

Lotto 2



## ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI


CODICE IDENTIFICATIVO: 94672/2025 VALIDO FINO AL: 20/08/2035



### DATI GENERALI

<b>Destinazione d'uso</b> <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale  Classificazione D.P.R. 412/93: E5	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari  Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
---	---	---

### Dati identificativi


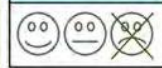



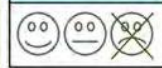


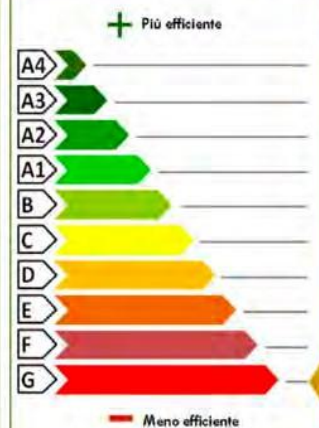

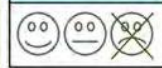


	Regione: Veneto Comune: Camisano Vicentino Indirizzo: Piazza Umberto I Piano: Terra Interno: Coordinate GIS: 45,5221 - 11,7137	Zona climatica: E Anno di costruzione: 1995 Superficie utile riscaldata (m <sup>2</sup> ): 145,00 Superficie utile raffrescata (m <sup>2</sup> ): 0,00 Volume lordo riscaldato (m <sup>3</sup> ): 500,00 Volume lordo raffrescato (m <sup>3</sup> ): 0,00
Comune catastale: Camisano Vicentino(B485)      Sezione:      Foglio: 13      Particella: 79		
Subalterni	da 7 a 7      da a      da a      da a	
Altri subalterni		

#### Servizi energetici presenti

<input type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b> <table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th style="background-color: #e0f0e0;">INVERNO</th> <th style="background-color: #ffe0b2;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">    </td> <td style="text-align: center;">    </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	<b>Prestazione energetica globale</b> <div style="text-align: center;">  <p style="font-weight: bold; font-size: 1.2em; color: #006633;">CLASSE ENERGETICA</p> <p style="font-size: 2em; color: #006633; font-weight: bold; margin: 0;">G</p> <p style="font-weight: bold; margin: 0;">EP<sub>gI,nren</sub> 239,60 kWh/m<sup>2</sup>anno</p> </div>	<b>Riferimenti</b> Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:  Se nuovi: <div style="background-color: #006633; color: white; padding: 5px; text-align: center; width: 50px; margin: 0 auto;">B (59,90)</div> Se esistenti: <div style="background-color: #ffc107; color: white; padding: 5px; text-align: center; width: 50px; margin: 0 auto;">G (239,60)</div>
INVERNO	ESTATE					
 	 					



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**  
**CODICE IDENTIFICATIVO: 94672/2025 VALIDO FINO AL: 20/08/2035**



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	511,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m <sup>2</sup> anno 239,60
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	3401,00 Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m <sup>2</sup> anno 1,70
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 48,20
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
**INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Maggiore coibentazione superfici opache e trasparenti	SI	10	E (114,50)	<b>E</b> <b>114,50</b> <b>kWh/m<sup>2</sup> anno</b>



Chiave: 118df9cb95

Copie cartacee consegnate da APE per il proprietario dell'immobile in data 20/08/2025. Il presente documento è valido fino al 20/08/2035. Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di gestione informatica di numeri della Regione del Veneto. Per informazioni o per il consenso all'uscita di gestione informatica di numeri della Regione del Veneto, per il numero 0445/261000 del 2025/05 o all'...



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**  
CODICE IDENTIFICATIVO: 94672/2025 VALIDO FINO AL: 20/08/2035



**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata \_\_\_\_\_ kWh/anno Vettore energetico: \_\_\_\_\_

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	500,00	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	303,00	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,61	
EPH,nd	124,50	kWh/m <sup>2</sup> anno
Asol,est/Asup utile	0,0280	-
Y IE	0,2300	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	Epre	Epre
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato					η <sub>h</sub>		
Climatizzazione estiva						η <sub>c</sub>		
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato					η <sub>w</sub>		
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



Chiave: 118df9cb95

Copia cartacea composta da n.5 pagine: di documento informatico firmato digitalmente da BASSO ANDREA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,24 test. D.Lgs 70/2005 n.82



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**  
**CODICE IDENTIFICATIVO: 94672/2025 VALIDO FINO AL: 20/08/2035**



**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Non è stato possibile verificarne il corretto funzionamento e/o manutenzione dell'impianto termico e del generatore. Calcolo eseguito con simulazione, necessaria messa a norma e/o verifica del corretto funzionamento e/o sostituzione caldaia.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	ANDREA BASSO	
Indirizzo	VICOLO SAN SEBASTIANO, 1 BASSANO DEL GRAPPA(VI)	
E-mail	archibas@alice.it	
Telefono	0,347-7788079	
Titolo	Arch.	
Ordine/iscrizione	Architetti / 1143 / VI	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive	Miglioramento energetico mediante maggiore coibentazione involucro trasparente e opaco. Certificato provvisorio eseguito per procedura Tribunale Vicenza	

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.	

Data di emissione 20/08/2025



Chiave: 118df9cb95

Copia cartacea composta da 5 pagine di documenti informatici firmati digitalmente da BASSO ANDREA. Il file digitale è in formato PDF e può essere scaricato dal sito [www.regioneveneto.it](http://www.regioneveneto.it) nella sezione "servizi ai cittadini" di cui al link [www.regioneveneto.it](http://www.regioneveneto.it) - 31037 Vicenza - Tel. 0444/701205 A 20

Pag. 4

andrea basso  
architetto