

SCHEDA DELLE UNITA' IMMOBILIARI COD. Attrezzature per la vigilanza e l'amministrazione n. 25

- **Locale per le attrezzature per la vigilanza e l'amministrazione n. 25 confinante con distacco scoperto verso area condominiale, vano ascensore e scala M, negozio artigianale n. 24, passaggio comune, ufficio pubblico n. 26.**
- **Posto auto scoperto n. 19 confinante passaggio comune, posto auto scoperto n. 18, con spazio di manovra, posto auto scoperto n. 20.**
- Comune censuario Aprilia, Categoria A/10 Classe U[^] f. 70, p.lla 110, subalterno attrezzature vigilanza e amministrazione n. 72; subalterno posto auto 365.
- Consistenza vani 5
- Rendita catastale € 1.755,95
- Posto auto scoperto sub 365, piano terra, interno 19, categoria C/6, classe 2[^], consistenza mq 12, rendita catastale € 24,79

Il locale ad uso attrezzature per la vigilanza e amministrazione è situato in P.zza della Comunità Europea (già Via di Guardapasso s.n.c.) n. 2,6,20 (i nuovi civici si riferiscono ai corpi scala da cui si accede indistintamente al ballatoio di servizio all'unità immobiliare), primo piano, blocco Ovest. Il posto auto scoperto è situato nell'area di pertinenza del Blocco Ovest ed è distinto con il n. 19.

L'ufficio risulta libero.

CONSISTENZA – CARATTERISTICHE METRICHE

L'articolazione della superficie utile, nei vari ambienti in cui è suddivisa, e dell'unità immobiliare di pertinenza viene, comunque, riportata come graficizzato nelle tavv. 1 e 2 allegate alla concessione edilizia di variante n. 2/90-0-Ter del 12/01/1993. Si è calcolata, inoltre, la sua superficie lorda aggiungendo a quella utile la superficie occupata dalle murature interne e perimetrali e dalla metà di quella dei muri divisorii fra proprietà attigue, secondo la consuetudine nel mercato degli immobili.

ATTREZZATURE PER LA VIGILANZA E L'AMMINISTRAZIONE			
DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE (MQ)	COEFFICIENTE DI RAGGUAGLIO	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA (MQ)
Locale Negozio	131,34		
Bagno (w.c.)	3,61		
Totale superficie utile	134,95		
	135,00	in cifra tonda	
Totale superficie lorda	147,07		
	147,10	in cifra tonda	

PERTINENZA

Posto auto scoperto N.19	mq. 13,75	
--------------------------	-----------	--

CARATTERISTICHE E RIFINITURE

Il locale adibito ad attrezzature per la vigilanza e l'amministrazione, cui si accede dal lato nord-est dell'edificio attraverso un ballatoio coperto, è costituito da un unico locale con incluso servizio igienico, privo di massetto, pavimentazione, rivestimento e porta W.C.; i soffitti e le pareti non sono tinteggiati. Il locale è dotato di due aperture di accesso avente larghezza uguale a quella del locale interno, chiuse con serranda metallica a maglia e, sulla parete opposta, di due finestre in alluminio, di cui quella vicino alla scala danneggiata e staccata dalla struttura. L'impianto idrico risulta predisposto ma privo di sanitari e relativi allacci: l'impianto elettrico risulta predisposto sono nelle canalizzazioni. E' presente sul soffitto la tubazione di scarico dei bagni della scuola collocata al piano superiore.

Lo stato di manutenzione è mediocre.

CONFIGURAZIONE E REGOLARITA' URBANISTICA

L'unità immobiliare e' stata realizzata con concessione edilizia n. 73/88-O del 20/12/1988 e successivi concessioni di variante n. 73/88-O-Bis del 10/01/1990 n.73/88-O-Ter del 24/04/1991, posizione n. 992-08-20 del 07/09/1992 e n. 2/90-O-Ter del 12/01/1993.

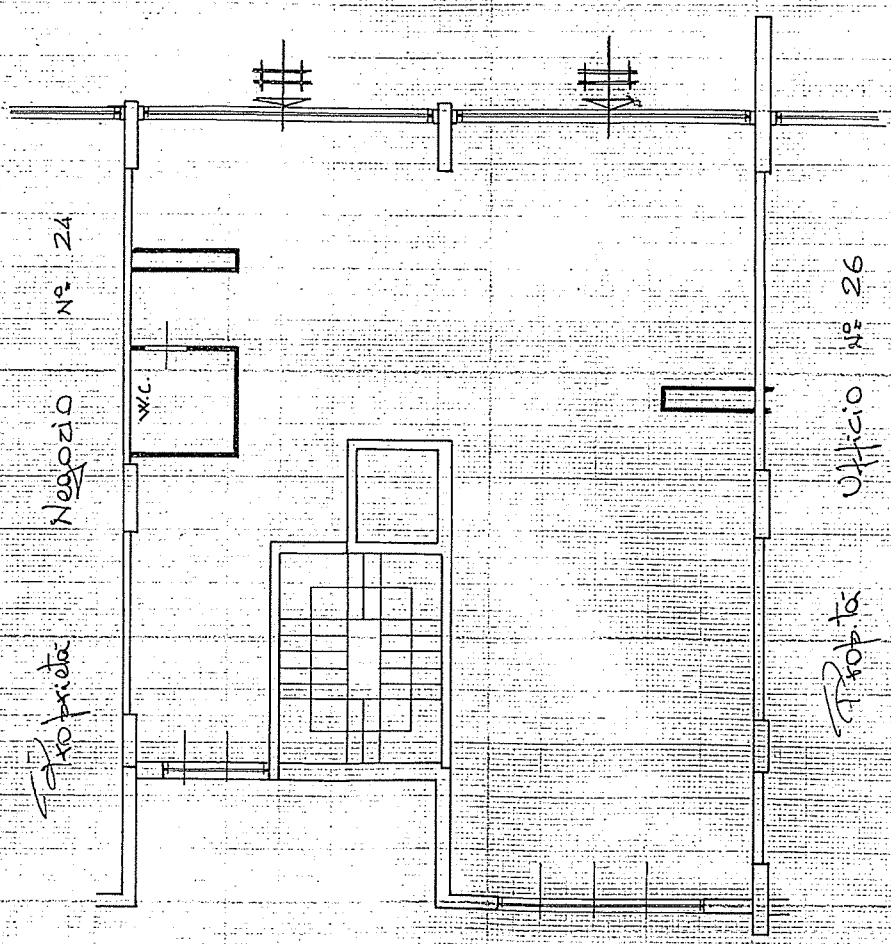
L'agibilità risulta attestata per silenzio assenso del Comune, ai sensi del D.P.R. 425/94.

Non risultano agli atti del Comune provvedimenti di ingiunzione per contravvenzione alle norme urbanistiche.

Planimetria di u.i.u. in Comune di SPERANZA via di Spasarda barano civ. A. S.

Piano Primo Al mt. 300
Destinazione Uffizi Affidazione per
la vigilanza ed Amministrazione - nr. 25
lotto B / Edil. Dist.

Cot. 57
Palazzo a sc. 110/19



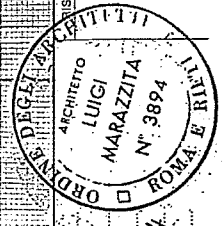
Prof. Cambini male

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/100

RESERVATO ALL'UFFICIO



Completata dal Arch. Luigi Marazzita
Iscritto all'albo de. Architetti 3894
della provincia di Roma
data 1/11/19 Firma [Signature]

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione 1/11/19
Identificativi catastali
F. 10 sub. 42