

SCHEDA DELLE UNITA' IMMOBILIARI COD. Centro Sanitario n. 31

- **Centro Sanitario n. 31 confinante con distacco scoperto verso area condominiale, vano scala ed ascensore, passaggio comune, centro sanitario n. 32.**
- **Posto auto scoperto n. 66 confinante con spazio manovra, posto auto scoperto n. 65, limite lotto e parcheggio pubblico, posto auto scoperto n. 67.**
- Comune censuario Aprilia, Categoria B/4 Classe U[^] f. 70, p.lla 110, subalterno centro sanitario n. 67; subalterno posto auto n. 330.
- Consistenza centro sanitario mq 240
- Rendita catastale negozio € 297,48
- Posto auto scoperto sub 330, piano terra, interno 66, categoria C/6, classe 1, consistenza mq 12, rendita catastale € 21,07

Il locale destinato ad uso centro sanitario è situato in Piazza della Comunità Europea (già Via di Guardapasso s.n.c.) n. 2,6,20 (i nuovi civici sono riferiti ai corpi scala cui si accede indistintamente al ballatoio di servizio dell'unità immobiliare), primo piano, Blocco Ovest.

Il posto auto scoperto è situato nell'area di pertinenza del blocco Ovest ed è distinto con il n. 66.

L'ufficio è libero.

CONSISTENZA – CARATTERISTICHE METRICHE

L'articolazione della superficie utile, nei vari ambienti in cui è suddivisa, e dell'unità immobiliare di pertinenza viene, comunque, riportata come graficizzato nelle tavv. 1 e 2 allegate alla concessione edilizia di variante n. 2/90-0-Ter del 12/01/1993. Si è calcolata, inoltre, la sua superficie lorda aggiungendo a quella utile la superficie occupata dalle murature interne e perimetrali e dalla metà di quella dei muri divisorii fra proprietà attigue, secondo la consuetudine nel mercato degli immobili.

| CENTRO SANITARIO | | | |
|-------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------|
| DESCRIZIONE | SUPERFICIE UTILE (MQ) | COEFFICIENTE DI RAGGUAGLIO | SUPERFICIE RAGGUAGLIATA (MQ) |
| Locale Negozio | 78,15 | | |
| Bagno (w.c.) | 3,42 | | |
| Totale superficie utile | 81,57 | | |
| | 81,60 | in cifra tonda | |
| Totale superficie lorda | 88,60 | | |
| | 88,60 | in cifra tonda | |

PERTINENZA

| | | |
|---------------------------|-----------|--|
| Posto auto scoperto N. 66 | mq. 12,50 | |
|---------------------------|-----------|--|

CARATTERISTICHE E RIFINITURE

Il locale adibito a centro sanitario, cui si accede dal lato nord-est dell'edificio attraverso un ballatoio coperto, è costituito da un unico locale con incluso servizio igienico, privo di massetto, pavimentazione, rivestimento e porta W.C.; i soffitti e le pareti non sono tinteggiati. Il locale è dotato di una apertura di accesso avente larghezza uguale a quella del locale interno, chiuse con serranda metallica a maglia e, sulla parete opposta, di due finestre in alluminio.

E' presente l'impianto idrico che risulta predisposto ma privo di sanitari e relativi allacci: l'impianto elettrico risulta predisposto sono nelle canalizzazioni. E' presente sul soffitto la tubazione di scarico dei bagni della scuola collocata al piano superiore.

Lo stato di manutenzione è mediocre.

CONFIGURAZIONE E REGOLARITA' URBANISTICA

L'unità immobiliare è stata realizzata con concessione edilizia n. 73/88-O del 20/12/1988 e successivi concessioni di variante n. 73/88-O-Bis del 10/01/1990 n.73/88-O-Ter del 24/04/1991, posizione n. 992-08-20 del 07/09/1992 e n. 2/90-O-Ter del 12/01/1993.

L'agibilità risulta attestata per silenzio assenso del Comune, ai sensi del D.P.R. 425/94.

Non risultano agli atti del Comune provvedimenti di ingiunzione per contravvenzione alle norme urbanistiche.

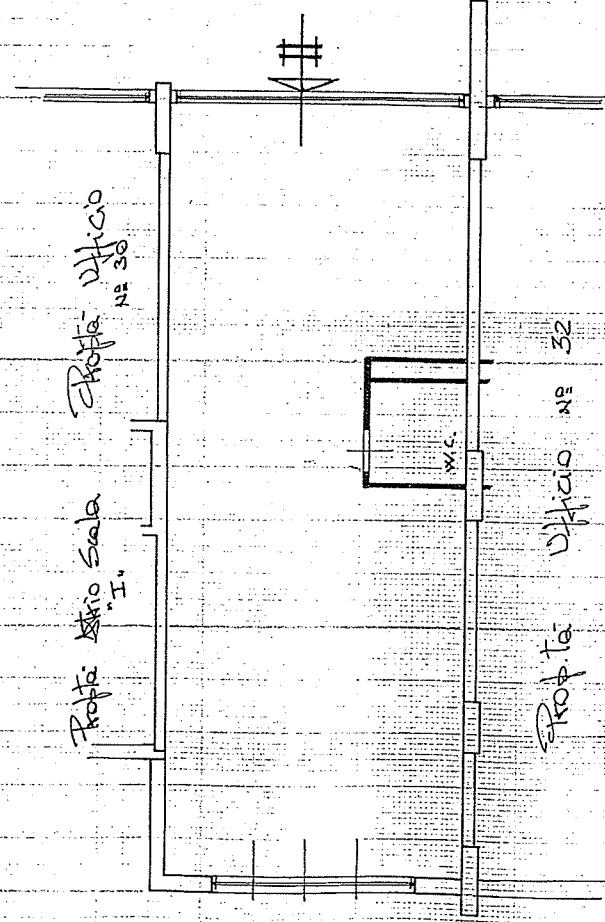
10

PRIMO TRINIO t. nat. 300
Destinazione **Uff. Pubbli.**
NT. 31 **lotto B / Edil. Div.**

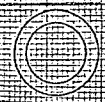
Proprietà **Scala**
Proprietà Ufficio
N° 30

Proprietà **Ufficio**
N° 32

Proprietà **Corridoio**

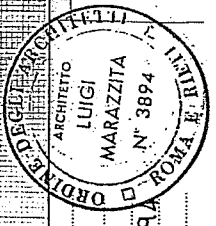


ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

RISERVATO ALL'UFFICIO



Compilata dal **Arch. Luigi Marazzita**
Iscritto all'albo de **Arch. Roma**
della provincia di **Roma**
data **1/1/58**

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali
F. **45** sub. **6f**