

**TRIBUNALE CIVILE DI ROMA****Sezione Fallimentare****Fall. n. 53/2017 Mario's S.r.l.****Giudice Delegato Dott.ssa Angela Coluccio****Curatore Avv. Fabio Tomassini****Comitato dei creditori non costituito****Integrazione al Programma di Liquidazione**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

**premessato che**

- il Fallimento è proprietario di un posto auto situato nel Comune di Cesena (FC), Via San Carlo 187, Piano T, censito nel Catasto dei Fabbricati al Foglio 7, Part. 26, Sub. 39, Categoria C6, Classe 1, Consistenza 12 mq, Superficie Catastale 12 mq, Rendita € 45,24;
- giusta autorizzazione della S.V. Ill.ma del 27/3/2023, veniva nominato l'Arch. Luigi Esposito per la stima del bene sopra descritto;
- in esecuzione di detto incarico, il Professionista determinava il valore del posto auto in € 6.650,00, come risulta dall'elaborato peritale trasmesso a mezzo Pec alla Curatela in data 22/5/2025 e già depositato in atti (doc. 1);
- l'I.V.G. di Roma S.r.l., società specializzata nella vendita di beni provenienti da procedure concorsuali (doc. 2), ha offerto allo scrivente la possibilità di avvalersi dei propri servizi per la vendita dell'immobile di proprietà del Fallimento;
- dall'incarico in questione non deriverebbe alcuna spesa per la Procedura in quanto detta società applica una commissione in percentuale sul prezzo di aggiudicazione posta interamente a carico dell'acquirente,

**ritenuto che**