
LOTTO 3 - TERRENI AGRICOLI PP.FF. 3882, 3911, 3916, 3922, 3986, 3990/3, 4038, 4173, 4177 E 4178 E QUOTA 9/10 P.F. 3995 C.C. ZIANO

1. Documentazione fotografica dei beni;
2. Mappa catastale;
3. Estratto P.R.G.;
4. Visura per soggetto Catasto Fondiario;
5. Estratto Libro Maestro;
6. CDU - Certificato di destinazione urbanistica;

LOTTO 3 - TERRENI AGRICOLI PP.FF. 3882, 3911, 3916, 3922, 3986, 3990/3, 4038, 4173, 4177 E 4178 E

QUOTA 9/10 P.F. 3995 C.C. ZIANO

Vista generale sui terreni



Vista generale sui terreni



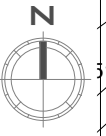
Vista generale sui terreni



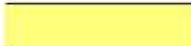
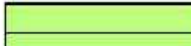



Vista generale sui terreni



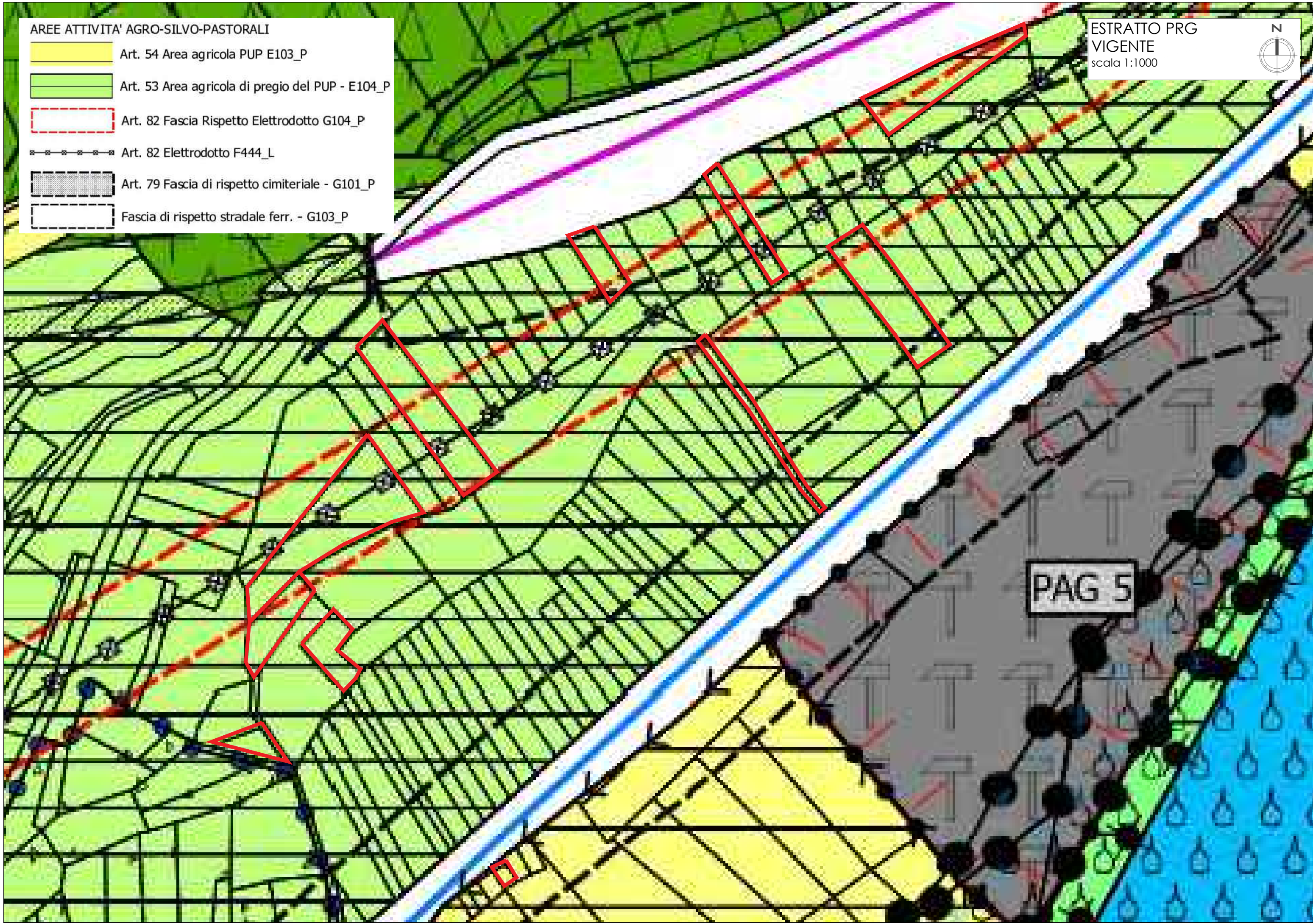
ESTRATTO MAPPA
C.C. ZIANO
scala 1:1000



AREE ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

-  Art. 54 Area agricola PUP E103_P
-  Art. 53 Area agricola di pregio del PUP - E104_P
-  Art. 82 Fascia Rispetto Elettrodotto G104_P
-  Art. 82 Elettrodotto F444_L
-  Art. 79 Fascia di rispetto cimiteriale - G101_P
-  Fascia di rispetto stradale ferr. - G103_P

ESTRATTO PRG
VIGENTE
scala 1:1000





Provincia di TRENTO
Visura per Soggetto senza Intestati
Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2025

Dati della richiesta	CATASTO FONDIARIO Particelle site in tutti i comuni Soggetto: Amag Srl sede di Ziano di Fiemme 00160040226	Provincia di TRENTO
-----------------------------	---	---------------------

1 Particelle site nel comune catastale 445 di Ziano

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie mq.	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	3995	6	180	Prato	3	180	Euro 0,46	Euro 0,37	

DIRITTI ED ONERI REALI

PROPRIETARIO PER 9/10

2 Particelle site nel comune catastale 445 di Ziano

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie mq.	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	3882	29	972	Prato	3	446	Euro 1,15	Euro 0,92	
2	F	3911	6	972	Prato	2	593	Euro 2,60	Euro 1,23	Prospetto Nr. 370/2009 02.10.2009; Evidenza Nr. 140/2009

Provincia di TRENTO
Visura per Soggetto senza Intestati
Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2025

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie mq	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
3	F	3916	28	972	Prato	2	219	Euro 0,96	Euro 0,45	Prospetto Nr. 383/2009 05.10.2009; Evidenza Nr. 151/2009
4	F	3922	28	972	Prato	3	197	Euro 0,51	Euro 0,41	Prospetto Nr. 370/2009 02.10.2009; Evidenza Nr. 140/2009
5	F	3986	6	972	Prato	3	1.055	Euro 2,72	Euro 2,18	
6	F	3990/3	6	972	Prato	2	694	Euro 3,05	Euro 1,43	Prospetto Nr. 370/2009 02.10.2009; Evidenza Nr. 140/2009
7	F	4038	6	972	Prato	4	29	Euro 0,06	Euro 0,04	
8	F	4173	6	972	Prato	3	144	Euro 0,37	Euro 0,30	
9	F	4177	6	972	Prato	3	209	Euro 0,54	Euro 0,43	Prospetto Nr. 378/2009 02.10.2009; Evidenza Nr. 147/2009

Provincia di TRENTO
Visura per Soggetto senza Intestati
Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2025

Visura nr.150559

Data: 21-07-2025

Ora: 19:14:48

Pag. 3 di 4

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie mq	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
10	F	4178	6	972	Prato	2	230	Euro 1,01	Euro 0,48	Prospetto Nr. 370/2009 02.10.2009; Evidenza Nr. 140/2009

DIRITTI ED ONERI REALI

PROPRIETARIO PER 1/1

3 Particelle site nel comune catastale 445 di Ziano

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie mq	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	E	788	23	1226	Edificio	-	9.577	-	-	G.N. 164 del 26.01.2021; Prospetto Nr. 502/2020 04.03.2021
2	F	5017/6	23	1226	Improduttivo	-	27	-	-	G.N. 3377 del 20.11.2015; Prospetto Nr. 177/2015 03.02.2016

DIRITTI ED ONERI REALI

PROPRIETARIO PER 1/1



Provincia di TRENTO

Visura per Soggetto senza Intestati
Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2025

TOTALI DI SOGGETTI

Particelle	13	Superficie soggetta imposta mq	3.996
Reddito dominicale	Euro 13,43	Superficie esente imposta mq	9.604
Reddito agrario	Euro 8,24	Totale generale mq	13.600
Reddito dominicale (sogg. interrogato)	Euro 13,38	Reddito agrario (sogg. interrogato)	Euro 8,20

Il documento si compone di 3 blocchi utili ai fini della liquidazione - Costo del documento: 9 Euro

Ufficio del Libro fondiario di Cavalese

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 445 Ziano

180 II

Apertura il 11/06/2004

DISTRETTO Cavalese

Piombi * Nessun piombo *****

Ultimo piombo evaso G.N. 923/2025

A1

Particella

Corpo tavolare

Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 21/07/2025

	Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.f. 3995	Prato	3	180	0,46	0,37

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

***** Nessuna iscrizione *****

B

Amag Srl sede di Ziano di Fiemme, 00160040226 - quota 9/10

24/10/2019 - G.N. 3187/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 9/10

Atto d.d. 30/09/2019

riguarda p.f. 3995

Partel Maria Giuliana nato/nata il 29/05/1886 a Ziano Di Fiemme - quota 1/10

1909 - VERBALE 878/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/10

Decreto di aggiudicazione d.d. 21/02/1903

riguarda p.f. 3995

C

Ufficio del Libro fondiario di Cavalese

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

07/02/2020 - G.N. 401/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

quote gravate 9/10 Amag Srl sede di Ziano di Fiemme, 00160040226 (G.N.
3187/1 - 2019)
Grava Corpo tavolare

EUR 5.400.000,00

per l'importo, tasso del 2,000% all'anno, tasso di mora del 3,500% all'anno e una
cauzione di EUR 1.080.000,00.=

Cassa Raiffeisen Di Nova Ponente-Aldino Soc. Coop. sede di Nova Ponente,
00163220213

Atto d.d. 30/01/2020

22/05/2020 - G.N. 1063/5 ANNOTAZIONE

- simultaneità con la P.T. 909/II C.C. Aldino (Distretto di Egna) partita principale.
- per le modificazioni riguardanti l'ipoteca simultanea non ancora eseguite nella
partita accessoria, deve essere consultata la partita principale.

17/11/2020 - G.N. 2766/1 ANNOTAZIONE

avvenuto pagamento dell'intera somma mutuata pari ad EUR 5.400.000,00.=

08/06/2023 - G.N. 1649/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

quote gravate 9/10 Amag Srl sede di Ziano di Fiemme, 00160040226 (G.N.
3187/1 - 2019)
Grava Corpo tavolare

EUR 1.200.000,00

corrispondenti all'ammontare del capitale mutuato, per EUR 102.600,00.=
corrispondenti a tre annualità di interessi e per EUR 360.000,00.= a titolo di cauzione,
con la clausola di indicizzazione, ai sensi degli artt. 2 e 8 del contratto

Raiffeisenkasse Deutschnofen-Aldein Genossenschaft - Cassa Raiffeisen Di Nova
Ponente-Aldino Società Cooperativa sede di Nova Ponente, 00163220213

Atto d.d. 06/06/2023

30/06/2023 - G.N. 1903/4 ANNOTAZIONE

- simultaneità con P.T. 909/II c.c. Aldino (Distretto di Egna), quale partita
principale
- "Per le modificazioni riguardanti l'ipoteca simultanea, non ancora eseguite
nella partita accessoria, deve essere consultata la partita principale"

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

Ufficio del Libro fondiario di Cavalese

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 445 Ziano

972 II

Apertura il 11/06/2004

DISTRETTO Cavalese

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 923/2025

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 21/07/2025				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.f. 3882		Prato	3	446	1,15	0,92
p.f. 3911		Prato	2	593	2,60	1,23
p.f. 3916		Prato	2	219	0,96	0,45
p.f. 3922		Prato	3	197	0,51	0,41
p.f. 3986		Prato	3	1055	2,72	2,18
p.f. 3990/3		Prato	2	694	3,05	1,43
p.f. 4038		Prato	4	29	0,06	0,04
p.f. 4173		Prato	3	144	0,37	0,30
p.f. 4177		Prato	3	209	0,54	0,43
p.f. 4178		Prato	2	230	1,01	0,48

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

*** Nessuna iscrizione ***

B

Amag Srl sede di Ziano di Fiemme, 00160040226 - quota 1/1

24/10/2019 - G.N. 3187/8 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Atto d.d. 30/09/2019

riguarda p.f. 3882, p.f. 3911, p.f. 3916, p.f. 3922, p.f. 3986, p.f. 3990/3, p.f. 4038, p.f. 4173, p.f. 4177, p.f. 4178

C

Ufficio del Libro fondiario di Cavalese

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

02/08/1993 - G.N. 2283/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

elettrodotto ai sensi e nella zona di cui al documento e planimetria allegata.

a carico p.f. 3911, p.f. 3916, p.f. 3922, p.f. 3986, p.f. 3990/3, p.f. 4178

a favore Moena I - Moena I p.ed. 1628

Atto d.d. 02/02/1993

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00



COMUNE DI ZIANO DI FIEMME
PROVINCIA DI TRENTO
Piazza Italia n. 7
C.A.P. 38030 .Tel. (0462) 571122 Fax. 571650
Cod. Fisc: e P. I.V.A. 00159270222
www.comune.ziano.tn.it



Ufficio Tecnico ed Urbanistico

Richiedente:

N° prot. /2020 del

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

articolo 30 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm. e ii.

**il presente certificato non può essere prodotto agli organi
della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi**

Vista la domanda del richiedente in indirizzo di data , pervenuta al protocollo municipale n. di data , intesa ad ottenere un certificato attestante la destinazione urbanistica delle particelle in seguito elencate;

IL SINDACO

Visto l'art. 30 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm. e ii;
Visto il Nuovo Piano Urbanistico Provinciale approvato con *L.P. 27 maggio 2008, n. 5* in vigore dal 26 giugno 2008;

visto il Piano Urbanistico Comprensoriale con annesse cartografie;

vista la variante al Piano Regolatore Generale vigente, adottata in data 28.12.2016;

vista la variante al Piano Regolatore 2018 Centri storici, approvata in prima adozione con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 dd. 28.02.2019 e in adozione definitiva con deliberazione del Consiglio comunale n. 24 dd. 18.07.2019.

CERTIFICA CHE

secondo il vigente Piano Regolatore Generale la/le particella/e sottoelencata/e ricadono nelle zone e con le prescrizioni come ivi descritte.

La particella P.F. 5017/6 del C.C. di ZIANO, risulta definita nel seguente modo:

PRG - Sistema Insediativo

Specifico riferimento normativo

Per m² 27,00 (100,00%) è localizzata in Specifico riferimento normativo - Prodotti forestali - Artt. 48

Aree destinate prevalentemente ad attività economiche

Per m² 27,00 (100,00%) è localizzata in Area per attività produttive di interesse locale a carattere multifunzionale - Artt. 47

Fasce di rispetto

Per m² 10,53 (39,00%) è localizzata in Stradale - Artt. 80

Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento

Altri tipi di penalità

Per m² 27,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

La particella P.F. 3882 del C.C. di ZIANO, risulta definita nel seguente modo:

PRG - Sistema Ambientale

Aree a tutela e protezione

Per m² 446,00 (100,00%) è localizzata in Area a tutela ambientale - Artt. 71

PRG - Sistema Insediativo

Aree destinate ad attività agro silvo pastorali

Per m² 446,00 (100,00%) è localizzata in Area agricola di pregio del PUP - Artt. 53

Fasce di rispetto

Per m² 446,00 (100,00%) è localizzata in Stradale - Artt. 80

Per m² 260,46 (58,40%) è localizzata in Elettrodotto - Artt. 82

Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento

Penalità ordinarie

Per m² 446,00 (100,00%) è localizzata in P3 - Media - art. 16

La particella P.F. 3911 del C.C. di ZIANO, risulta definita nel seguente modo:

PRG - Sistema Ambientale

Aree a tutela e protezione

Per m² 593,00 (100,00%) è localizzata in Area a tutela ambientale - Artt. 71

PRG - Sistema Insediativo

Aree destinate ad attività agro silvo pastorali

Per m² 593,00 (100,00%) è localizzata in Area agricola di pregio del PUP - Artt. 53

Fasce di rispetto

Per m² 84,21 (14,20%) è localizzata in Stradale - Artt. 80

Per m² 63,45 (10,70%) è localizzata in Elettrodotto - Artt. 82

Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento

Penalità ordinarie

Per m² 305,40 (51,50%) è localizzata in P3 - Media - art. 16

Per m² 202,21 (34,10%) è localizzata in P2 - Bassa - art. 17

Altri tipi di penalità

Per m² 85,39 (14,40%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

La particella P.F. 3916 del C.C. di ZIANO, risulta definita nel seguente modo:

PRG - Sistema Ambientale

Aree a tutela e protezione

Per m² 219,00 (100,00%) è localizzata in Area a tutela ambientale - Artt. 71

Aree per infrastrutture e servizi

Per m² 0,00 (presenza) è localizzata in Elettrodotto - Artt. 82

PRG - Sistema Insediativo

Aree per infrastrutture e servizi

Per m² 0,00 (presenza) è localizzata in Elettrodotto - Artt. 82

Aree destinate ad attività agro silvo pastorali

Per m² 219,00 (100,00%) è localizzata in Area agricola di pregio del PUP - Artt. 53

Fasce di rispetto

Per m² 107,97 (49,30%) è localizzata in Stradale - Artt. 80

Per m² 151,99 (69,40%) è localizzata in Elettrodotto - Artt. 82

Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento

Penalità ordinarie

Per m² 214,40 (97,90%) è localizzata in P3 - Media - art. 16

Altri tipi di penalità

Per m² 4,60 (2,10%) è localizzata in APP - Aree da approfondire - art. 18

La particella P.F. 3922 del C.C. di ZIANO, risulta definita nel seguente modo:

PRG - Sistema Ambientale

Aree a tutela e protezione

Per m² 197,00 (100,00%) è localizzata in Area a tutela ambientale - Artt. 71

PRG - Sistema Insediativo

Aree destinate ad attività agro silvo pastorali

Per m² 197,00 (100,00%) è localizzata in Area agricola di pregio del PUP - Artt. 53

Fasce di rispetto

Per m² 179,27 (91,00%) è localizzata in Stradale - Artt. 80

Per m² 46,69 (23,70%) è localizzata in Elettrodotto - Artt. 82

Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento

Penalità ordinarie

Per m² 197,00 (100,00%) è localizzata in P3 - Media - art. 16

La particella P.F. 3986 del C.C. di ZIANO, risulta definita nel seguente modo:

PRG - Sistema Ambientale

Aree a tutela e protezione

Per m² 1055,00 (100,00%) è localizzata in Area a tutela ambientale - Artt. 71

Aree per infrastrutture e servizi

Per m² 0,00 (presenza) è localizzata in Elettrodotto - Artt. 82

PRG - Sistema Insediativo

Aree per infrastrutture e servizi

Per m² 0,00 (presenza) è localizzata in Elettrodotto - Artt. 82

Aree destinate ad attività agro silvo pastorali

Per m² 1055,00 (100,00%) è localizzata in Area agricola di pregio del PUP - Artt. 53

Fasce di rispetto

Per m² 1055,00 (100,00%) è localizzata in Elettrodotto - Artt. 82

Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento

Penalità ordinarie

Per m² 990,65 (93,90%) è localizzata in P3 - Media - art. 16

Per m² 64,36 (6,10%) è localizzata in P2 - Bassa - art. 17

La particella P.F. 3990/3 del C.C. di ZIANO, risulta definita nel seguente modo:

PRG - Sistema Ambientale

Aree a tutela e protezione

Per m² 694,00 (100,00%) è localizzata in Area a tutela ambientale - Artt. 71

Aree per infrastrutture e servizi

Per m² 0,00 (presenza) è localizzata in Elettrodotto - Artt. 82

PRG - Sistema Insediativo

Aree per infrastrutture e servizi

Per m² 0,00 (presenza) è localizzata in Elettrodotto - Artt. 82

Aree destinate ad attività agro silvo pastorali

Per m² 694,00 (100,00%) è localizzata in Area agricola di pregio del PUP - Artt. 53

Fasce di rispetto

Per m² 7,63 (1,10%) è localizzata in Stradale - Artt. 80

Per m² 390,72 (56,30%) è localizzata in Elettrodotto - Artt. 82

Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento

Penalità ordinarie

Per m² 694,00 (100,00%) è localizzata in P3 - Media - art. 16

La particella P.F. 4038 del C.C. di ZIANO, risulta definita nel seguente modo:

PRG - Sistema Ambientale

Aree a tutela e protezione

Per m² 29,00 (100,00%) è localizzata in Area a tutela ambientale - Artt. 71

Per m² 29,00 (100,00%) è localizzata in Area di difesa paesaggistica - Artt. 72

PRG - Sistema Insediativo

Aree a tutela e protezione

Per m² 29,00 (100,00%) è localizzata in Area di difesa paesaggistica - Artt. 72

Aree destinate ad attività agro silvo pastorali

Per m² 29,00 (100,00%) è localizzata in Area agricola del PUP - Artt. 54

Fasce di rispetto

Per m² 29,00 (100,00%) è localizzata in Stradale - Artt. 80

Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento

Altri tipi di penalità

Per m² 29,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

La particella P.F. 4173 del C.C. di ZIANO, risulta definita nel seguente modo:

PRG - Sistema Ambientale

Aree a tutela e protezione

Per m² 144,00 (100,00%) è localizzata in Area a tutela ambientale - Artt. 71

PRG - Sistema Insediativo

Aree destinate ad attività agro silvo pastorali

Per m² 144,00 (100,00%) è localizzata in Area agricola di pregio del PUP - Artt. 53

Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento

Altri tipi di penalità

Per m² 144,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

La particella P.F. 4177 del C.C. di ZIANO, risulta definita nel seguente modo:

PRG - Sistema Ambientale

Aree a tutela e protezione

Per m² 209,00 (100,00%) è localizzata in Area a tutela ambientale - Artt. 71

PRG - Sistema Insediativo

Aree destinate ad attività agro silvo pastorali

Per m² 209,00 (100,00%) è localizzata in Area agricola di pregio del PUP - Artt. 53

Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento

Penalità ordinarie

Per m² 10,03 (4,80%) è localizzata in P3 - Media - art. 16

Per m² 198,97 (95,20%) è localizzata in P2 - Bassa - art. 17

La particella P.F. 4178 del C.C. di ZIANO, risulta definita nel seguente modo:

PRG - Sistema Ambientale

Aree a tutela e protezione

Per m² 230,00 (100,00%) è localizzata in Area a tutela ambientale - Artt. 71

PRG - Sistema Insediativo

Aree destinate ad attività agro silvo pastorali

Per m² 230,00 (100,00%) è localizzata in Area agricola di pregio del PUP - Artt. 53

Fasce di rispetto

Per m² 39,33 (17,10%) è localizzata in Elettrodotto - Artt. 82

Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento

Penalità ordinarie

Per m² 51,06 (22,20%) è localizzata in P3 - Media - art. 16

Per m² 178,94 (77,80%) è localizzata in P2 - Bassa - art. 17

La particella P.F. 3995 del C.C. di ZIANO, risulta definita nel seguente modo:

PRG - Sistema Ambientale

Aree a tutela e protezione

Per m² 180,00 (100,00%) è localizzata in Area a tutela ambientale - Artt. 71

PRG - Sistema Insediativo

Aree destinate ad attività agro silvo pastorali

Per m² 180,00 (100,00%) è localizzata in Area agricola di pregio del PUP - Artt. 53

Fasce di rispetto

Per m² 46,26 (25,70%) è localizzata in Stradale - Artt. 80

Per m² 3,96 (2,20%) è localizzata in Elettrodotto - Artt. 82

Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento

Penalità ordinarie

Per m² 70,56 (39,20%) è localizzata in P3 - Media - art. 16

Per m² 57,60 (32,00%) è localizzata in P2 - Bassa - art. 17

Altri tipi di penalità

Per m² 51,84 (28,80%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

Si precisa che le percentuali relative alla superficie sopra riportate hanno solo valore indicativo, essendo ricavate da dati catastali o calcolate approssimativamente nel caso la particella sia inserita in due o più zone con diversa destinazione urbanistica.

Distinti saluti.

IL SINDACO
Maria Chiara Deflorian