

## TRIBUNALE DI PIACENZA

**Concordato Preventivo:** G. & A. di Lizzini Diletta & C. S.a.s. n. 1/2021

**Giudice Delegato:** Dott. Antonino Fazio

**Commissario Giudiziale:** Avv. Salvatore Caltabiano

**Liquidatore Giudiziale:** Avv. Lorenzo Lucchini

### AVVISO – INVITO A FORMULARE OFFERTE DI ACQUISTO

Il sottoscritto Avv. Lorenzo Lucchini, in qualità di Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo in epigrafe, autorizzato dal Giudice Delegato con decreto del **12 novembre 2024**, rende noto che è stata ricevuta in data 30 aprile 2026 un'offerta irrevocabile di acquisto, avente ad oggetto i seguenti immobili (di seguito, gli **"Immobili"**):

villino a schiera, libero su due lati, disposto su due piani fuori terra oltre piano interrato, con area scoperta ed annesso box, posti in **Castelvetro Piacentino (PC), Via Dario Soresina n. 4**, e così censiti al Catasto Edilizio Urbano del Comune di Castelvetro Piacentino (Pc):

– **Foglio 10, Particella 626, sub. 23**, categoria A/2, classe 3, rendita catastale Euro 219,49, vani 2,5, mq 74;

– **Foglio 10, Particella 626, sub. 24**, categoria C/6, classe 5, rendita catastale Euro 168,78, consistenza 38, mq 43,

meglio descritti nella perizia di stima a firma del Geom. Clementi, al prezzo di **Euro 65.000,00**.

Con il presente avviso si **invitano i soggetti interessati a formulare offerte migliorative** di acquisto degli Immobili, da far pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15 luglio 2026**, con le modalità ed alle condizioni di cui in appresso.

Il presente avviso non comporta alcun obbligo a carico della Procedura, né alcun impegno di alienazione nei confronti degli offerenti, né alcun diritto a qualsiasi titolo (mediazione o consulenza) in favore di terzi.

Si precisa, altresì, che, in presenza di offerte migliorative, il giorno **16 luglio 2026 alle ore 9:30**, presso lo studio dell'Avv. Lorenzo Lucchini in Piacenza, Via Illica n. 9, si terrà la procedura competitiva per l'aggiudicazione degli Immobili al miglior offerente.

Le modalità di presentazione delle offerte, così come la disciplina della procedura competitiva e della successiva vendita, sono quelle di cui alle Condizioni Generali di Vendita in calce al presente avviso.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Liquidatore Giudiziale al n. **0523-330421** ovvero a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo **[cp1.2021piacenza@peconcordati.it](mailto:cp1.2021piacenza@peconcordati.it)**.

Piacenza, 19 maggio 2026

  
Avv. Lorenzo Lucchini

## CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

### Art. 1 – Documentazione e accessi

Ogni interessato a presentare offerta potrà rivolgersi al Liquidatore Giudiziale per consultare tutta la documentazione in possesso della procedura descrittiva della consistenza dei beni posti in vendita ed eventualmente estrarne copia a proprie spese, nonché per richiedere accesso agli Immobili.

### Art. 2 – Modalità di presentazione delle offerte

Gli interessati potranno presentare **offerte irrevocabili di acquisto** mediante consegna in busta chiusa **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15 luglio 2026**, presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, in Piacenza, Via Illica n. 9.

La busta dovrà recare all'esterno la sola **denominazione della procedura** (“Concordato Preventivo G. & A. di Lizzini Diletta & C. S.a.s. n. 1/2021 R.G.C.P. – Tribunale di Piacenza”) e la data della vendita.

La busta dovrà contenere al suo interno:

- a) l'offerta di acquisto (irrevocabile per 180 giorni dalla data di presentazione) degli Immobili come sopra identificati, **al prezzo di almeno Euro 66.000,00**, munita di marca da bollo da Euro 16,00, unitamente ad un **assegno circolare non trasferibile** per un importo pari al 10% del prezzo offerto, intestato a “Concordato Preventivo G. & A. di Lizzini Diletta & C. S.a.s.”, a titolo di cauzione infruttifera, da scomputarsi dal saldo prezzo;
- b) i dati anagrafici dell'offerente: se persona fisica, corredati da copia di documento d'identità in corso di validità e da codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; se società o impresa individuale, l'offerta dovrà essere corredata da visura camerale aggiornata e da copia del documento d'identità del legale rappresentante;
- c) indicazione di un indirizzo di posta elettronica certificata al quale ricevere le comunicazioni da parte della Procedura;
- d) dichiarazione di conoscere lo stato di diritto e di fatto degli Immobili per i quali l'offerta viene presentata e l'impegno a provvedere ad effettuare gli eventuali adeguamenti richiesti dalle competenti Autorità e/o dalle vigenti normative;

e) dichiarazione dell'offerente di accettare senza riserve tutte e ciascuna delle clausole di cui al presente avviso di vendita.

### **Art. 3 – Apertura delle buste**

Le offerte pervenute saranno rese pubbliche, con apertura delle buste, il giorno **16 luglio 2026 alle ore 9:30**, presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, in Piacenza, Via Illica n. 9, alla presenza degli offerenti.

### **Art. 4 – Gara**

In caso di pluralità di offerte si procederà, **seduta stante**, alla gara tra gli offerenti presenti nel luogo, nella data e nell'ora sopra indicati, partendo dall'offerta più alta ed assegnando a ciascuno un minuto di tempo per formulare offerte al rialzo, con  **aumenti minimi non inferiori ad Euro 1.000,00**.

Gli Immobili saranno aggiudicati a chi avrà effettuato l'offerta più alta in sede di gara; agli offerenti la cui offerta non troverà accoglimento sarà restituita la cauzione infruttifera.

In caso di mancato ricevimento di offerte migliorative valide, gli Immobili saranno aggiudicati al presentatore dell'offerta irrevocabile di acquisto richiamata nel presente avviso di vendita.

### **Art. 5 – Saldo del prezzo**

L'aggiudicatario si impegna a corrispondere il prezzo di aggiudicazione (oltre ad oneri e spese) entro e non oltre i **120 (centoventi) giorni** successivi all'aggiudicazione, detratta la cauzione già versata, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo nel termine, ovvero di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno.

### **Art. 6 – Natura della vendita**

La vendita di cui al presente avviso è effettuata ai sensi degli artt. 105 ss. L.F., applicabili *ratione temporis* in forza dell'art. 182, comma 5, L.F.; essa deve considerarsi vendita forzata e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

### **Art. 7 – Stato di fatto e di diritto**

La vendita degli Immobili avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i medesimi si trovano nel momento del trasferimento, quali beni visti e piaciuti, con espresso esonero della Procedura e dei suoi Organi da qualsiasi responsabilità. Conseguentemente, l'acquirente non potrà avanzare alcuna richiesta di risarcimento e/o indennizzo, nemmeno per eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità, anche qualora occulti, inconoscibili e comunque non evidenziati nel presente avviso o negli atti da questo richiamati, essendosene tenuto conto nella valutazione del prezzo di acquisto.

### **Art. 8 – Spese ed oneri**

Tutte le spese notarili e tutti gli oneri accessori per la stipula del contratto di compravendita, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, gli oneri per la cancellazione dei gravami e delle trascrizioni, le altre imposte conseguenti alla vendita, nonché tutti gli altri oneri e diritti anche prodromici alla stipula (es. relazione ventennale, accatastamento dei singoli lotti, ecc.) sono a totale carico dell'aggiudicatario e saranno da questo pagati direttamente in favore del Notaio rogante contestualmente alla sottoscrizione del contratto di compravendita, come pure le spese per l'acquisizione (ove necessario) dell'attestato di prestazione energetica e degli altri eventuali certificati previsti dalla normativa tempo per tempo vigente, ivi inclusa la certificazione/perizia/dichiarazione di conformità catastale dei beni.

### **Art. 9 – Trasferimento e rogito**

La proprietà, il possesso e il godimento degli Immobili ed in genere ogni diritto attivo e passivo derivante dall'acquisto, per quanto compatibile con la normativa vigente, saranno trasferiti all'aggiudicatario a far data dal rogito notarile, che verrà stipulato entro i quindici giorni successivi alla scadenza del termine previsto dal precedente art. 5, previo saldo integrale del prezzo di aggiudicazione e dei predetti oneri conseguenti alla vendita, nell'entità che verrà comunicata dal Notaio stesso.

Il Notaio sarà scelto dalla Procedura e le spese notarili saranno a carico del soggetto aggiudicatario.

L'aggiudicatario si impegna a consegnare al Notaio tutta la documentazione da quest'ultimo richiesta ai fini della compravendita entro il termine previsto per il saldo prezzo, ivi inclusa la documentazione necessaria in caso di tassazione agevolata e la dichiarazione del coniuge non offerente al fine dell'esclusione dei beni dalla comunione legale.

#### **Art. 10 – Profili urbanistici e amministrativi**

Per quanto riguarda la situazione urbanistica degli Immobili si avverte che l'aggiudicatario dovrà provvedere a sua cura e spese all'eventuale (ove possibile) sanatoria.

Rimane in ogni caso a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale responsabilità e obbligo previsto dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza sul lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e del territorio dall'inquinamento, di conformità degli impianti, con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo da tali attività derivante nei confronti della Procedura e dei suoi Organi.

Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli passibili di cancellazione potranno essere cancellate, a cura e spese dell'aggiudicatario, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto perfezionamento della vendita.

Saranno pure a carico dell'aggiudicatario le eventuali spese dovute per opere e lavori di adeguamento dell'immobile aggiudicato.

#### **Art. 11 – Potere sospensivo del Giudice Delegato**

Il Giudice Delegato potrà in ogni momento sospendere le operazioni di vendita ai sensi dell'art. 108 L.F., ovvero revocare l'eventuale aggiudicazione e comunque non autorizzare la stipula dell'atto notarile di trasferimento della proprietà, a suo insindacabile giudizio.

Nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile addivenire al perfezionamento della compravendita, ovvero questa venga sospesa o revocata, nessun tipo di risarcimento o spesa sarà riconosciuto agli offerenti, né dalla Procedura, né dai suoi Organi, né dal Notaio.

#### **Art. 12 – Onere di visita ed accettazione delle condizioni**

Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione degli Immobili oggetto della vendita di cui al presente avviso.

L'invio dell'offerta d'acquisto costituisce espressa ed incondizionata accettazione, da parte dell'offerente, di quanto previsto e riportato nelle presenti Condizioni Generali di Vendita, nonché della perizia di stima.

#### **Art. 13 – Restituzione della cauzione e contatti**

La cauzione versata per la partecipazione all'esperimento verrà restituita, al termine della gara, ai partecipanti che non risultino aggiudicatari.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente allo studio del Liquidatore Giudiziale al n. **0523-330421**, ovvero al seguente indirizzo PEC: **cp1.2021piacenza@pecconcordati.it**.

**Art. 14 – Foro competente**

Per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione al presente avviso, alla procedura competitiva e/o alla successiva vendita, è competente in via esclusiva il Tribunale di Piacenza.

Piacenza, 19 maggio 2026

**Avv. Lorenzo Lucchini**

