

TRIBUNALE DI TRENTO

- Sezione Fallimentare -

Giudice Delegato: dott. Benedetto Sieff

Curatore: dott. Michele Ballardini

* * *

Liquidazione Giudiziale

AMAG S.r.l.

Via Nazionale n. 95 - 38030 Ziano di Fiemme (TN)

C.F. e P.Iva 00160040226

* * *

AVVISO DI VENDITA

* * *

Si rende noto che dal giorno 07.07.2026 alle ore 15:00 al giorno 08.07.2025 alle ore 15:00 si darà luogo al primo esperimento di vendita, a mezzo vendita telematica, dei lotti così costituiti:

LOTTO 1:

Terreni agricoli catastalmente identificati in pp.ff. 3882, 3911, 3916, 3922, 3986, 3990/3, 4038, 4173, 4177 e 4178 e quota di 9/10 della p.f. 3995, C.C. ZIANO DI FIEMME.

LOTTO 2:

Locali all'interno di un edificio di antica origine e spazi comuni catastalmente identificazioni in p.ed. 233/1, p.m. 1, C.C. ZIANO DI FIEMME e proprietà pro-tempore per la quota di 2/20 della p.ed. 240, p.m. 5, C.C. ZIANO DI FIEMME.

Il prezzo base d'asta è determinato secondo quanto esposto nel Bando di vendita e tenuto conto della relativa documentazione allegata allo stesso.

Primo esperimento

LOTTO 1:

Prezzo base d'asta: Euro 15.000.-,

Aumento minimo in caso di gara: Euro 300.-.

La vendita del Lotto 1 è soggetta ad imposte e tasse come per Legge e specificamente: imposta di registro 15%, salve particolari riduzioni di legge;

LOTTO 2:

Prezzo base d'asta: Euro 42.000.-,

Aumento minimo in caso di gara: Euro 1.000.-.

La vendita del Lotto 2 è soggetta ad imposte e tasse come per Legge e specificamente: imposta di registro 9%;

Secondo esperimento

In caso di esito infruttuoso si procederà con un secondo esperimento **dal giorno 08.09.2026 alle ore 15:00 al giorno 09.09.2026 alle ore 15:00.**

LOTTO 1:

Prezzo base d'asta: Euro 11.250.-

Aumento minimo in caso di gara: Euro 250.-;

La vendita del Lotto 1 è soggetta ad imposte e tasse come per Legge (si rimanda al dettaglio esposto nel paragrafo relativo al primo esperimento di vendita).

La riduzione o l'eventuale aumento di prezzo del Lotto 1 andranno a considerarsi secondo le proporzioni del prezzo base relativo al primo esperimento di vendita.

LOTTO 2:

Prezzo base d'asta: Euro 31.500.-

Aumento minimo in caso di gara: Euro 700.-;

La vendita del Lotto 2 è soggetta ad imposte e tasse come per Legge (si rimanda al dettaglio esposto nel paragrafo relativo al primo esperimento di vendita).

La riduzione o l'eventuale aumento di prezzo del Lotto 2 andranno a considerarsi secondo le proporzioni del prezzo base relativo al primo esperimento di vendita.

Terzo esperimento

In caso di esito infruttuoso si procederà con un terzo esperimento **dal giorno 21.10.2026 alle ore 15:00 al giorno 22.10.2026 alle ore 15:00.**

LOTTO 1:

Prezzo base d'asta: Euro 8.500.-

Aumento minimo in caso di gara: Euro 170.-;

La vendita del Lotto 1 è soggetta ad imposte e tasse come per Legge (si rimanda al dettaglio esposto nel paragrafo relativo al primo esperimento di vendita).

La riduzione o l'eventuale aumento di prezzo del Lotto 1 andranno a considerarsi secondo le proporzioni del prezzo base relativo al primo esperimento di vendita.

LOTTO 2:

Prezzo base d'asta: Euro 23.500.-

Aumento minimo in caso di gara: Euro 500.-;

La vendita del Lotto 2 è soggetta ad imposte e tasse come per Legge (si rimanda al dettaglio esposto nel paragrafo relativo al primo esperimento di vendita).

La riduzione o l'eventuale aumento di prezzo del Lotto 2 andranno a considerarsi secondo le proporzioni del prezzo base relativo al primo esperimento di vendita.

Quarto esperimento

In caso di esito infruttuoso si procederà con un quarto esperimento **dal giorno 25.11.2026 alle ore 15:00 al giorno 26.11.2026 alle ore 15:00.**

LOTTO 1:

Prezzo base d'asta: Euro 4.250.-

Aumento minimo in caso di gara: Euro 100.-;

La vendita del Lotto 1 è soggetta ad imposte e tasse come per Legge (si rimanda al dettaglio esposto nel paragrafo relativo al primo esperimento di vendita).

La riduzione o l'eventuale aumento di prezzo del Lotto 1 andranno a considerarsi secondo le proporzioni del prezzo base relativo al primo esperimento di vendita.

LOTTO 2:

Prezzo base d'asta: Euro 11.750.-

Aumento minimo in caso di gara: Euro 250.-;

La vendita del Lotto 2 è soggetta ad imposte e tasse come per Legge (si rimanda al dettaglio esposto nel paragrafo relativo al primo esperimento di vendita).

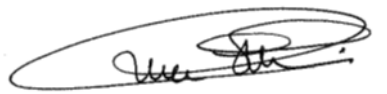
La riduzione o l'eventuale aumento di prezzo del Lotto 2 andranno a considerarsi secondo le proporzioni del prezzo base relativo al primo esperimento di vendita.

Per la documentazione qui richiamata si rimanda al Bando di Vendita ed ai suoi allegati.

Per ulteriori informazioni e dettagli, si invita a contattare il Curatore, dott. Michele Ballardini, ai seguenti recapiti: telefono 0465.322910, e-mail michele.ballardini@partnersbp.it.

Con osservanza.

Tre Ville, 7 aprile 2026



Il Curatore
dott. Michele Ballardini