

**Studio tecnico ing. Giovambattista CHIRILLO**  
**C.so Numistrano, 79 88046 Lamezia Terme (CZ)**  
**Telefax. 0968/25639 Cell. 340/8208847**  
**E-mail:[gianni.chirillo@gmail.com](mailto:gianni.chirillo@gmail.com)**

---

**Allegato n. 10: Titoli edilizi**



**Studio tecnico ing. Giovambattista CHIRILLO**  
**C.so Numistrano, 79 88046 Lamezia Terme (CZ)**  
**Telefax. 0968/25639 Cell. 340/8208847**  
**E-mail:[gianni.chirillo@gmail.com](mailto:gianni.chirillo@gmail.com)**

---

Permesso a costruire n. 6/2005



**COMUNE DI SOVERIA MANNELLI**  
(Provincia di Catanzaro)

AREA TECNICA

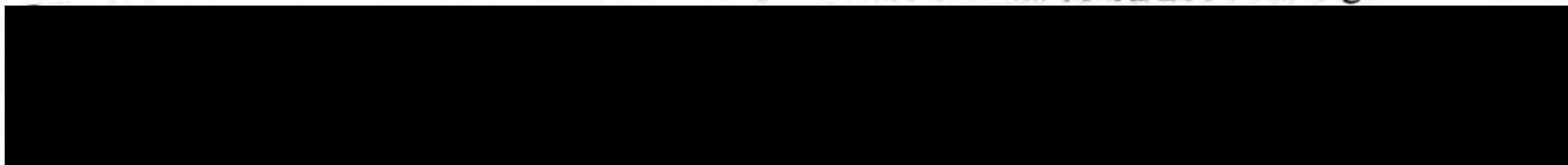
Pratica Edilizia N. 03/04

Prot. N. 1122/04  
del 2 maggio 2005

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 06/2005**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**VISTA** la domanda di Concessione edilizia presentata in data 18/02/2004 dal Sig.:



**VISTI** gli elaborati di progetto, allegati alla domanda di Permesso di Costruire, per la realizzazione di:

- Un centro commerciale e abitazione del custode;
- destinazione: centro commerciale, e abitazione custode;
- ubicato a Soveria Mannelli in Località Gentile;
- sull'area estesa complessivamente 12.708 mq., identificato in Catasto di Soveria Mannelli al Foglio di mappa n. 13 particella n. 378 (derivata per frazionamento dalla principale part. n. 357), della quale dimostra di avere titolo come risulta da:
- Atto di compravendita del 02/04/04 per Notar Dott Pasquale Critelli da Soveria Mannelli, Rep. n. 12017 - Racc. n. 2826; e registrato a Lamezia Terme il 13/04/04 al n. 451;

Capannone industriale

- Piani: 2 (di cui uno seminterrato) per una superficie coperta complessiva di mq. 3.070,46;
- Destinazione: Centro Commerciale, magazzini, area vendita, uffici e accessori;
- Altezza massima : ml. 8,50;
- Volume: mc. 20.644,18;

Casa custode

- Piani: 2 per una superficie coperta complessiva di mq. 124,00;
- Destinazione: Civile abitazione e accessori;
- Altezza massima : ml. 6,20;
- Volume: mc. 768,80;

**VISTE** le previsioni dello strumento urbanistico vigente (Variante al Piano Regolatore Generale approvata dalla Regione Calabria con decreto n. 13574 del 24/09/2003);

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

**VISTA** la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTA** la delibera n. 25 del 24/03/04, con la quale il Consiglio Comunale ha determinato il cambio di destinazione di zona: da zona "E" (Agricola), secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico (Variante al Piano Regolatore Generale approvata dalla Regione Calabria con decreto n. 13574 del 24/09/2003), a zona "D" (artigianale - industriale) del

terreno esteso mq. 10.650,00, facente parte di un terreno di maggior consistenza identificato in Catasto al Foglio di mappa n. 12 part. 357, necessario alla realizzazione del fabbricato di cui al presente permesso di costruire subordinandolo alle risultanze della conferenza dei servizi all'uopo convocata ai sensi e per gli effetti degli artt., 4 e 5 del DPR n. 447 del 20/10/98 modificato dal DPR n. 440 del 07/12/2000 e dell'art. 14 della Legge Regionale n. 19 del 16/04/2002 pe quanto applicabile;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi per l'intervento, di cui al presente Permesso di costruire, dalle Amministrazioni e Enti intervenuti alla Conferenza dei servizi nelle riunioni del 23/11/04 e del 14/12/2004;

**VISTA** l'attestazione di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio Tecnico Regionale (ex Ufficio del Genio Civile di Catanzaro) Prot. n. 409 del 27/07/04 - Pratica n. 409 ai sensi della legge regionale 27/04/1998, n. 7;

**VISTA** la delibera n. 52 del 24/03/05 con la quale la Giunta Municipale ha accolto la richiesta del concessionario per la monetizzazione delle aree di riserva di complessivi mq. 2.130,00, in luogo della loro cessione al Comune, verso il prezzo di € 15.399,90, precedentemente stabilito dall'Ufficio Tecnico Comunale in esecuzione dell'Art. 8 delle Norme tecniche di Attuazione annesse allo strumento urbanistico vigente, e la rateizzazione della predetta somma in quattro rate di € 3.849,97 ciascuna, delle quali la prima da versare all'atto del rilascio del permesso di costruire, e le altre tre, di pari importo, a scadenza semestrale previa presentazione di idonea garanzia fidejussoria o bancaria;

**VISTA** la ricevuta di versamento, in favore della Tesoreria Comunale, a mezzo reversale bancaria n. 4448/1 S bolletta n. 163/0014 del 25/03/05 presso la Banca CARIME agenzia di Soveria Mannelli per l'importo di € 3.849,97, quale prima rata sull'importo complessivo dovuto di € 15.399,90 per la monetizzazione aree di riserva, e la polizza fidejussoria a garanzia della somma restante di € 11.549,91, stipulata con "ASSITALIA - Le assicurazioni d'Italia SpA -" Agenzia di Soveria Mannelli polizza n. 027/00295366 del 26/04/2005, per come prescritto nella Delibera di GM n. 52 del 24/03/05;

**VISTA** la ricevuta dell'avvenuto versamento di € 436,80 effettuato dal Concessionario in favore della Tesoreria comunale a mezzo reversale bancaria n. 4110/1 S bolletta n. 99/0014 del 01/03/05 presso la Banca CARIME agenzia di Soveria Mannelli per rimborso spese all'Amministrazione Comunale per la pubblicazione su "Il Giornale di Calabria" delle determinazioni della conferenza dei servizi del 14/02/04;

**VISTA** la ricevuta dell'avvenuto versamento di € 5,16 effettuato dal Concessionario in favore della Tesoreria comunale a mezzo reversale bancaria n. 4108/1 S bolletta n. 97/0014 del 01/03/05 presso la Banca CARIME agenzia di Soveria Mannelli per spese stampati;

**VISTA** la ricevuta dell'avvenuto versamento di € 516,46 effettuato dal Concessionario in favore della Tesoreria comunale a mezzo reversale bancaria n. 4109/1 S bolletta n. 98/0014 del 01/03/05 presso la Banca CARIME agenzia di Soveria Mannelli per diritti di segreteria;

**VISTA** la ricevuta dell'avvenuto versamento di € 3.451,78 effettuato dal Concessionario in favore della Tesoreria comunale a mezzo reversale bancaria n. 4111/1 S bolletta n. 100/0014 del 01/03/05 presso la Banca CARIME agenzia di Soveria Mannelli, quale contributo di concessione di cui all'Art. 19 del DPR n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i. (ex art. 3 della legge 28.01.1977 n. 10), comprensivo dell'intero importo dovuto per opere di urbanizzazione primarie e secondarie, calcolato con le modalità stabilite dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 20 del 30/01/1981 facendo propria la delibera della Giunta Regionale n. 421 del 09/11/1977;

## DISPONE

1. La Concessione, salvo i diritti verso Terzi, ad eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle seguenti condizioni:
- a) inizio dei lavori entro il **02/05/2006**;
  - b) ultimazione dei lavori entro tre anni dalla data di inizio lavori ( art. 15 DPR n. 380 del 06/06/01);
  - c) versamento al Comune del contributo di € ===== entro e comunque non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori;
  - d) il contributo dei costi di urbanizzazione di cui all'Art. 19 del DPR n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i. (ex-art.5 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10), e' determinato in € 3.451,78 di cui € 2.543,41 per le primarie e € 908,36 per le secondarie secondo la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30/01/1981.
- Il Concessionario, all'atto del ritiro della presente concessione, ha già versato alla Tesoreria Comunale la predetta somma di € 3.451,78 pari all'intero importo dovuto per opere di urbanizzazione primarie e secondarie.

### PRESCRIZIONI:

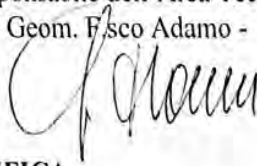
- In conformità a quanto stabilito dalla delibera della Giunta Regionale n. 421 del 09/11/1977, tabella I, restano a totale carico del Concessionario gli oneri derivanti dal trattamento e dallo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, e le altre opere necessarie per evitare inquinamenti ambientali nonché di quelle necessarie per la sistemazione dei siti ove si producano alterazioni in relazione alla realizzazione dell'insediamento o all'attività produttiva;
  - In conformità a quanto stabilito dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 193 del 23.11.1989, si fa obbligo al Concessionario di impiantare almeno un nuovo albero da scegliersi fra le specie autoctone o fra le altre specie che ben si adattino all'ambiente.
  - Si richiama l'osservanza dell' Ordinanza sindacale n. 5 del 23/07/2001 in materia di decoro urbano.
  - Ogni materiale di risulta dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'ordinanza 1495 del 3/07/2001 del Commissario Delegato per l'emergenza ambientale nel territorio della Regione Calabria, deve essere smaltito presso impianto autorizzato al trattamento degli stessi.
  - Si fa obbligo al concessionario di osservare tutte le prescrizioni contenute nei pareri espressi dalle Amministrazioni e Enti intervenuti alla Conferenza dei servizi nelle riunioni del 23/11/04 e del 14/12/2004;
  - Si fa obbligo al titolare del presente Permesso di costruire di trasmettere prima dell'inizio dei lavori il nominativo della impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b) e b-bis) di cui al DLGS n. 276 del 10/09/2003; ovvero autocertificazione, da parte della ditta esecutrice dei lavori, attestante la regolarità della stessa con gli obblighi contributivi di cui al citato DLGS n. 276/03. In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo ai sensi e per gli effetti dell'Art. 20 comma 2 del DLGS n. 251 del 06/10/2004.
2. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.
3. Ai fini e per gli effetti della Legge 1086 del 5 novembre 1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, e' fatto obbligo:

al Costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato; b) al Committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilita' o l'agibilita'.

4. La Ditta intestataria del presente Permesso, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovra' darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla osta dall'Ufficio Tecnico Comunale. Qualora non siano stati indicati nella domanda di Permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa esecutrice e quello del Direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, la Ditta e' tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei lavori, il titolare del Permesso di costruire dovra' darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere per le quali e' richiesto un Tecnico progettista, e' tassativamente obbligatoria la continuita' della direzione dei lavori da parte di un Tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza. La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potra' avere luogo se prima il costruttore non avra' effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla 3<sup>a</sup> clausula del presente Permesso di costruire.
5. **Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalita' del Progettista, del Direttore e dell'Assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del Personale di Vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di costruire.**
6. La domanda di abitabilita' o agibilita' di quanto edificato, deve essere indirizzata al Sindaco, con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori
7. Il titolare del Permesso di costruire, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza cosi' delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalita' esecutive fissate nel presente Permesso di costruire. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
8. Si da' atto che, per tutti gli effetti del presente Permesso di costruire, il titolare ha eletto il proprio domicilio presso la sua attuale residenza.
9. I pagamenti previsti dal presente Permesso di costruire dovranno essere effettuati tramite l'Ufficio di Ragioneria comunale oppure a mezzo di conto corrente postale N. 12625893 intestato alla Tesoreria Comunale di Soveria Mannelli.

Soveria Mannelli, 2 maggio 2005

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
- Geom. Fisco Adamo -




#### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore dichiara di avere notificato in data odierna copia della presente al nominativo suindicato mediante consegna in mani di:

Proprietario  
Soveria Mannelli, 2-5-05

IL MESSO NOTIFICATORE





Regione Calabria

DIPARTIMENTO LL.PP. ED ACQUE  
Settore Affari Tecnici Centrali  
Coordinamento Servizi Tecnici Decentrati  
CATANZARO

COMUNE DI SOVERIA MANNELLI	
Prov. di Catanzaro	
30 LUG. 2004	
Prot. n. 5990	Cat. VI
Cl.	Fase.

Catanzaro li

20 LUG. 2004

Prot. n. 409  
Pratica n. 409

ALLA DITTA

[REDACTED]

ATTESTAZIONE  
DEPOSITO PROGETTO



AL COMUNE DI  
SOVERIA MANNELLI

**Oggetto:** Legge 2.02.1974 1974 n. 64 e successivi DD.MM. - Legge 5.11.1971 n. 1086 art. 4  
Legge Regionale 27.04.1998 n. 7 art. 2 ( comma 5°) - Reg. Regionale 12.11.1994 n. 1

DITTA : [REDACTED]

LAVORI di [REDACTED]

Via/Loc. [REDACTED] ..... del Comune in indirizzo

Si restituiscono due copie del progetto sopra specificato completo dei relativi allegati, attestandone l'avvenuto deposito ai sensi del 5° comma dell'art.2 della Legge regionale 27.04.1998, n. 7.

Come espressamente richiesto con la denuncia che si riscontra, la presente attestazione di deposito è valida anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della legge 5.11.1971, n. 1086.

Codesta Ditta, in conformità a quanto prescritto dal 6° comma del medesimo art.2 della legge reg.le n. 7/98, farà pervenire al Sindaco del Comune in indirizzo una copia della presente attestazione, del progetto e degli allegati, debitamente vidimati, per i provvedimenti previsti dall'art. 19 della legge n. 64/1974, allegando copia della " denuncia " con l'attestazione di deposito presso questo Settore Tecnico.

Inoltre, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art.2 comma 7° della L.R. n. 7/98, dovrà essere comunicata a questo Settore la data di inizio lavori.

per IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

*[Signature]*  
DIRIGENTE DI SERVIZIO

Comune di Soveria Mannelli  
AREA TECNICA

Pratica edilizia n. 03/04 Comune di Soveria Mannelli  
Il presente progetto è allegato alla (Catanzaro)

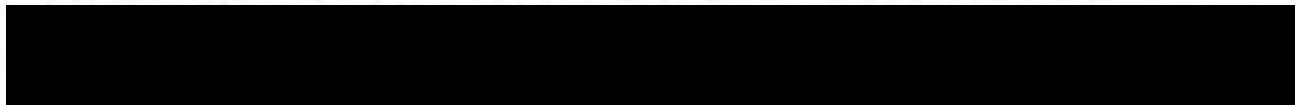
Concessione Edilizia n. 06/05  
del 07 MAG. 2005



Ditta Committente



## PROGETTO DI REALIZZAZIONE DEL



elaborato n° 1a

## RELAZIONE GENERALE

La Ditta Committente



I Progettisti  
Ing. Giuseppe Peronace  
Geom. Antonio Sirianni



giu 2004

---

## RELAZIONE TECNICA

\*\*\*\*\*

### PREMESSE

Ad evasione dell'incarico ricevuto dal Signor [REDACTED]

Consiglio d'Amministrazione e legale rappresentante della Società [REDACTED]

sottoscritti ing. Giuseppe Peronace e geom. Antonio Sirianni, con Studio tecnico in Soveria Mannelli, Corso Garibaldi, hanno redatto il progetto per la realizzazione di un nuovo insediamento produttivo denominato [REDACTED]

L'intervento in progetto ricade in un'area indicizzata "E<sub>2</sub> - Agricola" dal vigente Piano Regolatore Generale, posta limitrofa all'area P.I.P. del Comune di Soveria Mannelli e confinante con gli insediamenti produttivi in corso di realizzazione dalla Ditta Luna Pasquale e FE.ME.CO. s.r.l..

Con nota protocollata presso codesto Comune il 29.07.'03 al n° 4522 il suddetto [REDACTED] richiedeva, in qualità di legale rappresentante della **SUPERMARKET EHE s.r.l.**, Permesso di Costruire per l'intervento in oggetto, previa variazione di destinazione urbanistica della suddetta area agricola; con delibera n° 63 del 29.09.'03 il Consiglio Comunale si esprimeva favorevolmente al cambio di destinazione della zona dove è prevista l'ubicazione dell'intervento attraverso la procedura semplificata della conferenza di servizi; successivamente con atto del notaio Critelli del 04.02.'04 n° 11915 di rep. è stata costituita la Società [REDACTED] è Presidente del Consiglio d'Amministrazione e legale rappresentante; con nota protocollata il 17.03.'04 n° 1745, la suddetta società richiedeva il riesame della pratica ed il C/C con delibera n° 25 del 24.03.'04 si esprimeva favorevolmente in merito.

L'intervento sarà realizzato in loc. "Gentile" sulla particella n. 378 del foglio di mappa n. 13 che ha una superficie di mq. 10.650 (risultati 12.708 in seguito a tipo di frazionamento) e, per quanto detto, utilizzando i parametri urbanistici delle zone "D".

### CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO.

L'intervento che s'intende realizzare sarà costituito da n. 2 corpi di fabbrica e più precisamente:

- Il corpo principale, composto da un capannone prefabbricato con elementi in calcestruzzo armato, da adibire a Centro Commerciale avente le dimensioni esterne di ml. 91,82 x 33,44. Questo manufatto, che in pianta occupa una superficie di mq. 3.070,46, è strutturato per circa metà della sua estensione (mq. 1.706,78) su due livelli per un'altezza complessiva di ml. 8,50, mentre l'area restante si sviluppa su un unico piano dell'estensione di mq. 1.363,68 per un'altezza di ml. 4,50.
- Un fabbricato con struttura portante in cemento armato, adibito ad alloggio custode al piano primo e locali accessori al piano terra, delle dimensioni esterne di ml. 12,40 x 10,00 ed altezza di ml. 6,20.

Nell'allegato n° 2 sono riportate la planimetria catastale, lo stralcio del PRG, le distanze di progetto, le reti infrastrutturali e la sistemazione dell'area.

Le sistemazioni esterne comprendono:

- la recinzione del lotto con muretto in calcestruzzo e soprastante rete metallica con paletti di supporto, che sarà completata affiancandovi una siepe sul lato interno;
- gli ingressi carrabili e pedonali con cancelli in ferro lavorato;
- la viabilità interna con ampi piazzali e strade asfaltate ed i relativi parcheggi per gli addetti, clienti e fornitori;
- la sistemazione a verde delle restanti aree del lotto;
- l'illuminazione esterna costituita da lampioncini su pali;

Al Centro Commerciale l'accesso è previsto, mediante una strada in progetto sul lato Ovest ed una già esistente sul lato Est, da due ingressi principali ed uno di servizio; sul lato Ovest al **piano seminterrato** oltre all'ingresso per la zona Uffici (mq 38,00) del piano superiore, sono ubicati i magazzini per lo stoccaggio delle scorte di mq 1.575,98 e le centrali tecnologiche (mq 92,80).

L'intervento prevede al **piano terra** l'area vendita (mq. 1490,00), alla quale si accede da un ampio ingresso di mq 291,00 preceduto da un porticato, compendiate l'area di deposito carrelli, esteso mq 518,00; a seguire da Est verso Ovest si trovano l'area laboratori (mq 538,00) e l'area Uffici (mq 186,00).

Una particolare forma è stata data ai prospetti realizzando le rifiniture esterne, con pannelli che rendono gradevole la vista e l'inserimento del complesso nel contesto del paesaggio.

Le indicazioni degli spazi funzionali del complesso sono dettagliatamente riportate, con rappresentazione pure degli arredi, negli elaborati n° 3b e 3c di progetto.

La struttura portante dello stabilimento è prevista del tipo intelaiata a portali multipli ad elementi prefabbricati, con solai intermedi a tegoli binervati e solaio di copertura in pannelli di c.a.p., superiormente rifinita con strati coibenti in pannelli flessibili, piccola orditura in legname e lastre ondulate; la pilastratura è alloggiata in appositi plinti a bicchiere; la struttura dell'alloggio custode è invece prevista in c.a. tradizionale gettato in opera.

Le opere civili comprendono:

- la tramezzatura di mattoni 8 fori, la muratura di mattoni pieni per la zona centrali, la muratura di tamponamento in blocchi di laterizi alveolati, il rivestimento delle facciate con pannelli prefabbricati,
- laintonacatura interna ed esterna sul laterizio alveolato, i rivestimenti dei servizi in piastrelle colorate,
- i massetti di sottofondo delle pavimentazioni, la pavimentazione in cemento per i depositi sottostrada, i pavimenti di maiolica per la zona uffici e l'alloggio custode, i pavimenti di tipo industriale per i laboratori e per l'area vendita, la pavimentazione in gomma delle scale di servizio,
- le porte interne in legno, gli infissi esterni e le pareti divisorie interne con relative aperture della zona uffici in alluminio, i serramenti in acciaio zincato per le uscite di servizio e le centrali, i portoni esterni in alluminio preverniciato, le porte resistenti al fuoco ad uno e due battenti per la separazione dei comparti REI e le uscite di sicurezza,
- le soglie in marmo dello spessore di cm 2, le lastre di marmo da 3 cm per le scale, la tinteggiature per interni, i pluviali ed i canali di gronda in lamiera zincata, la controsoffittatura in pannelli per l'area vendita e la stessa, con isolamento acustico, per i locali dirigenziali.

Sono previsti tutti gli impianti necessari al corretto svolgimento delle varie attività all'interno del Centro Commerciale ed in particolare:

- gli impianti igienico-sanitari (comprendenti le varie apparecchiature per i servizi e l'alloggio custode, nonché per i laboratori) e l'impianto idrico interno e di scarico;
- l'impianto di riscaldamento e climatizzazione per il capannone e per l'alloggio custode;
- l'impianto elettrico ed affini comprendente l'impianto elettrico industriale, l'impianto di alimentazione di emergenza e sicurezza (gruppo elettrogeno), la messa a terra e parafulmine, l'impianto di rilevazione incendi, l'impianto elettrico per gli uffici con rete telefonica, audiovisiva, distribuzione informatica, sonorizzazione e citofonica, e l'antifurto a rilevatori volumetrici;
- l'impianto aria compressa (centrale compressori e rete);



sti  
e  
ni  
V

ditta: XXXXXXXXXX

- l'impianto antincendio costituito da idranti, estintori, uscite di sicurezza, scale antincendio, impianto di spegnimento;
- l'impianto di depurazione per i reflui liquidi, prima dell'immissione in pubblica fognatura, che sarà del tipo verticale a fanghi attivi calcolato per circa 30 ab. equivalenti; i residui solidi provenienti dalla lavorazione dei prodotti grezzi sono di natura quasi esclusivamente organica lo smaltimento all'esterno presso apposite Ditte autorizzate;
- gli impianti ascensore e montacarichi.

Per i particolari degli impianti suddetti si rimanda agli appositi elaborati di progetto, che saranno redatti conformemente alla normativa vigente in materia.

L'allacciamento alle reti comunali comprende:

- la rete dell'acqua potabile;
- la rete fognaria nera per gli scarichi civili che convoglia i liquami all'impianto di depurazione verticale a fanghi attivi, prima dell'immissione nella fognatura comunale; la rete bianca per le acque di pioggia;
- l'allacciamento alla rete elettrica pubblica;
- l'allacciamento alla rete telefonica pubblica;
- la predisposizione all'allacciamento alla rete del gas metano pubblica;

### VERIFICHE URBANISTICHE DELL'INTERVENTO.

I manufatti in progetto si prevede che vengano realizzati su un appezzamento della superficie di mq. 10.650 ricadente in un'area che viene tipicizzata "D", come da delibera n° 63 del 29.09.'03 del Consiglio Comunale.

Il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Soveria Mannelli, per le zone "D" destinate agli insediamenti produttivi, impone che si devono rispettare le seguenti limitazioni:

- Dovrà essere riservato per spazi pubblici, attività collettive, verde pubblico, parcheggi, il 10% della superficie totale.
- Dovrà essere riservato per rete stradale il 10% della superficie totale.
- Fanno eccezione al limite d'altezza le ciminiere, le antenne e le apparecchiature speciali connesse con il funzionamento dell'impianto produttivo. E' altresì escluso dalla cubatura il volume tecnico strettamente necessario al funzionamento di carri-ponte.

Le caratteristiche di destinazione d'uso delle Zone D sono le seguenti:

- Indice di utilizzazione superfici (I.U.S.) = mq./mq. = 1
- Lotto minimo (superficie fondiaria): mq. 1.000
- Rapporto massimo di copertura: ½

ditta: [REDACTED]

- Distanza minima dai confini interni pari all'altezza dell'edificio e comunque non inferiore a: ml. 6,00
- Distanza minima dagli assi delle rete viaria primaria: ml. 10,00
- Altezza massima: ml. 8,50
- Cubatura ammessa per uffici od abitazioni: 10% del totale

Per definizione dei servizi particolari e di quanto altro possa occorrere per la corretta edificazione dei complessi produttivi sia singolarmente sia nel loro insieme, si rimanda alle previsioni dei piani particolareggiati (P.I.P.)

Nel nostro caso:

Area del lotto: 10.650,00 mq ✓ OK

Superfici coperte:

Superficie capannone = mq 3.070,46 ✓ OK

di cui mq 186,00 per Uffici

Superficie abitaz. Custode = mq 124,00 OK

**Superficie coperta complessiva:** ..... mq. 3.194,46 ✓ OK

Superficie per il calcolo dello IUS: mq 5.025,24 \*

Volumetria:

✓ Mq 1.706,78 \* h = 8,50 = mc. 14.507,63 ✓ OK

Mq 1.363,68 \* h = 4,50 = mc. 6.136,56 ✓ OK

Mq 124,00 \* h = 6,00 = mc. 768,80 ✓ OK

**Volumetria totale** ..... mc. 21.412,99 ✓ OK

10% 2.141,300

Dai dati riportati risulta che:

La superficie coperta è pari a mq. 3.194,46, inferiore ai mq. 5.325,00 ammissibili (mq. 10.650/2);

La distanza minima dai confini è pari o superiore a ml 6,00 (minima consentita); sul confine SUD-OVEST è stata tenuta pari all'altezza max del fabbricato (ml 8,50);

La distanza dall'asse della rete viaria prevista dal P.R.G. risulta superiore alla minima consentita di ml. 10,00;

L'altezza massima è di ml 8,50 uguale a quella massima consentita;

L'indice di utilizzazione superfici (IUS) è pari a:  $5.025,24/10.650,00 = 0,47 < 1,00$ ;

La somma della volumetria del manufatto adibito ad alloggio custode (mc. 768,80) e quella utilizzata per gli uffici (mc. 837,00) è uguale a mc. 1.605,80, inferiore a mc. 2.141,3 valore pari al 10% della volumetria totale (mq. 21.412,99).

OK

Come imposto, inoltre, dalle Norme Tecniche di Attuazione è stata prevista:

ditta: [REDACTED]

la realizzazione di una di **un'area standars** per spazi pubblici, attività collettive, verde pubblico, parcheggi dotata di una superficie di mq. 1.065,00 (10% della superficie totale);  
la realizzazione della **rete viaria** di mq. 3.802,00, superiore alla minima imposta di mq. 1.065,00 (10% della superficie totale).

Progettisti:  
Ing. Giuseppe Peronace

Geom. Antonio Sirianni



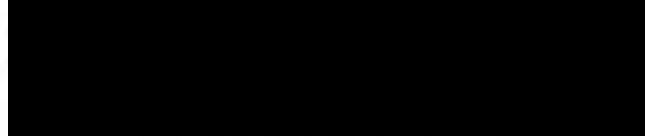
Comune di Soveria Mannelli  
AREA TECNICA

Pratica edilizia n. 03/04  
Il presente progetto è allegato alla  
Concessione Edilizia n. 06/05  
del 07 MAG. 2005

**Comune di Soveria Mannelli**  
(Catanzaro)



Ditta Committente



## PROGETTO DI REALIZZAZIONE DEL



elaborato n° **1abis**

## INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE GENERALE

La Ditta Committente



Progettisti  
Ing. Giuseppe Peronace  
Geom. Antonio Sirianni



## RELAZIONE TECNICA

\*\*\*\*\*

Ad integrazione della Relazione Generale, in seguito ad istruttoria per il rilascio del Permesso di Costruire, viene rielaborato come segue il calcolo della volumetria tenendo conto delle aree standard.

### VERIFICHE URBANISTICHE DELL'INTERVENTO.

I manufatti in progetto si prevede che vengano realizzati su un appezzamento della superficie di mq. 10.650 ricadente in un'area che viene tipizzata "D", come da delibera n° 63 del 29.09.'03 del Consiglio Comunale.

Il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Soveria Mannelli, per le zone "D" destinate agli insediamenti produttivi, impone che si devono rispettare le seguenti limitazioni:

- Dovrà essere riservato per spazi pubblici, attività collettive, verde pubblico, parcheggi, il 10% della superficie totale.
- Dovrà essere riservato per rete stradale il 10% della superficie totale.
- Fanno eccezione al limite d'altezza le ciminiere, le antenne e le apparecchiature speciali connesse con il funzionamento dell'impianto produttivo. E' altresì escluso dalla cubatura il volume tecnico strettamente necessario al funzionamento di carri-ponte.

Le caratteristiche di destinazione d'uso delle Zone D sono le seguenti:

- Indice di utilizzazione superfici (I.U.S.) = mq./mq. = 1
- Lotto minimo (superficie fondiaria): mq. 1.000
- Rapporto massimo di copertura:  $\frac{1}{2}$
- Distanza minima dai confini interni pari all'altezza dell'edificio e comunque non inferiore a: ml. 6,00
- Distanza minima dagli assi delle rete viaria primaria: ml. 10,00
- Altezza massima: ml. 8,50
- Cubatura ammessa per uffici od abitazioni: 10% del totale

Per definizione dei servizi particolari e di quanto altro possa occorrere per la corretta edificazione dei complessi produttivi sia singolarmente sia nel loro insieme, si rimanda alle previsioni dei piani particolareggiati (P.I.P.)

ditta: 

Nel nostro caso:

Area del Lotto: 10.650,00 mq  
Aree standard da cedere al Comune: 2.130 mq  
Area netta del Lotto: 8.520 mq

Superfici coperte:

Superficie capannone = mq 3.070,46

di cui mq 186,00 per Uffici

Superficie abitaz. Custode = mq 124,00

**Superficie coperta complessiva: ..... mq. 3.194,46**

Superficie per il calcolo dello IUS: mq 5.025,24

Volumetria:

Mq 1.706,78\*h = 8,50 = mc.14.507,63

Mq 1.363,68\*h = 4,50 = mc. 6.136,56

Mq 124,00\*h = 6,00 = mc. 768,80

**Volumetria totale ..... mc. 21.412,99**

Dai dati riportati risulta che:

La superficie coperta è pari a mq. 3.194,46, inferiore ai mq. 4.260,00 ammissibili (mq. 8.520/2);

La distanza minima dai confini è pari o superiore a ml 6,00 (minima consentita); sul confine SUD-OVEST è stata tenuta pari all'altezza max del fabbricato (ml 8,50);

La distanza dall'asse della rete viaria prevista dal P.R.G. risulta superiore alla minima consentita di ml. 10,00;

L'altezza massima è di ml 8,50 uguale a quella massima consentita;

L'indice di utilizzazione superfici (IUS) è pari a:  $5.025,24/8.520,00 = 0,59 < 1,00$ ;

La somma della volumetria del manufatto adibito ad alloggio custode (mc.768,80) e quella utilizzata per gli uffici (mc. 837,00) è uguale a mc.1.605,80, inferiore a mc. 2.141,3 valore pari al 10% della volumetria totale (mc. 21.412,99).

Come imposto, inoltre, dalle Norme Tecniche di Attuazione è stata prevista:

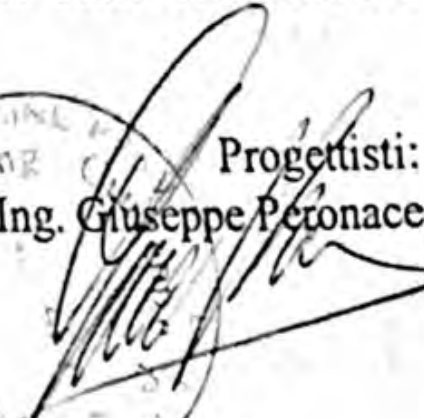
la realizzazione di una di **un'area standars** per spazi pubblici, attività collettive, verde pubblico, parcheggi dotata di una superficie di mq. 1.065,00 (10% della superficie totale);

la realizzazione della **rete viaria** di mq. 3.802,00, superiore alla minima imposta di mq. 1.065,00 da cedere al Comune (10% della superficie totale).

ditta: [REDACTED]

---

Della superficie complessiva di 2.130,00 da cedere al Comune viene richiesta contestualmente alla presente relazione monetizzazione ai sensi delle Norme Tecniche d'Attuazione vigenti.

  
Progettisti:  
Ing. Giuseppe Peronace

Geom. Antonio Sirianni


Comune di So eria Mannelli  
AREA TECNICA

Pratica edilizia n. 03/04  
Il presente progetto è allegato alla  
Concessione Edilizia n. 0605  
del 02 MAG 2005

Comune di Soveria Mannelli  
(Catanzaro)

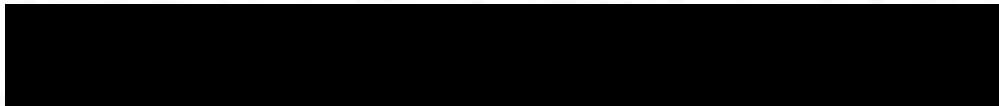


Località  
**GENTILE**

Ditta Committente



## PROGETTO DI REALIZZAZIONE DEL



elaborato n° **2bis**

**PLANIMETRIE** (catastale – stralci PRG – distanze progetto –  
Reti infrastrutturali – sistemazione area)

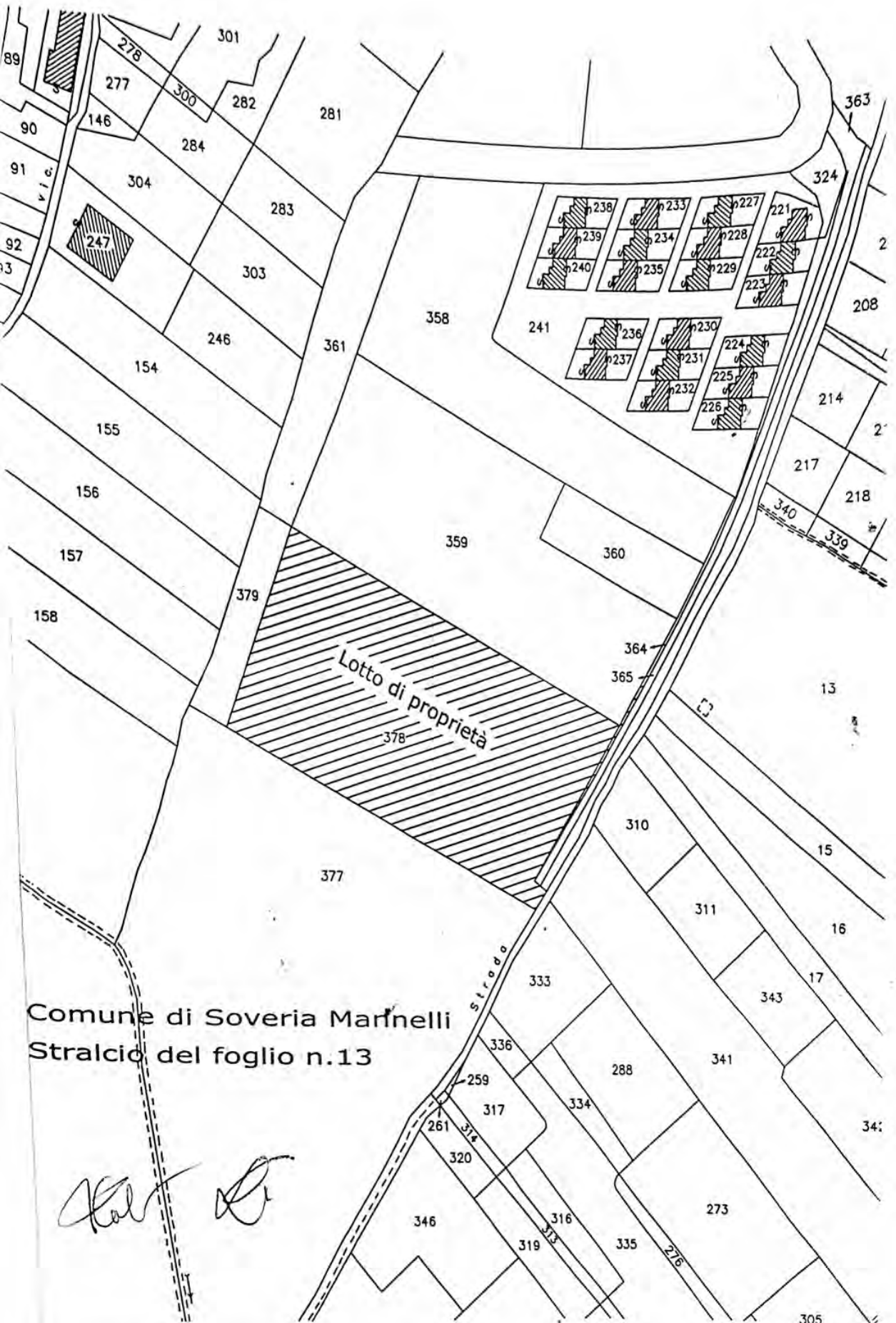
La Ditta Committente



I Progettisti  
Ing. Giuseppe Peronace  
Geom. Antonio Sirianni

# Planimetria catastale

Scala 1:2.000

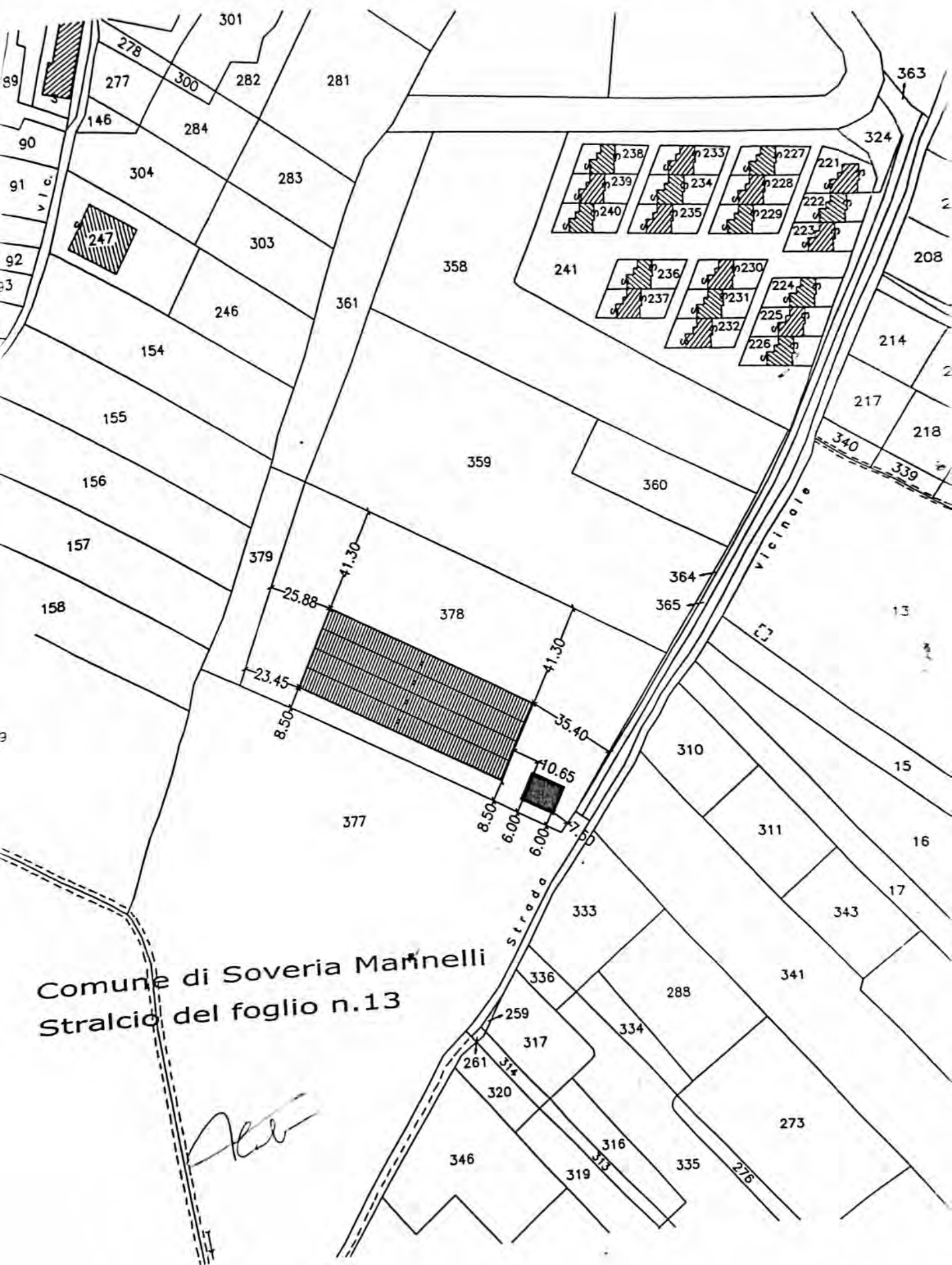


Comune di Soveria Marfelli  
Stralcio del foglio n.13

*[Handwritten signatures]*

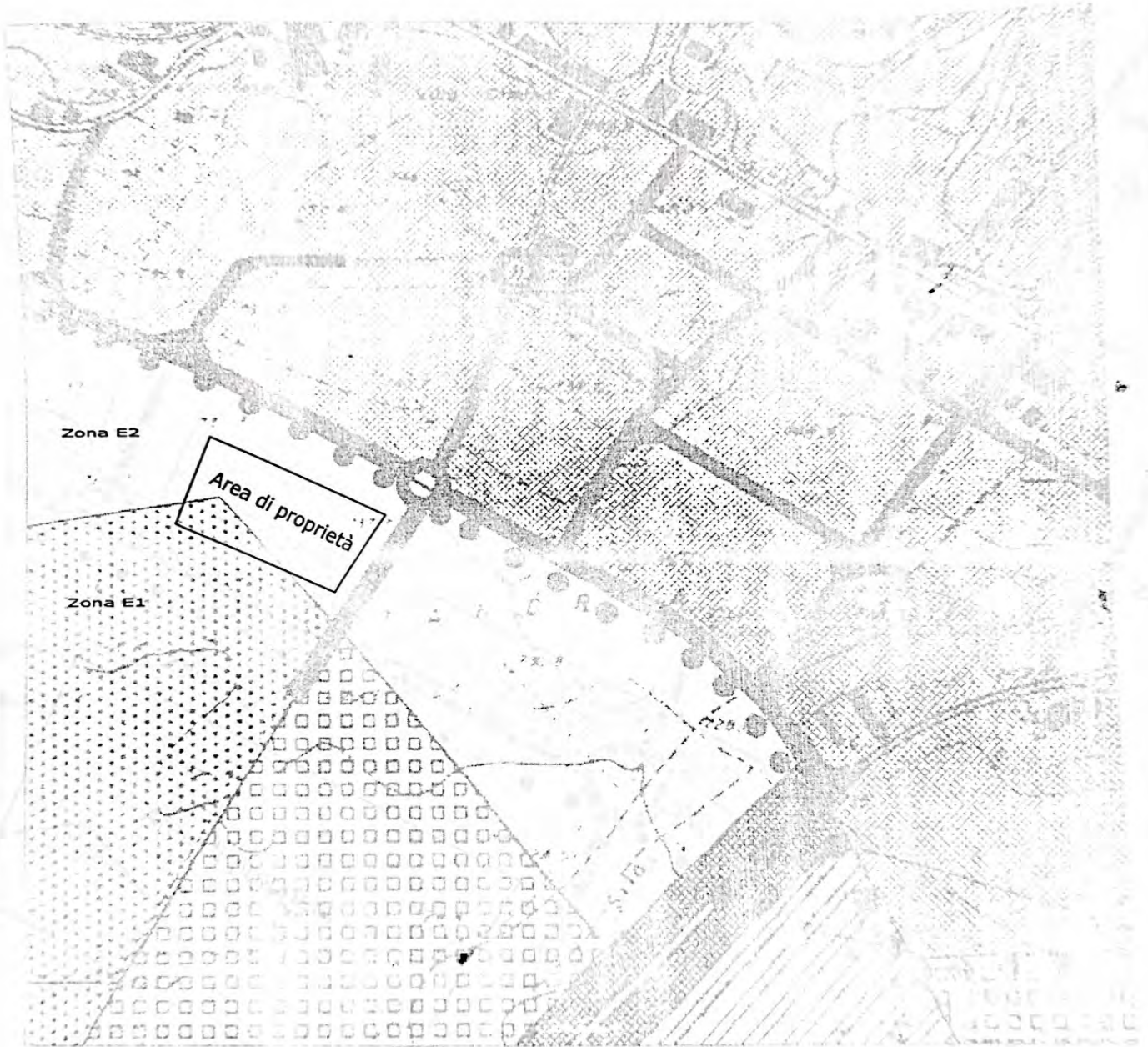
# Planimetria catastale con distanze dai confini

Scala 1:2.000



# Stralcio P.R.G.

Scala 1:5000



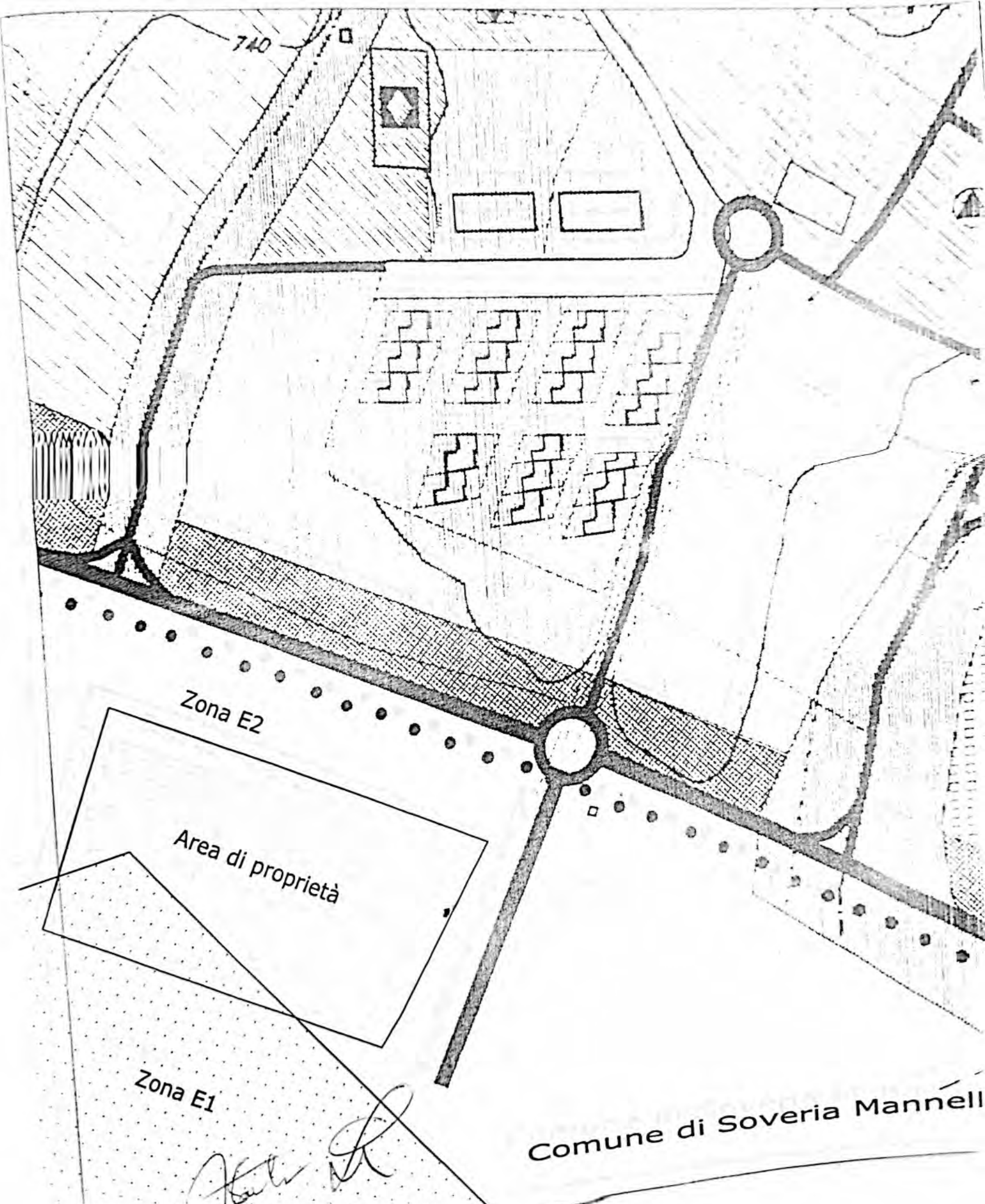
*Handwritten signature*

Comune di Soveria Mannelli

Comune di Soveria Mannelli

# Stralcio P.R.G. attuale

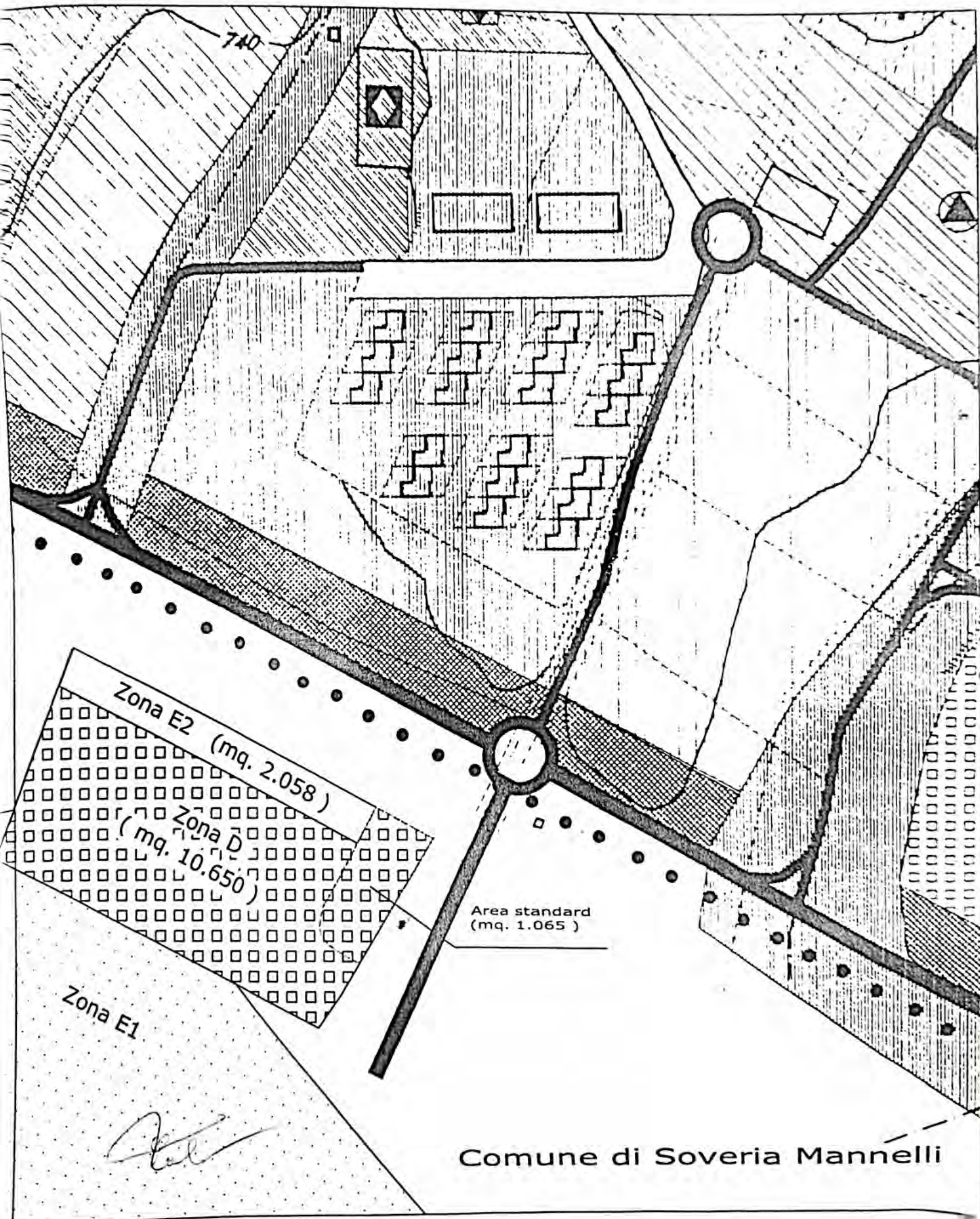
Scala 1:2000



Comune di Soveria Mannelli

# Stralcio P.R.G. futuro

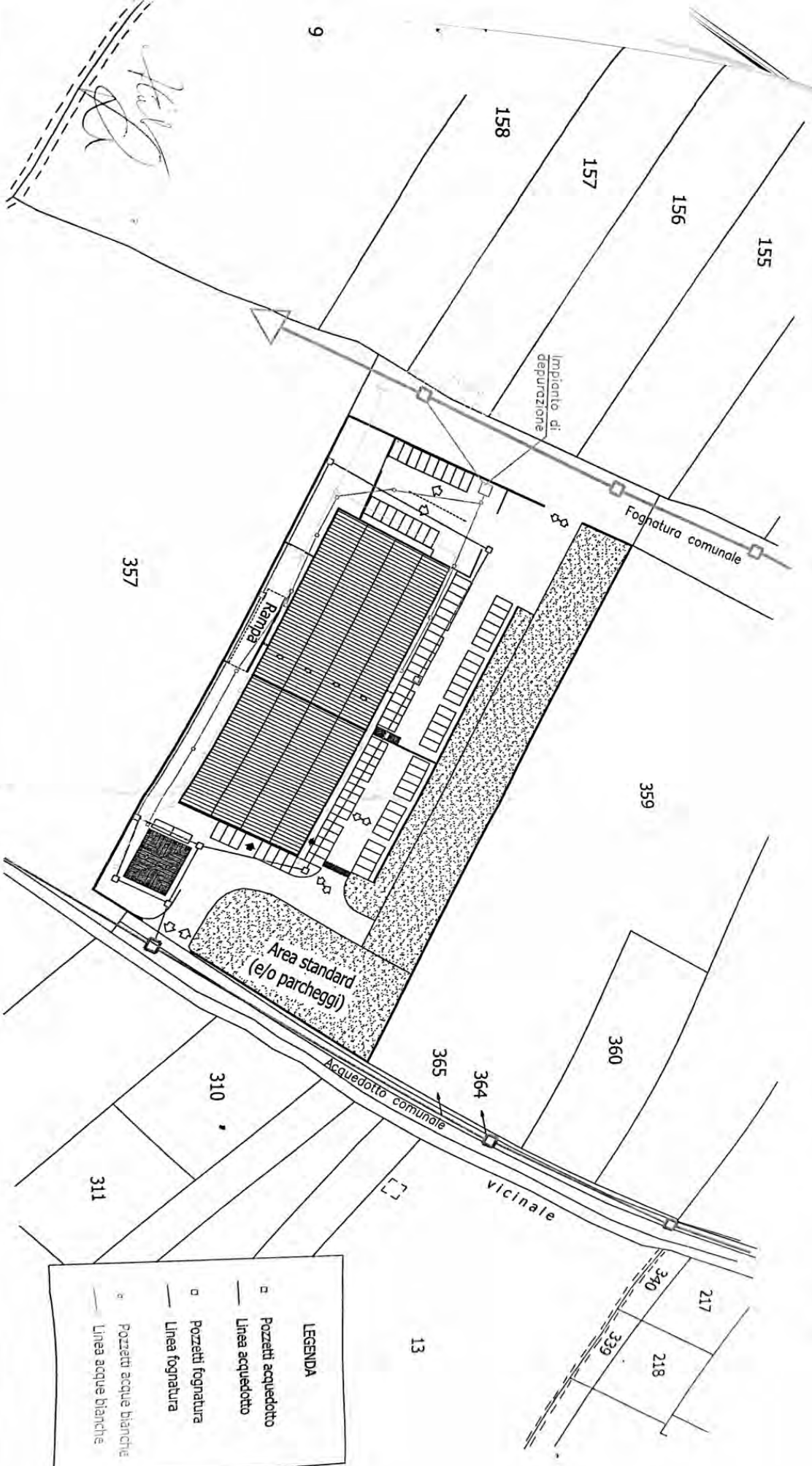
Scala 1:2000



Comune di Soveria Mannelli

# Planimetria reti infrastrutturali

Scala 1:1.000

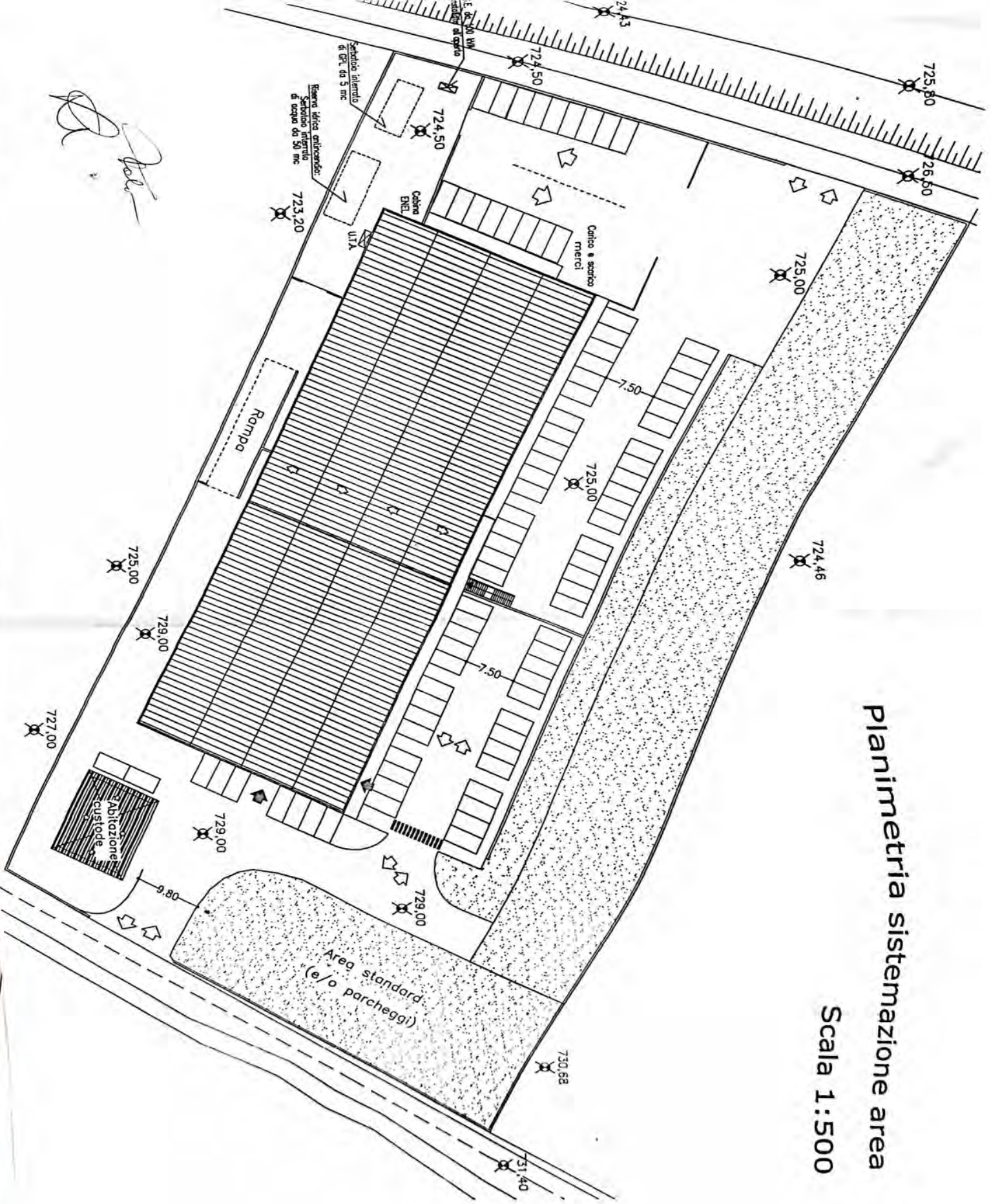


LEGENDA	
	Pozzetti acquedotto
	Linea acquedotto
	Pozzetti fognatura
	Linea fognatura
	Pozzetti acque bianche
	Linea acque bianche

13

# Planimetria sistemazione area

Scala 1:500



Comune di Soveria Mannelli  
AREA TECNICA

Comune di Soveria Mannelli  
(Catanzaro)

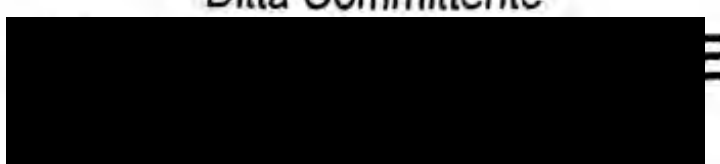
Pratica edilizia n. 03/04  
Il presente progetto è allegato alla

Concessione Edilizia n. 06/05

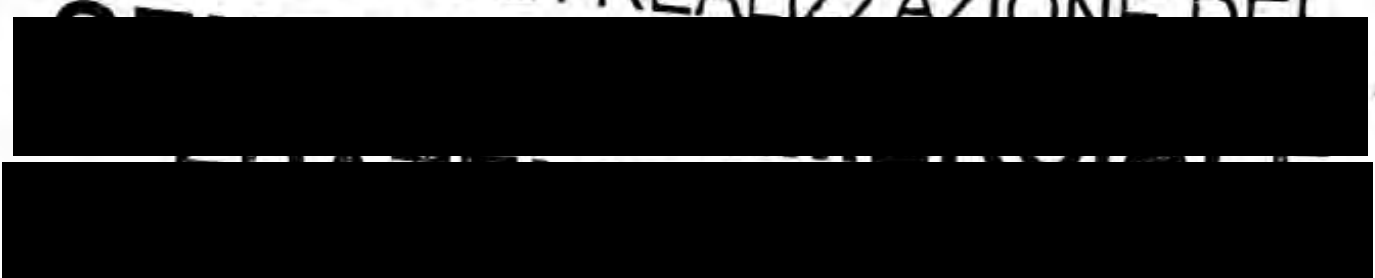
del 02 MAG 2005

RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Geom. Francesca ADAMO  
Località: GENTILE

Ditta Committente



# PROGETTO DI REALIZZAZIONE DEL



elaborato: **3b**  
**DISEGNI ARCHITETTONICI CORPO IN CAP**  
**PIANTE SEMINTERRATO - scala 1:200**

La Ditta Committente



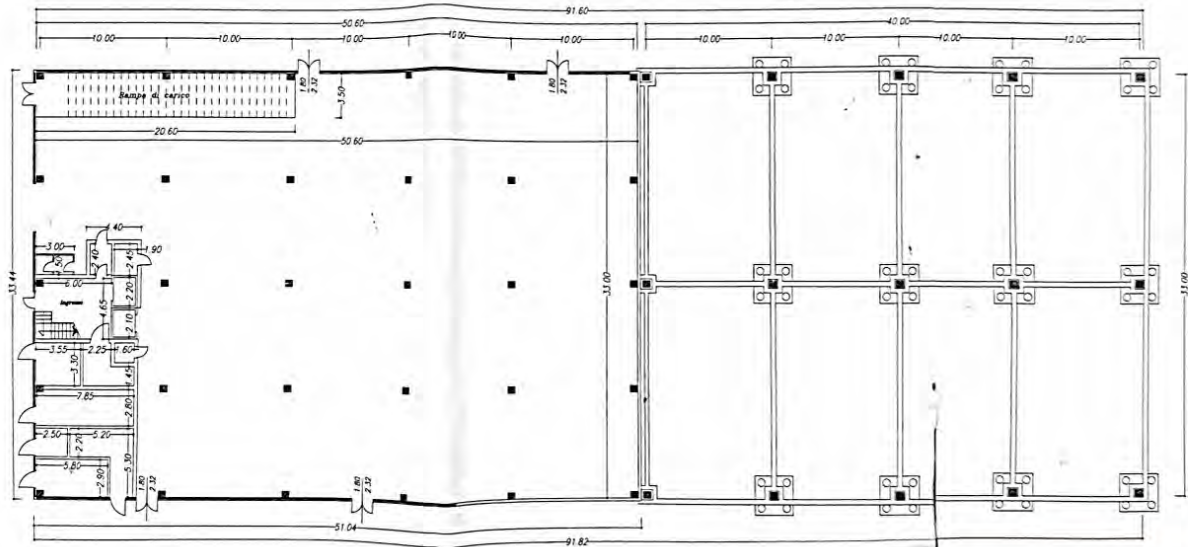
INGEGNERIA  
GIUSEPPE PERONACE  
1977

I Progettisti  
Ing. Giuseppe Peronace  
Geom. Antonio Sizianni

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

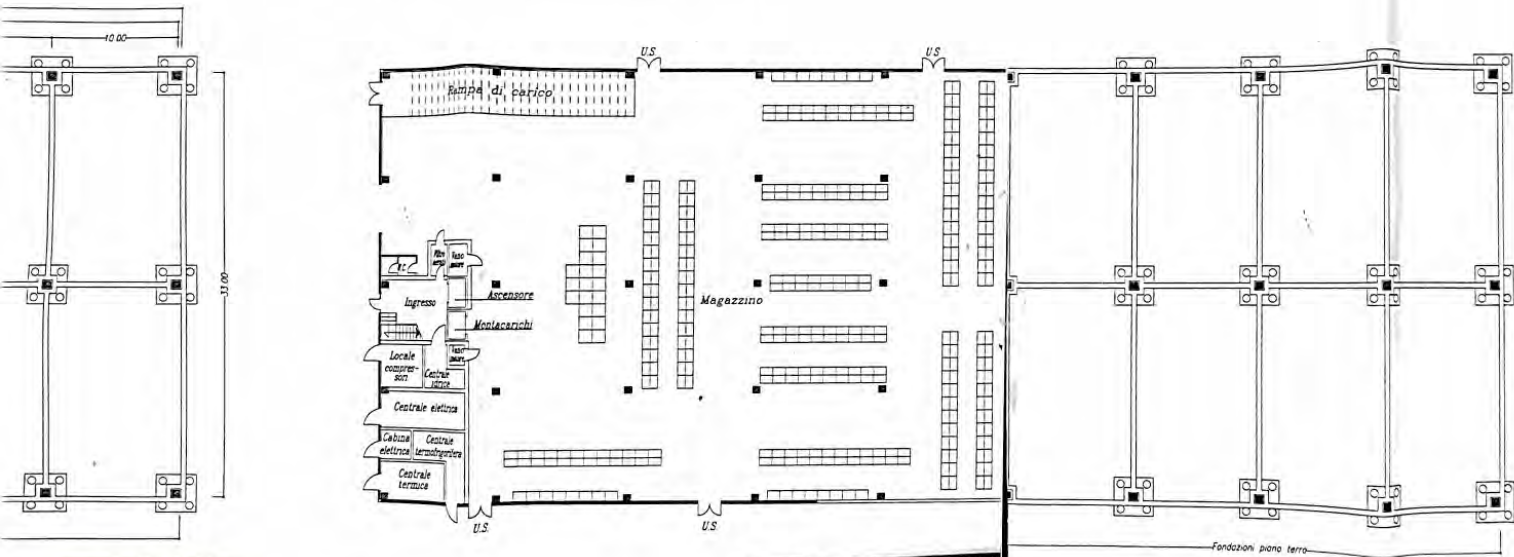
PIANTA SEMINTERRATO



PIANTA SEMINT



# PIANTA SEMINTERRATO CON ARREDI



Comune di Soveria Mannelli **Comune di Soveria Mannelli**  
AREA TECNICA

(Catanzaro)

Pratica edilizia n. 03/04  
Il presente progetto è allegato alla  
Concessione Edilizia n. 06/05  
del 02 MAG. 2005

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Geom. Francesco ADAMO  
*[Signature]*  
Località  
**GENTILE**  
COMUNE

Ditta Committente  
**[Redacted]**

# PROGETTO DI REALIZZAZIONE DEL

**[Redacted]**  
**[Redacted]**

elaborato: **3c**  
**DISEGNI ARCHITETTONICI CORPO IN CAP**  
**PIANTE PIANO TERRA - scala 1:200**

La Ditta Committente

**[Redacted]**

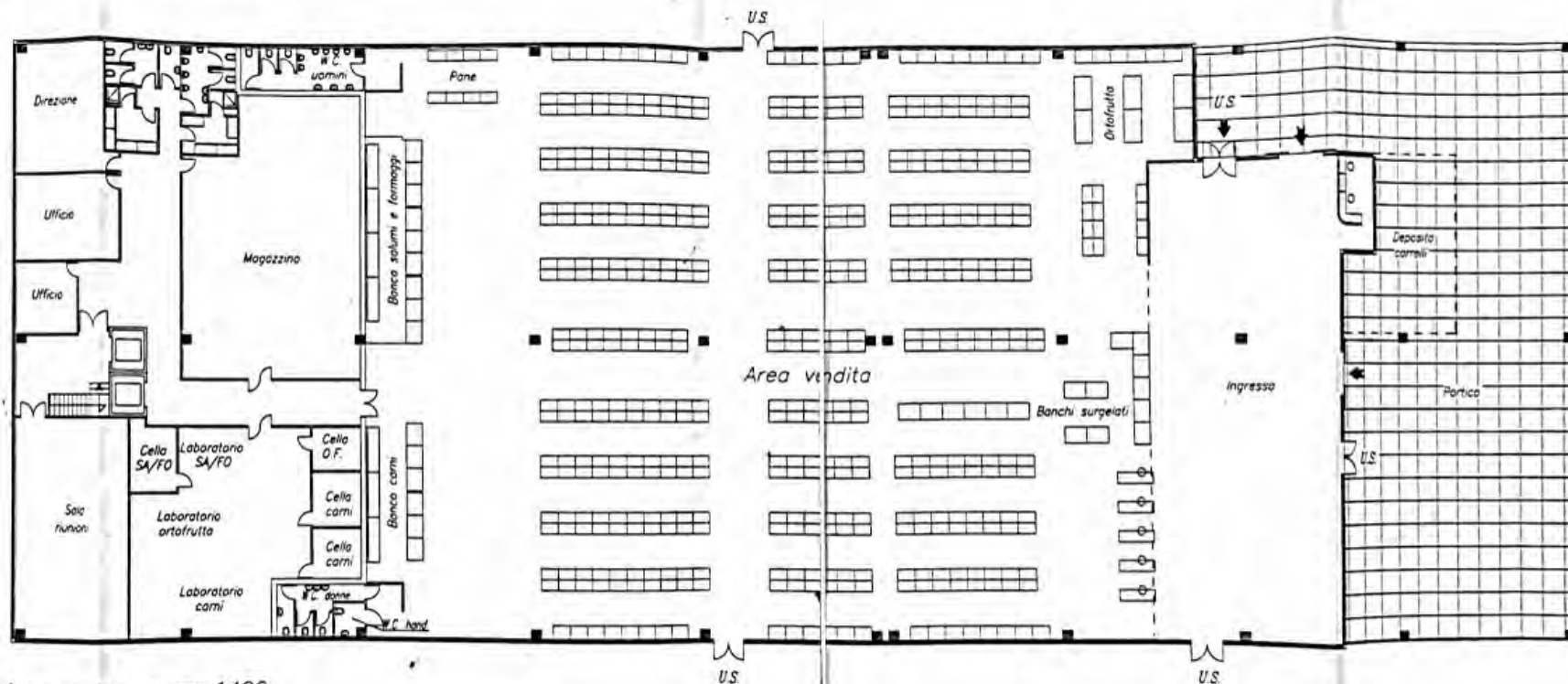
I Progettisti  
Ing. Giuseppe Peronace  
Geom. Antonio Sirianni

*[Signature]*

*[Signature]*



# PIANTA PIANO TERRA CON ARREDI



Area vendita = mq. 1490

Ingresso = mq. 291

Uffici = mq. 186

Portico = mq. 518

Laboratori = mq. 538

Comune di Soveria Mannelli  
AREA TECNICA

Comune di Soveria Mannelli

Pratica edilizia n. 03/04

(Catanzaro)

Il presente progetto è allegato alla  
Concessione Edilizia n. 00/05

del 02 MAG 2005

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Geom. Francesco ADA  
Località  
**GENTILE**

Ditta Committente

## PROGETTO DI REALIZZAZIONE DEL

elaborato: **3e**

**DISEGNI ARCHITETTONICI CORPO IN CAP  
SEZIONI - scala 1:200**

La Ditta Committente

INGEGNERI = ONZINI  
GIUSEPPE PERONACE  
1981

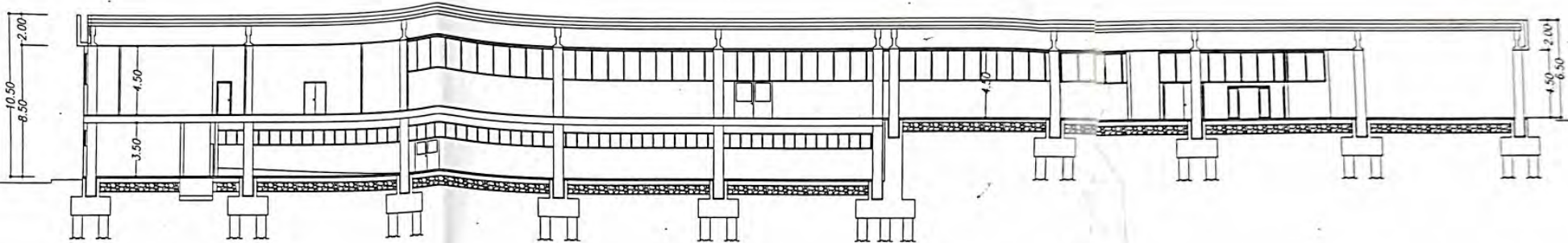
I Progettisti

Ing. Giuseppe Peronace  
Geom. Antonio Sirianni

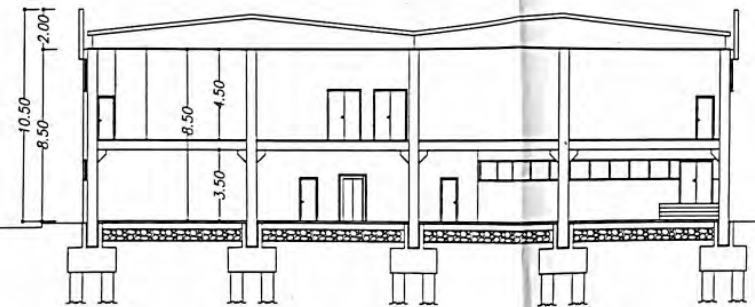
*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



Comune di Soveria Mannelli  
AREA TECNICA

Comune di Soveria Mannelli

Pratica edilizia n. 03/04

(Catanzaro)

Il presente progetto è allegato alla

Concessione Edilizia n. 06/05

del 02 MAG. 2005



Località  
**GENTILE**

Ditta Committente



## PROGETTO DI REALIZZAZIONE DEL



elaborato: **3f**

**DISEGNI ARCHITETTONICI CORPO IN CAP  
PROSPETTI - scala 1:200**

La Ditta Committente

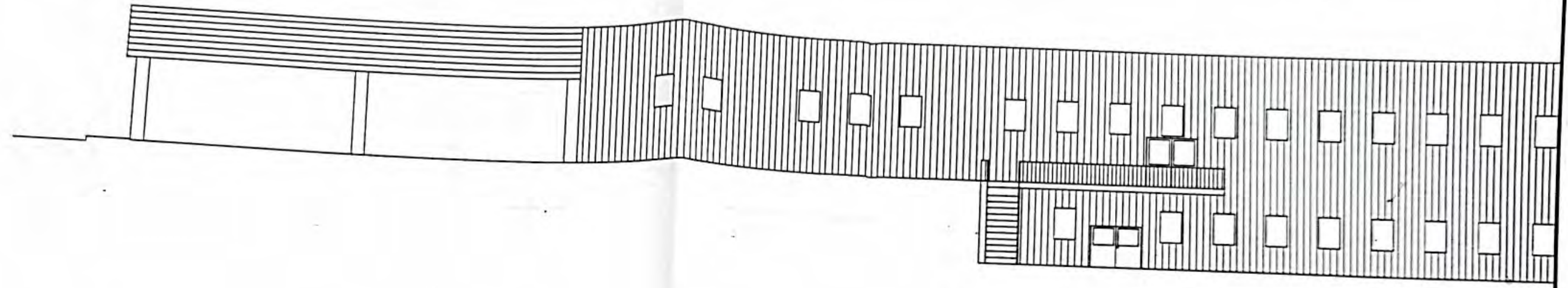


I Progettisti

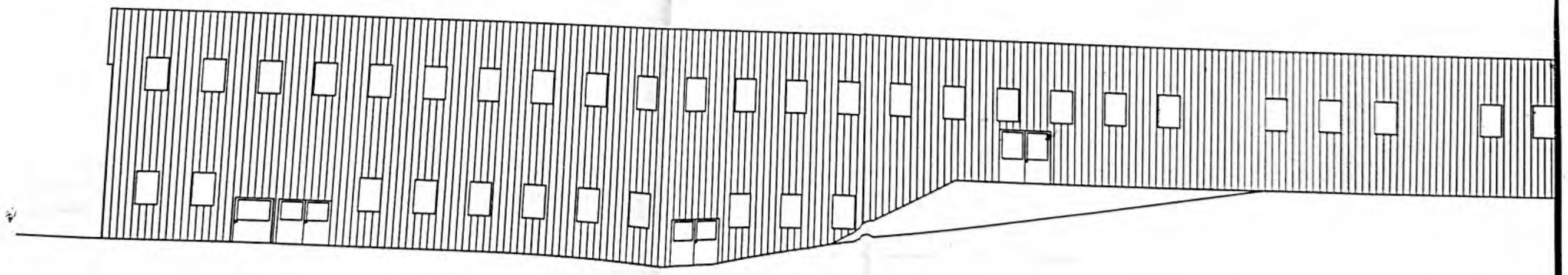
Ing. Giuseppe Peronace  
Geom. Antonio Siranni



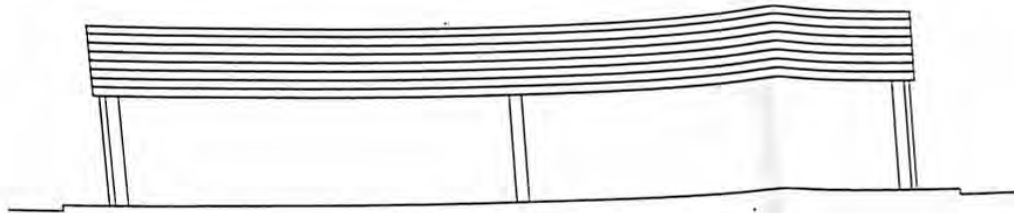
PROSPETTO NORD



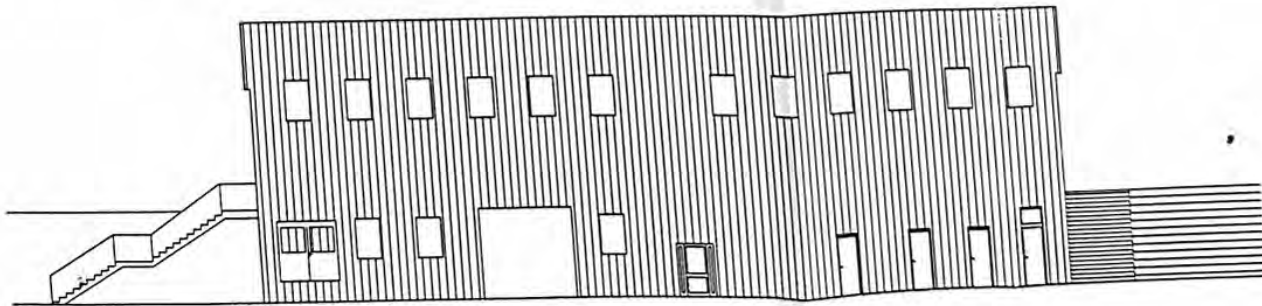
PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



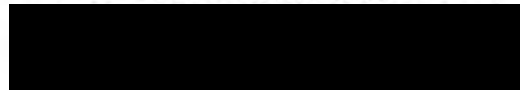
Comune di Soveria Mannelli  
AREA TECNICA

Comune di Soveria Mannelli  
(Catanzaro)

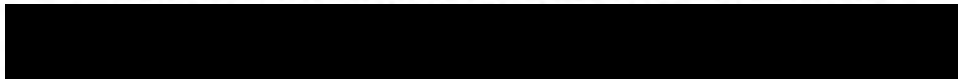
Pratica edilizia n. 03/04  
Il presente progetto è allegato alla  
Concessione Edilizia n. 06/05  
del 02 MAG, 2005

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Geom. Francesco ADAI  
Località  
**GENTILE**

Ditta Committente



## PROGETTO DI REALIZZAZIONE DEL



elaborato n° 3g

**DISEGNI ARCHITETTONICI** Corpo in C.A.O.  
Piante, Sezioni e Prospetti – scala 1:100

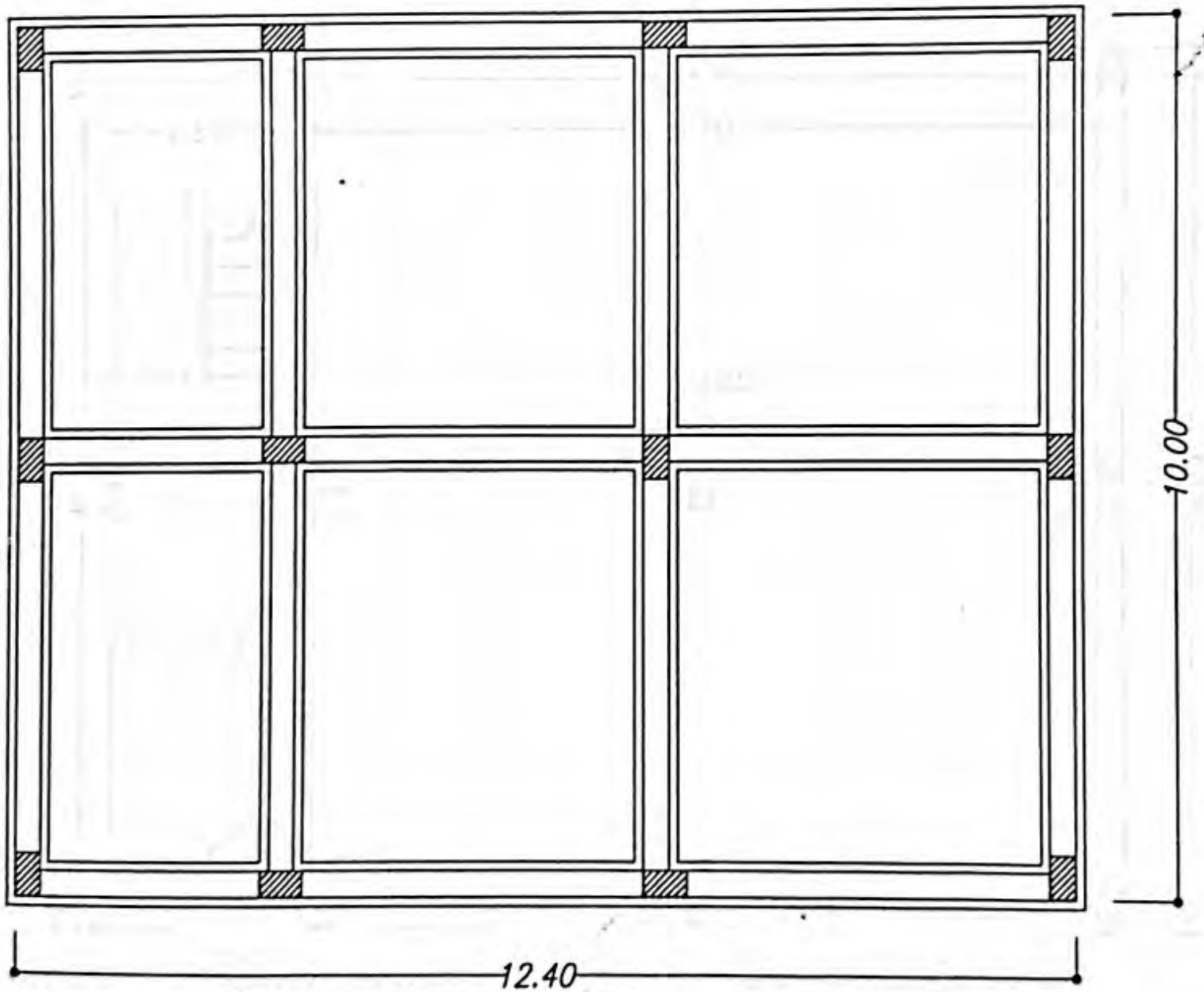
La Ditta Committente



I Progettisti  
Ing. Giuseppe Peronace  
Geom. Antonio Siriani

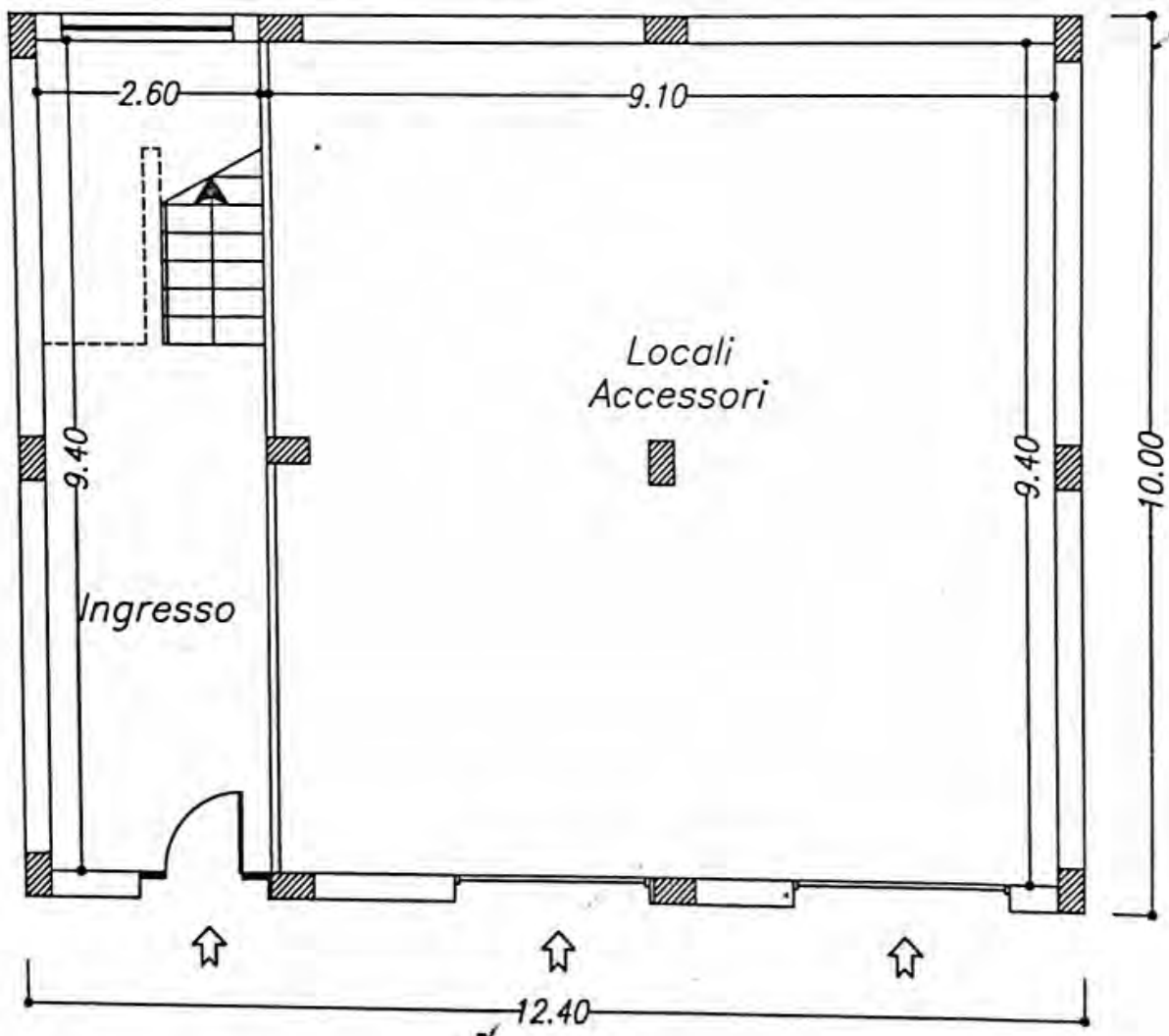


# Fondazioni



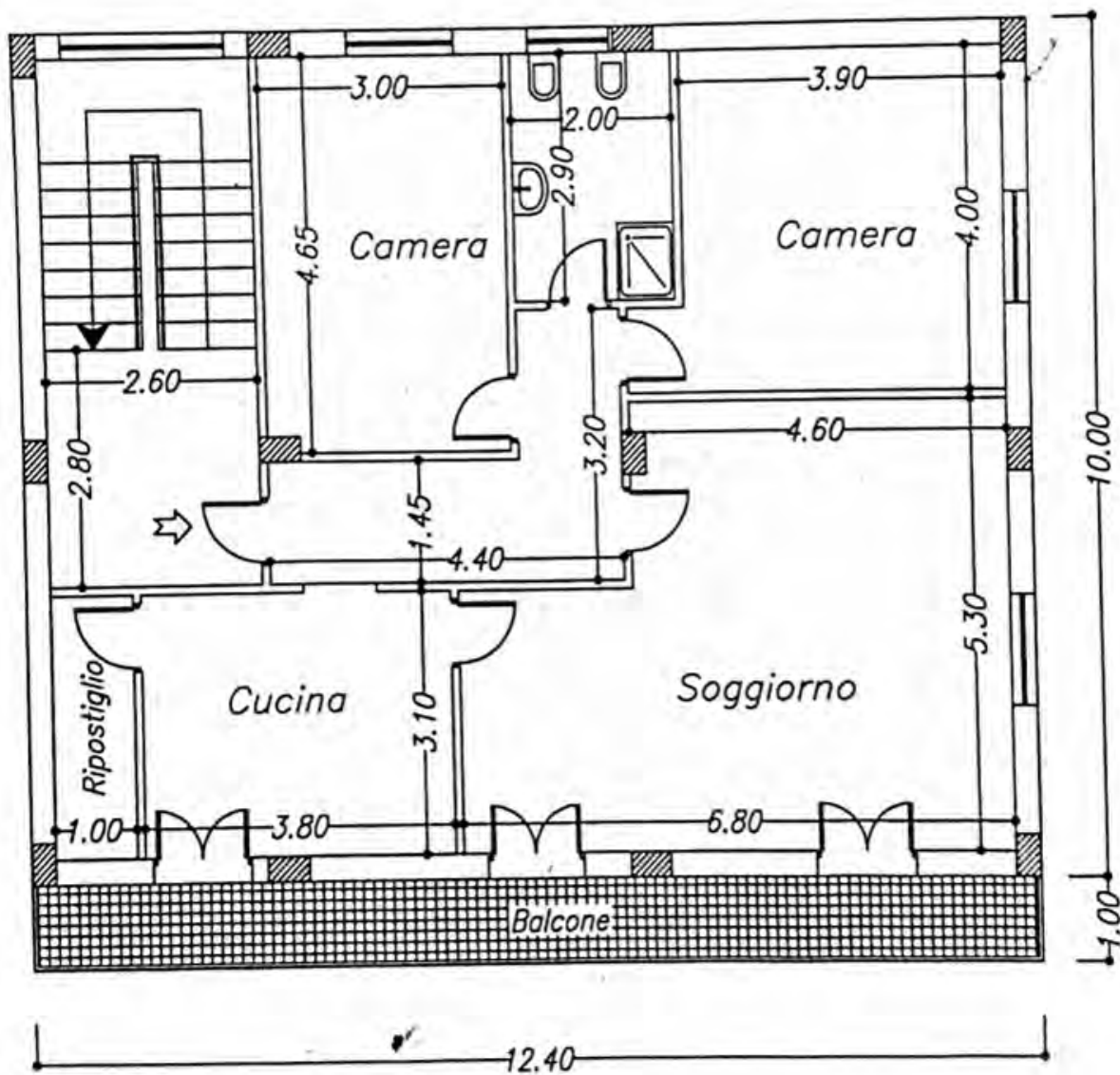
*Handwritten signature:*  
Aly  
A

# Piano terra



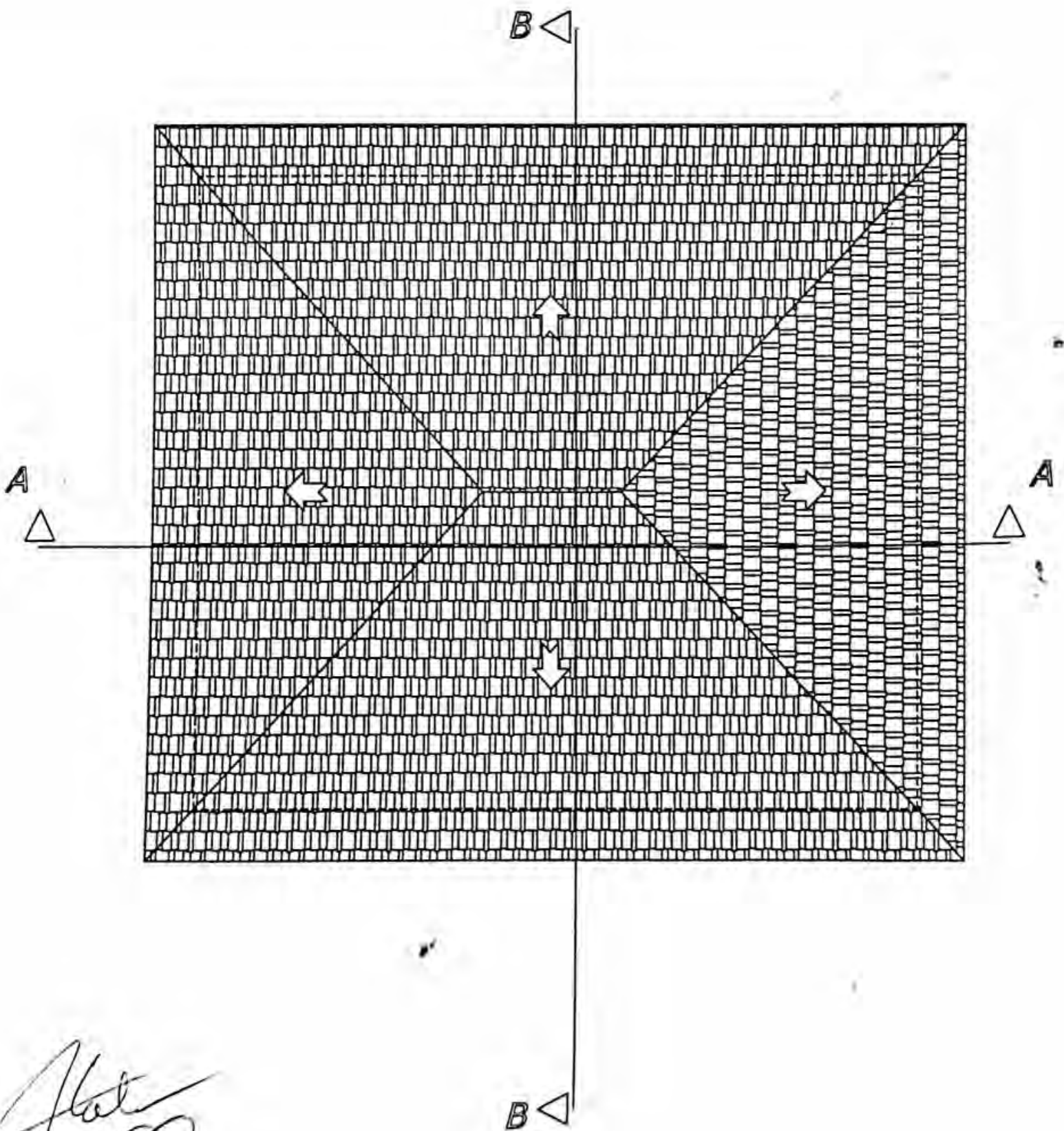
*Handwritten signature*

# Piano primo



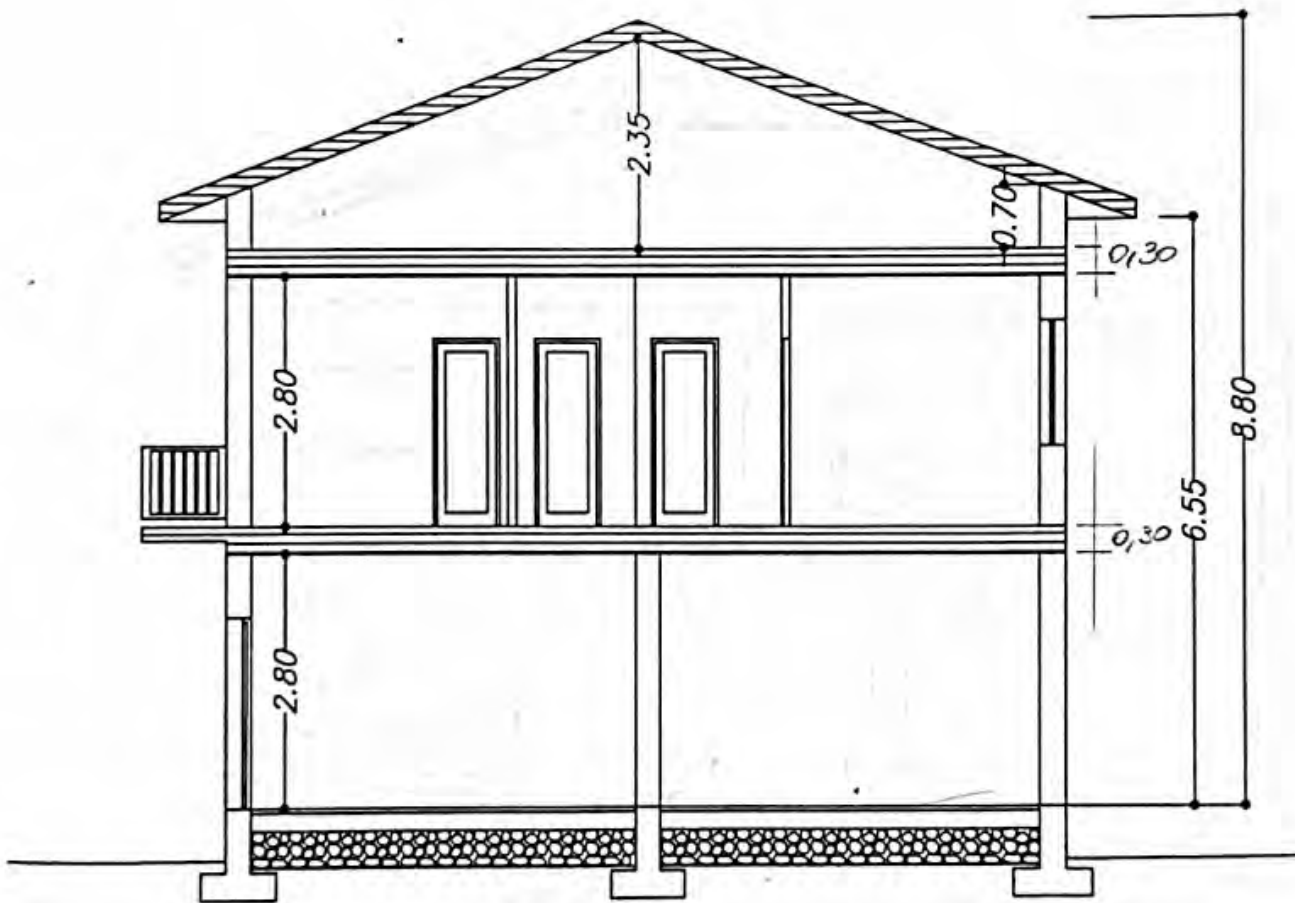
*Handwritten signature*

# Copertura



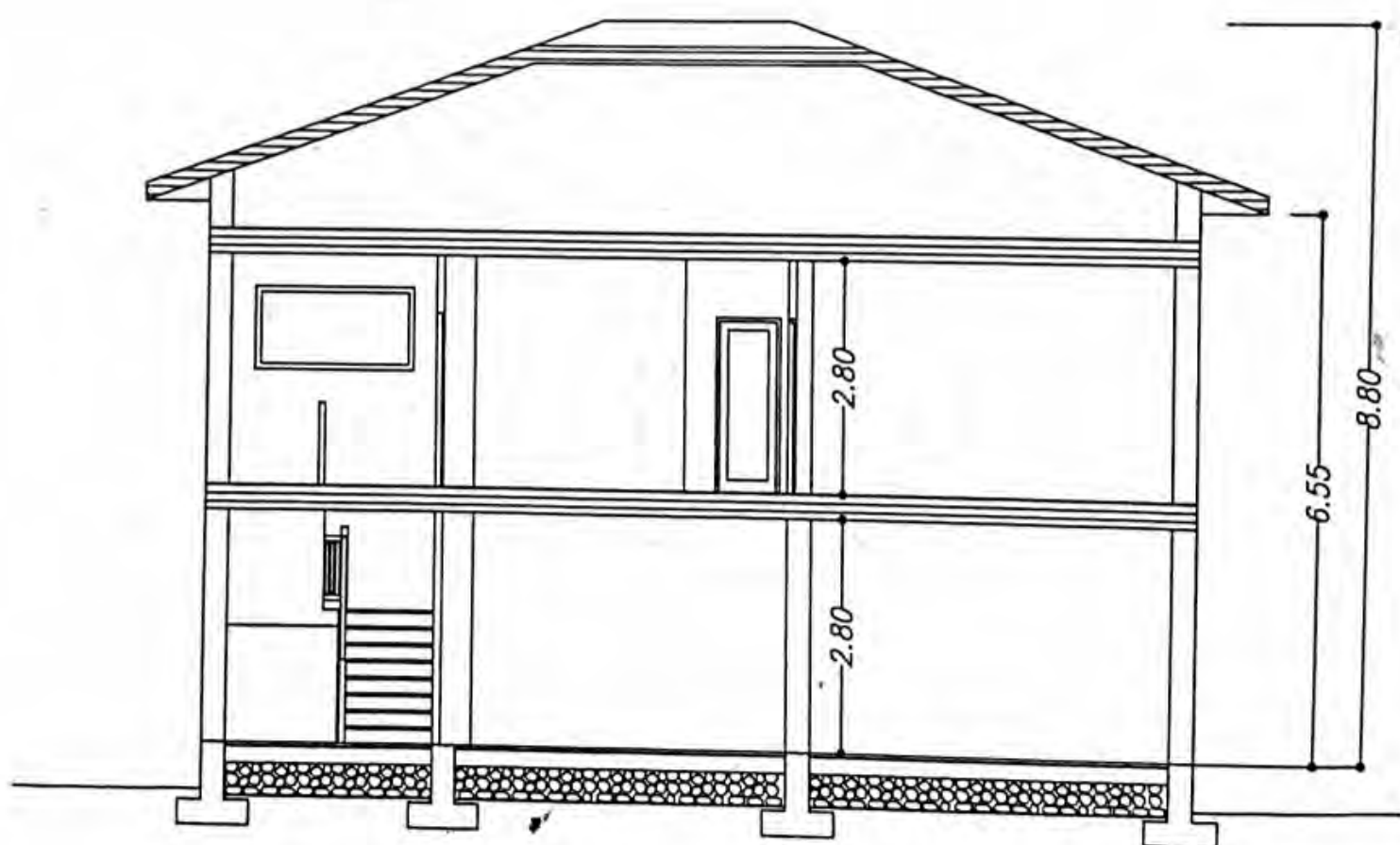
*Stat*  
*R*

# Sezione A-A



*Handwritten signature*

# Sezione B-B



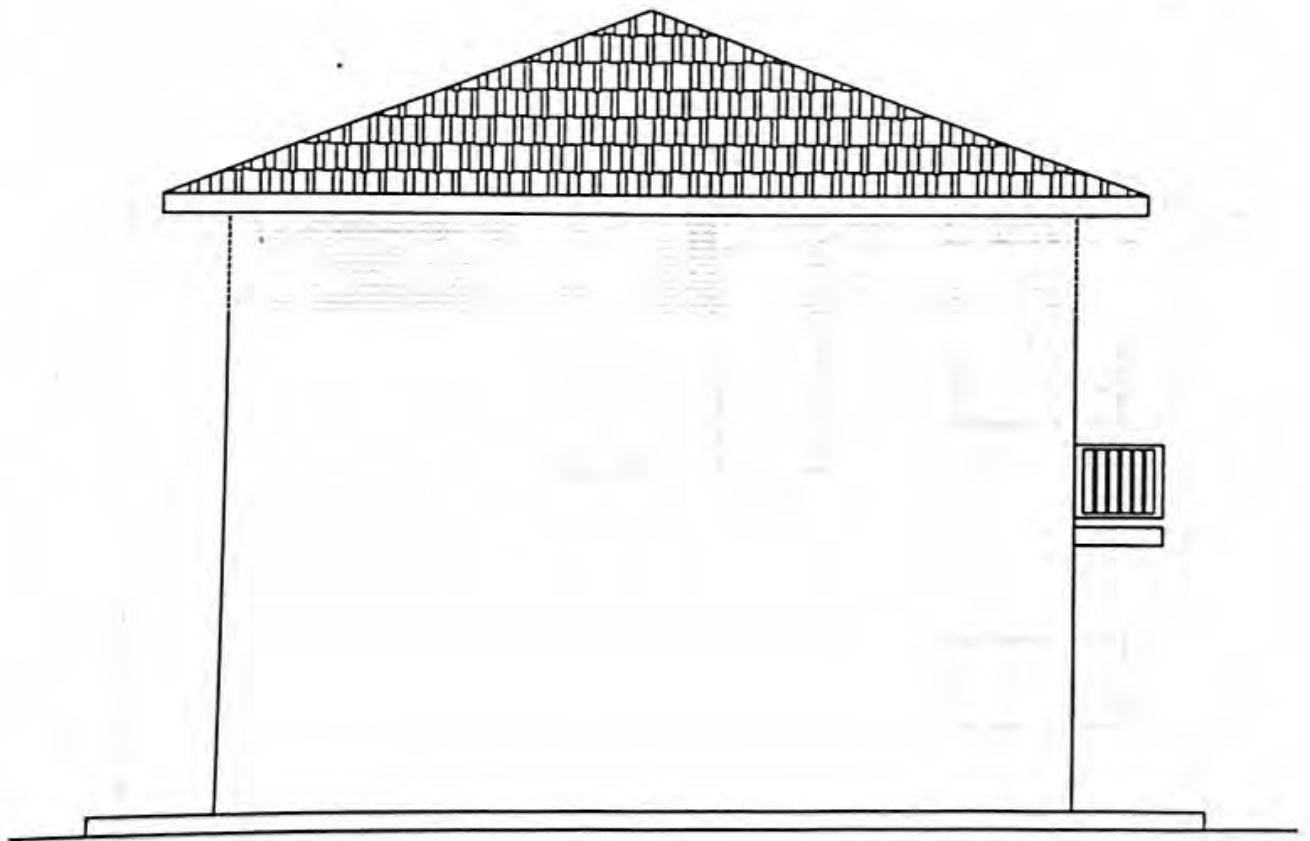
*Handwritten signature*  
R

*Prospetto Nord*



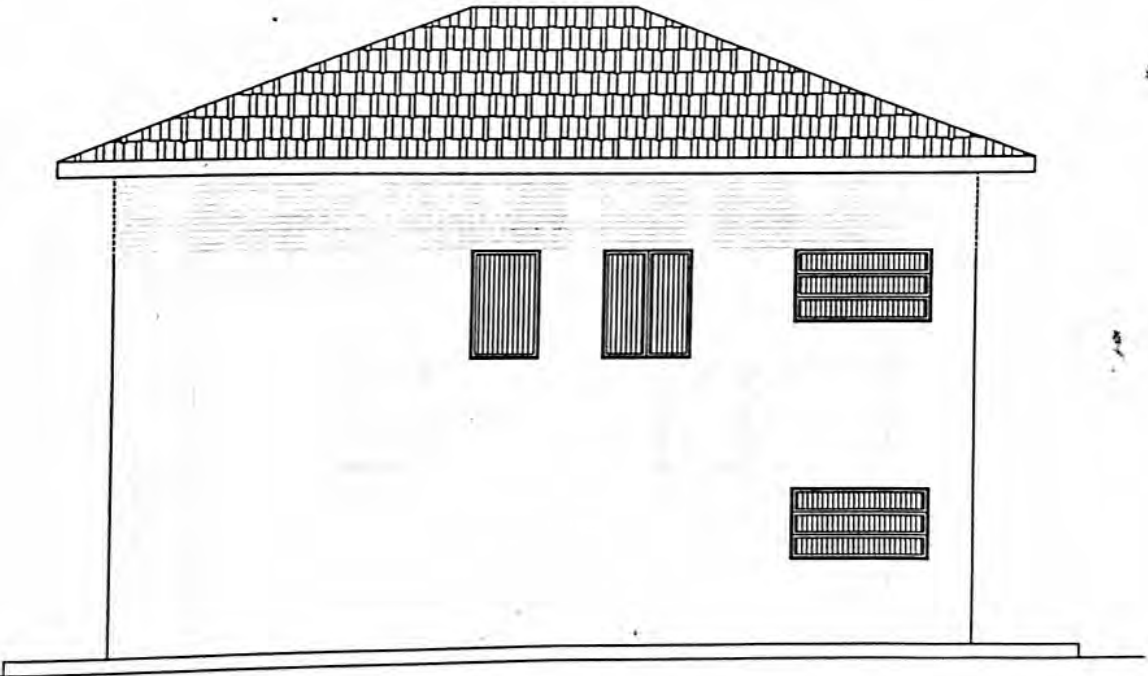
*Handwritten signature*

*Prospetto Est*



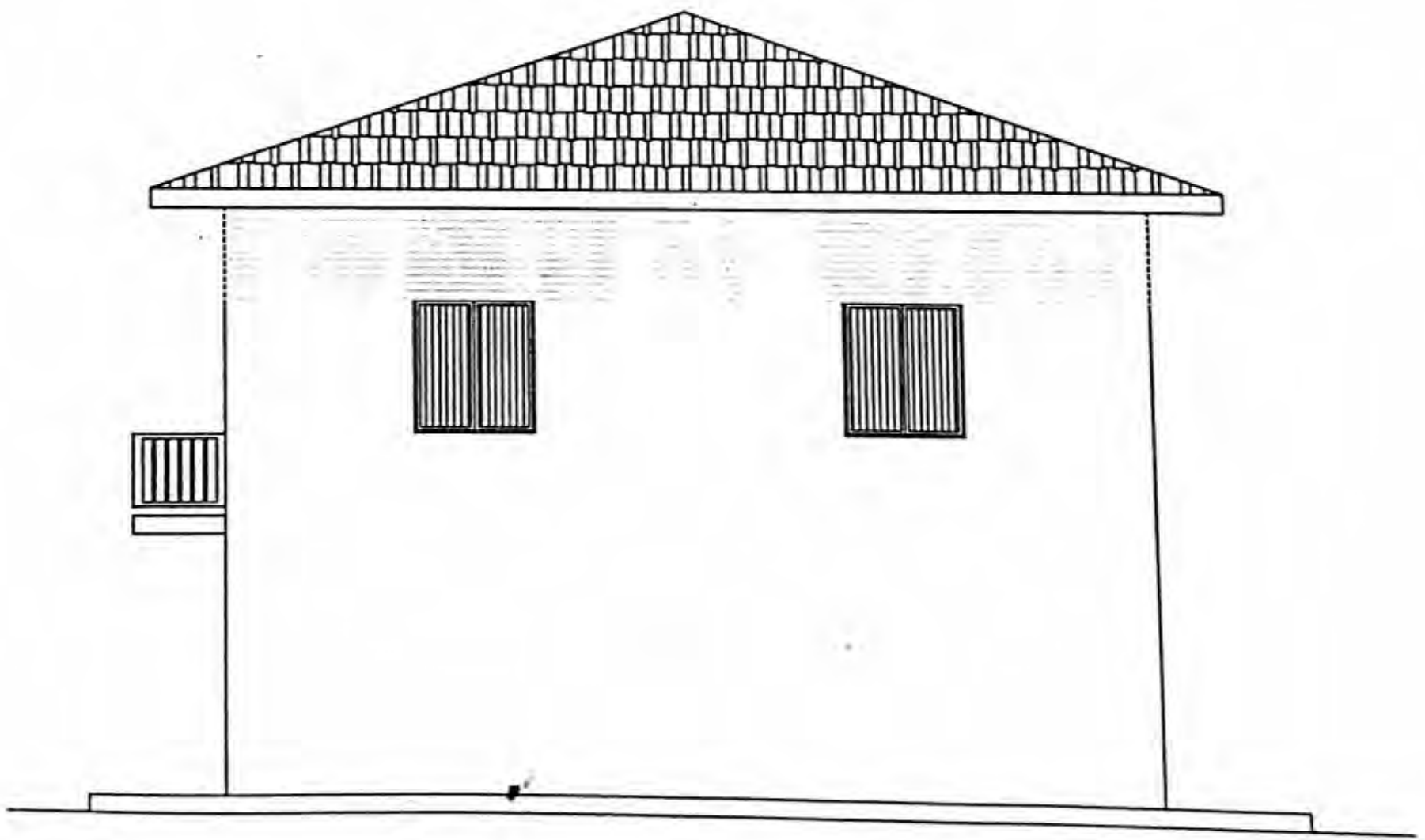
*Arch  
sk*

*Prospetto Sud*



*Stal*  
*R*

*Prospetto Ovest*



*Stab  
SR*

**Studio tecnico ing. Giovambattista CHIRILLO**  
**C.so Numistrano, 79 88046 Lamezia Terme (CZ)**  
**Telefax. 0968/25639 Cell. 340/8208847**  
**E-mail:[gianni.chirillo@gmail.com](mailto:gianni.chirillo@gmail.com)**

---

D.I.A. prot. n. 8751 del 5/12/2006



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI
5 DIC. 2006
Prot. n. 8251 cat. VI
OGGETTO: Denuncia di Inizio Attivita di lavori edilizi.

AI RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Del Comune di SOVERIA MANNELLI

Resa ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/01, con le  
modifiche ed integrazioni di cui al D.Leg.vo 301/02.

Il sottoscritto [redacted]  
[redacted] in qualità di Presidente del Consiglio  
d'Amministrazione e legale rappresentante della Società [redacted]  
[redacted]

### D E N U N C I A

ai sensi e per gli effetti della legislazione citata in oggetto, l'**Inizio dell'Attività** lavori di **VARIANTE INTERNA al progetto di realizzazione del**

[redacted] ubicata in Soveria Mannelli, sulla particella n. 378 del foglio di mappa n. 13.

La presente Variante fa riferimento al permesso di costruire n. 06/2005 prot. 1122/04 del 2 maggio 2005.

Tali interventi, descritti dettagliatamente negli elaborati allegati, ricadono tra le tipologie previste al comma 2 dell'art. 22 del D.P.R. 380/01 e precisamente quelli distinti:

- *"varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire....."*;

### N O M I N A

Progettisti e Direttori dei Lavori l'ing. Giuseppe Peronace ed il Geom. Antonio Sirianni, con Studio Tecnico in Soveria Mannelli, Corso Garibaldi 179;  
Ditta esecutrice: Garcea geom. Antonio con sede a Soveria Mannelli in via Provinciale;

### A L L E G A

1. Relazione tecnica;
  2. Relazione asseverata;
  3. Disegni architettonici;
  4. Ricevuta del versamento di €. 51,64 per diritti comunali di segreteria.
- Si precisa che per quanto riguarda le dichiarazioni relative allo smaltimento degli inerti si ritengono valide quelle allegate al progetto principale.

Soveria Mannelli, li 04.12.2006

Il denunciante [redacted]

Comune di Soveria Mannelli  
(Catanzaro)

Località  
**GENTILE**

Ditta

[REDACTED]

**PROGETTO DI REALIZZAZIONE DEL**

[REDACTED]

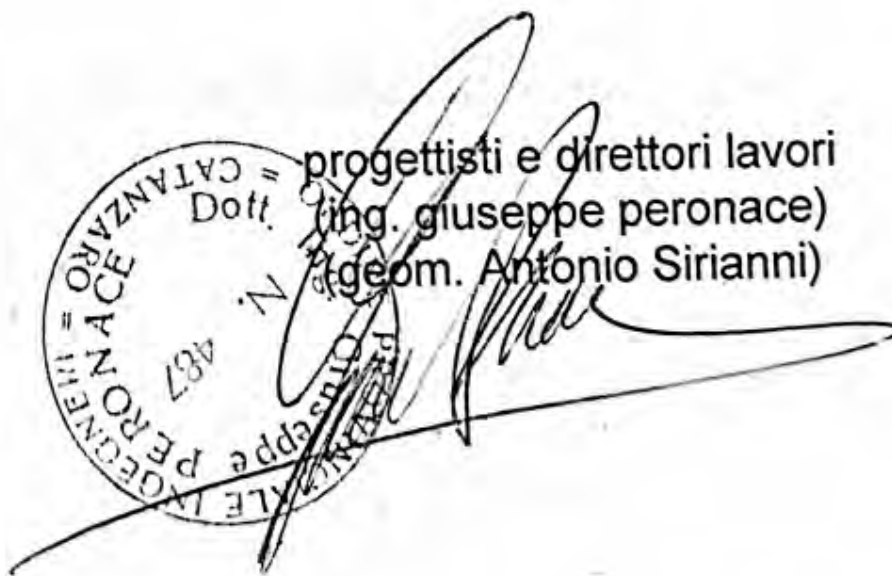
**- variante interna -**

Elaborato n° 2  
RELAZIONE ASSEVERATA

committente:

[REDACTED]

progettisti e direttori lavori  
(ing. Giuseppe Peronace)  
(geom. Antonio Sirianni)



nov '06



## Relazione tecnica di asseverazione

**OGGETTO:** Dichiarazione di asseveramento e Denuncia Inizio Attività ai sensi e per gli effetti del DPR 6 giugno 2001, n. 380, per l'esecuzione di **VARIANTE INTERNA** al progetto di realizzazione del [REDACTED]

I sottoscritti ing. Giuseppe Peronace, nato il 24.12.1950 a Soveria Mannelli ed ivi residente in via Colosimelli, tel. 0968/662311, CF PRN GPP 50T24 I874P, e geom. SIRIANNI ANTONIO nato a SOVERIA MANNELLI (CZ) il 13/08/1951 (codice fiscale SRN NTN 51M13 I874Q) e residente in Decollatura, via Carricella n. 20, in qualità di tecnici progettisti e direttori dei lavori delle opere di **VARIANTE INTERNA** al progetto di realizzazione del [REDACTED] sulla particella n. 378 del foglio di mappa n. 13, ai sensi del DPR 6 giugno 2001, n. 380, sotto la loro responsabilità,

### ASSEVERANO

a norma di legge, che gli interventi da eseguirsi nell'immobile sopraindicato e meglio descritto negli allegati tecnici a mia firma:

- sono conformi agli strumenti urbanistici adottati od approvati, con il regolamento edilizio vigente e con le disposizioni di legge sia statali che regionali in materia;
- rispettano le norme di sicurezza;
- rispettano le norme igienico-sanitarie vigenti.

A lavori ultimati sarà redatto un **certificato di collaudo finale** che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

Soveria Mannelli, li 04.12.2006



I TECNICI



Comune di Soveria Mannelli  
(Catanzaro)

Località  
**GENTILE**

Ditta



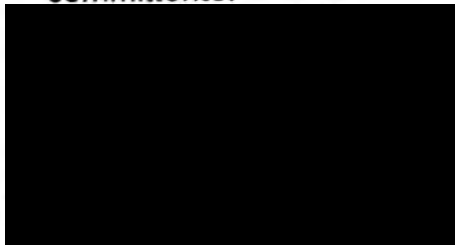
**PROGETTO DI REALIZZAZIONE DEL**



**- variante interna -**

Elaborato n° 1  
**RELAZIONE TECNICA**

committente:



progettisti e direttori lavori  
(ing. Giuseppe Peronace)  
(geom. Antonio Sirianni)

nov '06

## RELAZIONE GENERALE

\*\*\*\*\*

Ad evasione dell'incarico ricevuto dal Sig. [REDACTED] nato il 05.01.1948 a Bianchi ed ivi residente in Via Corazzo, in qualità di Presidente del Consiglio d'Amministrazione e legale rappresentante della Società [REDACTED] con sede in Soveria Mannelli loc. Gentile, i sottoscritti Ing. Giuseppe Peronace e Geom. Antonio Sirianni hanno redatto il presente progetto relativo ai lavori di **VARIANTE INTERNA al progetto di realizzazione del** [REDACTED] sito in questo Comune, alla località Gentile, sulla particella n. 378 del foglio di mappa n. 13.

La presente Variante fa riferimento al permesso di costruire n. 06/2005 prot. 1122/04 del 2 maggio 2005.

L'intervento in corso di realizzazione è costituito da n. 2 corpi di fabbrica e più precisamente:

Il corpo principale, composto da un capannone prefabbricato con elementi in calcestruzzo armato, da adibire a Centro Commerciale avente le dimensioni esterne di ml. 91,82 x 33,44. Questo manufatto, che in pianta occupa una superficie di mq. 3.070,46, è strutturato per circa metà della sua estensione (mq. 1.706,78) su due livelli per un'altezza complessiva di ml. 8,50, mentre l'area restante si sviluppa su un unico piano dell'estensione di mq. 1.363,68 per un'altezza di ml. 4,50.

Un fabbricato con struttura portante in cemento armato, adibito ad alloggio custode al piano primo e locali accessori al piano terra, delle dimensioni esterne di ml. 12,40 x 10,00 ed altezza di ml. 6,20.

È stata terminata la costruzione strutturale ed il tamponamento esterno prefabbricato del capannone principale ed è necessario procedere ad alcune modifiche interne per meglio adeguare il fabbricato alle esigenze commerciali della Ditta emerse in fase di studio della logistica.

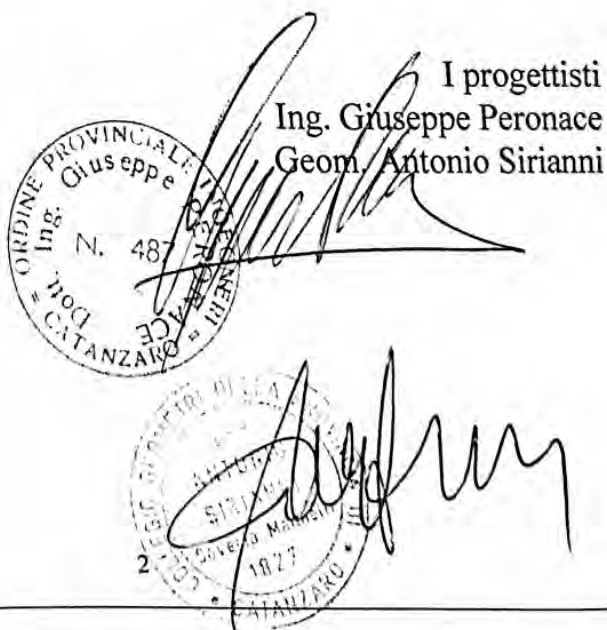
**Le suddette modifiche rispetto al progetto originario sono costituite da:**

- Variazione della posizione del tamponamento esterno realizzato al limite dell'area precedentemente destinata a portico;
- Riduzione dell'area destinata a supermercato dovuta alla realizzazione di n. 11 box espositivi e di vendita nella zona più vicina all'ingresso principale del centro commerciale; in ogni caso, essendo stata ridimensionata l'area alimentare, la superficie commerciale complessiva è stata mantenuta pari a 1.500,00 mq;
- Variazione della distribuzione degli spazi di servizio al supermercato comprendenti uffici, celle e laboratori;
- Spostamento del gruppo bagni nell'area più vicina all'ingresso, comprendente i servizi riservati ai clienti uomini, alle donne e ai diversamente abili ed un ripostiglio riservato al personale;
- Spostamento del gruppo bagni e spogliatoi riservato al personale, posizionato sempre nella zona retrostante il supermercato;
- Piccole modifiche alla posizione degli infissi così come riportato nei disegni architettonici allegati.

Per ciò che riguarda tutto quanto sopra non specificato, salvo ulteriori modifiche d'adeguamento degli impianti sia esterni che interni che saranno evidenziate nelle certificazioni finali di conformità, si rimanda agli elaborati del progetto principale.

Le modifiche in progetto, essendo modifiche interne, non apportano alcuna variazione **AGLI STANDARD URBANISTICI** già denunciati nel progetto.

I progettisti  
Ing. Giuseppe Peronace  
Geom. Antonio Sirianni



The image shows two circular professional stamps and two handwritten signatures. The top stamp is from the 'ORDINE PROVINCIALE INGEGNERI CATANZARO' and identifies 'Ing. Giuseppe Peronace' with the number '487'. The bottom stamp is from the 'ORDINE PROVINCIALE GEOMETRI CATANZARO' and identifies 'Geom. Antonio Sirianni' with the number '1827'. Both stamps are partially obscured by the signatures.

PROGETTO  
SUPERFICIE

**Comune di Soveria Mannelli**  
(Catanzaro)

Località  
**GENTILE**

Ditta Committente

[Redacted]

**PROGETTO DI REALIZZAZIONE DEL**

[Redacted]

[Redacted]

**- VARIANTE INTERNA -**

elaborato: **3**  
**DISEGNI ARCHITETTONICI**  
scala 1:200

La Ditta Committente

[Redacted]

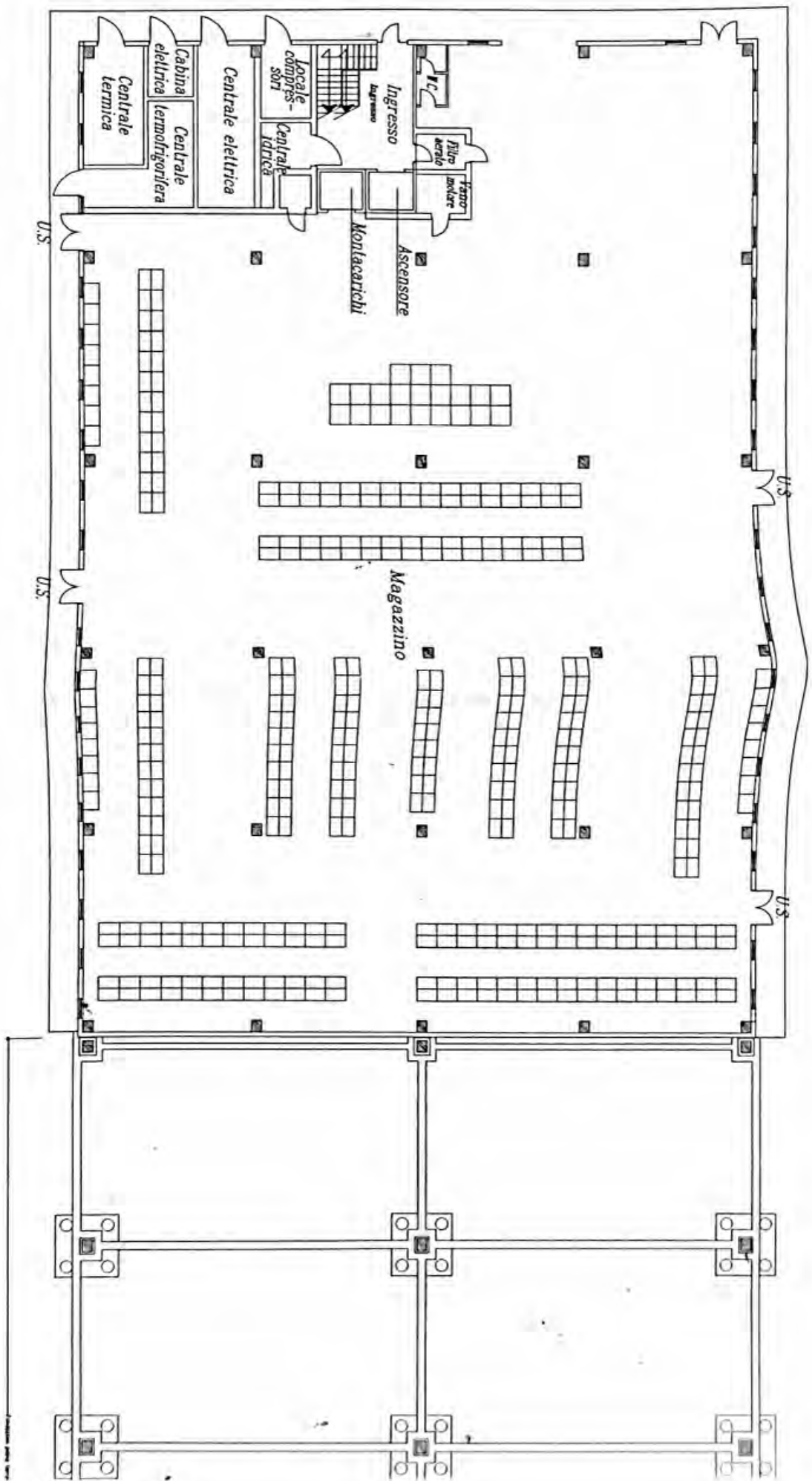
[Redacted]

I Progettisti

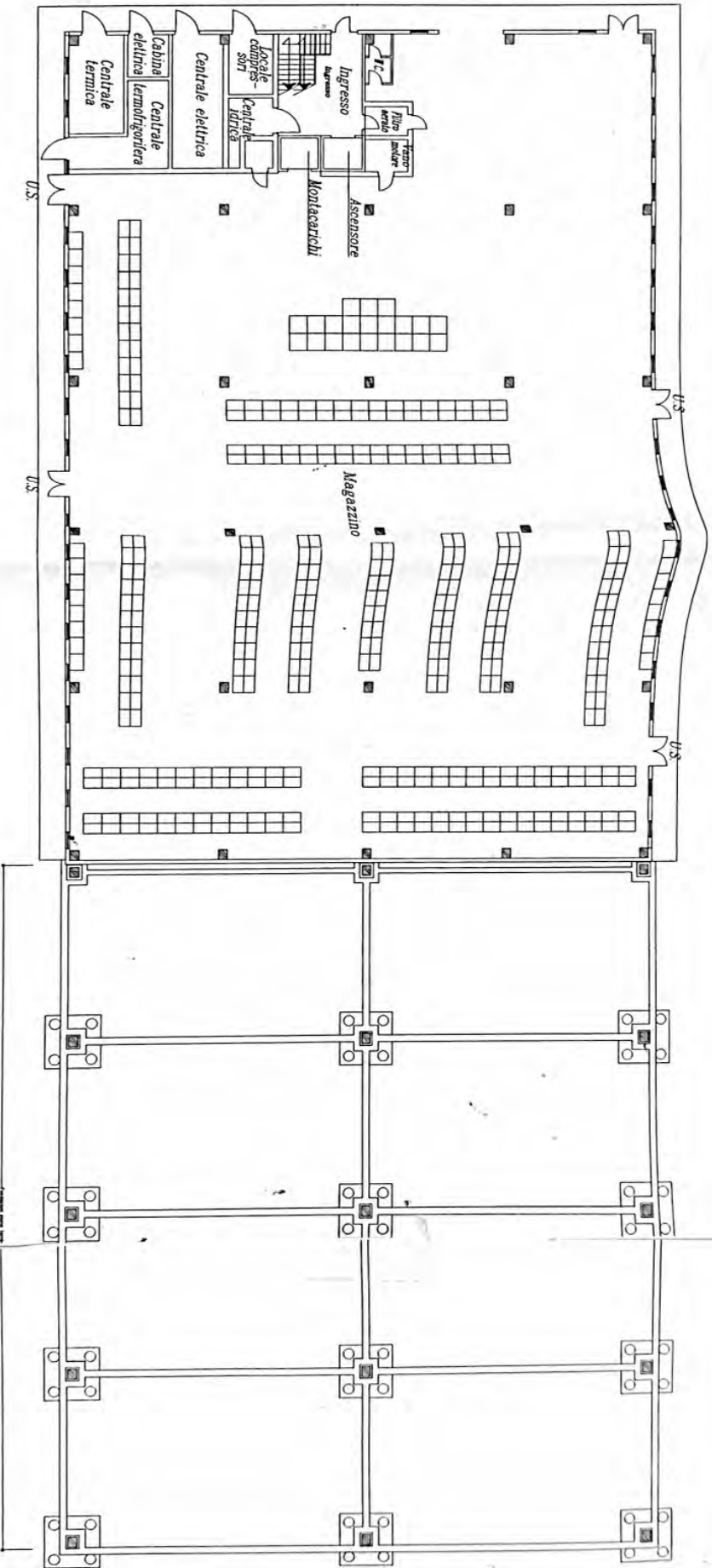
Ing. Giuseppe Peronace  
Geom. Antonio Sirianni



# Pianta piano seminterrato



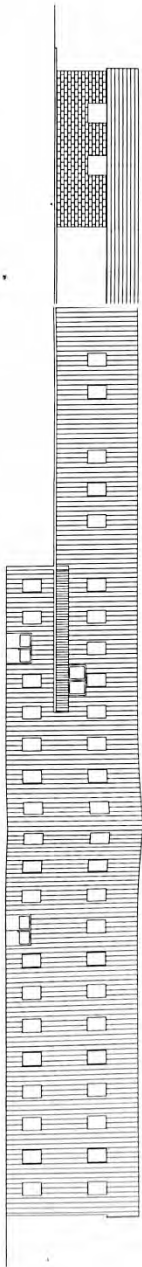
# Pianta piano seminterrato



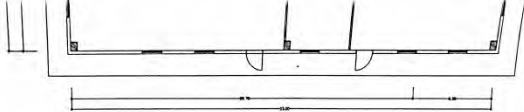
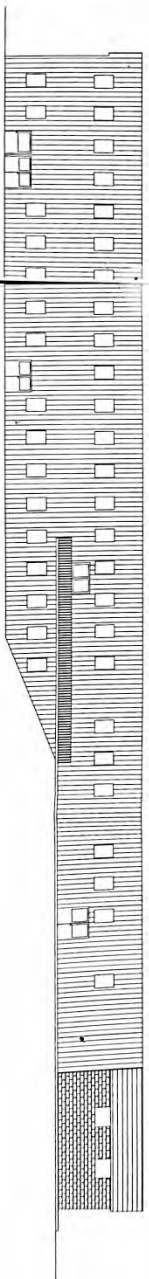
4800 x 2500 (mm)  
 1500 x 1500 (mm)  
 1500 x 1500 (mm)  
 1500 x 1500 (mm)  
 1500 x 1500 (mm)



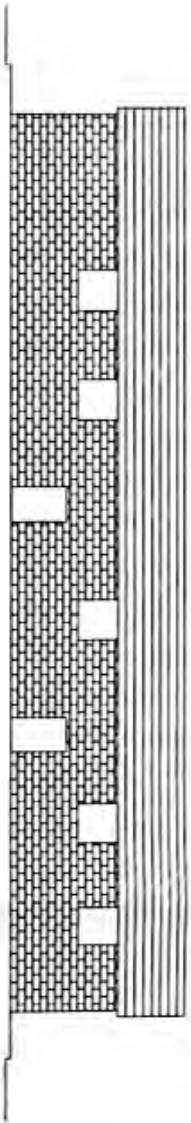
PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

