



DOCUMENTAZIONE TECNICA

11 – Attestato di Prestazione Energetica – Lotto 1



## ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 94668/2025 VALIDO FINO AL: 20/08/2035



DATI GENERALI

**Destinazione d'uso**

Residenziale

Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

**Oggetto dell'attestato**

Intero edificio

Unità immobiliare

Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

Nuova costruzione

Passaggio di proprietà


Locazione

Ristrutturazione importante

Riqualificazione energetica

Altro:

**Dati identificativi**



Regione: Veneto  
Comune: Camisano Vicentino  
Indirizzo: Piazza Umberto I  
Piano: Primo secondo  
Interno:  
Coordinate GIS: 45,5221 - 11,7137

Zona climatica: E  
Anno di costruzione: 1995  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 265,00  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0,00  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 853,00  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0,00

Comune catastale	Camisano Vicentino(B485)	Sezione	Foglio	13	Particella	79
Subalterni	da 3 a 3	da a	da a		da a	
Altri subalterni						

**Servizi energetici presenti**

Climatizzazione invernale

Ventilazione meccanica

Illuminazione

Climatizzazione estiva



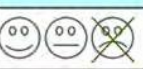

Prod. acqua calda sanitaria

Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

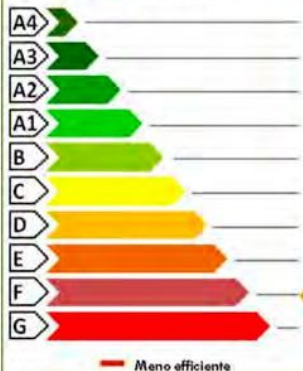
**Prestazione energetica del fabbricato**

INVERNO	ESTATE
	
	

**Prestazione energetica globale**

+

Più efficiente



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

F

EP<sub>gI,nren</sub>

179,00 kWh/m<sup>2</sup>anno

- Meno efficiente

**Riferimenti**

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (59,10)

Se esistenti:

F (179,00)



**Chiave: 390b0896d1**

Copia cartaceo-composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da BASSO ANDREA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22-23-23 ter D. Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 1

 andrea basso  
architetto



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**  
**CODICE IDENTIFICATIVO: 94668/2025 VALIDO FINO AL: 20/08/2035**



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	510,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m <sup>2</sup> anno 179,00
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	4682,00 Sm3	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m <sup>2</sup> anno 0,90
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 35,90
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
**INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Maggiore coibentazione superfici opache e trasparenti	SI	10	A1 (54,40)	<b>A1</b> <b>54,40</b> <b>kWh/m<sup>2</sup> anno</b>



Chiave: 390b0896d1

Copie cartacee composte da 5 pagine di documento informativo fornito digitalmente da GABSO ANDRE& il cui originale viene conservato nei sistemi di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - s.p.a. - 36133 53 101 D.L. 5/2005 n.23

Pag. 2



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**  
CODICE IDENTIFICATIVO: 94668/2025 VALIDO FINO AL: 20/08/2035



**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata \_\_\_\_\_ kWh/anno    Vettore energetico: \_\_\_\_\_

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	853,00	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	435,00	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,51	
EPH,nd	101,30	kWh/m <sup>2</sup> anno
Asol,est/Asup utile	0,0340	-
Y IE	0,2800	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	Epren	Eprenren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato					η <sub>n</sub>		
Climatizzazione estiva						η <sub>c</sub>		
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato					η <sub>w</sub>		
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								



Chiave: 390b0896d1

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da BASSO ANDREA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,23 ter D. Lgs 7/3/2005 n.82

**Pag. 3**



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**  
CODICE IDENTIFICATIVO: 94668/2025 VALIDO FINO AL: 20/08/2035



**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Non è stato possibile verificarne il corretto funzionamento e/o manutenzione dell'impianto termico e del generatore. Calcolo eseguito con simulazione, necessaria messa a norma e/o verifica del corretto funzionamento e/o sostituzione caldaia.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	ANDREA BASSO	
Indirizzo	VICOLO SAN SEBASTIANO, 1 BASSANO DEL GRAPPA(VI)	
E-mail	archibas@alice.it	
Telefono	0,347-7788079	
Titolo	Arch.	
Ordine/iscrizione	Architetti / 1143 / VI	
Dichiarazione di indipendenza <small>ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75</small>	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive	Miglioramento energetico mediante maggiore coibentazione involucro trasparente e opaco. Certificato provvisorio eseguito per procedura Tribunale Vicenza	

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.	

Data di emissione 20/08/2025



Chiave: 390b0896d1

Copyright © 2013 APE - Associazione Professionale Esperti in Diagnostica Energetica e Certificazione Energetica degli Edifici - Via S. Maria della Pace, 10 - 00187 Roma - Tel. 06 47811111 - Fax 06 47811112 - Email: info@ape.it - www.ape.it