

TRIBUNALE DI SCIACCA AL SIG. G.E. DOTT.SSA VALENTINA STABILE

OGGETTO: ESECUZIONE IMMOBILIARE N°49/97 R.E.S. PROMOSSA DALLA BANCA COMMERCIALE ITALIANA, CONTRO

Integrazione alla Relazione di accatastamento

Premessa

La sottoscritta Dr. Arch. Fisco Maria Rita, residente in Sciacca nella via delle Sequoie n°31, Consulente Tecnico d'Ufficio nel procedimento di esecuzione immobiliare di cui all'oggetto, incaricata dal Sig. Giudice Esecutore Valentina Stabile, sulla base del già prestato giuramento, di procedere all'accatastamento del fabbricato rurale che insiste sulla particella 533, ubicato in Località Torre nel territorio di Ribera.

Tale fabbricato fu accatastato d'ufficio e identificato in catasto come "fabbricato fantasma"; a seguito del mandato conferitole dal Giudice Esecutore, il bene compreso nella procedura esecutiva risulta ora accatastato con i seguenti dati: **part. n. 934 sub. 1-2-3 del foglio 20 del Nuovo Catasto urbano del Comune di Ribera, in testa alla ditta Saint Louis In Isle srl.**

Dalla valutazione espressa nella perizia di stima degli immobili pignorati, consegnata dalla sottoscritta in data 16/10/2018, il valore di mercato dell'immobile era di €. 21.000,00 cui sarebbe stata detratta la somma presuntivamente stimata di €. 6.000,00 per spese tecniche relative all'istruttoria per sanare gli abusi urbanistico-edilizi ed €. 1.700,00 spese tecniche relativi alla pratica di accatastamento del fabbricato.

Successivamente all'accatastamento il valore di mercato è di €. **22.700,00.**

In conclusione il valore di mercato del fabbricato rurale comprensivo del terreno, ammonta ad €. 49.509,00, questo importo è comprensivo del valore del terreno di are 2.40 che ai fini della vendita sarà accorpato.

Le schede relative ai lotti di vendita saranno di maggiore aiuto per chiarire le modalità di cessione dei singoli beni che la sottoscritta C.T.U. ha individuato, con i prezzi a base d'asta.

La presente integrazione viene depositata con le schede riepilogative.

Con quanto sopra si ritiene di avere compiutamente assolto il mandato ricevuto e si rimane a disposizione del Tribunale per fornire i chiarimenti che si rendessero eventualmente necessari.

Sciacca li 18/02/2020

Il CTU

