



Amministrazione destinataria

Comune di Seriate

Ufficio destinatario

Ufficio Protocollo

Comunicazione o trasmissione di documenti alla Pubblica Amministrazione

Ufficio destinatario

Settore 3 - servizio edilizia privata e urbanistica

Il sottoscritto

Cognome

[Redacted fields for personal data]

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo

Persona fisica

Denominazione/Ragione sociale

Tipologia

[Redacted fields for company name and type]

Sede legale

Provincia Comune Indirizzo Civico Barrato Interno Scala Piano SNC CAP

[Redacted fields for address and contact info]

Codice Fiscale

Partita IVA

[Redacted fields for tax codes]

Telefono

Posta elettronica ordinaria

Posta elettronica certificata

[Redacted fields for phone and email addresses]

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

anati.10645@oamilano.it

in relazione alla pratica

Numero protocollo (in formato numerico senza caratteri speciali)

Data protocollo

54986

15/11/2025

Breve descrizione

Scia in Sanatoria E/2025/416

COMUNICA o TRASMETTE

Corpo della comunicazione o trasmissione

In riferimento alla vostra lettera del 15/12/2025 prot. 2025/0059538 si invia in allegato la documentazione richiesta ad integrazione della pratica:

- 1) elaborato grafico con chiara individuazione dell'unità immobiliare all'interno del cortile
- 2) Relazione tecnico illustrativa aggiornate con chiari riferimenti
- 3) Integrazione alla documentazione fotografica
- 4) elaborato grafico aggironato

eventuale collocazione territoriale

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura		
unità immobiliare urbana	I628		0002	00064	0004	A05	<input type="checkbox"/>		
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
BG	Seriate	VIA DEI TASCA	1				1	<input type="checkbox"/>	24068

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

il procedimento riguarda ulteriori immobili

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

copia del documento di identità
(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)

ulteriori immobili oggetto del procedimento

documentazione allegata

(specificare altro allegato)	(specificare formato dell'allegato)	(firmato elettronicamente)	(specificare il codice fiscale del firmatario)
Elaborato grafico cortile	P7M	<input checked="" type="checkbox"/>	NTAYLA68B50D612R
Relazione tecnica illustrativa	P7M	<input checked="" type="checkbox"/>	NTAYLA68B50D612R
Documentazione fotografica	P7M	<input checked="" type="checkbox"/>	NTAYLA68B50D612R
elaborato grafico aggironato	P7M	<input checked="" type="checkbox"/>	NTAYLA68B50D612R
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Seriate

07/01/2026

YAEL ANATI

Luogo

Data

il dichiarante



Ricevuta Protocollo

Codice Amministrazione	c_i628	Denominazione	Comune di Seriate
Codice istanza	c_i628-62298	Data invio	14/11/2025
Numero protocollo	0054986	Data protocollo	15/11/2025
Oggetto della pratica	quadri barbara - segnalazione certificata di inizio attività edilizia (scia) in sanatoria (edilizia residenziale)		
Mittente	NTAYLA68B50D612R		
Intestataro	QDRBBR71T41F205Q		
Elenco allegati	<ul style="list-style-type: none">• 62298_document_r_lombar_segnalazione_certificata_inizio_attivita_segnalazione_c_ertificata.pdf.p7m• 62298_Autorizzazione_Giudice_Delegato_e_nomina_Arch(Atto notarile procura)(0).pdf.p7m• 62298_Fallimento_Sviluppi_Immobiliari_Milanesi(Altri allegati integrazioni)(0).pdf.p7m• 62299_document_r_lombar_edilizia_privata_soggetti_coinvolti_dichiarazione_sostitutiva.pdf.p7m• 62301_document_r_lombar_edilizia_privata_relazione_tecnica_asseverata.pdf.p7m• 62301_Rapporto_Fotografico(Documentazione fotografica)(0).pdf.p7m• 62301_relazione_illustrativa_delle_opere_04112025(Relazione tecnica illustrativa)(0).pdf.p7m• 62301_attestato_pagamento_pratica_precedente_annulata(Altri allegati)(0).pdf.p7m• 62301_Elaborato_Grafico_17062025(Elaborati sanatoria)(0).pdf.p7m• 62301_via_dei_Tasca_1_-_Valutazione_della_sicurezza_01(Altri allegati)(0).pdf.p7m• 62305_document_s_italia_bollettino_pagamento.pdf.p7m		



DOCUMENTO	DICHIARAZIONE DI IDONEITÀ STATICA DI OPERE ESISTENTI: SOPPALCO ESISTENTE NELL'UNITÀ IMMOBILIARE AL PIANO PRIMO DI VIA DEI TASCA 1, A SERIATE IDENTIFICATA AL FG 2 PARTICELLA 64 SUB 4				
FILE	VIA DEI TASCA 1 - VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA_00.DOCX				
0	16/10/2025	Relazione da allegare alla pratica di sanatoria	NP	EP	EP
rev.	data	descrizione	redatto	verificato	firmato



PREMESSA SULLA VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA

Si richiama quanto riportato nelle FAQ COMUNE DI MILANO del 14 febbraio 2019.

Nel caso di interventi edilizi per cui si richieda sanatoria e che coinvolgano, in tutto od in parte, elementi strutturali, occorre fare riferimento al capitolo 8.3 delle NTC 2018, il quale prevede la valutazione della sicurezza per “opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abitativo, ove necessario al momento della costruzione, o in difformità alle norme tecniche per le costruzioni vigenti al momento della costruzione”.

Secondo quanto sopra riportato, è necessario valutare la sicurezza dell'intervento strutturale oggetto di sanatoria adottando la metodologia proposta dal cap.8 delle NTC 2018 attraverso un percorso di indagine basato su analisi storico-critica, rilievo, caratterizzazione meccanica dei materiali, livelli di conoscenza e fattori di confidenza, azioni e analisi strutturale.

La valutazione della sicurezza può essere estesa al fabbricato nel suo complesso o riguardare soltanto una sua porzione, in funzione dell'estensione delle opere strutturali oggetto di sanatoria.

In funzione dell'esito dell'analisi, secondo quanto specificato all'ultimo capoverso del cap. 8.3, sarà necessario “adottare provvedimenti restrittivi dell'uso della costruzione e/o procedere ad interventi di miglioramento o adeguamento nel caso in cui non siano soddisfatte le verifiche relative alle azioni controllate dall'uomo, ossia prevalentemente ai carichi permanenti e alle altre azioni di servizio”.

1. NORMATIVA

Le fasi di analisi e verifica della struttura sono state condotte in accordo alle seguenti disposizioni normative:

- D.M. 17 gennaio 2018 – Nuove Norme tecniche per le costruzioni
- Circolare 21 gennaio 2019, n. 7 - Istruzioni per l'applicazione dell'“aggiornamento delle norme tecniche per le costruzioni” di cui al D.M. 17/01/2018



2. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

La presente relazione ha lo scopo di verificare lo stato e l'idoneità statica di un soppalco nell'unità immobiliare al piano primo di via dei Tasca n° 1, 24068 - Seriate (BG), identificata al catasto fabbricati al FG 2 Particella 64 Sub 4.

Il complesso è un corpo di fabbrica indipendente posto all'interno di un cortile ed è il risultato di vari interventi di fusione e frazionamento che lo hanno portato oggi ad essere costituito da otto abitazioni in monolocali distribuite su tre piani, una tettoia, una cantina e aree scoperte.

L'accesso alle abitazioni al piano terra si trova in cortile, mentre una scala esterna porta ai ballatoi dai quali si accede alle unità poste ai piani superiori.

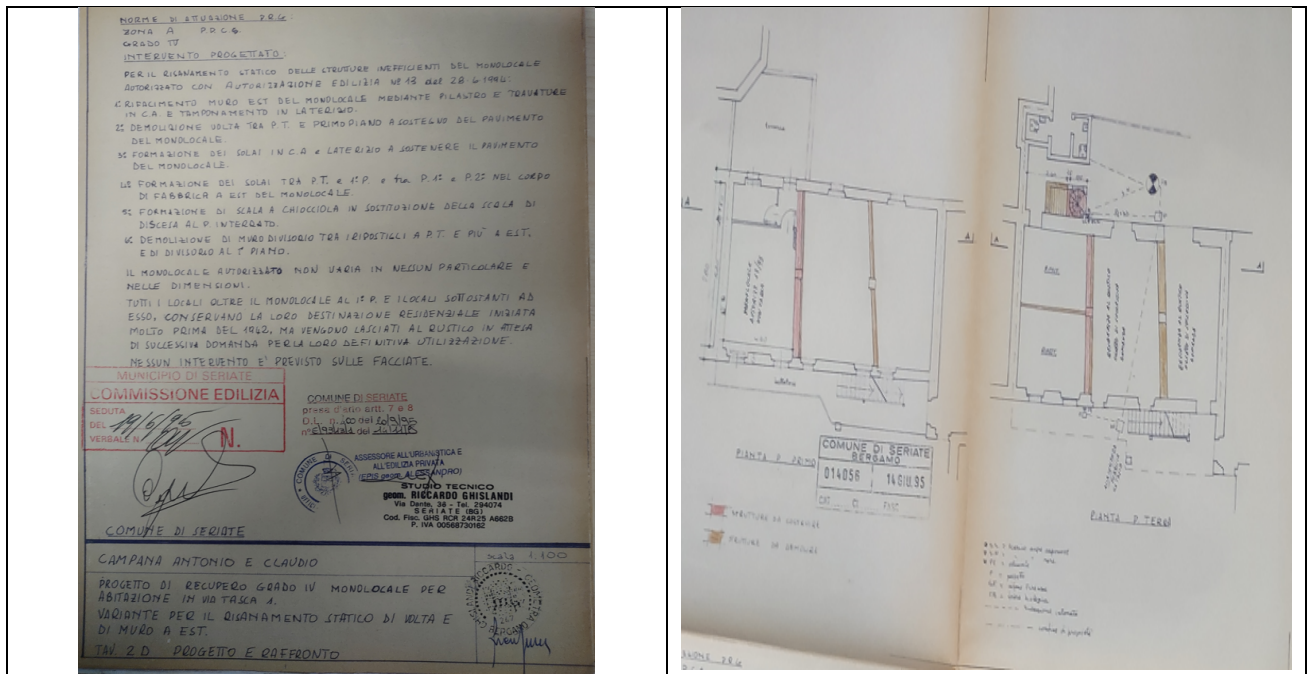
Tutto l'insieme, del fabbricato e degli edifici confinanti, costituisce un aggregato edilizio.

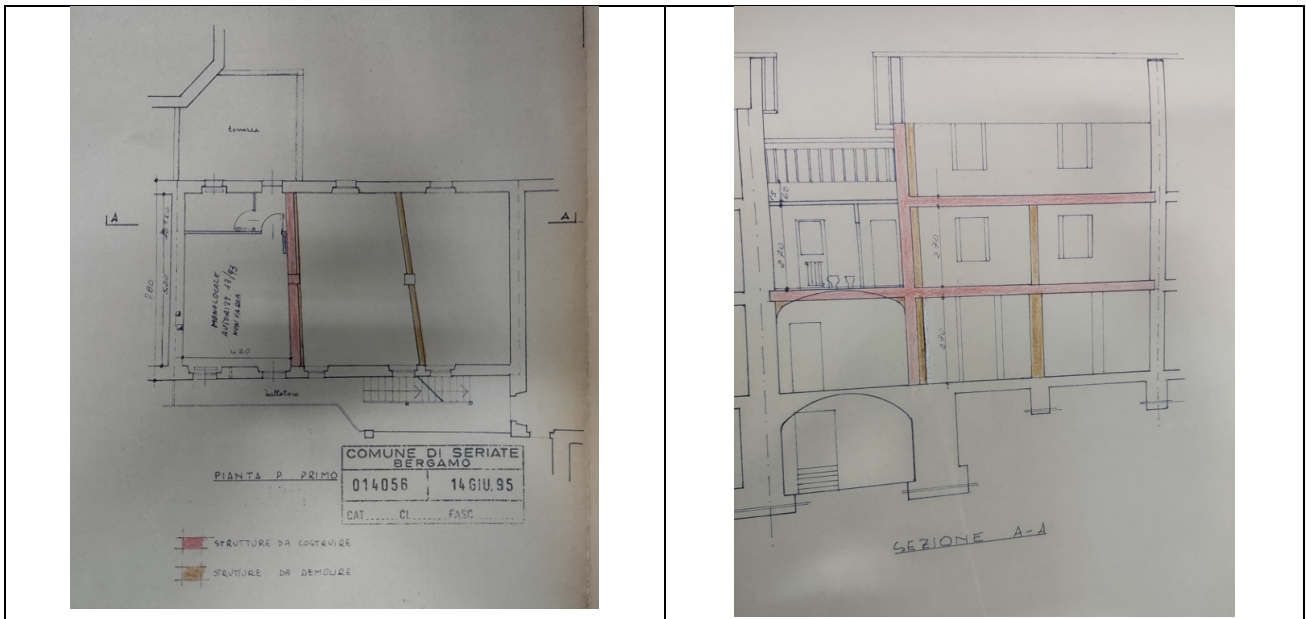
L'immobile oggetto di sanatoria, particella n. 64 sub 4, è stato oggetto di edilizia n. 978 del 1993 in cui si richiedeva il recupero ad abitazione del locale in oggetto con realizzazione di bagno e antibagno.

Nel 1994 viene richiesta un'autorizzazione edilizia per manutenzione straordinaria per adeguamento igienico del monolocale.

Nel 1995, con numero di protocollo 6798, viene richiesta una variante in corso d'opera per la demolizione dei solai esistenti in volte e la realizzazione i nuovi solai in latero cemento sia del corpo di fabbrica che ospita il sub 4 sia del corpo di fabbrica confinante ad est con il monolocale.

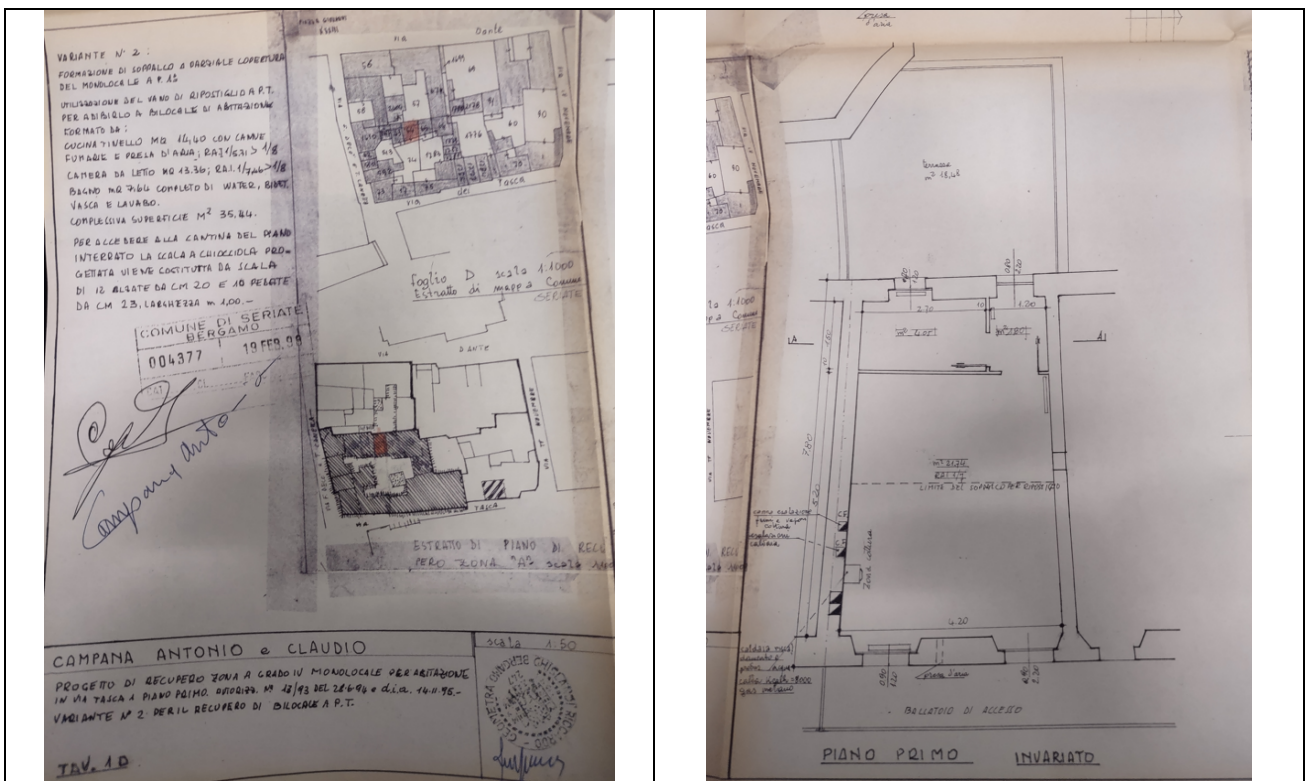
Il comune rilascia parere favorevole per questa variante.





Stralcio della variante in corso d'opera prot.n. 6798/1995

Nel 1998 con la presentazione della pratica edilizia 51/1998 si richiedono modifiche interne dell'unità al piano terra sub 709, e viene richiesta la realizzazione di un sopralco in quota a parziale copertura dell'immobile in oggetto. Tale pratica edilizia viene considerata improcedibile dal comune di Seriate nel 1999.



Stralcio pratica edilizia n. 51/1998

A valle di quanto sopra descritto l'ultimo titolo edilizio valido risulta la variante n. 6798 del 1995, in cui non è presente come intervento la realizzazione del sopralco in cemento armato.

3. ANALISI DELLE OPERE OGGETTO DI VALUTAZIONE

In data 19/09/2025 il sottoscritto Ing. Enrico Pulcini ha effettuato un sopralluogo, per valutare la struttura del soppalco.

L'impalcato è in latero-cemento con una superficie di 4.45 x 3.95 m ed è destinato a ambiente senza permanenza di persone.



3.1. CLASSIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

Le NTC2018 dividono gli interventi sulle costruzioni esistenti in tre categorie: interventi di riparazione o locali (§ 8.4.1), interventi di miglioramento (§ 8.4.2) e interventi di adeguamento (§ 8.4.3).

L'intervento oggetto di verifica non interessa la statica globale dell'edificio e rientra quindi nella categoria delle *riparazioni e degli interventi locali*.

3.2. CONSIDERAZIONI STATICHE

Per quanto riguarda i carichi verticali, oltre al peso proprio della struttura, al massetto e al pavimento, occorre considerare il sovraccarico variabile di categoria A - Aree per attività domestiche e residenziali, poiché sono compresi in questa categoria i locali di abitazione e relativi servizi. Il sovraccarico è dunque 2 kN/m².

Tab. 3.1.II - Valori dei sovraccarichi per le diverse categorie d'uso delle costruzioni

Cat.	Ambienti	q_k [kN/m ²]	Q_k [kN]	H_k [kN/m]
A	Ambienti ad uso residenziale			
	Aree per attività domestiche e residenziali; sono compresi in questa categoria i locali di abitazione e relativi servizi, gli alberghi (ad esclusione delle aree soggette ad affollamento), camere di degenza di ospedali	2,00	2,00	1,00

La lunghezza del solaio è 3,95 m, pertanto per rispettare le regole ai tempi della costruzione lo spessore doveva essere almeno $395 / 25 = 16$ cm.

Inoltre, si rileva uno spessore totale di 34 cm: il solo impalcato strutturale, al netto delle finiture, può essere stimato in almeno 24-25 cm.

Durante il sopralluogo, inoltre, non sono state riscontrate fessurazioni o lesioni all'intradosso dell'impalcato, segno che la struttura si presenta in buono stato di conservazione e non evidenzia criticità.

Il soppalco è in grado di sostenere in sicurezza i carichi variabili previsti, senza evidenziare necessità di interventi di rinforzo ai fini statici.

3.3. VALUTAZIONI IN MERITO ALL'INFLUENZA DEL SOPPALCO NEL COMPORTAMENTO SISMICO DEL FABBRICATO

Dai disegni allegati ai vari titoli edilizi, emerge innanzitutto che un impalcato di spessore 15 cm fosse già presente nella variante n. 6798 del 1995, titolo valido con in quale veniva dichiarata la demolizione dei solai esistenti in volte e la realizzazione i nuovi solai in latero cemento sia del corpo di fabbrica che ospita il sub 4 sia del corpo di fabbrica confinante ad est con il monolocale.

Il solaio di spessore 15 cm rimaneva invece nella sua configurazione iniziale, presumibilmente come sottotetto non praticabile se non per semplici manutenzioni.

Solo con la pratica edilizia 51/1998 veniva chiesta la trasformazione in soppalco, con spessore maggiore e spazio vuoto sul soggiorno verso la facciata.

Il soppalco ha quindi sostituito un solaio più sottile e leggero, già presente, senza modifiche significative in termini di rigidezza.

Dall'immagine sottostante raffigurante il prospetto principale si evince inoltre che il soppalco costituisce di fatto un completamento dell'intero impalcato del fabbricato, ricostruito in latero-cemento nel 1995.





4. CONCLUSIONI

Considerato che:

- le opere di cui si tratta, sottoposte a accurato esame visivo, non presentano segni di sofferenza, fessure o deformazioni eccessive;
- esaminata la documentazione storica disponibile;
- rilevato che tutto il corpo di fabbrica è stato oggetto di ristrutturazione con demolizione dei solai esistenti e ricostruzione in latero-cemento;
- il soppalco, realizzato al posto di un precedente impalcato più sottile e leggero, costituisce di fatto il completamento del solaio P2 di tutto il fabbricato

il sottoscritto

**certifica che le opere di cui si tratta
(il soppalco dell'u.i. al piano 1 di via dei Tasca 1, a Seriate, fg 2 Particella 64 Sub 4)
sono staticamente idonee e possono essere utilizzate per la destinazione prevista
senza permanenza di persone.**

Milano, 16 ottobre 2025.

Il Progettista delle strutture

Dottor Ingegnere Enrico Pulcini

iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano col numero A21713



Enrico Pulcini



Seriate, 15 dicembre 2025

Settore 3

Servizio Edilizia privata e urbanistica

DL/sv/fc

Prot. E. 2025/0054986

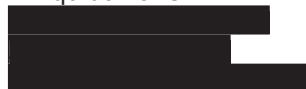
Prot. U. 2025/0059538

Tit. 6 Cl. 3 Fasc. 1416

Pratica Edilizia n. E/2025/00416

v:\edilizia\procedimenti\protocollo in uscita\2025.416\richiesta integrazioni.doc

Spett.le
Fallimento Sviluppi Immobiliari Milanesi s.r.l.
in liquidazione



Oggetto: Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria E/2025/416, depositata il 15 novembre 2025, protocollo n.54986, per opere realizzate in assenza di S.C.I.A. presso l'unità immobiliare residenziale sita in Via dei Tasca, 1¹ – Richiesta integrazioni.

Con la presente, vista la documentazione depositata, comunico che la S.C.I.A. in sanatoria in oggetto deve essere integrata con la seguente documentazione:

1. elaborato planimetrico dell'immobile con chiara individuazione dell'unità immobiliare all'interno del cortile di Via dei Tasca, 1;
2. indicazione e corretta individuazione, in tutti i riferimenti presenti nella relazione tecnico illustrativa, dell'unità immobiliare in oggetto;
3. integrazione della documentazione fotografica con indicazione in pianta dei punti di ripresa, e correzione dell'elaborato con le fotografie della sola unità immobiliare² interessata dalla sanatoria.

Si ricorda, infine, che:

- trattandosi di opere realizzate in assenza di S.C.I.A., l'oblazione sarà determinata ai sensi dell'articolo 36-bis, comma 5, lettera b), "pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile valutato dai competenti uffici dell'Agenzia delle entrate, in una misura, determinata dal responsabile del procedimento, [...] in misura non inferiore a 516 euro e non superiore a 5.164 euro ove l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda". Resta facoltà della proprietà richiedere l'applicazione della sanzione nella misura massima ammessa dallo stesso articolo 36-bis, al fine della conclusione del procedimento³. In caso contrario, si necessita di richiesta di proseguire con l'iter presso l'Agenzia delle Entrate e, sino all'ottenimento di comunicazione relativa da parte dell'Ente, la sanatoria resterà sospesa;
- salvo indicazione di ulteriore pratica edilizia, l'unità immobiliare risulta essere priva di abitabilità/agibilità, che potrà essere conseguita solo a seguito di intervento di risanamento per la rimozione dei fenomeni di muffa, rilevabili dalla documentazione fotografica, e dall'adeguamento del parapetto del terrazzo alla normativa vigente e, in particolare, all'articolo 8 dell'Allegato B del Regolamento edilizio.

È fatta salva la possibilità di conformare gli atti depositati entro 30 giorni dal ricevimento della presente. Qualora, entro il termine di cui sopra, non dovesse pervenire la documentazione mancante,

¹ Identificata catastalmente al Foglio 2, mappale 64, subalterno 4, piano primo.

² Nella documentazione fotografica depositata sono riportati altri subalterni non oggetto della presente pratica.

³ Senza richiedere la valutazione all'Agenzia delle Entrate.

provvederò all'archiviazione della pratica e ad ordinare il ripristino dello stato dei luoghi.

Potrete prendere visione del fascicolo e degli atti del procedimento presso l'Ufficio Edilizia privata e urbanistica durante gli orari di ricevimento dei tecnici previo appuntamento.

I migliori saluti.

Il responsabile del procedimento
Francesca Cigliano

Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005

Edilizia privata e urbanistica

orario di apertura sportello

da lunedì a venerdì dalle ore 8.00 alle ore 13.00
sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.00

*orario ricevimento tecnici
e-mail*

martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 solo su appuntamento
sportellounico.edilizia@comune.seriata.bg.it

*responsabile procedimento
responsabile servizio*

Francesca Cigliano
Simona Viganò

tel 035 304.328
tel 035 304.247

Amministrazione destinataria



Comune di Seriate

Ufficio destinatario

Ufficio Protocollo

Comunicazione o trasmissione di documenti alla Pubblica Amministrazione

Ufficio destinatario

Settore 3 - servizio edilizia privata e urbanistica

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Codice Fiscale								
ANATI	YAEL	NTAYLA68B50D612R								
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza							
10/02/1968	F	Firenze	Italia							
Residenza										
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP	
MI	Milano	Via Legnano	18					<input type="checkbox"/>	20121	
Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata							
3490649269	0254123779	studio@yaelanati.com	anati.10645@oamilano.it							

in qualità di (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)

Ruolo

Persona fisica

Denominazione/Ragione sociale

Tipologia

Sede legale

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								<input type="checkbox"/>	

Codice Fiscale

Partita IVA

Telefono

Posta elettronica ordinaria

Posta elettronica certificata

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

anati.10645@oamilano.it

 in relazione alla pratica

Numero protocollo (in formato numerico senza caratteri speciali)

54986

Data protocollo

15/11/2025

Breve descrizione

Scia in Sanatoria E/2025/416

COMUNICA o TRASMETTE

Corpo della comunicazione o trasmissione

In riferimento alla vostra lettera del 15/12/2025 prot. 2025/0059538 si invia in allegato la documentazione richiesta ad integrazione della pratica:

- 1) elaborato grafico con chiara individuazione dell'unità immobiliare all'interno del cortile
- 2) Relazione tecnico illustrativa aggiornate con chiari riferimenti
- 3) Integrazione alla documentazione fotografica
- 4) elaborato grafico aggironato

eventuale collocazione territoriale

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura		
unità immobiliare urbana	I628		0002	00064	0004	A05	<input type="checkbox"/>		
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
BG	Seriate	VIA DEI TASCA	1				1	<input type="checkbox"/>	24068

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

il procedimento riguarda ulteriori immobili

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

copia del documento di identità
(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)

ulteriori immobili oggetto del procedimento

documentazione allegata

(specificare altro allegato)	(specificare formato dell'allegato)	(firmato elettronicamente)	(specificare il codice fiscale del firmatario)
Elaborato grafico cortile	P7M	<input checked="" type="checkbox"/>	NTAYLA68B50D612R
Relazione tecnica illustrativa	P7M	<input checked="" type="checkbox"/>	NTAYLA68B50D612R
Documentazione fotografica	P7M	<input checked="" type="checkbox"/>	NTAYLA68B50D612R
elaborato grafico aggironato	P7M	<input checked="" type="checkbox"/>	NTAYLA68B50D612R
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Seriate

07/01/2026

YAEL ANATI

Luogo

Data

il dichiarante

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

SCIA in Sanatoria per opere interne

**Abitazione
Seriata (BG) – Via dei Tasca n. 1
Foglio 2, particella 64, sub. 4**

L'abitazione oggetto della presente SCIA in sanatoria si trova al piano primo di un fabbricato residenziale posto all'interno di una corte in via Tasca 1 a Seriate.



Stralcio vista da Google Earth – posizione del fabbricato che ospita unità oggetto di sanatoria

Inquadramento urbanistico

In riferimento alle tavole del PGT il fabbricato si trova:

- All'interno di tessuti a bassa trasformabilità, tessuti di impianto tradizionale - rif. art. 19 delle NTA.



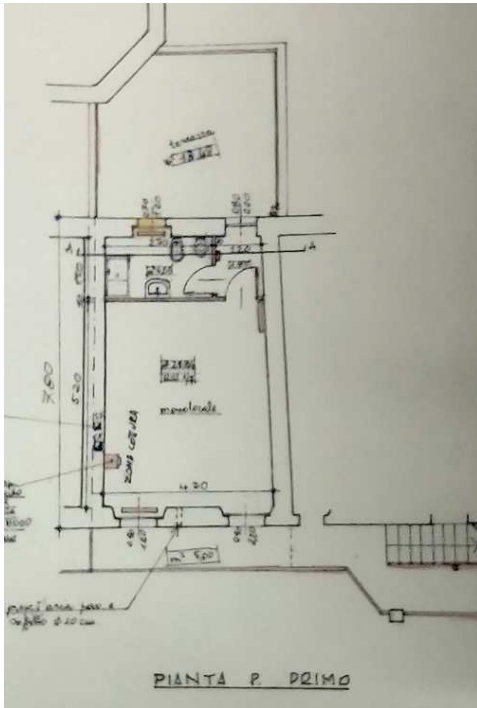
- All'interno dell'ambito escluso dalla fascia di rispetto fluviale (tavola Pdr2a_carta dei vincoli e delle tutele)
- All'interno del nucleo di antica formazione (tavola Pdr2b_carta dei vincoli e delle tutele)
- In zona ad alta sensibilità paesaggistica (tavola Pdr3_Carta_ della sensibilità)
- In area P2/M – area potenzialmente interessate da alluvioni poco frequenti e aree 31b – aree allagate in occasione di eventi meteorici eccezionali.

Pratiche edilizia precedenti

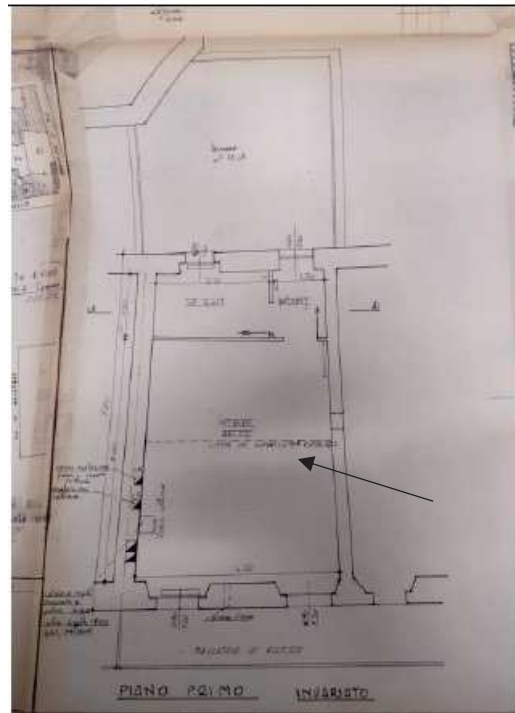
Il fabbricato è stato realizzato prima del 1967.

Il primo titolo edilizio recuperato è del 1989 e la comunicazione di inizio lavori porta la data del 06/09/1989, successivamente è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria il 28/06/1994 e una pratica edilizia del 1995.

Nel 1998 viene presentata la pratica edilizia 51/1998 con la quale si richiedono si modifiche interne dell'unità al pianoterra sub 709, e viene richiesta la realizzazione di un soppalco in quota a parziale copertura del pavimento dell'immobile in oggetto. Tale pratica edilizia viene considerata improcedibile dal comune di Seriate nel 1999.



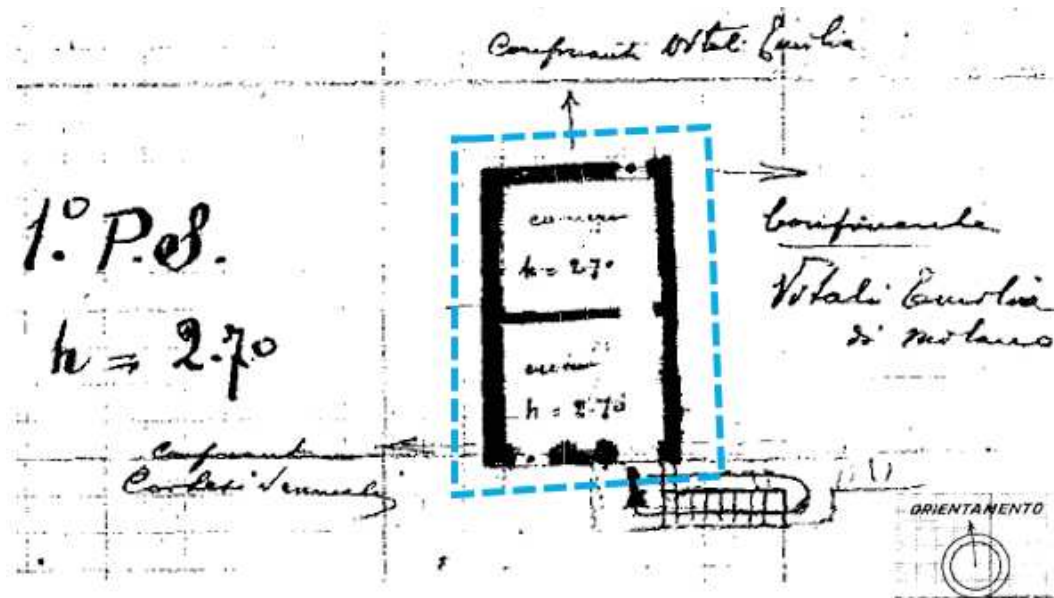
Stralcio planimetria della pratica del 1993



Stralcio planimetria della pratica del 1998

L'ultima pratica edilizia risulta pertanto quella del 1993.

L'ultima scheda catastale è ancora del 1940 e raffigura un'unità immobiliare divisa in due locali ma senza servizi interni.



Descrizione dell'unità

L'ingresso all'abitazione si trova su un ballatoio accessibile da una scala coperta esterna.

L'unità immobiliare è costituita da un unico ampio locale, un anti bagno e un bagno finestrato, un terrazzo, sottotetto spp collegato al piano di calpestio con una scala in legno.

La superficie catastale dell'unità è di circa 32 mq.
Alla data della presente l'unità non è abitata.



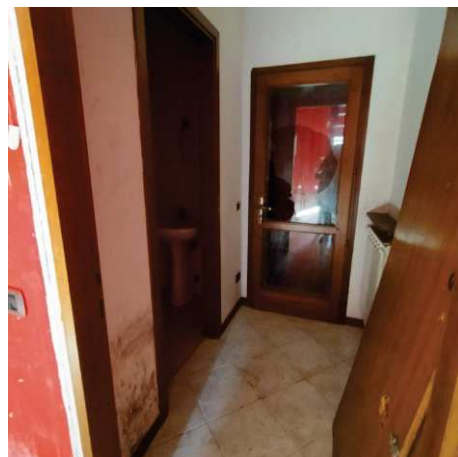
Sub. 4 - piano primo



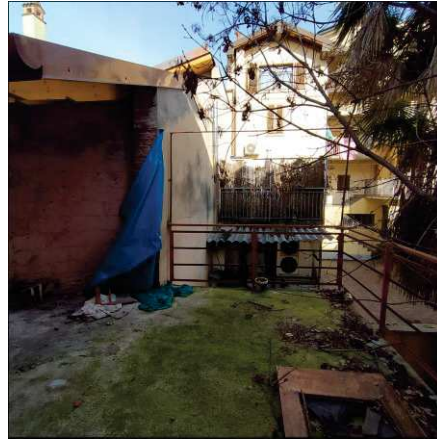
Ingresso Sub. 4 – piano primo



Interno dell'unità – vista verso l'ingresso

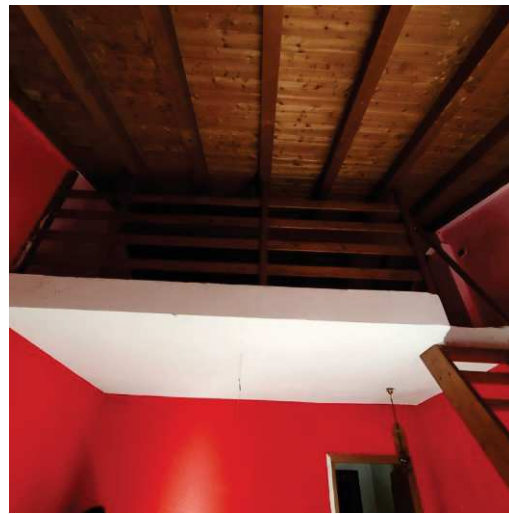


Anti bagno, bagno e ingresso al terrazzo



Terrazzo

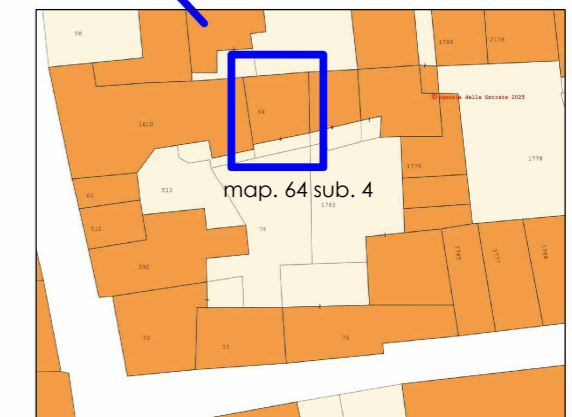
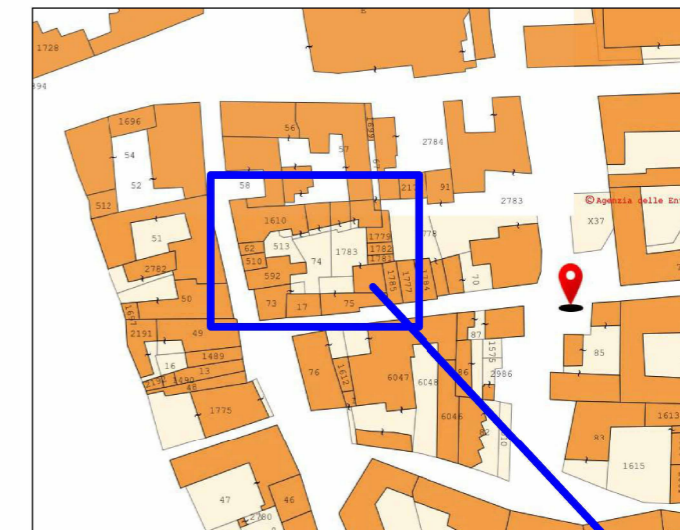
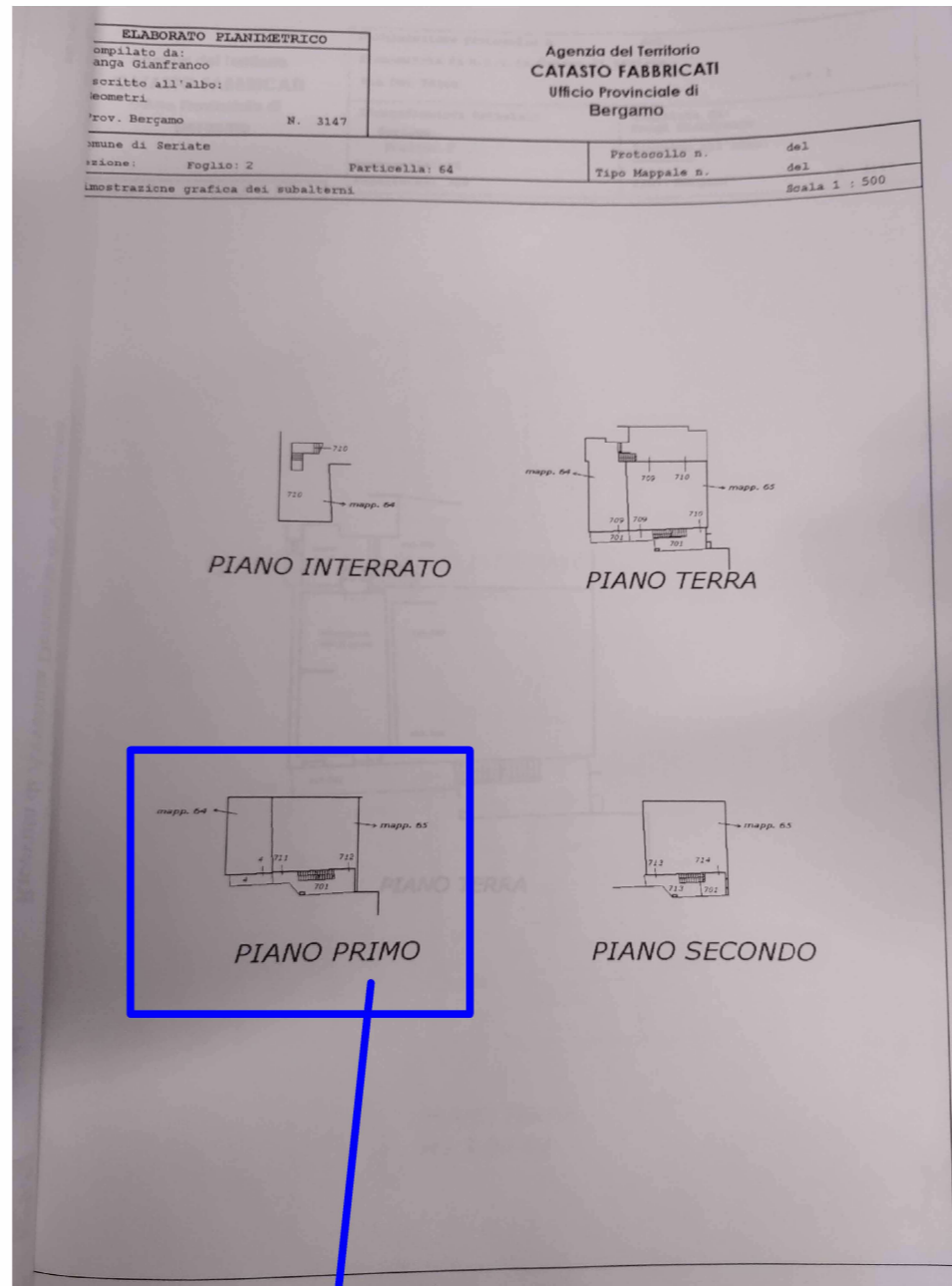
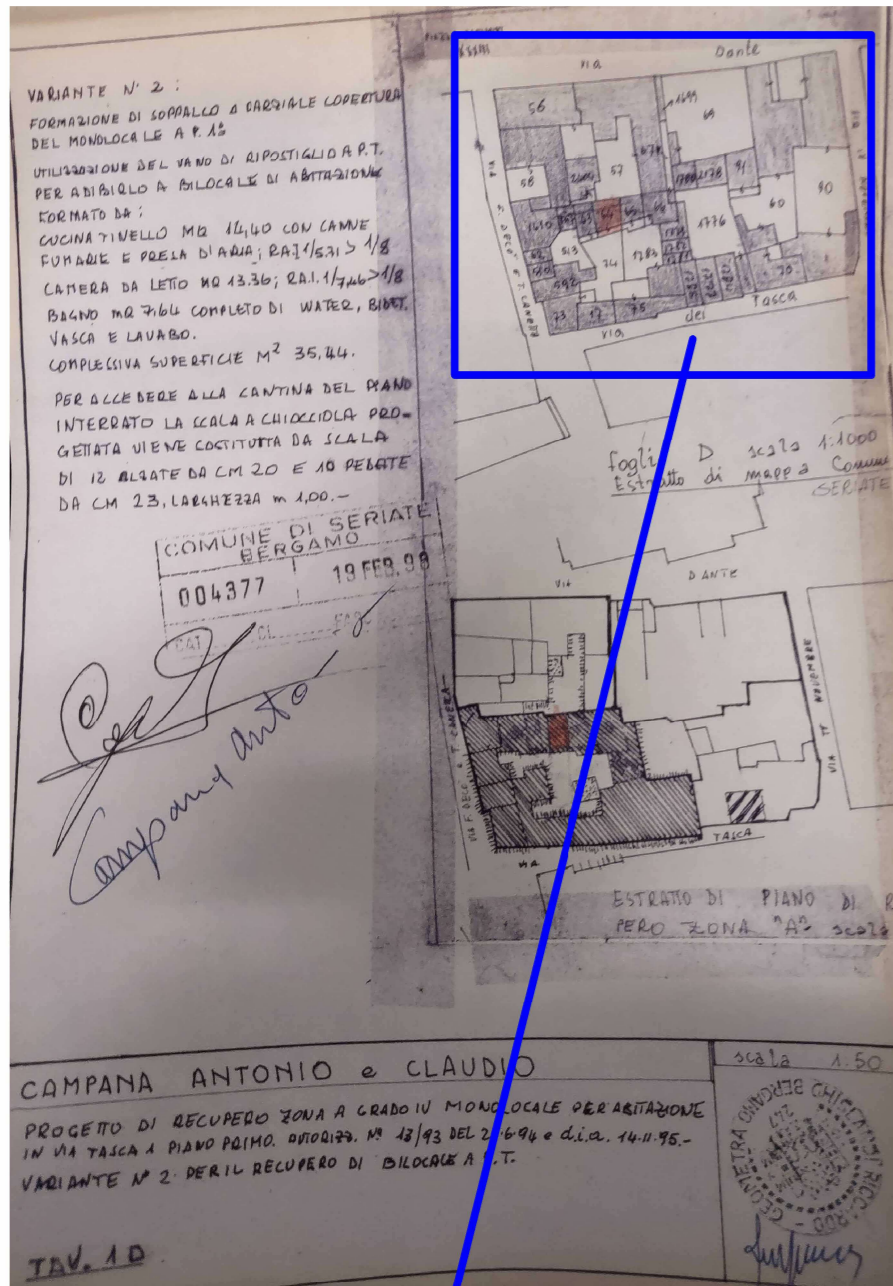
Le opere oggetto di sanatoria sono costituite da un solaio a formazione di un sottotetto spp e una scala in legno.



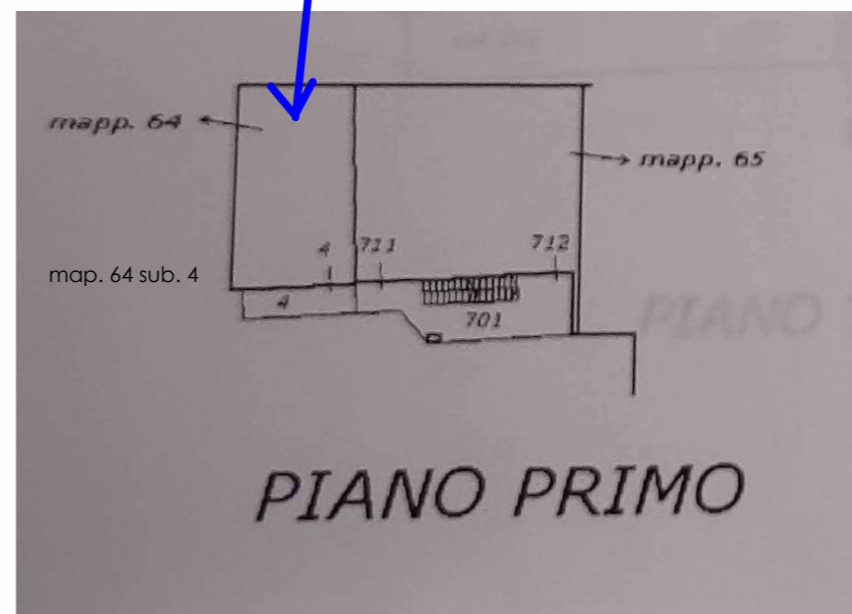
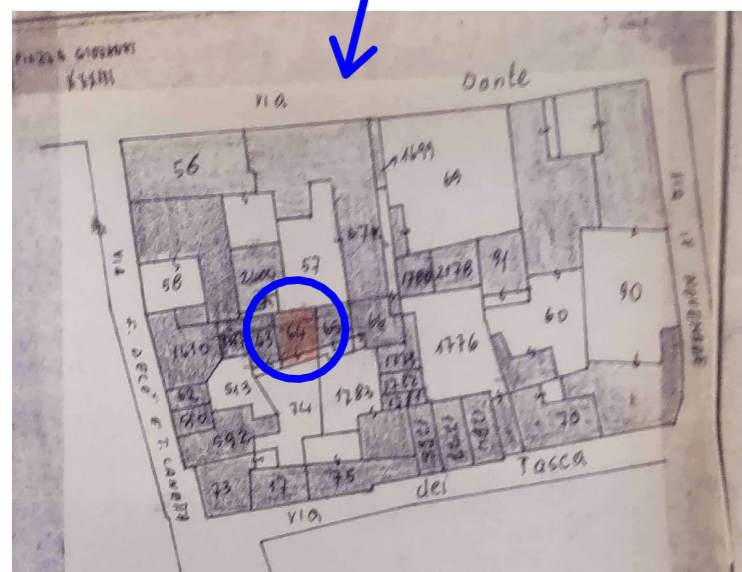
Milano, 16/12/2025

Arch. Yael Anati





Immagini da Google Earth





1) dal disimpegno verso all'ingresso



2) verso l'alto



3) dall'ingresso verso la scala



4) dalla somità della scala



CITTA' DI SERIATE

PROVINCIA DI BERGAMO

SERIATE, li **08/01/2026**

Oggetto: Ricevuta di presentazione di atto al protocollo comunale.
(art. 8 L. 07.08.1990, n.241)

Si rilascia la presente ricevuta dell'avvenuta presentazione da parte di

ANATI YAEL

di un atto al protocollo comunale nella data odierna, alle ore **09:44** al numero **534** avente come oggetto:

**POSTA CERTIFICATA: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO
ATTIVITÀ IN SANATORIA N. E/2025/416 DEPOSITATA IL 15/11/2025,
PROTOCOLLO N. 54986**

L'addetto alla registrazione di protocollo

F.to Casciano Eugenio



Città di Seriate



Seriate, 24 marzo 2026

Settore 3
Servizio Edilizia privata e urbanistica
DL/sv/fc
Prot. E. 2025/54986
Tit. 6 Cl. 3 Fasc. 1416
Pratica Edilizia n. E/2025/416

Spett.le
Fallimento Sviluppi Immobiliari Milanesi s.r.l.
in liquidazione



Oggetto: Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria E/2025/416, depositata il 15 novembre 2025, protocollo n.54986, per opere realizzate in assenza di S.C.I.A. presso l'unità immobiliare residenziale sita in Via dei Tasca, 1¹ - Comunicazione di conclusione del procedimento.

Con la presente, vista la documentazione pervenuta² e l'avvenuto versamento dell'oblazione³, si comunica che la presente S.C.I.A. in sanatoria può essere ritenuta completa ed efficace.

Ricordo⁴ che non è stata reperita in archivio alcuna pratica di agibilità/abitabilità relativa all'unità immobiliare e che, pertanto, la stessa ad oggi ne è priva.

L'agibilità potrà essere acquisita⁵ solo a seguito di intervento di risanamento per la rimozione dei fenomeni di muffa, visibili dalla documentazione fotografica da voi fornita, e dall'adeguamento del parapetto del terrazzo (altezza e caratteristiche) alla normativa vigente⁶.

Potete prendere visione del fascicolo e degli atti del procedimento presso l'Ufficio Edilizia privata e urbanistica durante gli orari di ricevimento dei tecnici, previo appuntamento.

I migliori saluti.

Il responsabile del servizio
Edilizia privata e urbanistica
Simona Viganò

Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005

orario di apertura sportello

da lunedì a venerdì dalle ore 8.00 alle ore 13.00
sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.00

*orario ricevimento tecnici
e-mail*

martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 solo su appuntamento
sportellounico.edilizia@comune.seriate.bg.it

*responsabile procedimento
responsabile servizio*

Francesca Cigliano
Simona Viganò

tel 035 304.328
tel 035 304.247

¹ Identificata catastalmente al Foglio 2, mappale 64, subalterno 4, piano primo.

² Depositata l'11 marzo 2026, protocollo n.11431.

³ Con bonifici bancari effettuati il 24 marzo 2025 e 12 marzo 2026.

⁴ Come già comunicato il 15 dicembre 2025, protocollo n.59538, e il 12 febbraio 2026, protocollo n.6927.

⁵ Previo deposito di idonea pratica si Segnalazione Certificata di Agibilità, ai sensi dell'articolo 24 del D.P.R. 380/2001.

⁶ Ai sensi dell'articolo 8 dell'Allegato B del Regolamento edilizio.

Planimetria

Scheda n. 1

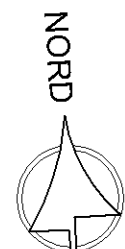
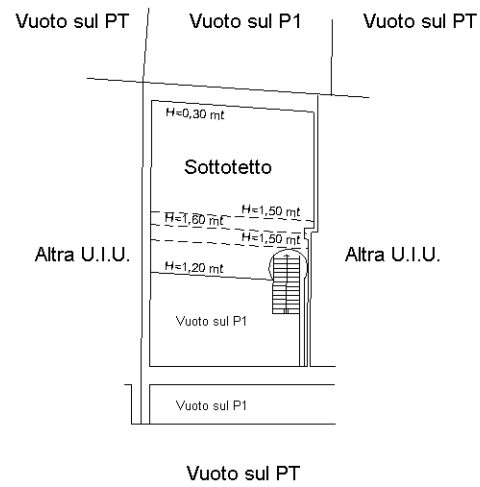
Scala 1:200

PIANO PRIMO

H=2,74 mt



PIANO SECONDO





Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: BG0092485

Codice di Riscontro: 000AN862P

Operatore: PSQGPP

Presenza allegati:

Allegato.pdf (DLP)

Comune di SERIATE (Codice: C2LB)

Ditta n.: 1 di 1

Unita' a destinazione ordinaria n.: 1

Unita' in variazione n.: -

Unita' a dest.speciale e particolare n.: -

Unita' in costituzione n.: 1

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unita' in soppressione n.: 1

Motivo della variazione: AMPLIAMENTO

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		2	64	4								
2	C		2	64	711	VIA DEI TASCA, 1, p. 1-2	U	A/5	2	2	43	72,30	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1910 al 09/04/2026

Dati della richiesta	Comune di SERIATE (Codice:I628)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 2 Particella: 64 Sub.: 711

INTESTATO

1	SVILUPPI IMMOBILIARI MILANESI SRL sede in MILANO (MI)	09297280969*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 03/04/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	64	711			A/5	2	2 vani	Totale: 43 m² Totale: escluse aree scoperte**: 36 m²	Euro 72,30	AMPLIAMENTO del 02/04/2026 Pratica n. BG0092485 in atti dal 03/04/2026 AMPLIAMENTO (n. 92485.1/2026)	
Indirizzo		VIA DEI TASCA n. 1 Piano 1-2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I628 - Foglio 9 - Particella 64

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/04/2026

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SVILUPPI IMMOBILIARI MILANESI SRL sede in MILANO (MI)	09297280969*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		AMPLIAMENTO del 02/04/2026 Pratica n. BG0092485 in atti dal 03/04/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1473009.02/04/2026 AMPLIAMENTO (n. 92485.1/2026)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1910 al 09/04/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	64	4			A/5	2	2 vani	Totale: 32 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 32 m ²	Euro 72,30	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DEI TASCIA n. 1 Piano T										
Notifica						Partita		665		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	64	4			A/5	2	2 vani		Euro 72,30 L. 140.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA DEI TASCIA n. 1 Piano T										
Notifica						Partita		665		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	64	4			A/5	2	2 vani		Euro 0,10 L. 188	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA DEI TASCIA n. 1 Piano T										
Notifica						Partita		665		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1910 al 09/04/2026

Situazione degli intestati dal 26/04/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SVILUPPI IMMOBILIARI MILANESI SRLsede in MILANO (MI)	09297280969*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 02/04/2026
DATI DERIVANTI DA MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 26/04/2016 Pubblico ufficiale GRUMETTO GIULIANA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 12203 Sede TNM Registrazione Volume 1T n. 24790 registrato in data 12/05/2016 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 9181.1/2016 - Pratica n. BG0060020 in atti dal 12/05/2016			

Situazione degli intestati dal 02/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA Atto del 02/10/2014 Pubblico ufficiale MARSALA ANTONIO Sede SESTO SAN GIOVANNI (MI) Repertorio n. 31939 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 26230.1/2014 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 13/10/2014			

Situazione degli intestati dal 18/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/12/2012 Pubblico ufficiale COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 59750 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 651.1/2013 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 08/01/2013			

Situazione degli intestati dal 17/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 17/03/2009 Pubblico ufficiale COPPOLA BOTTAZZI Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 51421 - ISTANZA CC7267749/7267902-TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' da Trascrizione n.rp.9463/2009 Voltura n. 11224.1/2009 - Pratica n. BG0134783 in atti dal 23/04/2009			

Situazione degli intestati dal 28/06/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA Atto del 28/06/2002 Pubblico ufficiale SELLA ADRIANO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 123459 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21949.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 11/07/2002			

Situazione degli intestati dal 11/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 28/06/2002
DATI DERIVANTI DA Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/07/2001 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 15656 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 23714.1/2001 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 06/08/2001			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1910 al 09/04/2026

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA Atto del 19/06/1986 Pubblico ufficiale SIMILI G. E. Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 805 Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume S1 n. 5017 registrato in data 26/06/1986 - VENDITA Voltura n. 62283.1/1986 in atti dal 12/04/1996			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Tribunale di Milano

PROCEDURA FALLIMENTARE

Fallimento Sviluppi Immobiliari Milanesi s.r.l.

N° Gen. Rep. 215/2020

Giudice Delegato:
Dott.ssa Maria Antonietta Ricci

Curatore Fallimentare:
Avv. Barbara Quadri

INTEGRAZIONE
AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Abitazioni
Seriate (BG) – Via dei Tasca n. 1



Arch. YAEL ANATI

Codice fiscale: NTAYLA68B50D612R - Partita IVA: 12605130157
Studio: Via Legnano 18 - 20121 Milano - Telefono: 02-54123779
Email: yael@yaelanati.com - PEC: anati.10645@oamilano.it

PREMESSA

Con informativa al Giudice Delegato dott. Luca Giani in data 03/01/2024 il curatore Avv. Barbara Quadri, ha incaricato la sottoscritta, Arch. Yael Anati, con studio in Milano Via Legnano n. 18, iscritta all'Ordine degli Architetti P. P. C. della Provincia di Milano al n. 10645 e nell'elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Milano al n. 13522, per la valutazione dei beni immobili a Seriate (BG) di proprietà della società fallita Sviluppi Immobiliari Milanese s.r.l. con sede in Milano Piazzale Luigi Cadorna n. 6, così come pronunciato dal Tribunale di Milano, Sezione Fallimentare, con RG.215/2020.

La relazione di stima è stata depositata il 09/07/2024.

Il 14/11/2025 è stata inviata al Comune di Seriate domanda per SCIA in sanatoria per l'abitazione identificata al foglio 2, particella 64, sub 4, il cui esito è stato ricevuto il 24/03/2026.

Il 03/04/2026 è stato presentato il Docfa per l'aggiornamento catastale dell'unità, la quale è, attualmente, identificata con il Sub. 711.

Pertanto, ad integrazione della relazione di stima è stata redatta la presente relazione integrativa.

1 IMMOBILE OGGETTO DI STIMA

Il bene oggetto di stima è un corpo di fabbrica indipendente posto all'interno di un cortile, in via dei Tasca n. 1 nel Comune di Seriate (BG) ed è costituito da otto abitazioni in monocalci, una tettoia, una cantina e aree scoperte.

La presente integrazione riguarda solamente l'abitazione posta al piano primo della porzione di fabbricato identificato alla particella 64 sub. 711.



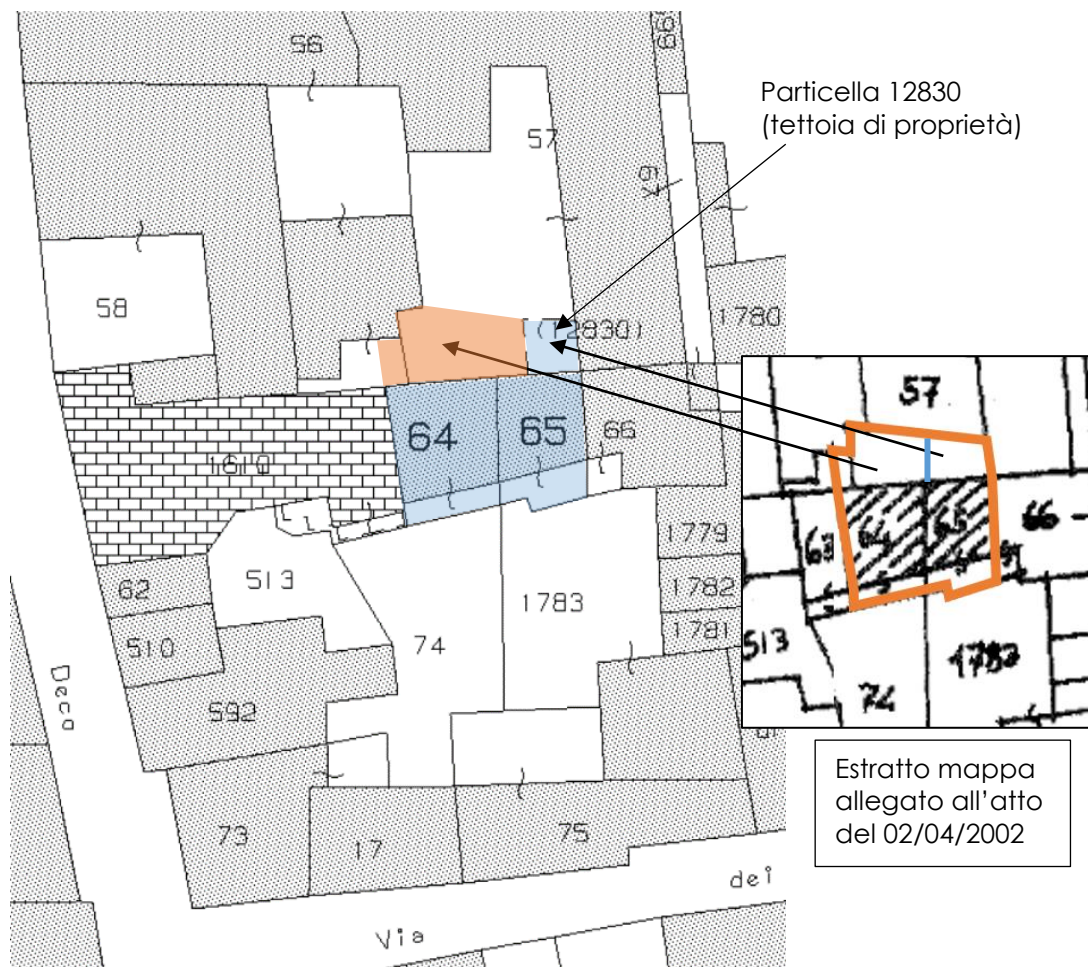
2. INDIVIDUAZIONE CATASTALE DEL BENE

2.1 Catasto Terreni

Il fabbricato che ospita il bene oggetto della presente è identificato al catasto terreni come segue:

Foglio	Part.	Porz.	Qualità	Classe	Sup. (mq)	Red. Dominicale	Red. Agrario
9	64	-	Ente Urbano		43 mq.		

Coerenza da Nord in senso orario a corpo: Particelle 56, 57, 65, 66, 74 e 1610.



Stralcio estratto di mappa Foglio 902 Particella 64 e 65

Si segnala che, come già riportato nella relazione di stima, alcune porzioni di proprietà si trovano sui mappali 56 e 57.

2.2 Catasto Fabbricati – foglio 2, particella 64, sub. 711 (ex sub. 4)

In merito alla conformità catastale dell'abitazione oggetto della presente, la relazione di stima riportava quanto segue:

“Si segnala che:

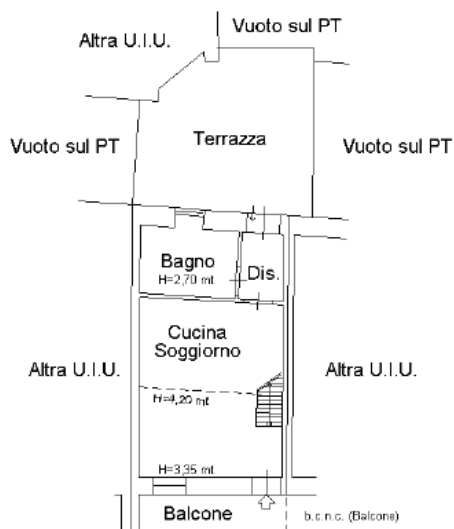
- l'unità è ubicata al piano primo, la scheda catastale indica piano 1°, mentre la visura catastale riporta che è ubicata al piano terra;
- L'atto del 28/06/2002 riporta che tra gli immobili oggetto di trasferimento è compresa una terrazza (punto 2.1.2) che non è rappresentata nella scheda catastale del 1940;
- La data di presentazione, della scheda catastale, indicata a margine è 31/12/1939, mentre la scheda riporta la data del 30/05/1940;
- Nella scheda catastale del 1940 dell'unità immobiliare identificata con il sub. 4 non sono rappresentati: la porzione di ballatoio, il ripostiglio in quota, la scala che porta al ripostiglio in quota, l'anti bagno, il bagno e il terrazzo.”

A seguito dell'aggiornamento della scheda catastale quanto sopra non risulta più attuale.

I dati catastali dell'unità sono i seguenti:

Foglio	Part.	Sub	Cat.	Classe	Consistenza	Sup. catastale	Rendita
2	64	711	A/5	2	2 vani	Totale: 43 m ² Totale: escluse aree scoperte 36m ²	€ 72,30

Via dei Tasca n. 1, piano 1-2
Coerenza da Nord in senso orario piano primo: Particelle 56 e 57, affaccio su corte sub. 709 della Particella 65, Sub. 711 della Particella 65, affaccio su corte Particella 74 e altra u.i. della particella 1610.



Vuoto sul PT
piano primo



Vuoto sul PT
piano secondo

Stralcio scheda catastale del 03/04/2026 –Foglio 2, Part. 64, Sub. 711, piano 1-2

Allegato 5 – Scheda catastale del 03/04/2026

Allegato 6 – Visura storica per immobile Foglio 2, Particella 64, Sub. 711

3 ABITAZIONE PIANO PRIMO – PARTICELLA 64 – SUB. 711 (EX SUB. 4)

A seguito del sopralluogo del 30/01/2024 e dell'accesso atti al Comune di Seriate del 27/02/2024 e 12/06/2024 è stato rilevato che l'immobile non è conforme ai titoli edilizie e alla scheda castale, pertanto si è proceduto alla presentazione della SCIA in Sanatoria.

Il 14/11/2025	È stata presentata la domanda per Scia in Sanatoria
Il 15/12/2025	Il Comune ha chiesto delle integrazioni
Il 08/01/2026	Sono state inviate le integrazioni richieste dal Comune
Il 24/03/2026	Il Comune ha rilasciato Scia in Sanatoria

Si segnala che l'unità oggetto di sanatoria non è agibile.

Il Comune nella conclusione del procedimento della SCIA in Sanatoria del 24/03/2026 riporta quanto segue:

Ricordo⁴ che non è stata reperita in archivio alcuna pratica di agibilità/abitabilità relativa all'unità immobiliare e che, pertanto, la stessa ad oggi ne è priva.
L'agibilità potrà essere acquisita⁵ solo a seguito di intervento di risanamento per la rimozione dei fenomeni di muffa, visibili dalla documentazione fotografica da voi fornita, e dall'adeguamento del parapetto del terrazzo (altezza e caratteristiche) alla normativa vigente⁶.

⁴ Come già comunicato il 15 dicembre 2025, protocollo n.59538, e il 12 febbraio 2026, protocollo n.6927.

⁵ Previo deposito di idonea pratica di Segnalazione Certificata di Agibilità, ai sensi dell'articolo 24 del D.P.R. 380/2001.

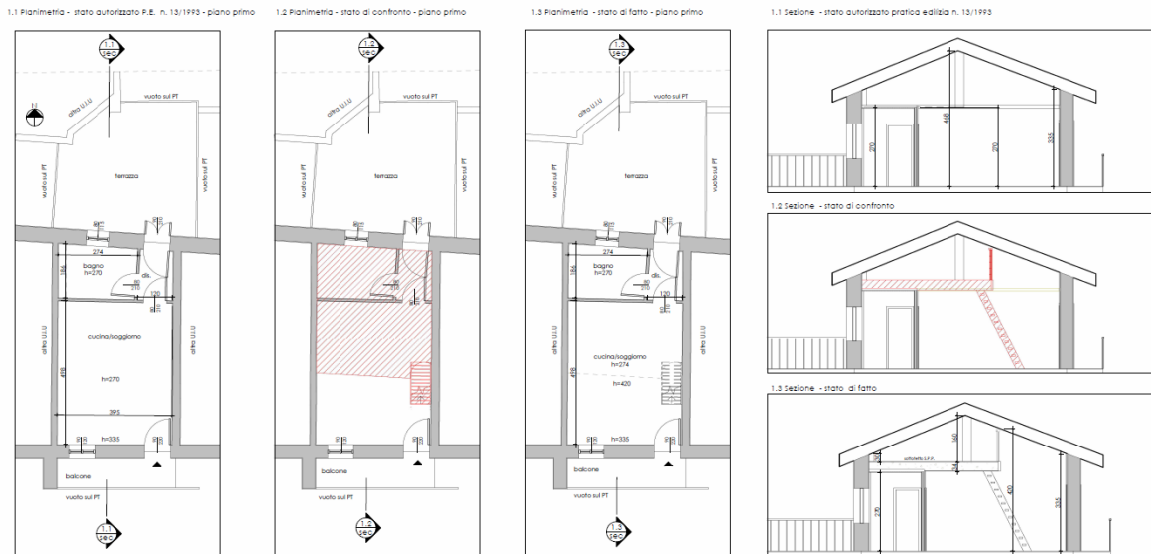
⁶ Ai sensi dell'articolo 8 dell'Allegato B del Regolamento edilizio.

L'unità oggetto della sanatoria è un'abitazione, posta al piano primo, con ingresso sul ballatoio accessibile dalla scala esterna, con terrazzo di pertinenza.

Per la descrizione dell'unità si rimanda alla relazione di stima.

Per l'abitazione è stato eseguito un rilievo nel mese di dicembre del 2024, lo stato reale dei luoghi rappresentato negli elaborati grafici allegati alla domanda di sanatoria e successive integrazioni del 15/11/2025.

Alla domanda in sanatoria è stato necessario allegare la relazione strutturale relativa al soppalco.



Stralcio Tavola 1 allegata alle integrazioni del 08/01/2026

3.1 Conformità Edilizia e catastale

A seguito della concessione della SCIA in Sanatoria e dell'aggiornamento della scheda catastale, l'abitazione al piano primo identificata al catasto del Comune di Seriate al Foglio 2, Particella 64, Subalterno 711 è conforme al titolo edilizio e alla scheda catastale aggiornata il 03/04/2026.

Milano, 10/04/2026

Arch. Yael Anati



Allegati:

- da 1.1 a 1.3 Domanda di sanatoria (SCIA), relazione illustrativa delle opere, elaborato grafico, relazione strutturale presentata il 14/11/2025 e ricevuta di protocollo;
- 2 Richiesta di integrazioni del Comune di Seriate del 15/12/2025;
- da 3.1 a 3.5 Integrazioni richieste dal Comune inviate il 08/01/2026;
- 4 Comunicazione di conclusione del procedimento della SCIA in sanatoria del 24/03/2026;
- 5 Scheda catastale e ricevuta di avvenuta variazione catastale del 03/04/2026;
- 6 Visura storica per immobile Foglio 2 Particella 64 Subalterno 711 del 09/04/2026.