica		Partita	6983		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/2009 protocollo n. [REDACTED] in atti dal 25/08/2010 Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n: 1270 del 12/08/2010 SUC [REDACTED] (n. 6144.1/2010)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 13/08/2009
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/04/1977	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Dati della richiesta	Comune di SORANO (Codice: I841)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO Foglio: 99 Particella: 129

INTESTATO

1		(1) Proprieta` per 1/1
---	--	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 04/12/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	99	129		AA	SEMINATIVO 4	00	33		Euro 0,03	Euro 0,03	Variazione del ██████████ protocollo n. ██████████ in atti dal ██████████ TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6117.1/2018)
				AB	ULIVETO 3	45	07		Euro 6,98	Euro 9,31	
Notifica				Partita							
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2018 all'Organismo Pagatore ARTEA con la domanda 5138918 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 5138910)							

Situazione dell'Immobile dal 04/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	99	129		-	ULIVETO 3	45	40		Euro 7,03	Euro 9,38	Tabella di variazione del ██████████ protocollo n. ██████████ in atti dal ██████████ TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 69694.1/2007)
Notifica				Partita							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Annotazioni	rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
--------------------	---

Situazione dell'Immobile dal 15/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	99	129		-	SEMINATIVO 4	45 40		Euro 3,75	Euro 4,69	Tabella di variazione del ██████████ protocollo n. ██████████ in atti dal ██████████ TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 82211.1/2007)
Notifica					Partita					
Annotazioni		variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune								

Situazione dell'Immobile dal 30/03/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	99	129		-	ULIVETO 3	45 40		Euro 7,03 L. 13.620	Euro 9,38 L. 18.160	Tabella di variazione del 30/03/2000 protocollo n. 00001058 in atti dal 30/03/2000 (n. 194.1/1999)
Notifica					Partita					

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	99	129		-	SEMINATIVO 3	45 40		L. 29.510	L. 27.240	Impianto meccanografico del 15/04/1977
Notifica					Partita		6997			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Situazione degli intestati dal 13/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/2009 protocollo n. [REDACTED] in atti dal 25/08/2010 Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n: 1270 del 12/08/2010 SUC [REDACTED] (n. 6148.1/2010)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 13/08/2009
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 15/04/1977		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

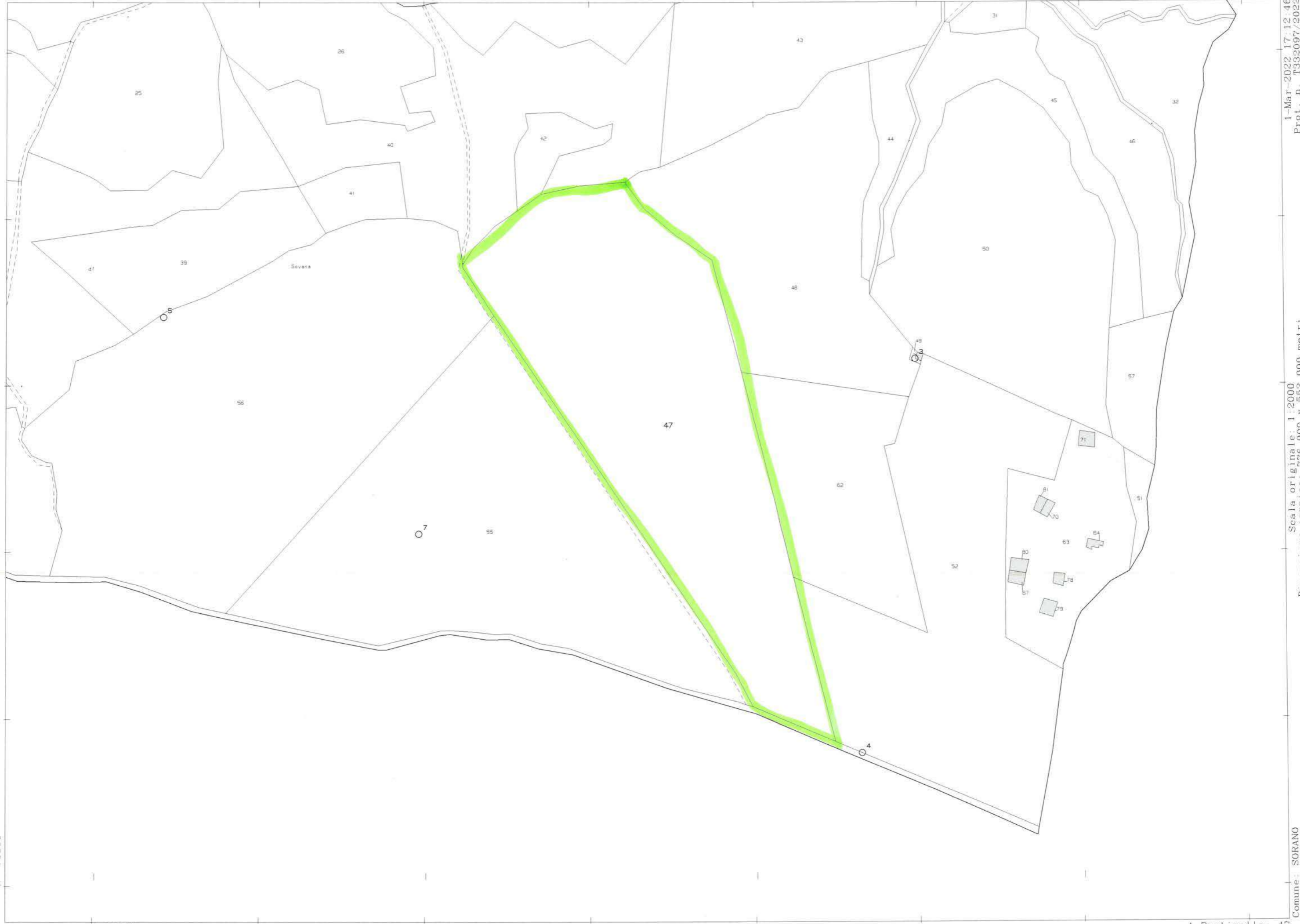
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



1-Mar-2022 17.13.31
Prot. n. T332663/2022

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune SORANO
Foglio 97





Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri

N=-70600

E=26100

TRIBUNALE CIVILE DI GROSSETO

Esecuzione Immobiliare 214/2019

PROMOSSA DA:

[REDACTED]

CONTRO:

[REDACTED] E [REDACTED]

(Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa CRISTINA NICOLÒ)

CONSULENZA TECNICA D'**UFFICIO**
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

(Per. Agr. Mirko Cinelli)

Grosseto, febbraio 2022



Immobile principale prospetto fronte strada



Immobile n.1 corridoio p1



Immobile n.1 camera p1



Immobile n.1 camera p1



Immobile n.1 bagno p1



Immobile n.1 camera matrimoniale p1



Immobile n.1 bagno p1



Immobile n.1 accesso esterno al ripostiglio



Immobile n.1 salotto pt



Immobile n.1 cucina pt



Car-port



Immobile n.6 annesso agricolo



Immobile n.6 annesso agricolo



Immobile n.4 annesso diruto



Immobile n.4 annesso diruto



Immobile n.5 stalla ovini



Immobile n.5 stalla ovini e area stabulazione esterna



Vista terreni in loc. Grotte Cavalieri



Vista terreni in loc. Grotte Cavalieri



Vista terreni in loc. Grotte Cavalieri



Vista terreni in loc. Grotte Cavalieri



Vista terreni in loc. poderetto



Vista terreni in loc. poderetto



Vista oliveto in loc. poderetto



Vista oliveto in loc. poderetto

TRIBUNALE CIVILE DI GROSSETO

Esecuzione Immobiliare 214/2019

PROMOSSA DA:

[REDACTED]

CONTRO:

[REDACTED] E [REDACTED]

(Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa CRISTINA NICOLÒ)

CONSULENZA TECNICA D'**UFFICIO**

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

(Per. Agr. Mirko Cinelli)

Grosseto, febbraio 2022

Comune di SORANO (Provincia di Grosseto)

Bollo

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 88

IL SINDACO

Vista la domanda in data 9.2.1977 presentata da (1) [REDACTED]

registrata il 9.2.1977 al Prot. generale n. 732, con la quale viene chiesta la concessione per (2) ampliamento fabbricato rurale di abitazione e costruzione di annessi agricoli

nell' area distinto in Catasto fabbricati del Comune - al foglio n. 99 particella 125 della superficie complessiva di mq. post

Sevana Via Grotte Cavalieri

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. 1 in data 11.6.1977;

Visto il nulla-osta della Soprintendenza ai Monumenti n. / in data (3) /;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Viste le leggi regionali (4) 16-17 della legge 24.2.1975;

Visto il parere n. 1 della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 11.6.1977;

Vista la denuncia presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data /;

Visto (5) che ricorrano le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita

(1) Indicare la generalità e residenza del richiedente o dei richiedenti.

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).

(3) Cancellare se il caso non ricorre.

(4) Per la Toscana leggi 24-2-1975, n. 16 e 17, 28-5-1975, n. 56 e successive modificazioni.

(5) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:

Visto che ricorrano le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977 n. 10

Comune di SORANOPratica N. 65
Anno 1980**CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 321**

Bollo

IL SINDACO

Vista la domanda in data 9/9/80 presentata da (1) [REDACTED]registrata il 9/9/80 al Prot. generale n. 4550, con la quale viene chiesta la concessione per (2) COSTRUZIONE DI SERVIZI IGIENICIsull' area distinto in Catasto fabbricati del Comune - al mapp. foglio n. 99
immobiliare terreni
n. 125 princ. particella n. 125 sub n. 125 della superficie complessiva
di mq. 125 post. A in SORANO LOC. GROTTE CAVALIERI

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. 2 in data 24/11/80;Visto il nulla-osta della Sopraintendenza ai Monumenti n. 125 in data (3) 24/11/80;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. n. 7 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (4);

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Viste le leggi regionali (5);

Visto il parere n. 2 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 24/11/80;Visto (6) Che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052;

Preso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data 9/9/80;**DISPONE**Art. 1 — **Oggetto della concessione**Al [REDACTED]residente in [REDACTED] n. [REDACTED]

(1) Indicare le generalità, residenza e numero di codice fiscale del richiedente o dei richiedenti.

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.). N.B. - Per gli interventi di manutenzione straordinaria vedasi art. 48 legge 5 agosto 1978, n. 457.

(3) Cancellare se il caso non ricorre.

(4) Norma transitoria in materia di oneri di urbanizzazione con efficacia dal 20 agosto 1978 al 20 agosto 1980.

(5) Per la Toscana leggi 24-2-1975, nn. 16 e 17, 28-5-1975, n. 56 e successive modificazioni, nonché la legge 24-8-1977, n. 60.

(6) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:

— Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.

Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idrogeologici-forestali, scrivere:

— Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267.

Comune di SORANO - GrossetoPratica N. 31Anno 1987CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 732

Bollo

IL SINDACO

Vista la domanda in data 21 marzo 1986 presentata da (1) _____registrata il 21.3.1986 al Prot. generale n. 2519, con la quale viene chiesta la concessione per (2) _____**RISTRUTTURAZIONE INTERNA DI UN FABBRICATO RURALE**sull' area distinto in Catasto fabbricati del Comune - al mapp. foglio n. 99
immobile terreni
n. 125-130 princ. particella n. _____ sub n. _____ della superficie complessiva
di mq. _____ post. e in SOVANA Via GROTTI CAVALIERIVisto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
Visto il parere del Dirigente Sanitario della Unità Sanitaria Locale competente n. 28
in data 26.3.1987
Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;
Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
Visto l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n. 25;
Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;
Viste le leggi regionali (3) _____
Visto il parere n. 28 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 26.3.1987
Visto (4) _____

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052;

Preso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data _____

Vista l'attestazione di avvenuto deposito del progetto e relativi allegati rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di GROSSETO Prot. N. 2184 in data 11.4.1986 ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge 2 febbraio 1974, n. 64 e dell'art. _____ della legge regionale n. _____ in data _____ (5);

(6) _____

DISPONE

Art. 1 — Oggetto di concessione

Al _____

residente in _____ n. _____

(1) Indicare le generalità, residenza e numero di codice fiscale del richiedente o dei richiedenti.

(2) Nuova costruzione, ampliamento, notevole rifacimento, ristrutturazione edilizia ed urbanistica a norma dell'art. 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457, con descrizione sommaria dell'intervento. - N. B.: Per gli interventi di manutenzione straordinaria e di restauro e risanamento conservativo di cui alle lett. b) e c) del suddetto articolo e per quelli previsti dalle lett. a), b) e c) dell'art. 7, comma secondo, del D.L. 23 gennaio 1982, n. 9, convertito nella legge 25 marzo 1982, n. 94, la concessione di cui all'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è costituita da una autorizzazione del Sindaco ad eseguire i lavori.

(3) Per la Toscana leggi 24-2-1975, nn. 16 e 17, 28-5-1975, n. 56, 19 febbraio 1979, n. 10, 24-8-1977, n. 60 e 21 maggio 1980, n. 59.

(4) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:

— Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.

Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idrogeologici-forestali, scrivere:

— Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267.

Nel caso di costruzione in zone sismiche, scrivere:

— Vista l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 64.

Nel caso di intervento di ristrutturazione per cui il Sindaco, sentita la Commissione Edilizia Comunale, ha deliberato l'obbligo di realizzare l'isolamento termico (art. 14 legge n. 373/1976 e art. 18 Regolamento n. 1052/1977), scrivere:



COMUNE di SORANO

COMUNE DI SORANO

Progetto esaminato e approvato
dalla Commissione Edilizia nella seduta
del 6 MAR. 1987 N° 28

DITTA: [REDACTED]

Prot. 2619
Sorano, 2 SET 1987

IL SINDACO

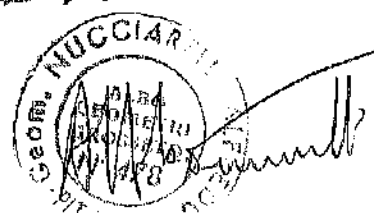


PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE
INTERNA AD UN FABBRICATO PER
CIVILE ABITAZIONE.

DISEGNI SCALA 1:100.

PROSPETTI DELLO STATO ATTUALE E MODIFICATO

IL TECNICO





COMUNE di SORATO

16-4-86

COMUNE DI SORANO

Progetto esaminato e approvato
dalla Commissione Edilizia nella seduta
del 6 MAR. 1987 N° 28
Prot. 2619

Sorano, il 22 SET 1987

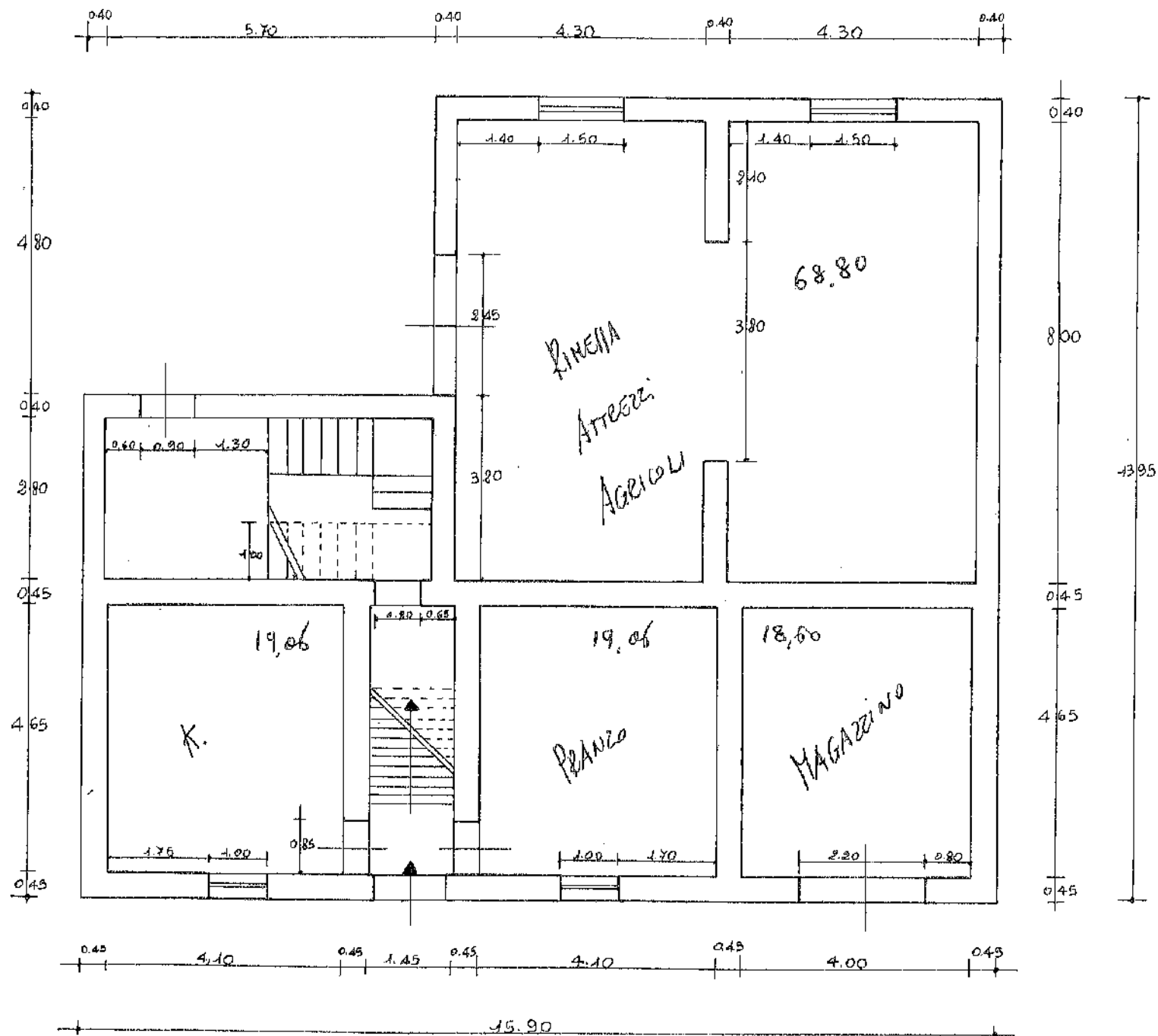
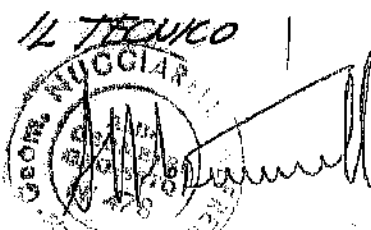
IL SINDACO



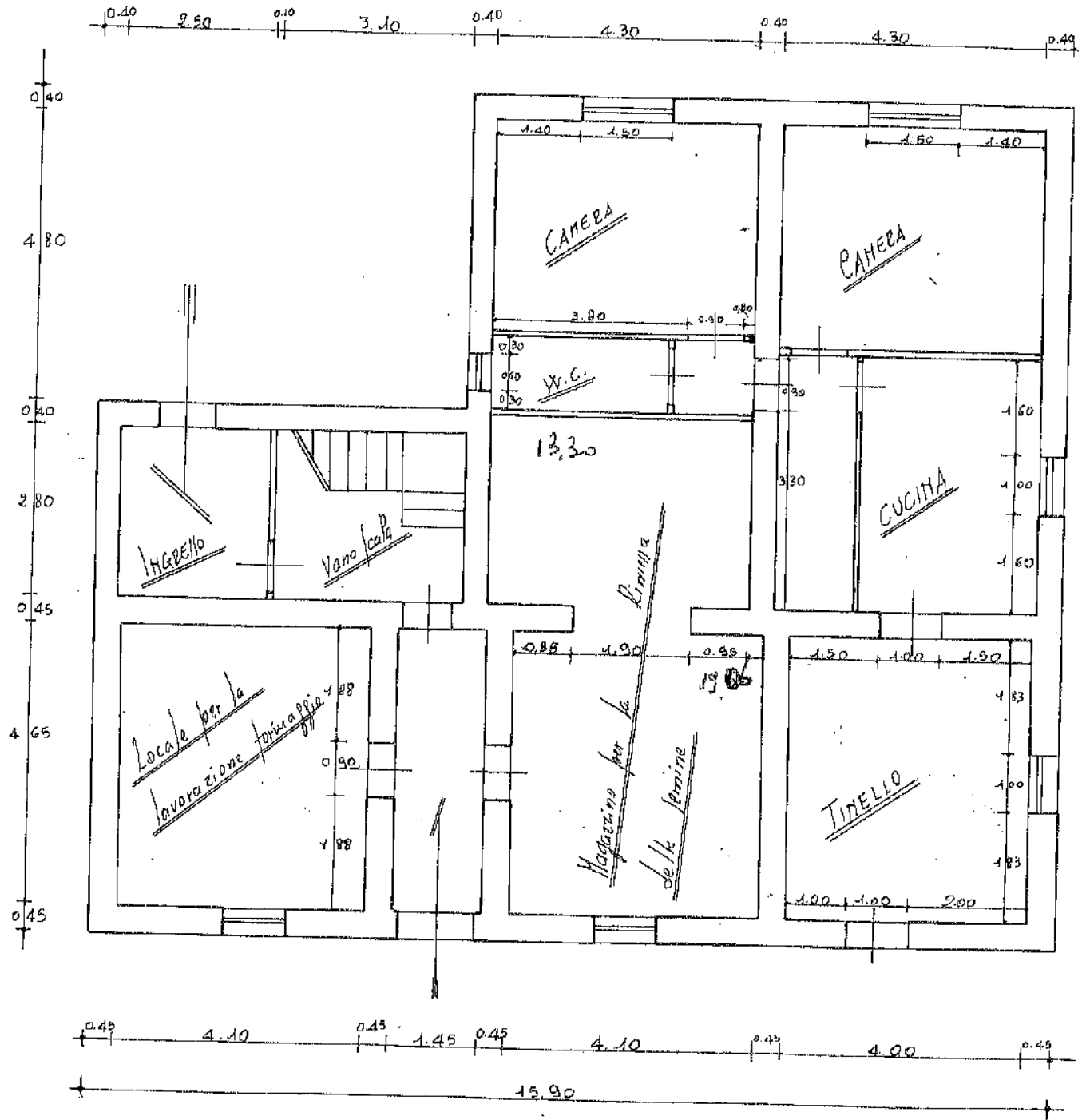
PROGETTO DI DIRUTTURAZIONE
INTERNA DI UN FABBRICATO
PER CIVILE ABITAZIONE.

DI EGNI SCALA 1:100

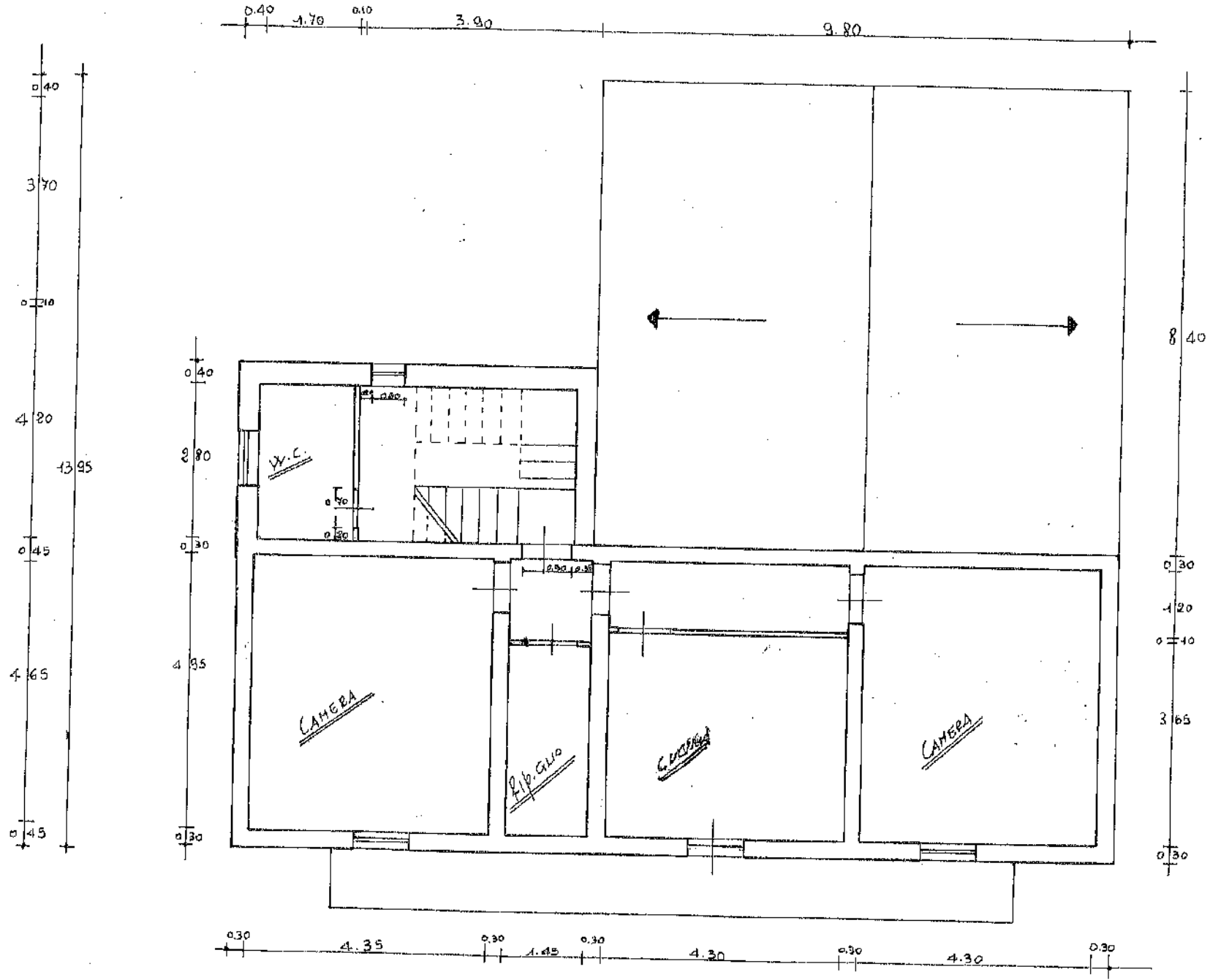
INTE dello STATO ATTUALE e MODIFICATO



PIANO TERRA - STATO ATTUALE



PIANO TERRA STATO MODIFICATO



PIANO PRIMO STATO MODIFICATO

relazione tecnico descrittiva attinente lavori di ristrutturazione inter-
nata ad un fabbricato per civile abitazione in comune di Sorano, località
"Porte Cavalieri" di proprietà del sig. [REDACTED].

L'opera trovasi distinta nel vigente catasto terreni di detto comune al
foglio n. 99 mappale n. 425 - 430.

I lavori oggetto della presente consistono in quanto segue:

al fine di ampliare l'attuale fabbricato ad uso abitazione e per consen-
tere una più razionale disposizione interna dei locali, le due unità immo-
biliari attigue, attualmente sfruttate come annessi, vengono trasformate in
abitazione.

Dalla ristrutturazione di detti locali si ricavano nuovi vani abitativi
comunicanti tra loro mediante l'apertura di nuove porte interne.

Si rende anche necessaria l'apertura di nuove finestre o l'ampliamento
delle esistenti, nonché la realizzazione di tramezzature in mattoni forati
a sei fori, murati per coltello con malta di cemento.

Le aperture per porte e per finestre interessano i muri portanti perime-
trali e di spina. Dette aperture verranno realizzate nei modi previsti dal
la normativa sismica, ed in particolare le mazzette saranno grandi almeno
la metà dell'apertura medesima, e gli architravi in c.a. efficacemente ammor-
sati alla esistente muratura, saranno armati con n.4 ferri \varnothing 16 e staffe
 \varnothing 6 a distanza di cm.25.

Durante la ristrutturazione l'attuale scala interna di accesso verrà sman-
tellata, con la creazione di un andito al piano terreno e di un locale per
ripostiglio al piano primo, con antistante disimpegno di accesso ai locali
attigui.

Per realizzare ciò sarà posto in opera un piccolo solaio avente orditura
portante in c.a. e laterizio, con caldana per la ripartizione dei carichi in
calcestruzzo. Detto solaio sarà collegato ad un cordolo in c.a. armato con
n.4 ferri \varnothing 16 e staffe \varnothing 6 a distanza di cm.20 le una dalle altre.

Le unità abitative ricavate saranno oggetto di altri lavori consistenti
in: Intonaci interni del tipo liscio per civile abitazione;
Pavimento in mattonelle di ceramica o gres, murati con malta di cemen-
to, su massetto in calcestruzzo;
Tinteggiatura a tempera.





Al Sig. Sindaco del Comune di 58010 Sorano.

OGGETTO LEGGE 47/85: Richiesta di concessione edilizia con sanatoria gratuita per tramezzature interne difformi al progetto approvato.

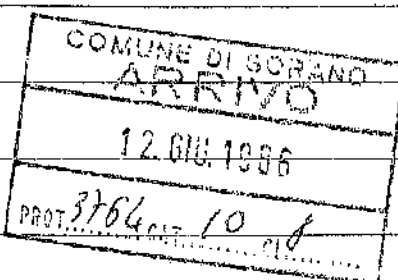
Il sottoscritto [redacted], residente in Comune di Sorano, località [redacted] avendo realizzato tramezzature interne difformi alla concessione edilizia n.88 del 11.5.78, fa domanda di Sanatoria Edilizia ai sensi della legge citata in oggetto;.

Sorano li 10 giugno 86.

RACCOMANDATA A/R - Mittente [redacted]

Allegati:

- Relazione tecnica;
- Planimetria dello stato progettuale e di quello attuale.



Aut. 26
13

Comune di SOVANOPratica N. 31Anno 1988CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 482

IL SINDACO

Vista la domanda in data 20/3/1988 presentata da (1) [REDACTED]registrata il 20.3.1988 al Prot. generale n. 1696 con la quale viene chiesta la concessione per (2) DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ANNESSO AGRICOLOsull' area distinto in Catasto fabbricati del Comune - al mapp. foglio n. 99
immobile terreni
n. 126 princ. particella n. 126 sub n. 126 della superficie complessiva
di mq. 126 posta in SOVANA Via GROTTE CAVALIERI

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere del Dirigente Sanitario della Unità Sanitaria Locale competente n. 4in data 27/5/1988

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n. 25;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Viste le leggi regionali (3)

Visto il parere n. 4 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 27/5/1988

Visto (4)

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052;

Preso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data 24/3/1988;Vista l'attestazione di avvenuto deposito del progetto e relativi allegati rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di SOVANO Prot. N. 126 in data 24/3/1988 aisensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge 2 febbraio 1974, n. 64 e dell'art. 126 della legge regionale 24-8-88n. 126 in data 24/3/1988 (5);

(6)

DISPONE al 7-9-88Art. 1 — Oggetto di concessione SOVANO, N. 8-9-88Al [REDACTED]residente in SOVANA [REDACTED] n. 126

(1) Indicare la generalità, residenza e numero di codice fiscale del richiedente o dei richiedenti.

(2) Nuova costruzione, ampliamento, notevole rifacimento, ristrutturazione edilizia ed urbanistica a norma dell'art. 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457, con descrizione sommaria dell'intervento. - N.B.: Per gli interventi di manutenzione straordinaria e di restauro e risanamento conservativo di cui alle lett. b) e c) del suddetto articolo e per quelli previsti dalle lett. a), b) e c) dell'art. 7, comma secondo, del D.L. 23 gennaio 1982, n. 9, convertito nella legge 25 marzo 1982, n. 94, la concessione di cui all'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è sostituita da una autorizzazione del Sindaco ad eseguire i lavori.

(3) Per la Toscana leggi 24-2-1975, nn. 16 e 17, 28-5-1975, n. 56, 19 febbraio 1979, n. 10, 24-8-1977, n. 60 e 21 maggio 1980, n. 59.

(4) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:

— Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.

Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idrogeologici-forestali, scrivere:

— Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267.

Nel caso di costruzione in zone sismiche, scrivere:

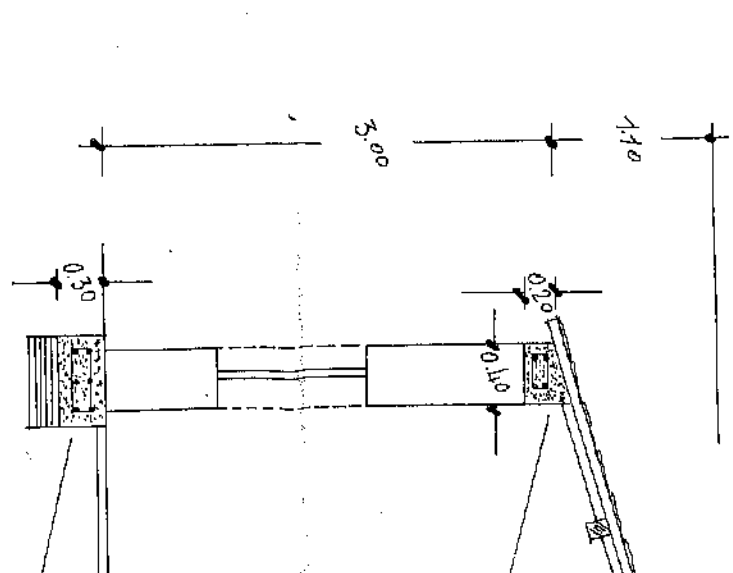
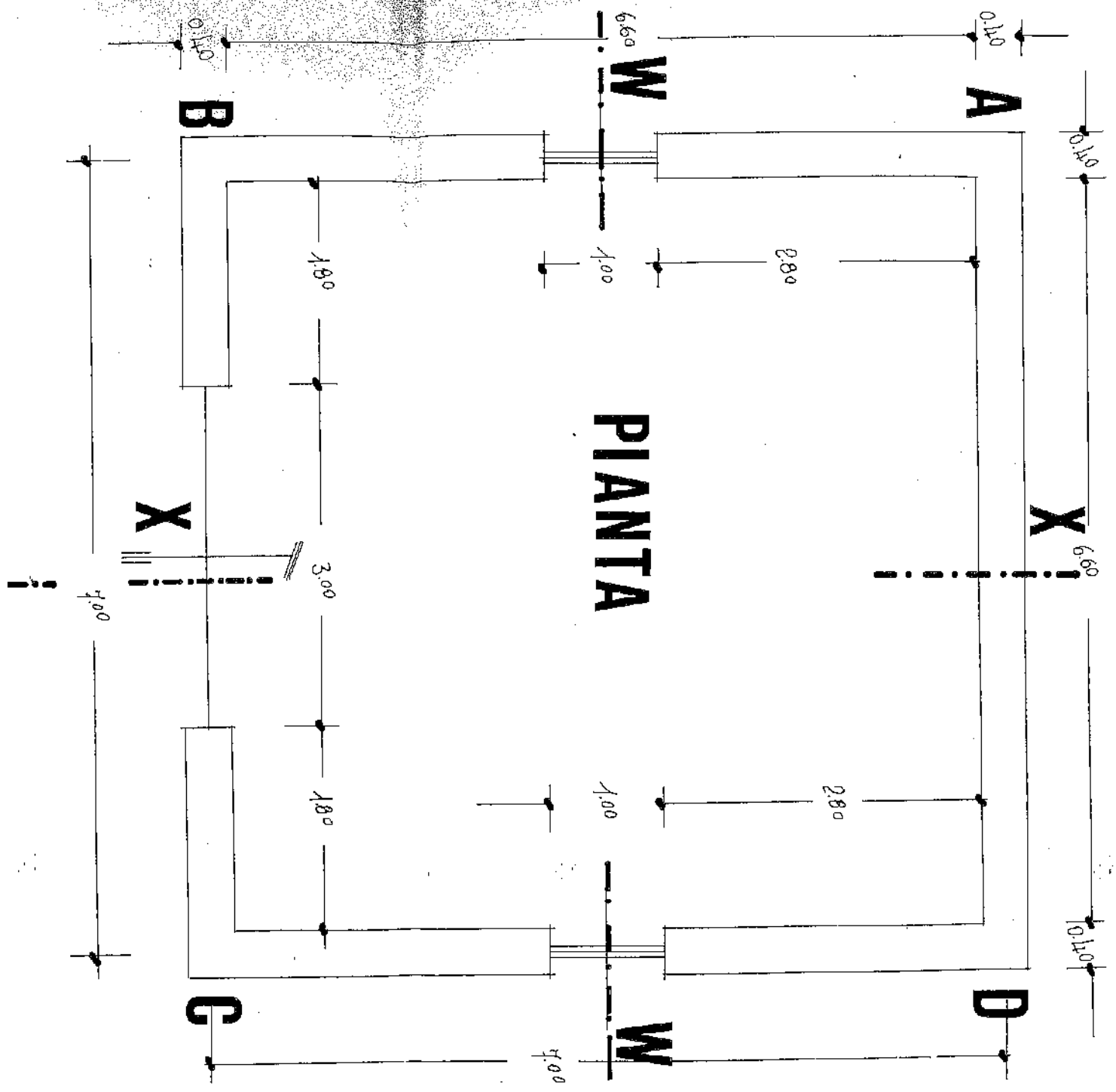
— Vista l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 64.

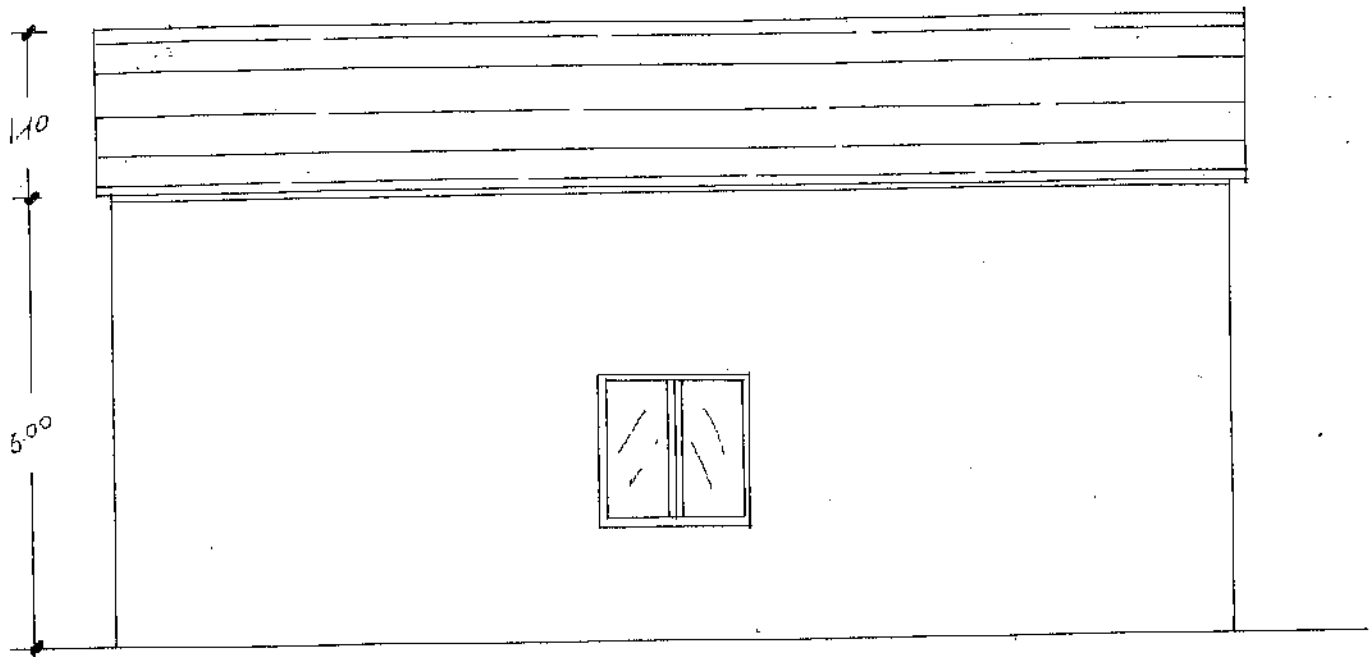
Nel caso di intervento di ristrutturazione per cui il Sindaco, sentita la Commissione Edilizia Comunale, ha deliberato l'obbligo di realizzare l'isolamento termico (art. 14 legge n. 373/1976 e art. 18 Regolamento n. 1052/1977), scrivere:

— Visto il progetto esecutivo dell'isolamento termico depositato con la documentazione allegata presso gli Uffici Comunali.

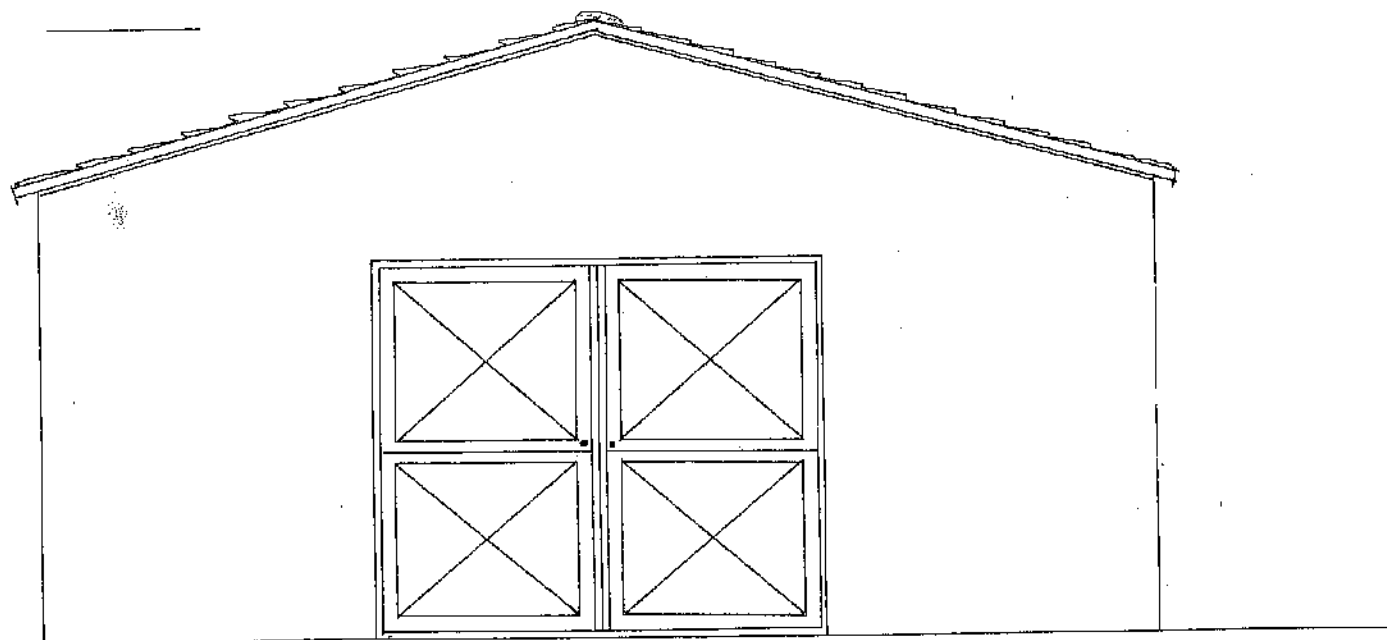
(5) Per la Regione Toscana vedasi l'art. 2 della legge regionale 6 dicembre 1981, n. 88, in esecuzione dell'art. 20 della legge 10 dicembre 1981, n. 741.

(6) Indicare gli eventuali provvedimenti abilitativi statali, regionali o comunali di cui all'art. 8, comma 3°, del D.L. 23 gennaio 1982,





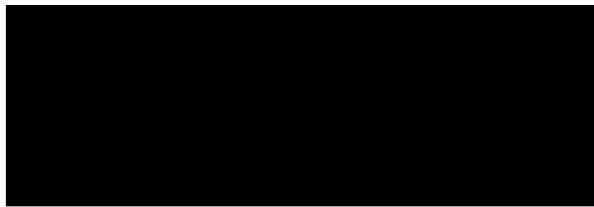
C - D



B - C



PLANIMETRIA 1:2000.

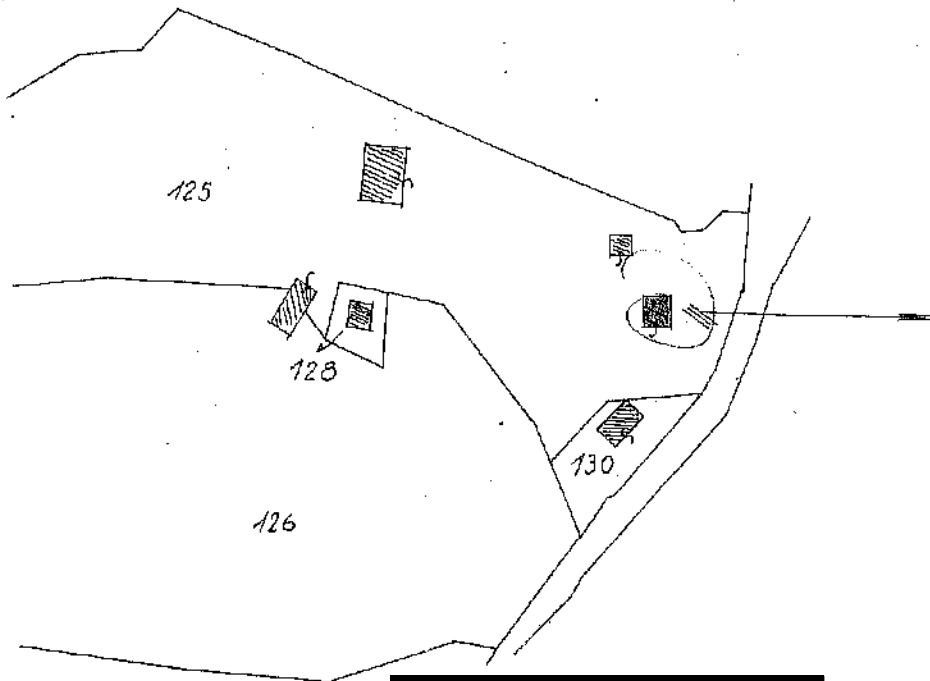


il tecnico.



lli

FOGLIO 99.



CONCESSIONE EDILIZIA N° [REDACTED]

TALE PROGETTO È SERVITO PER IL RILASCIO DELLA



IL SEGRETARIO C.E.G.

Sorano il [REDACTED] 1988
CON PARERE FAVOREVOLE N° 27 MAG 1988

NELLA SEDUTA DEL VERBALE N° [REDACTED]

PROGETTO ESAMINATO DALLA C.E.G. COM.LE CON

COMMISSIONE EDILIZIA

PROVINCIA DI GROSSETO - UFFICIO TECNICO

COMUNE DI SORANO

Grosseto, lì 19.11.2021

Spett.le **Agenzia delle Entrate**

Direzione Provinciale di Grosseto

Piazza Ferretti, 1 Grosseto

Inviata a mezzo PEC all'indirizzo: dp.grosseto@pce.agenziaentrate.it

OGGETTO: Verifica dell'esistenza di Contratti di affitto o locazione su immobili sottoposti a Procedura Esecutiva immobiliare n. 214/2019

Il sottoscritto, nominato Consulente Tecnico d'Ufficio nella **P.E. n. 214/2019** dal Giudice per le Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Grosseto, Dott.ssa Claudia Frosini, al fine di adempiere all'incarico affidatomi, come riportato nell'atto di nomina allegato alla presente,

CHIEDE

L'accertamento dell'esistenza di contratti di affitto o di locazione alla data odierna, relativi agli immobili censiti al Catasto Terreni del **Comune di Sorano**

Fg 97 P.IIe 32, 47

Fg. 99 P.IIe 124, 125, 126, 127, 129

Fg. 81 P.IIe 316, 318, 201, 202, 203, 204, 333

e al Catasto Fabbricati del **Comune di Sorano**

Fg 99 P.IIa 130 Sub. 2

Fg 99 P.IIa 130 Sub. 3

Fg 99 P.IIa 130 Sub. 4

Fg 99 P.IIa 130 Sub. 5

Fg 99 P.IIa 128 Sub. 2

Fg 99 P.IIa 128 Sub.3

Fg 99 P.IIa 128 Sub. 4

Certo di una fattiva collaborazione,

Cordialmente,

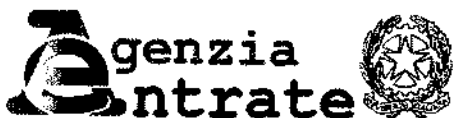
Per. Agr. Mirko Cinelli



The image shows a handwritten signature in dark ink over a blue circular stamp. The stamp contains the text: 'COLLEGIO AGRARIO CINELLI', 'Collegio Periti Agrari & Periti Agrari Laureati', 'Prov. Grosseto', 'N° 552', and 'GROSSETO'.

Allegati: Atto di nomina CTU, visura storica immobili.

Grosseto, 10 gennaio 2022



Direzione Provinciale di Grosseto

Ufficio Territoriale di Grosseto

Al C.T.U. Cinelli Mirko
GROSSETO

Il sottoscritto delegato dal Direttore dell'Ufficio, in relazione alla richiesta pervenuta in data [redacted] ad istanza del Sig. Cinelli Mirko in qualità di C.T.U. nella procedura esecutiva n. 214/2019 viste le risultanti del sistema informatico dell'anagrafe tributaria e premesso che l'Ufficio non può effettuare ricerche con i dati catastali degli immobili risalendo ai contratti di locazione, affitto e/o comodato presenti per gli stessi, ma che i dati consultabili sono solo quelli relativi ai contribuenti

ATTESTA

che a nome di [redacted], nato a [redacted] (GR) il [redacted] C.F. [redacted] e di [redacted] nata a [redacted] (GR) il [redacted] C.F. [redacted], eseguiti risultanti dall'atto di pignoramento, come danti causa, esiste un contratto di affitto di fondo rustico registrato telematicamente a Orbetello il 14/12/2020 al n. 1423 serie 3T, che ha per oggetto alcuni degli immobili oggetto della procedura esecutiva. Di tale contratto si allega la stampa.


IL CAPO TEAM (*)
Maria Paolella

(*) Firma su delega della Direttrice Provinciale Chiara Santini

[REDACTED]

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO

(ex art. 45 Legge n. 203/82)

L'anno 2020 il giorno 01 del mese di Dicembre, nella sede della Confagricoltura di Grosseto, in Via Aurelia Antica n. 46

TRA

[REDACTED]

in qualità di proprietari e concedenti, qui assistiti, ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/82, dal sig. [REDACTED] del Sindacato Impresa Familiare Coltivatrice della Confagricoltura di Grosseto

E

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], in qualità di affittuario, qui assistito dal Sindacato Affittuari Conduttori in Economia della Confagricoltura di Grosseto, nella persona del sig. [REDACTED]

PREMESSO

[REDACTED]

[Handwritten signature]

- che i concedenti sono proprietari, ciascuno per i propri diritti, del fondo agricolo con sovrastanti fabbricati ubicato in agro di Sorano e censito come segue:

a) Catasto Terreni:

Foglio 81 particelle 201-202-203-204-316-318-333

Foglio 97 particelle 32-47

Foglio 99 particelle 124-125-126-127-129

b) Catasto Fabbricati, Loc. Case Sparse Popidocchio snc:

Foglio 99 particella 128 sub 2, cat. C/6, rendita € 301,92

Foglio 99 particella 128 sub 3, cat. C/2, rendita € 35,79

Foglio 99 particella 128 sub 4, cat. C/6, rendita € 328,21

Foglio 99 particella 130 sub 4, cat. C/2, rendita € 46,64

Foglio 99 particella 130 sub 5, cat. C/2, rendita € 40,28;

- che i proprietari intendono concedere in affitto a terzi il sopra indicato fondo rustico;

- che l'affittuario è intenzionato ad acquisire in affitto il fondo stesso;

- che le parti hanno raggiunto il pieno accordo sul canone da versarsi, sulla durata e su ogni altra modalità e che pertanto è interesse comune instaurare un rapporto di concessione di fondo agricolo ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/82;

- che i rappresentanti sindacali si danno atto di potere sottoscrivere il presente accordo in quanto sono stati contemplati, rappresentati e tutelati gli interessi delle categorie

[Handwritten signature]



economiche di appartenenza dei concedenti e dei concessionari,
in conformità delle funzioni rappresentative che detti sinda-
cati di categoria statutariamente assolvono.

SI PATTUISCE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. La premessa è patto.
2. I sig.ri [redacted] e [redacted] cedono in affitto
al sig. [redacted], che accetta, i terreni agricoli con
sovrastanti fabbricati descritti in premessa.
3. La superficie concessa è pari ad Ha 16.83.35, R.D. €
318,18 e R.A. € 254,04.
4. L'intero fondo è già stato materialmente individuato sul
terreno e l'affittuario dichiara di averne preso attenta vi-
sione con particolare riferimento ai confini ed alla natura
dei terreni, quindi nel dichiarare di trovarlo perfettamente
adoneo all'uso per cui addiviene al presente contratto, rinun-
zia sin d'ora ad ogni eccezione che possa riguardare la sua
natura ed il suo stato.
5. Il fondo viene concesso in affitto per esclusivo uso agri-
colo ed attività connesse, con divieto di ogni altra e diversa
destinazione. Tutti i lavori necessari per la normale attività
agricola e comunque per la gestione del fondo e dei fabbricati
saranno effettuati a cura e spese dell'affittuario.
6. La durata del contratto è stata dalle parti concordata in
anni 15 (quindici), ovvero dalla data del 01/12/2020 sino al

30/11/2035. Alla scadenza, il contratto potrà essere prorogato per un ugual periodo.

7. L'affittuario potrà subaffittare, sub locare o sub concedere, a qualsiasi titolo, il fondo concesso soltanto previo assenso dei concedenti.

8. Il canone locativo annuo, in deroga alle tabelle provinciali di affitto dei fondi rustici, viene di comune accordo fra le parti determinato in € 500,00 (cinquento/00), da versarsi entro il 31/12 di ogni anno.

9. L'affittuario si impegna alla coltivazione ed alla gestione del fondo tutto utilizzando la diligenza del buon padre di famiglia ed effettuerà a sua cura e spese tutte le operazioni agricole e forestali, dichiarando, altresì, che tutta la manodopera occorrente sarà assunta e dichiarata ai fini contributivi a suo nome.

10. I concedenti autorizzano espressamente l'affittuario ad inserire l'oggetto dell'affitto sia nei propri programmi di sviluppo aziendale (ad es. PAPMAA, attività agrituristiche, etc.) sia in domande od istanze finalizzate all'ottenimento di agevolazioni e/o contributi regionali, nazionali o comunitari (ad es. PSR, PIF, UMA, RPU, OCM, etc.); qualora per la corretta gestione del fondo o per la presentazione delle domande/istanze di cui sopra fosse necessario il preventivo ottenimento di autorizzazioni di qualsiasi genere, l'affittuario è

autorizzato sin d'ora a presentare tutte le pratiche necessarie allo scopo.

11. L'affittuario viene inoltre espressamente autorizzato ad apportare al fondo migliorie, addizioni o trasformazioni senza necessità di ulteriore assenso dei concedenti, che deve considerarsi dato ora per allora. In caso di realizzazione di migliorie, addizioni o trasformazioni, alla parte affittuaria non spetterà però l'indennizzo di legge, al quale fin d'ora essa dichiara di rinunciare, in deroga alla Legge 203/82.

12. Tutte le tasse e imposte relative al Reddito Dominicale saranno a carico dei concedenti, mentre quelle relative al Reddito Agrario saranno a carico dell'affittuario.

Clausole finali

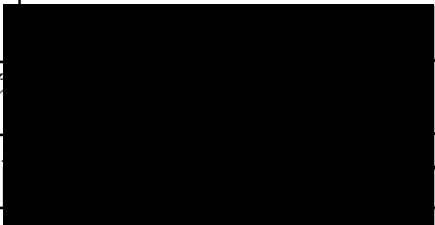
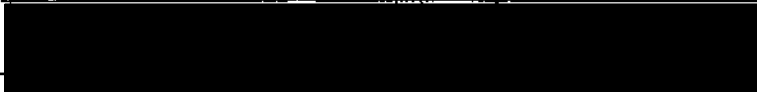
a. Il presente contratto è stato concordato e concluso con il consenso dei rappresentanti sindacali costituiti, i quali hanno preventivamente illustrato ai rispettivi loro assistiti il contenuto della Legge e le deroghe operanti in forza dell'art. 45.

b. Tutte le clausole e scadenze del presente contratto si intendono essenziali per cui l'inadempienza anche parziale di una di esse, comporterà l'immediata risoluzione contrattuale.

[Redacted]

[Redacted]

I rappresentanti sindacali



[Handwritten scribble]

[Handwritten scribble]



COMUNE DI SORANO

Provincia di Grosseto

Servizi Tecnici ed Urbanistici

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n°94/2021

Vista la richiesta del Sig. Cinelli Mirko, incaricato dal Tribunale di Grosseto come CTU, ricevuta al protocollo del Comune di Sorano al n. [REDACTED], con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica dei seguenti terreni siti nel Comune di Sorano distinti al catasto come di seguito indicato:

- **Foglio 81 particelle: 201 – 202 – 203 – 204 - 316 – 318 - 333;**
- **Foglio 97 particelle: 32 - 47;**
- **Foglio 99 particelle: 124 – 125 – 126 – 127 - 129;**

- Visto l'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n. 380, che reca norme in merito alla stipula degli atti tra vivi aventi per oggetto il trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni;
- Visto l'art. 2 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444 che definisce le zone omogenee territoriali ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765;
- Vista la L.R.T. del 10 novembre 2014 n° 65 e s.m.i.;
- Preso atto che il terreno non è incluso negli elenchi previsti ai sensi della L. 428/1993 e la L. 353/2000;
- Visto il decreto del Sindaco n. 12 in data 30/09/2019, con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio all' Arch. Merli Roberto;
- Visto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 25/02/2011 è stato approvato il piano strutturale di questo Comune;
- Visto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21/03/2019. è stato approvato il piano operativo di questo Comune;

CERTIFICA

Che i terreni siti nel Comune di Sorano sopra descritti, risultano individuati dal vigente strumento, come di seguito specificato:

- **Foglio 81 part. 201 – 202 – 203 – 204 - 316 – 318 - 333** = Ai sensi del P.O. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 21/03/2019, Area a prevalente funzione agricola – di cui all'Art. 4.3.1 punto 1.3;
- **Foglio 97 part. 32 – 47 e Foglio 99 part. 124 – 125 – 126 – 127 - 129** = Ai sensi del P.O. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 21/03/2019, Area a esclusiva funzione agricola – di cui all'Art. 4.3.1 punto 1.3;

Sulle particelle sopra descritte:

- Part. 201 – 202 – 203 – 204 - 316 – 318 - 333 al foglio 81 e parte della part. 32 al foglio 97, è presente il vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267 e s.m.i.
- Part. 202 - 316 al foglio 81, Part. 32 - 47 al foglio 97 e Part. 124 – 126 – 127 – 129 - 130 al foglio 99 parte fasce di rispetto stradale – D.Lgs 285/1992 (art. 3.3.2 punto 5)
- Part. 202 – 203 - 204 al foglio 81, Part. 32 al foglio 97 e part. 124 – 125 – 130 al foglio 99, parte vincolo di cui al D.Lgs 42/2004 art. 142 primo comma lettera g
- Part. 201 – 316 - 318 al foglio 81, vincolo di cui al D.Lgs 42/2004 art. 142 primo comma lettera g
- Part. 202 – 203 - 204 al foglio 81 e part. 47 al foglio 97, parte vincolo di cui al D.Lgs 42/2004 art. 142 primo comma lettera c

Le aree relative alle particelle sopra descritte non risultano essere percorse dal fuoco, ai sensi dell'art. 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353 (Legge quadro in materia di incendi boschivi);

I terreni al foglio 97 part. 32 – 47 e Foglio 99 part. 124 – 125 – 126 – 127 - 129, sono identificati nel Sub sistema 2 – I territori agricoli di Pitigliano e Sorano (art. 39 della disciplina di piano) del piano strutturale approvato con deliberazione del C.C. n. 9 del 25/02/2011.

I terreni al foglio 81 part. 201 – 202 – 203 – 204 - 316 – 318 - 333, sono identificati nel Sub sistema 8 – I pianori agricoli di Castell'Azzara (art. 45 della disciplina di piano) del piano strutturale approvato con deliberazione del C.C. n. [REDACTED].

Qualsiasi intervento sui terreni oggetto di richiesta deve verificare le prescrizioni di cui alla classificazione di pericolosità sismica locale (delibera del Presidente G.R. n. 26 del 27/04/2007).

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti per legge.

Sorano, 29/11/2021

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI ED URBANISTICI
Arch. Roberto Merli

