

**SCHEMA DELLE UNITA' IMMOBILIARI COD. Ufficio Pubblico n. 30**

- Ufficio Pubblico n. 30 confinante con distacco scoperto verso area condominiale, ufficio pubblico n. 29, passaggio comune, ufficio pubblico n. 31.
- Posto auto scoperto n. 64 confinante con spazio manovra, posto auto scoperto n. 63, limite lotto e parcheggio pubblico, posto auto scoperto n. 65.
- Comune censuario Aprilia, Categoria B/4 Classe U<sup>^</sup> f. 70, p.lla 110, subalterno ufficio pubblico n. 68; subalterno posto auto n. 328.
- Consistenza ufficio pubblico mq 201
- Rendita catastale negozio € 249,14
- Posto auto scoperto sub 328, piano terra, interno 64, categoria C/6, classe 1, consistenza mq 12, rendita catastale € 21,07

Il locale destinato ad ufficio pubblico è situato in Piazza della Comunità Europea (già Via di Guardapasso s.n.c.) n. 2,6,20 (i nuovi civici sono riferiti ai corpi scala cui si accede indistintamente al ballatoio di servizio dell'unità immobiliare), primo piano, Blocco Ovest.

Il posto auto scoperto è situato nell'area di pertinenza del blocco Ovest ed è distinto con il n. 64.

L'ufficio è libero.

**CONSISTENZA – CARATTERISTICHE METRICHE**

L'articolazione della superficie utile, nei vari ambienti in cui è suddivisa, e dell'unità immobiliare di pertinenza viene, comunque, riportata come graficizzato nelle tavv. 1 e 2 allegate alla concessione edilizia di variante n. 2/90-0-Ter del 12/01/1993. Si è calcolata, inoltre, la sua superficie lorda aggiungendo a quella utile la superficie occupata dalle murature interne e perimetrali e dalla metà di quella dei muri divisorii fra proprietà attigue, secondo la consuetudine nel mercato degli immobili.

UFFICIO PUBBLICO E DI INTERESSE PUBBLICO			
DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE (MQ)	COEFFICIENTE DI RAGGUAGLIO	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA (MQ)
Locale Negozio	48,51		
Bagno (w.c.)	3,99		
Totale superficie utile	52,50		
	52,50	in cifra tonda	
Totale superficie lorda	59,12		
	59,10	in cifra tonda	

#### PERTINENZA

Posto auto scoperto N. 64	mq. 12,50	
---------------------------	-----------	--

#### CARATTERISTICHE E RIFINITURE

Il locale adibito ad ufficio pubblico, cui si accede dal lato nord-est dell'edificio attraverso un ballatoio coperto, è costituito da un unico locale con incluso servizio igienico, privo di massetto, pavimentazione, rivestimento e porta W.C.; i soffitti e le pareti non sono tinteggiati. Il locale è dotato di una apertura di accesso avente larghezza uguale a quella del locale interno, chiuse con serranda metallica a maglia e, sulla parete opposta, di due finestre in alluminio.

E' presente l'impianto idrico che risulta predisposto ma privo di sanitari e relativi allacci: l'impianto elettrico risulta predisposto sono nelle canalizzazioni.

Lo stato di manutenzione è mediocre.

## CONFIGURAZIONE E REGOLARITA' URBANISTICA

L'unità immobiliare è stata realizzata con concessione edilizia n. 73/88-O del 20/12/1988 e successivi concessioni di variante n. 73/88-O-Bis del 10/01/1990 n.73/88-O-Ter del 24/04/1991, posizione n. 992-08-20 del 07/09/1992 e n. 2/90-O-Ter del 12/01/1993.

L'agibilità risulta attestata per silenzio assenso del Comune, ai sensi del D.P.R. 425/94.

Non risultano agli atti del Comune provvedimenti di ingiunzione per contravvenzione alle norme urbanistiche.

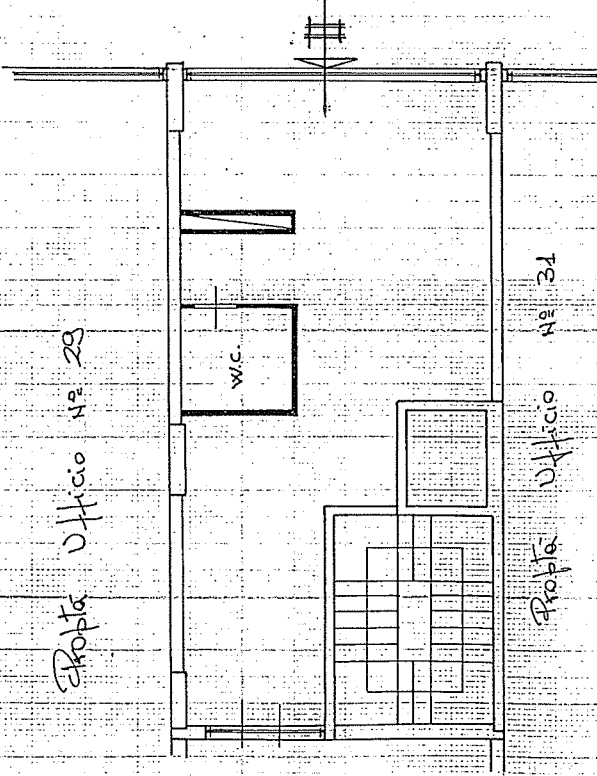
Planimetria di u.i.u. in Comune di ARRAJA via Di Squadra Pansa civ. A.C.

Primo Piano H. mt. 3.00  
Deduzione Ufficio Pubblici  
nr. 30 lotto B/Edil. ONST

Proprietà Ufficio N° 29

Proprietà Comunale

Proprietà Ufficio N° 31



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/100

RISERVATO ALL'UFFICIO



Popolista del Arch. Luigi Marazzita  
iscritto all'albo de Arch. Roma  
della provincia di Roma  
data 1968 Firma Luigi Marazzita

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Identificativi catastali  
F. n. 29 sub. 63