

SCHEMA DELLE UNITA' IMMOBILIARI COD. Ufficio Pubblico n. 33

- Ufficio Pubblico n. 33 confinante con distacco scoperto verso area condominiale, passaggio comune, ufficio n. 43, ascensore e vano scala H, centro sanitario n. 32.
- Posto auto scoperto n. 71 confinante con spazio comune, posto auto scoperto n. 70, spazio manovra, posto auto scoperto n. 72.
- Comune censuario Aprilia, Categoria B/4 Classe U[^] f. 70, p.lla 110, subalterno ufficio pubblico n. 65; subalterno posto auto n. 335.
- Consistenza ufficio pubblico mq 342
- Rendita catastale ufficio pubblico € 423,91
- Posto auto scoperto sub 335, piano terra, interno 71, categoria C/6, classe 1, consistenza mq 12, rendita catastale € 21,07

Il locale destinato ad ufficio pubblico è situato in Piazza della Comunità Europea (già Via di Guardapasso s.n.c.) n. 2,6,20 (i nuovi civici sono riferiti ai corpi scala cui si accede indistintamente al ballatoio di servizio dell'unità immobiliare), primo piano, Blocco Ovest.

Il posto auto scoperto è situato nell'area di pertinenza del blocco Ovest ed è distinto con il n. 71.

L'ufficio è libero.

CONSISTENZA – CARATTERISTICHE METRICHE

L'articolazione della superficie utile, nei vari ambienti in cui è suddivisa, e dell'unità immobiliare di pertinenza viene, comunque, riportata come graficizzato nelle tavv. 1 e 2 allegate alla concessione edilizia di variante n. 2/90-0-Ter del 12/01/1993. Si è calcolata, inoltre, la sua superficie lorda aggiungendo a quella utile la superficie occupata dalle murature interne e perimetrali e dalla metà di quella dei muri divisorii fra proprietà attigue, secondo la consuetudine nel mercato degli immobili.

UFFICIO PUBBLICO E DI INTERESSE PUBBLICO			
DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE (MQ)	COEFFICIENTE DI RAGGUAGLIO	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA (MQ)
Locale Negozio	133,50		
Bagno (w.c.)	3,61		
Totale superficie utile	137,11		
	137,10	in cifra tonda	
Totale superficie lorda	149,21		
	149,20	in cifra tonda	

PERTINENZA

Posto auto scoperto N. 71	mq. 12,50	
---------------------------	-----------	--

CARATTERISTICHE E RIFINITURE

Il locale adibito ad ufficio pubblico, cui si accede dal lato nord-est dell'edificio attraverso un ballatoio coperto, è costituito da un unico locale con incluso servizio igienico, privo di massetto, pavimentazione, rivestimento e porta W.C.; i soffitti e le pareti non sono tinteggiati. Il locale è dotato di una apertura di accesso avente larghezza uguale a quella del locale interno, chiuse con serranda metallica a maglia e, sulla parete opposta, di due finestre in alluminio. E' presente l'impianto idrico che risulta predisposto ma privo di sanitari e relativi allacci: l'impianto elettrico risulta predisposto sono nelle canalizzazioni. E' presente sul soffitto la tubazione di scarico dei bagni della scuola collocata al piano superiore.

Lo stato di manutenzione è mediocre.

CONFIGURAZIONE E REGOLARITA' URBANISTICA

L'unità immobiliare è stata realizzata con concessione edilizia n. 73/88-O del 20/12/1988 e successivi concessioni di variante n. 73/88-O-Bis del 10/01/1990 n.73/88-O-Ter del 24/04/1991, posizione n. 992-08-20 del 07/09/1992 e n. 2/90-O-Ter del 12/01/1993.

L'agibilità risulta attestata per silenzio assenso del Comune, ai sensi del D.P.R. 425/94.

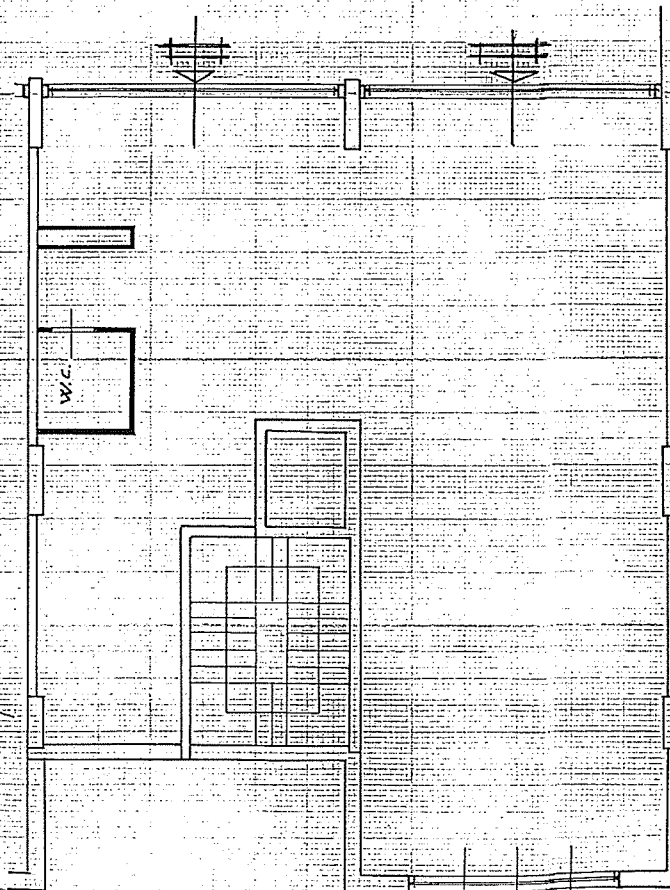
Non risultano agli atti del Comune provvedimenti di ingiunzione per contravvenzione alle norme urbanistiche.



Planimetria di u.i.u. in Comune di ARRONA via Di Guardia Ferraro civ. 45

PIANO ARRONO 1/2 MT 300
Deduzione Ufficio Pubblico
INT. 33 Lotte B Edilizia

Proprietà Ufficio N° 32



Proprietà Ufficio N°

Scala G

Proprietà Condominiale

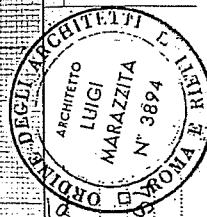
Proprietà Condominiale

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

RISERVATO ALL'UFFICIO



Completato dal Arch. Luigi Marazzita
(Titolo, capienza e norme)
Iscritto all'albo de Arch. Arona
della provincia di Arona N° 3894
data 10/02/19 Firma Luigi Marazzita

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali
F. 110
n. 110, sub. 65