

Studio tecnico ing. Giovambattista CHIRILLO
C.so Numistrano, 79 88046 Lamezia Terme (CZ)
Telefax. 0968/25639 Cell. 340/8208847
E-mail:gianni.chirillo@gmail.com

Allegato n. 6: Titoli di provenienza



Repertorio n. 12017

Raccolta n. 2826

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il due aprile duemilaquattro, in Soveria Mannelli, nel mio studio, alla via Dottor Cimino al n. 51.

2 aprile 2004

Innanzi a me dottor Pasquale CRITELLI, notaio con sede in Soveria Mannelli, iscritto nel Ruolo Notarile dei Distretti Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia.

Sono presenti i signori:

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted] coniugato, in regime di separazione dei beni dal coniuge, il quale mi dichiara di costituirsi nel presente atto in nome proprio e nella sua qualità di procuratore speciale dei signori:

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

giusta procura speciale ricevuta dal notaio Luciano PARISIO da Caivano in data 1° giugno 1999 repertorio n. 163090, registrata a Napoli in data 4 giugno 1999 al n. 9545, procura

REGISTRATO a LAMEZIA TERME
il 13 APRILE 2004 al n. 451 serie AT
esatti Euro ~~NONENIANUECEATPKASU~~ / 64 (3216.64)
in cui € 1.000,00 per ipot., ed € 500,00 per cat.

IL NOTAIO Dr. Pasquale Critelli

000096

che, in copia autentica, trovasi allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto del 29 giugno 2000 repertorio n. 9693, registrato a Lamezia Terme in data 10 luglio 2000 al n. 1189/6;

nonchè nella sua qualità di procuratore speciale delle signore:

[REDACTED]

[REDACTED] coniugata, in regime di comunione legale dei beni;

giusta procura speciale ricevuta dal notaio Marco MAZIO da Napoli in data 19 marzo 2004 repertorio n. 275, procura che, in originale, previa lettura da me datane ai componenti, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

nonchè nella sua qualità di procuratore generale del signor:

[REDACTED]

[REDACTED] divorziato, giusta procura generale ricevuta dal notaio Alberto CHIEFFI da Marradi in data 6 novembre 1985 repertorio n. 14524, registrata a Borgo S. Lorenzo in data 19 novembre 1985 al n. 1903, procura che, in copia autentica, previa lettura da me datane ai

Trascritto a Catanzaro
16 APRILE 2004
R.P.
4813
n. _____

000097

comparenti, si allega al presente atto sotto la lettera "B";

nonchè nella sua qualità di procuratore speciale del signor:

[redacted] coniugato, in

regime di separazione dei beni dal coniuge, giusta procura

speciale autenticata nella firma dal notaio Monica GAZZOLA

da Napoli in data 24 marzo 2004 repertorio n. 4532, procura

che, in originale, previa lettura da me datane ai comparen-

ti, si allega al presente atto sotto la lettera "C".

i quali mi dichiarano di costituirsi nel presente atto non

in nome proprio ma nella loro qualità di Presidente il pri-

mo, Vice Presidente il secondo e Segretario il terzo del

Consiglio di amministrazione (rappresentanti, insieme, anche

l'intero capitale sociale) e quindi, in quanto tali, legali

rappresentanti della società [redacted] so-

[redacted] capitale sociale euro diecimila

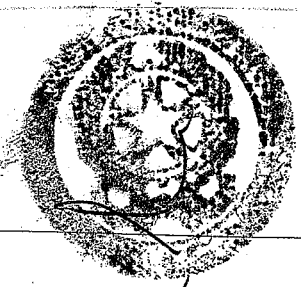
(euro 10.000,00), iscritta nel Registro Imprese tenuto pres-

SPECIFICA

Iscriz. ep.	€ 0,50
Carta	"
Copi. Registro	"
Copia Valtori	"
Onorario	" 115,00
C.N.N.	" 65,00
Tassa Archivio	" 26,00
Progr.	"
TOTALE	€ 286,50

[Handwritten signature]

000098



[Handwritten signature]

so la C.C.I.A.A. di Catanzaro numero di iscrizione e partita
i.v.a. n. [redacted]

I predetti componenti, della cui identità personale io nota-
io sono certo, previa rinunzia tra loro d'accordo e, trovan-
dosi nelle condizioni di legge, con il mio consenso, all'as-
sistenza dei testimoni, convengono quanto segue:

art. 1 I signori [redacted] per 4/20 del diritto di
usufrutto, [redacted] per 4/20 del diritto di pie-
na proprietà, [redacted] per 3/20 del diritto di usufrut-
to, [redacted] per 4/20 del diritto di nuda proprietà e 3/20
del diritto di piena proprietà, [redacted] per 2/20 del
diritto di piena proprietà ed 1/20 del diritto di nuda pro-
prietà, [redacted] per 2/20 del diritto di piena pro-
prietà ed 1/20 del diritto di nuda proprietà e [redacted]
per 2/20 del diritto di piena proprietà ed 1/20 del diritto
di nuda proprietà, costituiti e come sopra rappresentati, u-
nitamente, vendono alla società [redacted]

società a responsabilità limitata" che, come sopra rappre-
sentata, accetta ed acquista il seguente immobile posto in
agro del comune di Soveria Mannelli e più precisamente:
terreno alla [redacted] esteso ettari uno, are venti-
sette e metri quadrati otto, confinante con rimanente pro-
prietà dei venditori da più lati, [redacted] salvo
altri, in catasto in ditta a [redacted] per 4/20
del diritto di piena proprietà, [redacted] per 3/20 del di-

*Rich Lane in proprio ed in qualità
Teresa Junt
Marta Maria's Property
Vince Pitts*

000059

ritto di nuda proprietà e 3/20 del diritto di piena proprietà, [REDACTED] per 4/20 del diritto di piena proprietà, [REDACTED] per 3/20 del diritto di usufrutto, [REDACTED] per 2/20 del diritto di piena proprietà, [REDACTED] per 2/20 del diritto di piena proprietà e [REDACTED] 2/20 del diritto di piena proprietà, al foglio di mappa 13 particella 378 semin. 1° ha. 1.27.08 RD. euro 88,60 RA. euro 26,25.

La quota della intestataria della ditta signora [REDACTED] è pervenuta, per il diritto di nuda proprietà, agli odierni venditori signori [REDACTED] con atto di donazione a rogito notar Costantino Prattico Di Flavio da Napoli in data 19 marzo 2004 repertorio n. 101290, registrato a Napoli il 31 marzo 2004 al n. 554.

art. 2 Il prezzo per la vendita in oggetto è stato tra le parti convenuto ed a me notaio dichiarato in euro cinquanta-mila (euro 50.000,00), somma che i venditori, costituiti e come sopra rappresentati, dichiarano di aver ricevuto prima d'ora dalla società acquirente a favore della quale fanno e rilasciano ampia quietanza a saldo.

art. 3 Oggi stesso si trasferiscono a favore della società acquirente proprietà, possesso e detenzione di quanto venduto, uno a tutti i diritti, azioni, ragioni, dipendenze e pertinenze, servitù attive e passive in atto esercitate.

000100

Precisano espressamente le parti che i venditori, costituiti e come sopra rappresentati, costituiscono, a favore dell'immobile oggetto della presente compravendita, una servitù di passaggio pedonale e carrabile con ogni mezzo sulla già esistente stradetta di loro proprietà che corre sulla zona di terra distinta in catasto al foglio di mappa 13 particella 363.

Precisano ancora espressamente le parti che i venditori, costituiti e come sopra rappresentati, costituiscono, a favore dell'immobile oggetto della presente compravendita, una servitù di passaggio pedonale e carrabile con ogni mezzo su una piccola zona di terra di loro proprietà da destinare a sede stradale, piccola zona di terra della larghezza di metri lineari sei circa e della lunghezza di metri lineari duecentoquindici circa; si precisa che la appena detta stradetta dovrà correre lungo il confine tra la zona di terra gravata dalla servitù (ma all'interno di quest'ultima), che è distinta in catasto al foglio di mappa 13 particelle 361 e 379, e le zone di terra distinte in catasto al foglio di mappa 13 particelle 358, 359 e 378. La appena detta stradetta dovrà essere realizzata a cura e spese della società XXXXXXXXXX società a responsabilità limitata" la quale ne curerà anche la manutenzione; a tal proposito i venditori si obbligano, nel caso in cui dovessero concedere altre servitù di passaggio e di transito sulla stra-

000101

detta in oggetto a favore di terzi, ad imporre a questi ul-

timi di contribuire alle spese di manutenzione della stra-

detta; a maggior chiarimento la zona di terra interessata

dalla appena convenuta servitù risulta colorata in giallo

sullo stralcio planimetrico che, previa lettura da me datane

ai comparenti per la parte leggibile e per quella non leggi-

bile esibito in visione, sottoscritto dagli stessi e da me

notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "D". —

art. 4 I venditori, costituiti e come sopra rappresentati,

dichiarano e garantiscono che quanto venduto è di loro piena

proprietà e libera disponibilità, immune da ipoteche o altri

vincoli pregiudizievoli e rinunziano alla iscrizione di

qualsiasi ipoteca legale possa ad essi competere in dipen-

denza del presente atto. _____

art. 5 Le spese del presente atto e dipendenti tutte sono a

carico della società acquirente. _____

art. 6 I venditori, costituiti e come sopra rappresentati,

ad ogni effetto di legge, dichiarano che relativamente al

terreno in oggetto non sono, a tutt'oggi, intervenute modi-

ficazioni degli strumenti urbanistici e mi consegnano il

certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Re-

sponsabile dell'Area Tecnica del comune di Soveria Mannelli

in data 31 marzo 2004 che, previa lettura da me datane ai

comparenti, si allega al presente atto sotto la lettera "E". -

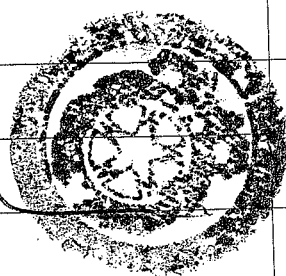
000102

[Redacted area with multiple horizontal lines]

Richiesto io notaro ho ricevuto il presente atto che ho letto ai comparenti i quali, a mia domanda, mi dichiarano di approvarlo perchè conforme alla loro precisa volontà. Dattiloscritto di mia mano su di due fogli occupati per pagine otto fin qui.

*Richiesto in proprio ed in qualità
Rosario Gung.
Michele Gung.
Michele Gung.*

[Handwritten signature]



000104

sua rappresentata _____, _____

_____ AFFINCHE' _____

in nome e per conto di esse rappresentate ed in concorso con
sè medesimo _____

_____ VENDA _____

a chi crederà e per il prezzo che riterrà più opportuno, tut-
ti i diritti di cui le rappresentate sono titolari sul se-
guente appezzamento di terreno in SOVERIA MANNELLI (CZ) alla
località Gentile, riportato nel N.C.T. di Soveria Mannelli al
foglio 13, p.lla 378, nonchè _____

_____ COSTITUISCA _____

servitù di passaggio sugli appezzamenti di terreno in SOVERIA
MANNELLI (CZ) alla località Gentile, riportati nel N.C.T. di
Soveria Mannelli al foglio 13, p.lle 379, 361, 363, 364 e 365.

_____ All'uopo il nominato procuratore potrà: _____

- costituirsi in atto pubblico o scrittura privata autenticata, meglio indicando i diritti vantati dalle rappresentate sugli immobili oggetto della vendita e della costituzione di servitù e meglio descrivendo i cespiti con ubicazione, confini e dati catastali; _____

- determinare il prezzo, incassarlo, rilasciandone quietanza concedendo dilazioni nel pagamento, con o senza garanzie rea-

li od obbligatorie;

- consegnare il possesso;

- rendere dichiarazioni in ordine al diritto di famiglia ed alla vigente normativa urbanistica, nonchè dichiarazioni fiscali;

- rinunciare all'ipoteca legale;

- garantire proprietà e libertà degli immobili;

- specificare la natura della servitù individuando la porzione di terreno su cui la stessa andrà a gravare, le modalità di esercizio della stessa servitù e la determinazione degli oneri di manutenzione;

- convenire qualunque patto di contenuto reale od obbligatorio, necessario od utile per l'espletamento dell'incarico che viene conferito a titolo gratuito e che si esaurirà in unico contesto con obbligo del rendiconto.

La parte mi dispensa dalla lettura dell'allegato.

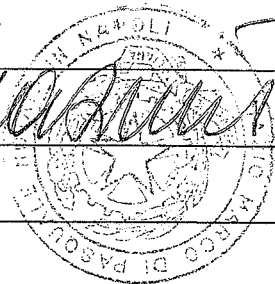
Di questo atto dattiloscritto da persona di mia fiducia su un foglio per quattro facciate ho dato lettura

000106

ra, alla parte che lo approva.

Lde Cw

Mario Massimo



466
000107

N° 176008= del repertorio. N° 5.250= raccolta.

PROCURA GENERALE REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno dodici del mese di giugno dell'anno duemi-

la [redacted]

Innanzi a Noi dr. LUCIANO PARISIO Notaio in Caivano con studio
alla via De Gasperi n°24, iscritto al Collegio Notarile dei
distretti riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, assistito

dai testimoni, signori:

1)- signora [redacted]

[redacted]

[redacted]

2)- [redacted]

[redacted]

[redacted]

si è costituita:

La signora [redacted]

[redacted]

[redacted] (dichiaratomi), che dichiara a noi

notaio e testimoni di essere non vedente ma che può

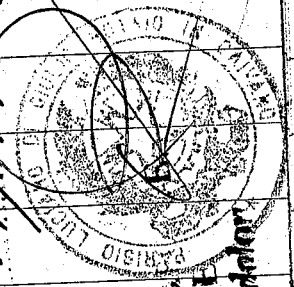
sottoscrivere il presente atto e che ha richiesto, ai sensi

della legge 3 febbraio 1975 n°18 di essere assistita dai qui

pure presenti signori: [redacted]

[redacted]

[redacted]



REPUBBLICA ITALIANA
CANTONE DI NAPOLI

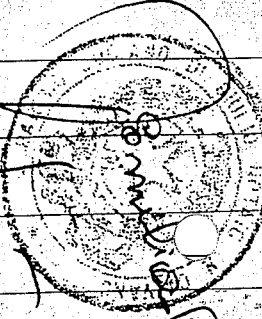
14 GIU 2000

FICILE DEL REGISTRO

istrazione eseguita
dello di pagament

REGGENTE
IL DIRETTORE
della Direzione Provinciale di Napoli

000108

Comuni


[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

assistenti all'atto,

Dell'identità personale della costituita signora [REDACTED]

[REDACTED] e

noi notaio siamo certo.

La costituita signora [REDACTED] ci richiede di redigere la seguente procura.

La costituita con il presente atto nomina e costituisce quale suo procuratore generale, la figlia signora [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

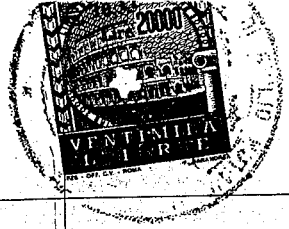
[REDACTED] affinché in nome, vece e conto della mandante amministri incondizionatamente il patrimonio ed i beni di essa mandante posseduti ed ovunque siti per cui potrà acquistare, vendere, permutare beni mobili ed immobili e beni mobili registrati, crediti, diritti e ragioni, determinando le clausole e le modalità di incasso anche dilazionati, esonerare il competente Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrivere ipoteche legali o di ufficio; consentire dilazioni al pagamento con o meno il rilascio di effetti cambiari con o senza garanzia ipotecaria, consentire volture e trascrizioni di beni immobili e beni mobili registrati presso i competenti uffici, convenire patti e clausole opportune e

Due Morte Foglio

Gradua de Casu

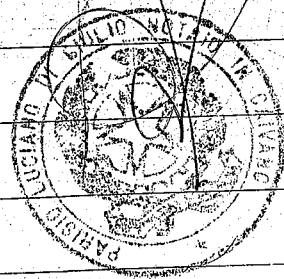
000109

468



79

necessarie, servitù attive e passive, garantire per evizione,
immettere gli acquirenti nel possesso dei cespiti, dichiarare
la provenienza dei cespiti, determinare la quota di proprietà
della mandante, sia in piena proprietà che in usufrutto, fare
dichiarazioni fiscali anche ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972
n°643, Legge 19 maggio 1975 n°151, legge 28 febbraio 1985 n°47
e Legge 26 giugno 1990 n°165 e fare dichiarazioni ai sensi
della legge 4 gennaio 1968 n°15 ed altre leggi emanate o
emanande; stipulare e risolvere contratti di locazione o di
affitto anche ultranovennali e ricevendo per gli stessi
anticipazioni anche superiori al triennio; intervenire in
assemblee di condominio e prendere tutte le decisioni del caso
anche in merito a lavori straordinari e spese straordinarie e
nomina e revoca di amministratori; incassare somme a qualsiasi
titolo dovute alla mandante e di qualsiasi importo e da
chiunque dovute, rilasciando valide quietanza liberatorie,
somme dovute da privati, società, Enti, Uffici Postali,
Istituti di Credito, Banche, Prefetture ed altro e con facoltà
di rilasciare all'Ente pagatore ampie quietanze liberatorie e
con esonero per gli stessi da ogni e qualsiasi responsabilità
per i pagamenti che andranno ad effettuare; rappresenti la
mandante in qualsiasi giudizio, inizi giudizi di qualsiasi
specie e natura e resista agli stessi davanti a qualsiasi
Autorità Giudiziaria di qualsiasi ordine e grado di
giurisdizione, ivi comprese Giunte e Commissioni speciali e



000110

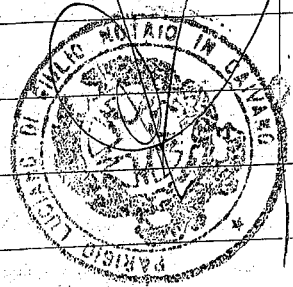
finanziarie, nominando all'uopo avvocati e procuratori, periti, arbitri, notai, con facoltà di elezione di domicilio presso gli stessi ed eventualmente revocando gli incarichi già conferiti; transiga qualsiasi giudizio con incasso di eventuali somme e rilascio di valide quietanze liberatorie; compia operazioni di natura tributaria, finanziaria di qualsiasi genere anche in merito a denunce, concordati e reclami e denunce dei redditi; compia tutte le operazioni bancarie opportune e necessarie sui conti correnti intestati alla mandante, per cui potrà firmare, a nome della mandante, assegni bancari, girare gli stessi, versarli ed incassarli rilasciando valide quietanza liberatorie, chiedere anticipazioni nei limiti del fido accordato alla mandante, estinguere conti correnti bancari con pagamento dei diritti dovuti, spese ed altro; faccia operazioni su titoli di credito, effetti cambiari, Titoli emessi dallo Stato, Fondi Comuni di Investimento, incassi cedole, dividendi, titoli di credito, titoli emessi dallo Stato di qualsiasi natura ed importo di proprietà della mandante con rilascio di valide quietanze e faccia quanto altro opportuno e necessario per portare a compimento l'incarico ricevuto senza che gli si possa opporre difetto o indeterminatezza di poteri e sempre relativamente ai beni mobili, immobili e diritti di proprietà della mandante.

Conferisce all'uopo alla nominata procuratrice generale la

facoltà per essa procuratrice di nominare, a sua volta, per
essa mandante, altri procuratori con simili o più limitati
poteri o per singoli atti o categorie di atti, ritenendo, fin
da ora, per rato e fermo il loro operato.

Il tutto con promessa di aver sin da ora per rato e fermo il
suo operato senza bisogno di ulteriori atti di ratifica- o
conferma potendo la nominata procuratrice generale agire come
"ut alter ego" specificando che i poteri a lei conferiti con la
presente procura sono semplicemente esemplificativi e non
tassativi, potendo essa procuratrice agire, come detto, da
procuratrice generale.

Il presente mandato è rilasciato a titolo gratuito.



Le sottoscritte sottoscritte il presente debito
senza che l'usuale di modum. Due e
conflitto e l'usuale dei loro l'usuale su
cinque l'usuale di due l'usuale ed è stato
letto in presenza di testimoni esemplari
mente alle costituite [redacted]
ed in [redacted] e
fioritura de l'usuale e tutti i [redacted]
lo e esemplarmente lo sottoscritte
con i testimoni e l'usuale.
L'usuale stesso è stato letto due l'usuale
toio alle l'usuale costituite, testimoni

471
000112

in ed omistendi se de tutti offoreto su mio interpellanza

Comunicazione

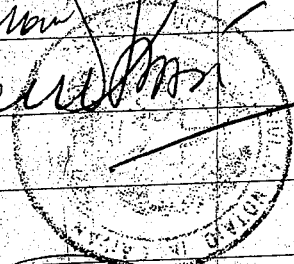
Dama Marie Joffell. take

~~.....~~ take

..... testi: mare

Gradona de Osen. Uliman

[Signature]



SPECIFICA

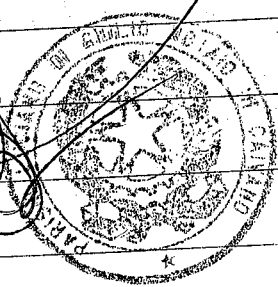
Carta	L. 40000
Repertorio	» 700
Scrittura	» 1200
Onorario	» 40000
Cassa Not.	»
Tassa Arch.	» 4000
Copia Reg.	» 48200
Tot.	» 152200

E' conforme all'originale e si rilascia in carta esente

per gli usi consentiti.

Caivano,

2-12-2022



000113

zioni di case e fondi rustici, riscuotendo i fitti ed i canoni, risolvendo contratti in corso.

- Acquistare, vendere e permutare sia beni mobili che beni immobili, diritti di comproprietà, di usufrutto su beni mobili ed immobili, crediti, diritti, azioni e ragioni;

- convenire il prezzo, pagarlo, esigerlo, rilasciandone quietanza, accordare termini per il pagamento, convenire tutti i patti relativi, rilasciare qualsiasi dichiarazione connessa alla vendita, acquisto o permuta, ivi compresa la dichiarazione INVIM, pagando la relativa imposta o dichiarando di esserne esente;

- rinunciare all'ipoteca legale per qualsiasi atto;

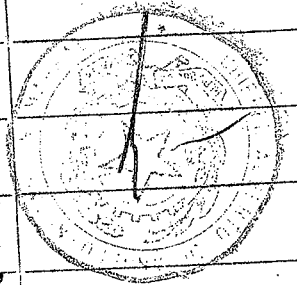
- contrarre mutui anche fondiari presso Banche, Enti ed in genere presso qualsiasi Istituto all'uopo autorizzato, assumendo tutte le obbligazioni necessarie che saranno determinate dall'Istituto in simili generi di contratti; a garanzia della somma mutuata consentire iscrizioni ipotecarie, privilegi agrari e speciali, prestare fidejussioni; il tutto con esonero da parte di tali Istituti da ogni responsabilità al riguardo.

- Contrarre in genere qualunque specie di obbligazione condizionale, sospensiva, risolutiva, causale, potestativa, a termine, alternativa in solido, divisionale ed indivisibile, con clausola penale.

- Fare impieghi o investimenti di capitali stabilendone tutte le modalità, fare novazioni e compensazioni;

accettare delegazioni di pagamento e consentire a tutte le relative operazioni ipotecarie e conseguenti.

- Costituire rendite di qualsiasi specie, comunioni, usufrutti, usi, costituire ogni specie di servitù, affrancare canoni;
- esigere e riscuotere anche tramite assegni di conto corrente, assegni circolari, vaglia bonifici o quanto altro nulla escluso somme di qualsiasi provenienza, tanto da privati quanto da Enti morali, in genere da qualsiasi Ente o Istituto Bancario rilasciando quietanza e acconsentendo se del caso alle conseguenti operazioni;
- contrarre qualsiasi tipo di assicurazione.
- Ritirare qualsiasi genere di titoli al portatore e nominativi dai Privati, dagli Istituti di Credito, dai Corpi morali e dalle Pubbliche Amministrazioni; fare qualunque operazione di trapasso, cessione, tramutamento, trasferimento, vincolo, cauzione, su azioni, obbligazioni, valori di enti o società.
- Fare ed accettare offerte reali, procedere ad inventari e chiedere l'apposizione e la rimozione dei sigilli; fare transazioni e concordati.
- Accettare senza o con beneficio d'inventario eredità e legati; farne rinunzia e procedere ai dipendenti atti di conservazione e liquidazione.
- Prestare consensi di qualsiasi genere; intervenire in qualsiasi specie di atti allo Stato Civile;
- Costituire ipoteche ed acconsentire a riduzioni, a cancellazioni, a postergazioni ed a surrogazione delle stesse.
- Rinunziare a prescrizioni compiute.
- fare qualunque operazione di apertura, chiusura, liquidazione, prelievo su conti correnti e depositi bancari.
- Fare ricorsi, domande, denunce presso qualsiasi autorità amministra-



000118

tiva e presso qualsiasi grado di giudizio senza alcuna limitazione, compresa quella di nominare difensori ed arbitri, fare conciliazioni eseguire sentenze, procedere ad atti esecutivi e fare qualunque denuncia, ricorso, reclamo, concordato, impugnativa avanti l'Autorità Giudiziaria, le Commissioni ed Uffici Tributari, sindacali e gli Organi giurisdizionali speciali.

- Fare qualsiasi operazione presso gli Uffici postali e la relativa Cassa di Risparmio e gli Uffici Ferroviari, doganali e marittimi, ritirando e sottoscrivendo registri per raccomandate ed assicurate.

- Fare qualsiasi operazione di debito pubblico; rilasciare le opportune quietanze a chi di dovere per tutte le operazioni sopra elencate.

- Esonerare da qualsiasi responsabilità qualsiasi ufficio o Ente in dipendenza degli atti che il procuratore andrà a compiere.

Fare dichiarazioni e compiere ogni adempimento ai sensi della legislazione vigente urbanistica (legge 28 febbraio 1985 n.47), ivi compresa la dichiarazione da effettuarsi eventualmente ai sensi della legge 4 gennaio 1968 numero 15 e pagare se del caso oblazioni per il condono.

- Fare la dichiarazione consueta sul nuovo diritto di famiglia (legge 19 maggio 1975 n.151).

Il tutto con promessa fino da ora di rato e valido.

Il presente atto, scritto da persona di mia fiducia e da me Notaio completato su due fogli per pagine quattro e parte della presente è stato da me letto al componente che lo approva.


F.to Alberto Chieffi Notaio.

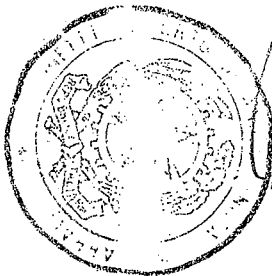
Io sottoscritto ALBERTO CHIEFFI Notaio in Marradi ed iscritto
al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,
certifico che la presente copia composta di 2 fogli per 4
pagine è parte della presente è conforme all'originale.

Si rilascia per **USO FISCALE**

Marradi, ✓

15 NOV. 1989

000119



Alberto Chieffi

000120

ALLEGATO : C
REPERTORIO N. 12217
RACCOLTA N. 2826

000121



PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto:

nomina quale suo speciale procuratore, il signor

affinchè in suo nome, vece, conto ed interesse ed in concorso con lo stesso possa

vendere

a chi riterrà più opportuno ed al prezzo che riterrà più conveniente tutti i diritti a lui spettanti sul seguente bene immobile sito in Comune di Soveria Mannelli (CZ), alla località "Gentile" e precisamente:

- appezzamento di terreno censito nel Catasto Terreni al foglio 13, particelle 378, nonchè

costituire

servitù di passaggio sugli appezzamenti di terreno siti in Comune di Soveria Mannelli località Gentile, riportati in Catasto dei Fabbricati al foglio 13, particelle 379, 361, 363, 364, 365.

In particolare a titolo esemplificativo e non limitativo la parte rappresentante potrà:

- intervenire all'atto di vendita e di costituzione di ser-

000122

vitù, in forma pubblica o privata e sottoscriverlo, convenire tutti i patti e condizioni relativi, identificare l'oggetto, specificandone ubicazione, consistenza, confini, dati catastali e quant'altro possa occorrere, assumere obblighi inerenti a detta costituzione;=====

- convenire il prezzo ed esigerlo rilasciandone quietanza ovvero dichiarare che lo stesso è stato interamente pagato prima dell'atto alla parte rappresentata o al rappresentante;

- accordare eventuali dilazioni nel pagamento con o senza effetti cambiari semplici o da garantirsi con ipoteca richiedendo, in tal caso, l'iscrizione delle relative formalità ipotecarie;=====

- produrre documenti, certificati, fare dichiarazioni sulla legittima provenienza;=====

- indicare eventuali oneri, livelli, afficienze ipotecarie e formalità pregiudizievoli in genere;=====

- fare dichiarazioni derivanti dalla legge 19 maggio 1975 numero 151;=====

- immettere la parte acquirente nel possesso legale e materiale;=====

- rinunciare all'ipoteca legale;=====

- fare dichiarazioni richieste dalle vigenti disposizioni in materia valutaria;=====

- inoltrare richiesta al competente organo per il rilascio di certificato di destinazione urbanistica ed allegare lo

stesso all'atto pubblico, ovvero se del caso rilasciare la

dichiarazione prevista dalla legge qualora detto certificato

non venisse rilasciato nei termini;=====

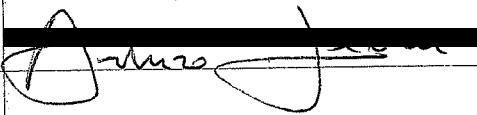
- richiedere l'attribuzione del codice fiscale;=====

- fare qualsiasi dichiarazione ai sensi della vigente norma-
tiva in materia urbanistica anche ai sensi del D.P.R.

445/2000 art.3 e 76.=====

La presente procura è conferita a titolo gratuito, con l'ob-
bligo del rendiconto ed è da esaurirsi in un unico contesto.=

Letto, approvato e sottoscritto.=====



Repertorio n. 4532 =====

===== AUTENTICA DI FIRME=====

=====REPUBBLICA ITALIANA=====

Previa rinunzia ai testi con il mio consenso e certo dell'i-

dentità personale io sottoscritta dottoressa MONICA GAZZOLA,

Notaio in Napoli, con studio ivi alla Via Sant'Aspreno n.13,

iscritta nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli,

Torre Annunziata e Nola=====

=====attesto=====

che è stata apposta in mia presenza la firma alla scrittura

che precede, da=====

000121

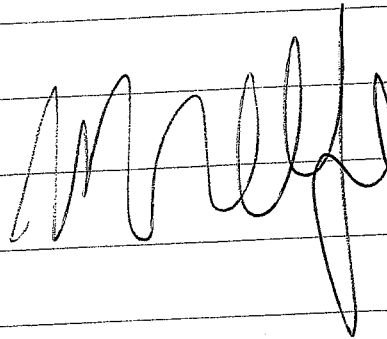
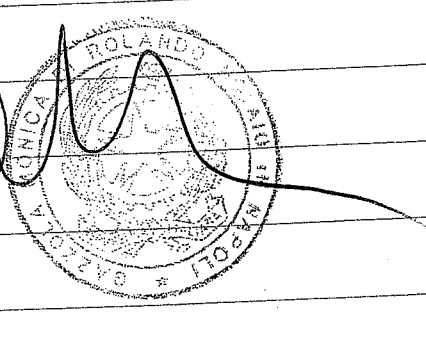
[REDACTED]

[REDACTED]

denza a ...

[REDACTED]

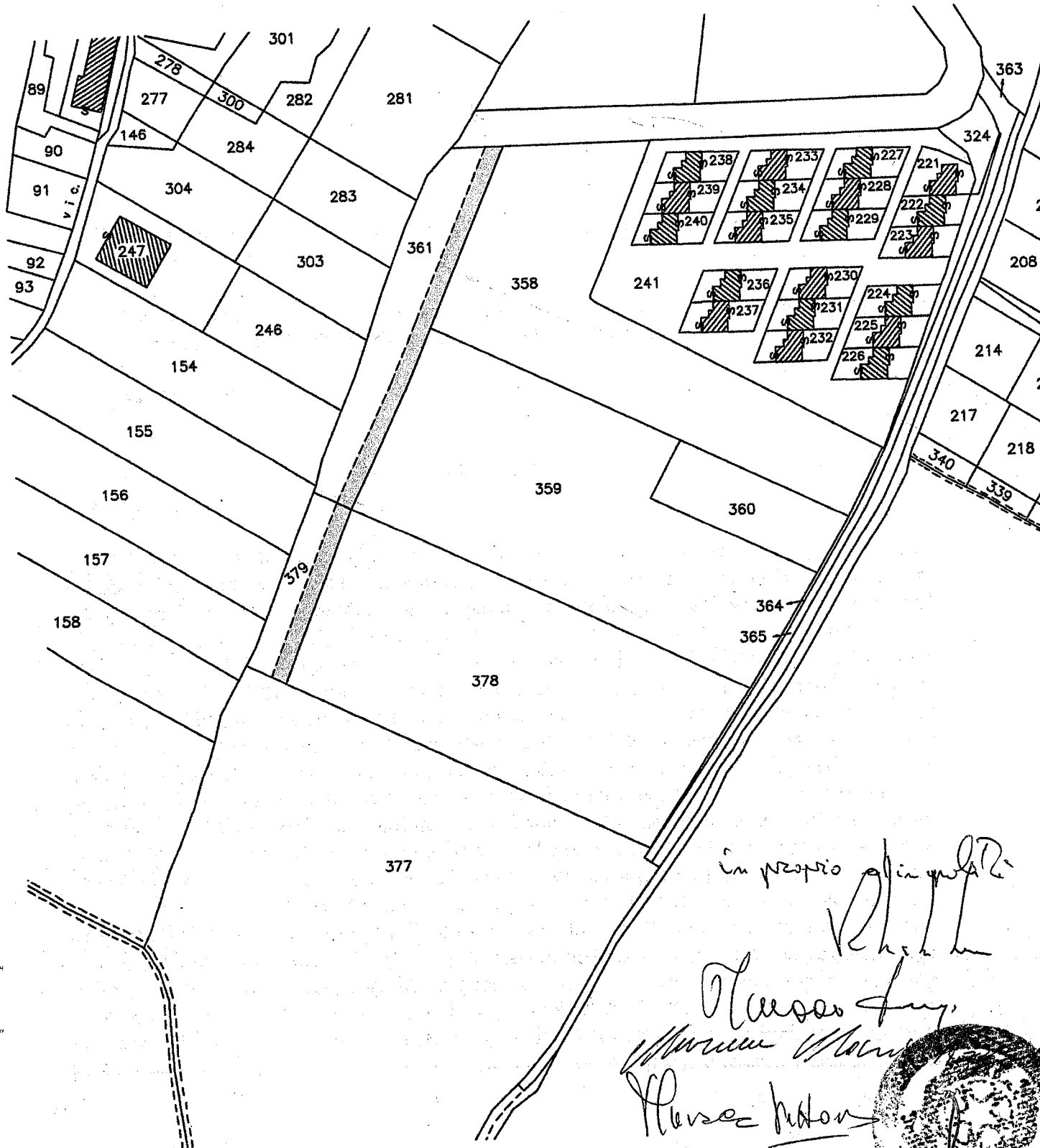
In Napoli, nel mio studio, alla via S.Aspreno n.13, oggi
ventiquattro marzo duemilaquattro (24.03.2004).

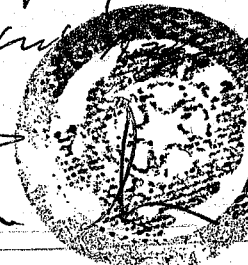
000125

Comune di Soveria Mannelli
Stralcio del foglio n.13
Scala 1:2.000

ALLEGATO n. 1
REPERTORIO N. 12017
RACCOLTA N. 2826



in proprio alla quale
R. Ch. h. h.
Alessandro S. J.
M. M. M.
Alessandro S. J.
[Signature]



000126

Ilannam shevut ib amomol

Li n olgar ib obierol

000.512 also



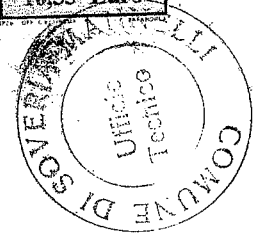
COMUNE DI SOVERIA MANNELLI
(Provincia di Catanzaro)

ALLEGATO **E**

REPERTORIO N. **12017**

RACCOLTA N. **2826**

AREA TECNICA



CERTIFICATO N. 26/2004

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art. 18 della Legge 28.02.1985, n° 47)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la domanda presenta il 24/03/04 Prot. 2137 dal Sig. Siriani Antonio nato a Soveria Mannelli ed ivi domiciliato in Corso Garibaldi;

VISTO lo strumento urbanistico vigente (Variante al Piano Regolatore Generale approvata dalla Regione Calabria con decreto n. 13574 del 24/09/03);

VISTI gli Atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che il terreno sito in questo Comune; in Catasto riportato, nella copia del frazionamento allegato alla domanda, al foglio di mappa n. 13 particella 378 (derivata dalla originaria part. 357) secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico, è compreso in zona "E" (Agricola) - sottozona "E2" dove è consentita l'edificazione con le seguenti limitazioni e prescrizioni: I.F.F. 0,06 mc./mq. di cui 0,03 per accessori agricoli e 0,03 per destinazione residenziale; la cubatura ammessa potrà essere utilizzata in totale per la destinazione di accessorio agricolo; altezza massima consentita metri 7,50; distanza minima dai confini interni metri 5,00; distanza minima dagli assi stradali metri 20 (a meno che non siano previste distanze maggiori da parte del Regolamento Edilizio Comunale) e fatti salvi eventuali precedenti asservimenti ai fini del calcolo di verifica dei predetti standards urbanistici. Nel caso di proprietari di lotti non confinanti, la cubatura ammessa, potrà essere utilizzata anche su uno solo dei lotti dello stesso proprietario, purché se ne accerti la reale proprietà attraverso l'esibizione di regolare atto e solo nei casi in cui gli stessi siano contigui o comunque collegati tra loro sia dal punto di vista funzionale sia dal punto di vista delle comunicazioni interne; la cubatura ammessa potrà essere utilizzata applicando l'indice di fabbricabilità territoriale all'intera superficie fondiaria di proprietà; le restanti aree, utilizzate ai fini del computo della volumetria massima ammessa, saranno soggette a vincolo di inedificabilità; si potrà procedere all'ampliamento dei fabbricati esistenti nella misura del 40% della loro cubatura per permettere la costruzione sia di accessori agricoli che di relative abitazioni; il computo in percentuale deve rispettare gli indici precedentemente esposti per le due destinazioni; nel caso

000128



Faint, illegible text or markings in the upper right corner of the page.

di ampliamenti o nuovi insediamenti limitrofi a quelli esistenti si potrà costruire in aderenza con il consenso del confinante.

Con la precisazione che il predetto terreno distinto in Catasto al foglio di mappa n. 13 part. 378, esteso mq. 12.708, è stato oggetto di richiesta di Permesso di costruire per la realizzazione di un Centro commerciale previa variazione della destinazione urbanistica da Zona "E" (Agricola) - sottozona "E2" a Zona "D" (Artigianale - industriale), per la quale il Consiglio Comunale, esaminando la richiesta, ha espresso parere favorevole con propria deliberazione n. 25 del 24/03/04 demandando, contestualmente, al Responsabile dell'Area Tecnica l'indizione di una conferenza di servizi ai sensi e per gli effetti degli Artt. 4 e 5 del DPR n. 447 del 20/10/98 e dell'Art. 14 della Legge Regionale n. 19 del 16/04/02;

Certifica, altresì, che relativamente al bene in oggetto, a tutt'oggi, non sono stati emessi e presentati per la trascrizione provvedimenti comunali di divieto di disposizione o di acquisizione al patrimonio comunale e non sono stati adottati né sono pendenti provvedimenti sanzionatori.

Si rilascia, a richiesta di parte, in bollo per uso convenevole.

Soveria Mannelli, 31 marzo 2004



Il Responsabile dell'Area Tecnica
- Geom. Fisco Adamo -

A handwritten signature in black ink, appearing to read "F. Adamo", written over the printed name of the official.



NOTA CONTABILE

QUIETANZA N:

IN DATA

Quietanza
Supplementare N.

Richiesta:

Atto:

Rilasciata a:

TOTALE RISCOSSO

Di cui, a titolo di imposta di Bollo:

Certificazione di Conformità

La presente copia su supporto informatico, composta di N° **trentacinque** (pagine (**esclusa** la presente), è conforme all'originale atto conservato in questo Archivio. Si rilascia al richiedente con apposizione della firma digitale ai sensi **dell'art. 68 ter** della legge 16 febbraio 1913 n. 89 e **dell'art. 22 comma 1 D. Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82**.

Catanzaro,

Firmato digitalmente