

COMUNE DI FRASSO SABINO

Provincia di Rieti – Via XX Settembre 9

Codice Fiscale 00122400575

C.A.P. 02030

Tel. (0765) 872004 - Fax 872736

protocollo@pec.comune.frassosabino.ri.it

ufficiotecnico@comune.frassosabino.ri.it



SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO

Prot. n.

Li

A Ing. Eva Ferraro

PEC: eva.ferraro@ingpec.eu

OGGETTO: Richiesta accesso atti amministrativi prot. 384 del 03/08/2025.

In riferimento alla richiesta in oggetto inerente l'immobile censito al N.C.E.U. al fg. 1 part. 137 sub. 3 graffata con la part. 150 sub. 4, di proprietà della sig.ra [REDACTED], facendo seguito alla nota prot. 526 del 04/02/2026 si comuna quanto segue:

- L'immobile è privo di titolo edilizio in quanto ubicato in centro storico e realizzato anteriormente al 1942;
- E' stata presentata il 24/04/2015 con prot. 1448 pratica edilizia per manutenzione straordinaria priva di comunicazioni di inizio e fine lavori.
- Non sono state presentate richieste di condono edilizio legge 47/85, legge 724/94 e legge 326/03.

Si inoltra la seguente documentazione presentata con prot. 1448 del 24/04/2015:

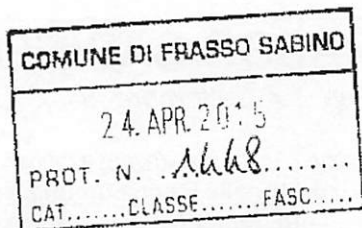
- Comunicazione interventi di manutenzione straordinaria;
- Elaborato grafico.

Per eventuali chiarimenti o copia della documentazione agli atti questo ufficio è a disposizione della S.V. si prega di concordare un appuntamento al numero 0768 872004.

Il Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo

Arch. Stefano Belli





13/2015

Comune di Frasso Sabino
UFFICIO TECNICO

**Comunicazione interventi di manutenzione straordinaria
ai sensi dell'art. 6 - D.P.R. 380/2001(ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA)**

Il sottoscritt a [redacted]
nat a [redacted] il [redacted]
residente a [redacted]
in via [redacted] sn [redacted] Cap [redacted]
Codice fiscale [redacted]
tel [redacted] fax _____ e-mail _____

COMUNICA

che in data _____ darà inizio alle opere edilizie di seguito descritte:

a) Dati relativi all'immobile oggetto di intervento:

per intervento in via /piazza Via Caggiani n° SNC Int. _____
foglio 1 mapp. 137 sub. 1
foglio 1 mapp. 150 sub. 02/03

Tipologia di intervento	interventi di manutenzione straordinaria di cui all' articolo 3, comma 1, lettera b) , rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino modifiche delle destinazioni di uso. Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso;
--------------------------------	--

b) Descrizione sintetica delle opere da realizzare:

accorpamento di unità immobiliari senza esecuzione di opere e aumento delle superfici senza modificare la volumetria complessiva dell'edificio mantenendo l'originaria destinazione d'uso;

Comunica che i lavori saranno eseguiti, della sottoscritta

DICHIARA
ai sensi dell'art. 47, DPR 445/2000

- In immobile PRIVO DI TITOLO in quanto realizzato anteriormente al 1° settembre 1967 ed ubicato all'epoca in zona AGRICOLA ed ESTERNA alla perimetrazione del Regolamento Edilizio Comunale anteriormente al 1° settembre 1967
- In immobile PRIVO DI TITOLO in quanto realizzato anteriormente al 1942 ed ubicato in CENTRO STORICO
- Concessione Edilizia n° _____ del _____ Intestata a _____
- Permesso di Costruire n° _____ del _____ Intestato a _____
- Autorizzazione Edilizia n° _____ del _____ Intestata a _____
- Comunicazione art. 26 L. 47/85 n° _____ del _____ Intestata a _____
- Segnalazione Certificata Inizio Attività n° _____ del _____ Intestata a _____
- Condono Edilizio legge 47/1985 n. _____ del _____ Intestato a _____
- Condono Edilizio legge 724/1994 n. _____ del _____ Intestato a _____
- Condono Edilizio Legge 326/2003 n. _____ del _____ Intestato a _____
- Concessione Edilizia in Sanatoria n. _____ del _____ Intestata a _____
- Titolo Edilizio in Sanatoria n. _____ del _____ Intestato a _____
- Licenza di Abitabilità/Agibilità n. _____ del _____ Intestata a _____

ALLEGA

- Asseverazione a firma di un tecnico abilitato** come previsto al comma 4 dell'art. 6 DPR 380/2001 (modello A);
- Relazione tecnica** (1 copia) provvista di data certa, a firma di tecnico abilitato;
- Elaborati progettuali** (1 copia):
Elaborato grafico comparativo fra stato di fatto e di progetto a firma di tecnico abilitato;

Frasso Sabino 23-04-2015.....

Il Proprietario



L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Frasso Sabino ; responsabili del trattamento dei dati sono i Responsabili dei Servizi interessati.

**COMUNE DI FRASSO SABINO**

Provincia di Rieti

Codice Fiscale 00122400575

C.A.P. 02030

Tel. (0765) 872004 - Fax

877736

E-Mail: comune@comune.frassosabino.ri.it**ASSEVERAZIONE****Da ALLEGARE alla comunicazione di inizio lavori di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 6 - D.P.R. 380/2001 (ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA)**Il sottoscritt **0** **Geom. Zita Maurizio**Iscritto all'ordine/collegio del/degli **Geometri** di **Rieti** al n° **617**con studio in **Frasso Sabino** via/piazza **Via Vaschetta, snc**CAP **2030** tel. **0765/872600** e-mail **mauriziozita@gmail.com**C.F./P.IVA **ZTIMRZ66M04D785N****DICHTARA**

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori né con il committente,

per intervento in via /piazza **VIA CAGGIANI** n° **snc** Int.

foglio	1	Mapp.	137	sub.	1
foglio	1	mapp.	150	sub.	02/03

ASSEVERA**ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale.**

che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi esistenti;
 che le opere corrispondono alla tipologia descritta articolo 3, comma 1, lettera b.) dell'art. 6 del D.P.R. 380 del 2001;

che esse non comportano aumento delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici ;

che le opere sono conformi alle norme igienico sanitarie;

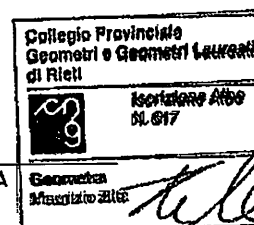
che le opere sono conformi alle altre normative di settore :

Di aver redatto le operazioni tecniche in data

che l'intervento non riguarda la parte strutturale dell'edificio;

(firma)

II PROGETTISTA

Frasso Sabino, li 23-04-2015**L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:**


1. Il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. Il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. In relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. Il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Frasso Sabino ; responsabili del trattamento dei dati sono i Responsabili dei Servizi interessati.

**STUDIO TECNICO
GEOM. ZITA MAURIZIO**

**COMUNE DI FRASSO SABINO
PROVINCIA DI RIETI**

OGGETTO:

ACCORPAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI

TAVOLA:	ELABORATO GRAFICO SCALA 1:100
COMMITTENTI: 	PROGETTISTA: Geometra ZITA MAURIZIO

Provincia
Geometri e Geometri Laureati
di Rieti



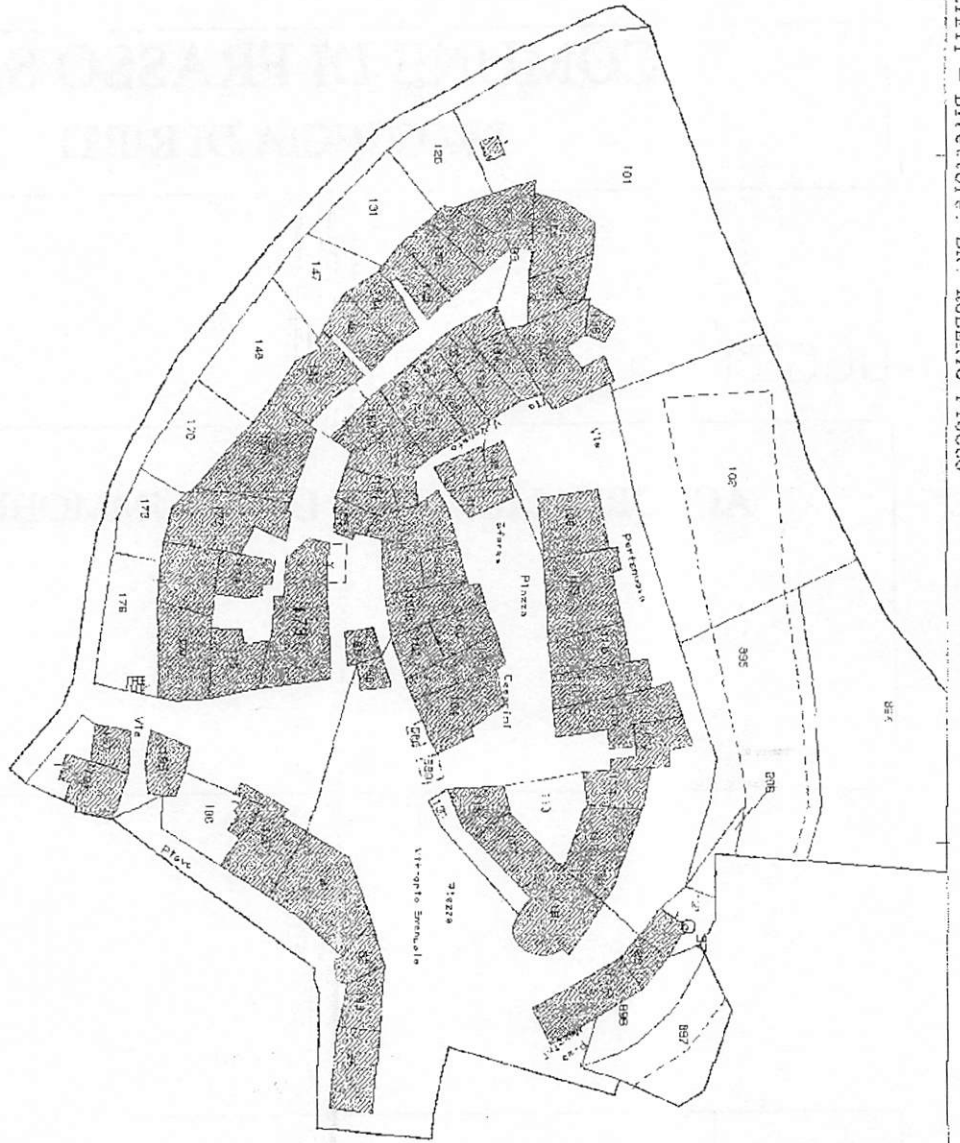
Iscrizione Albo
N. 617

Geometra
Maurizio Zita

N=2800

Ufficio Provinciale di RITI - Direttore: DR. ROBERTO FIOCCO

E=52800



Particella: 173

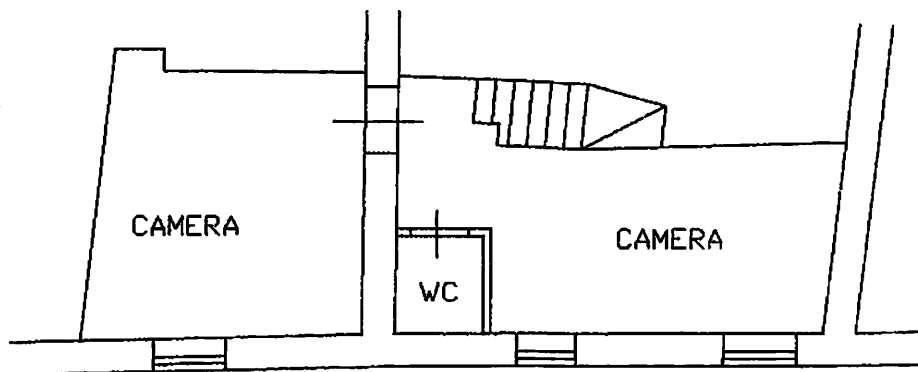
Per Visura

Comune: FRASSO SABINO
Foglio: 1 Svi: A

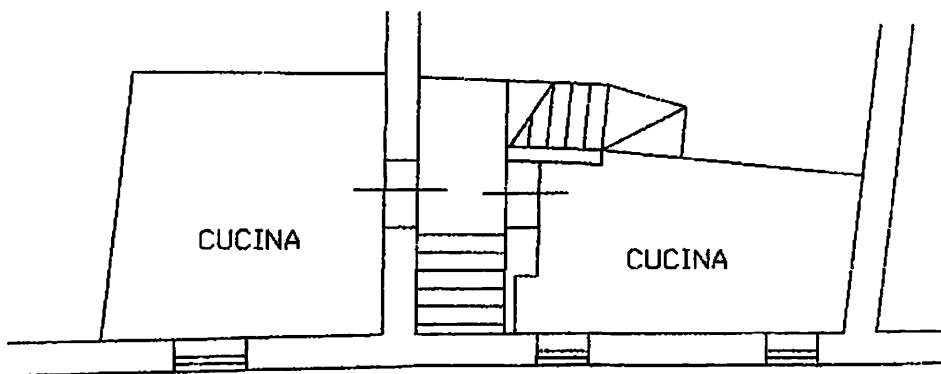
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

6 Ott 2011 15:47
Prot. n. 17319967/2011

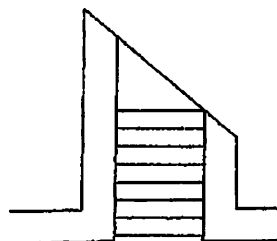
STATO ATTUALE



PIANO SECONDO

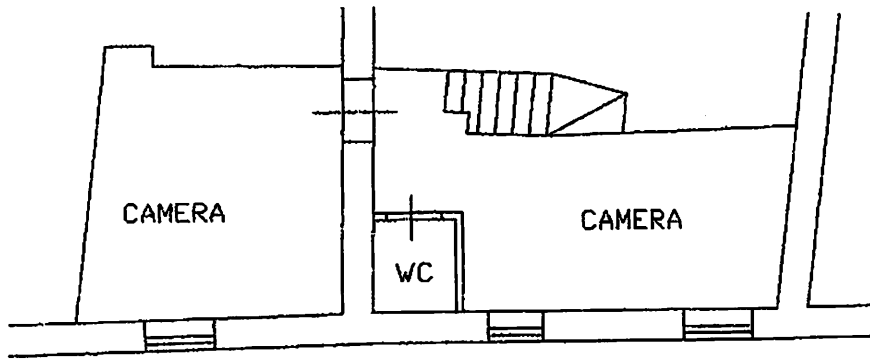


PIANO PRIMO

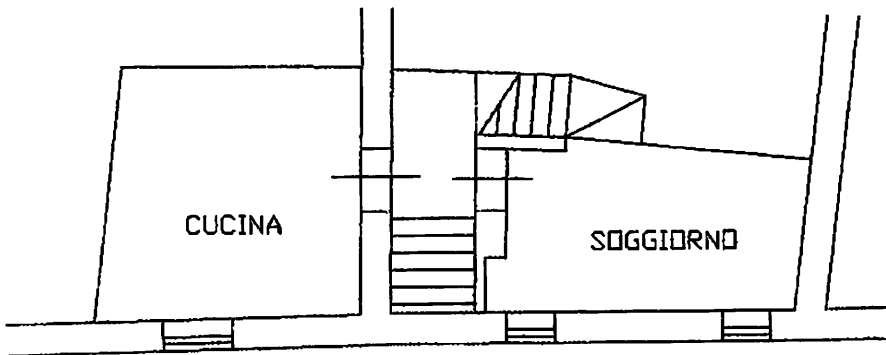


PIANO TERRA

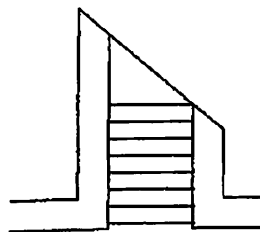
STATO FUTURO



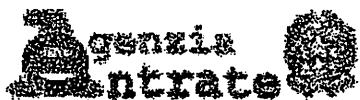
PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



Ufficio Provinciale di Rieti - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2015

Data: 21/04/2015 - Ora: 19.09.12

Segue

Visura n.: T317338 Pag: 1

Dati della richiesta	ZITA ELISA
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di FRASSO SABINO (Codice: D785) Provincia di RIETI ZITA ELISA nata a ROMA il 12/08/1977 C.F.: ZTILSE77M52H501E

1. Unità Immobiliari site nel Comune di FRASSO SABINO(Codice D785) - Catasto del Fabbricati

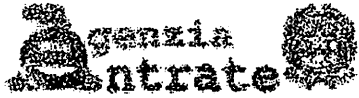
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Ceas.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		1	137	1			A/3	1	2,5 vani	Euro 99,42	VIA CAGGLIANI SNC piano: T-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/06/2011 n. 7082.1/2011 in atti dal 30/06/2011 (protocollo n. RI0112012) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Riserve Annotazione
			150	2								

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/03/2015 Nota presentata con Modello Unico n. 2284.1/2015 in atti dal 20/04/2015 Repertorio n.: 52027 Rogante: DI PIETRO FRANCESCO Sede: MONTEROTONDO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	



Ufficio Provinciale di Rieti - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2015

Data: 21/04/2015 - Ora: 19.09.12

Pine

Visura n.: T317338 Pag: 2

2. Unità Immobiliari site nel Comune di FRASSO SABINO (Codice D785) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		1	150	3			A/3	1	2,5 vani	Euro 99,42	VIA CAGLIANI n. 8 piano: 1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/04/2010 n. 3283.1/2010 in atti dal 23/04/2010 (protocollo n. RI0059454) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/03/2015 Nota presentata con Modello Unico n. 2288.1/2015 in atti dal 20/04/2015 Repertorio n.: 52027 Rogante: DI PIETRO FRANCESCO Sede: MONTEROTONDO Registrazione: Sedc: COMPRAVENDITA	

Totale Generale: vani 5 Rendita: Euro 198,84

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica