



**Tribunale Ordinario di Pescara**

**Settore Esecuzioni**

**VERBALE DI UDIENZA**

Il giorno 15/07/2025 davanti al GE Dott. Daniela Angelozzi, sono presenti:  
per il creditore procedente l'Avv. Dante Angiolelli, presente anche il creditore Anniballe, nonché per delega degli Avv. Silvio e Federica Angiolelli, il quale chiede la vendita del lotto n. 2.

Per il creditore intervenuto [REDACTED] l'Avv. Marta Palumbo la quale si associa alla richiesta di vendita.

È presente per parte debitrice l'avv. Renzo Colantonio il quale chiede di esperire un ulteriore tentativo di vendita con ribasso previsto dalla legge ed all'esito di questa eventualmente aggiungere altro lotto.

E' presente il delegato Avv. Paola Cesari, la quale si riporta alla relazione in atti, rappresentando di non avere ricevuto nessun contatto da eventuale interessati.

**Il Giudice**

considerato che i tentativi già svolti per i lotti nn. 1 e 3 hanno portato il valore dei medesimi ad euro 40.706 e 95.378, valore di vendita non idoneo a soddisfare i crediti (circa euro 200.000);

dispone la vendita altresì del lotto n. 2 al prezzo base di euro 97.354, alle medesime condizioni indicate nella ordinanza di vendita con delega del 5.11.2024, qui da intendersi integralmente richiamata e trascritta.

**Il Giudice delle Esecuzioni Immobiliari**

dott. Daniela Angelozzi