

SCHEDE DELLE UNITA' IMMOBILIARI COD. Ufficio Pubblico n. 29

- **Ufficio Pubblico n. 29 confinante con distacco scoperto verso area condominiale, ufficio pubblico n. 28, passaggio comune, ufficio pubblico n. 30.**
- Comune censuario Aprilia, Categoria B/4 Classe U[^] f. 70, p.lla 110, subalterno ufficio pubblico n. 69.
- Consistenza ufficio pubblico mq 243
- Rendita catastale negozio € 301,20

Il locale destinato ad ufficio pubblico è situato in Piazza della Comunità Europea (già Via di Guardapasso s.n.c.) n. 2,6,20 (i nuovi civici sono riferiti ai corpi scala cui si accede indistintamente al ballatoio di servizio dell'unità immobiliare), primo piano, Blocco Ovest.

L'ufficio è libero.

CONSISTENZA – CARATTERISTICHE METRICHE

L'articolazione della superficie utile, nei vari ambienti in cui è suddivisa, e dell'unità immobiliare di pertinenza viene, comunque, riportata come graficizzato nelle tavv. 1 e 2 allegate alla concessione edilizia di variante n. 2/90-0-Ter del 12/01/1993. Si è calcolata, inoltre, la sua superficie lorda aggiungendo a quella utile la superficie occupata dalle murature interne e perimetrali e dalla metà di quella dei muri divisorii fra proprietà attigue, secondo la consuetudine nel mercato degli immobili.

UFFICIO PUBBLICO E DI INTERESSE PUBBLICO			
DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE (MQ)	COEFFICIENTE DI RAGGUAGLIO	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA (MQ)
Locale Negozio	78,15		
Bagno (w.c.)	3,42		
Totale superficie utile	81,57		
	81,60	in cifra tonda	
Totale superficie lorda	88,60		
	88,60	in cifra tonda	

CARATTERISTICHE E RIFINITURE

Il locale adibito ad ufficio pubblico, cui si accede dal lato nord-est dell'edificio attraverso un ballatoio coperto, è costituito da un unico locale con incluso servizio igienico, privo di massetto, pavimentazione, rivestimento e porta W.C.; i soffitti e le pareti non sono tinteggiati. Il locale è dotato di due aperture di accesso avente larghezza uguale a quella del locale interno, chiuse con serranda metallica a maglia e, sulla parete opposta, di due finestre in alluminio. E' presente l'impianto idrico che risulta predisposto ma privo di sanitari e relativi allacci: l'impianto elettrico risulta predisposto sono nelle canalizzazioni.

Lo stato di manutenzione è mediocre.

CONFIGURAZIONE E REGOLARITA' URBANISTICA

L'unità immobiliare è stata realizzata con concessione edilizia n. 73/88-O del 20/12/1988 e successivi concessioni di variante n. 73/88-O-Bis del 10/01/1990 n.73/88-O-Ter del 24/04/1991, posizione n. 992-08-20 del 07/09/1992 e n. 2/90-O-Ter del 12/01/1993.

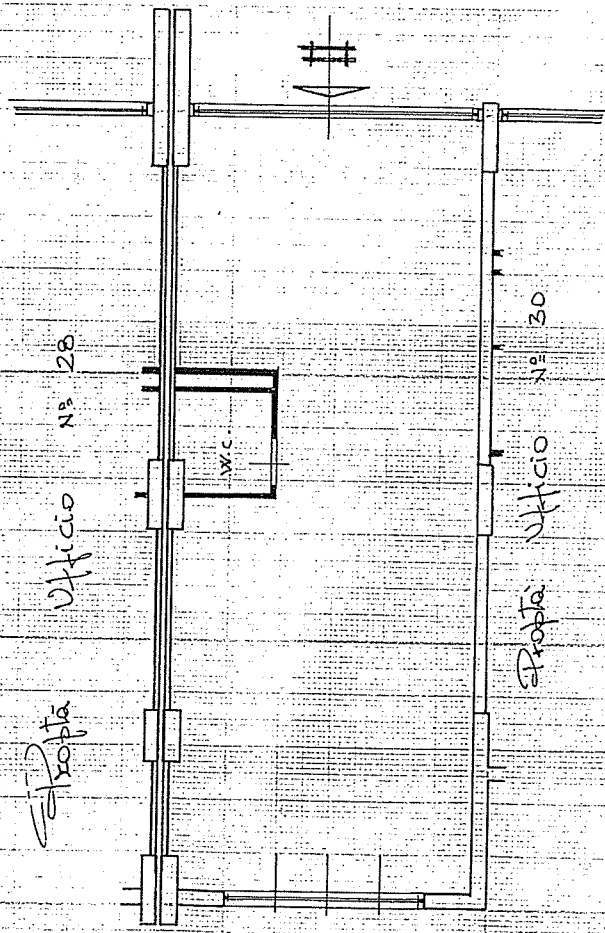
L'agibilità risulta attestata per silenzio assenso del Comune, ai sensi del D.P.R. 425/94.

Non risultano agli atti del Comune provvedimenti di ingiunzione per contravvenzione alle norme urbanistiche.

Planimetria di u.i.u. in Comune di SPRILLA via Di Spardapana 8 civ. A.C.

Edificio UFFICIO H. mt 3,00
Destinazione Uff. Pubb.
INT. 29 Lotto B - Edif. Dist.

Lotto



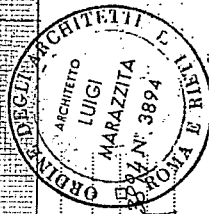
Proprietà Comunitaria

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/100

RISERVATO ALL'UFFICIO



Completata dal Arch. Luigi Marazzita (firma e nome)
iscritto all'albo di Arch. Luigi Marazzita
della provincia di Roma n. 111
data 19/10/89 Firma Luigi Marazzita

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 110
n. 110 sub. 69