



**TRIBUNALE ORDINARIO
DI IMPERIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

N.R.G.E. 88/2022

Addì, 18.3.2026, ore 11:10, davanti al G.E., Dott.ssa Martina Badano, sono presenti:

per il creditore procedente [REDACTED]

[REDACTED]

per il Comune di [REDACTED];

per il delegato, in sostituzione dell'avv. [REDACTED];

il Geometra [REDACTED] perito estimatore;

il custode giudiziario ha presentato relazione scritta sull'attività di riscossione dei canoni locatizi da cui emerge la collaborazione degli occupanti e della [REDACTED], che sta rispettando il piano concordato con la procedura esecutiva;

il Giudice interpella il perito e le Parti sulla valutazione dei risultati della perizia integrativa (l'incarico al perito era *"di depositare entro n. 60 giorni dalla comunicazione della presente perizia integrativa per esporre in modo chiaro e dettagliato la situazione dei subalterni pertinenziali quali beni condominiali (38, 39, 40 e 41), da non inserire nel compendio pignorato ma da denunciare nell'avviso di vendita"*);

il Geometra precisa che le particelle segnalate non fanno parte del compendio pignorato e catastalmente indicate come beni comuni non censibili che non hanno alcun valore commerciale ed inaccessibili;

l'avv. [REDACTED] espone che tali particelle, ossia i cespiti immobiliari non pignorati, censiti al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Riva Ligure, Foglio n. 3, che seguono: - particella n. 1577 - subalterno n. 38; categoria F/1, mq. 53; - particella n. 1577 - subalterno n. 39; categoria F/1, mq. 28; - particella n. 1577 - subalterno n. 40; categoria F/1, mq. 112; - particella n. 1577 - subalterno n. 41; categoria F/1, mq. 13, sono totalmente interclusi;

il Geometra conferma che l'esclusione di tali cespiti dalle vendite, in quanto reliquati di terreni interclusi, non arrecherebbe alcun disagio ad eventuali aggiudicatari degli immobili pignorati;

l'avv. [REDACTED] chiede che si proceda nelle vendite con applicazione dell'art. 41 TUB come da chiarimenti del perito;

l'avv. [REDACTED] si rimette;

l'avv. [REDACTED] si associa al creditore procedente;

l'avv. V. [REDACTED] si rimette.

Il Giudice

dato atto;



visti i chiarimenti svolti in udienza;

manda al delegato di procedere nelle vendite ex art. 41 TUB;

manda al delegato di integrare l'avviso di vendita precisando che i cespiti immobiliari al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Riva Ligure, Foglio n. 3, che seguono: - particella n. 1577 - subalterno n. 38; categoria F/1, mq. 53; - particella n. 1577 - subalterno n. 39; categoria F/1, mq. 28; - particella n. 1577 - subalterno n. 40; categoria F/1, mq. 112; - particella n. 1577 - subalterno n. 41; categoria F/1, mq. 13, reliquati di terreni privi di valore commerciale, sono esclusi dalle vendite, in quanto non pignorati, non precludono l'accesso agli immobili pignorati, senza alcun pregiudizio verso i potenziali aggiudicatari;

ridelega il fascicolo processuale all'avv. Marzia Balestra.

Il G.E.
(Dott.ssa Martina Badano)

