

4. Provenienze ventennali

In forza di giusti titoli di provenienza ultraventennali rilevabili nella Certificazione notarile Ipotecaria e Catastale e precisamente per la successione legittima in morte

nata a _____ il giorno _____ e deceduta il _____, _____ nato a _____ il _____ nata a _____ il _____ e _____ nato a _____ il _____, divenivano proprietari dei beni in oggetto, giusta dichiarazione di successione registrata all'agenzia delle entrate di Trapani al n. 84/126 e successivamente al n. 18/130 del 29/06/1992, trascritte presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Trapani in data 18/07/1988 reg. part. 11920 e in data 01/12/1993 reg. part. n. 18623.

In data 06/06/1991 decedeva _____, lasciando quale erede per testamento pubblico del 10/03/1978 (registrato a Trapani in data 16/10/1991 al n. 3978) della propria quota del diritto di proprietà sui beni in oggetto _____ nata a _____ il giorno _____ c.f. _____, giusta dichiarazione di successione registrata all'agenzia delle entrate di Pantelleria in data 29/06/1992 trascritta presso la conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani in data 01/12/1993 reg. part. 18624.

In data _____ decedeva _____ lasciando quale erede il figlio _____ nato a _____ il giorno _____ c. f. _____ giusta dichiarazione di successione registrata all'agenzia delle entrate di Palermo in data 02/05/2014 n. 1583/9990/14 e trascritta presso la conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani in data 16/09/2014 reg. part. n. 133324.

In forza di sentenza di divisione n. 182/2011 emessa dal tribunale di Marsala in data 4/04/2011 trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani il 02/01/2015 reg. gen. 7 reg. part. 6 e successiva trascrizione in rettifica in data 30/11/2017 reg. gen. n. 19615 reg. part. n.15130 _____ diveniva pieno proprietario dei beni in oggetto.

5. Formalità pregiudizievoli, vincoli od oneri

Dalla certificazione notarile del 16/11/2023 prodotta dal creditore precedente risultano presenti le seguenti formalità pregiudizievoli, iscrizioni/trascrizioni relativamente ai beni in esame:



ISCRIZIONI

- a) **Ipoteca legale** iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Trapani del 2/01/2015, Registro generale n. 8 e registro particolare n. 1;
- b) **Ipoteca legale** iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Trapani del 2/01/2015, Registro generale n. 8 e registro particolare n. 2;

TRASCRIZIONI

- a) **Verbale di pignoramento immobili**, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Trapani del 5/04/2014, Registro generale n. 10895, Registro particolare n. 8947;
- b) **Verbale di pignoramento immobili** trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Trapani del 30/06/2015, Registro generale n. 11603, Registro particolare n. 9185;
- c) **Verbale di pignoramento immobili** trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Trapani del 18/03/2021, Registro generale n. 5525, Registro particolare n. 4165;
- d) **Verbale di pignoramento immobili** trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Trapani del 8/05/2023, Registro generale n. 9308, Registro particolare n. 7626;

Marsala 04/10/2025

L'esperto
Ing. Carmelo Barraco



