



TRIBUNALE DI MONZA

Sezione procedure esecutive individuali e concorsuali

Nella procedura di **liquidazione giudiziale**

N. 02/2026

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il Curatore delegato, dott. Alessandro Bruno Barbalace, con studio in Monza, piazza Carrobiolo n. 5, tel.039/2315782, indirizzo e-mail amministrazione@briaconsulting.it

- vista l'ordinanza di delega del G.D. dott. Alessandro Longobardi emessa in data 03/04/2026 ai sensi degli artt. 213 e 216, c. 3, CCII;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

della vendita sincrona del seguente bene immobile:

Lotto 1:

A. APPARTAMENTO ad ARCORE (MB), Via Alfonso Casati 117, della superficie commerciale di 83,93 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, COMPOSTO DA TRE LOCALI, CUCINA, DUE BALCONI E SERVIZI. L'unità immobiliare è posta al piano 3° di 3, ha un'altezza interna di m. 2,85.

Identificazione catastale

Foglio 11 particella 372 sub. 8 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 5 vani, rendita 335,70 Euro, indirizzo catastale: viale Alfonso Casati 117, piano: 3 – S1.

Coerenze: cortile comune, vano scala comune e altra unità immobiliare.

B. CANTINA, composta da unico vano ad uso deposito, posta al piano seminterrato.

La cantina sviluppa una superfice lorda di circa mq. 13,60, superficie commerciale 2,72 mq.

Coerenze: corridoio comune, cantina di altra proprietà, terrapieno per due tratte.

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DEL PRESENTE AVVISO: **LIBERO**

Data della vendita: 16/12/26 ore 17:00.

Prezzo base: € 102.075,00 – Offerta minima: € 81.500,00 – Rilancio minimo € 1.000,00

Deposito cauzionale: 10% prezzo offerto

La vendita si terrà in modalità sincrona.

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 13.00 del **secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta** e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (*a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese*).

Le offerte telematiche devono essere presentate mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il *link* presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto arch. Ivano Durante reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Al Curatore delegato dott. Alessandro Bruno Barbalace, con studio in Monza, piazza Carrobiolo n. 5, tel. 039/ 2315782, e-mail amministrazione@briaconsulting.it possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, 21/09/26

Il Curatore delegato

Dott. Alessandro Bruno Barbalace

