

**Tribunale di Milano**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**RG 820\_2024 + RG 1101\_2024**

Giudice delle Esecuzioni: **Dott. Angelini**

RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE

LOTTO UNICO:

quota di 3/4 di deposito in Cesate (MI) via Italo Svevo n. 16



**Esperto alla stima:** Barbara Marchesi  
**Email:** arch.marchesi@gmail.com  
**Pec:** barbara.marchesi@pec.architettifirenze.it



**INDICE SINTETICO**

**Dati Catastali**

**Corpo A**

Bene in Cesate (MI) via Italo Svevo n. 16

Categoria: **C2** [deposito/magazzino]

Dati Catastali: **Foglio: 20 Particella: 407 Sub.: 25**- Piano S1

**Contratti di locazione in essere**

nessuno

**Comproprietari**

*omissis*

**Prezzo al netto delle decurtazioni LOTTO UNICO**

quota 1/1 di proprietà da libero: € 44.500,00

quota **3/4** di proprietà da libero: **€ 33.375,00**

**Divisibilità:**

non divisibile



# LOTTO UNICO

## 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

### **CORPO A**

#### **1.1. Descrizione del bene**

Unità immobiliare a destinazione deposito, di un locale, posta al piano seminterrato di fabbricato condominiale.

#### **1.2. Quota e tipologia del diritto pignorato**

Il bene oggetto della presente relazione risulta pignorato per quota di **3/4** di **proprietà** a carico di *omissis*, come segue:

- Pignoramento RG. 820/2014: a carico di *omissis*, ovvero EREDITA' GIACENTE DI *omissis* IN PERSONA DEL CURATORE DELL'EREDITA' GIACENTE, per quota di 1/2, promosso da LEPONTINE srl
- Pignoramento RG. 1101/2024: a carico di *omissis* ovvero EREDITA' GIACENTE DI *omissis* IN PERSONA DEL CURATORE DELL'EREDITA' GIACENTE, per quota di 1/4, promosso da LEPONTINE srl

Comproprietario:  
*omissis*, proprietà per 1/4

#### **1.3. Identificazione al catasto Fabbricati come segue**

##### **intestazione:**

Note: il bene risulta ancora intestato come segue:

*omissis*, proprietà 1/2;

*omissis*, proprietà 1/2

##### **Descrizione:**

##### **Comune di Cesate**

**Deposito: Fg.20 Mapp. 407, Sub. 25, Cat C/2**, - classe 1 – Consistenza 79 mq– Superficie catastale 85 mq - rendita €138,72 – VIA ITALO SVEVO n. 16 Piano S1

Derivante da:

- VARIAZIONE del 23/02/2017 Pratica n. MI0103191 in atti dal 23/02/2017 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 38580.1/2017);

**Annotazioni:** di immobile: protocollo d'ufficio per mancata protocollazione scheda; di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.aaaaaaa/

- VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/08/2001 Pratica n. 1199658 in atti dal 12/12/2001 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12117.1/2001)

- VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

- CLASSAMENTO AUTOMATICO del 29/12/1986 in atti dal 14/09/1990 (n. 999999/1986)

- Impianto meccanografico del 31/01/1988

#### **1.4. Coerenze dell'unità come da scheda da nord:**

enti comuni, proprietà di terzi e cortile comune mapp. 407; proprietà di terzi e cortile comune mapp. 407; cortile comune mapp. 407; cortile comune mapp. 407 ed enti comuni.



Salvo errori e come meglio in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza

(**All. C Catasto:** estratto di mappa, elaborato grafico di dimostrazione dei subalterni in atti al NCEU, visura catastale storica, scheda catastale in atti al NCEU)

### 1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione del medesimo

Nessuna.

## 2. DESCRIZIONE DEI BENI

### 2.1. Descrizione sommaria del quartiere e della zona

In Comune di Cesate

#### Caratteristiche zona:

Il bene oggetto della presente è situato a Cesate, Comune posto a nord-ovest di Milano, in un fabbricato condominiale, realizzato nella metà degli anni '80, ubicato in Via Svevo n. 16, zona semi centrale di Cesate.

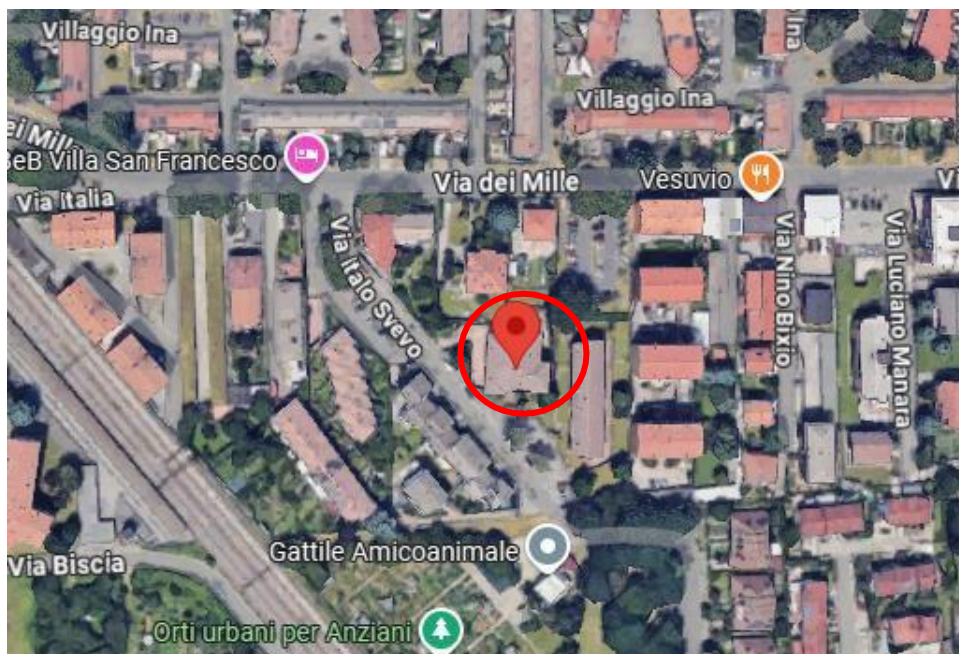
La zona è completamente urbanizzata ed allacciata a tutte le infrastrutture, a traffico locale con sufficiente possibilità di parcheggio. Lo sviluppo edilizio circostante è a carattere prevalentemente residenziale

#### Principali collegamenti pubblici:

Il comune è attraversato dall'autolinea Z114, gestita da Airpullman, che lo collega ai comuni limitrofi. Le stazioni sono 5 e sono tutte ubicate lungo l'asse viario della strada provinciale 133 (via Roma/via Romanò/via Battisti/via Trento/via dei Martiri/via Verdi).

Sul territorio comunale è ubicata la stazione di Cesate di proprietà di Ferrovie Nord, posta sulla ferrovia Milano-Saronno e servita dalle linee S1 (Saronno - Milano Passante - Lodi) e S3 (Saronno - Milano Bovisio - Milano Cadorna) del Servizio ferroviario suburbano di Milano.

**Servizi offerti dalla zona:** La zona è completamente urbanizzata ed allacciata a tutte le infrastrutture e servizi primari e secondari; sufficiente è la presenza nella microzona di servizi di sostegno alla residenza e commerciali; buona presenza di aree a verde.



Vista aerea da google maps



## 2.2. /2.3 Caratteristiche descrittive esterne e interne

L'unità immobiliare in oggetto è posta al piano seminterrato di un fabbricato condominiale, realizzato nella metà degli anni '80, ubicato in Via Svevo n. 16, zona semi centrale di Cesate.

Il fabbricato, composto da piano seminterrato, rialzato, primo e secondo, per complessivi dodici appartamenti con annesse cantine, dodici locali boxes ed un deposito, ha tetto a falde e rivestimento in mattoncini paramano. Vano scala a rampe parallele con pedate in marmo.

Portineria assente.

Dal sommario esame a semplice vista, si presenta in condizioni di manutenzione e di conservazione nella norma.

### **CORPO A- deposito**

L'unità in oggetto è posta al piano seminterrato del fabbricato ed è risultata composta, al sopralluogo, da un ampio locale nel cui interno è stato realizzato un piccolo locale servizio (lavabo, wc, doccia), difformemente dalla scheda catastale. Con accesso e tramite porta dal corridoio comune e dal cortile interno, tramite portone a doppia anta a battente in ferro e vetro. (al sopralluogo non apribile per rigonfiamenti lamiera in ferro del portone a pavimento)

Porta di ingresso in legno di tipo semplice; infissi esterni in ferro con vetri singoli smerigliati e griglie a protezione, pavimentazioni in piastrelle di ceramica; pareti intonacate e tinteggiate a meno delle pareti del servizio con piastrelle di ceramica; porta interna in legno.

Impianto elettrico sottotraccia, certificazioni non rinvenute, si consiglia verifica e messa a norma;

impianto acqua calda sanitaria; boiler elettrico ubicato in bagno; certificazioni non rinvenute si consiglia verifica;

presente un ventilconvettore a parete non funzionante

H interna netta circa 2,65mt.

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si è presentata in stato di conservazione e manutenzione sufficiente

Per una descrizione più esaustiva si rimanda al rilievo fotografico **all. sotto D Ril. fotografico.**

**N.B:** Si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva mobili-lavabo, box doccia, split, porte, placchette imp. elettrico ecc.) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportato

## 2.3. Certificazioni energetiche

### **CORPO A**

Immobile esente

### **Certificazioni di conformità degli impianti**

Non rinvenute

## 3. STATO OCCUPATIVO

### 3.1. Detenzione del bene:

La scrivente, in data 20.12.2024, unitamente al custode giudiziario si recava sul posto e procedeva ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale del bene in oggetto, con rilievo a vista e fotografico.

Si rimanda alla relazione del custode sul punto.



**3.2. Esistenza contratti di locazione:**

Ancora in attesa di riscontro dell'Agencia delle Entrate.  
Con riserva di integrazione

**4. PROVENIENZA**

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dai certificati notarili in atti, facenti stato alle date del 23.09.2024 e del 10/10/2024, ai quali si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza (**all. B1- Provenienze**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica presso l'Agencia del Territorio Milano 2, per nominativo, alla data del 10.04.2025 (**all. B- Ispezione ipotecaria**) risulta quanto segue:

**4.1. Proprietà al ventennio e Attuale proprietà**

La quota di proprietà del bene è pervenuta all'esecutato come segue:

-quanto alla quota di proprietà indivisa pari a 2/4:

detto bene era pervenuto a *omissis* e *omissis*, in atto dichiaratisi coniugati in comunione dei beni, dal Sig. *omissis* in virtù di scrittura privata autenticata dal notaio Emma Elefante in data *omissis*, Rep. n. *omissis*, **trascritta a Milano 2 il *omissis* a nn. *omissis***

(**all. B1- Provenienze**)

- quanto alla quota di proprietà indivisa pari a 1/4:

in forza di successione ex lege a *omissis*, apertasi il 9 dicembre 2015 di cui alla denuncia di successione **trascritta a Milano 2 il 1 *omissis* ai n. ri *omissis***;

Si riporta:

- accettazione tacita di eredità **trascritta a Milano 2 il *omissis* ai n.ri *omissis*** in forza dell'atto in data *omissis* n. *omissis* di rep. a rogito Notaio Alessandro Cabizza

Note: si precisa che la suddetta accettazione riguarda altri beni dell'asse ereditario

Al quadro "D" della suddetta nota quanto segue:

"CON LA PRESENTE COMPRAVENDITA DEL 18.4.2017 REP.N. 177819/12514 SI TRASCRIVE ACCETTAZIONE TACITA PER LA QUOTA DI 2/4 IN MORTE DI **OMISSIS**

(DENUNCIA DI SUCCESSIONE REGISTRATA ALL'UFFICIO REGISTRO SUCCESSIONI DI MILANO 2 IN DATA **OMISSIS**

**omissis AL N. *omissis*)"**

(note di trascrizioni estratte dalla scrivente, **all. B1- Provenienze**)

**5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI**

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dai certificati notarili in atti, facenti stato alle date del 23.09.2024 e del 10/10/2024, ai quali si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza (**all. B1- Provenienze**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica presso l'Agencia del Territorio Milano 2, per nominativo, alla data del 10.04.2025 (**all. B- Ispezione ipotecaria**) risulta quanto segue:

**5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**  
Nessuna



- **Misure Penali**  
Nessuna
- **Convenzioni matrimoniali e provvedimento di assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**  
Nessuna
- **atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**  
Nessuna

Eventuali note/osservazioni: nessuna

## 5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

- **Iscrizioni**

**ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo **iscritta a Milano 2 il 18.2.2022 ai n. ri 19995/3735**, Tribunale di Brescia, a favore di "ING BANK N.V con sede in Milano, c.f. 11241140158, contro *omissis*, per quota di 1/2 ciascuno, gravante sulla piena proprietà dell'immobile in oggetto.

Capitale: € 21.235,66

Totale: € 15.000,00

- **Pignoramenti**

**Pignoramento** trascritto a Milano 2 il 17.09.2024 al n. 120337/85493, Corte di Appello di Milano — Unep di Milano del 26-07-2024, rep. 18061, a favore di "LEPONTINE SRL", con sede a Conegliano (TV), Codice Fiscale 04966140263, contro *omissis*, per quota di 1/2, gravante sulla quota di 1/2 dell'immobile oggetto della presente;

**Pignoramento** trascritto a Milano 2 il 08.10.2024 al n. 131597/93028, Corte di Appello di Milano — Unep di Milano del 23-09-2024, rep. 20407, a favore di "LEPONTINE SRL", con sede a Conegliano (TV), Codice Fiscale 04966140263, contro *omissis*, per quota di 1/4, gravante sulla quota di 1/4 dell'immobile oggetto della presente.

- **Altre trascrizioni**

/

Eventuali note/osservazioni: nessuna

- **Aggiornamento della documentazione ipo-catastale in atti**

La scrivente ha effettuato ispezioni ipotecarie per nominativo alla data del 10.04.2025 (**all. B-Ispezione ipotecaria**) e rispetto alla certificazione notarile in atti non ha rilevato ulteriori formalità/gravami.

(*ispezione Agenzia Territorio Milano 2 mediante servizio di consultazione telematica per nominativo - sintetici e note estratte dalla scrivente, all. N.B-Ispezione ipotecaria*)

## 6. DEBITI CONDOMINIALI E ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

La scrivente ha provveduto a richiedere a mezzo mail all'amministrazione del condominio, la posizione debitoria per l'immobile in oggetto, relative all'anno in corso e all'anno solare precedente, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, copia del regolamento condominiale, indicazioni dei millesimi delle unità, eventuali presenze morosità condominiali (oltre a quelle per l'unità), presenza o meno del CPI/Scia (rinnovo periodico conformità antincendi) se necessario, eventuali problematiche strutturali, eventuale presenza di eternit, indicazioni circa la presenza o meno di cause in corso anche con l'unità in oggetto,



eventuali interventi di manutenzione straordinaria, eventuali altre informazioni da riportare all'eventuale futuro acquirente.

### 6.1. Spese di gestione condominiale

Si riporta che, nonostante solleciti, non si è avuto riscontro, né dal precedente amministratore né dal nuovo amministratore subentrato, a quanto richiesto dalla scrivente

Con riserva di eventuale integrazione qualora il nuovo amministratore fornisca le informazioni richieste dalla scrivente.

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

*(mail di richieste all'amministratore del condominio; all. A - Informazioni condominiali)*

## 7. REGOLARITA' URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

Il fabbricato di cui è parte il bene in oggetto risulta azzonato da vigente PGT del Comune di Cesate in ambito 3 del TUC- Tessuto urbano consolidato residenziale

### 7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune (all. C edilizia):

il fabbricato di cui è parte l'immobile in oggetto è stato edificato posteriormente al 1° settembre 1967.

A seguito di istanza accesso atti edilizi presentata dalla scrivente presso gli uffici competenti del Comune di Cesate, gli stessi hanno rivenuto quanto segue:

- Concessione edilizia n. 100/84 del 13 novembre 1984 e susseguente variante in data 30 giugno 1987, rilasciate dal Comune di Cesate per edificazione di palazzina di civile abitazione
- Autorizzazione di Abitabilità rilasciata in data 18.07.1987

Non risultano successive pratiche per le modifiche interne

*(pratiche citate con stralci grafici significativi all. sotto C- Pratiche edilizie)*

### 7.2. Conformità edilizia/catastale-urbanistica:

Alla data del sopralluogo il bene in oggetto è risultato solo parzialmente corrispondente alla scheda catastale in atti ed ai titoli edilizi (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta).

La difformità consiste in:

- formazione di piccolo locale bagno interno

Pertanto, l'eventuale futuro aggiudicatario dovrà (previa verifica dell'iter burocratico di proprio professionista di fiducia) provvedere alla regolarizzazione delle modifiche riscontrate mediante la presentazione di una pratica edilizia onerosa a Sanatoria per ripristino dello stato assentito. Tali documentazioni, comprese di oblazioni, opere edili e parcelle professionali di tecnici abilitati, hanno un costo indicativo tra i 3.000,00 euro ed i 5.000,00 euro. Si ritiene pertanto riportare un costo medio indicativo di euro 4.000,00 circa; il tutto fatte salve eventuali diverse future determinazioni degli organi preposti che non rilasciano parere preventivo scritto prima che siano state presentate le opportune richieste.



## 8. CONSISTENZA

### 8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie commerciale delle unità è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale e il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, al lordo delle murature interne ed esterne, comprensiva dei muri di proprietà, comprendendo le pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	Parametro mq	Sup. reale lorda <b>circa</b>	Coeff.	Sup. commerciale lorda <b>circa</b>
deposito	sup. lorda di pavimento	85,00	100%	85,00
<b>TOTALE</b>		<b>85,00</b>		<b>85,00</b>

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % ininfluenti ai fini della stima).

Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura

## 9. STIMA

### 9.1. Criterio di stima:

La sottoscritta esperta, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, della tipologia dell'intero compendio, dell'esposizione e del piano, della vetustà, dello stato manutentivo delle finiture e degli impianti, della conformità edilizia e catastale, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo che risulta all'attualità il più affidabile per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita. (confronto di mercato)

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

### 9.2. Fonti d'informazione e parametri estimativi

Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona per tipologie consimili, portale aste tribunale di Milano per immobili in zona;

Osservatori del mercato:

- AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) 2° semestre 2024 – Cesate: INTERO CENTRO URBANO;
- borsinoimmobiliare.it

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, non divisibile per la procedura, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta e della



particolarità di una vendita giudiziaria, (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale e le eventuali spese condominiali insolute relative ai soli ultimi due anni di esercizio aggiornate rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento) a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:

### 9.3. Valutazione:

Stima sintetica comparativa parametrica

Destinazione	Sup. commerciale lorda circa	Valore unitario Euro/mq	Valore Complessivo
C/2	85,00	€ 600,00	€ 51.000,00
			<b>€ 51.000,00</b>

### 9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

#### LOTTO UNICO

• Valore	€ 51.000,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzie per vizi:	-€ 2.550,00
• Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	-€ 4.000,00
• Spese condominiali insolute importi relativi all'anno in corso e precedente. Non ricevute alla data della presente	/
	€ 44.450,00

<b>Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni LIBERO</b>	<b>€ 44.500,00</b> <i>arrotondato</i>
Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni OCCUPATO (non ricorre il caso)	€ 0,00
<b>PROPRIETÀ PER QUOTA DI 3/4- Prezzo di vendita Lotto Unico per quota di 3/4 nello stato di "libero":</b>	<b>€ 33.375,00</b> <i>arrotondato</i>

**N.B.:** Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

### 10. GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Non ricorre il caso

### 11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Non comodamente divisibile per la procedura

### 12. CRITICITA' DA SEGNALARE

/



NOTE:

Il perito valutatore ricorda che per legge (artt. 2922 e 1490 ss. cod. civ.) l'aggiudicatario acquirente non ha diritto alle garanzie a carico del venditore per quanto concerne eventuali vizi palesi e/o occulti dei beni immobili oggetto dell'esecuzione, e che per tale ragione il Giudice dell'esecuzione ha disposto un abbattimento forfetario pari al 5% del valore di stima dell'immobile, dovendosi così ritenere compresa entro tale riduzione forfetaria ogni e qualunque pretesa dell'aggiudicatario acquirente nei confronti di chiunque per vizi dell'immobile.

Quanto sopra la sottoscritta ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con osservanza  
Milano, 10.04.25

l'Esperto nominato  
arch. Barbara Marchesi

**ALLEGATI**

*Si allegano i seguenti documenti, che formano parte integrante della relazione:*

**Allegato A – verifica contratti Agenzia Entrate, informazioni condominiali**

mail di richieste all' amministratore di condominio

**Allegato B – ispezioni ipotecarie**

- ispezione Agenzia Territorio Milano2 mediante servizio di consultazione telematica – sintetici per nominativi e immobile senza restrizioni + note estratte

**Allegato B1 - provenienze**

Titolo di provenienza, note di trascrizioni

**Allegato C - catasto**

- Visura catastale storica, elaborato grafico di dimostrazione dei subalterni, scheda catastale ed estratto di mappa

**Allegato C - edilizia**

- pratiche citate con stralci grafici significativi

**Allegato D fotografie**

- Rilievo fotografico

invio perizia alle parti

