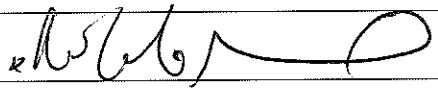
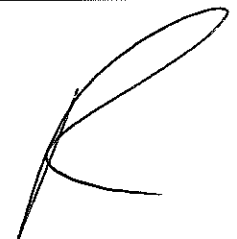



09/09/25

ARCHIVIO NOTARILE DI <u>MESSINA</u> ANNO FINANZ. <u>2025</u>		QUIETANZA												
N. progressivo generale N. <u>2447581</u>		Bolletta di riscossione n. <u>2.514</u>												
A) VERBALIZZAZIONE DELLA RICHIESTA	Il Signor <u>ROBERTO MANGANARO</u> residente a <u>MESSINA</u> richiede (1) <u>N. 1 copie senza urgenza (di cui N. 0 in bollo) atto notaio ARRIGO FRANCESCO del 11 mar 2004 Rep. n. 122281</u> <u>Pagamento con POS di E.43,5</u> Firma del richiedente 													
B) SPECIFICA *	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Art. 101.C :</td> <td style="width: 10%;">E.</td> <td style="width: 60%;">1,00</td> </tr> <tr> <td>Art. 101.D :</td> <td>E.</td> <td>5,00</td> </tr> <tr> <td>Art. 101.F :</td> <td>E.</td> <td>19,50</td> </tr> <tr> <td>Art. 101.J :</td> <td>E.</td> <td>18,00</td> </tr> </table> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  TOTALE: E. 43,50 </div>		Art. 101.C :	E.	1,00	Art. 101.D :	E.	5,00	Art. 101.F :	E.	19,50	Art. 101.J :	E.	18,00
Art. 101.C :	E.	1,00												
Art. 101.D :	E.	5,00												
Art. 101.F :	E.	19,50												
Art. 101.J :	E.	18,00												
C) QUIETANZA	Il sottoscritto, per la causale suddetta, ha ricevuto la somma di € <u>QUARANTATRE E CENTESIMI CINQUANTA</u> nonchè n. <u>==</u> fogli di carta bollata (o marche) per € <u>=====</u> e le marche da bollo occorrenti per la presente quietanza (2). <p style="text-align: center;">MESSINA, 2 set 2025</p> (1) Estremi della richiesta se per corrispondenza; (2) Cancellare o completare a seconda del testo. AVVERTENZA: Per poter ritirare l'atto o gli atti richiesti ed i valori rimasti il richiedente deve esibire all'Archivio la presente.													
		IL CAPO DELL'ARCHIVIO 												

MOD. 9 SERIE II - MECC. Roma, 2023 - I.P.Z.S. S.p.A. - 6000108219

* Per la specifica confronta i numeri di codice a tergo.

trascritto il 14-7-2005
el. n. 26308 R.G. 1
el. n. 14968 R.P.
Euro 70,00

VENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

ai sensi della Legge 24 dicembre 1993 n.560

L'anno duemilaquattro, il giorno undici del me-
se di marzo
11 marzo 2004

in Messina, con il presente contratto da valere a tutti gli
effetti di legge, tra le sottoscritte:

Parte venditrice:

- Dr. [redacted] nato a [redacted]
il quale dichiara di intervenire al presente atto in rappre-
sentanza della [redacted]

[redacted] cod.fisc.

[redacted] autorizzato alla stipula del presente atto giusta
i poteri conferitigli con nota del Direttore dell'Agenzia
n.30898/01-SG prot. del 22 febbraio 2001, estesa con altra no-
ta n.36662/01-SG del 7 giugno 2001, domiciliato per la carica
presso la [redacted] sita in Messina [redacted]
[redacted] quale funzionario della sezione contratti;

[redacted] nato a [redacted],

che dichiara di intervenire al presente contratto nella sua
qualità di Commissario ad acta "ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI della Provincia di Messina" (in appresso indicato
brevemente Iacp) cod.fisc. 00081730830, ente gestore degli al-
loggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dello
Stato, con sede in Messina via E.L.Pellegrino n.12, ove è do-

Registrato a Messina il 30-3-2004
al n° 1428 Serie AT
Esatti Euro Millecento euro / 11
(E 911, 11)

miciliato per la carica, giusto Decreto dell'Assessore per i
lavori pubblici della Regione Siciliana del 5-12-2003

pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (57)

n.ro del

n.º 1960/18 e successivo del 5 marzo 2004, n.º
367/18

Parte acquirente:

- [redacted] nato a [redacted] residente

a [redacted] pensionato, codice fiscale

[redacted] il quale dichiara di essere coniugato e

di trovarsi in regime di comunione legale dei beni con [redacted]

[redacted] casalinga, co-

dice fiscale [redacted] (3)

- [redacted] residente

a Messina, [redacted] imprenditore,

codice fiscale [redacted] impiegato, il quale di-

chiara di essere coniugato e di trovarsi in regime di comunio-

ne legale dei beni con [redacted] nata [redacted]

[redacted] codice fiscale [redacted]

- [redacted] nato a [redacted] resi-

dente a [redacted] codice fiscale [redacted]

[redacted] pensionato, il quale dichiara di essere coniugato e di

trovarsi in regime di separazione dei beni;

tutti aventi causa dell'originaria assegnataria [redacted]

[redacted]

Foglio 2
Bol. N. 2514
Il Conservatore

_____ convengono e stipulano quanto segue: _____

Art. 1. L'Amministrazione Finanziaria dello Stato, Agenzia del Demanio, Filiale di Messina, ai sensi e per gli effetti della legge 24 dicembre 1993 n.560, vende e trasferisce al signori

_____ i quali, in parti uguali, accettano ed acquistano la proprietà del seguente immobile: _____

- l'alloggio sito in Messina, Minissale, via Consolare Valeria palazzina 12, distinto col numero int. 307 ubicato al piano primo, composto di tre vani ed accessori, e confinante

a nord con alloggio n.322, ad est con alloggio n.308, a sud e ad ovest con vano scala e con giardino di pertinenza del sottostante alloggio n.303.

SPECIFICA

Rep.	€ 0,50
Scritt.	» 2,00
Onor.	» 92,00
Archivio	» 9,20
Totale	€ 103,70

In Catasto al foglio 140, particella 500, sub.11, z.c.2, categoria A/4, cl.9, vani 4,5, RC euro 95,29.

Detto immobile è meglio identificato nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "A". _____

Art. 2. L'alloggio è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo da parte dell'ente venditore di ulteriori opere di ultimazione e miglioria. _____

L'Iacp dichiara, e la parte acquirente ne prende atto ed accetta, che gli impianti relativi all'alloggio in oggetto ed all'edificio di cui esso fa parte non sono stati adeguati alle norme per la sicurezza previste dalle leggi 5 marzo 1990 n.46 e 9 gennaio 1991 n.10 e la stessa parte acquirente assume ogni

onere relativo ed esonera l'Iacp da ogni e qualsiasi responsabilità, essendo da tempo nella detenzione dell'immobile.

Nella vendita è compresa la proprietà pro-quota delle parti ed impianti comuni del fabbricato e del complesso edilizio di cui fa parte, come per legge.

Art. 3. Le parti dichiarano che il prezzo della vendita è stato determinato dall'Iacp - ai sensi della legge nazionale 24

dicembre 1993 n.560 - ed accettato dalla parte acquirente nel-

la complessiva somma di euro 6.860,62 (seimilaottocentes-

santa virgola sessantadue) che l'ente venditore, con la con-

ferma dell'ente gestore Iacp emittente della fattura n.442 in

data 28 febbraio 2002, dichiara di avere ricevuto dalla parte

acquirente alla quale rilascia liberatoria quietanza, con

rinuncia all'ipoteca legale.

Art. 4. Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi.

Art. 5. L'ente venditore garantisce la piena proprietà e disponibilità dell'alloggio oggetto del presente contratto.

La parte acquirente, senza alcuna riserva per vizi occulti,

accetta l'immobile nello stato materiale e giuridico in cui

esso si trova del quale dichiara di aver perfetta conoscenza,

con tutte le servitù passive ed attive esistenti, con tutti i

pesi, ipoteche ed altri oneri reali eventualmente gravanti su

di esso all'atto della presente vendita, restando soltanto a

carico dell'ente venditore l'onere di estinguere eventuali

Foglio 4 Boil.N. 2514
Il Conservatore

Firmato Da: MANGANARO ROBERTO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2aa50a

passività a garanzia delle quali siano iscritte ipoteche nel termine previsto al momento dell'assunzione, salvo eventuale proroga concessa dall'ente creditore.

La stessa parte acquirente esonera l'ente venditore dal produrre la legale documentazione relativa ai titoli giustificativi della proprietà dell'alloggio.

Art. 6. La parte acquirente prende atto che, ai sensi del comma 20 dell'articolo unico della legge 560/1993, l'immobile acquistato con il presente atto non può essere alienato, anche parzialmente, né può esserne modificata la destinazione d'uso per un periodo di dieci anni dalla data di registrazione del presente contratto di acquisto e comunque fino a quando non sia pagato interamente il prezzo, e che in caso di vendita l'Iacp ha diritto di prelazione.

Art. 7. A decorrere dal mese successivo alla data del presente contratto, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente passerà al condominio costituito in base alle vigenti norme del codice civile.

La parte acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato però formalmente costituito, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte lo alloggio oggetto del presente contratto continuerà ad essere tenuta dall'Iacp al quale la parte acquirente si impegna di

corrispondere le relative spese.

La parte acquirente dovrà corrispondere entro la fine di ogni mese, per spese amministrative, l'importo mensile di euro 2,38 (due virgola trentotto), con versamento sul c/c postale n.2972 intestato all'Iacp, con decorrenza dalla data del presente contratto e fino alla data della formale costituzione del condominio.

Art. 8. Ai sensi e per gli effetti dello art.40 della legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche e del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, il rappresentante dell'ente venditore, sulla base delle risultanze degli Uffici Tecnici dell'Iacp, - edotto sulle sanzioni penali previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, a lui noto - dichiara che le opere di costruzione relative all'immobile in oggetto risultano iniziate in data anteriore al 1 settembre 1967.

L'ente venditore dichiara e garantisce che l'immobile oggetto del presente atto è compreso, secondo quanto prescritto dal comma 4 dell'art.1 della legge 560/1993, nel piano di vendita formulato - su proposta di esso ente venditore - dalla Regione Siciliana con decreto dell'Assessore ai Lavori Pubblici n.00451/11 del 27 marzo 1996.

L'alloggio viene venduto con riferimento allo stato materiale esistente al momento dell'assegnazione, prescindendo, pertanto, dalle eventuali modifiche, accessioni e addizioni apportate dalla parte assegnataria per le quali restano comunque

Foglio 6 Boi.N. 2514
Il Conservatore

fermi gli obblighi e le responsabilità di chi le ha disposte,
e rispetto alle quali l'ente venditore rimane estraneo.

In relazione a quanto sopra la parte acquirente potrà presentare eventuali domande di sanatoria entro centoventi giorni dalla data del presente atto a norma del comma 59 dello art.2 della legge 23 dicembre 1996 n.662, così come anche disposto dal comma 2 dell'art.7 della legge 30 aprile 1999 n.136.

Art.9. Le parti dichiarano che la parte acquirente ha i requisiti per l'acquisto dello alloggio previsti dal comma 6 dell'articolo unico della legge 24 dicembre 1993 n.560.

La parte acquirente, comunque, si impegna a corrispondere all'ente venditore eventuali conguagli per canoni di locazione e oneri di qualsiasi genere e natura inerenti all'alloggio, ove lo stesso ente venditore ne facesse richiesta.

Art.10. La parte acquirente - edotta sulle sanzioni penali previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, a lei noto, ed a conferma odierna di quelle già rese dalla propria dante causa all'ente gestore Iacp in data 19 dicembre 2001 - dichiara che la stessa: a) non aveva in corso procedimento di decadenza, revoca o annullamento dell'assegnazione per l'alloggio oggetto del presente atto, b) non aveva in corso alcuna azione legale per occupazione abusiva di terreno od altro di proprietà dell'Iacp di Messina, dello Stato o della Regione, c) non aveva alcuna azione penale, civile od amministrativa con l'Iacp di Messina o con lo Stato, d) abitava regolarmente l'alloggio og-

getto del presente atto sin dalla data dell'assegnazione.

Art.11. Le spese del presente atto, dipendenti e conseguenti, sono a carico esclusivo della parte acquirente.

rt.12. Il presente contratto è valido e vincola la parte acquirente, suoi eredi ed aventi causa, sin da oggi mentre sarà vincolante per [redacted] dal momento della sua approvazione da parte del Direttore del-

Art.13. Le parti espressamente convengono che il presente contratto resti depositato e conservato agli atti del Notaio che autenticerà le sottoscrizioni. (11 fog. 2, n. 12 sottoscrizioni [redacted])

con [redacted] - (71 fog. 2, n. 11/15 sottoscrizioni e 12 parole in tutto) con [redacted] via provinciale, Monre S. Lucia, n. 6 (3) fog. 2, n. 13, cancella [redacted] e [redacted] - (41 sottoscrizioni con "B. Corleone" fog. 3, n. 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28 parole, affissi.

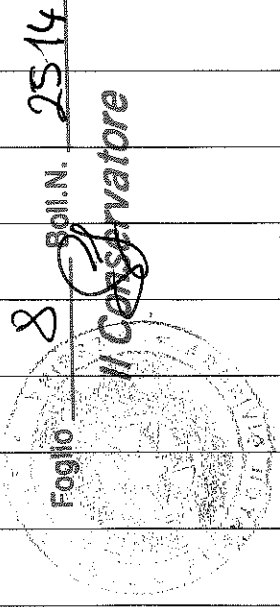
[redacted signature area]

Repertorio n. 122.281

Raccolta n. 10.170

AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dott. Francesco Aruffo



Firmato Da: MANGANARO ROBERTO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2aa50a

Notaio in Messina, iscritto presso il Collegio notarile dei distretti riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, senza assistenza di testimoni poichè le parti di comune accordo e con il mio consenso, avendo i requisiti di legge, vi hanno rinunciato, certifico che le firme nei fogli intermedi ed in calce all'atto che precede, e relativo allegato, da rimanere conservato ai miei atti, a richiesta delle parti, sono state apposte in mia presenza, dalle persone appresso indicate, edotte sulle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000, della cui identità personale io Notaio sono certo:

- [redacted] residente

a [redacted] pensionato,

- [redacted] residente

a [redacted] imprenditore,

- [redacted] nato a [redacted] resi-

dente a [redacted] pensionato,

- Dr. [redacted]

rappresentante dell' [redacted]

[redacted] domiciliato per la

carica presso [redacted]

[redacted] quale funzionario della sezione contratti,

e da [redacted]

- [redacted]
quale Commissario ad acta "ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE

POPOLARI della Provincia di Messina" ente gestore degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dello Stato, con sede in Messina via E.L.Pellegrino n.12, ove è domiciliato per la carica, giusto Decreto dell'Assessore per i lavori pubblici della Regione Siciliana del 5-12-2003 n. 2940/IX e decreto del 5 marzo 2004, n. 367/IX,

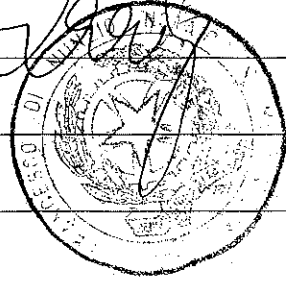
Messina, nella sede dell'Iacp sita in Via Ettore Lombardo Pellegrino n.12, il indici mezzo alcuni lo prest

tro
colloq. 8, resp. 14 e 15, totalizzati le 12 parole interlineate con: 11 [redacted], residente a [redacted], via provin-
ciale, Madonna S. Lucia >>

1 parola letta e effonata

Foglio 10
Boill.N. 2514
Il Conservatore

Roberto Manganaro



102

120

12

13

PICCININO

[REDACTED]

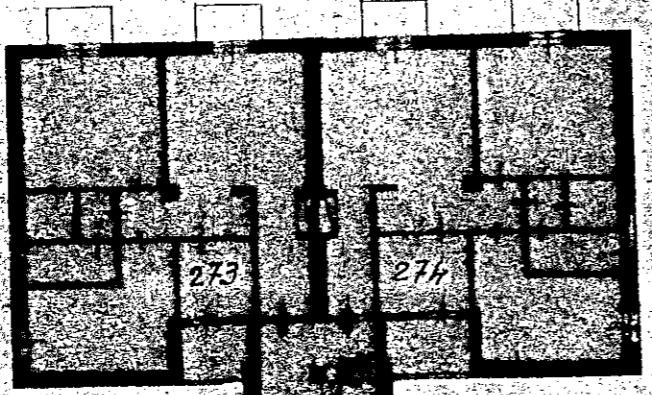
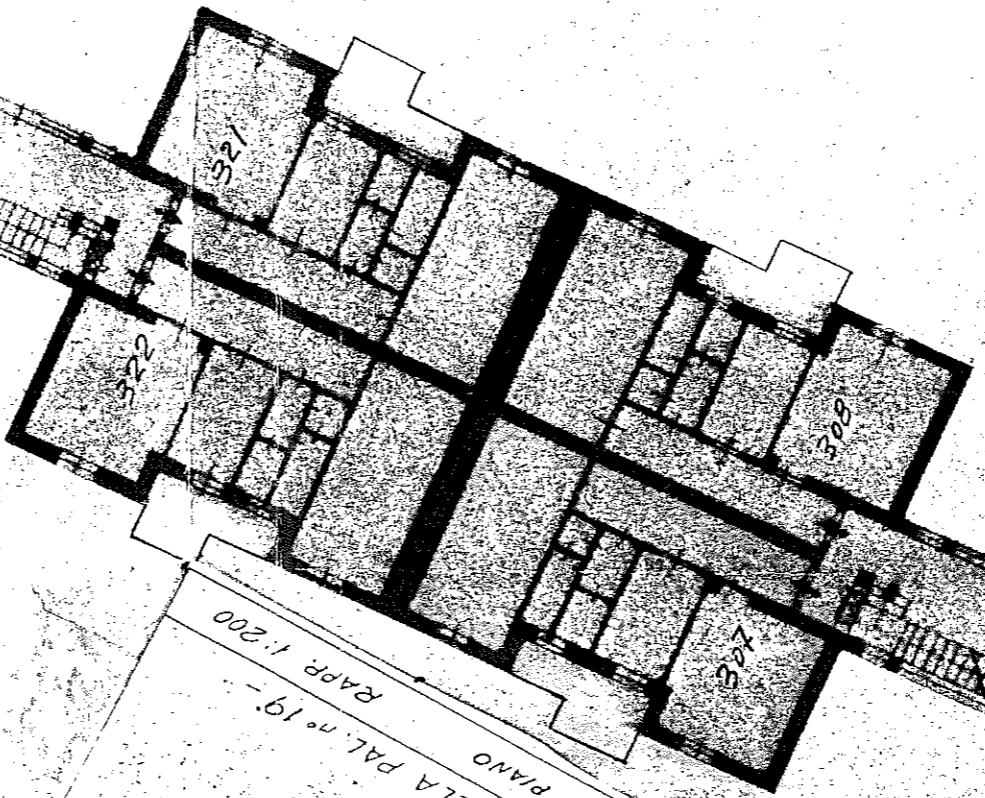
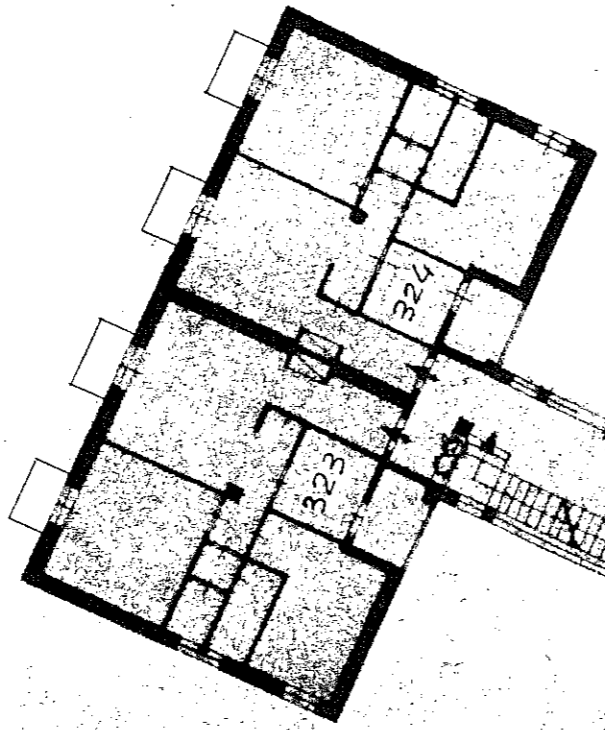
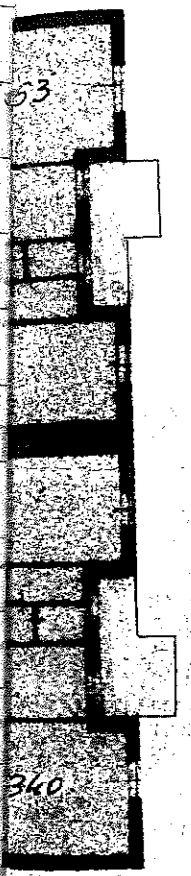
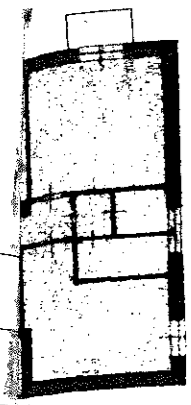
[REDACTED]

[REDACTED]

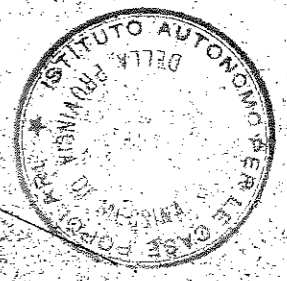
[REDACTED]

[REDACTED]

Roberto Manganaro



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - MESSINA
 RIONE MINISSALE - MESSINA
 Legge 9-8-1954 n° 640
 - DALLA PALAZZINA n° 8 ALLA PAL. n° 19 -
 PLANIMETRIA DEL PRIMO PIANO
 RAPP. 1:200





ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI
MESSINA

La presente copia composta di 13 (tredici) fasciate compresa la presente,
è conforme all'originale che si conserva in questo Archivio.

Si rilascia in carta semplice per uso CTU, a richiesta
del signor ROBERTO MANGANARO residente in
MESSINA giusta bolletta n° 2514
del 02/09/2025 di €. 43,50.

Relativamente alla/e planimetria/e allegata/e rilasciata/e esclusivamente in
formato A3/ e o A4, avendo il richiedente rinunciato all'opera del perito, si
attesta la sola autenticità della provenienza.

Messina, li 09/09/2025



L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO

Stefano Scovanni