

SCHEDA DELLE UNITA' IMMOBILIARI COD. Ufficio Pubblico n. 26

- **Ufficio Pubblico n. 26 confinante con locale ad uso attrezzature per la vigilanza e l'amministrazione n. 25, passaggio comune, ufficio pubblico n. 28, ascensore e vano scala L.**
- **Posto auto scoperto n. 18 confinante con passaggio comune, posto auto scoperto n. 17, spazio manovra, posto auto scoperto n. 19.**
- Comune censuario Aprilia, Categoria B/4 Classe U[^] f. 70, p.lla 110, subalterno ufficio pubblico 71; subalterno posto auto 364.
- Consistenza ufficio pubblico mq 294
- Rendita catastale ufficio pubblico € 364,41
- Posto auto scoperto sub 364, piano terra, interno 18, categoria C/6, classe 2, consistenza mq 12, rendita catastale € 24,79

Il locale destinato ad ufficio pubblico è situato in Piazza della Comunità Europea (già Via di Guardapasso s.n.c.) n. 2,6,20 (i nuovi civici sono riferiti ai corpi scala cui si accede indistintamente al ballatoio di servizio dell'unità immobiliare), primo piano, Blocco Ovest.

Il posto auto scoperto è situato nell'area di pertinenza del blocco Ovest ed è distinto con il n. 18.

L'ufficio è libero.

CONSISTENZA – CARATTERISTICHE METRICHE

L'articolazione della superficie utile, nei vari ambienti in cui è suddivisa, e dell'unità immobiliare di pertinenza viene, comunque, riportata come graficizzato nelle tavv. 1 e 2 allegate alla concessione edilizia di variante n. 2/90-0-Ter del 12/01/1993. Si è calcolata, inoltre, la sua superficie lorda aggiungendo a quella utile la superficie occupata dalle murature interne e perimetrali e dalla metà di quella dei muri divisorii fra proprietà attigue, secondo la consuetudine nel mercato degli immobili.

UFFICIO PUBBLICO E DI INTERESSE PUBBLICO			
DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE (MQ)	COEFFICIENTE DI RAGGUAGLIO	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA (MQ)
Locale Negozio	114,84		
Bagno (w.c.)	3,42		
Totale superficie utile	118,26		
	118,30	in cifra tonda	
Totale superficie lorda	127,71		
	127,80	in cifra tonda	

PERTINENZA

Posto auto scoperto N. 18	mq. 13,75	
---------------------------	-----------	--

CARATTERISTICHE E RIFINITURE

Il locale adibito ad ufficio pubblico, cui si accede dal lato nord-est dell'edificio attraverso un ballatoio coperto, è costituito da un unico locale con incluso servizio igienico, privo di massetto, pavimentazione, rivestimento e porta W.C.; i soffitti e le pareti non sono tinteggiati. Il locale è dotato di una apertura di accesso avente larghezza uguale a quella del locale interno, chiuse con serranda metallica a maglia e, sulla parete opposta, di due finestre in alluminio. E' presente l'impianto idrico che risulta predisposto ma privo di sanitari e relativi allacci: l'impianto elettrico risulta predisposto sono nelle canalizzazioni.

Lo stato di manutenzione è mediocre.

CONFIGURAZIONE E REGOLARITA' URBANISTICA

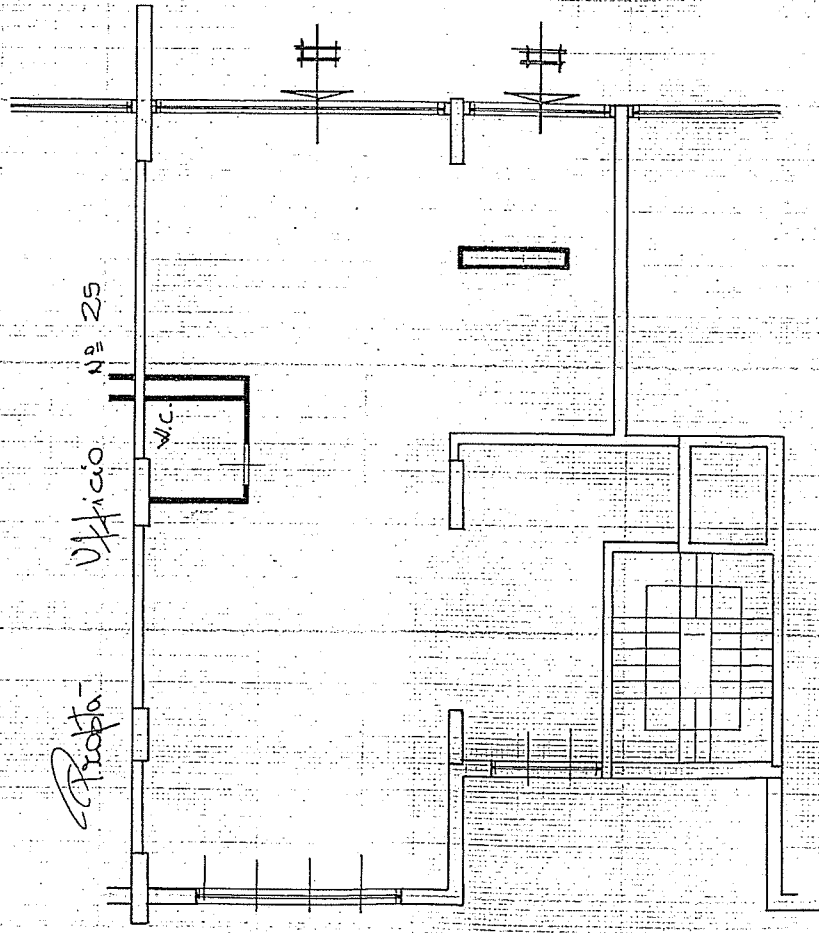
L'unità immobiliare è stata realizzata con concessione edilizia n. 73/88-O del 20/12/1988 e successivi concessioni di variante n. 73/88-O-Bis del 10/01/1990 n.73/88-O-Ter del 24/04/1991, posizione n. 992-08-20 del 07/09/1992 e n. 2/90-O-Ter del 12/01/1993.

L'agibilità risulta attestata per silenzio assenso del Comune, ai sensi del D.P.R. 425/94.

Non risultano agli atti del Comune provvedimenti di ingiunzione per contravvenzione alle norme urbanistiche.

Planimetria di u.i.u. in Comune di SPERANZA VIA Di Guadalupano civ. A.C.

Piano Primo H=mt 3.00
Dest. maggiore Ufficio Pubblico
di Interesse Pubblico mt 26
Lotto B - Edil. Civ.



Ufficio N° 25

Proprietà

Proprietà Ufficio N° 28

Proprietà Condominiale

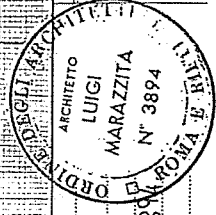
Scala
Scala
Scala

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/100

RISERVATO ALL'UFFICIO



Completata da Luigi Marazzita
Architetto
Iscritto all'albo de
della provincia di Roma
data 30/11/51
Firma Luigi Marazzita

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Iscrittori catastali
F. n. 185 sub. 21