

•





Foto 1 : cortile lato est che il debitore dichiara essere condominiale



Foto 2 : sempre il cortile lato est da altra angolazione ; sullo sfondo il portoncino di ingresso alla porzione dell'appartamento tenuta in affitto dal debitore.





Foto 3 e 4 : il cortile lato sud da angolazioni diverse. Nella foto 4 sulla sinistra il secondo portoncino blindato d'ingresso.



Foto 4





Foto 5: Il portoncino blindato sul
prospetto sud, da dove accede il
debitore



Foto 6: camera "A" (in planimetria
allegata) .





Foto 7 : tracce d'umidità sul soffitto della camera “A”.



Foto 8 : particolare del pavimento della camera “A” ; la porta adduce a un piccolo disimpegno.





Foto 9 : particolare degli infissi interni



Foto 10 : il piccolo disimpegno, sulla sinistra si intravede la porta del bagno. Sullo sfondo la porta della camera “B” il cui solaio è stato devastato dalle copiose infiltrazioni d'acqua provenienti dal piano superiore ed è a rischio crollo. La camera è ovviamente inutilizzata per motivi di sicurezza.





Foto 11 : le attuali condizioni del solaio della camera “B”, coi ferri e le pignatte a vista , che hanno spinto il debitore sig. ad interdire la stanza.



Foto 12 : il bagno. Nel generale stato di conservazione dell'appartamento (men che mediocre) il wc appare il locale meglio conservato.



Foto 13, 14 e 15 : camera "C" . nella foto in basso tracce di umidità di risalita a bordo letto

Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16 : camera "D"



Foto 17 : prospetto sud



Foto 18 : gli infissi esterni



OTO





Foto 19 : appartamento in affitto : la camera da letto, indicata con “F” in planimetria attraverso cui la stanza prende aria e luce.



Foto 20 : il w.c. dell'appartamento in affitto





Foto 21 : disimpegno

Foto 22,23 e 24 : il locale in affitto ("E" in piantina)



Foto 23



Foto 24

