

**TRIBUNALE DI SULMONA**  
CIVILE

**ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**AMCO –ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.**  
cod.fisc. 0588330638  
sede Napoli

Contro

**Procedura 33/2024**

**Giudice Dott. Luca Pelliccia**

**Custode Giudiziario**  
Avv. Edoardo Colaiacovo  
Sulmona

**PERIZIA TECNICA DI STIMA**

## A - PREMESSA

In data 15.10.2024 l'Il.mo Sig. Giudice Esecutore Dott. Luca Pelliccia provvedeva alla nomina del sottoscritto Geom. Francesco D'Antino Settevendemie, con Studio in Sulmona, via Morrone, 36, quale Esperto nella presente Esecuzione Immobiliare promossa da AMCO –ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. con sede in Napoli, via Santa Brigida, civ. 39, contro [REDACTED] nato a Popoli (PE) il [REDACTED] C.F. [REDACTED] oltre alla nomina del Custode Giudiziario individuato nell'Avvocato Edoardo Colaiacovo, il sottoscritto prestava giuramento e dopo aver studiato i fascicoli di Causa, prendendo atto dei quesiti richiesti al sottoscritto, stabiliva insieme al Custode Giudiziario la data del necessario sopralluogo sui beni immobili oggetto di pignoramento. Quindi stabilita la data del sopralluogo il 07.11.2024 alle ore 15,30 si recava presso gli immobili oggetto di pignoramento siti in Corfinio AQ – via Popedio, civ. 9 e 11, costituiti da una abitazione al primo piano ed un magazzino al piano terra, al fine di poter rilevare tutte le informazioni e tutte le misurazioni utili per poter espletare l'incarico affidato-.

## B- IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI PIGNORAMENTO:

I beni immobili oggetto del pignoramento e della presente esecuzione immobiliare sono individuati come innanzi già accennato nell'abitazione posta al primo piano del Comune di Corfinio AQ – via Popedio, civ. 9, in un vecchio fabbricato in muratura di pietrame, annesse a detta abitazione vi sono due cantine poste al piano terra del fabbricato innanzi indicato, con ingresso sempre al civico nove, oltre ad un magazzino posto sempre al piano terra in via Popedio, civ. 11.

Come già indicato il fabbricato al cui interno sono inseriti gli immobili sottoposti a esecuzione immobiliare è costituito da una struttura portante in muratura di pietrame e tetto in legno con manto di copertura in coppi di argilla, detto fabbricato è posto nel centro di Corfinio ed è composto da un piano terra ed un piano primo, al suo interno vi sono quattro abitazioni e due magazzini, presumibilmente detto fabbricato è stato costruito nel "1800" e il suo prospetto principale è su via Popedio (vedi foto allegate).

### C - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI

Il sottoscritto il giorno 07.11.2024 alle ore 15.30 congiuntamente al Custode giudiziario Avv. Edoardo Colaiacovo, previo avviso alle parti si è recato presso gli immobili pignorati oggetto di esecuzione immobiliari, ha annotato tutte le misurazioni e nozioni necessarie per addivenire ad una giusta valutazione degli immobili eseguiti oltre alle foto degli interni e esterni, foto allegate alla presente relazione tecnica.

Dopo aver effettuato i rilievi del caso il sottoscritto si è recato in data successiva presso il Comune di Corfinio al fine di richiedere tutta la documentazione urbanistica relativa all'immobile al fine di poter accertare la regolarità edilizia dell'immobile-.

### D - DATI CATASTALI E PROPRIETA'

Dalle indagini eseguite gli immobili eseguiti risultano registrati all'Agenzia del Territorio de' L'Aquila nel seguente modo:

#### CATASTO FABBRICATI

##### Proprietà n. 1

[REDACTED]

proprietario 1000/1000;

fabbricato sito in Corfinio AQ Fg. 17 n. 592 subalterno 5, via Popedio, civ. 7, Piano Terra, ctg C/2, classe U, Consistenza mq. 19,00, Rendita Euro 44,16-.

##### Proprietà n. 2

[REDACTED]

proprietario 1000/1000;

fabbricato sito in Corfinio AQ Fg. 17 n. 592 subalterno 10, via Popedio, civ. 5, Piano T-1, ctg A/4, classe U, Consistenza vani 3, Rendita Euro 145,64-.

#### **E – DESCRIZIONE DEL FABBRICATO IN CUI SONO INSERITE LE UNITÀ IMMOBILIARI ESECUTATE**

Come innanzi indicato il fabbricato in cui sono inserite le unità immobiliari esegutate è un fabbricato composto da due piani, un piano terra e un primo piano.

Al piano terra sono presenti due magazzini oltre a cantine e ampio androne e cortile al primo piano vi sono le abitazioni-.

Il fabbricato è costituito da una struttura portante in muratura di pietrame e tetto in legno con manto di copertura in coppi di argilla, è posto nel centro di Corfinio e presumibilmente è stato costruito nel "1800" il suo prospetto principale è su via Popedio (vedi foto allegate).

Da un' analisi dello stato di manutenzione del fabbricato si evince che lo stesso ha necessità di una manutenzione più approfondita, soprattutto nella copertura che ad oggi è costituita da travi e tavole in legno deteriorato con soprastante manto di copertura in coppi di argilla, dalle grondaie e discendenti che devono essere sostituiti, dagli intonaci soprattutto dell'androne e del cortile interno che devono essere ristrutturati e in parte posati di nuovo in opera.

#### **F – DESCRIZIONE DELLE UNITÀ IMMOBILIARI ESECUTATE**

La prima 'unità immobiliare esegutata è posta al piano terra del fabbricato innanzi descritto ed è costituita da un unico locale uso magazzino, la sua superficie utile calpestabile è pari a mq. 22,00 superficie rilevata e calcolata dal sottoscritto, a questo locale vi si accede tramite una porta di ingresso posta su via Popedio, civ. 11, la sua pavimentazione è in conglomerato cementizio liscio, le pareti sono a faccia vista senza intonaci come pure il solaio superiore che è costituito da volta a vela a mattoni, il portone d'ingresso è in legno in buono stato di manutenzione. Da questo magazzino indicato nelle planimetrie da me redatte ed allegate alla presente relazione tecnica con il n. 7 tramite

una porta laterale e secondaria si accede al confinante androne d'ingresso del palazzo a cui si accede dal civ.9, indicato nelle planimetrie da me redatte con il n. 8, sempre da codesto magazzino n. 7 in planimetria si accede alla cantina indicata in planimetria con il n. 2, la superficie utile di detta cantina è pari a mq. 5,50 e le sue rifiniture sono le stesse del magazzino-.

Il magazzino di cui trattasi è riportato all'Agenzia del territorio de' L'Aquila al Catasto Fabbricati del Comune di Corfinio al Fg. 17 n. 592 sub. 5-.

La seconda unità immobiliare eseguita è una abitazione da cui vi si accede da via Popedio, civ. 9, cioè dall'ingresso principale del fabbricato, da questo ingresso si accede all'androne comune con altre unità immobiliari in planimetria da me redatta indicato con il n. 8 e al cortile interno comune con altre unità immobiliari in planimetria da me redatta indicato con il n. 9, da questo cortile si accede alla cantina posta al piano terra ed indicata in planimetria con il n.1 di mq. 18,50, però di fatto questa cantina non è altro che una metà superficie di un unico vano suddiviso di fatto in due superfici dove metà area appartiene all'abitazione eseguita e l'altra metà ad altra proprietà diversa e non facente parte degli immobili eseguiti.

Questa cantina ha un'altezza pari a m. 3.50 è buia infatti non gode di alcuna finestra, la sua pavimentazione è solo con massetto in cemento vetusto e deteriorato, gli intonaci sono anch'essi vetusti e deteriorati, la porta di ingresso è in legno vecchio e deteriorato-.

Sempre dal cortile indicato in planimetria con il n. 9 si accede ad altra cantina indicata in planimetria con il n. 2 anch'essa è abbinata con l'abitazione posta al piano primo e posta a esecuzione immobiliare, la porta di ingresso di detta cantina è in ferro e vetro e la piccola cantina è di mq. 5,50 calpestabili, le sue rifiniture sono mediocri con pavimentazione in massetto di cemento, detta cantina è collegata con altra porta con il magazzino sottoposto ad esecuzione immobiliare indicato in planimetria con il n. 7, sia questa cantina che l'altra innanzi descritta non sono fornite d'impianto elettrico né tantomeno di impianto di riscaldamento.

Le due cantine innanzi descritte unitamente all'abitazione posta al primo piano ed appresso descritta fanno parte dell'unità immobiliare sottoposta ad esecuzione immobiliare riportata in catasto al Fg. 17 n. 592 sub. 10 ctg. A/4 PT e P1.

L'abitazione è composta da una cucina di superficie utile calpestabile pari a mq. 16,70 in planimetria indicata con il n. 4, una camera di superficie utile calpestabile pari a mq. 16,00 indicata in planimetria con il n. 5, ed un W.C. posto all'interno della camera di superficie pari a mq. 1.40 indicato in planimetria con il n. 6, il tutto per un'abitazione di superficie utile pari a mq. 34,10, annessa all'abitazione vi è un terrazzo indicato in planimetria con il n. 3 di superficie utile calpestabile pari a mq.20,80-.

Alla abitazione posta al piano primo vi si accede tramite una gradinata che dal cortile indicato in planimetria con il n. 9 porta all'ingresso dell'abitazione e più precisamente nel locale cucina, dalla cucina si passa alla camera tramite porta interna e in questa camera è presente un W.C.-.

La pavimentazione dell'abitazione è in piastrelle di gres ceramico le pareti sono tinteggiate con pittura a tempera lavabile, gli infissi esterni sono in legno con persiane sempre in legno, il portoncino di ingresso è in legno, le porte interne sono tamburate in legno.

L'abitazione gode di un impianto elettrico sottotraccia e di un riscaldamento garantito da impianto di termosifoni e caldaia a gas che garantisce anche acqua calda-.

Il W.C. è molto piccolo infatti la sua superficie è di mq. 1,40 ma al suo interno c'è tutto quello che serve cioè tazza w.c., bidet, cassetta scaricatrice, lavello e doccia, le sue pareti interne sono rivestite da piastrelle in gres di ceramica-.

Alla abitazione è annesso un terrazzo di mq. 20,80 che si affaccia sul cortile interno, la sua pavimentazione è in piastrelle di gres ceramico ma in cattivo stato di manutenzione-.

#### **G - ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIALI**

Per quanto riguarda le iscrizioni e trascrizioni pregiudiziali sugli immobili innanzi indicati si fa riferimento alla relazione notarile allegata-.

## **H - CONCESSIONI URBANISTICHE E DEPOSITI AUTORIZZATIVI**

Avendo richiesto presso il Comune di Corfinio tutte le autorizzazioni eventualmente richieste per la costruzione sia dell'alloggio eseguito sia di tutto il fabbricato nonché copia dei disegni di progetto, è emerso che per quanto riguarda gli immobili eseguiti non è mai stata richiesta alcuna autorizzazione, licenza o concessione edilizia né tantomeno Cila, Scia o permesso a costruire, stessa cosa per tutto il fabbricato che contiene gli immobili eseguiti, non esiste nemmeno certificato di agibilità, il tutto facilmente spiegabile in quanto come già descritto in precedenza il fabbricato è di vecchia costruzione presumibilmente realizzato negli anni "1800", pertanto non esistendo deposito o autorizzazione Genio Civile e non essendo vincolato dalla Legge 1497/39 vincolo paesaggistico della Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali de' L'Aquila e non avendo l'obbligo di attestare l'agibilità in quanto detto obbligo è stato introdotto nel 1934 con il regio decreto 1265/1934, di conseguenza si può senz'altro affermare che sia gli immobili eseguiti sia il fabbricato che li contiene non avendo subito modifiche edilizie posseggono la regolarità edilizia e sono conformi ai regolamenti edilizi esistenti-. Inoltre si specifica che avendo eseguito presso l'ENEA REGIONE ABRUZZO la ricerca per verificare se gli immobili eseguiti avessero la Certificazione Energetica denominata APE dalla verifica è emerso che gli immobili sono sprovvisti di APE-.

## **I - CONFINANTI DELL'ALLOGGIO ESECUTATO**

Il magazzino eseguito indicato in Catasto al Fg. 17 n. 592 sub. 5 ctg C/2 del Comune di Corfinio confina verso est androne comune del fabbricato n. 592 sub. 12, verso ovest con fabbricati riportati in mappa catastale con i n.ri 493 e 494 del Fg. 17, verso nord con via Poppedio, verso sud con cantina della particella n. 592 sub. 10-.

L'abitazione eseguita indicato in Catasto al Fg. 17 n. 592 sub. 5 ctg A/4 del Comune di Corfinio al piano primo confina a sud con cortile androne in catasto Fg. 17 n. 592 sub. 12, verso nord con via Poppedio, verso est con abitazione in catasto al Fg. 17 n. 592 sub. 11 e verso ovest con fabbricato in catasto Fg. 17 n. 593 e 594-.

Le cantine appartenenti alla abitazione eseguita riportata in catasto al Fg. 17 n. 592 sub. 10 confinano con:

la cantina indicata in planimetria con il n. 1 a sud con particella al Fg. 17 n. 587 a ovest con cortile di cui al Fg. 17 n. 592 sub. 12, a nord con porzione di cantina di altra ditta di cui non è stato possibile individuare né il sub. né la ditta proprietaria, a est con altra unità immobiliare di cui non è stato possibile individuare né il sub. né la ditta proprietaria.

la cantina indicata in planimetria con il n. 2 a sud con particella al Fg. 17 n. 592 sub. 11 a ovest le particelle di cui al Fg. 17 n. 593 e 594, a nord Fg. 17 n. 592 sub. 5, a est cortile comune Fg. 17 n. 592 sub. 12.

**L - CALCOLO DELLE SUPERFICI UTILI CALPESTABILI DELLE UNITA' ESEGUITE**

**MAGAZZINO FG. 17 N. 592 SUB. 5 - PT -**

In planimetria con il n.7- Magazzino mq..... 22,00

**ABITAZIONE FG. 17 N. 592 SUB. 10 - PT E P1 -**

In planimetria con il n.4 - Cucina mq..... 16,70

In planimetria con il n.5 - Camera mq..... 16,00

In planimetria con il n.6 - W.C. mq..... 1,40

Totale superficie utile calpestabile abitazione mq. 34,10

In planimetria con il n.3 - Terrazzo mq..... 20,80

|   |       |
|---|-------|
| In planimetria con il n.1 - Cantina mq..... | 18,50 |
| In planimetria con il n.2 - Cantina mq..... | 5,50  |

#### M - METODOLOGIA DI STIMA E VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI

Il criterio di stima adottato è quello dell'analisi della domanda e dell'offerta sul mercato di beni simili a quello in esame.

Il procedimento si basa sul metodo diretto sintetico-comparativo che consiste nel formare una scala di prezzi noti di beni analoghi espressi in termini di parametro unitario (metro quadrato calpestabile) e nell'inserire successivamente il bene da stimare nel gradino della scala che presenta con il bene stesso maggiori analogie ed utilizzando come parametro di valutazione la superficie utile ragguagliata ai vani principali dell'immobile.

Nel nostro caso si valuta come vano principale quello destinato ad abitazione, magazzino e stalla, considerando il 100% della superficie effettiva e adottando un coefficiente di ragguaglio pari a -1- escluso i muri perimetrali e divisorii interni, detto coefficiente di ragguaglio potrà essere superiore a -1- se le condizioni di finitura degli ambienti sono ottime e di qualità come pure le condizioni di manutenzione, altrimenti lo stesso coefficiente sarà inferiore a -1- se dette condizioni non dovessero rispondere a uno stato di manutenzione ordinaria o straordinaria non adeguato oppure che avessero eventuali servitù o eventuali problematiche quali livello di piano, esposizione, o particolari limitazioni quali accessibilità, superfici poco finestate, impianti tecnologici vetusti, da rimaneggiare o inesistenti che né ridurrebbero chiaramente il valore.

## N - INDAGINE DI MERCATO

Il mercato immobiliare locale, al riguardo di edifici con destinazione d'uso per abitazioni, fondaci, magazzini e soffitte allo stato attuale risulta poco vivace, per via anche degli ultimi eventi economici nonché degli ultimi eventi tellurici noti subiti da queste località negli ultimi anni -.

Si ritiene pertanto, che il valore attuale degli immobili risente in maniera direttamente proporzionale gli eventi innanzi descritti-.

Per la determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili, si sono considerati tutti quei fattori che attualmente caratterizzano sia gli ultimi eventi sia la destinazione d'uso, lo stato e la consistenza dell'edificio e delle unità immobiliari che ne fanno parte, la zona in cui essi ricadono, la destinazione urbanistica vigente e i relativi vincoli a cui sono soggetti, ivi comprese le pertinenze comuni quali ingressi, cortili e le scale-.

In considerazione di ciò si è ritenuto adottare i seguenti valori per metro quadrato di superficie utile per abitazioni, in condizioni di abitabilità normali o più che sufficienti,

Abitazione € 1,200,00/mq. pari al coefficiente di ragguaglio = -1-

Cantina € 500/mq. pari al coefficiente di ragguaglio = -1-

Terrazzo 1/3 del valore abitazione = € 400,00 pari al coefficiente di ragguaglio = -1-

Magazzino € 650/mq. pari al coefficiente di ragguaglio = -1-

**CALCOLO DEL VALORE DI STIMA DELLA PROP. ESECUTATA Fg. 17 n. 592 SUB. 10  
CORFINIO AQ**

| <u>ABITAZIONE</u><br><u>Corfinio</u><br><u>Fg. 17 n. 592</u><br><u>Sub. 10</u> | <u>SUP.EFFETTIVA</u><br><u>MQ.</u> | <u>COEFICIENTE</u><br><u>RAGGUAGLIO</u> | <u>SUPERFICIE</u><br><u>RAGGUAGLIATA</u><br><u>MQ.</u> | <u>VALORE</u><br><u>PER</u><br><u>MQ. DI SR</u> | <u>VALORE</u><br><u>TOTALE</u><br><u>EURO</u> |
|--|------------------------------------|---|--|---|---|
| CUCINA<br>N. 04  | Mq. 16,70                          | 0,65                                    | Mq. 10,855   | € 1.200,00                                      | € 13.026,00                                   |
| CAMERA<br>N. 06  | Mq. 16,00                          | 0,65                                    | Mq. 10,400   | € 1.200,00                                      | € 12.480,00                                   |
| W.C.<br>N. 06  | Mq. 1,40                           | 0,45                                    | Mq. 0,63   | € 1.200,00                                      | € 756,00                                      |
| TERRAZZO<br>N. 03  | Mq. 20,80                          | 0,50                                    | Mq. 10,40  | € 400,00  | € 4.160,00                                    |
| CANTINA<br>N. 01   | Mq. 18,50                          | 0,30                                    | Mq. 5,55   | € 500,00  | € 2.775,00                                    |
| CANTINA<br>N. 02   | Mq. 5,50                           | 0,50                                    | Mq. 2,75   | € 500,00  | € 1.375,00                                    |
| <u>TOTALE VALORE DI STIMA DELL'ABITAZIONE AL PT E1 Fg. 17 n. 592 sub. 10</u>   |                                    |   |  |   | <u>€ 34.572,00</u>                            |

**CALCOLO DEL VALORE DI STIMA DELLA PROP. ESECUTATA Fg. 17 n. 592 SUB. 5  
CORFINIO AQ**

| <u>MAGAZZINO</u><br><u>Corfinio</u><br><u>Fg. 17 n. 592</u><br><u>Sub. 5</u> | <u>SUP.EFFETTIVA</u><br><u>MQ.</u> | <u>COEFICIENTE</u><br><u>RAGGUAGLIO</u> | <u>SUPERFICIE</u><br><u>RAGGUAGLIATA</u><br><u>MQ.</u> | <u>VALORE</u><br><u>PER</u><br><u>MQ. DI SR</u> | <u>VALORE</u><br><u>TOTALE</u><br><u>EURO</u> |
|--|------------------------------------|---|--|---|---|
| MAGAZZINO<br>N. 07   | Mq. 22,00                          | 0,65                                    | Mq. 14,30  | € 650,00  | € 9.295,00                                    |
| <u>TOTALE VALORE DI STIMA DEL MAGAZZINO AL PT Fg. 17 n. 592 sub. 10</u>      |                                    |   |  |   | <u>€ 9.295,00</u>                             |

Alla luce di quanto sopra espresso il valore di stima totale dei beni esegutati è il seguente:

Comune di Corfinio AQ

ABITAZIONE PT E 1 - VALORE IMMOBILE FG. 17 N. 592 SUB. 10 € 34.572,00

MAGAZZINO PT - VALORE IMMOBILE FG. 17 N. 592 SUB. 5 € 9.295,00

TOTALE VALORE DI STIMA DEI BENI SOTTOPOSTI A ESEC. IMMOB. € 43.867,00

Diconsi Euro quarantatremilaottocentosessantasette/00.

Certo di aver bene adempiuto all'incarico affidatomi il sottoscritto rimane a disposizione per eventuali chiarimenti o ulteriori accertamenti-.

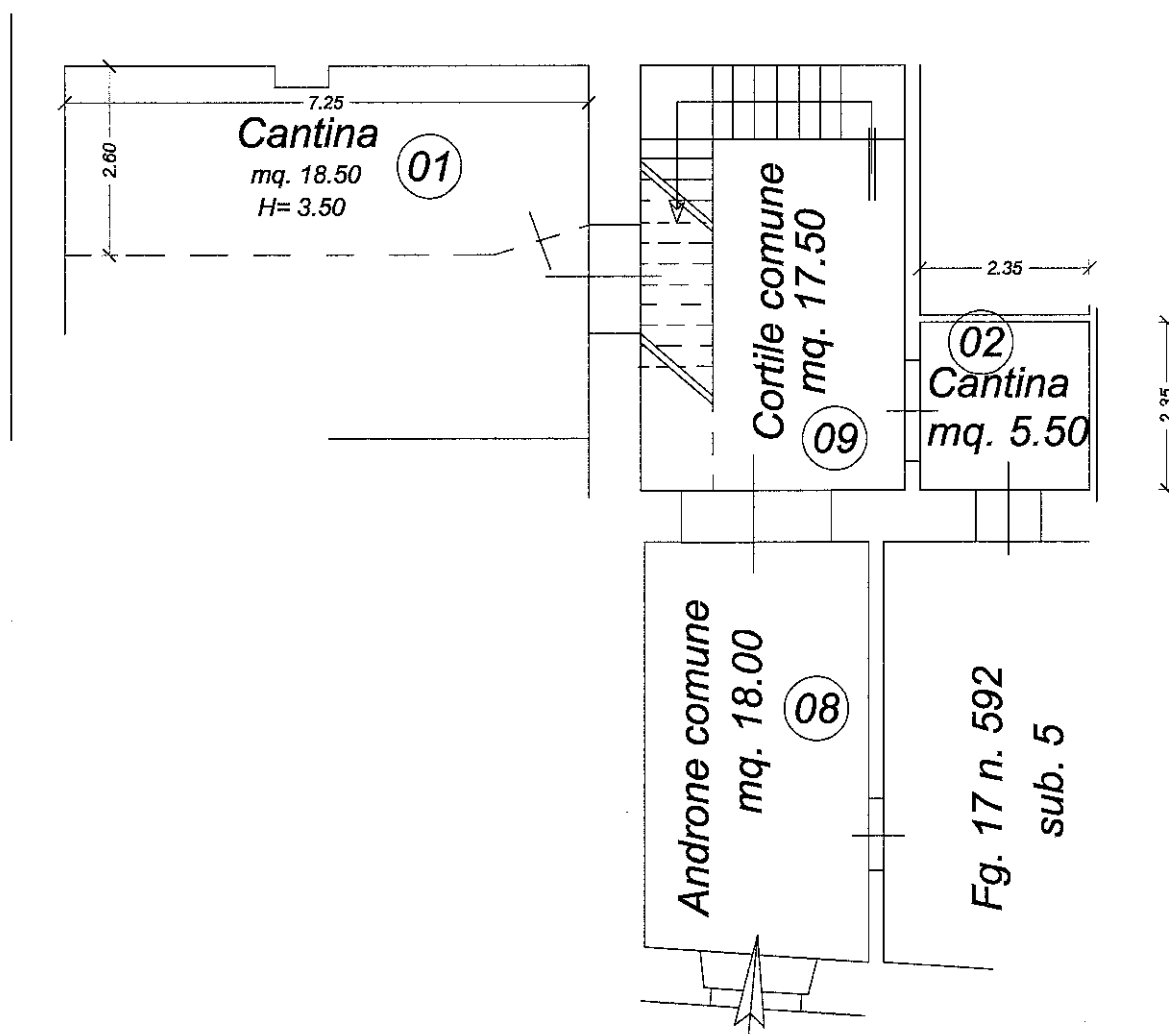
Sulmona, li 16.12.2024

L'ESPERTO  
(Geom. Francesco D'Antino Settevendemie)

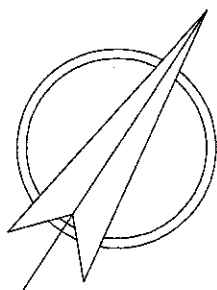
# **1- PLANIMETRIE REDATTE DOPO AVER EFFETTUATO IL SOPRALLUOGO DEGLI IMMOBILI SOTTOPOSTI A ESECUZIONE IMMOBILIARE**

Planimetria degli immobili posti a Esecuzione immobiliare  
Corfinio AQ - via Popedio, civ. 9, in Catasto Fg. 17 n. 592  
sub. 10.

PIANO TERRA



NORD

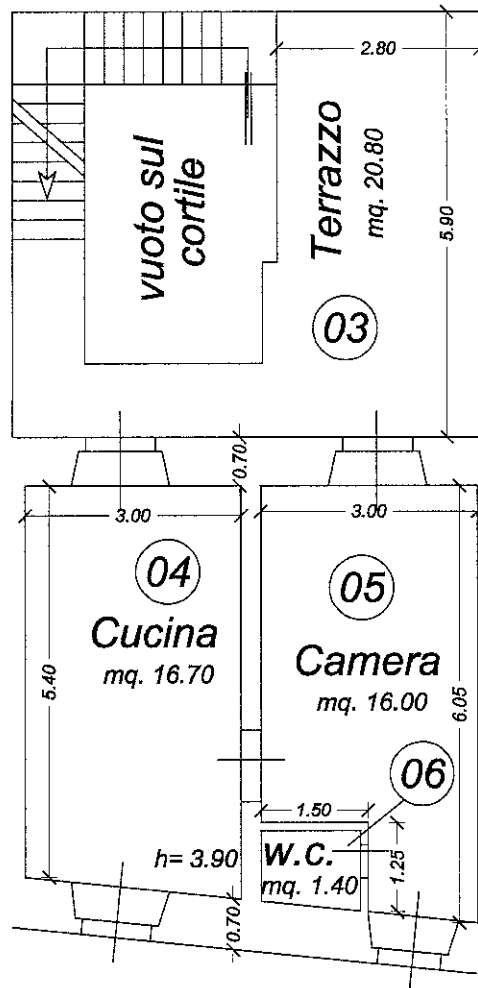


via Popedio, civ. 9.

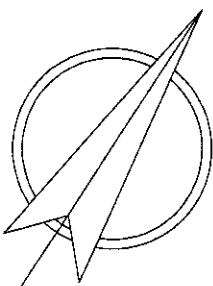
SCALA 1 : 100

*Planimetria degli immobili posti a Esecuzione immobiliare  
Corfinio AQ - via Popedio, civ. 9, in Catasto Fg. 17 n. 592  
sub. 10.*

**PIANO PRIMO**



NORD

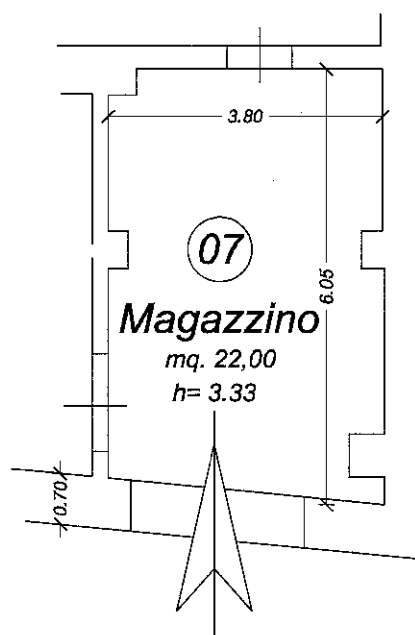


SCALA 1 : 100

*via Popedio, civ. 9.*

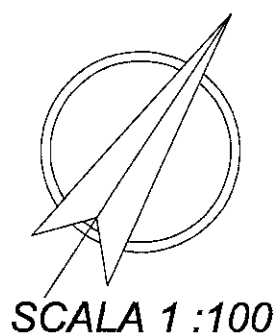
*Planimetria degli immobili posti a Esecuzione immobiliare  
Corfinio AQ - via Popedio, civ. 11, in Catasto Fg. 17 n. 592  
sub. 5.*

**PIANO TERRA**



*via Popedio, civ. 11.*

NORD



**2- DOCUMENTAZIONE CATASTALE, VISURE STORICHE  
E ATTUALI, PLANIMETRIE PRESENTI IN CATASTO,  
ELABORATO PLANIMETRICO, PLANIMETRIA  
CATASTALE DELL'AREA IN CUI SI TROVANO GLI  
IMMOBILI ESECUTATI**

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/12/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/12/2024

**Dati identificativi:** Comune di **CORFINIO (C999) (AQ)**

Foglio 17 Particella 592 Subalterno 5

Partita: 790

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CORFINIO (C999) (AQ)**

Foglio 17 Particella 592

**Classamento:**

Rendita: **Euro 44,16**

Rendita: **Lire 85.500**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **19 m<sup>2</sup>**

Foglio 17 Particella 592 Subalterno 5

**Indirizzo:** VIA POPEDIO n. 7 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **25 m<sup>2</sup>**

---

> **Intestati catastali**

> 1. **[REDACTED]** (CF **[REDACTED]**)

nato a **[REDACTED]**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

---

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **CORFINIO (C999) (AQ)**

Foglio 17 Particella 592 Subalterno 5

---

> **Indirizzo**

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **CORFINIO (C999) (AQ)**  
Foglio **17** Particella **592** Subalterno **5**  
VIA POPEDIO n. 7 Piano T  
Partita: **790**

---

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **CORFINIO (C999) (AQ)**  
Foglio **17** Particella **592** Subalterno **5**  
Rendita: **Lire 41**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **19 m<sup>2</sup>**  
Partita: **790**

📅 **dal 01/01/1992**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile attuale**

Comune di **CORFINIO (C999) (AQ)**  
Foglio **17** Particella **592** Subalterno **5**  
Rendita: **Euro 44,16**  
Rendita: **Lire 85.500**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **19 m<sup>2</sup>**  
Partita: **790**

---

> **Dati di superficie**

📅 **dal 09/11/2015**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

**Immobile attuale**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
01/01/0001, prot. n. A

Comune di **CORFINIO (C999) (AQ)**  
Foglio **17** Particella **592** Subalterno **5**  
Totale: **25 m<sup>2</sup>**

---

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CORFINIO (C999)(AQ) Foglio 17 Particella 592 Sub. 5

Y [REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Y  dall'impianto al 26/04/1989  
(deriva dall'atto 1)

Y [REDACTED]

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/04/1989 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 12762 n. 25 registrato in data 02/10/1989 - Voltura n. 6560.1/1989 in atti dal 09/10/1992

Y  dal 26/04/1989 al 03/10/1998  
Diritto di: Proprieta' per 20/150 (deriva dall'atto 2)

Y 2. [REDACTED]  
na

Y  dal 26/04/1989 al 03/10/1998  
Diritto di: Proprieta' per 20/150 (deriva dall'atto 2)

Y [REDACTED]

Y  dal 26/04/1989 al 03/10/1998  
Diritto di: Proprieta' per 20/150 (deriva dall'atto 2)

Y [REDACTED]

Y nato a CORFINIO (AQ) il 23/01/1941  
 dal 26/04/1989 al 03/10/1998  
Diritto di: Proprieta' per 20/150 (deriva dall'atto 2)

Y [REDACTED]

Y  dal 26/04/1989 al 03/10/1998  
Diritto di: Proprieta' per 20/150 (deriva dall'atto 2)

Y [REDACTED]

Y  dal 26/04/1989 al 03/10/1998  
Diritto di: Proprieta' per 50/150 (deriva dall'atto 2)

Y [REDACTED]

Y  dal 03/10/1998 al 07/12/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 03/10/1998 Pubblico ufficiale NOT QUARTUCCIO Sede TORRE DE' PASSERI (PE) Repertorio n. 24428 - UR Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 95 registrato in data 16/11/1998 - COMPRAVENDITA - DV 567/99 Voltura n. 6668.1/2003 - Pratica n. 00122279 in atti dal 04/06/2003

Y [REDACTED]

Y  dal 07/12/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 07/12/2005 Pubblico ufficiale QUARTUCCIO DONATELLA Sede PIANELLA (PE) Repertorio n. 40784 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19624.1/2005 Reparto PI di L'AQUILA in atti dal 14/12/2005

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di L'Aquila  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/12/2024  
Ora: 17:16:34  
Numero Pratica: T359809/2024  
Pag: 4 - Fine

---

*Legenda*

*a) C/2: Magazzini e locali di deposito*

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/12/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/12/2024

**Dati identificativi:** Comune di **CORFINIO (C999) (AQ)**

Foglio **17** Particella **592** Subalterno **10**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CORFINIO (C999) (AQ)**

Foglio **17** Particella **592**

### Classamento:

Rendita: **Euro 145,64**

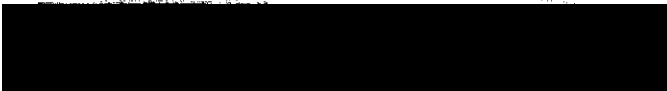
Categoria **A/4<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **3 vani**

Foglio **17** Particella **592** Subalterno **10**

**Indirizzo:** VIA POPEDIO n. 5 Piano T-1

**Dati di superficie:** Totale: **70 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **65 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali



Diritto di: Proprietà per 1/1

### > Dati identificativi

**dall'impianto al 17/10/2008**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

#### Immobile predecessore

Comune di **CORFINIO (C999) (AQ)**

Foglio **17** Particella **592** Subalterno **7**

**dal 17/10/2008**

#### Immobile attuale

Comune di **CORFINIO (C999) (AQ)**

Foglio **17** Particella **592** Subalterno **10**

VARIAZIONE del 17/10/2008 Pratica n. AQ0429352 in atti dal 17/10/2008 VAR. DELLA TIPOLOGIA DA A/6 A A/3 (n. 20376.1/2008)

---

> Indirizzo

📅 dall'impianto al 17/10/2008

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **CORFINIO (C999) (AQ)**

Foglio 17 Particella 592 Subalterno 7

VIA POPEDIO n. 5 Piano T - 1

Partita: 790

📅 dal 17/10/2008

VARIAZIONE del 17/10/2008 Pratica n. AQ0429352 in atti dal 17/10/2008 VAR. DELLA TIPOLOGIA DA A/6 A A/3 (n. 20376.1/2008)

**Immobile attuale**

Comune di **CORFINIO (C999) (AQ)**

Foglio 17 Particella 592 Subalterno 10

VIA POPEDIO n. 5 Piano T-1

---

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **CORFINIO (C999) (AQ)**

Foglio 17 Particella 592 Subalterno 7

Rendita: **Lire 144**

Categoria **A/6<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **3,0 vani**

Partita: 790

📅 dal 01/01/1992 al 17/10/2008

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile predecessore**

Comune di **CORFINIO (C999) (AQ)**

Foglio 17 Particella 592 Subalterno 7

Rendita: **Euro 51,13**

Rendita: **Lire 99.000**

Categoria **A/6<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **3,0 vani**

Partita: 790

📅 dal 17/10/2008 al 17/10/2009

VARIAZIONE del 17/10/2008 Pratica n. AQ0429352 in atti dal 17/10/2008 VAR. DELLA TIPOLOGIA DA A/6 A A/3 (n. 20376.1/2008)

**Immobile attuale**

Comune di **CORFINIO (C999) (AQ)**

Foglio 17 Particella 592 Subalterno 10

Rendita: **Euro 185,92**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **2**, Consistenza **3,0 vani**

📅 dal 17/10/2009 al 05/01/2015

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/10/2009 Pratica n. AQ0304481 in atti dal 17/10/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13807.1/2009)

**Immobile attuale**

Comune di **CORFINIO (C999) (AQ)**

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro

Foglio 17 Particella 592 Subalterno 10  
Rendita: Euro 185,92  
Categoria A/3<sup>o</sup>, Classe 2, Consistenza 3,0 vani

dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

☐ dal 05/01/2015

**Immobile attuale**

Comune di CORFINIO (C999) (AQ)

Foglio 17 Particella 592 Subalterno 10

Rendita: Euro 145,64

Categoria A/4<sup>o</sup>, Classe 3, Consistenza 3,0 vani

VARIAZIONE del 05/01/2015 Pratica n. AQ0000745 in  
atti dal 05/01/2015 G.A.F. CLASSAMENTO INCOERENTE  
(n. 111.1/2015)

Annotazioni: gestione archivio fabbricati- verifica  
fabbricato- rettifica classamento incoerente:efficace  
dalla data di notificazione ai sensi della legge 21  
novembre 2000 n 342, art 74

---

> **Dati di superficie**

☐ dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di CORFINIO (C999) (AQ)

Foglio 17 Particella 592 Subalterno 10

Totale: 70 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 65 m<sup>2</sup>

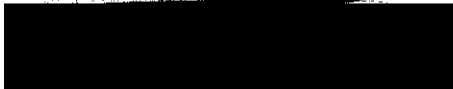
Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
17/10/2008, prot. n. AQ0429352

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CORFINIO (C999)(AQ) Foglio 17 Particella 592  
Sub. 7**

☐ 

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

☐ dall'impianto al 26/04/1989  
(deriva dall'atto 1)

☐ 

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 26/04/1989 Sede ROMA (RM)  
Registrazione Volume 12762 n. 25 registrato in data  
02/10/1989 - Voltura n. 6560.1/1989 in atti dal  
09/10/1992

☐ dal 26/04/1989 al 03/10/1998  
Diritto di: Proprieta' per 20/150 (deriva dall'atto 2)

☐ 

☐ dal 26/04/1989 al 03/10/1998  
Diritto di: Proprieta' per 20/150 (deriva dall'atto 2)

☐ 

☐ dal 26/04/1989 al 03/10/1998  
Diritto di: Proprieta' per 20/150 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]  
Y [REDACTED]  
D dal 26/04/1989 al 03/10/1998  
Diritto di: Proprieta' per 20/150 (deriva dall'atto 2)

Y [REDACTED]  
D dal 26/04/1989 al 03/10/1998  
Diritto di: Proprieta' per 20/150 (deriva dall'atto 2)

Y [REDACTED]  
D dal 26/04/1989 al 03/10/1998  
Diritto di: Proprieta' per 50/150 (deriva dall'atto 2)

Y [REDACTED]  
nato a CORFINIO (AQ) il 07/06/1938  
D dal 03/10/1998 al 07/12/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 3)

Y [REDACTED]  
D dal 07/12/2005 al 17/10/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

3. Atto del 03/10/1998 Pubblico ufficiale NOT  
QUARTUCCIO Sede TORRE DE' PASSERI (PE)  
Repertorio n. 24428 - UR Sede GIULIANOVA (TE)  
Registrazione n. 95 registrato in data 16/11/1998 -  
COMPRAVENDITA - DV 567/99 Voltura n.  
6668.1/2003 - Pratica n. 00122279 in atti dal 04/06/2003

4. Atto del 07/12/2005 Pubblico ufficiale QUARTUCCIO  
DONATELLA Sede PIANELLA (PE) Repertorio n.  
40784 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 19624.1/2005 Reparto PI di L'AQUILA  
in atti dal 14/12/2005

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CORFINIO (C999)(AQ) Foglio 17 Particella 592 Sub. 10**

Y [REDACTED]  
D dal 17/10/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 07/12/2005 Pubblico ufficiale QUARTUCCIO  
DONATELLA Sede PIANELLA (PE) Repertorio n.  
40784 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 19624.1/2005 Reparto PI di L'AQUILA  
in atti dal 14/12/2005

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CORFINIO (C999) (AQ)  
Foglio 17 Particella 592 Subalterno 7

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**Legenda**

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/6: Abitazioni di tipo rurale
- d) A/3: Abitazioni di tipo economico
- e) A/4: Abitazioni di tipo popolare

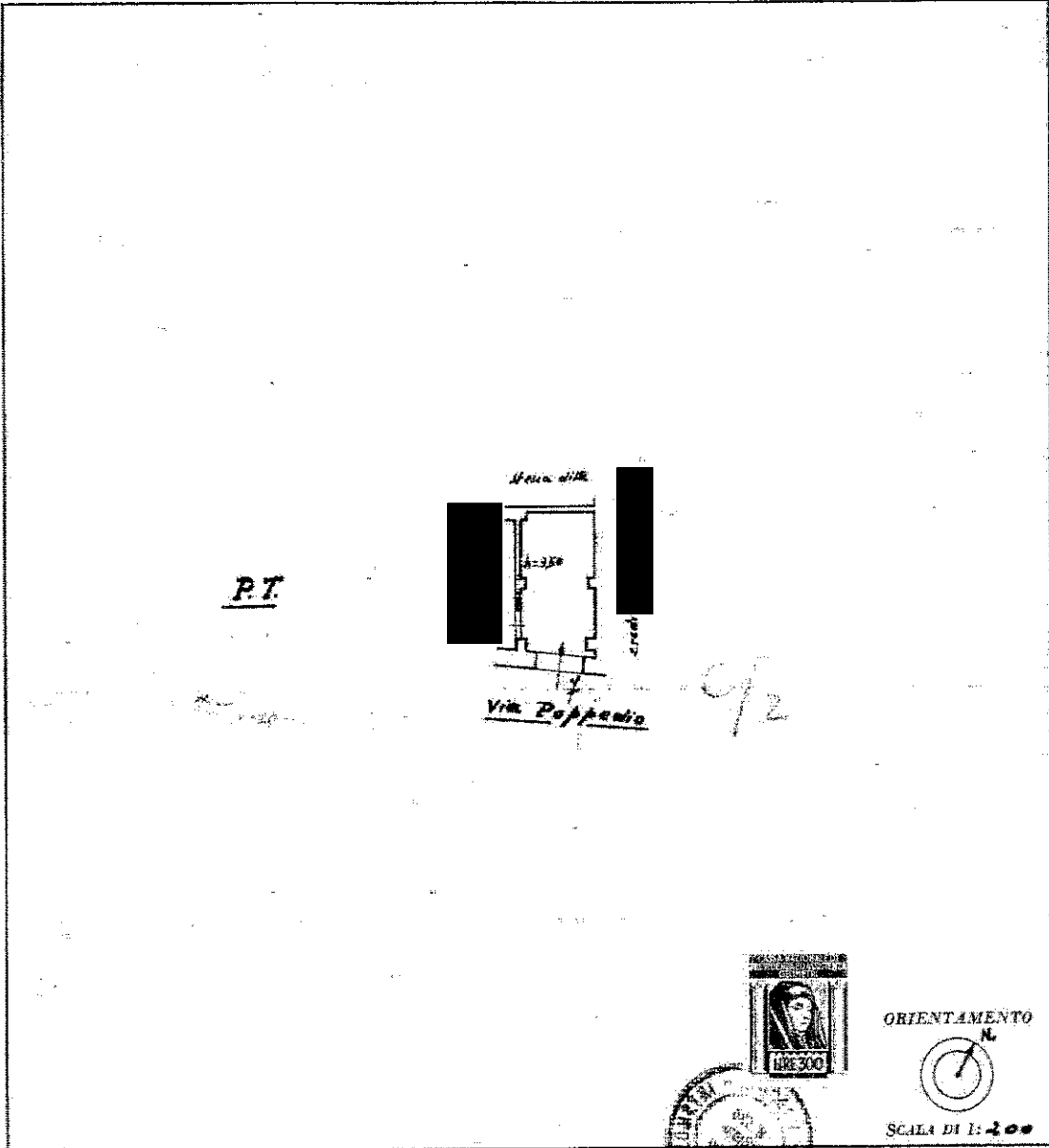
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1984 N. 112)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CORFINIO** Via **Poppedio**

Ditta: [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio **Tecnico Erariale** di **L'Aquila**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA *21/10/2024*  
PROF. N.  
CONFESSIONE SOPRALUOGO  
*21/10/2024* IL TECNICO

Completata da: **GEOMETRA**  
**PETRELLA Egidio**  
Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di **L'Aquila**  
DATA **14 Ottobre 1976**  
Firma: *Geom. Egidio Petrella*

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/10/2024 - Comune di CORFINIO(C999) - < Foglio 17 - Particella 592 - Subalterno 5 >  
VIA POPPEDIO n. 7 Piano T

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
L' Aquila

Dichiarazione protocollo n. AQ0429352 del 17/10/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Corfinio

Via Popedio

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 17

Particella: 592

Subalterno: 10

Compilata da:

Federici Roberto

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. L' Aquila

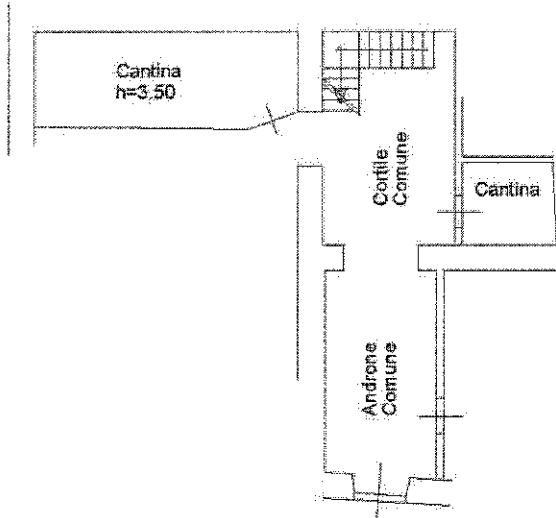
N. 1753

Scheda n. 1

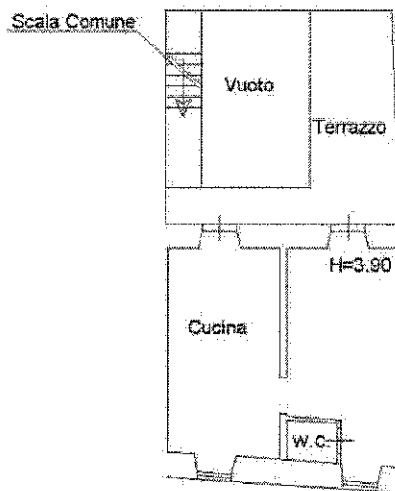
Scala 1:200

PIANO TERRA

ABITAZIONE



PIANO PRIMO

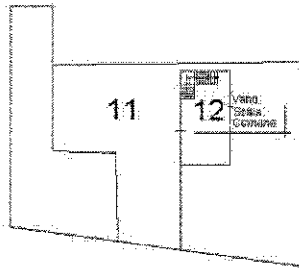


Ultima planimetria in atti

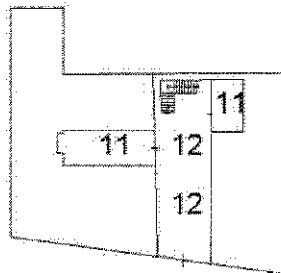
| ELABORATO PLANIMETRICO            |         |
|-----------------------------------|---------|
| Compilato da:<br>Cesario Giovanni |         |
| Iscritto all'albo:<br>Geometri    |         |
| Prov. Pescara                     | N. 1349 |

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
L' Aquila

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Comune di Corfinio                   | Protocollo n. AQ0495428 del 25/11/2008 |
| Sezione: Foglio: 17 Particella: 592  | Tipo Mappale n. del                    |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | Scala 1 : 500                          |



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune   | Sezione | Foglio | Particella | Tipo mappale | del: |
|----------|---------|--------|------------|--------------|------|
| CORFINIO |         | 17     | 592        |              |      |

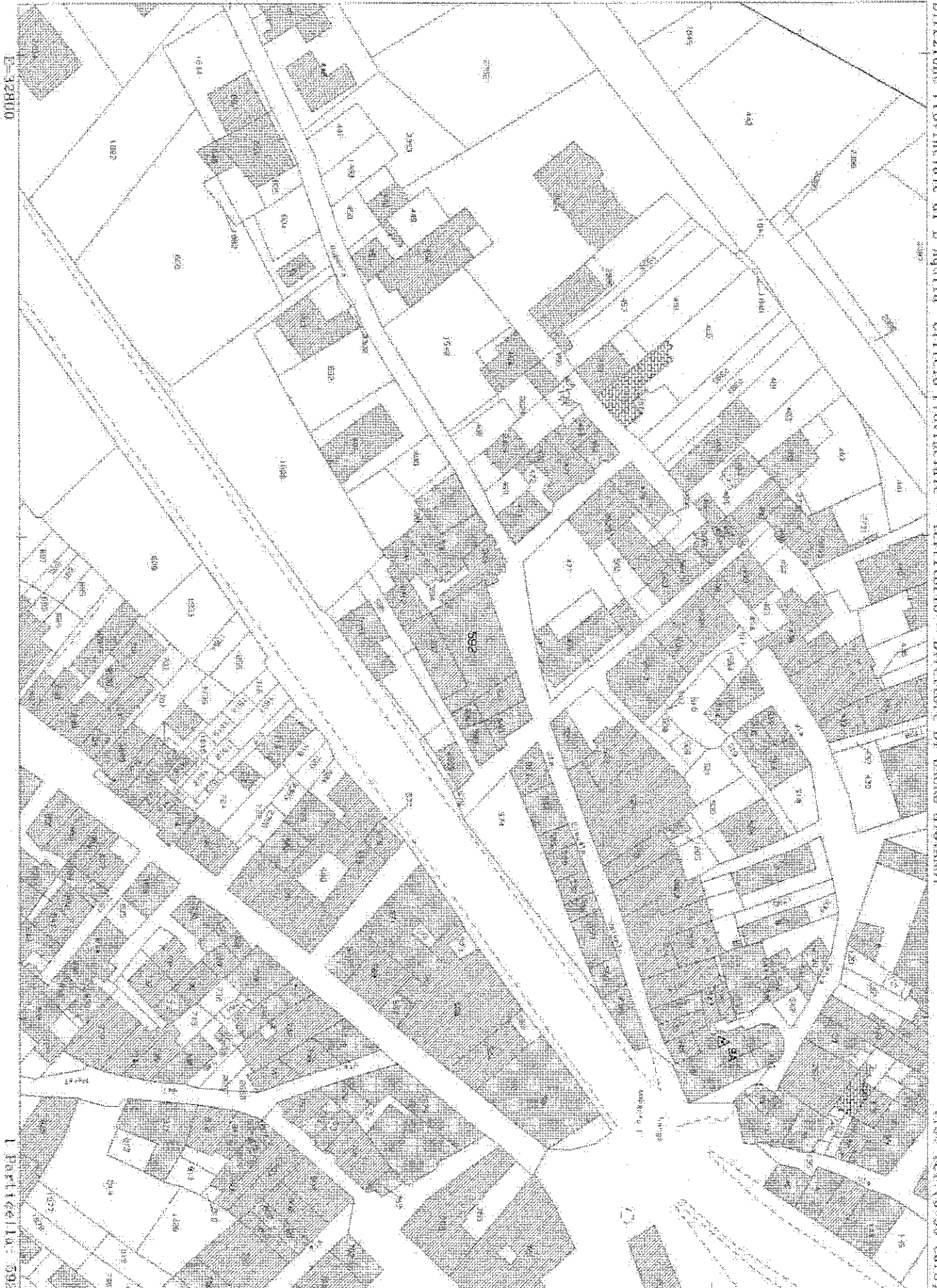
| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n.civ | Piani | Scala | Int | DESCRIZIONE  |
|-----|-----------------------|-------|-------|-------|-----|--|
| 6   |                       |       |       |       |     | SOPPRESSO  |
| 11  | via popedio           | 5     | T-1   |       |     | ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE  |
| 12  | via popedio           | 5     | T-1   |       |     | BENE COMUNE NON CENSIBILE A TUTTI I SUBALTERNI (INGRESSO E VANO SCALA/ANDRONE) |

Visura telematica

N-14700

DIREZIONE Provinciale di L'Aquila Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DI LAURO GIOVANNI

D-32800

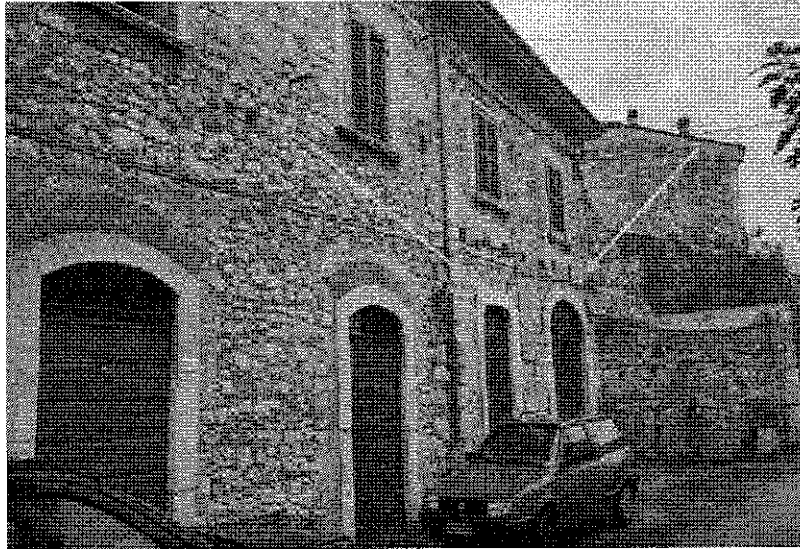


L. Particellare 592

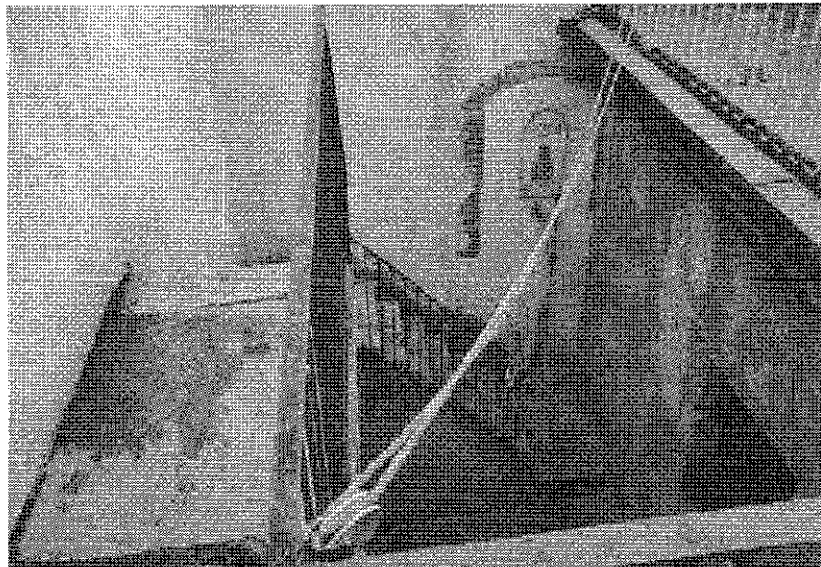
VIS. 101 (0.30 euro)

### **3- FOTOGRAFIE DEGLI IMMOBILI SOTTOPOSTI A ESECUZIONE IMMOBILIARE**

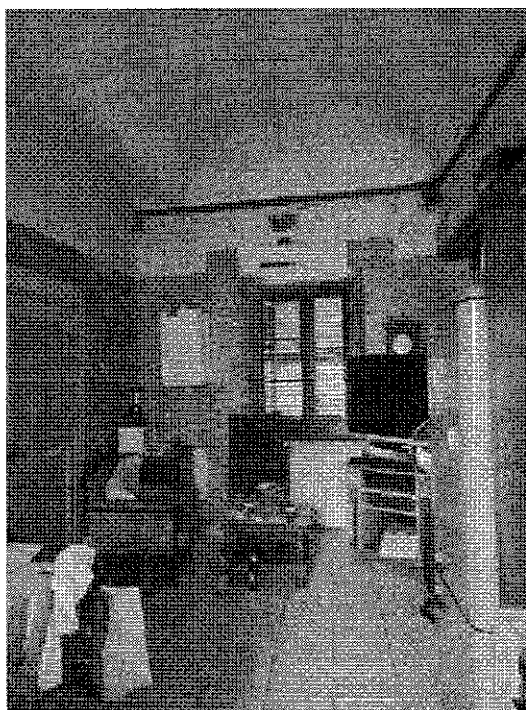
*Tecnico incaricato quale esperto: Geom. Francesco D'Antino Settevendemie  
iscritto al Collegio Dei Geometri e Geometri Laureati al n. 1427 della Provincia di L'Aquila  
iscritto all'Albo dei periti del Tribunale di Sulmona al n. 5 ctg geometri  
C.F.: DNT FNC 60H04 18041 - P.I.: 01637390665*



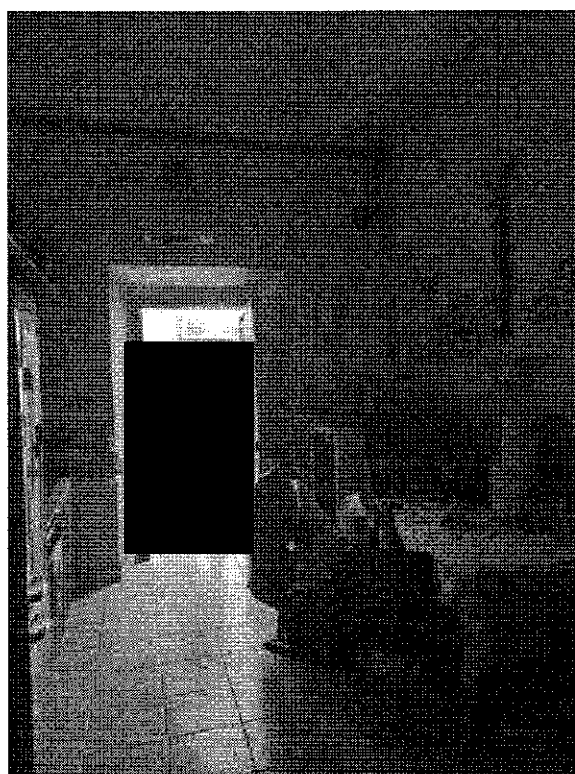
**INGRESSO ABITAZIONE E MAGAZZINO  
SU VIA POPEDIO, CIV. 9 E 11**



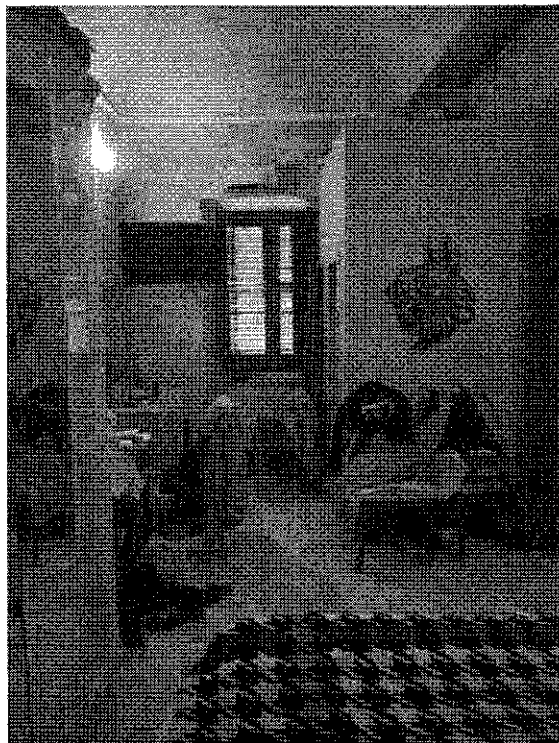
**CORTILE COMUNE E SCALA IN PLANIMETRIA  
AL N. 9**



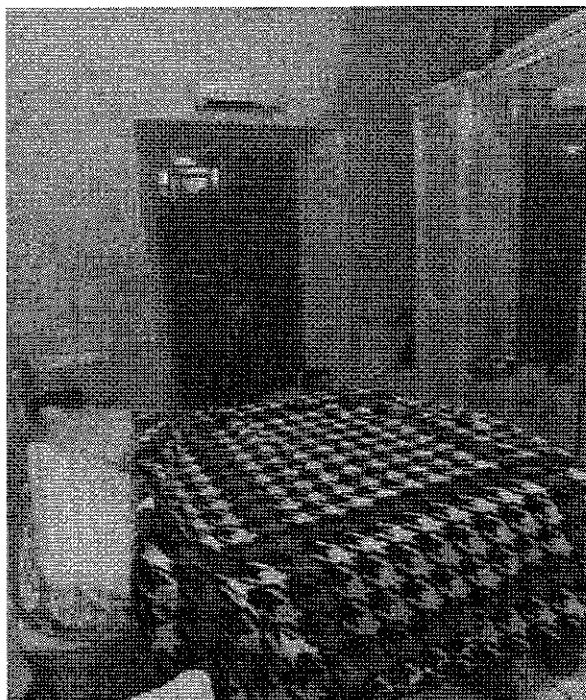
ABITAZIONE - CUCINA P1 IN PLANIMETRIA  
AL N. 4



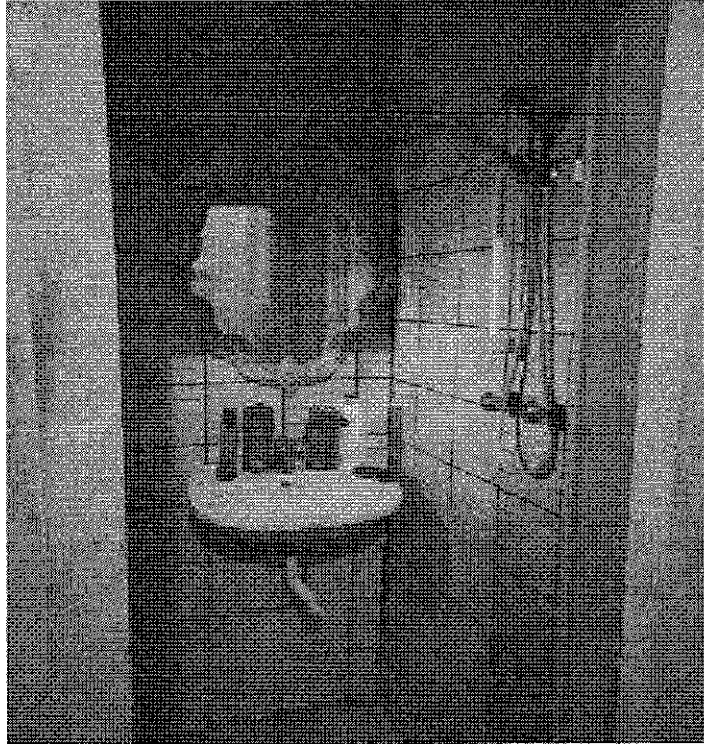
ABITAZIONE - CUCINA P1 IN PLANIMETRIA  
AL N. 4



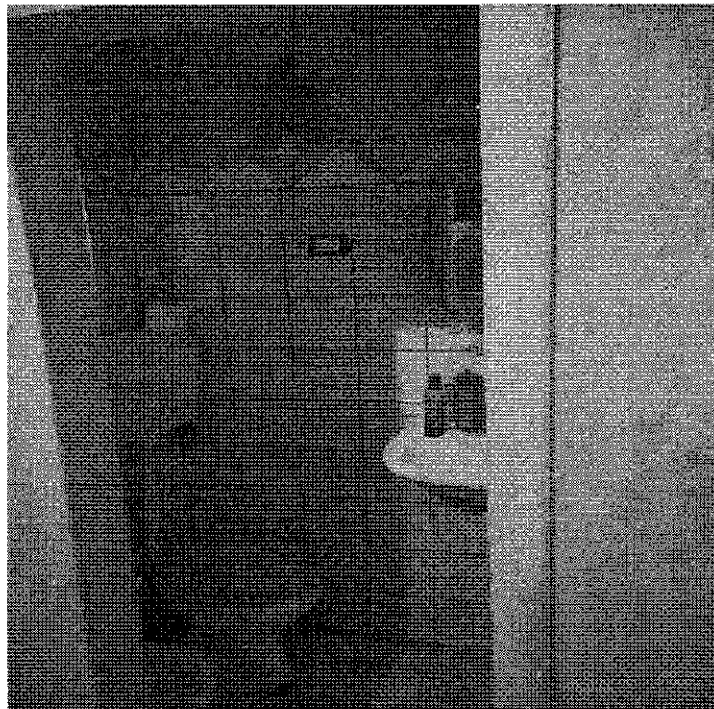
**ABITAZIONE - CAMERA P1 IN PLANIMETRIA  
AL N. 5**



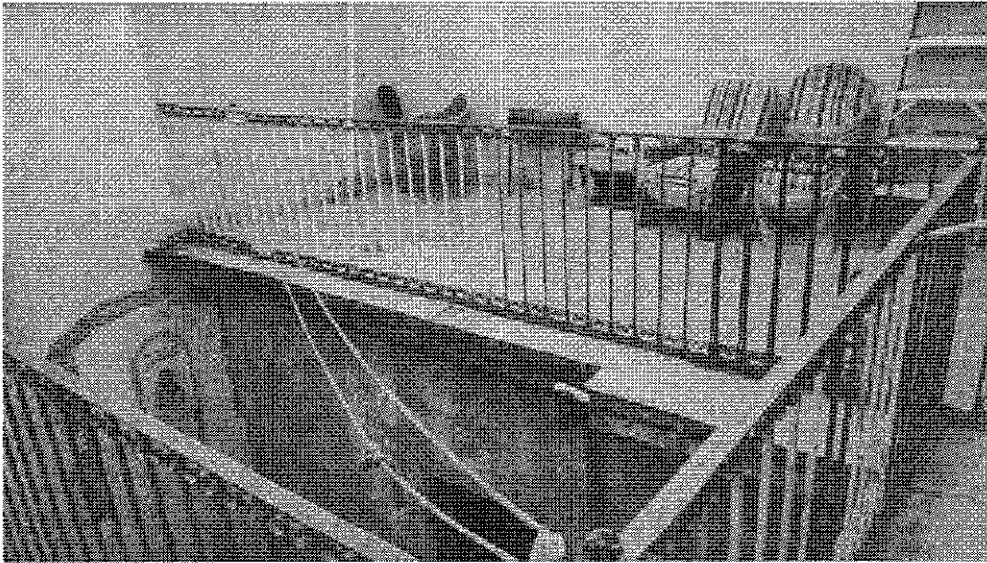
**ABITAZIONE - CAMERA P1 IN PLANIMETRIA  
AL N. 5**



**ABITAZIONE – W.C. P1 IN PLANIMETRIA  
AL N. 6**



**ABITAZIONE – W.C. P1 IN PLANIMETRIA  
AL N. 6**



**ABITAZIONE – TERRAZZO P1 IN PLANIMETRIA  
AL N. 3**



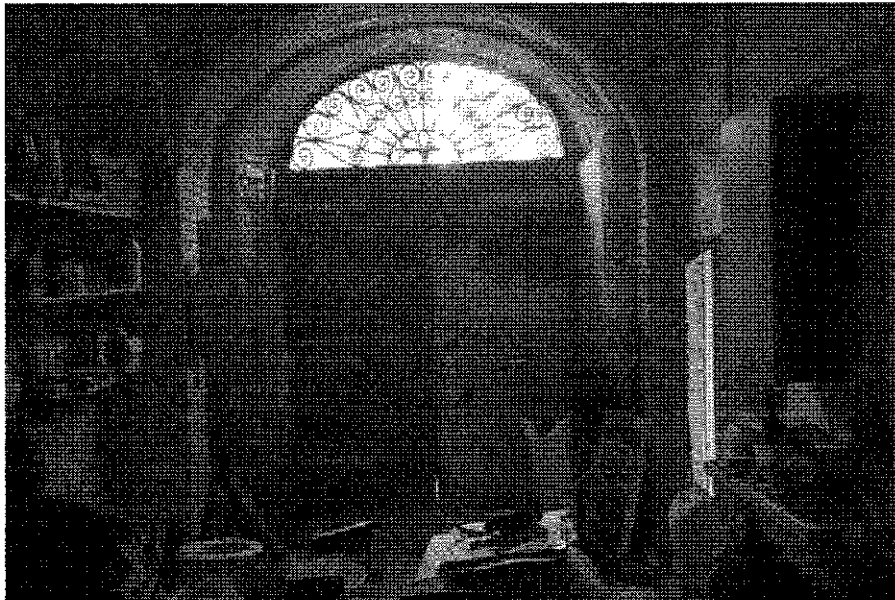
**ABITAZIONE – CANTINA PT IN PLANIMETRIA  
AL N. 1**



**ABITAZIONE – CANTINA PT IN PLANIMETRIA  
AL N. 1**



**MAGAZZINO PT – IN PLANIMETRIA AL N. 7  
CANTINA PT IN FONDO - IN PLANIMETRIA AL N. 2**



**MAGAZZINO PT – IN PLANIMETRIA AL N. 7**



**INGRESSO MAGAZZINO PT – IN PLANIMETRIA AL N. 7**

## 4- STRALCIO PRG DI CORFINIO AQ



**Catasto**

- Particelle
- Edifici

**Prg**

- Aree peep
- Artigianale di espansione
- Artigianale di completamento
- Attrezzature pubbliche

-  Attrezzature scolastiche
-  Attrezzature sportive
-  Attrezzature tecnologiche
-  Azienda dello stato foreste demaniali
-  Completamento
-  Espansione c1
-  Espansione c3
-  Insedimenti commerciali
-  Parco
-  Parco archeologico
-  Pericolosità scarpate
-  Rispetto ambientale
-  Ristrutturazione
-  S i c
-  Vecchio nucleo
-  Verde pubblico attrezzato
-  Viabilità e parcheggio
-  Zona a verde di rispetto stradale
-  Zona complessa di completamento
-  Zona complessa di espansione
-  Zona ricezione satellitare

**Prp**

-  Prp conservazione parziale

## 5- CERTIFICAZIONE NOTARILE

*Tecnico incaricato quale esperto: Geom. Francesco D'Antino Settevendemie  
iscritto al Collegio Dei Geometri e Geometri Laureati al n. 1427 della Provincia di L'Aquila  
iscritto all'Albo dei periti del Tribunale di Sulmona al n. 5 otg geometri  
C.F.: DNT FNC 60H04 18041 – P.I.: 01637390665*

**TRIBUNALE DI SULMONA  
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Creditore  
Amco-asset Management Company S.p.a.**

**Contro**

**CERTIFICAZIONE NOTARILE**

*Emessa ai sensi della Legge n. 302/98 e sue modifiche, rilasciata  
nei termini previsti dal 2° comma Art. 567 c.p.c.*

Procedura esecutiva promossa da **Amco-asset management company s.p.a.** sede in **Napoli** Codice fiscale e P.IVA **05828330638** nei confronti

[REDACTED] come da Verbale Pignoramento Immobiliare notificato a mezzo Ufficiale Giudiziario Tribunale Di Sulmona in data **27 giugno 2024** repertorio n. **349** e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate, sezione di Pubblicità Immobiliare di **L'aquila** ai numeri di registro particolare **12737** e registro generale **15045** in data **30 luglio 2024** a favore **Amco-asset management company s.p.a.** sede in **Napoli** Codice fiscale e P.IVA **05828330638** e contro [REDACTED]

Il sottoscritto **Dottor Vincenzo CALDERINI** iscritto nel Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), avente sede in Maddaloni (CE) alla via San Francesco D'Assisi n° 6, in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari

**CERTIFICAZIONE NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE  
VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI**

(Legge 302/98)

eseguite nel ventennio a tutto il **30/07/2024**, e dalle note rilevate presso i predetti Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di **L'Aquila**, relativamente all'immobile di seguito descritto.

**CERTIFICA**

Comune di **Corfinio (AQ)** l'immobile riportato nel catasto di **L'Aquila**:

- Abitazioni di tipo popolare di categoria A/4 alla Via Popedio n. 5, di vani 3 riportato nel NCEU al **Foglio 17 Particella 592 Subalterno 10**, rendita € 145,64
- Magazzini e locali di deposito di categoria C/2 alla Via Popedio n. 7 di mq 19 riportato nel NCEU al **Foglio 17 Particella 592 Subalterno 5**, rendita € 44,16.

|            |                  |       |           |
|------------|------------------|-------|-----------|
| Titolarità | PIENA PROPRIETA' | Quota | 1000/1000 |
|------------|------------------|-------|-----------|

**Attuale Proprietario:**

**[REDACTED]** nato a **[REDACTED]** in data **[REDACTED]** bre  
**[REDACTED]** C.F. **[REDACTED]** per i diritti pari a **1/1** di piena  
proprietà.

A **[REDACTED]** nato a **[REDACTED] (PE)** in data **[REDACTED]** bre  
**[REDACTED]** C.F. **[REDACTED]** per i diritti pari a **1/1** di piena  
proprietà gli immobili riportato in NCEU a **Foglio 17 Particella 592  
Subalterno 5** di cui alla procedura, riportato in NCEU a **Foglio 17  
Particella 592 Subalterno 7**, soppresso che genera il Subalterno 10 di  
cui alla procedura, sono pervenuti per atto pubblico notarile di  
compravendita del Notaio **Quartuccio Donatella** del **7 dicembre 2005**  
repertorio n. **40784/11878** e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di  
Pubblicità Immobiliare di **L'Aquila** in data **13 dicembre 2005** al numero  
di registro generale **32656** e numero di registro particolare **19624** da  
**[REDACTED]** C.F.  
**[REDACTED]** per i diritti pari a **1/2** di **piena proprietà** in  
regime di comunione legale dei beni, **[REDACTED]** nata in  
**[REDACTED]** C.F. **[REDACTED]**  
per i diritti pari a **1/2** di **piena proprietà** in regime di comunione legale  
dei beni degli immobili siti nel comune di **Corfinio (AQ)** di cui alla  
procedura.

A **[REDACTED]** nato a **[REDACTED]** giugno **[REDACTED]** F.  
**[REDACTED]** per i diritti pari a **1/1** di **piena proprietà** in  
regime di comunione legale dei beni gli immobili riportato in NCEU a

**CERTIFICAZIONE NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE  
VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI**

(Legge 302/98)

**Foglio 17 Particella 592 Subalterno 7**, soppresso che genera il Subalterno 10 di cui alla procedura, riportato in NCEU a **Foglio 17 Particella 592 Subalterno 5** di cui alla procedura sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio **Quartuccio Donatella** del **27 ottobre 1998** repertorio n. **24428** e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di **L'aquila** in data **23 novembre 1998** al numero di registro generale **16520** e numero di registro particolare **12472** da [redacted] nata a [redacted] [redacted] [redacted] 2 C.F. [redacted] per i diritti pari a **1/6** di piena proprietà, [redacted] nato a [redacted] (AQ) in data **10 gennaio 1944** C.F. [redacted] per i diritti pari a **1/6** di piena proprietà bene personale, [redacted] nata a [redacted] (AQ) in data [redacted] C.F. [redacted] per i diritti pari a **1/6** di piena proprietà bene personale, [redacted] nata a [redacted] (AQ) in data [redacted] C.F. [redacted] per i diritti pari a **1/6** di piena proprietà bene personale, [redacted] nata a [redacted] (AQ) in data [redacted] C.F. [redacted] per i diritti pari a **1/6** di piena proprietà bene personale, [redacted] nato a [redacted] [redacted] 1941 C.F. [redacted] per i diritti pari a **1/6** di piena proprietà bene personale degli immobili siti nel comune di **Corfinio (AQ)** di cui alla procedura.

|  |
|--|
| STATO DELLE ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI al |
|--|

|            |
|------------|
| 30/07/2024 |
|------------|

**Ipoteca Volontaria concessione a garanzia di mutuo** atto Notaio **Quartuccio Donatella** del **7 dicembre 2005** repertorio n. **40785/11879** ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di **L'aquila** in data **13 dicembre 2005** al numero generale **32657** e al numero particolare **8552** a favore di **Carispaq Spa** con sede in **L'aquila** C.F. **00098090665**, per capitale di € 25.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 50.000,00, durata 10 anni, a carico di [redacted] nato a [redacted] (PE) in data [redacted] [redacted] C.F. [redacted] per i diritti pari a **1/1** di piena proprietà su riportato in NCEU a **Foglio 17 Particella 592 Subalterno 5**, riportato in NCEU a **Foglio 17 Particella 592 Subalterno 7** siti nel comune di **Corfinio (AQ)** di cui alla procedura.

**Ipoteca Legale** ipoteca legale ai sensi dell'art 77 dpr 602/73 e d.lgs 46/99 atto Servizio Riscossione Tributi Concessione Della Pro di **L'aquila** del **3 agosto 2006** repertorio n. **9373** ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di **L'aquila** in data **10 agosto 2006** al

**CERTIFICAZIONE NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE  
VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI**  
(Legge 302/98)

numero generale **20581** e al numero particolare **5005** a favore di [REDACTED]  
[REDACTED] per capitale di € 17.128,21  
oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 34.256,42, a  
carico di [REDACTED] nato a [REDACTED] (PE) in data [REDACTED]  
[REDACTED] 70 C.F. [REDACTED] per i diritti pari a 1/1 di  
**piena proprietà** su riportato in NCEU a **Foglio 17 Particella 592  
Subalterno 5**, riportato in NCEU a **Foglio 17 Particella 592 Subalterno  
7** siti nel comune di **Corfinio (AQ)** di cui alla procedura.

**Verbale Di Pignoramento Immobili** atto **Ufficiale Giudiziario  
Tribunale Di Sulmona** del **27 giugno 2024** repertorio n. **349** e  
trascritto presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di **L'Aquila** in data  
**30 luglio 2024** al numero generale **15045** e al numero particolare  
**12737** a favore di **Amco-asset Management Company S.p.a.** con sede  
in **Napoli** C.F. **05828330638**, a carico di [REDACTED] nato a  
[REDACTED] (PE) in data [REDACTED] C.F.  
[REDACTED] per i diritti pari a 1/1 di **piena proprietà** su  
riportato in NCEU a **Foglio 17 Particella 592 Subalterno 10**, riportato  
in NCEU a **Foglio 17 Particella 592 Subalterno 5** siti nel comune di  
**Corfinio (AQ)** di cui alla procedura.

**RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI A TUTTO IL**

**31/07/2024**

Per gli immobili siti nel Comune di **Corfinio (AQ)** come da visura storica  
allegata.

**Precisazioni:**

L'immobile riportato in NCEU a Foglio 17 Particella 592 Subalterno 10  
deriva dall'immobile riportato in NCEU a Foglio 17 Particella 592  
Subalterno 7 in base alla nota di variazione del 17.10.2008 pratica n.  
aq0429352 in atti dal 17.10.2008 var. della tipologia da a/6 a a/3 (n.  
20376.1/2008).

**Maddaloni (CE), via S. Francesco d'Assisi, 6**