



Comune di Bargagli

Città Metropolitana di Genova
AREA TECNICA

MARCA DA BOLLO
NUM 01230286815618
09/12/2025

N. 56-2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Vista la domanda presentata da Lucia Di Summa , C.F.DSMLCU59L62D969L , quale tecnico incaricato dalla proprietà, con indirizzo in Mele, Via Corzetti 9 e assunta al Protocollo Generale di questo Comune al n. 13628 in data 12/12/2025;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, approvato con D.P.G.R. n. 58 del 05.03.1999;

Viste le successive varianti approvate rispettivamente con provvedimento dirigenziale della Provincia di Genova n. 937 del 16.02.2006 (Prot. 17917/2006) e con provvedimento dirigenziale della Provincia di Genova n. 3115 del 24.05.2007 (Prot. 65128/2007);

Visto l'art. 30, comma 3, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;

Visto l'art. 10 della L. 21.11.2000, n. 353 e s.m.i.;

Visto l'art. 15 della L. 12.11.2011, n. 183 e s.m.i.;

Certifica

che i terreni distinti al N.C.T. del Comune di Bargagli con i mappali di seguito elencati, risultano avere le seguenti destinazioni urbanistiche:

Foglio: 0014 Numero: 00098 Allegato:0 Sviluppo:0

ricade parzialmente in zona Dcs - Zone di espansione commerciale e servizi, disciplinate dall'art. 42 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (43.55%)

ricade parzialmente in zona Eb - Zone boschive, disciplinate dall'art. 48 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (48.81%)

ricade parzialmente in zona Vve - Viabilita' veicolare esistente, disciplinata dall'art. 54 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (7.63%)

ricade interamente in zona VincoloIdrogeologico - Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923 art. 2 (100.0%)

ricade parzialmente in zona ID CO - Insediamento Diffuso a regime normativo di Consolidamento disciplinato dall'art. 45 delle N.T.A. del P.T.C.P. Assetto insediativo (89.48%)

ricade parzialmente in zona IS MA - Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento disciplinato dall'art. 49 delle N.T.A. del P.T.C.P. Assetto insediativo (10.52%)

ricade interamente in zona B_Rg0 - Area a rischio geologico lieve o trascurabile disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

ricade interamente in zona B_Pg3b - Area di suscettivita' elevata disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

Foglio: 0014 Numero: 00152 Allegato:0 Sviluppo:0

ricade parzialmente in zona Dcs - Zone di espansione commerciale e servizi, disciplinate dall'art. 42 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (11.05%)

ricade parzialmente in zona Eb - Zone boschive, disciplinate dall'art. 48 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (88.95%)

ricade interamente in zona VincoloIdrogeologico - Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923 art. 2 (100.0%)

ricade interamente in zona ID CO - Insediamento Diffuso a regime normativo di Consolidamento disciplinato dall'art. 45 delle N.T.A. del P.T.C.P. Assetto insediativo (100.0%)

ricade interamente in zona B_Rg0 - Area a rischio geologico lieve o trascurabile disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

ricade interamente in zona B_Pg3b - Area di suscettivita' elevata disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

Foglio: 0014 Numero: 00224 Allegato:0 Sviluppo:0

ricade parzialmente in zona Dcs - Zone di espansione commerciale e servizi, disciplinate dall'art. 42 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (30.54%)

ricade parzialmente in zona Eb - Zone boschive, disciplinate dall'art. 48 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (69.46%)

ricade interamente in zona VincoloIdrogeologico - Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923 art. 2 (100.0%)

ricade parzialmente in zona ID CO - Insediamento Diffuso a regime normativo di Consolidamento disciplinato dall'art. 45 delle N.T.A. del P.T.C.P. Assetto insediativo (97.99%)

ricade parzialmente in zona IS MA - Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento disciplinato dall'art. 49 delle N.T.A. del P.T.C.P. Assetto insediativo (2.01%)

ricade interamente in zona B_Rg0 - Area a rischio geologico lieve o trascurabile disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

ricade interamente in zona B_Pg3b - Area di suscettivita' elevata disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

Foglio: 0014 Numero: 00333 Allegato:0 Sviluppo:0

ricade interamente in zona Eb - Zone boschive, disciplinate dall'art. 48 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (100.0%)

ricade interamente in zona VincoloIdrogeologico - Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923 art. 2 (100.0%)

ricade interamente in zona ANI MA - Area non insediata a regime normativo di Mantenimento disciplinata dall'art. 52 delle N.T.A. del P.T.C.P. Assetto insediativo (100.0%)

ricade interamente in zona B_Rg0 - Area a rischio geologico lieve o trascurabile disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

ricade parzialmente in zona B_Pg3b - Area di suscettivita' elevata disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (90.67%)

ricade parzialmente in zona B_Pg1 - Area di suscettivita' bassa disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (9.33%)

Foglio: 0014 Numero: 00368 Allegato:0 Sviluppo:0

ricade parzialmente in zona Dcs - Zone di espansione commerciale e servizi, disciplinate dall'art. 42 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (84.8%)

ricade parzialmente in zona Eb - Zone boschive, disciplinate dall'art. 48 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (8.15%)

ricade parzialmente in zona Vve - Viabilita' veicolare esistente, disciplinata dall'art. 54 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (7.05%)

ricade interamente in zona VincoloIdrogeologico - Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923 art. 2 (100.0%)

ricade parzialmente in zona ID CO - Insediamento Diffuso a regime normativo di Consolidamento disciplinato dall'art. 45 delle N.T.A. del P.T.C.P. Assetto insediativo (90.54%)

ricade parzialmente in zona IS MA - Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento disciplinato dall'art. 49 delle N.T.A. del P.T.C.P. Assetto insediativo (9.46%)

ricade interamente in zona B_Rg0 - Area a rischio geologico lieve o trascurabile disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

ricade interamente in zona B_Pg3b - Area di suscettivita' elevata disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

Foglio: 0014 Numero: 00396 Allegato:0 Sviluppo:0

ricade parzialmente in zona Dcs - Zone di espansione commerciale e servizi, disciplinate dall'art. 42 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (50.67%)

ricade parzialmente in zona Eb - Zone boschive, disciplinate dall'art. 48 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (49.33%)

ricade interamente in zona VincoloIdrogeologico - Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923 art. 2 (100.0%)

ricade parzialmente in zona ID CO - Insedimento Diffuso a regime normativo di Consolidamento disciplinato dall'art. 45 delle N.T.A. del P.T.C.P. Assetto insediativo (99.57%)

ricade parzialmente in zona IS MA - Insedimento Sparso a regime normativo di Mantenimento disciplinato dall'art. 49 delle N.T.A. del P.T.C.P. Assetto insediativo (0.43%)

ricade interamente in zona B_Rg0 - Area a rischio geologico lieve o trascurabile disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

ricade interamente in zona B_Pg3b - Area di suscettività' elevata disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

Foglio: 0014 Numero: 00433 Allegato:0 Sviluppo:0

ricade parzialmente in zona Eb - Zone boschive, disciplinate dall'art. 48 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (88.01%)

ricade parzialmente in zona Vve - Viabilità' veicolare esistente, disciplinata dall'art. 54 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (11.99%)

ricade interamente in zona VincoloIdrogeologico - Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923 art. 2 (100.0%)

ricade interamente in zona IS MA - Insedimento Sparso a regime normativo di Mantenimento disciplinato dall'art. 49 delle N.T.A. del P.T.C.P. Assetto insediativo (100.0%)

ricade interamente in zona B_Rg0 - Area a rischio geologico lieve o trascurabile disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

ricade interamente in zona B_Pg3b - Area di suscettività' elevata disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

Foglio: 0014 Numero: 00460 Allegato:0 Sviluppo:0

ricade interamente in zona Dcs - Zone di espansione commerciale e servizi, disciplinate dall'art. 42 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (100.0%)

ricade interamente in zona VincoloIdrogeologico - Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923 art. 2 (100.0%)

ricade interamente in zona ID CO - Insedimento Diffuso a regime normativo di Consolidamento disciplinato dall'art. 45 delle N.T.A. del P.T.C.P. Assetto insediativo (100.0%)

ricade interamente in zona B_Rg0 - Area a rischio geologico lieve o trascurabile disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

ricade interamente in zona B_Pg3b - Area di suscettività' elevata disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

Foglio: 0015 Numero: 00192 Allegato:0 Sviluppo:0

ricade parzialmente in zona Bc2 - Zone residenziali di completamento, disciplinate dall'art. 37 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (0.2%)

ricade parzialmente in zona Dcs - Zone di espansione commerciale e servizi, disciplinate dall'art. 42 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (41.61%)

ricade parzialmente in zona Eb - Zone boschive, disciplinate dall'art. 48 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (51.93%)

ricade parzialmente in zona Vve - Viabilità' veicolare esistente, disciplinata dall'art. 54 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (6.26%)

ricade interamente in zona VincoloIdrogeologico - Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923 art. 2 (100.0%)

ricade interamente in zona ID CO - Insedimento Diffuso a regime normativo di Consolidamento disciplinato dall'art. 45 delle N.T.A. del P.T.C.P. Assetto insediativo (100.0%)

ricade interamente in zona B_Rg0 - Area a rischio geologico lieve o trascurabile disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

ricade interamente in zona B_Pg3b - Area di suscettività' elevata disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

Foglio: 0015 Numero: 00239 Allegato:0 Sviluppo:0

ricade parzialmente in zona Dcs - Zone di espansione commerciale e servizi, disciplinate dall'art. 42 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (20.03%)

ricade parzialmente in zona Eb - Zone boschive, disciplinate dall'art. 48 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (79.97%)

ricade interamente in zona VincoloIdrogeologico - Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923 art. 2 (100.0%)

ricade interamente in zona ID CO - Insediamento Diffuso a regime normativo di Consolidamento disciplinato dall'art. 45 delle N.T.A. del P.T.C.P. Assetto insediativo (100.0%)

ricade interamente in zona B_Rg0 - Area a rischio geologico lieve o trascurabile disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

ricade interamente in zona B_Pg3b - Area di suscettivita' elevata disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

Foglio: 0015 Numero: 00240 Allegato:0 Sviluppo:0

ricade interamente in zona Eb - Zone boschive, disciplinate dall'art. 48 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (100.0%)

ricade interamente in zona VincoloIdrogeologico - Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923 art. 2 (100.0%)

ricade interamente in zona ID CO - Insediamento Diffuso a regime normativo di Consolidamento disciplinato dall'art. 45 delle N.T.A. del P.T.C.P. Assetto insediativo (100.0%)

ricade interamente in zona B_Rg0 - Area a rischio geologico lieve o trascurabile disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

ricade interamente in zona B_Pg3b - Area di suscettivita' elevata disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

Foglio: 0015 Numero: 00242 Allegato:0 Sviluppo:0

ricade parzialmente in zona Dcs - Zone di espansione commerciale e servizi, disciplinate dall'art. 42 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (58.08%)

ricade parzialmente in zona Eb - Zone boschive, disciplinate dall'art. 48 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (41.92%)

ricade interamente in zona VincoloIdrogeologico - Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923 art. 2 (100.0%)

ricade interamente in zona ID CO - Insediamento Diffuso a regime normativo di Consolidamento disciplinato dall'art. 45 delle N.T.A. del P.T.C.P. Assetto insediativo (100.0%)

ricade interamente in zona B_Rg0 - Area a rischio geologico lieve o trascurabile disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

ricade interamente in zona B_Pg3b - Area di suscettivita' elevata disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

Foglio: 0015 Numero: 00306 Allegato:0 Sviluppo:0

ricade parzialmente in zona Bc2 - Zone residenziali di completamento, disciplinate dall'art. 37 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (0.01%)

ricade parzialmente in zona Dcs - Zone di espansione commerciale e servizi, disciplinate dall'art. 42 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (33.71%)

ricade parzialmente in zona Eb - Zone boschive, disciplinate dall'art. 48 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (61.32%)

ricade parzialmente in zona Vve - Viabilita' veicolare esistente, disciplinata dall'art. 54 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (4.97%)

ricade interamente in zona VincoloIdrogeologico - Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923 art. 2 (100.0%)

ricade interamente in zona ID CO - Insediamento Diffuso a regime normativo di Consolidamento disciplinato dall'art. 45 delle N.T.A. del P.T.C.P. Assetto insediativo (100.0%)

ricade interamente in zona B_Rg0 - Area a rischio geologico lieve o trascurabile disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

ricade interamente in zona B_Pg3b - Area di suscettivita' elevata disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

Foglio: 0015 Numero: 00353 Allegato:0 Sviluppo:0

ricade parzialmente in zona Dcs - Zone di espansione commerciale e servizi, disciplinate dall'art. 42 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (0.23%)

ricade parzialmente in zona Eb - Zone boschive, disciplinate dall'art. 48 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (99.62%)

ricade parzialmente in zona Ep - Zone agricole produttive per orticoltura e frutticoltura, disciplinate dall'art. 46 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (0.15%)

ricade interamente in zona VincoloIdrogeologico - Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923 art. 2 (100.0%)

ricade interamente in zona ID CO - Insediamento Diffuso a regime normativo di Consolidamento disciplinato dall'art. 45 delle N.T.A. del P.T.C.P. Assetto insediativo (100.0%)

ricade interamente in zona B_Rg0 - Area a rischio geologico lieve o trascurabile disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

ricade interamente in zona B_Pg3b - Area di suscettività' elevata disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

Foglio: 0015 Numero: 00356 Allegato:0 Sviluppo:0

ricade parzialmente in zona Dcs - Zone di espansione commerciale e servizi, disciplinate dall'art. 42 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (47.32%)

ricade parzialmente in zona Eb - Zone boschive, disciplinate dall'art. 48 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (52.68%)

ricade interamente in zona VincoloIdrogeologico - Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923 art. 2 (100.0%)

ricade interamente in zona ID CO - Insediamento Diffuso a regime normativo di Consolidamento disciplinato dall'art. 45 delle N.T.A. del P.T.C.P. Assetto insediativo (100.0%)

ricade interamente in zona B_Rg0 - Area a rischio geologico lieve o trascurabile disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

ricade interamente in zona B_Pg3b - Area di suscettività' elevata disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

Foglio: 0026 Numero: 00462 Allegato:0 Sviluppo:0

ricade interamente in zona Bs - Zone residenziali sature, disciplinate dall'art. 35 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (100.0%)

ricade interamente in zona VincoloIdrogeologico - Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923 art. 2 (100.0%)

ricade interamente in zona ID CO - Insediamento Diffuso a regime normativo di Consolidamento disciplinato dall'art. 45 delle N.T.A. del P.T.C.P. Assetto insediativo (100.0%)

ricade interamente in zona B_Rg0 - Area a rischio geologico lieve o trascurabile disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

ricade interamente in zona B_Pg3b - Area di suscettività' elevata disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

Foglio: 0026 Numero: 00463 Allegato:0 Sviluppo:0

ricade interamente in zona Bs - Zone residenziali sature, disciplinate dall'art. 35 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (100.0%)

ricade interamente in zona VincoloIdrogeologico - Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923 art. 2 (100.0%)

ricade interamente in zona ID CO - Insediamento Diffuso a regime normativo di Consolidamento disciplinato dall'art. 45 delle N.T.A. del P.T.C.P. Assetto insediativo (100.0%)

ricade interamente in zona B_Rg0 - Area a rischio geologico lieve o trascurabile disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

ricade interamente in zona B_Pg3b - Area di suscettività' elevata disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

Foglio: 0026 Numero: 00464 Allegato:0 Sviluppo:0

ricade interamente in zona Bs - Zone residenziali sature, disciplinate dall'art. 35 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (100.0%)

ricade interamente in zona VincoloIdrogeologico - Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923 art. 2 (100.0%)

ricade interamente in zona ID CO - Insediamento Diffuso a regime normativo di Consolidamento disciplinato dall'art. 45 delle N.T.A. del P.T.C.P. Assetto insediativo (100.0%)

ricade interamente in zona B_Rg0 - Area a rischio geologico lieve o trascurabile disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

ricade interamente in zona B_Pg3b - Area di suscettività' elevata disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

Foglio: 0026 Numero: 00465 Allegato:0 Sviluppo:0

ricade interamente in zona Bs - Zone residenziali sature, disciplinate dall'art. 35 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (100.0%)

ricade interamente in zona VincoloIdrogeologico - Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923 art. 2 (100.0%)

ricade interamente in zona ID CO - Insediamento Diffuso a regime normativo di Consolidamento disciplinato dall'art. 45 delle N.T.A. del P.T.C.P. Assetto insediativo (100.0%)

ricade interamente in zona B_Rg0 - Area a rischio geologico lieve o trascurabile disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

ricade interamente in zona B_Pg3b - Area di suscettività' elevata disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

Foglio: 0027 Numero: 00003 Allegato:0 Sviluppo:0

ricade parzialmente in zona Bs - Zone residenziali sature, disciplinate dall'art. 35 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (24.34%)

ricade parzialmente in zona Dcs - Zone di espansione commerciale e servizi, disciplinate dall'art. 42 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (7.23%)

ricade parzialmente in zona Eb - Zone boschive, disciplinate dall'art. 48 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (68.43%)

ricade interamente in zona VincoloIdrogeologico - Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923 art. 2 (100.0%)

ricade interamente in zona ID CO - Insediamento Diffuso a regime normativo di Consolidamento disciplinato dall'art. 45 delle N.T.A. del P.T.C.P. Assetto insediativo (100.0%)

ricade interamente in zona B_Rg0 - Area a rischio geologico lieve o trascurabile disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

ricade interamente in zona B_Pg3b - Area di suscettività' elevata disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

Foglio: 0027 Numero: 00046 Allegato:0 Sviluppo:0

ricade parzialmente in zona Bs - Zone residenziali sature, disciplinate dall'art. 35 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (85.77%)

ricade parzialmente in zona Eb - Zone boschive, disciplinate dall'art. 48 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (14.23%)

ricade interamente in zona VincoloIdrogeologico - Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923 art. 2 (100.0%)

ricade interamente in zona ID CO - Insediamento Diffuso a regime normativo di Consolidamento disciplinato dall'art. 45 delle N.T.A. del P.T.C.P. Assetto insediativo (100.0%)

ricade interamente in zona B_Rg0 - Area a rischio geologico lieve o trascurabile disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

ricade interamente in zona B_Pg3b - Area di suscettività' elevata disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

Foglio: 0027 Numero: 00381 Allegato:0 Sviluppo:0

ricade parzialmente in zona Bs - Zone residenziali sature, disciplinate dall'art. 35 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (25.16%)

ricade parzialmente in zona Eb - Zone boschive, disciplinate dall'art. 48 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bargagli (74.84%)

ricade interamente in zona VincoloIdrogeologico - Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923 art. 2 (100.0%)

ricade interamente in zona ID CO - Insediamento Diffuso a regime normativo di Consolidamento disciplinato dall'art. 45 delle N.T.A. del P.T.C.P. Assetto insediativo (100.0%)

ricade interamente in zona B_Rg0 - Area a rischio geologico lieve o trascurabile disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

ricade interamente in zona B_Pg3b - Area di suscettività' elevata disciplinata dalle N.T.A. del Piano do bacino del Torrente Bisagno ai sensi del DDG n. 6056 del 11/10/2019 (100.0%)

Trattandosi di terreni posti su margini di zona, la prescritta certificazione non tiene conto di possibili variazioni dipendenti dal posizionamento delle rilevazioni catastali rispetto a quelle di piano. Eventuali maggiori precisazioni potranno essere fornite a richiesta dell'interessato e dietro presentazione di elaborati tecnici in grado di stabilire con precisione detto posizionamento.

Si precisa inoltre che i terreni distinti con i mappali di cui al presente certificato non risultano essere stati interessati da incendi.

Si allegano estratti delle norme tecniche di attuazione e delle mappe catastali.

Bargagli, li 22/12/2025

Il Responsabile dell'Area
Tecnica
(Sindaco Francesco Massoli)

N.B.: il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione od ai privati gestori di pubblici servizi.

Art.35

ZONE RESIDENZIALI SATURE (Bs)

(Zona B secondo D.I n° 1444 del 2.4.1968)

Sono le parti del territorio totalmente o densamente edificate .

Il tessuto edilizio in dette zone presenta tali caratteristiche di saturazione da non consentire ulteriori incrementi insediativi, se non quelli, modesti, derivanti da operazioni di ristrutturazione, come di seguito specificati.

Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso di cui al precedente art. 32.

In tali zone sono consentiti gli interventi di cui alle lettere A e C dell'art. 9.

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono subordinati a S.U.A..

In relazione alla ristrutturazione edilizia è ammesso l'incremento "una tantum" della volumetria residenziale esistente secondo i seguenti criteri:

volume esistente:	variazione:
inferiore a 350 mc	± 20%
da 350 a 500 mc	± 15%
superiore a 500 mc	± 10%

Gli interventi di ristrutturazione edilizia comportanti un aumento di volumetria dovranno sottostare ai seguenti parametri:

Dc = 5,00 m.

Ds = 6,00 m. (ridotta a m. 3,00 da strade di tipo 1 e 2 come definite all'art. 54)

De = 10,00 m.

H = 10,50 m. (fermi restando i limiti di cui al punto 2, art. 8 del D.M. 2.4.1968).

Nel caso di incremento delle unità abitative dovrà essere reperita superficie a parcheggio nella misura di un posto macchina non inferiore a 12 mq. per ogni unità abitativa aggiunta.

NORMATIVA AMBIENTALE DI ZONA

LIVELLO I: TESSUTI INSEDIATIVI (Art. 18)	
tessuto insediativo	<i>T1 = Tessuto stradale</i>
LIVELLO II: TIPI EDILIZI (Art. 19, 20)	
Tipi Edilizi	E1: ricoveri agricoli E5: schiera o schiera rifusa in linea E6: edifici in linea E7: palazzina o villa
LIVELLO III: CARATTERI COSTRUTTIVI: (art.22)	
TUTTE LE VOCI DI CUI ALL'ART. 22	

Art. 46

ZONE AGRICOLE PRODUTTIVE PER ORTICOLTURA E FRUTTICOLTURA (Ep)

Tali zone sono destinate a coltivazioni specializzate seminative, frutticole etc.

Sono consentiti gli interventi di cui alle lettere a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, B e C di cui all' art.10.

L'edificazione delle opere di cui al comma precedente è ammessa con intervento diretto nel rispetto dei seguenti parametri:

If = 0,03 mc/mq per la residenza ferma restando la volumetria massima disponibile pari a 200 mc., qualsiasi sia la dimensione del lotto.

If = 0,07 così ripartito:

If = 0,04 mc/mq per le costruzioni al servizio delle attività agricola;

Sm = 2.000 mq

H = 7,50 m.

ds = 10 m. (ridotta a m. 5,00 da strade di tipo 1 e 2 come definite all'art. 54) fermi restando i limiti di cui al D.M. 1404 dell' 1.04.1968

dc = 6 m.

de = 12 m.

Per le costruzioni esistenti alla data di adozione del P.R.G. è consentito l'incremento del 20% del volume una sola volta con criteri di rispetto delle caratteristiche architettoniche ed ambientali del fabbricato esistente.
Per tali interventi e per interventi di sopraelevazione, le distanze minime da strade, confini ed edifici sono quelle dettate dal Codice Civile.

NORMATIVA AMBIENTALE DI ZONA

LIVELLO I: TESSUTI INSEDIATIVI (Art. 17)	
tessuto insediativo	T3 = Insediamento di mezzacosta T4 = Insediamento a corte T5 = Insediamento sparso
LIVELLO II: TIPI EDILIZI (Art. 18)	
Tipi Edilizi	E1: ricoveri agricoli E2: edificio rurale isolato E3: corte E8: edificio speciale
LIVELLO III: CARATTERI COSTRUTTIVI: (art.22)	
TUTTE LE VOCI DI CUI ALL'ART. 22	

Art. 37

ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (Bc2)

(Zona B secondo D.I n° 1444 del 2.4.1968)

Comprendono aree già urbanizzate e prevalentemente edificate per le quali non è prevedibile una sostanziale trasformazione delle caratteristiche edilizie.

In tali zone sono ammesse tutte le destinazioni di cui all'art. 31, e sono consentiti tutti gli interventi di cui all' art. 9.

L'edificazione in tali zone è ammessa con intervento diretto nel rispetto dei seguenti indici:

Sm = 700 mq

SM = 2500 mc/mq

If = 0,5 mc/mq

Dc = 5,00 m

Ds = 6,00 m (ridotta a m. 3,00 da strade di tipo 1 e 2 come definite all'art. 54)

De = 10,00 fermi restando i limiti di cui al punto 3, primo comma, articolo 9, del DM 2.4.68

H = 7,50 m

Il rilievo dello stato attuale contenuto negli elaborati grafici necessari, esteso a tutto l'ambito, dovrà essere redatto con particolare riferimento all'assetto idrogeologico e vegetazionale e dovranno essere previsti il ripristino e la manutenzione di manufatti quali canalizzazioni, muri a secco, strade pedonali, terrazzamenti etc..

Oltre all'edificazione dei lotti attualmente liberi sono consentiti, sempre entro i limiti degli indici e dei parametri sopraindicati, la sostituzione e l' ampliamento degli edifici esistenti.

È consentito inoltre, in alternativa all'utilizzo dell'indice If, l'incremento "una tantum" della volumetria residenziale esistente alla data di adozione del P.R.G., nei termini e con i criteri di cui al precedente art.35.

Nelle zone di cui al presente articolo, nel caso di intervento su edificio esistente che comporti aumento del numero delle unità immobiliari è prescritto il reperimento di superficie a parcheggio con le modalità previste dall'art. 14.

NORMATIVA AMBIENTALE DI ZONA

LIVELLO I: TESSUTI INSEDIATIVI (Art. 18)	
tessuto insediativo	T3 = Insediamento di mezzacosta T4 = Insediamento a corte T5 = Insediamento sparso
LIVELLO II: TIPI EDILIZI (Art. 19, 20)	
Tipi Edilizi	E1: ricoveri agricoli E2: edificio rurale isolato E3: corte E5: schiera o schiera rifusa in linea E6: edifici in linea E7: villa o palazzina
LIVELLO III: CARATTERI COSTRUTTIVI: (art.22)	
TUTTE LE VOCI DI CUI ALL'ART. 22	

Art. 54

VIABILITÀ

Comprende le vie di comunicazione esistenti e le aree destinate all'ampliamento ed alla rettifica dei tracciati esistenti od alla costruzione dei tracciati futuri.

I tracciati viari riportati sulle tavole di P.R.G. sono indicativi potendo essere variati, in sede esecutiva entro fasce di 30 m. dal limite esterno dei tracciati.

Le strade pubbliche esistenti, veicolari o pedonali non possono essere modificate, nè quelle previste dal P.R.G. attuate, se non previa convenzione con il Comune, che stabilisca in dettaglio le caratteristiche tecniche delle relative opere, adeguatamente illustrate da elaborati grafici, e stabilisca le garanzie reali atte ad assicurare la osservanza degli impegni assunti.

Nelle zone destinate alla viabilità è vietata ogni costruzione, anche in sottosuolo.

Chiunque intende costruire una strada privata deve farne richiesta al Sindaco con il corredo della documentazione prevista dal regolamento edilizio per quanto riferito ad opere di urbanizzazione primaria.

Per la definizione delle caratteristiche delle singole strade si deve fare riferimento ai seguenti termini:

CARREGGIATA: è quella parte della sede stradale destinata al transito veicolare.

SEDE o PIATTAFORMA STRADALE: comprende la carreggiata ivi incluse le banchine, i parcheggi laterali, i marciapiedi, le fasce a verde laterali anche se non giacenti sullo stesso piano orizzontale della carreggiata, altri elementi marginali della sede medesima nonché le relative strutture di delimitazione.

CONFINE STRADALE: Linea di limite della sede stradale come definita dal D.P.R. 495 del 16/12/92

Tutte le strade dovranno essere dotate di cunette per lo smaltimento delle acque fino allo scarico naturale più vicino e se a fondo cieco dovranno terminare con apposito slargo da consentire la manovra di inversione del senso di marcia.

Le caratteristiche tecniche delle nuove strade veicolari pubbliche, con esclusione dei percorsi ricadenti nelle zone Ea, Ed, Eap la cui larghezza deve essere limitata a m. 1,50, sono così stabilite:

1. **STRADE DI TIPO 1**

strade pedonali pubbliche d'importanza comunale in ambito rurale

larghezza sede stradale	=	m.1,50 - 2,50
pavimentazione	=	terra battuta, lastricato in materiali lapidei, acciottolato
protezioni laterali	=	(quando necessarie):parapetti in muratura, in pietra a spacco a vista, legno

2. **STRADE DI TIPO 2**

strade pedonali pubbliche d'importanza comunale in ambito urbano

larghezza min. sede stradale	=	m.2,00
pavimentazione	=	lastricato in materiali lapidei con eventuali corsi di laterizi, acciottolato,
protezioni laterali	=	(quando necessarie): parapetti in muratura in pietra a spacco a vista, muratura intonacata con scossalina lapidea superiore, ringhiere metalliche di foggie tradizionali
zone per la sosta	=	prescritte con opportuna frequenza

3. **STRADE DI TIPO 3**

strade agricole e forestali

larghezza max carreggiata	=	m.2,50
larghezza max. sede stradale	=	m.3,00
pavimentazione	=	terra battuta, lastricato in materiali lapidei, acciottolato
protezioni laterali	=	(quando necessarie):: in muratura in pietra a spacco a vista, legno
zone per la sosta	=	prescritte con opportuna frequenza
tratto minimo pianeggiante (o con pendenza non superiore a 8%) in prossimità di incrocio con strada di importanza maggiore	=	m. 5,00

4. **STRADE DI TIPO 4**

strade private o pubbliche di frazione.

larghezza max carreggiata	=	m.3,50
larghezza max. sede stradale	=	m.4,00
pendenza max	=	15 %
pendenza max in curva	=	12 %
raggio minimo della curvatura dal bordo interno	=	m. 6,00
pavimentazione	=	terra battuta, lastricato in materiali lapidei, autobloccanti in cls. e affini, acciottolato, asfaltatura, cemento
protezioni laterali	=	(quando necessarie):in muratura in pietra a spacco a vista o muratura intonacata, ringhiere metalliche, legno
tratto minimo pianeggiante (o con pendenza non superiore a 8%) in prossimità di incrocio con strada di importanza maggiore	=	m. 5,00

5. **STRADE DI TIPO 5**

strade pubbliche veicolari d'importanza locale.

larghezza min carreggiata	=	m.5,50
larghezza min. sede stradale	=	m.6,50
pendenza max	=	13 %
pendenza max in curva	=	12 %
raggio minimo della curvatura dal bordo interno	=	m. 10,00
pavimentazione	=	asfaltatura
protezioni laterali	=	(quando necessarie):in muratura in pietra a spacco a vista o muratura intonacata, ringhiere metalliche
tratto minimo pianeggiante (o con pendenza non superiore a 8%) in prossimità di incrocio con strada di importanza maggiore	=	m. 6,00

6. **STRADE DI TIPO 6**

strade pubbliche veicolari d'importanza intercomunale.

larghezza min carreggiata	=	m.6,00
larghezza min. sede stradale	=	m.7,00
pendenza max	=	12 %
pendenza max in curva	=	10 %
raggio minimo della curvatura dal bordo interno	=	m. 10,00
pavimentazione	=	asfaltatura
protezioni laterali	=	(quando necessarie):in muratura in pietra a spacco a vista o muratura intonacata, ringhiere metalliche
tratto minimo pianeggiante (o con pendenza non superiore a 8%) in prossimità di incrocio con strada di importanza maggiore	=	m. 6,00

7. **STRADE DI TIPO 7**

strade pubbliche veicolari d'importanza territoriale (Strade Statali).

larghezza min carreggiata	=	m.9,00
larghezza min. sede stradale	=	m.10,00
pavimentazione	=	asfaltatura
protezioni laterali	=	(quando necessarie):in muratura in pietra a spacco a vista o muratura intonacata, ringhiere metalliche

Art. 48

ZONE BOSCHIVE (Eb)

Comprendono le aree boscate e le radure intercluse o adiacenti.

Sono destinate alla silvicoltura, alla forestazione ed alla fruizione dell'ambiente naturale.

È vietato il taglio raso dei boschi d'alto fusto.

È consentito ai sensi della Legge 1.3.1975 n. 47, il pascolo di ogni specie di bestiame limitatamente alle aree in cui il bosco non'è soggetto a rinnovazione; dette aree verranno delimitate, dietro richiesta dell'interessato all'esercizio di tale attività, dal Corpo Forestale che rilascerà il relativo nulla osta.

È consentito l'uso residenziale degli edifici esistenti alla data di adozione del P.R.G.; per esse è ammesso il risanamento statico ed igienico con possibilità di ampliamento contenuto entro il 20% del volume esistente secondo criteri di assoluto rispetto delle caratteristiche architettoniche ed ambientali del fabbricato soggetto a risanamento.

Sono consentiti gli interventi di cui alle lettere a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, B e C di cui all' art.10.

Sono ammesse nuove costruzioni ad uso esclusivo di servizio per il bosco e per le attività silvicolture con i seguenti parametri:

If = 0,01 mc/mq.

dc = 6,00 m

de = 12,00 m

ds = 10,00 m (ridotta a m. 5,00 da strade di tipo 1 e 2 come definite all'art. 54) fermi restando i limiti di cui al D.M. 1404 dell' 1.04.1968

H = 4,50 m ad eccezione degli impianti tecnologici e delle strutture per l' avvistamento antincendio.

Il recupero dei ruderi a fini residenziali deve essere limitato ai casi sia rinvenibile una tipologia inequivocabilmente abitativa del manufatto che si intende recuperare. (Oss.26 e 32)

Le strade agricole e quelle forestali possono essere realizzate esclusivamente in funzione della conduzione di fondi agricoli e della protezione dagli incendi, a prescindere dalla loro esplicita rappresentazione sulle tavole di zonizzazione.

Esse devono rispettare le caratteristiche tecniche di cui all'art. 54, punto 3.

La richiesta del titolo abilitativo alla realizzazione delle strade interpoderali e forestali deve essere corredata da una rigorosa ed esauriente documentazione in ordine ai fini agricoli e di protezione ambientale che giustifichino l'apertura di tali tracciati.

NORMATIVA AMBIENTALE DI ZONA

LIVELLO I: TESSUTI INSEDIATIVI (Art. 17)	
tessuto insediativo	T5 = Insediamento sparso
LIVELLO II: TIPI EDILIZI (Art. 18)	

Tipi Edilizi	E1: ricoveri agricoli E2: edificio rurale isolato E8: edificio speciale
LIVELLO III: CARATTERI COSTRUTTIVI: (art.22)	
TUTTE LE VOCI DI CUI ALL'ART. 22	

Art. 42

ZONA DI ESPANSIONE COMMERCIALE E SERVIZI- Dcs1- Dcs2-Dcs3 e Dcs4

È destinata, ad attrezzature annonarie, tecnologiche e distributive, attrezzature commerciali, uffici pubblici e privati, sedi per operatori economici, e servizi relativi.

È previsto l'intervento diretto nel rispetto dei seguenti indici:

Iuf = 1,5 se ricadenti in zona Dcs1;

Iuf = 0,5 se ricadenti in zona Dcs2;

H = 12 m. elevabile alle zone Dcs1 a 14 m. in presenza di situazioni morfologiche acclivi, se funzionale ad ottenere un piano fuori terra lato monte.

dc = 5 m.

Rc = 1/3

ds = 6 m. (ridotta a m. 3,00 da strade di tipo 1 e 2 come definite all'art. 54) tale parametro è derogabile per le zone Dcs1 per corpi non emergenti rispetto alla quota stradale e con copertura carrabile complanare con la sede stradale.

Nelle Zone Dcs3 e Dcs4 si interviene mediante SUA unico nel rispetto dei parametri indicati per la zona Dcs2.

La convenzione allegata allo SUA previsto per le zone Dcs3 dovrà prevedere la realizzazione di un'area a parcheggio pubblico avente superficie non inferiore a mt. 500, della viabilità di collegamento con la SS n. 45 nonché la sistemazione idrogeologica della discarica di inerti presente sull'area.

NORMATIVA AMBIENTALE DI ZONA

LIVELLO I: TESSUTI INSEDIATIVI (Art. 17)	
tessuto insediativo	T1 = Tessuto stradale T3 = Insediamento di mezzacosta (limitatamente alla zona nei pressi di Eo)
LIVELLO II: TIPI EDILIZI (Art. 18)	
Tipi Edilizi	E7= villa o palazzina E8= edificio speciale
LIVELLO III: CARATTERI COSTRUTTIVI: (art.22)	
TUTTE LE VOCI DI CUI ALL'ART. 22	