

Ispezione telematica

Ispezione n. T119750 del 02/04/2026

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ANCONA (AN)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 37 - Particella 760

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 02/04/2026

Elenco immobili

Comune di ANCONA (AN) Catasto Fabbricati

18.	Sezione urbana -	Foglio 0037	Particella 00760	Subalterno 0021
Comune di ANCONA (AN) Catasto Fabbricati				
19.	Sezione urbana -	Foglio 0037	Particella 00760	Subalterno 0025
Comune di ANCONA (AN) Catasto Fabbricati				
20.	Sezione urbana -	Foglio 0037	Particella 00760	Subalterno 0027
Comune di ANCONA (AN) Catasto Fabbricati				
45.	Sezione urbana -	Foglio 0037	Particella 00760	Subalterno 0057

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 12/01/1999 - Registro Particolare 248 Registro Generale 363
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 67963 del 26/12/1991
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 15/07/2002 - Registro Particolare 9435 Registro Generale 15113
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 70601 del 19/06/2002
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 18481 del 23/12/2008
 2. Trascrizione n. 18719 del 25/11/2025
3. TRASCRIZIONE del 16/04/2003 - Registro Particolare 5330 Registro Generale 8534
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 279298 del 27/03/2003
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Ispezione telematica

Ispezione n. T119750 del 02/04/2026

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 12/01/2005 - Registro Particolare 343 Registro Generale 451
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 313022 del 21/12/2004
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 3682 del 19/03/2005

5. Rettifica a TRASCRIZIONE del 19/03/2005 - Registro Particolare 3682 Registro Generale 6515
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 316944 del 10/03/2005
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 343 del 2005

6. ISCRIZIONE del 19/03/2005 - Registro Particolare 1588 Registro Generale 6516
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 317092 del 15/03/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da COSTITUZIONE DI IPOTECA VOLONTARIA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1471 del 22/03/2006 (QUIETANZA E CONFERMA)
 2. Annotazione n. 1138 del 02/03/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 4681 del 17/09/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

7. ISCRIZIONE del 19/03/2005 - Registro Particolare 1589 Registro Generale 6517
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 317093 del 15/03/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da COSTITUZIONE DI IPOTECA VOLONTARIA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1472 del 22/03/2006 (QUIETANZA E CONFERMA)
 2. Annotazione n. 1139 del 02/03/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 4682 del 17/09/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 4. Annotazione n. 5926 del 27/11/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 5927 del 27/11/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)

8. TRASCRIZIONE del 05/07/2005 - Registro Particolare 9280 Registro Generale 16525
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 44562/6859 del 03/05/2005
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE del 23/12/2006 - Registro Particolare 19527 Registro Generale 33515

Ispezione telematica

Ispezione n. T119750 del 02/04/2026

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 2385 del 28/11/2006

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO IMMOBILIARE CHIUSO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 9487 del 21/06/2007
2. Annotazione n. 559 del 11/02/2009 (MUTAMENTO DI RAPPORTO DI GESTIONE SU FONDO IMMOBILIARE CHIUSO)

10. ISCRIZIONE del 11/12/2008 - Registro Particolare 6754 Registro Generale 29530

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2872 del 08/07/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 4085 del 06/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 4181 del 13/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 4829 del 17/11/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 184 del 15/01/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1990 del 06/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. Annotazione n. 2158 del 14/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)

11. ISCRIZIONE del 11/12/2008 - Registro Particolare 6755 Registro Generale 29530

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2873 del 08/07/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 4086 del 06/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 4182 del 13/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 4830 del 17/11/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 5193 del 14/12/2020 (ATTO RICOGNITIVO E RIPETITIVO DI CESSIONE DI CREDITO)
6. Annotazione n. 185 del 15/01/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. Annotazione n. 1991 del 06/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. Annotazione n. 2159 del 14/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)

12. ISCRIZIONE del 11/12/2008 - Registro Particolare 6756 Registro Generale 29530

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2874 del 08/07/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)

Ispezione telematica

Ispezione n. T119750 del 02/04/2026

per immobile

Richiedente [REDACTED]

-
2. Annotazione n. 4087 del 06/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 4183 del 13/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 49 del 12/01/2016 (CESSIONE DELL'IPOTECA)
 5. Annotazione n. 4831 del 17/11/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 186 del 15/01/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 1992 del 06/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 8. Annotazione n. 2160 del 14/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
-
13. ISCRIZIONE del 11/12/2008 - Registro Particolare 6757 Registro Generale 29530
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2875 del 08/07/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 4088 del 06/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 4184 del 13/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 4832 del 17/11/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 187 del 15/01/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 1993 del 06/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 2161 del 14/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
-
14. Rettifica a TRASCRIZIONE del 25/11/2025 - Registro Particolare 18719 Registro Generale 26447
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 68264/33211 del 12/11/2025
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9435 del 2002

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026
Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29530
Registro particolare n. 6754 Presentazione n. 86/1 del 11/12/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 28/11/2008 Numero di repertorio 4778/2480
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede MILANO (MI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Capitale € 77.879.105,21 Tasso interesse annuo 5,642% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 116.818.657,81 Totale € 194.697.763,02
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 2 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A271 - ANCONA (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 37 Particella 760 Subalterno 21
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 71 metri quadri
Indirizzo C.SO CARLO ALBERTO N. civico 23
Piano T

Immobile n. 2

Comune A271 - ANCONA (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 37 Particella 760 Subalterno 25
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026

Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29530

Registro particolare n. 6754

Presentazione n. 86/1 del 11/12/2008

Indirizzo Piano	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA GIUSEPPE RAGNINI S1	Consistenza	144 metri quadri N. civico 2
Immobile n. 3			
Comune Catasto Sezione urbana Natura	A271 - ANCONA (AN) FABBRICATI - Foglio 37 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Particella Consistenza	760 Subalterno 27 136 metri quadri
Indirizzo Piano	C.SO CARLO ALBERTO T		N. civico 23
Immobile n. 4			
Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	A271 - ANCONA (AN) FABBRICATI - Foglio 37 C1 - NEGOZI E BOTTEGHE VIA GIUSEPPE RAGNINI S1/1	Particella Consistenza	760 Subalterno 57 403 metri quadri N. civico 2
Immobile n. 5			
Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	A271 - ANCONA (AN) FABBRICATI - Foglio 37 A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI C.SO CARLO ALBERTO 1	Particella Consistenza	760 18 vani Subalterno 58 N. civico 23
Immobile n. 6			
Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	A271 - ANCONA (AN) FABBRICATI - Foglio 37 A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI P.ZZA UGO BASSI 3/4	Particella Consistenza	609 5,5 vani Subalterno 8 N. civico 33
Immobile n. 7			
Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	A271 - ANCONA (AN) FABBRICATI - Foglio 37 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO C.SO CARLO ALBERTO T	Particella Consistenza	605 Subalterno 30 40 metri quadri N. civico -
Immobile n. 8			
Comune Catasto Sezione urbana Natura	A271 - ANCONA (AN) FABBRICATI - Foglio 37 A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Particella Consistenza	610 7 vani Subalterno 5

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026

Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29530

Registro particolare n. 6754

Presentazione n. 86/1 del 11/12/2008

Indirizzo	P.ZZA UGO BASSI		N. civico	23
Piano	3/4			
Immobile n.	9			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	49	Particella	315
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Subalterno	1
Indirizzo	VIA DEL COMMERCIO		N. civico	12
Piano	T			
Immobile n.	10			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	49	Particella	315
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Subalterno	2
Indirizzo	VIA DEL COMMERCIO		N. civico	12
Piano	T			
Immobile n.	11			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	49	Particella	315
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Subalterno	3
Indirizzo	VIA DEL COMMERCIO		N. civico	12
Piano	1			
Immobile n.	12			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14	Particella	79	Subalterno
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are
Immobile n.	13			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14	Particella	80	Subalterno
Natura	T - TERRENO		Consistenza	42 centiare
Immobile n.	14			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	178
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Subalterno	22
Indirizzo	VIA MONTEBELLO		Consistenza	86 metri quadri
Piano	S1T5		N. civico	58
Immobile n.	15			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026

Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29530

Registro particolare n. 6754

Presentazione n. 86/1 del 11/12/2008

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	130	Subalterno	21
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	131	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			489 metri quadri
Indirizzo	VIA MONTEGRAPPA			N. civico	-
Piano	S2				
Immobile n.	16				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	692	Subalterno	8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	9,5 vani		
Indirizzo	VIA PIAVE N.38 P.S1/2/3			N. civico	-

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]Sede [REDACTED]Codice fiscale [REDACTED]Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]Sede [REDACTED]Codice fiscale [REDACTED]Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

REGIME FISCALE DI CUI ALL'ART. 15 E SEGG. DPR 29/9/1973 N. 601. CON L'ISCRIVENDO ATTO IL FONDO HA COSTITUITO IN FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI, PRO INDIVISO E PER L'INTERO, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E PARI GRADO SULLA PROPRIETA' A GARANZIA DEL CORRETTO E

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026

Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29530

Registro particolare n. 6754

Presentazione n. 86/1 del 11/12/2008

PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 671.117.149,75 DI CUI EURO 268.446.859,90 PER CAPITALE ED EURO 402.670.289,85 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE, PARI ALL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO GARANTITO AUMENTATO DEL 150%. PIU' PRECISAMENTE, L'IPOTECA E' STATA COSTITUITA IN PARI GRADO (CON IL MEDESIMO ATTO DI COSTITUZIONE D'IPOTECA) IN FAVORE DI CIASCUN CREDITORE IPOTECARIO NELLE QUOTE DI SEGUITO RIPORTATE: - INTESA SANPAOLO S.P.A., NEI LIMITI DI EURO 194.697.763,025 DI CUI EURO 77.879.105,21 PER CAPITALE ED EURO 116.818.657,815 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - SOCIE'TE' GE'NE'RALE, FILIALE DI MILANO (CON SEDE LEGALE IN PARIGI, BOULEVARD HAUSSMANN 29 CHE AGISCE TRAMITE LA PROPRIA SUCCURSALE DI MILANO VIA OLONA N. 2) NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - THE ROYAL BANK OF SCOTLAN, PLC, FILIALE DI MILANO (CON SEDE LEGALE IN EDIMBURGO EH2 2YB, SCOZIA -GRAN BRETAGNA-, ST. ANDREW SQUARE 36 CHE AGISCE TRAMITE LA PROPRIA SUCCURSALE DI MILANO VIA FILIPPO TURATI N. 18) NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A., NEI LIMITI DI EURO 87.023.857,375 DI CUI EURO 34.809.542,95 PER CAPITALE ED EURO 52.214.314,425 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE. TUTTI GLI IMPORTI DI CUI SOPRA RISULTANO NEL QUADRO A TRONCATI AL SECONDO DECIMALE PER ESIGENZE TECNICHE. AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, IL TASSO DI INTERESSE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO E' STATO CONVENUTO NELLA MISURA DEL 5,642 PER ANNO. AI FINI DELL'ISCRIZIONE E PERFEZIONAMENTO DELL'IPOTECA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2839 DEL CODICE CIVILE I CREDITORI GARANTITI HANNO ELETTO IRREVOCABILMENTE DOMICILIO PRESSO INTESA SANPAOLO S.P.A., PIAZZA DELLA SCALA 6, 20121 MILANO. PERIODO DI UTILIZZO: A) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE A ED ALLA TRANCHE C, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO ALLA SCADENZA DEI 10 GIORNI LAVORATIVI SUCCESSIVI; E B) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE B, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO AD UN MESE PRIMA DELLA DATA FINALE DI SCADENZA; TASSO DI INTERESSE: IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PER CIASCUN PERIODO DI INTERESSI E' PARI ALLA PERCENTUALE ANNUA RISULTANTE DALLA SOMMA DI: A) EURIBOR; E B) MARGINE APPLICABILE, PARI A 2,25% PER ANNO. RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO: IL FONDO DOVRA' RIMBORSARE TUTTI GLI IMPORTI DOVUTI AI SENSI DEL FINANZIAMENTO (IVI INCLUSO OGNI IMPORTO DOVUTO AI SENSI DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA), ALLA DATA FINALE DI SCADENZA. DATA FINALE DI SCADENZA: 28 NOVEMBRE 2010. IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NELL'ISCRIVENDO ATTO.

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026

Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 6754 del 11/12/2008

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 08/07/2010 Servizio di P.I. di ANCONA
Registro particolare n. 2872 Registro generale n. 14964
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 06/10/2010 Servizio di P.I. di ANCONA
Registro particolare n. 4085 Registro generale n. 21638
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 13/10/2010 Servizio di P.I. di ANCONA
Registro particolare n. 4181 Registro generale n. 22173
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 17/11/2020 Servizio di P.I. di ANCONA
Registro particolare n. 4829 Registro generale n. 21603
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 15/01/2021 Servizio di P.I. di ANCONA
Registro particolare n. 184 Registro generale n. 619
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 06/05/2021 Servizio di P.I. di ANCONA
Registro particolare n. 1990 Registro generale n. 9965
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 14/05/2021 Servizio di P.I. di ANCONA
Registro particolare n. 2158 Registro generale n. 10844
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026

Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29530

Registro particolare n. 6755

Presentazione n. 86/2 del 11/12/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	28/11/2008	Numero di repertorio	4778/2480
Notaio	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO		
Capitale	€ 77.879.105,87	Tasso interesse annuo	5,642%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	€ 116.818.658,80
Presenza di condizione risolutiva	-	Totale	€ 194.697.764,67
Termine dell'ipoteca	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	-
		Durata	2 anni
		Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 37	Particella	760
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	71 metri quadri
Indirizzo	C.SO CARLO ALBERTO		N. civico 23
Piano	T		
Immobile n. 2			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 37	Particella	760
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,		

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026

Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29530

Registro particolare n. 6755

Presentazione n. 86/2 del 11/12/2008

	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	144 metri quadri
Indirizzo	VIA GIUSEPPE RAGNINI		N. civico 2
Piano	S1		

Immobile n. 3

Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 37	Particella 760	Subalterno 27
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	136 metri quadri
Indirizzo	C.SO CARLO ALBERTO		N. civico 23
Piano	T		

Immobile n. 4

Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 37	Particella 760	Subalterno 57
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	403 metri quadri
Indirizzo	VIA GIUSEPPE RAGNINI		N. civico 2
Piano	S1/1		

Immobile n. 5

Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 37	Particella 760	Subalterno 58
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 18 vani	
Indirizzo	C.SO CARLO ALBERTO		N. civico 23
Piano	1		

Immobile n. 6

Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 37	Particella 609	Subalterno 8
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 5,5 vani	
Indirizzo	P.ZZA UGO BASSI		N. civico 33
Piano	3/4		

Immobile n. 7

Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 37	Particella 605	Subalterno 30
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	40 metri quadri
Indirizzo	C.SO CARLO ALBERTO		N. civico -
Piano	T		

Immobile n. 8

Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 37	Particella 610	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 7 vani	

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026

Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29530

Registro particolare n. 6755

Presentazione n. 86/2 del 11/12/2008

Indirizzo	P.ZZA UGO BASSI		N. civico	23
Piano	3/4			
Immobile n.	9			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 49	Particella	315
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza	-
	PER ESIGENZE COMMERCIALI		Subalterno	1
Indirizzo	VIA DEL COMMERCIO		N. civico	12
Piano	T			
Immobile n.	10			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 49	Particella	315
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza	-
	PER ESIGENZE COMMERCIALI		Subalterno	2
Indirizzo	VIA DEL COMMERCIO		N. civico	12
Piano	T			
Immobile n.	11			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 49	Particella	315
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza	-
	PER ESIGENZE COMMERCIALI		Subalterno	3
Indirizzo	VIA DEL COMMERCIO		N. civico	12
Piano	1			
Immobile n.	12			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14	Particella	79	Subalterno
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are
Immobile n.	13			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14	Particella	80	Subalterno
Natura	T - TERRENO		Consistenza	42 centiare
Immobile n.	14			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	178
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	86 metri quadri
Indirizzo	VIA MONTEBELLO		N. civico	58
Piano	S1T5			
Immobile n.	15			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026

Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29530

Registro particolare n. 6755

Presentazione n. 86/2 del 11/12/2008

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	130	Subalterno	21
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	131	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		489 metri quadri	
Indirizzo	VIA MONTEGRAPPA			N. civico	-
Piano	S2				
Immobile n.	16				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	692	Subalterno	8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	9,5 vani		
Indirizzo	VIA PIAVE N.38 P.S1/2/3			N. civico	-

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]Sede [REDACTED]Codice fiscale [REDACTED]Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]Sede [REDACTED]Codice fiscale [REDACTED]Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

REGIME FISCALE DI CUI ALL'ART. 15 E SEGG. DPR 29/9/1973 N. 601. CON L'ISCRIVENDO ATTO IL FONDO HA COSTITUITO IN FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI, PRO INDIVISO E PER L'INTERO, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E PARI GRADO SULLA PROPRIETA' A GARANZIA DEL CORRETTO E

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026

Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29530

Registro particolare n. 6755

Presentazione n. 86/2 del 11/12/2008

PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 671.117.149,75 DI CUI EURO 268.446.859,90 PER CAPITALE ED EURO 402.670.289,85 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE, PARI ALL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO GARANTITO AUMENTATO DEL 150%. PIU' PRECISAMENTE, L'IPOTECA E' STATA COSTITUITA IN PARI GRADO (CON IL MEDESIMO ATTO DI COSTITUZIONE D'IPOTECA) IN FAVORE DI CIASCUN CREDITORE IPOTECARIO NELLE QUOTE DI SEGUITO RIPORTATE: - INTESA SANPAOLO S.P.A., NEI LIMITI DI EURO 194.697.763,025 DI CUI EURO 77.879.105,21 PER CAPITALE ED EURO 116.818.657,815 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - SOCIE'TE' GE'NE'RALE, FILIALE DI MILANO (CON SEDE LEGALE IN PARIGI, BOULEVARD HAUSSMANN 29 CHE AGISCE TRAMITE LA PROPRIA SUCCURSALE DI MILANO VIA OLONA N. 2) NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - THE ROYAL BANK OF SCOTLAN, PLC, FILIALE DI MILANO (CON SEDE LEGALE IN EDIMBURGO EH2 2YB, SCOZIA -GRAN BRETAGNA-, ST. ANDREW SQUARE 36 CHE AGISCE TRAMITE LA PROPRIA SUCCURSALE DI MILANO VIA FILIPPO TURATI N. 18) NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A., NEI LIMITI DI EURO 87.023.857,375 DI CUI EURO 34.809.542,95 PER CAPITALE ED EURO 52.214.314,425 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE. TUTTI GLI IMPORTI DI CUI SOPRA RISULTANO NEL QUADRO A TRONCATI AL SECONDO DECIMALE PER ESIGENZE TECNICHE. AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, IL TASSO DI INTERESSE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO E' STATO CONVENUTO NELLA MISURA DEL 5,642 PER ANNO. AI FINI DELL'ISCRIZIONE E PERFEZIONAMENTO DELL'IPOTECA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2839 DEL CODICE CIVILE I CREDITORI GARANTITI HANNO ELETTO IRREVOCABILMENTE DOMICILIO PRESSO INTESA SANPAOLO S.P.A., PIAZZA DELLA SCALA 6, 20121 MILANO. PERIODO DI UTILIZZO: A) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE A ED ALLA TRANCHE C, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO ALLA SCADENZA DEI 10 GIORNI LAVORATIVI SUCCESSIVI; E B) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE B, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO AD UN MESE PRIMA DELLA DATA FINALE DI SCADENZA; TASSO DI INTERESSE: IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PER CIASCUN PERIODO DI INTERESSI E' PARI ALLA PERCENTUALE ANNUA RISULTANTE DALLA SOMMA DI: A) EURIBOR; E B) MARGINE APPLICABILE, PARI A 2,25% PER ANNO. RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO: IL FONDO DOVRA' RIMBORSARE TUTTI GLI IMPORTI DOVUTI AI SENSI DEL FINANZIAMENTO (IVI INCLUSO OGNI IMPORTO DOVUTO AI SENSI DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA), ALLA DATA FINALE DI SCADENZA. DATA FINALE DI SCADENZA: 28 NOVEMBRE 2010. IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NELL'ISCRIVENDO ATTO.

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026

Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 6755 del 11/12/2008

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 08/07/2010 Servizio di P.I. di ANCONA
Registro particolare n. 2873 Registro generale n. 14965
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 06/10/2010 Servizio di P.I. di ANCONA
Registro particolare n. 4086 Registro generale n. 21639
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 13/10/2010 Servizio di P.I. di ANCONA
Registro particolare n. 4182 Registro generale n. 22174
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 17/11/2020 Servizio di P.I. di ANCONA
Registro particolare n. 4830 Registro generale n. 21604
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 14/12/2020 Servizio di P.I. di ANCONA
Registro particolare n. 5193 Registro generale n. 23833
Tipo di atto: 0800 - ATTO RICOGNITIVO E RIPETITIVO DI CESSIONE DI CREDITO

ANNOTAZIONE presentata il 15/01/2021 Servizio di P.I. di ANCONA
Registro particolare n. 185 Registro generale n. 620
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 06/05/2021 Servizio di P.I. di ANCONA
Registro particolare n. 1991 Registro generale n. 9966
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 14/05/2021 Servizio di P.I. di ANCONA
Registro particolare n. 2159 Registro generale n. 10845
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026

Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 6755 del 11/12/2008

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026

Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29530

Registro particolare n. 6756

Presentazione n. 86/3 del 11/12/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	28/11/2008	Numero di repertorio	4778/2480
Notaio	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO		
Capitale	€ 77.879.105,87	Tasso interesse annuo	5,642%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	€ 116.818.658,80
Presenza di condizione risolutiva	-	Totale	€ 194.697.764,67
Termine dell'ipoteca	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	-
		Durata	2 anni
		Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 37	Particella	760
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	71 metri quadri
Indirizzo	C.SO CARLO ALBERTO		N. civico 23
Piano	T		
Immobile n. 2			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 37	Particella	760
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,		

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026

Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29530

Registro particolare n. 6756

Presentazione n. 86/3 del 11/12/2008

Indirizzo Piano	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA GIUSEPPE RAGNINI S1	Consistenza	144 metri quadri N. civico 2
Immobile n. 3			
Comune Catasto Sezione urbana Natura	A271 - ANCONA (AN) FABBRICATI - Foglio 37 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Particella Consistenza	760 Subalterno 27 136 metri quadri
Indirizzo Piano	C.SO CARLO ALBERTO T		N. civico 23
Immobile n. 4			
Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	A271 - ANCONA (AN) FABBRICATI - Foglio 37 C1 - NEGOZI E BOTTEGHE VIA GIUSEPPE RAGNINI S1/1	Particella Consistenza	760 Subalterno 57 403 metri quadri N. civico 2
Immobile n. 5			
Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	A271 - ANCONA (AN) FABBRICATI - Foglio 37 A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI C.SO CARLO ALBERTO 1	Particella Consistenza	760 18 vani Subalterno 58 N. civico 23
Immobile n. 6			
Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	A271 - ANCONA (AN) FABBRICATI - Foglio 37 A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI P.ZZA UGO BASSI 3/4	Particella Consistenza	609 5,5 vani Subalterno 8 N. civico 33
Immobile n. 7			
Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	A271 - ANCONA (AN) FABBRICATI - Foglio 37 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO C.SO CARLO ALBERTO T	Particella Consistenza	605 Subalterno 30 40 metri quadri N. civico -
Immobile n. 8			
Comune Catasto Sezione urbana Natura	A271 - ANCONA (AN) FABBRICATI - Foglio 37 A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Particella Consistenza	610 7 vani Subalterno 5

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026

Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29530

Registro particolare n. 6756

Presentazione n. 86/3 del 11/12/2008

Indirizzo	P.ZZA UGO BASSI		N. civico	23
Piano	3/4			
Immobile n.	9			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	49	Particella	315
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Subalterno	1
Indirizzo	VIA DEL COMMERCIO		N. civico	12
Piano	T			
Immobile n.	10			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	49	Particella	315
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Subalterno	2
Indirizzo	VIA DEL COMMERCIO		N. civico	12
Piano	T			
Immobile n.	11			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	49	Particella	315
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Subalterno	3
Indirizzo	VIA DEL COMMERCIO		N. civico	12
Piano	1			
Immobile n.	12			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14	Particella	79	Subalterno
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are
Immobile n.	13			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14	Particella	80	Subalterno
Natura	T - TERRENO		Consistenza	42 centiare
Immobile n.	14			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	178
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Subalterno	22
Indirizzo	VIA MONTEBELLO		Consistenza	86 metri quadri
Piano	S1T5		N. civico	58
Immobile n.	15			
Comune	A271 - ANCONA (AN)			

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026

Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29530

Registro particolare n. 6756

Presentazione n. 86/3 del 11/12/2008

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	130	Subalterno	21
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	131	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		489 metri quadri	
Indirizzo	VIA MONTEGRAPPA			N. civico	-
Piano	S2				
Immobile n.	16				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	692	Subalterno	8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	9,5 vani		
Indirizzo	VIA PIAVE N.38 P.S1/2/3			N. civico	-

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale XXXXXXXXXXSede XXXXXXXXXXCodice fiscale XXXXXXXXXXDomicilio ipotecario eletto XXXXXXXXXXRelativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale XXXXXXXXXXSede XXXXXXXXXXCodice fiscale XXXXXXXXXXRelativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

REGIME FISCALE DI CUI ALL'ART. 15 E SEGG. DPR 29/9/1973 N. 601. CON L'ISCRIVENDO ATTO IL FONDO HA COSTITUITO IN FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI, PRO INDIVISO E PER L'INTERO, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E PARI GRADO SULLA PROPRIETA' A GARANZIA DEL CORRETTO E

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026

Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34

Richiedente



Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29530

Registro particolare n. 6756

Presentazione n. 86/3 del 11/12/2008

PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 671.117.149,75 DI CUI EURO 268.446.859,90 PER CAPITALE ED EURO 402.670.289,85 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE, PARI ALL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO GARANTITO AUMENTATO DEL 150%. PIU' PRECISAMENTE, L'IPOTECA E' STATA COSTITUITA IN PARI GRADO (CON IL MEDESIMO ATTO DI COSTITUZIONE D'IPOTECA) IN FAVORE DI CIASCUN CREDITORE IPOTECARIO NELLE QUOTE DI SEGUITO RIPORTATE: - INTESA SANPAOLO S.P.A., NEI LIMITI DI EURO 194.697.763,025 DI CUI EURO 77.879.105,21 PER CAPITALE ED EURO 116.818.657,815 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - SOCIE'TE' GE'NE'RALE, FILIALE DI MILANO (CON SEDE LEGALE IN PARIGI, BOULEVARD HAUSSMANN 29 CHE AGISCE TRAMITE LA PROPRIA SUCCURSALE DI MILANO VIA OLONA N. 2) NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - THE ROYAL BANK OF SCOTLAN, PLC, FILIALE DI MILANO (CON SEDE LEGALE IN EDIMBURGO EH2 2YB, SCOZIA -GRAN BRETAGNA-, ST. ANDREW SQUARE 36 CHE AGISCE TRAMITE LA PROPRIA SUCCURSALE DI MILANO VIA FILIPPO TURATI N. 18) NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A., NEI LIMITI DI EURO 87.023.857,375 DI CUI EURO 34.809.542,95 PER CAPITALE ED EURO 52.214.314,425 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE. TUTTI GLI IMPORTI DI CUI SOPRA RISULTANO NEL QUADRO A TRONCATI AL SECONDO DECIMALE PER ESIGENZE TECNICHE. AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, IL TASSO DI INTERESSE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO E' STATO CONVENUTO NELLA MISURA DEL 5,642 PER ANNO. AI FINI DELL'ISCRIZIONE E PERFEZIONAMENTO DELL'IPOTECA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2839 DEL CODICE CIVILE I CREDITORI GARANTITI HANNO ELETTO IRREVOCABILMENTE DOMICILIO PRESSO INTESA SANPAOLO S.P.A., PIAZZA DELLA SCALA 6, 20121 MILANO. PERIODO DI UTILIZZO: A) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE A ED ALLA TRANCHE C, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO ALLA SCADENZA DEI 10 GIORNI LAVORATIVI SUCCESSIVI; E B) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE B, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO AD UN MESE PRIMA DELLA DATA FINALE DI SCADENZA; TASSO DI INTERESSE: IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PER CIASCUN PERIODO DI INTERESSI E' PARI ALLA PERCENTUALE ANNUA RISULTANTE DALLA SOMMA DI: A) EURIBOR; E B) MARGINE APPLICABILE, PARI A 2,25% PER ANNO. RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO: IL FONDO DOVRA' RIMBORSARE TUTTI GLI IMPORTI DOVUTI AI SENSI DEL FINANZIAMENTO (IVI INCLUSO OGNI IMPORTO DOVUTO AI SENSI DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA), ALLA DATA FINALE DI SCADENZA. DATA FINALE DI SCADENZA: 28 NOVEMBRE 2010. IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NELL'ISCRIVENDO ATTO.

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026

Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 6756 del 11/12/2008

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 08/07/2010 Servizio di P.I. di ANCONA
Registro particolare n. 2874 Registro generale n. 14966
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 06/10/2010 Servizio di P.I. di ANCONA
Registro particolare n. 4087 Registro generale n. 21640
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 13/10/2010 Servizio di P.I. di ANCONA
Registro particolare n. 4183 Registro generale n. 22175
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 12/01/2016 Servizio di P.I. di ANCONA
Registro particolare n. 49 Registro generale n. 294
Tipo di atto: 0804 - CESSIONE DELL'IPOTECA

ANNOTAZIONE presentata il 17/11/2020 Servizio di P.I. di ANCONA
Registro particolare n. 4831 Registro generale n. 21605
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 15/01/2021 Servizio di P.I. di ANCONA
Registro particolare n. 186 Registro generale n. 621
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 06/05/2021 Servizio di P.I. di ANCONA
Registro particolare n. 1992 Registro generale n. 9967
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 14/05/2021 Servizio di P.I. di ANCONA
Registro particolare n. 2160 Registro generale n. 10846
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 10158 del 04/12/2024

Inizio ispezione 04/12/2024 08:18:16

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29530

Registro particolare n. 6757

Presentazione n. 86/4 del 11/12/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	28/11/2008	Numero di repertorio	4778/2480
Notaio	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO		
Capitale	€ 34.809.542,95	Tasso interesse annuo	5,642%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	€ 52.214.314,42
Presenza di condizione risolutiva	-	Totale	€ 87.023.857,37
Termine dell'ipoteca	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	-
		Durata	2 anni
		Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 37	Particella	760
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	71 metri quadri
Indirizzo	C.SO CARLO ALBERTO		N. civico 23
Piano	T		
Immobile n. 2			
Comune	A271 - ANCONA (AN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 37	Particella	760
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,		

Ispezione telematica

n. T1 10158 del 04/12/2024

Inizio ispezione 04/12/2024 08:18:16

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29530

Registro particolare n. 6757

Presentazione n. 86/4 del 11/12/2008

Indirizzo Piano	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA GIUSEPPE RAGNINI S1	Consistenza	144 metri quadri N. civico 2
Immobile n. 3			
Comune Catasto Sezione urbana Natura	A271 - ANCONA (AN) FABBRICATI - Foglio 37 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Particella Consistenza	760 Subalterno 27 136 metri quadri
Indirizzo Piano	C.SO CARLO ALBERTO T		N. civico 23
Immobile n. 4			
Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	A271 - ANCONA (AN) FABBRICATI - Foglio 37 C1 - NEGOZI E BOTTEGHE VIA GIUSEPPE RAGNINI S1/1	Particella Consistenza	760 Subalterno 57 403 metri quadri N. civico 2
Immobile n. 5			
Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	A271 - ANCONA (AN) FABBRICATI - Foglio 37 A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI C.SO CARLO ALBERTO 1	Particella Consistenza	760 18 vani Subalterno 58 N. civico 23
Immobile n. 6			
Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	A271 - ANCONA (AN) FABBRICATI - Foglio 37 A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI P.ZZA UGO BASSI 3/4	Particella Consistenza	609 5,5 vani Subalterno 8 N. civico 33
Immobile n. 7			
Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	A271 - ANCONA (AN) FABBRICATI - Foglio 37 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO C.SO CARLO ALBERTO T	Particella Consistenza	605 Subalterno 30 40 metri quadri N. civico -
Immobile n. 8			
Comune Catasto Sezione urbana Natura	A271 - ANCONA (AN) FABBRICATI - Foglio 37 A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Particella Consistenza	610 7 vani Subalterno 5

Ispezione telematica

n. T1 10158 del 04/12/2024

Inizio ispezione 04/12/2024 08:18:16

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29530

Registro particolare n. 6757

Presentazione n. 86/4 del 11/12/2008

Indirizzo	P.ZZA UGO BASSI			N. civico	23
Piano	3/4				
Immobile n.	9				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 49	Particella	315	Subalterno	1
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DEL COMMERCIO			N. civico	12
Piano	T				
Immobile n.	10				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 49	Particella	315	Subalterno	2
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DEL COMMERCIO			N. civico	12
Piano	T				
Immobile n.	11				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 49	Particella	315	Subalterno	3
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DEL COMMERCIO			N. civico	12
Piano	1				
Immobile n.	12				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella 79	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are		
Immobile n.	13				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella 80	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	42 centiare		
Immobile n.	14				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	178	Subalterno	22
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		86 metri quadri	
Indirizzo	VIA MONTEBELLO			N. civico	58
Piano	S1T5				
Immobile n.	15				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				

Ispezione telematica

n. T1 10158 del 04/12/2024

Inizio ispezione 04/12/2024 08:18:16

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29530

Registro particolare n. 6757

Presentazione n. 86/4 del 11/12/2008

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	130	Subalterno	21
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	131	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		489 metri quadri	
Indirizzo	VIA MONTEGRAPPA			N. civico	-
Piano	S2				
Immobile n.	16				
Comune	A271 - ANCONA (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	692	Subalterno	8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	9,5 vani		
Indirizzo	VIA PIAVE N.38 P.S1/2/3			N. civico	-

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

REGIME FISCALE DI CUI ALL'ART. 15 E SEGG. DPR 29/9/1973 N. 601. CON L'ISCRIVENDO ATTO IL FONDO HA COSTITUITO IN FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI, PRO INDIVISO E PER L'INTERO, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E PARI GRADO SULLA PROPRIETA' A GARANZIA DEL CORRETTO E

Ispezione telematica

n. T1 10158 del 04/12/2024

Inizio ispezione 04/12/2024 08:18:16

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29530

Registro particolare n. 6757

Presentazione n. 86/4 del 11/12/2008

PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 671.117.149,75 DI CUI EURO 268.446.859,90 PER CAPITALE ED EURO 402.670.289,85 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE, PARI ALL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO GARANTITO AUMENTATO DEL 150%. PIU' PRECISAMENTE, L'IPOTECA E' STATA COSTITUITA IN PARI GRADO (CON IL MEDESIMO ATTO DI COSTITUZIONE D'IPOTECA) IN FAVORE DI CIASCUN CREDITORE IPOTECARIO NELLE QUOTE DI SEGUITO RIPORTATE: - INTESA SANPAOLO S.P.A., NEI LIMITI DI EURO 194.697.763,025 DI CUI EURO 77.879.105,21 PER CAPITALE ED EURO 116.818.657,815 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - SOCIE'TE' GE'NE'RALE, FILIALE DI MILANO (CON SEDE LEGALE IN PARIGI, BOULEVARD HAUSSMANN 29 CHE AGISCE TRAMITE LA PROPRIA SUCCURSALE DI MILANO VIA OLONA N. 2) NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - THE ROYAL BANK OF SCOTLAN, PLC, FILIALE DI MILANO (CON SEDE LEGALE IN EDIMBURGO EH2 2YB, SCOZIA -GRAN BRETAGNA-, ST. ANDREW SQUARE 36 CHE AGISCE TRAMITE LA PROPRIA SUCCURSALE DI MILANO VIA FILIPPO TURATI N. 18) NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A., NEI LIMITI DI EURO 87.023.857,375 DI CUI EURO 34.809.542,95 PER CAPITALE ED EURO 52.214.314,425 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE. TUTTI GLI IMPORTI DI CUI SOPRA RISULTANO NEL QUADRO A TRONCATI AL SECONDO DECIMALE PER ESIGENZE TECNICHE. AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, IL TASSO DI INTERESSE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO E' STATO CONVENUTO NELLA MISURA DEL 5,642 PER ANNO. AI FINI DELL'ISCRIZIONE E PERFEZIONAMENTO DELL'IPOTECA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2839 DEL CODICE CIVILE I CREDITORI GARANTITI HANNO ELETTO IRREVOCABILMENTE DOMICILIO PRESSO INTESA SANPAOLO S.P.A., PIAZZA DELLA SCALA 6, 20121 MILANO. PERIODO DI UTILIZZO: A) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE A ED ALLA TRANCHE C, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO ALLA SCADENZA DEI 10 GIORNI LAVORATIVI SUCCESSIVI; E B) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE B, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO AD UN MESE PRIMA DELLA DATA FINALE DI SCADENZA; TASSO DI INTERESSE: IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PER CIASCUN PERIODO DI INTERESSI E' PARI ALLA PERCENTUALE ANNUA RISULTANTE DALLA SOMMA DI: A) EURIBOR; E B) MARGINE APPLICABILE, PARI A 2,25% PER ANNO. RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO: IL FONDO DOVRA' RIMBORSARE TUTTI GLI IMPORTI DOVUTI AI SENSI DEL FINANZIAMENTO (IVI INCLUSO OGNI IMPORTO DOVUTO AI SENSI DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA), ALLA DATA FINALE DI SCADENZA. DATA FINALE DI SCADENZA: 28 NOVEMBRE 2010. IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NELL'ISCRIVENDO ATTO.

Ispezione telematica

n. T1 10158 del 04/12/2024

Inizio ispezione 04/12/2024 08:18:16

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 6757 del 11/12/2008

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 08/07/2010 Servizio di P.I. di ANCONA
Registro particolare n. 2875 Registro generale n. 14967
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 06/10/2010 Servizio di P.I. di ANCONA
Registro particolare n. 4088 Registro generale n. 21641
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 13/10/2010 Servizio di P.I. di ANCONA
Registro particolare n. 4184 Registro generale n. 22176
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 17/11/2020 Servizio di P.I. di ANCONA
Registro particolare n. 4832 Registro generale n. 21606
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 15/01/2021 Servizio di P.I. di ANCONA
Registro particolare n. 187 Registro generale n. 622
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 06/05/2021 Servizio di P.I. di ANCONA
Registro particolare n. 1993 Registro generale n. 9968
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 14/05/2021 Servizio di P.I. di ANCONA
Registro particolare n. 2161 Registro generale n. 10847
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026
Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione UTC: 2021-01-11T08:20:34.637166+01:00
Registro generale n. 619
Registro particolare n. 184 Presentazione n. 16 del 15/01/2021

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 08/01/2021 Numero di repertorio 8473/7110
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede ANCONA (AN)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di ANCONA
Iscrizione Numero di registro particolare 6754 del 11/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A271 - ANCONA (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 37 Particella 609 Subalterno 8
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza -
Indirizzo PIAZZA UGO BASSI N. civico 33
Piano 3-4
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026

Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

UTC: 2021-01-11T08:20:34.637166+01:00

Registro generale n. 619

Registro particolare n. 184

Presentazione n. 16 del 15/01/2021

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente	██████████	n. T1 128778 del 30/03/2026
		Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34
		Tassa versata € 4,00
Domanda di annotazione		UTC: 2021-04-26T15:26:55.642940+02:00
Registro generale n.	9965	
Registro particolare n.	1990	Presentazione n. 28 del 06/05/2021

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	20/04/2021	Numero di repertorio 19155/8727
Notaio	██████████	Codice fiscale ██████████
Sede	FALCONARA MARITTIMA (AN)	

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di ANCONA
Iscrizione	Numero di registro particolare 6754 del 11/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 49	Particella	315	Subalterno 1
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza	-	
	PER ESIGENZE COMMERCIALI			
Indirizzo	VIA DEL COMMERCIO			N. civico 10/C
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 2

Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 49	Particella	315	Subalterno 2
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza	-	
	PER ESIGENZE COMMERCIALI			
Indirizzo	VIA DEL COMMERCIO			N. civico 10/C
Capitale	-	Ipoteca	-	

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026
Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione UTC: 2021-04-26T15:26:55.642940+02:00
Registro generale n. 9965
Registro particolare n. 1990 Presentazione n. 28 del 06/05/2021

Immobile n. 3
Comune A271 - ANCONA (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 49 Particella 315 Subalterno 3
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE COMMERCIALI
Indirizzo VIA DEL COMMERCIO N. civico 10/C
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026
Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione UTC: 2021-05-11T18:23:37.058125+02:00
Registro generale n. 10844
Registro particolare n. 2158 Presentazione n. 65 del 14/05/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 27/04/2021 Numero di repertorio 45324/22558
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede OSIMO (AN)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di ANCONA
Iscrizione Numero di registro particolare 6754 del 11/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A271 - ANCONA (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 37 Particella 760 Subalterno 58
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 18,0 vani
Indirizzo CORSO CARLO ALBERTO DI SAVOIA N. civico 23
Piano 1
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026

Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Domanda di annotazione

UTC: 2021-05-11T18:23:37.058125+02:00

Registro generale n. 10844

Registro particolare n. 2158

Presentazione n. 65 del 14/05/2021

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026

Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34

Tassa versata € 4,00

Richiedente

Domanda di annotazione

Registro generale n. 14964

Registro particolare n. 2872

Presentazione n. 65 del 08/07/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 03/06/2010

Numero di repertorio 26022/7477

Notaio

Codice fiscale

Sede

MILANO (MI)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 6754 del 11/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A271 - ANCONA (AN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 178

Subalterno 22

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza

86 metri quadri

Indirizzo VIA MONTEBELLO P. S1/T/5

N. civico 58

Capitale -

Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026

Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Domanda di annotazione

Registro generale n. 14964

Registro particolare n. 2872

Presentazione n. 65 del 08/07/2010

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente XXXXXXXXXX

n. T1 128778 del 30/03/2026
Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 21638
Registro particolare n. 4085 Presentazione n. 54 del 06/10/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 29/09/2010 Numero di repertorio 12249/8792
Notaio XXXXXXXXXX Codice fiscale XXXXXXXXXX
Sede ANCONA (AN)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 6754 del 11/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A271 - ANCONA (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 130 Subalterno 21
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 131 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 489 metri quadri
DEPOSITO
Indirizzo VIA MONTEGRAPPA N. civico -
Piano S2
Capitale - Ipoteca -

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026

Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Domanda di annotazione

Registro generale n. 21638

Registro particolare n. 4085

Presentazione n. 54 del 06/10/2010

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED]

n. T1 128778 del 30/03/2026
Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 22173
Registro particolare n. 4181 Presentazione n. 54 del 13/10/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 29/09/2010 Numero di repertorio 314180/55252
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede ANCONA (AN)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 6754 del 11/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A271 - ANCONA (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 692 Subalterno 8
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 9,5 vani
Indirizzo VIA PIAVE N. civico 38
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026

Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Domanda di annotazione

Registro generale n. 22173

Registro particolare n. 4181

Presentazione n. 54 del 13/10/2010

Codice fiscale 00799960158

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente XXXXXXXXXX

n. T1 128778 del 30/03/2026
Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione UTC: 2020-11-04T11:01:29.880004+01:00
Registro generale n. 21603
Registro particolare n. 4829 Presentazione n. 67 del 17/11/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione **SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA**
Data 30/10/2020 Numero di repertorio 24164/17980
Notaio XXXXXXXXXX Codice fiscale XXXXXXXXXX
Sede ANCONA (AN)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione **ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE**
Descrizione **819 RESTRIZIONE DI BENI**

Altri dati

Formalità di riferimento **Servizio di PI di ANCONA**
Iscrizione **Numero di registro particolare 6754 del 11/12/2008**

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune **A271 - ANCONA (AN)**
Catasto **FABBRICATI**
Sezione urbana - **Foglio 37** **Particella 610** **Subalterno 5**
Natura **A3 - ABITAZIONE DI TIPO** **Consistenza** **152 metri quadri**
ECONOMICO
Indirizzo **PIAZZA UGO BASSI** **N. civico 23**
Piano **3 -**
Capitale **-** **Ipoteca -**

Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED]

n. T1 128778 del 30/03/2026
Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione UTC: 2021-01-11T08:20:34.637166+01:00

Registro generale n. 620
Registro particolare n. 185 Presentazione n. 17 del 15/01/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 08/01/2021 Numero di repertorio 8473/7110
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede ANCONA (AN)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di ANCONA
Iscrizione Numero di registro particolare 6755 del 11/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 37	Particella 609	Subalterno 8
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza -	
Indirizzo	PIAZZA UGO BASSI			N. civico 33
Piano	3-4			
Capitale	-	Ipoteca	-	

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026

Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

UTC: 2021-01-11T08:20:34.637166+01:00

Registro generale n. 620

Registro particolare n. 185

Presentazione n. 17 del 15/01/2021

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED] n. T1 128778 del 30/03/2026
Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione UTC: 2021-04-26T15:26:55.642940+02:00
Registro generale n. 9966
Registro particolare n. 1991 Presentazione n. 29 del 06/05/2021

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/04/2021 Numero di repertorio 19155/8727
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede FALCONARA MARITTIMA (AN)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di ANCONA
Iscrizione Numero di registro particolare 6755 del 11/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A271 - ANCONA (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 49 Particella 315 Subalterno 1
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE COMMERCIALI
Indirizzo VIA DEL COMMERCIO N. civico 10/C
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune A271 - ANCONA (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 49 Particella 315 Subalterno 2
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE COMMERCIALI
Indirizzo VIA DEL COMMERCIO N. civico 10/C
Capitale - Ipoteca -

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026
Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione UTC: 2021-04-26T15:26:55.642940+02:00
Registro generale n. 9966
Registro particolare n. 1991 Presentazione n. 29 del 06/05/2021

Immobile n. 3
Comune A271 - ANCONA (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 49 Particella 315 Subalterno 3
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE COMMERCIALI
Indirizzo VIA DEL COMMERCIO N. civico 10/C
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026
Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 4,00
Domanda di annotazione UTC: 2021-05-11T18:23:37.058125+02:00
Registro generale n. 10845
Registro particolare n. 2159 Presentazione n. 66 del 14/05/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 27/04/2021 Numero di repertorio 45324/22558
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede OSIMO (AN)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di ANCONA
Iscrizione Numero di registro particolare 6755 del 11/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A271 - ANCONA (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 37 Particella 760 Subalterno 58
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 18,0 vani
Indirizzo CORSO CARLO ALBERTO DI SAVOIA N. civico 23
Piano 1
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED]

n. T1 128778 del 30/03/2026
Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione *UTC: 2021-05-11T18:23:37.058125+02:00*
Registro generale n. 10845
Registro particolare n. 2159 *Presentazione n. 66 del 14/05/2021*

Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED]

n. T1 128778 del 30/03/2026
Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 14965
Registro particolare n. 2873 Presentazione n. 66 del 08/07/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 03/06/2010 Numero di repertorio 26022/7477
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede MILANO (MI)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 6755 del 11/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A271 - ANCONA (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 178 Subalterno 22
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 86 metri quadri
Indirizzo VIA MONTEBELLO P. S1/T/5 N. civico 58
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026

Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Domanda di annotazione

Registro generale n. 14965

Registro particolare n. 2873

Presentazione n. 66 del 08/07/2010

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente XXXXXXXXXX

n. T1 128778 del 30/03/2026
Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 21639
Registro particolare n. 4086 Presentazione n. 55 del 06/10/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 29/09/2010 Numero di repertorio 12249/8792
Notaio XXXXXXXXXX Codice fiscale XXXXXXXXXX
Sede ANCONA (AN)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 6755 del 11/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A271 - ANCONA (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 130 Subalterno 21
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 131 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 489 metri quadri
Indirizzo VIA MONTEGRAPPA N. civico -
Piano S2
Capitale - Ipoteca -

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026

Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Domanda di annotazione

Registro generale n. 21639

Registro particolare n. 4086

Presentazione n. 55 del 06/10/2010

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026

Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Domanda di annotazione

Registro generale n. 22174

Registro particolare n. 4182

Presentazione n. 55 del 13/10/2010

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED]

n. T1 128778 del 30/03/2026
Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione UTC: 2020-11-04T11:01:29.880004+01:00
Registro generale n. 21604
Registro particolare n. 4830 Presentazione n. 68 del 17/11/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione **SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA**
Data 30/10/2020 Numero di repertorio 24164/17980
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede ANCONA (AN)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione **ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE**
Descrizione **819 RESTRIZIONE DI BENI**

Altri dati

Formalità di riferimento **Servizio di PI di ANCONA**
Iscrizione **Numero di registro particolare 6755 del 11/12/2008**

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune **A271 - ANCONA (AN)**
Catasto **FABBRICATI**
Sezione urbana - **Foglio 37** **Particella 610** **Subalterno 5**
Natura **A3 - ABITAZIONE DI TIPO** **Consistenza** **152 metri quadri**
ECONOMICO
Indirizzo **PIAZZA UGO BASSI** **N. civico 23**
Piano **3 -**
Capitale **-** **Ipoteca -**

Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED]

n. T1 128778 del 30/03/2026
Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione UTC: 2020-11-25T14:38:08.613331+01:00

Registro generale n. 23833
Registro particolare n. 5193 Presentazione n. 2 del 14/12/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione **SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA**

Data 23/11/2020 Numero di repertorio 30358/17134

Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione **ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE**

Descrizione **800 ATTO RICOGNITIVO E RIPETITIVO DI CESSIONE DI CREDITO**

Altri dati

Formalità di riferimento **Servizio di PI di ANCONA**

Iscrizione **Numero di registro particolare 6755 del 11/12/2008**

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

A favore dei quali esplica i suoi effetti l'annotazione (art. 2843 c.c. surroga, postergazione, ...)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Ispezione telematica

	n. T1 128778 del 30/03/2026
	Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34
Richiedente	Tassa versata € 4,00
Domanda di annotazione	UTC: 2020-11-25T14:38:08.613331+01:00
Registro generale n. 23833	
Registro particolare n. 5193	Presentazione n. 2 del 14/12/2020
Codice fiscale 10526740963	Domicilio ipotecario eletto -

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CON IL PRESENTE ATTO LA [REDACTED] SUBENTRA NEI DIRITTI SPETTANTI A [REDACTED]. PREMESSO CHE: (A) IN DATA 27 NOVEMBRE 2008 TALUNE BANCHE FINANZIATRICI, TRA CUI IL CEDENTE, E PRELIOS SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A. (GIA' PIRELLI E C. REAL ESTATE SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A.), UNA SOCIETA' PER AZIONI COSTITUITA AI SENSI DEL DIRITTO ITALIANO, CON SEDE LEGALE IN VIALE PIERO E ALBERTO PIRELLI 27, 20126 MILANO, CON CAPITALE SOCIALE INTERAMENTE VERSATO E SOTTOSCRITTO PARI AD EURO 24.558.763,00, ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO AL NUMERO: [REDACTED] IN QUALITA' DI SOCIETA' DI GESTIONE DEL FONDO IMMOBILIARE SPECULATIVO DI TIPO CHIUSO DENOMINATO [REDACTED] FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE SPECULATIVO DI TIPO CHIUSO (IL "FONDO" O IL "MUTUATARIO") HANNO SOTTOSCRITTO A MILANO UN CONTRATTO DI FINANZIAMENTO A MEDIO-LUNGO TERMINE (COME DI VOLTA IN VOLTA MODIFICATO E INTEGRATO, IL "CONTRATTO DI FINANZIAMENTO"), IN FORZA DEL QUALE LE SUDETTE BANCHE FINANZIATRICI, TRA CUI IL CEDENTE, HANNO CONCESSO AL MUTUATARIO UN FINANZIAMENTO PER CASSA A MEDIO-LUNGO TERMINE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO MASSIMO DI EURO 268.446.859,90 (IL "FINANZIAMENTO"). (B) IN RELAZIONE AL, E COME PREVISTO DAL, CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, AI SENSI UN ATTO DI IPOTECA DI PRIMO GRADO (L'"ATTO DI IPOTECA") SOTTOSCRITTO IN DATA 28 NOVEMBRE 2008 TRA LA [REDACTED] IN QUALITA' DI SOCIETA' DI GESTIONE DEL FONDO E I CREDITORI IPOTECARI (COME IVI DEFINITI), IVI INCLUSO IL CEDENTE, E AUTENTICATO DAL NOTAIO [REDACTED] NOTAIO IN MILANO, REP. N. 4778 / 2480, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 5 IN DATA 2 DICEMBRE 2008 AL NUMERO 28548, SERIE 1T LA [REDACTED] IN QUALITA' DI SOCIETA' DI GESTIONE DEL FONDO HA, INTER ALIA, COSTITUITO UN'IPOTECA DI PRIMO GRADO SULLE PROPRIETA' (COME DI SEGUITO DEFINITE) IN PARI GRADO A GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE (COME IVI DEFINITE) IN FAVORE DEI CREDITORI IPOTECARI (LE "IPOTECHE") E, CON RIFERIMENTO, AL CEDENTE NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,67, DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,80 PER INTERESSE, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE (LA "QUOTA OGGETTO DI ISCRIZIONE IPOTECARIA"). (C) IN RELAZIONE AL, E COME PREVISTO DAL, CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, AI SENSI UN ATTO DI CESSIONE CREDITI IN GARANZIA (L'"ATTO DI CESSIONE CREDITI") SOTTOSCRITTO IN DATA 28 NOVEMBRE 2008 TRA LA [REDACTED] IN QUALITA' DI SOCIETA' DI GESTIONE DEL FONDO E I CREDITORI GARANTITI (COME IVI DEFINITI), IVI INCLUSO IL CEDENTE, E AUTENTICATO DAL NOTAIO [REDACTED] NOTAIO IN MILANO, REP. N. 4779 / 2481, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 5 IN DATA 10 DICEMBRE 2008 AL NUMERO 29346, SERIE 1T LA [REDACTED] IN QUALITA' DI SOCIETA' DI GESTIONE DEL FONDO HA, INTER ALIA, CEDUTO IN GARANZIA I PROPRI CREDITI (COME DI SEGUITO DEFINITI) A GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE (COME IVI DEFINITE) IN FAVORE DEI CREDITORI IPOTECARI (LA "CESSIONE CREDITI"). (D) AI SENSI DI UN ATTO DI CESSIONE SOTTOSCRITTO IN DATA 22 GENNAIO 2020 TRA, INTER ALIOS, IL CEDENTE, IN QUALITA' DI CEDENTE, E IL CESSIONARIO, IN QUALITA' DI CESSIONARIO, IL CEDENTE HA TRASFERITO AL CESSIONARIO LA TOTALITA' DEI PROPRI CREDITI DERIVANTI DAL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, CON EFFICACIA A PARTIRE DAL 22 GENNAIO 2020 (LA "CESSIONE"). (E) LE PARTI CON IL PRESENTE ATTO INTENDONO (I) DARE NUOVAMENTE ATTO, PER QUANTO OCCORRER POSSA, DELLA CESSIONE E (II) ACCONSENTIRE ALL'ESPLETAMENTO DI TUTTE LE FORMALITA' NECESSARIE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI

Ispezione telematica

n. T1 128778 del 30/03/2026

Inizio ispezione 30/03/2026 17:22:34

Tassa versata € 4,00

Richiedente XXXXXXXXXX

Domanda di annotazione

UTC: 2020-11-25T14:38:08.613331+01:00

Registro generale n. 23833

Registro particolare n. 5193

Presentazione n. 2 del 14/12/2020

DELL'ART. 2843 DEL CODICE CIVILE, AI FINI DELLA TRASMISSIONE DELLE IPOTECHE. (F) IL FINANZIAMENTO HA UNA DURATA SUPERIORE A 18 (DICIOOTTO) MESI; I CREDITORI IPOTECARI E LE IPOTECHE DI CUI AL PRESENTE ATTO E ALL'ATTO DI IPOTECA BENEFICIANO DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE NEGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 (IMPOSTA SOSTITUTIVA). TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE: 1. INTERPRETAZIONE SALVO DIVERSAMENTE INDICATO, I TERMINI IN LETTERA MAIUSCOLA UTILIZZATI NEL PRESENTE ATTO HANNO IL SIGNIFICATO AGLI STESSI ATTRIBUITO DALL'ATTO DI IPOTECA O DALL'ATTO DI CESSIONE CREDITI. 1.1 DEFINIZIONI: NEL PRESENTE ATTO: "AGENZIE DEL TERRITORIO" INDICA GLI UFFICI DEI REGISTRI IMMOBILIARI DEI LUOGHI IN CUI SI TROVANO LE PROPRIETA' AD OGGI OGGETTO DELLE IPOTECHE E/O IN RELAZIONE ALLE QUALI RISULTA TRASCRIPTA LA CESSIONE CREDITI AI FINI DELLE ANNOTAZIONI AI SENSI DELL'ART. 2843 DEL CODICE CIVILE. "ATTO" INDICA IL PRESENTE ATTO. "CREDITI" HA IL SIGNIFICATO ATTRIBUITO A TALE TERMINE NELL'ATTO DI IPOTECA. "ISCRIZIONI IPOTECARIE" INDICA LE ISCRIZIONI IPOTECARIE RELATIVE ALLE IPOTECHE AD OGGI IN ESSERE EFFETTUATE PRESSO LE COMPETENTI AGENZIE DEL TERRITORIO IN FORZA DELLE NOTE DI ISCRIZIONE. "NOTE DI ISCRIZIONE" INDICA LE NOTE DI ISCRIZIONE E TRASCRIPTIONE IN FORZA DELLE QUALI (A) SONO STATE ISCRITTE LE IPOTECHE CHE AD OGGI RISULTANO ANCORA IN ESSERE A VALERE SULLE PROPRIETA' AD OGGI DI PROPRIETA' DEL FONDO E (B) E' STATA TRASCRIPTA LA CESSIONE CREDITI, IN OGNI CASO, PRESSO LE COMPETENTI AGENZIE DEL TERRITORIO, COME MEGLIO IDENTIFICATE ALL'ALLEGATO 1 (NOTE DI ISCRIZIONE). "PROPRIETA'" HA IL SIGNIFICATO ATTRIBUITO A TALE TERMINE NELL'ATTO DI IPOTECA. "TRASCRIPTIONI DELLA CESSIONE" INDICA LE TRASCRIPTIONI RELATIVE ALLA CESSIONE CREDITI AD OGGI IN ESSERE EFFETTUATE PRESSO LE COMPETENTI AGENZIE DEL TERRITORIO IN FORZA DELLE NOTE DI ISCRIZIONE. 2. ASSENSO (A) CON IL PRESENTE ATTO, LE PARTI, PER QUANTO OCCORRER POSSA, PRESTANO NUOVAMENTE IL PROPRIO CONSENSO ALLA CESSIONE E PER L'EFFETTO IL CESSIONARIO, ESSENDO SUBENTRATO NELLA TOTALITA' DEI DIRITTI DEL CEDENTE AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, DOVRA' INTENDERSI QUALE BENEFICIARIO DELLE IPOTECHE NELLA MISURA DI CUI ALLA QUOTA OGGETTO DI ISCRIZIONE IPOTECARIA E DELLA CESSIONE CREDITI. (B) ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2843 DEL CODICE CIVILE, IL CEDENTE PRESTA IL PROPRIO CONSENSO AFFINCHÉ, PER IL TRAMITE DEL NOTAIO AUTENTICANTE, LA CESSIONE SIA ANNOTATA IN MARGINE A CIASCUNA ISCRIZIONE IPOTECARIA E/O CIASCUNA TRASCRIPTIONE DELLA CESSIONE PRESSO LE COMPETENTI AGENZIE DEL TERRITORIO, ESSENDO LE AGENZIE DEL TERRITORIO ESONERATE DA OGNI RESPONSABILITA'. 3. INDENNIZZI, TASSE, COSTI E SPESE (A) LE OBBLIGAZIONI PECUNIARIE PREVISTE DAL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO HANNO UNA DURATA ECCEDENTE I DICIOOTTO MESI PIU' UN GIORNO E, PERTANTO, L'OPERAZIONE DI CREDITO CONTEMPLATA NEL MEDESIMO BENEFICIA DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA PREVISTA DAGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601 E LE RELATIVE GARANZIE, IVI INCLUSE LE IPOTECHE E LA CESSIONE CREDITI, SONO ESENTI DALL'IMPOSTA DI BOLLO E DI REGISTRO. (B) PER QUALSIASI CONTROVERSIA RELATIVA ALL'INTERPRETAZIONE, CONCLUSIONE, ESECUZIONE O RISOLUZIONE DEL PRESENTE ATTO O COMUNQUE AD ESSO RELATIVA SARA' ESCLUSIVAMENTE COMPETENTE IL FORO DI MILANO.

Ispezione telematica

Ispezione n. T128778 del 30/03/2026

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ANCONA (AN)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 37 - Particella 760 - Subalterno 25

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 30/03/2026

Elenco immobili

Comune di ANCONA (AN) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0037 Particella 00760 Subalterno 0025

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 12/01/1999 - Registro Particolare 248 Registro Generale 363
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 67963 del 26/12/1991
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 15/07/2002 - Registro Particolare 9435 Registro Generale 15113
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 70601 del 19/06/2002
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 18481 del 23/12/2008
 2. Trascrizione n. 18719 del 25/11/2025
3. TRASCRIZIONE del 16/04/2003 - Registro Particolare 5330 Registro Generale 8534
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 279298 del 27/03/2003
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 12/01/2005 - Registro Particolare 343 Registro Generale 451
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 313022 del 21/12/2004
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

Ispezione telematica

Ispezione n. T128778 del 30/03/2026

per immobile

Richiedente [REDACTED]

-
1. Trascrizione n. 3682 del 19/03/2005

 5. Rettifica a TRASCRIZIONE del 19/03/2005 - Registro Particolare 3682 Registro Generale 6515
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 316944 del 10/03/2005
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 343 del 2005

 6. ISCRIZIONE del 19/03/2005 - Registro Particolare 1588 Registro Generale 6516
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 317092 del 15/03/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da COSTITUZIONE DI IPOTECA VOLONTARIA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1471 del 22/03/2006 (QUIETANZA E CONFERMA)
 2. Annotazione n. 1138 del 02/03/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 4681 del 17/09/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

 7. ISCRIZIONE del 19/03/2005 - Registro Particolare 1589 Registro Generale 6517
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 317093 del 15/03/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da COSTITUZIONE DI IPOTECA VOLONTARIA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1472 del 22/03/2006 (QUIETANZA E CONFERMA)
 2. Annotazione n. 1139 del 02/03/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 4682 del 17/09/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 4. Annotazione n. 5926 del 27/11/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 5927 del 27/11/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)

 8. TRASCRIZIONE del 05/07/2005 - Registro Particolare 9280 Registro Generale 16525
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 44562/6859 del 03/05/2005
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico

 9. TRASCRIZIONE del 23/12/2006 - Registro Particolare 19527 Registro Generale 33515
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 2385 del 28/11/2006
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO IMMOBILIARE CHIUSO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 9487 del 21/06/2007
 2. Annotazione n. 559 del 11/02/2009 (MUTAMENTO DI RAPPORTO DI GESTIONE SU FONDO IMMOBILIARE CHIUSO)

Ispezione telematica

Ispezione n. T128778 del 30/03/2026

per immobile

Richiedente [REDACTED]

-
10. ISCRIZIONE del 11/12/2008 - Registro Particolare 6754 Registro Generale 29530
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2872 del 08/07/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 4085 del 06/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 4181 del 13/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 4829 del 17/11/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 184 del 15/01/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 1990 del 06/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 2158 del 14/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
11. ISCRIZIONE del 11/12/2008 - Registro Particolare 6755 Registro Generale 29530
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2873 del 08/07/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 4086 del 06/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 4182 del 13/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 4830 del 17/11/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 5193 del 14/12/2020 (ATTO RICOGNITIVO E RIPETITIVO DI CESSIONE DI CREDITO)
 6. Annotazione n. 185 del 15/01/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 1991 del 06/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 8. Annotazione n. 2159 del 14/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
12. ISCRIZIONE del 11/12/2008 - Registro Particolare 6756 Registro Generale 29530
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2874 del 08/07/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 4087 del 06/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 4183 del 13/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 49 del 12/01/2016 (CESSIONE DELL'IPOTECA)
 5. Annotazione n. 4831 del 17/11/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 186 del 15/01/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 1992 del 06/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 8. Annotazione n. 2160 del 14/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)

Ispezione telematica

Ispezione n. T128778 del 30/03/2026

per immobile

Richiedente XXXXXXXXXX

-
13. ISCRIZIONE del 11/12/2008 - Registro Particolare 6757 Registro Generale 29530
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2875 del 08/07/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 4088 del 06/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 4184 del 13/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 4832 del 17/11/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 187 del 15/01/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 1993 del 06/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 2161 del 14/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
14. Rettifica a TRASCRIZIONE del 25/11/2025 - Registro Particolare 18719 Registro Generale 26447
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 68264/33211 del 12/11/2025
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9435 del 2002

Ispezione telematica

n. T1 8984 del 31/03/2026

Inizio ispezione 31/03/2026 08:57:18

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 294

Registro particolare n. 49

Presentazione n. 3 del 12/01/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 22/12/2015

Numero di repertorio 68387/12322

Notaio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 804 CESSIONE DELL'IPOTECA

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 6756 del 11/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

A favore dei quali esplica i suoi effetti l'annotazione (art. 2843 c.c. surroga, postergazione, ...)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto -

Ispezione telematica

n. T1 8984 del 31/03/2026

Inizio ispezione 31/03/2026 08:57:18

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione*Registro generale n.* 294*Registro particolare n.* 49*Presentazione n. 3 del 12/01/2016*

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED]

n. T1 8984 del 31/03/2026
Inizio ispezione 31/03/2026 08:57:18
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione UTC: 2021-01-11T08:20:34.637166+01:00

Registro generale n. 621
Registro particolare n. 186 Presentazione n. 18 del 15/01/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 08/01/2021
Notaio [REDACTED] Numero di repertorio 8473/7110
Sede ANCONA (AN) Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di ANCONA
Iscrizione Numero di registro particolare 6756 del 11/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 37	Particella 609	Subalterno 8
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza -	
Indirizzo	PIAZZA UGO BASSI			N. civico 33
Piano	3-4			
Capitale	-	Ipoteca	-	

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 8984 del 31/03/2026

Inizio ispezione 31/03/2026 08:57:18

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

UTC: 2021-01-11T08:20:34.637166+01:00

Registro generale n. 621

Registro particolare n. 186

Presentazione n. 18 del 15/01/2021

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente	██████████	n. T1 8984 del 31/03/2026
		Inizio ispezione 31/03/2026 08:57:18
		Tassa versata € 4,00
Domanda di annotazione		UTC: 2021-04-26T15:26:55.642940+02:00
Registro generale n.	9967	
Registro particolare n.	1992	Presentazione n. 30 del 06/05/2021

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	20/04/2021	Numero di repertorio 19155/8727
Notaio	██████████	Codice fiscale ██████████
Sede	FALCONARA MARITTIMA (AN)	

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di ANCONA
Iscrizione	Numero di registro particolare 6756 del 11/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 49	Particella	315	Subalterno 1
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza	-	
	PER ESIGENZE COMMERCIALI			
Indirizzo	VIA DEL COMMERCIO			N. civico 10/C
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 2

Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 49	Particella	315	Subalterno 2
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza	-	
	PER ESIGENZE COMMERCIALI			
Indirizzo	VIA DEL COMMERCIO			N. civico 10/C
Capitale	-	Ipoteca	-	

Ispezione telematica

n. T1 8984 del 31/03/2026

Inizio ispezione 31/03/2026 08:57:18

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

UTC: 2021-04-26T15:26:55.642940+02:00

Registro generale n. 9967

Registro particolare n. 1992

Presentazione n. 30 del 06/05/2021

Immobile n. 3

Comune A271 - ANCONA (AN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 49 Particella 315 Subalterno 3

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Indirizzo VIA DEL COMMERCIO

N. civico 10/C

Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 8984 del 31/03/2026
Inizio ispezione 31/03/2026 08:57:18
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione UTC: 2021-05-11T18:23:37.058125+02:00
Registro generale n. 10846
Registro particolare n. 2160 Presentazione n. 67 del 14/05/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 27/04/2021 Numero di repertorio 45324/22558
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede OSIMO (AN)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di ANCONA
Iscrizione Numero di registro particolare 6756 del 11/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A271 - ANCONA (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 37 Particella 760 Subalterno 58
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 18,0 vani
Indirizzo CORSO CARLO ALBERTO DI SAVOIA N. civico 23
Piano 1
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 8984 del 31/03/2026

Inizio ispezione 31/03/2026 08:57:18

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

UTC: 2021-05-11T18:23:37.058125+02:00

Registro generale n. 10846

Registro particolare n. 2160

Presentazione n. 67 del 14/05/2021

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 8984 del 31/03/2026

Inizio ispezione 31/03/2026 08:57:18

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 14966

Registro particolare n. 2874

Presentazione n. 67 del 08/07/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 03/06/2010 Numero di repertorio 26022/7477
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede MILANO (MI)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 6756 del 11/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A271 - ANCONA (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 178 Subalterno 22
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 86 metri quadri
Indirizzo VIA MONTEBELLO P. S1/T/5 N. civico 58
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 8984 del 31/03/2026

Inizio ispezione 31/03/2026 08:57:18

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Domanda di annotazione

Registro generale n. 14966

Registro particolare n. 2874

Presentazione n. 67 del 08/07/2010

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 8984 del 31/03/2026
Inizio ispezione 31/03/2026 08:57:18
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 21640
Registro particolare n. 4087 Presentazione n. 56 del 06/10/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 29/09/2010 Numero di repertorio 12249/8792
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede ANCONA (AN)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 6756 del 11/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A271 - ANCONA (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 130 Subalterno 21
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 131 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 489 metri quadri
DEPOSITO
Indirizzo VIA MONTEGRAPPA N. civico -
Piano S2
Capitale - Ipoteca -

Ispezione telematica

n. T1 8984 del 31/03/2026

Inizio ispezione 31/03/2026 08:57:18

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 21640

Registro particolare n. 4087

Presentazione n. 56 del 06/10/2010

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED]

n. T1 8984 del 31/03/2026
Inizio ispezione 31/03/2026 08:57:18
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 22175
Registro particolare n. 4183 Presentazione n. 56 del 13/10/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 29/09/2010 Numero di repertorio 314180/55252
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede ANCONA (AN)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 6756 del 11/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A271 - ANCONA (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 692 Subalterno 8
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 9,5 vani
Indirizzo VIA PIAVE N. civico 38
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 8984 del 31/03/2026

Inizio ispezione 31/03/2026 08:57:18

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Domanda di annotazione

Registro generale n. 22175

Registro particolare n. 4183

Presentazione n. 56 del 13/10/2010

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 8984 del 31/03/2026
Inizio ispezione 31/03/2026 08:57:18
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione UTC: 2020-11-04T11:01:29.880004+01:00
Registro generale n. 21605
Registro particolare n. 4831 Presentazione n. 69 del 17/11/2020

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 30/10/2020 Numero di repertorio 24164/17980
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede ANCONA (AN)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di ANCONA
Iscrizione Numero di registro particolare 6756 del 11/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A271 - ANCONA (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 37 Particella 610 Subalterno 5
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 152 metri quadri
Indirizzo ECONOMICO PIAZZA UGO BASSI N. civico 23
Piano 3 -
Capitale - Ipoteca -

Ispezione telematica

	n. T1 8984 del 31/03/2026
	Inizio ispezione 31/03/2026 08:57:18
Richiedente [REDACTED]	Tassa versata € 4,00
Domanda di annotazione	UTC: 2020-11-04T11:01:29.880004+01:00
Registro generale n. 21605	
Registro particolare n. 4831	Presentazione n. 69 del 17/11/2020

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED]

n. T1 8984 del 31/03/2026
Inizio ispezione 31/03/2026 08:57:18
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione UTC: 2021-01-11T08:20:34.637166+01:00
Registro generale n. 622
Registro particolare n. 187 Presentazione n. 19 del 15/01/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 08/01/2021
Notaio [REDACTED] Numero di repertorio 8473/7110
Sede ANCONA (AN) Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di ANCONA
Iscrizione Numero di registro particolare 6757 del 11/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A271 - ANCONA (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 37 Particella 609 Subalterno 8
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza -
Indirizzo PIAZZA UGO BASSI N. civico 33
Piano 3-4
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 8984 del 31/03/2026

Inizio ispezione 31/03/2026 08:57:18

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

UTC: 2021-01-11T08:20:34.637166+01:00

Registro generale n. 622

Registro particolare n. 187

Presentazione n. 19 del 15/01/2021

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente XXXXXXXXXX n. T1 8984 del 31/03/2026
Inizio ispezione 31/03/2026 08:57:18
Tassa versata € 4,00
Domanda di annotazione UTC: 2021-04-26T15:26:55.642940+02:00
Registro generale n. 9968
Registro particolare n. 1993 Presentazione n. 31 del 06/05/2021

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/04/2021
Notaio XXXXXXXXXX Numero di repertorio 19155/8727
Sede FALCONARA MARITTIMA (AN) Codice fiscale XXXXXXXXXX

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di ANCONA
Iscrizione Numero di registro particolare 6757 del 11/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A271 - ANCONA (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 49 Particella 315 Subalterno 1
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE COMMERCIALI
Indirizzo VIA DEL COMMERCIO N. civico 10/C
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune A271 - ANCONA (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 49 Particella 315 Subalterno 2
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE COMMERCIALI
Indirizzo VIA DEL COMMERCIO N. civico 10/C
Capitale - Ipoteca -

Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED]

n. T1 8984 del 31/03/2026
Inizio ispezione 31/03/2026 08:57:18
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione UTC: 2021-04-26T15:26:55.642940+02:00
Registro generale n. 9968
Registro particolare n. 1993 Presentazione n. 31 del 06/05/2021

Immobile n. 3

Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 49	Particella 315	Subalterno 3
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza -	
	PER ESIGENZE COMMERCIALI			
Indirizzo	VIA DEL COMMERCIO			N. civico 10/C
Capitale	-	Ipoteca -		

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED]

n. T1 8984 del 31/03/2026
Inizio ispezione 31/03/2026 08:57:18
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione UTC: 2021-05-11T18:23:37.058125+02:00

Registro generale n. 10847
Registro particolare n. 2161 Presentazione n. 68 del 14/05/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione **SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA**

Data **27/04/2021** Numero di repertorio **45324/22558**

Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Sede **OSIMO (AN)**

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione **ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE**

Descrizione **819 RESTRIZIONE DI BENI**

Altri dati

Formalità di riferimento **Servizio di PI di ANCONA**

Iscrizione **Numero di registro particolare 6757 del 11/12/2008**

Dati riepilogativi

Unità negoziali **1** Soggetti a favore **1** Soggetti contro **1**

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. **1**

Immobile n. **1**

Comune **A271 - ANCONA (AN)**

Catasto **FABBRICATI**

Sezione urbana **-** Foglio **37** Particella **760** Subalterno **58**

Natura **A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI** Consistenza **18,0 vani**

Indirizzo **CORSO CARLO ALBERTO DI SAVOIA** N. civico **23**

Piano **1**

Capitale **-** Ipoteca **-**

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. **1**

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 8984 del 31/03/2026

Inizio ispezione 31/03/2026 08:57:18

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

UTC: 2021-05-11T18:23:37.058125+02:00

Registro generale n. 10847

Registro particolare n. 2161

Presentazione n. 68 del 14/05/2021

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 8984 del 31/03/2026

Inizio ispezione 31/03/2026 08:57:18

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 14967

Registro particolare n. 2875

Presentazione n. 68 del 08/07/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 03/06/2010 Numero di repertorio 26022/7477
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede MILANO (MI)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 6757 del 11/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A271 - ANCONA (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 178 Subalterno 22
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 86 metri quadri
Indirizzo VIA MONTEBELLO P. S1/T/5 N. civico 58
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 8984 del 31/03/2026

Inizio ispezione 31/03/2026 08:57:18

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Domanda di annotazione

Registro generale n. 14967

Registro particolare n. 2875

Presentazione n. 68 del 08/07/2010

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 8984 del 31/03/2026
Inizio ispezione 31/03/2026 08:57:18
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 21641
Registro particolare n. 4088 Presentazione n. 57 del 06/10/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 29/09/2010 Numero di repertorio 12249/8792
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede ANCONA (AN)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 6757 del 11/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A271 - ANCONA (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 130 Subalterno 21
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 131 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 489 metri quadri
DEPOSITO
Indirizzo VIA MONTEGRAPPA N. civico -
Piano S2
Capitale - Ipoteca -

Ispezione telematica

n. T1 8984 del 31/03/2026

Inizio ispezione 31/03/2026 08:57:18

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 21641

Registro particolare n. 4088

Presentazione n.57 del 06/10/2010

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 8984 del 31/03/2026

Inizio ispezione 31/03/2026 08:57:18

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 22176

Registro particolare n. 4184

Presentazione n. 57 del 13/10/2010

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 8984 del 31/03/2026
Inizio ispezione 31/03/2026 08:57:18
Richiedente ██████████ Tassa versata € 4,00
Domanda di annotazione UTC: 2020-11-04T11:01:29.880004+01:00
Registro generale n. 21606
Registro particolare n. 4832 Presentazione n. 70 del 17/11/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 30/10/2020 Numero di repertorio 24164/17980
Notaio ██████████ Codice fiscale ██████████
Sede ANCONA (AN)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di ANCONA
Iscrizione Numero di registro particolare 6757 del 11/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A271 - ANCONA (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 37 Particella 610 Subalterno 5
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 152 metri quadri
Indirizzo ECONOMICO PIAZZA UGO BASSI N. civico 23
Piano 3 -
Capitale - Ipoteca -
