

Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° Gen. Rep. 745/2021

PROMOSSA DA
OMISSIS

CONTRO
OMISSIS

GIUDICE DELLE ESECUZIONI
Dott.ssa ANGELA RANDAZZO



PERIZIA DI STIMA

Esperto alla stima: Ing. Barbara Ratti Carrara
Codice fiscale: RTTBRR73P60A246J
Studio in: via XXIV Maggio 37 - 24128 Bergamo
Email: ing.barbara@rattistudio.it
Pec: barbara.ratticarrara@ingpec.eu



Beni in **Castelli Calepio (BG)**
Località/Frazione
via Madonna delle Vigne, s.n.

INDICE

Lotto: 001 - LOTTO UNICO - villino unifamiliare con autorimessa, due depositi e terreni agricoli

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	9
Corpo: A - villino unifamiliare (TA/2 part. 2100/2).....	9
Corpo: B - autorimessa (TA/2 part. 2100/3).....	9
Corpo: C - deposito (TA/2 part. 8794).....	10
Corpo: D - deposito (TA/1 part. 8792).....	11
Corpo: E - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 826).....	11
Corpo: F - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1782).....	11
Corpo: G - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1810).....	12
Corpo: H - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1811).....	12
Corpo: I - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1812).....	13
Corpo: L - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1820).....	13
Corpo: M - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1836).....	13
Corpo: N - incolto prod (TAGLIUNO/9 part. 2067).....	14
Corpo: O - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2068).....	15
Corpo: P - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2069).....	15
Corpo: Q - fabbr rurale (TAGLIUNO/9 part. 2100).....	15
Corpo: R - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 4325).....	16
Corpo: S - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 8791).....	16
Corpo: T - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 8793).....	17
Corpo: U - bosco ceduo (CALEPIO/9 part. 554).....	17
2. DESCRIZIONE	18
DESCRIZIONE GENERALE.....	18
Corpo: A - villino unifamiliare (TA/2 part. 2100/2).....	18
Corpo: B - autorimessa (TA/2 part. 2100/3).....	20
Corpo: C - deposito (TA/2 part. 8794).....	22
Corpo: D - deposito (TA/1 part. 8792).....	23
Corpo: E - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 826).....	24
Corpo: F - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1782).....	25
Corpo: G - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1810).....	26
Corpo: H - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1811).....	27



Corpo: I - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1812)	28
Corpo: L - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1820)	29
Corpo: M - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1836)	30
Corpo: N - incolto prod (TAGLIUNO/9 part. 2067)	31
Corpo: O - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2068)	32
Corpo: P - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2069)	33
Corpo: Q - fabbr rurale (TAGLIUNO/9 part. 2100)	34
Corpo: R - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 4325)	35
Corpo: S - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 8791)	36
Corpo: T - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 8793)	37
Corpo: U - bosco ceduo (CALEPIO/9 part. 554)	38
3. PRATICHE EDILIZIE	39
3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA	39
Corpo: A - villino unifamiliare (TA/2 part. 2100/2)	39
Corpo: B - autorimessa (TA/2 part. 2100/3)	40
Corpo: C - deposito (TA/2 part. 8794)	40
Corpo: D - deposito (TA/1 part. 8792)	40
Corpo: E - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 826)	40
Corpo: F - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1782)	40
Corpo: G - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1810)	40
Corpo: H - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1811)	40
Corpo: I - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1812)	41
Corpo: L - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1820)	41
Corpo: M - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1836)	41
Corpo: N - incolto prod (TAGLIUNO/9 part. 2067)	41
Corpo: O - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2068)	41
Corpo: P - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2069)	41
Corpo: Q - fabbr rurale (TAGLIUNO/9 part. 2100)	41
Corpo: R - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 4325)	41
Corpo: S - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 8791)	41
Corpo: T - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 8793)	41
Corpo: U - bosco ceduo (CALEPIO/9 part. 554)	41
4. CONFORMITÀ URBANISTICA	41
Corpo: A - villino unifamiliare (TA/2 part. 2100/2)	41
Corpo: B - autorimessa (TA/2 part. 2100/3)	42
Corpo: C - deposito (TA/2 part. 8794)	42
Corpo: D - deposito (TA/1 part. 8792)	42
Corpo: E - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 826)	43



Corpo: F - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1782)	43
Corpo: G - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1810)	44
Corpo: H - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1811)	44
Corpo: I - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1812)	45
Corpo: L - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1820)	45
Corpo: M - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1836)	45
Corpo: N - incolto prod (TAGLIUNO/9 part. 2067)	46
Corpo: O - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2068)	46
Corpo: P - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2069)	47
Corpo: Q - fabbr rurale (TAGLIUNO/9 part. 2100)	47
Corpo: R - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 4325)	47
Corpo: S - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 8791)	48
Corpo: T - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 8793)	48
Corpo: U - bosco ceduo (CALEPIO/9 part. 554)	49
5. CONFORMITÀ CATASTALE	49
Corpo: A - villino unifamiliare (TA/2 part. 2100/2)	49
Corpo: B - autorimessa (TA/2 part. 2100/3)	50
Corpo: C - deposito (TA/2 part. 8794)	50
Corpo: D - deposito (TA/1 part. 8792)	50
Corpo: E - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 826)	50
Corpo: F - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1782)	50
Corpo: G - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1810)	50
Corpo: H - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1811)	50
Corpo: I - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1812)	51
Corpo: L - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1820)	51
Corpo: M - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1836)	51
Corpo: N - incolto prod (TAGLIUNO/9 part. 2067)	51
Corpo: O - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2068)	52
Corpo: P - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2069)	52
Corpo: Q - fabbr rurale (TAGLIUNO/9 part. 2100)	52
Corpo: R - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 4325)	52
Corpo: S - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 8791)	52
Corpo: T - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 8793)	52
Corpo: U - bosco ceduo (CALEPIO/9 part. 554)	53
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	53
Corpo: A - villino unifamiliare (TA/2 part. 2100/2)	53
Corpo: B - autorimessa (TA/2 part. 2100/3)	53
Corpo: C - deposito (TA/2 part. 8794)	53



Corpo: D - deposito (TA/1 part. 8792).....	54
Corpo: E - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 826)	54
Corpo: F - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1782)	54
Corpo: G - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1810).....	54
Corpo: H - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1811).....	54
Corpo: I - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1812)	55
Corpo: L - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1820)	55
Corpo: M - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1836).....	55
Corpo: N - incolto prod (TAGLIUNO/9 part. 2067)	55
Corpo: O - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2068).....	55
Corpo: P - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2069)	56
Corpo: Q - fabbr rurale (TAGLIUNO/9 part. 2100).....	56
Corpo: R - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 4325)	56
Corpo: S - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 8791)	56
Corpo: T - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 8793)	56
Corpo: U - bosco ceduo (CALEPIO/9 part. 554)	57
7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	57
8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	71
Corpo: A - villino unifamiliare (TA/2 part. 2100/2).....	71
Corpo: B - autorimessa (TA/2 part. 2100/3).....	72
Corpo: C - deposito (TA/2 part. 8794)	72
Corpo: D - deposito (TA/1 part. 8792).....	72
Corpo: E - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 826)	72
Corpo: F - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1782)	72
Corpo: G - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1810).....	72
Corpo: H - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1811).....	72
Corpo: I - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1812)	72
Corpo: L - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1820)	72
Corpo: M - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1836).....	72
Corpo: N - incolto prod (TAGLIUNO/9 part. 2067)	72
Corpo: O - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2068).....	72
Corpo: P - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2069)	72
Corpo: Q - fabbr rurale (TAGLIUNO/9 part. 2100).....	73
Corpo: R - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 4325)	73
Corpo: S - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 8791)	73
Corpo: T - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 8793)	73
Corpo: U - bosco ceduo (CALEPIO/9 part. 554)	73
9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE	78



Corpo: A - villino unifamiliare (TA/2 part. 2100/2).....	78
Corpo: B - autorimessa (TA/2 part. 2100/3).....	79
Corpo: C - deposito (TA/2 part. 8794).....	79
Corpo: D - deposito (TA/1 part. 8792).....	80
Corpo: E - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 826).....	80
Corpo: F - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1782).....	80
Corpo: G - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1810).....	81
Corpo: H - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1811).....	81
Corpo: I - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1812).....	81
Corpo: L - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1820).....	82
Corpo: M - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1836).....	82
Corpo: N - incolto prod (TAGLIUNO/9 part. 2067).....	82
Corpo: O - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2068).....	83
Corpo: P - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2069).....	83
Corpo: Q - fabbr rurale (TAGLIUNO/9 part. 2100).....	83
Corpo: R - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 4325).....	84
Corpo: S - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 8791).....	84
Corpo: T - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 8793).....	84
Corpo: U - bosco ceduo (CALEPIO/9 part. 554).....	85
10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ	85
11. STATO DI POSSESSO	85
Corpo: A - villino unifamiliare (TA/2 part. 2100/2).....	85
Corpo: B - autorimessa (TA/2 part. 2100/3).....	85
Corpo: C - deposito (TA/2 part. 8794).....	85
Corpo: D - deposito (TA/1 part. 8792).....	86
Corpo: E - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 826).....	86
Corpo: F - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1782).....	86
Corpo: G - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1810).....	87
Corpo: H - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1811).....	87
Corpo: I - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1812).....	87
Corpo: L - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1820).....	87
Corpo: M - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1836).....	88
Corpo: N - incolto prod (TAGLIUNO/9 part. 2067).....	88
Corpo: O - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2068).....	88
Corpo: P - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2069).....	88
Corpo: Q - fabbr rurale (TAGLIUNO/9 part. 2100).....	89
Corpo: R - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 4325).....	89
Corpo: S - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 8791).....	89



Corpo: T - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 8793)	89
Corpo: U - bosco ceduo (CALEPIO/9 part. 554)	90
12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO	90
Criterio di stima	90
Fonti d'informazione	90
Valutazione corpi.....	91
Adegamenti e correzioni della stima	96
Prezzo base d'asta del lotto.....	96
Regime fiscale della vendita	96



INFORMAZIONI PROCEDURA

Giudice: Dott.ssa ANGELA RANDAZZO
Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 04-05-2023 alle 11:30
Creditore Procedente: OMISSIS
Legale Creditore Procedente: OMISSIS
Esecutato: OMISSIS
Creditore Intervenuto: OMISSIS
Legale Creditore Intervenuto: OMISSIS

INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE

Esperto alla stima: Ing. Barbara Ratti Carrara
Data nomina: 09-02-2022
Data giuramento: 14-02-2022
Data sopralluogo: 23-03-2022



Beni in **Castelli Calepio (BG)**
via Madonna delle Vigne

Lotto: 001 - LOTTO UNICO - villino unifamiliare con autorimessa, due depositi e terreni agricoli

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A - villino unifamiliare (TA/2 part. 2100/2).

Abitazione in villini [A7] sito in via Madonna delle Vigne

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Altro: Dell'enfiteuta

Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Comproprietario: COMUNE DI CASTELLI CALEPIO - Quota: 1000/1000 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Note: Diritto confermato da ricognizione inventario dei beni immobili comunali con prot. n. 3159 del 10-03-2023.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS, foglio TA/2, particella 2100, subalterno 2, scheda catastale 11166/89, indirizzo via Madonna delle Vigne, piano S1-T, comune C079, categoria A/7, classe 1, consistenza 12 vani, superficie Totale: 308 mq; Totale escluse aree scoperte: 289 mq, rendita € 898,64

Derivante da: Denuncia di cambiamento prot. 10964 del 31/12/1988

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): quota indivisa

Confini: Al piano seminterrato: terrapieno, locale caldaia comune al sub. 1, autorimessa al sub. 3 e area esterna comune al sub. 1 per due lati. Al piano rialzato: area esterna comune al sub. 1 e prospetto su area esterna comune al sub. 1 per tre lati. Al piano primo: prospetto su area esterna comune al sub. 1 per quattro lati.

Note: partita 1608 dall'impianto al 01/08/1989; partita 1002317 dal 01/08/1989, classamento automatico; impianto meccanografico 01/05/1990; variazione quadro tariffario 01/01/1992; variazione quadro tariffario 01/01/1994; sezione urbana TA.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Verificata, nulla da segnalare.

Note generali: Il diritto del Comune di Castelli Calepio quale Concedente di Enfiteusi per 1000/1000 è affrancabile esclusivamente a seguito di versamento del capitale di affranco. Nel seguito, la valutazione è resa indistintamente per il peso attribuito alla proprietà e per quello attribuito al livello (enfiteusi), entrambi derivati da valutazione al mercato per l'intero. ATTENZIONE. L'onere di affranco stimato è PROVVISORIO e puramente INDICATIVO, nessuna responsabilità potrà essere ascritta alla procedura in caso di diversa quantificazione dell'onere stesso da parte della PA competente a conclusione dell'iter di affrancazione.

Identificativo corpo: B - autorimessa (TA/2 part. 2100/3).

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in via Madonna delle Vigne



Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Altro: Dell'enfiteuta

Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Comproprietario: COMUNE DI CASTELLI CALEPIO - Quota: 1000/1000 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Note: Diritto confermato da ricognizione inventario dei beni immobili comunali con prot. n. 3159 del 10-03-2023.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS, foglio TA/2, particella 2100, subalterno 3, scheda catastale 11166/89, indirizzo via Madonna delle Vigne, piano S1, comune C079, categoria C/6, classe 1, consistenza 33 mq, superficie Totale: 33 mq, rendita € 47,72

Derivante da: Denuncia di cambiamento prot. 10964 del 31/12/1988

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): quota indivisa

Confini: Al piano seminterrato: terrapieno per due lati, area esterna comune al sub. 1, locale caldaia comune al sub. 1 e villino al sub.2.

Note: partita 1608 dall'impianto al 01/08/1989; partita 1002317 dal 01/08/1989, classamento automatico; impianto meccanografico 01/05/1990; variazione quadro tariffario 01/01/1992; variazione quadro tariffario 01/01/1994; sezione urbana TA.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Verificata, nulla da segnalare.

Note generali: Il diritto del Comune di Castelli Calepio quale Concedente di Enfiteusi per 1000/1000 è affrancabile esclusivamente a seguito di versamento del capitale di affranco. Nel seguito, la valutazione è resa indistintamente per il peso attribuito alla proprietà e per quello attribuito al livello (enfiteusi), entrambi derivati da valutazione al mercato per l'intero. ATTENZIONE. L'onere di affranco stimato è PROVVISORIO e puramente INDICATIVO, nessuna responsabilità potrà essere ascritta alla procedura in caso di diversa quantificazione dell'onere stesso da parte della PA competente a conclusione dell'iter di affrancazione.

Identificativo corpo: C - deposito (TA/2 part. 8794).

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in via Madonna delle Vigne

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS, foglio TA/2, particella 8794, indirizzo via Madonna delle Vigne, piano T, comune C079, categoria C/2, classe 1, consistenza 37 mq, superficie Totale: 43 mq, rendita € 61,15

Derivante da: Costituzione prot. 29678 del 28/01/2011

Confini: Terreni al mappale 8793 per quattro lati.

Note: Sezione Urbana TA

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Verificata, nulla da segnalare.



Identificativo corpo: D - deposito (TA/1 part. 8792).

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in via Madonna delle Vigne

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS, foglio TA/1, particella 8792, indirizzo via Madonna delle Vigne, piano T, comune C079, categoria C/2, classe 1, consistenza 9 mq, superficie Totale: 11 mq, rendita € 14,87

Derivante da: Costituzione prot. 29679 del 28/01/2011

Confini: terreni al mappale 8791 per quattro lati.

Note: Sezione Urbana: TA

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Verificata, nulla da segnalare.

Identificativo corpo: E - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 826).

agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, sezione censuaria C079B, foglio 9, particella 826, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 1.530, reddito dominicale: € 20,54, reddito agrario: € 9,48

Derivante da: Frazionamento prot. 1680 in atti dal 08/10/1990

Confini: Terreni ai mappali 2067, 829, 4325 e 1836.

Note: Sezione: TAGLIUNO

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Verificata, nulla da segnalare.

Identificativo corpo: F - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1782).

agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, sezione censuaria C079B, foglio 9, particella 1782, qualità ULIVETO, classe U, superficie catastale 380, reddito dominicale: € 4,02, reddito agrario: € 1,96

Derivante da: Frazionamento prot. 3378 in atti dal 08/10/1990

Confini: Terreni ai mappali 7581, 1810, 2068 4325 e 1082.



Note: Sezione: TAGLIUNO

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Verificata, nulla da segnalare.

Identificativo corpo: G - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1810).

agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS sezione censuaria C079B, foglio 9, particella 1810, qualità ULIVETO, classe U, superficie catastale 470, reddito dominicale: € 4,98, reddito agrario: € 2,43

Derivante da: Frazionamento prot. 3378 in atti dal 08/10/1990

Confini: Terreni ai mappali 1782, 4158, 2068 1811 e 2068.

Note: Sezione: TAGLIUNO

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Verificata, nulla da segnalare.

Identificativo corpo: H - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1811).

agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Altro: Dell'enfiteuta

Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Comproprietario: COMUNE DI CASTELLI CALEPIO - Quota: 1000/1000 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Note: Diritto confermato da ricognizione inventario dei beni immobili comunali con prot. n. 3159 del 10-03-2023.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: COMUNE DI CASTELLI CALEPIO: diritto del concedente per 1000/1000; OMISSIS: diritto di enfiteusi per 1/3; OMISSIS: diritto di enfiteusi per 1/3 OMISSIS: diritto di enfiteusi per 1/3. , sezione censuaria C079B, foglio 9, particella 1811, qualità VIGNETO, classe 2, superficie catastale 6640, reddito dominicale: € 70,30, reddito agrario: € 34,29

Derivante da: Impianto meccanografico del 01/06/1988

Confini: Terreni ai mappali: 1812, 2068, 1810, 4158, 829, 2067, 2100, 1836 e 8794.

Note: ATTENZIONE: con Denuncia di cambiamento prot. 10964 del 31/12/1988 il mappale è stato soppresso e ha generato, unitamente ai mappali 2100 e 2067, l'Ente Urbano al fg. 2 part. 2100 di 7190 mq complessivi. La rappresentazione in mappa non risulta allineata. La valutazione è condotta, ciononostante, anche per la presente particella poichè la sua estensione è stata classificata come b.c.n.c. al sub. 1 della particella TA/2 2100 in Catasto Fabbricati.



Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Verificata, nulla da segnalare.

Note generali: Il diritto del Comune di Castelli Calepio quale Concedente di Enfiteusi per 1000/1000 è affrancabile esclusivamente a seguito di versamento del capitale di affranco. Nel seguito, la valutazione è resa indistintamente per il peso attribuito alla proprietà e per quello attribuito al livello (enfiteusi), entrambi derivati da valutazione al mercato per l'intero. ATTENZIONE. L'onere di affranco stimato è PROVVISORIO e puramente INDICATIVO, nessuna responsabilità potrà essere ascritta alla procedura in caso di diversa quantificazione dell'onere stesso da parte della PA competente a conclusione dell'iter di affrancazione.

Identificativo corpo: I - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1812).

agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, sezione censuaria C079B, foglio 9, particella 1812, qualità BOSCO CEDUO, classe 2, superficie catastale 17.520, reddito dominicale: € 45,24, reddito agrario: € 5,43

Derivante da: Impianto meccanografico del 01/06/1988

Confini: Terreni ai mappali 1818, 1813, 1808, 1809, 1782, 2068, 1811, 2069, 8793, 8791, 8555, 747 e 2348.

Note: Sezione: TAGLIUNO

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Verificata, nulla da segnalare.

Identificativo corpo: L - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1820).

agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, sezione censuaria C079B, foglio 9, particella 1812, qualità BOSCO CEDUO, classe 2, superficie catastale 17.520, reddito dominicale: € 45,24, reddito agrario: € 5,43

Derivante da: Impianto meccanografico del 01/06/1988

Confini: Terreni ai mappali 1818, 1813, 1808, 1809, 1782, 2068, 1811, 2069, 8793, 8791, 8555, 747 e 2348.

Note: Sezione: TAGLIUNO

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Verificata, nulla da segnalare.

Identificativo corpo: M - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1836).

agricolo sito in via Madonna delle Vigne



Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, sezione censuaria C079B, foglio 9, particella 1836, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 3.500, reddito dominicale: € 47,00, reddito agrario: € 21,69

Derivante da: Frazionamento in atti dal 08/10/1990 (n. 1281)

Confini: Terreni ai mappali 1811, 2067, 826, 565,4403, 821, 720 e 8793.

Note: Sezione: TAGLIUNO

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Verificata, nulla da segnalare.

Identificativo corpo: N - incolto prod (TAGLIUNO/9 part. 2067).

agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Altro: Dell'enfiteuta

Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Comproprietario: COMUNE DI CASTELLI CALEPIO - Quota: 1000/1000 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Note: Diritto confermato da ricognizione inventario dei beni immobili comunali con prot. n. 3159 del 10-03-2023.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: COMUNE DI CASTELLI CALEPIO: diritto del concedente per 1000/1000; OMISSIS: diritto di enfiteusi per 1/3; OMISSIS: diritto di enfiteusi per 1/3; OMISSIS: diritto di enfiteusi per 1/3. , sezione censuaria C079B, foglio 9, particella 2067, qualità INCOLT PROD, classe 2, superficie catastale 400, reddito dominicale: € 0,10, reddito agrario: € 0,06

Derivante da: Impianto meccanografico del 01/06/1988

Confini: Terreni ai mappali: 2100, 826, 1836 e 1811.

Note: ATTENZIONE: con Denuncia di cambiamento prot. 10964 del 31/12/1988 il mappale è stato soppresso e ha generato, unitamente ai mappali 2100 e 1811, l'Ente Urbano al fg. 2 part. 2100 di 7190 mq complessivi. La rappresentazione in mappa non risulta allineata. La valutazione è condotta, ciononostante, anche per la presente particella poichè la sua estensione è stata classificata come b.c.n.c. al sub. 1 della particella TA/2 2100 in Catasto Fabbricati.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Verificata, nulla da segnalare.

Note generali: Il diritto del Comune di Castelli Calepio quale Concedente di Enfiteusi per 1000/1000 è affrancabile esclusivamente a seguito di versamento del capitale di affranco. Nel seguito, la valutazione è resa distintamente per il peso attribuito alla proprietà e per quello attribuito al livello (enfiteusi), entrambi derivati da valutazione al mercato per l'intero. ATTENZIONE. L'onere di affranco stimato è PROVVISORIO e puramente INDICATIVO, nessuna responsabilità potrà essere ascritta alla procedura in caso di diversa quantificazione dell'onere stesso da parte della PA competente a conclusione dell'iter di affranca-



zione.

Identificativo corpo: O - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2068).

agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria C079B, foglio 9, particella 2068, qualità VIGNETO, classe 2, superficie catastale 730, reddito dominicale: € 7,73, reddito agrario: € 3,77

Derivante da: Impianto meccanografico del 01/06/1988

Confini: Terreni ai mappali 1812, 1782, 1810 e 1811 per due lati.

Note: Sezione: TAGLIUNO

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Verificata, nulla da segnalare.

Identificativo corpo: P - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2069).

agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria C079B, foglio 9, particella 2069, qualità VIGNETO, classe 2, superficie catastale 1680, reddito dominicale: € 17,79, reddito agrario: € 8,68

Derivante da: Impianto meccanografico del 01/06/1988

Confini: Terreni ai mappali 1812, 11811, 8792 e ancora 1812.

Note: Sezione: TAGLIUNO

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Verificata, nulla da segnalare.

Identificativo corpo: Q - fabbr rurale (TAGLIUNO/9 part. 2100).

agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Altro: Dell'enfiteuta

Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Comproprietario: COMUNE DI CASTELLI CALEPIO - Quota: 1000/1000 - Tipologia del diritto: piena Pro-



prietà

Note: Diritto confermato da ricognizione inventario dei beni immobili comunali con prot. n. 3159 del 10-03-2023.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: COMUNE DI CASTELLI CALEPIO: diritto del concedente per 1000/1000; OMISSIS: diritto di enfiteusi per 1/3; OMISSIS: diritto di enfiteusi per 1/3; OMISSIS: diritto di enfiteusi per 1/3. , sezione censuaria C079B, foglio 9, particella 2100, qualità FABBR RUR, superficie catastale 150

Derivante da: Impianto meccanografico del 01/06/1988

Confini: Terreni ai mappali: 1811 per due lati e 2067 per i restanti.

Note: ATTENZIONE: con Denuncia di cambiamento prot. 10964 del 31/12/1988 il mappale è stato soppresso e ha generato, unitamente ai mappali 2067 e 1811, l'Ente Urbano al fg. 2 part. 2100 di 7190 mq complessivi. La rappresentazione in mappa non risulta allineata. La valutazione è condotta, ciononostante, anche per la presente particella poichè la sua estensione è stata classificata come b.c.n.c. al sub. 1 della particella TA/2 2100 in Catasto Fabbricati.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Verificata, nulla da segnalare.

Note generali: Il diritto del Comune di Castelli Calepio quale Concedente di Enfiteusi per 1000/1000 è affrancabile esclusivamente a seguito di versamento del capitale di affranco. Nel seguito, la valutazione è resa distintamente per il peso attribuito alla proprietà e per quello attribuito al livello (enfiteusi), entrambi derivati da valutazione al mercato per l'intero. ATTENZIONE. L'onere di affranco stimato è PROVVISORIO e puramente INDICATIVO, nessuna responsabilità potrà essere ascritta alla procedura in caso di diversa quantificazione dell'onere stesso da parte della PA competente a conclusione dell'iter di affrancazione.

Identificativo corpo: R - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 4325).

agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria C079B, foglio 9, particella 4325, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 180, reddito dominicale: € 2,42, reddito agrario: € 1,12

Derivante da: Impianto meccanografico del 01/06/1988. Frazionamento in atti dal 08/10/1990 (n. 1680).

Confini: Terreni ai mappali 826, 6343, 4326 e 1836.

Note: Sezione: TAGLIUNO

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Verificata, nulla da segnalare.

Identificativo corpo: S - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 8791).

agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria C079B, foglio 9, particella 8791, qualità BOSCO CEDUO, classe 3, superficie catastale 4.789, reddito dominicale: € 3,22, reddito agrario: € 0,99

Derivante da: Impianto meccanografico del 01/06/1988. Tipo mappale del 26/01/2011 Pratica BG0023783 in atti dal 26/01/2011.

Confini: Terreni (con interposto mappale 8792) ai mappali 1812, 8793, 1784, 1816 e 8555.

Note: Sezione: TAGLIUNO

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Verificata, nulla da segnalare.

Identificativo corpo: T - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 8793).

agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria C079B, foglio 9, particella 8793, qualità VIGNETO, classe 2, superficie catastale 7.037, reddito dominicale: € 74,50, reddito agrario: € 36,34

Derivante da: Impianto meccanografico del 01/06/1988. Tipo Mappale del 26/01/2011 Pratica n. BG0023784 in atti dal 26/01/2011.

Confini: Terreni (con interposto mappale 8794) ai mappali 1812, 2069, 1811, 820, 9350 e 8791.

Note: Sezione: TAGLIUNO

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Verificata, nulla da segnalare.

Identificativo corpo: U - bosco ceduo (CALEPIO/9 part. 554).

agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria C079A, foglio 9, particella 554, qualità BOSCO CEDUO, classe 2, superficie catastale 2.560, reddito dominicale: € 6,61, reddito agrario: € 0,79

Derivante da: Impianto meccanografico del 01/06/1988.

Confini: Strada e terreni ai mappali 647,947, altro foglio e 648.

Note: Sezione: CALEPIO

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Verificata, nulla da segnalare.



2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Caratteristiche zona: periferica di pregio

Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: Grumello del Monte.

Attrazioni paesaggistiche: ambiti collinari .

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: autostrada A4 entro 3 km, stazione RF Grumello del Monte entro 5 km

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Abitazione in villini [A7]** di cui al corpo **A - villino unifamiliare (TA/2 part. 2100/2)**

Villino collinare unifamiliare in discrete condizioni manutentive. I diversi livelli sono distribuiti in: cucina, taverna, w.c., ripostiglio e cantine, al piano seminterrato, con portico; zona giorno con cucina, bagno, w.c., due camere e lavanderia, al piano rialzato, con ampio terrazzo panoramico; mansarda non abitabile con w.c., al piano primo.

Superficie complessiva di circa mq **502,00**

E' posto al piano: S1-T (catastale); S1-T-1 (reale)

L'edificio è stato costruito nel: ante 1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1977

L'unità immobiliare è identificata con il numero: sub 2; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1 (parzialmente)

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Il villino si presenta in discrete condizioni manutentive generali, sia per le facciate esterne che per la copertura e le evidenze strutturali, maggiore attenzione manutentiva necessiterebbero i serramenti esterni. Non si rilevano a primo esame segni evidenti di criticità manutentive o funzionali.

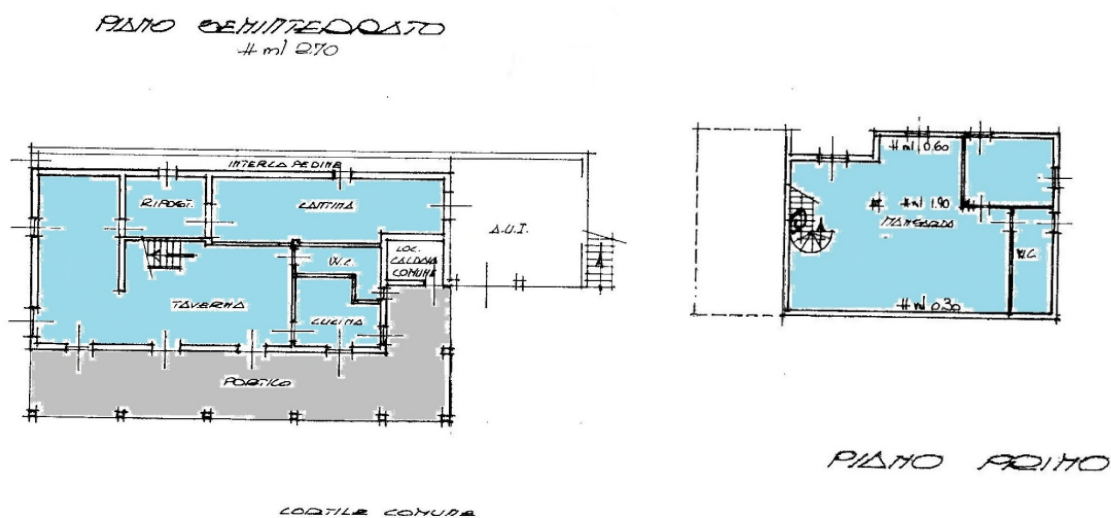


Caratteristiche descrittive

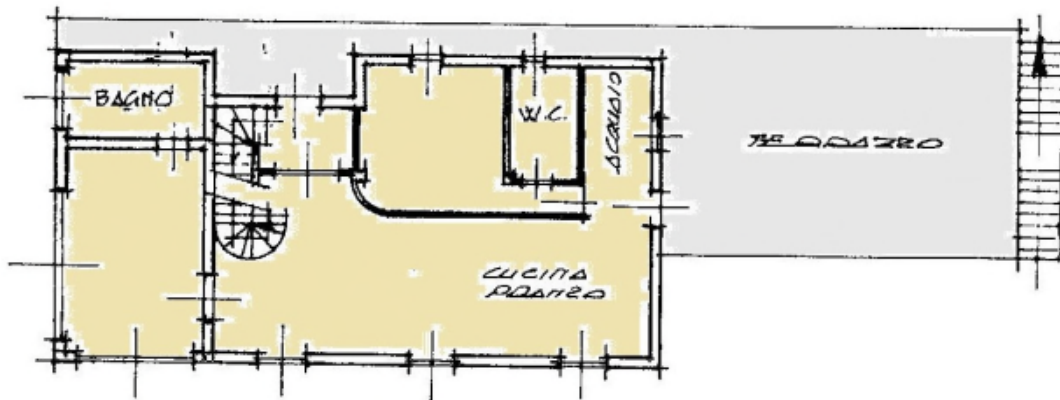
Componenti edilizie e costruttive	
Infissi esterni	tipologia: ante a battente e fissi materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: legno condizioni: sufficienti
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno massello condizioni: buone
Manto di copertura	materiale: tegole in cotto coibentazione: inesistente condizioni: buone
Pavim. Interna	materiale: cotto condizioni: buone
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: buone

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	1980
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	autonomo, radiatori con generatore a gasolio
Stato impianto	funzionante
Epoca di realizzazione/adeguamento	1980
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO



PIANO RIALZATO
#ml 2,70



Taverna



vista panoramica terrazzo

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al corpo **B - autorimessa (TA/2 part. 2100/3)**

Autorimessa di ampie dimensioni in discrete condizioni manutentive, edificata in aderenza al villino di cui al sub. 2. e sottostante il terrazzo panoramico del piano rialzato.

Superficie complessiva di circa mq **33,00**

E' posto al piano: S1

L'edificio è stato costruito nel: ante 1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1977

L'unità immobiliare è identificata con il numero: sub 3; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,40

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1 (parzialmente)

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Discrete.



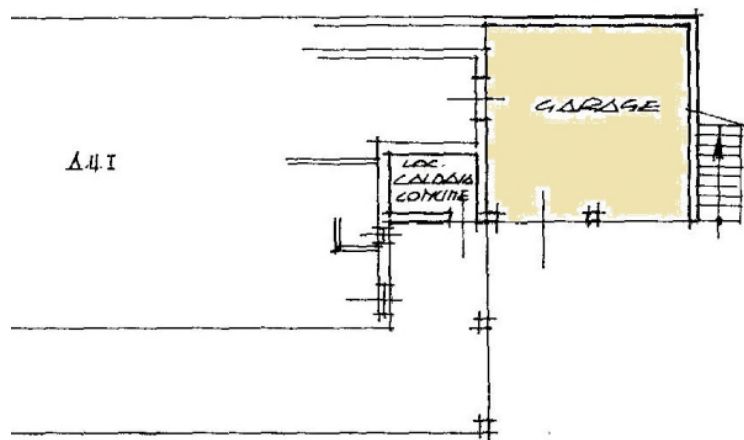
Caratteristiche descrittive

Componenti edilizie e costruttive	
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: buone

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	1980
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO

planimetria



Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2]** di cui al corpo **C - deposito (TA/2 part. 8794)**

Deposito a piano unico, forma regolare e superficie pari a circa 43 mq, in sufficienti condizioni manutentive.

Superficie complessiva di circa mq **43,00**

E' posto al piano: T

L'edificio è stato costruito nel: ante 1967

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 8794; ha un'altezza utile interna di circa m. 3,20 media

L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: Sufficiente

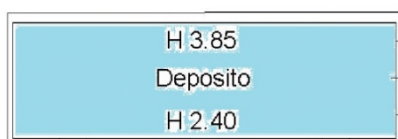
Caratteristiche descrittive

Componenti edilizie e costruttive	
<i>Cancello</i>	tipologia: doppia anta a battente materiale: ferro apertura: manuale condizioni: sufficienti
<i>Pavim. Interna</i>	materiale: battuto di cemento condizioni: buone

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
<i>Esiste impianto elettrico</i>	SI
<i>Epoca di realizzazione/adeguamento</i>	< 1967
<i>Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive</i>	NO
Impianto antincendio:	
<i>Esiste impianto antincendio</i>	NO
\\	

Piano Terra



Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2]** di cui al corpo **D - deposito (TA/1 part. 8792)**

Deposito a piano unico, forma regolare e superficie pari a circa 11 mq, non accessibile durante il sopralluogo.

Superficie complessiva di circa mq **11,00**

E' posto al piano: T

L'edificio è stato costruito nel: n.d.

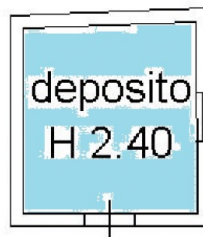
L'edificio è stato ristrutturato nel: n.d.

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 8792; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,40 catastale

L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1

Condizioni generali dell'immobile: Condizioni generali non descrivibili per impossibilità di accesso durante il sopralluogo (causa: condizioni del bosco). In ragione della scarsa incidenza sul totale, ne sarà attribuito valore esclusivamente con modalità desk.

Piano Terra



planimetria



localizzazione



Descrizione: **agricolo** di cui al corpo E - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 826)

Terreno agricolo acclive ben esposto, coltivato a vigneto.

Superficie complessiva di circa mq **1.530,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia acclive

Tessitura prevalente non disponibili analisi di dettaglio

Sistemazioni agrarie non significative

Sistemi irrigui presenti reticolo orografico minore

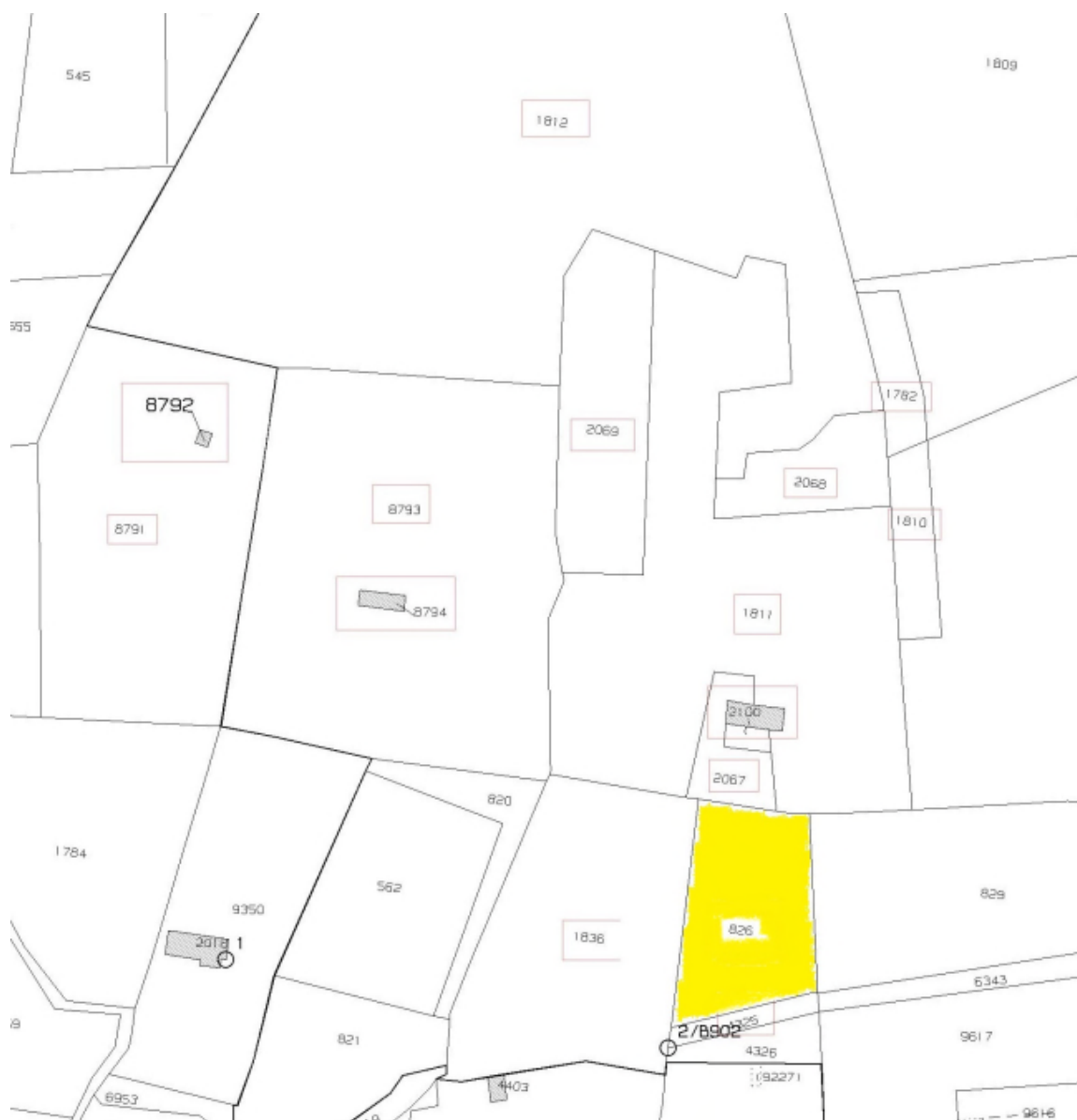
Colture erbacee non evidenti

Colture arboree vite

Selvicolture non evidenti

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Buono



Descrizione: **agricolo di cui al corpo F - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1782)**

Terreno agricolo debolmente acclive ben esposto, a uliveto per la maggior estensione.

Superficie complessiva di circa mq **380,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia debolmente acclive

Tessitura prevalente non disponibili analisi di dettaglio

Sistemazioni agrarie non significative

Sistemi irrigui presenti reticolo orografico minore

Colture erbacee non evidenti

Colture arboree ulivo

Selvicolture non evidenti

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Buone



Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **G - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1810)**

Terreno agricolo debolmente acclive ben esposto, a uliveto per la maggior estensione.

Superficie complessiva di circa **mq 470,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia debolmente acclive

Tessitura prevalente non disponibili analisi di dettaglio

Sistemazioni agrarie non significative

Sistemi irrigui presenti reticolo orografico minore

Colture erbacee non evidenti

Colture arboree ulivo

Selvicolture non evidenti

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Buone



Descrizione: **agricolo di cui al corpo H - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1811)**

Terreno agricolo debolmente acclive ben esposto, coltivato a vigneto.

Superficie complessiva di circa mq **6.640,00**

il terreno risulta di forma composita ed orografia debolmente acclive

Tessitura prevalente non disponibili analisi di dettaglio

Sistemazioni agrarie non significative

Sistemi irrigui presenti reticolo orografico minore

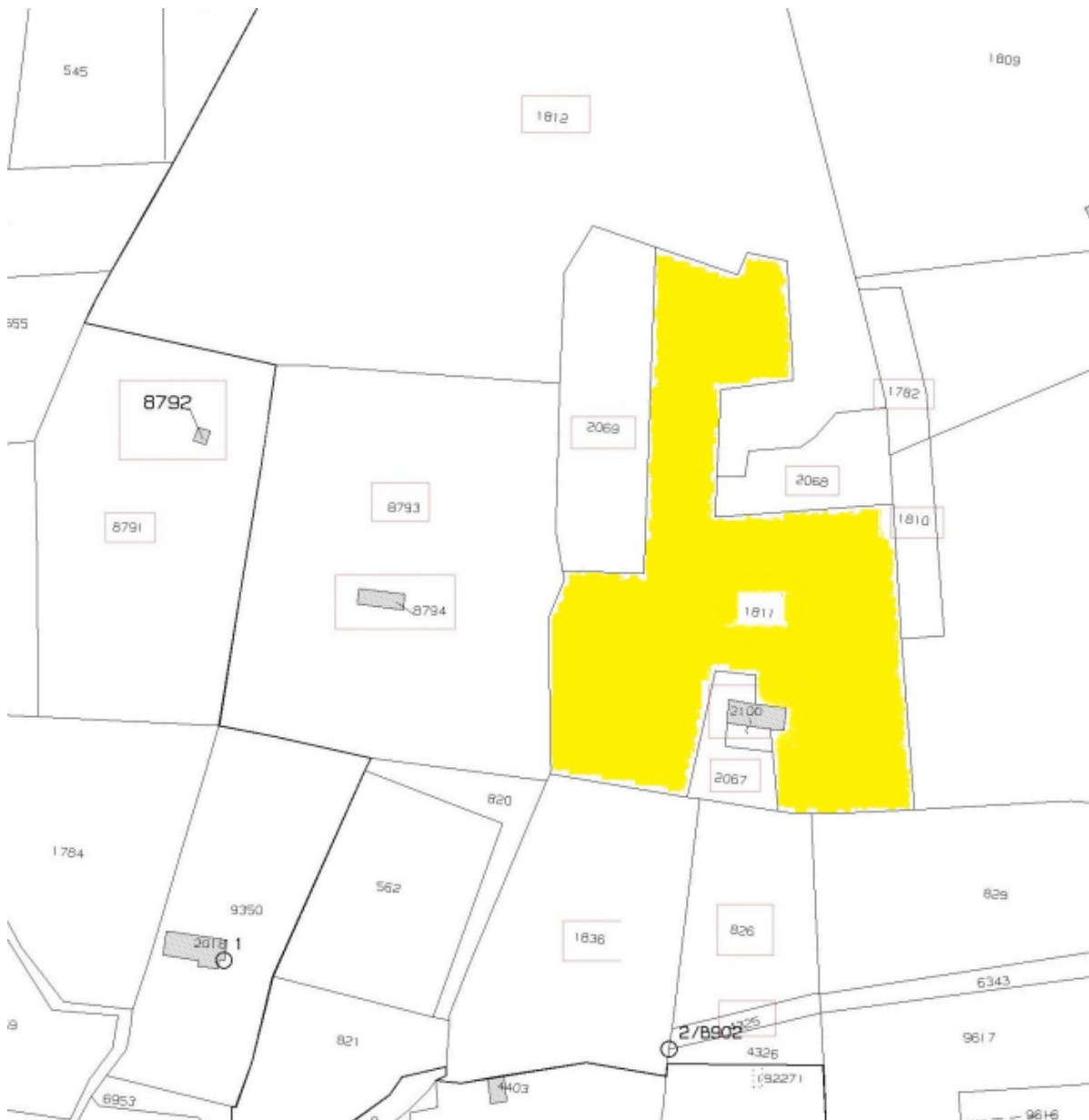
Colture erbacee non evidenti

Colture arboree vite

Selvicolture non evidenti

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Buone

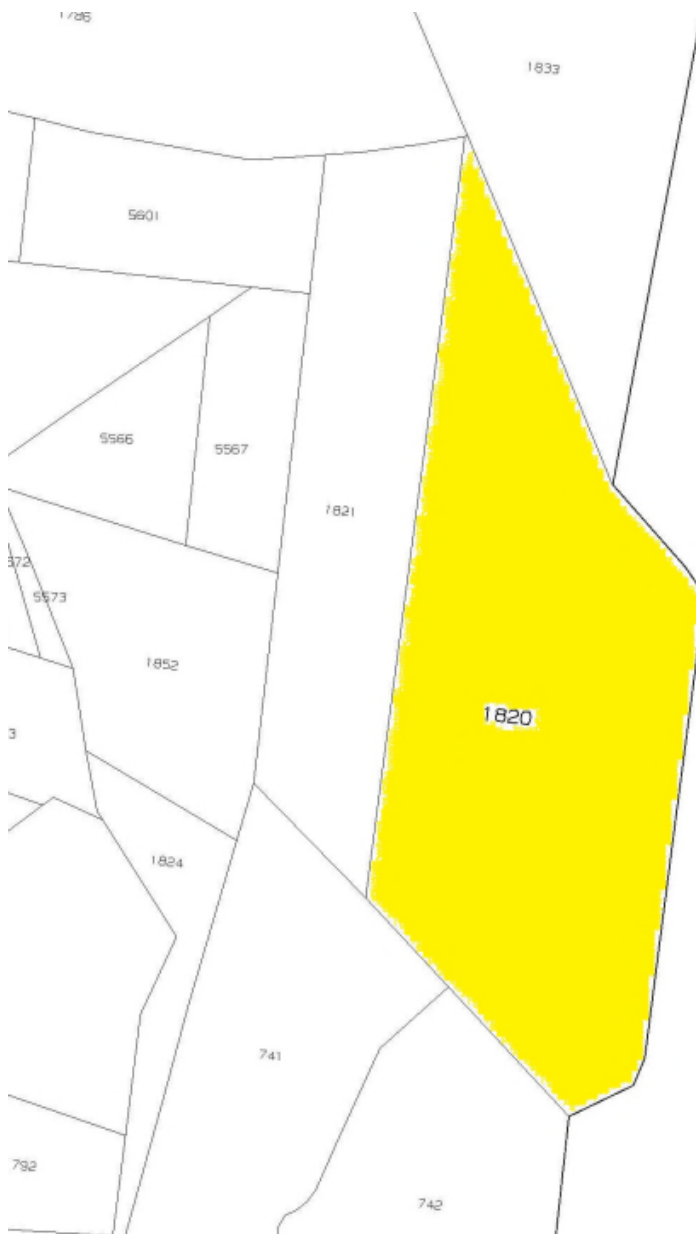


Descrizione: **agricolo di cui al corpo L - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1820)**

Bosco ceduo acclive ben esposto.

Superficie complessiva di circa mq **10.950,00**
 il terreno risulta di forma composita ed orografia acclive
 Tessitura prevalente non disponibili analisi di dettaglio
 Sistemazioni agrarie non significative
 Sistemi irrigui presenti reticolo orografico minore
 Colture erbacee non evidenti
 Colture arboree non evidenti
 Selvicolture non evidenti

Stato di manutenzione generale: sufficiente
Condizioni generali dell'immobile: Sufficiente



Descrizione: **agricolo di cui al corpo M - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1836)**

Terreno agricolo acclive ben esposto, coltivato a vigneto.

Superficie complessiva di circa mq **3.500,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia acclive

Tessitura prevalente non disponibili analisi di dettaglio

Sistemazioni agrarie non significative

Sistemi irrigui presenti reticolo orografico minore

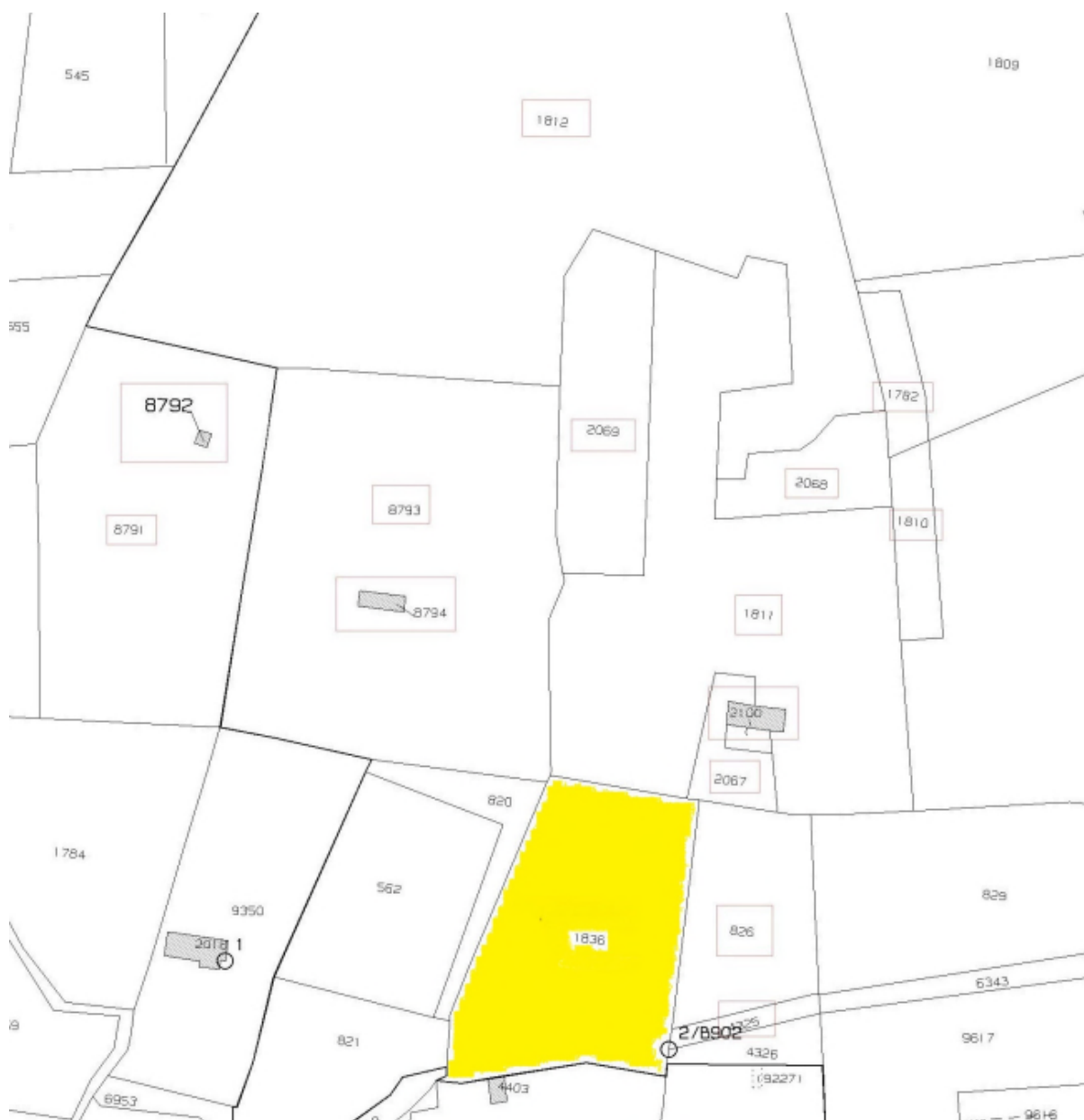
Colture erbacee non evidenti

Colture arboree vite

Selvicolture non evidenti

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Buono



Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **N - incolto prod (TAGLIUNO/9 part. 2067)**

Terreno agricolo incolto sostanzialmente pianeggiante ben esposto.

Superficie complessiva di circa mq **400,00**

il terreno risulta di forma composita ed orografia sostanzialmente pianeggiante

Tessitura prevalente non disponibili analisi di dettaglio

Sistemazioni agrarie non significative

Sistemi irrigui presenti reticolo orografico minore

Colture erbacee non evidenti

Colture arboree non evidenti

Selvicoltura non evidenti

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Buone



Descrizione: **agricolo di cui al corpo O - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2068)**

Terreno agricolo acclive ben esposto, coltivato a vigneto.

Superficie complessiva di circa mq **730,00**

il terreno risulta di forma allungata ed orografia acclive

Tessitura prevalente non disponibili analisi di dettaglio

Sistemazioni agrarie non significative

Sistemi irrigui presenti reticolo orografico minore

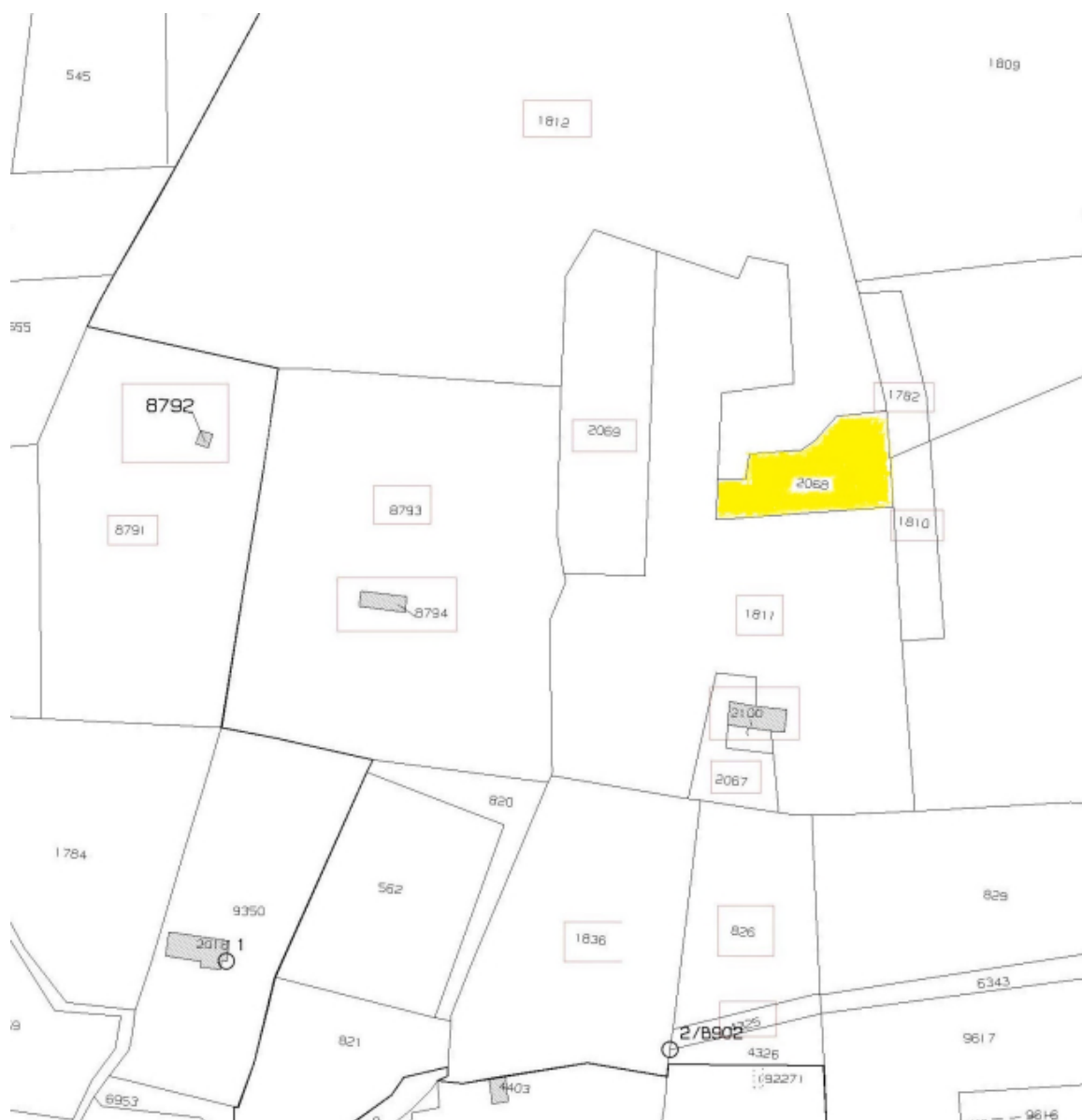
Colture erbacee non evidenti

Colture arboree vite

Selvicolture non evidenti

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Buono



Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **P - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2069)**

Terreno agricolo acclive ben esposto, coltivato a vigneto.

Superficie complessiva di circa **1.680,00**

il terreno risulta di forma allungata ed orografia acclive

Tessitura prevalente non disponibili analisi di dettaglio

Sistemazioni agrarie non significative

Sistemi irrigui presenti reticolo orografico minore

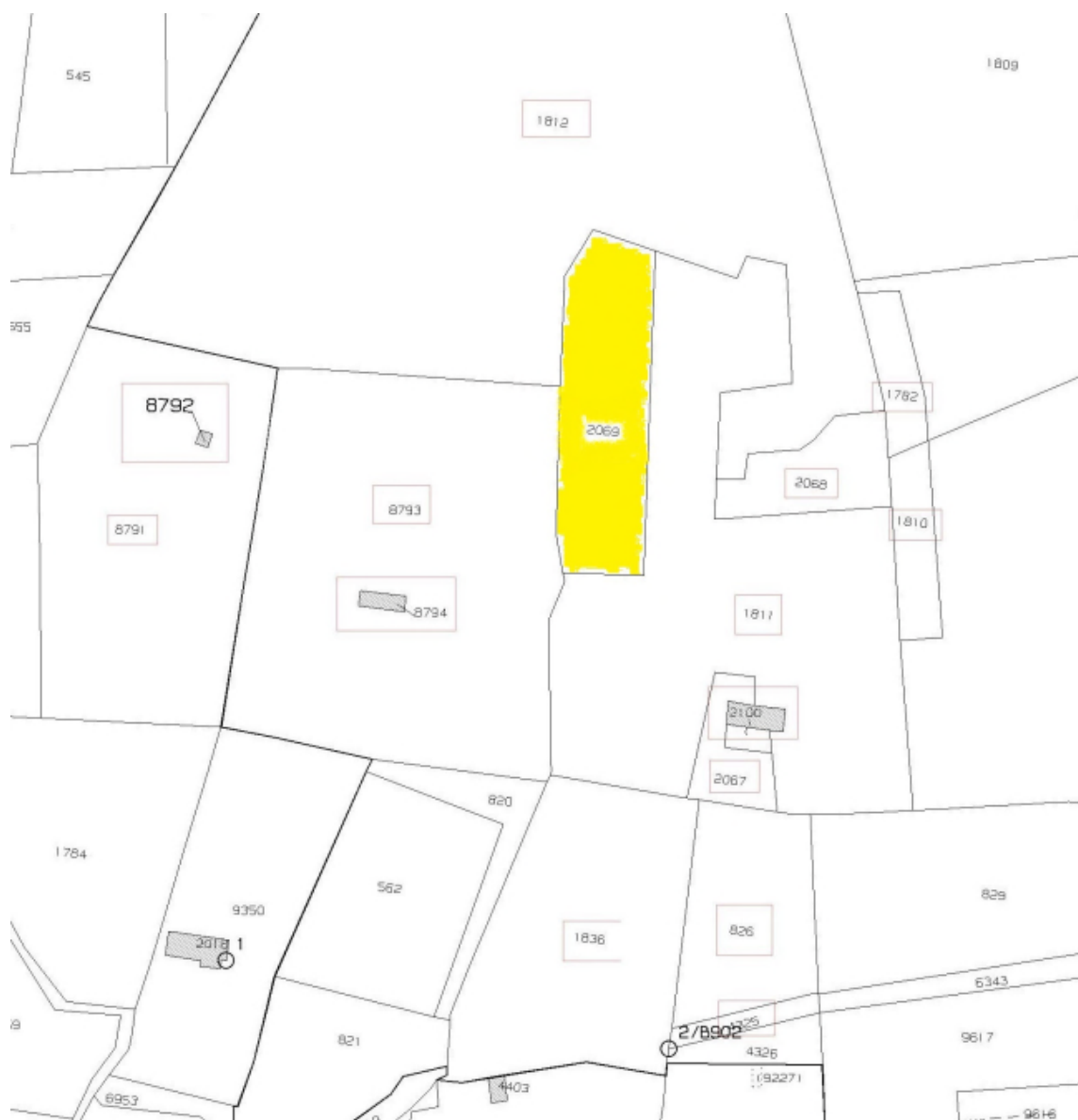
Colture erbacee non evidenti

Colture arboree vite

Selvicolture non evidenti

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Buono



Descrizione: **agricolo di cui al corpo Q - fabbr rurale (TAGLIUNO/9 part. 2100)**

Fabbricato rurale integralmente recuperato sin dagli anni '80 del secolo scorso.

Superficie complessiva di circa **150,00**



Descrizione: **agricolo** di cui al corpo R - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 4325)

Terreno agricolo acclive ben esposto, coltivato a vigneto.

Superficie complessiva di circa mq **180,00**

il terreno risulta di forma allungata ed orografia acclive

Tessitura prevalente non disponibili analisi di dettaglio

Sistemazioni agrarie non significative

Sistemi irrigui presenti reticolo orografico minore

Colture erbacee non evidenti

Colture arboree vite

Selvicolture non evidenti

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Buono



Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **S - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 8791)**

Bosco ceduo acclive ben esposto.

Superficie complessiva di circa mq **4.789,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia acclive

Tessitura prevalente non disponibili analisi di dettaglio

Sistemazioni agrarie non significative

Sistemi irrigui presenti reticolo orografico minore

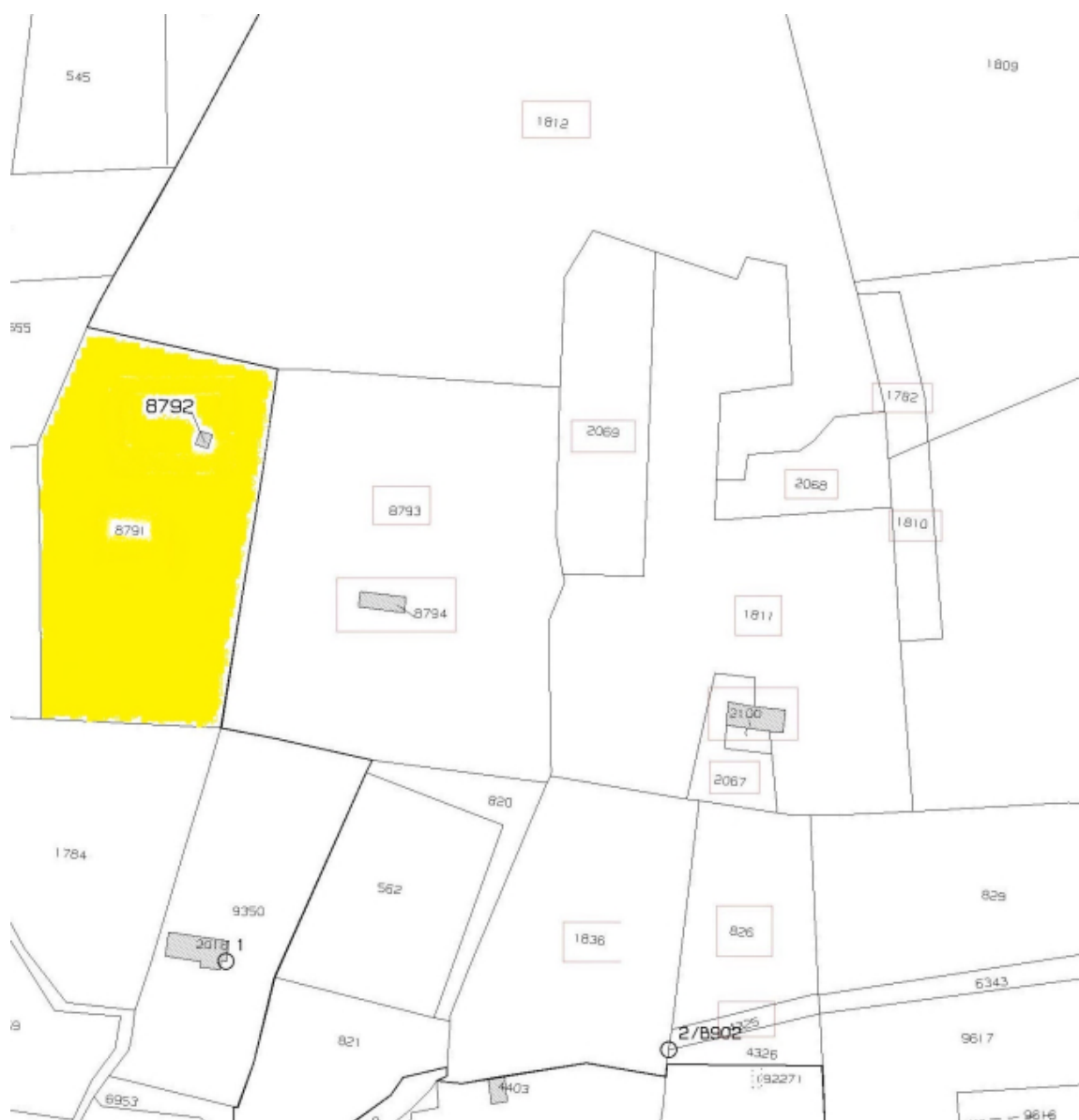
Colture erbacee non evidenti

Colture arboree non evidenti

Selvicolture non evidenti

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: Sufficiente



Descrizione: **agricolo** di cui al corpo T - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 8793)

Terreno agricolo acclive ben esposto, coltivato a vigneto.

Superficie complessiva di circa mq **7.037,00**

il terreno risulta di forma regolare ed orografia acclive

Tessitura prevalente non disponibili analisi di dettaglio

Sistemazioni agrarie non significative

Sistemi irrigui presenti reticolo orografico minore

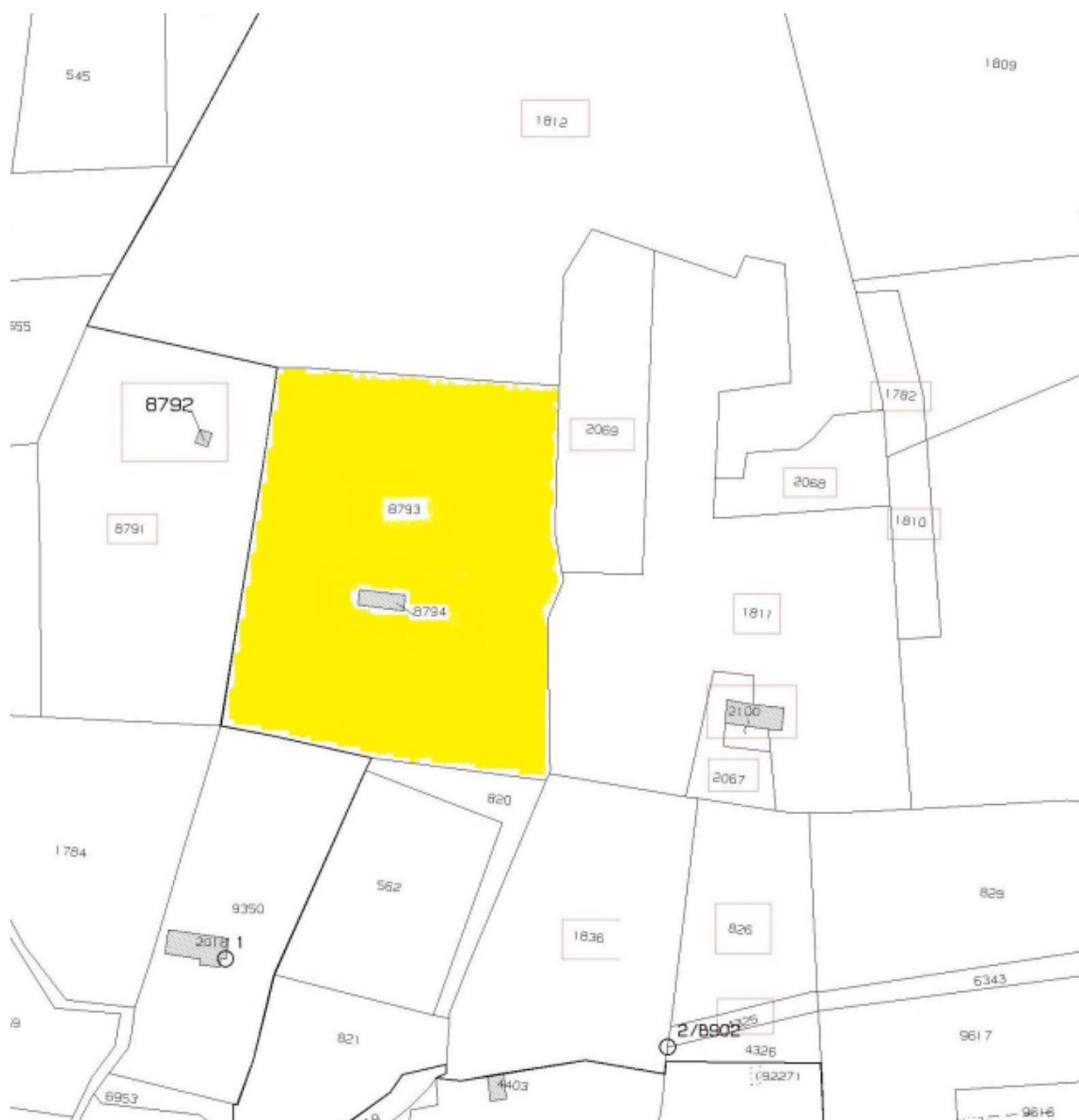
Colture erbacee non evidenti

Colture arboree vite

Selvicolture non evidenti

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Buono



Descrizione: **agricolo** di cui al corpo **U - bosco ceduo (CALEPIO/9 part. 554)**

Bosco ceduo fortemente acclive ben esposto.

Superficie complessiva di circa **2.560,00**
il terreno risulta di forma regolare ed orografia fortemente acclive
Tessitura prevalente non disponibili analisi di dettaglio
Sistemazioni agrarie non significative
Sistemi irrigui presenti reticolo orografico minore
Colture erbacee non evidenti
Colture arboree non evidenti
Selvicolture non evidenti

Stato di manutenzione generale: sufficiente
Condizioni generali dell'immobile: Sufficiente



3. PRATICHE EDILIZIE**Abitazione in villini [A7] sito in via Madonna delle Vigne****Numero pratica: Edificazione ante 1967****Dati precedenti relativi ai corpi:** A - villino unifamiliare (TA/2 part. 2100/2); B - autorimessa (TA/2 part. 2100/3)**Abitazione in villini [A7] sito in via Madonna delle Vigne****Numero pratica: PE 334/1361**

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: ristrutturazione di un fabbricato

Presentazione in data 22/04/1977 al n. di prot.

Rilascio in data 07/07/1977 al n. di prot. 1166

NOTE: Prescritto che la costruzione dovrà essere riservata al conduttore del fondo, con accettazione manifesta per dichiarazione del Sig. OMISSIS. In data 29-03-1982 con prot. 1241 è stata richiesta la documentazione per procedere a rilascio del certificato di abitabilità: in prima analisi, il certificato non è stato reperito agli atti di archivio UTC.

Dati precedenti relativi ai corpi: A - villino unifamiliare (TA/2 part. 2100/2); B - autorimessa (TA/2 part. 2100/3)**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in via Madonna delle Vigne****Numero pratica: PE/C 120**

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Condo Edilizio tratto dalla legge 47/85

Per lavori: sanatoria opere abusive consistenti in residenza ed accessori

Presentazione in data 31/03/1986 al n. di prot.

Rilascio in data 06/09/1990 al n. di prot. 120

L'importo è stato saldato? Sì. Importo saldato: € 0,00. Importo residuo: € 0,00

Dati precedenti relativi ai corpi: A - villino unifamiliare (TA/2 part. 2100/2); B - autorimessa (TA/2 part. 2100/3)**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in via Madonna delle Vigne****Numero pratica: Edificazione ante 1967****Dati precedenti relativi ai corpi:** C - deposito (TA/2 part. 8794); D - deposito (TA/1 part. 8792)**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in via Madonna delle Vigne****Numero pratica: semplice comunicazione**

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Interventi di manutenzione ordinaria

Per lavori: Manutenzione ordinaria copertura

Presentazione in data 23/03/2000 al n. di prot. 5288

NOTE: Nota in calce dell'Ufficio: necessaria verifica autorizzazione ricovero attrezzi

Dati precedenti relativi ai corpi: C - deposito (TA/2 part. 8794)**3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA****Identificativo corpo: A - villino unifamiliare (TA/2 part. 2100/2).****Abitazione in villini [A7] sito in via Madonna delle Vigne**

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Note: Il piano mansarda, non esplicitato graficamente con relativa planimetria in tavola (come consuetudine dell'epoca) per la modesta altezza interna, è rappresentato nella sezione autorizzata e nella scheda catastale dell'unità immobiliare (questa ultima presente agli atti del fascicolo comunale come parte integrante della Denuncia di cambiamento prot. 10964 del 31/12/1988).

Note generali: Si richiama la Relazione tecnica illustrativa a firma geom. OMISSIS del 15/02/1990 in fascicolo agli atti del Comune di Castelli Calepio PE 120/1990, per il mutamento di destinazione d'uso in abitativo saltuario da



agricolo, per il quale non sono state rilevate obiezioni d'archivio. Per il tema medesimo è presente in atti una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 4 della Legge 04/01/1968 n. 15 a firma della Richiedente.

Identificativo corpo: B - autorimessa (TA/2 part. 2100/3).

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in via Madonna delle Vigne

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Chiusura accesso in lato destro.

Regolarizzabili mediante: Rimozione chiusura

Oneri di regolarizzazione	
Demolizione e smaltimento	€ 2.000,00
Totale oneri: € 2.000,00	

Note: Facilmente eseguibile

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Note generali: Si richiama la Relazione tecnica illustrativa a firma geom. OMISSIS del 15/02/1990 in fascicolo agli atti del Comune di Castelli Calepio PE 120/1990, per il mutamento di destinazione d'uso in abitativo saltuario da agricolo, per il quale non sono state rilevate obiezioni d'archivio. Per il tema medesimo è presente in atti una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 4 della Legge 04/01/1968 n. 15 a firma della Richiedente.

Identificativo corpo: C - deposito (TA/2 part. 8794).

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in via Madonna delle Vigne

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Note generali: Deposito censito al Catasto Fabbricati nel 2011, oggetto di richiesta chiarimenti nel merito della sua regolarità edilizia nell'anno 2000 da parte dell'UTC. Le caratteristiche costruttive ne lasciano verosimilmente inquadrare la realizzazione ante 1967, in ragione della presenza di una parete portante in pietra a contenimento del terrazzamento posto sul retro (parete di datazione assai remota). La valutazione è resa con il limite dell'aver considerata assolta la richiesta UTC da parte della proprietà per fornitura di elementi comprovanti la data di prima edificazione.

Identificativo corpo: D - deposito (TA/1 part. 8792).

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in via Madonna delle Vigne

Informazioni in merito alla conformità edilizia:

Note generali: Deposito censito al Catasto Fabbricati nel 2011. Non rilevate pratiche in UTC. Non possibile l'accesso durante il sopralluogo, a causa delle condizioni del bosco, per la datazione sulla base dell'esame visivo. In ragione della scarsa incidenza sul totale, ne viene attribuito valore prudenziale desk.

Identificativo corpo: E - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 826). Assenza fabbricati.
agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Identificativo corpo: F - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1782). Assenza fabbricati.
agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Identificativo corpo: G - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1810). Assenza fabbricati.
agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Identificativo corpo: H - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1811). Assenza fabbricati.
agricolo sito in via Madonna delle Vigne



Identificativo corpo: I - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1812). Assenza fabbricati.
agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Identificativo corpo: L - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1820). Assenza fabbricati.
agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Identificativo corpo: M - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1836). Assenza fabbricati.
agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Identificativo corpo: N - incolto prod (TAGLIUNO/9 part. 2067). Assenza fabbricati.
agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Identificativo corpo: O - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2068). Assenza fabbricati.
agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Identificativo corpo: P - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2069). Assenza fabbricati.
agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Identificativo corpo: Q - fabbr rurale (TAGLIUNO/9 part. 2100). Assenza fabbricati.
agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Identificativo corpo: R - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 4325). Assenza fabbricati.
agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Identificativo corpo: S - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 8791). Assenza fabbricati.
agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Identificativo corpo: T - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 8793). Assenza fabbricati.
agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Identificativo corpo: U - bosco ceduo (CALEPIO/9 part. 554). Assenza fabbricati.
agricolo sito in via Madonna delle Vigne

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: A - villino unifamiliare (TA/2 part. 2100/2).

Abitazione in villini [A7] sito in via Madonna delle Vigne

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	C.C. n. 3 del 10/01/2014 e successive (n. 16/2016, n. 36/2017)
Ambito:	Agr 2 - Aree agricole della collina coltivata
Norme tecniche di attuazione:	art. 41 NTA del PdR del PGT
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Altezza massima ammessa:	6 ml
Volume massimo ammesso:	500 mc
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Altro:	Zona soggetta a vincolo idrogeologico



Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
---	----

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: B - autorimessa (TA/2 part. 2100/3).

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in via Madonna delle Vigne

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	C.C. n. 3 del 10/01/2014 e successive (n. 16/2016, n. 36/2017)
Ambito:	Agr 2 - Aree agricole della collina coltivata
Norme tecniche di attuazione:	art. 41 NTA del PdR del PGT
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Altezza massima ammessa:	6 ml
Volume massimo ammesso:	500 mc
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Altro:	Zona soggetta a vincolo idrogeologico
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: C - deposito (TA/2 part. 8794).

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in via Madonna delle Vigne

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	C.C. n. 3 del 10/01/2014 e successive (n. 16/2016, n. 36/2017)
Ambito:	Agr 3 - Aree agricole della collina boscata
Norme tecniche di attuazione:	art. 42 NTA del PdR del PGT
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se sì, quali?	informativa vincolo boschi e foreste - art. 142 lett. g) del D. Lgs. 42/04.
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Altro:	Zona soggetta a vincolo idrogeologico; boschi e foreste - art. 142 lett. g) del D. Lgs. 42/04.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: D - deposito (TA/1 part. 8792).

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in via Madonna delle Vigne

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	C.C. n. 3 del 10/01/2014 e successive (n. 16/2016, n. 36/2017)



Ambito:	Agr 2 - Aree agricole della collina coltivata
Norme tecniche di attuazione:	art. 41 NTA del PdR del PGT
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	informativa vincolo boschi e foreste - art. 142 lett. g) del D. Lgs. 42/04.
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Altro:	Zona soggetta a vincolo idrogeologico; parte in boschi e foreste - art. 142 lett. g) del D. Lgs. 42/04.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Informazioni in merito alla conformità urbanistica: Il mancato accesso a causa delle condizioni del bosco rende non formulabile il giudizio di conformità. Si segnala la scarsa rilevanza del corpo sull'intero. E' preponderante la localizzazione in boschi e foreste.

**Identificativo corpo: E - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 826).
agricolo sito in via Madonna delle Vigne**

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	C.C. n. 3 del 10/01/2014 e successive (n. 16/2016, n. 36/2017)
Ambito:	parte Agr 2 - Aree agricole della collina coltivata; parte Agr 3 - Aree agricole della collina boscata
Norme tecniche di attuazione:	artt. 41-42 NTA del PdR del PGT
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	informativa vincolo di rispetto del reticolo idrico minore
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Altro:	Zona soggetta a fascia di rispetto del reticolo idrico minore
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

**Identificativo corpo: F - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1782).
agricolo sito in via Madonna delle Vigne**

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	C.C. n. 3 del 10/01/2014 e successive (n. 16/2016, n. 36/2017)
Ambito:	parte Agr 2 - Aree agricole della collina coltivata
Norme tecniche di attuazione:	art. 41 NTA del PdR del PGT
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI



Se si, quali?	informativa vincolo boschi e foreste - art. 142 lett. g) del D. Lgs. 42/04.
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Altro:	Zona soggetta a vincolo boschi e foreste - art. 142 lett. g) del D. Lgs. 42/04.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

**Identificativo corpo: G - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1810).
agricolo sito in via Madonna delle Vigne**

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	C.C. n. 3 del 10/01/2014 e successive (n. 16/2016, n. 36/2017)
Ambito:	Agr 2 - Aree agricole della collina coltivata
Norme tecniche di attuazione:	art. 41 NTA del PdR del PGT
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	informativa vincolo boschi e foreste - art. 142 lett. g) del D. Lgs. 42/04.
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Altro:	parte zona soggetta a vincolo idrogeologico; parte zona soggetta a vincolo boschi e foreste - art. 142 lett. g) del D. Lgs. 42/04.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

**Identificativo corpo: H - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1811).
agricolo sito in via Madonna delle Vigne**

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	C.C. n. 3 del 10/01/2014 e successive (n. 16/2016, n. 36/2017)
Ambito:	parte Agr 2 - Aree agricole della collina coltivata; parte Agr 3 - Aree agricole della collina boscata
Norme tecniche di attuazione:	artt. 41-42 NTA del PdR del PGT
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	informativa vincolo boschi e foreste - art. 142 lett. g) del D. Lgs. 42/04.
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Altro:	Zona soggetta a fascia di rispetto del reticolo idrico minore; zona soggetta a vincolo idrogeologico; zona soggetta a vincolo boschi e foreste - art. 142 lett. g) del D. Lgs. 42/04.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.



Identificativo corpo: I - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1812).**agricolo sito in via Madonna delle Vigne**

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	C.C. n. 3 del 10/01/2014 e successive (n. 16/2016, n. 36/2017)
Ambito:	parte Agr 2 - Aree agricole della collina coltivata - parte Agr 3 - Aree agricole della collina boscata
Norme tecniche di attuazione:	artt. 41-42 NTA del PdR del PGT
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	informativa: vincolo di rispetto del reticolo idrico minore; vincolo idrogeologico; boschi e foreste - art. 142 lett. g) del D. Lgs. 42/04.
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Altro:	Zona a vincolo di rispetto del reticolo idrico minore; zona a vincolo idrogeologico; zona soggetta a vincolo boschi e foreste - art. 142 lett. g) del D. Lgs. 42/04.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: L - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1820).**agricolo sito in via Madonna delle Vigne**

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	C.C. n. 3 del 10/01/2014 e successive (n. 16/2016, n. 36/2017)
Ambito:	Agr 3 - Aree agricole della collina boscata
Norme tecniche di attuazione:	art. 42 NTA del PdR del PGT
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	Vincolo idrogeologico; boschi e foreste - art. 142 lett. g) del D. Lgs. 42/04.
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Altro:	Zona a vincolo di rispetto del reticolo idrico minore; zona a vincolo idrogeologico; zona soggetta a vincolo boschi e foreste - art. 142 lett. g) del D. Lgs. 42/04.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: M - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1836).**agricolo sito in via Madonna delle Vigne**

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	C.C. n. 3 del 10/01/2014 e successive (n. 16/2016, n. 36/2017)
Ambito:	Agr 2 - Aree agricole della collina coltivata



Norme tecniche di attuazione:	artt. 41 NTA del PdR del PGT
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

**Identificativo corpo: N - incolto prod (TAGLIUNO/9 part. 2067).
agricolo sito in via Madonna delle Vigne**

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	C.C. n. 3 del 10/01/2014 e successive (n. 16/2016, n. 36/2017)
Ambito:	parte Agr 2 - Aree agricole della collina coltivata
Norme tecniche di attuazione:	art. 41 NTA del PdR del PGT
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se sì, quali?	informativa vincolo idrogeologico
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Altro:	Zona soggetta a vincolo idrogeologico
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

**Identificativo corpo: O - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2068).
agricolo sito in via Madonna delle Vigne**

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	C.C. n. 3 del 10/01/2014 e successive (n. 16/2016, n. 36/2017)
Ambito:	parte Agr 2 - Aree agricole della collina coltivata; parte Agr 3 - Aree agricole della collina boscata
Norme tecniche di attuazione:	artt. 41-42 NTA del PdR del PGT
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se sì, quali?	informativa: vincolo di rispetto del reticolo idrico minore; vincolo idrogeologico; boschi e foreste - art. 142 lett. g) del D. Lgs. 42/04.
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Zona a vincolo di rispetto del reticolo idrico minore; zona a vincolo idrogeologico; zona soggetta a vincolo boschi e foreste - art. 142 lett.



	g) del D. Lgs. 42/04.
--	-----------------------

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: P - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2069).

agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	C.C. n. 3 del 10/01/2014 e successive (n. 16/2016, n. 36/2017)
Ambito:	Agr 3 - Aree agricole della collina boscata
Norme tecniche di attuazione:	artt. 42 NTA del PdR del PGT
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	informativa: vincolo idrogeologico; boschi e foreste - art. 142 lett. g) del D. Lgs. 42/04.
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Zona a vincolo idrogeologico; zona soggetta a vincolo boschi e foreste - art. 142 lett. g) del D. Lgs. 42/04.

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: Q - fabbr rurale (TAGLIUNO/9 part. 2100).

agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	C.C. n. 3 del 10/01/2014 e successive (n. 16/2016, n. 36/2017)
Ambito:	parte Agr 2 - Aree agricole della collina coltivata
Norme tecniche di attuazione:	art. 41 NTA del PdR del PGT
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	informativa vincolo idrogeologico
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Altro:	Zona soggetta a vincolo idrogeologico
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: R - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 4325).

agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	C.C. n. 3 del 10/01/2014 e successive (n. 16/2016, n. 36/2017)



Ambito:	Parte Agr 2 - Aree agricole della collina coltivata; parte Agr 3 - Aree agricole della collina boscata
Norme tecniche di attuazione:	artt. 41-42 NTA del PdR del PGT
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	informativa: vincolo di rispetto dal reticolo idrico minore
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Zona a vincolo di rispetto dal reticolo idrico minore

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

**Identificativo corpo: S - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 8791).
agricolo sito in via Madonna delle Vigne**

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	C.C. n. 3 del 10/01/2014 e successive (n. 16/2016, n. 36/2017)
Ambito:	Agr 32 - Aree agricole della collina coltivata
Norme tecniche di attuazione:	art. 41 NTA del PdR del PGT
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	Informativa: vincolo idrogeologico.
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Altro:	Zona a vincolo idrogeologico; zona soggetta a vincolo boschi e foreste - art. 142 lett. g) del D. Lgs. 42/04.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

**Identificativo corpo: T - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 8793).
agricolo sito in via Madonna delle Vigne**

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	C.C. n. 3 del 10/01/2014 e successive (n. 16/2016, n. 36/2017)
Ambito:	Agr 3 - Aree agricole della collina boscata
Norme tecniche di attuazione:	art. 42 NTA del PdR del PGT
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	informativa: vincolo idrogeologico; boschi e foreste - art. 142 lett. g) del D. Lgs. 42/04.



Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Zona a vincolo idrogeologico; zona soggetta a vincolo boschi e foreste - art. 142 lett. g) del D. Lgs. 42/04.

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: U - bosco ceduo (CALEPIO/9 part. 554).

agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	C.C. n. 3 del 10/01/2014 e successive (n. 16/2016, n. 36/2017)
Ambito:	Agr 3 - Aree agricole della collina boscata
Norme tecniche di attuazione:	art. 42 NTA del PdR del PGT
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se sì, quali?	Informativa: vincolo idrogeologico; zona soggetta a vincolo boschi e foreste - art. 142 lett. g) del D. Lgs. 42/04.
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Altro:	Zona a vincolo idrogeologico; zona soggetta a vincolo boschi e foreste - art. 142 lett. g) del D. Lgs. 42/04.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpo: A - villino unifamiliare (TA/2 part. 2100/2).

Abitazione in villini [A7] sito in via Madonna delle Vigne

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: attuale posizione Intestati: OMISSIS.diritto: Proprietà 1/1

Regolarizzabili mediante: rettifica intestazione

Descrizione delle opere da aggiornare: congruente posizione Intestati: OMISSIS diritto: Enfiteusi 1/1; Comune di Castelli Calepio diritto: Concedente 1/1.

Oneri di regolarizzazione	
istanza	€ 1.000,00
Totale oneri: € 1.000,00	

Note: Attenzione: dovrà essere allineata tutta la Storia degli Intestati dell'immobile.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Note: La rappresentazione grafica dei luoghi in scheda catastale è conforme allo stato rilevato durante il sopralluogo. ATTENZIONE. La non conformità catastale attribuita è derivante dalla omessa indicazione del Comune di Castelli Calepio quale Intestato concedente l'Enfiteusi. Le quote e la tipologia del diritto indicati nel rapporto sono quelli derivati dall'esame dei titoli in relazione notarile e non corrispondono - per le motivazioni sopra relazionate - a quelli desumibili dalla visura catastale allegata. .



Identificativo corpo: B - autorimessa (TA/2 part. 2100/3).**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in via Madonna delle Vigne**Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: attuale posizione Intestati: OMISSIS diritto: Proprietà 1/1

Regolarizzabili mediante: rettifica intestazione

Descrizione delle opere da aggiornare: congruente posizione Intestati: OMISSIS diritto: Enfiteusi 1/1; Comune di Castelli Calepio diritto: Concedente 1/1.

Oneri di regolarizzazione	
<i>istanza</i>	€ 1.000,00
Totale oneri: € 1.000,00	

Note: Attenzione: dovrà essere allineata tutta la Storia degli Intestati dell'immobile.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Note: La rappresentazione grafica dei luoghi in scheda catastale è conforme allo stato rilevato durante il sopralluogo. ATTENZIONE. La non conformità catastale attribuita è derivante dalla omessa indicazione del Comune di Castelli Calepio quale Intestato concedente l'Enfiteusi. Le quote e la tipologia del diritto indicati nel rapporto sono quelli derivati dall'esame dei titoli in relazione notarile e non corrispondono - per le motivazioni sopra relazionate - a quelli desumibili dalla visura catastale allegata. .

Identificativo corpo: C - deposito (TA/2 part. 8794).**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in via Madonna delle Vigne**

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: D - deposito (TA/1 part. 8792).**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in via Madonna delle Vigne**

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: E - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 826).**agricolo sito in via Madonna delle Vigne**

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: F - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1782).**agricolo sito in via Madonna delle Vigne**

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: G - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1810).**agricolo sito in via Madonna delle Vigne**

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: H - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1811).**agricolo sito in via Madonna delle Vigne**

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: attuale posizione Intestati: COMUNE DI CASTELLI CALEPIO: diritto del concedente per 1000/1000; OMISSIS: diritto di enfiteusi per 1/3; OMISSIS diritto di enfiteusi per 1/3; OMISSIS: diritto di enfiteusi per 1/3.

Regolarizzabili mediante: rettifica intestazione

Descrizione delle opere da aggiornare: congruente posizione Intestati: OMISSIS diritto: Enfiteusi 1/1; Comune di Castelli Calepio diritto: Concedente 1/1.

Oneri di regolarizzazione	
<i>istanza</i>	€ 1.000,00
Totale oneri: € 1.000,00	

Note: Attenzione: dovrà essere allineata tutta la Storia degli Intestati dell'immobile.

Informazioni in merito alla conformità catastale: ATTENZIONE. La non conformità catastale attribuita è derivante dalla necessità di allineare gli Intestati alle formalità descritte nel seguito.

**Identificativo corpo: I - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1812).
agricolo sito in via Madonna delle Vigne**

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

**Identificativo corpo: L - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1820).
agricolo sito in via Madonna delle Vigne**

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

**Identificativo corpo: M - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1836).
agricolo sito in via Madonna delle Vigne**

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

**Identificativo corpo: N - incolto prod (TAGLIUNO/9 part. 2067).
agricolo sito in via Madonna delle Vigne**

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: attuale posizione Intestati: COMUNE DI CASTELLI CALEPIO: diritto del concedente per 1000/1000; OMISSIS: diritto di enfiteusi per 1/3; OMISSIS diritto di enfiteusi per 1/3; OMISSIS: diritto di enfiteusi per 1/3.

Regolarizzabili mediante: rettifica intestazione

Descrizione delle opere da aggiornare: congruente posizione Intestati: OMISSIS diritto: Enfiteusi 1/1; Comune di Castelli Calepio diritto: Concedente 1/1.

Oneri di regolarizzazione	
<i>istanza</i>	€ 1.000,00
Totale oneri: € 1.000,00	

Note: Attenzione: dovrà essere allineata tutta la Storia degli Intestati dell'immobile.

Informazioni in merito alla conformità catastale: ATTENZIONE. La non conformità catastale attribuita è derivante dalla necessità di allineare gli Intestati alle formalità descritte nel seguito.



Identificativo corpo: O - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2068).
agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: P - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2069).
agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: Q - fabbr rurale (TAGLIUNO/9 part. 2100).
agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: attuale posizione Intestati: COMUNE DI CASTELLI CALEPIO: diritto del concedente per 1000/1000; OMISSIS: diritto di enfiteusi per 1/3; OMISSIS diritto di enfiteusi per 1/3; OMISSIS: diritto di enfiteusi per 1/3.

Regolarizzabili mediante: rettifica intestazione

Descrizione delle opere da aggiornare: congruente posizione Intestati: OMISSIS diritto: Enfiteusi 1/1; Comune di Castelli Calepio diritto: Concedente 1/1.

Oneri di regolarizzazione	
<i>istanza</i>	€ 1.000,00
Totale oneri: € 1.000,00	

Note: Attenzione: dovrà essere allineata tutta la Storia degli Intestati dell'immobile.

Informazioni in merito alla conformità catastale: ATTENZIONE. La non conformità catastale attribuita è derivante dalla necessità di allineare gli Intestati alle formalità descritte nel seguito. Inoltre, il fabbricato rurale è stato integralmente ristrutturato e ha originato, per trasformazioni successive, il villino con autorimessa descritto alla part. 2100 subb. 1 (b.c.n.c.), 2 (A/7) e 3 (C/6) e censito in Catasto Fabbricati. Si richiama la Denuncia di cambiamento Prot. 10964 del 31/12/1988.

Identificativo corpo: R - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 4325).
agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Note: Sedime stradale.

Identificativo corpo: S - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 8791).
agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: T - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 8793).
agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.



Identificativo corpo: U - bosco ceduo (CALEPIO/9 part. 554).
agricolo sito in via Madonna delle Vigne

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: OMISSIS; OMISSIS; OMISSIS. In forza di denuncia di successione; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: accettazione tacita di eredità trascritta il giorno OMISSIS ai numeri OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di assegnazione - a rogito di Corte di Appello di Brescia, in data , ai nn. ; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Verbale di conciliazione per divisione. Beni assegnati in piena proprietà a OMISSIS: omessa indicazione "diritto di enfiteusi" e omessa indicazione Comune di Castelli Calepio "diritto del concedente" per I beni A-B-H-N-Q.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Titolare/Proprietario: OMISSIS; OMISSIS; OMISSIS. In forza di denuncia di successione; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: accettazione tacita di eredità trascritta il giorno OMISSIS ai numeri OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di assegnazione - a rogito di Corte di Appello di Brescia, in data , ai nn. ; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Verbale di conciliazione per divisione. Beni assegnati in piena proprietà a OMISSIS: omessa indicazione "diritto di enfiteusi" e omessa indicazione Comune di Castelli Calepio "diritto del concedente" per I beni A-B-H-N-Q.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: B

Titolare/Proprietario: OMISSIS; OMISSIS; OMISSIS. In forza di denuncia di successione; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: accettazione tacita di eredità trascritta il giorno OMISSIS ai numeri OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di assegnazione - a rogito di Corte di Appello di Brescia, in data , ai nn. ; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Verbale di conciliazione per divisione. Beni assegnati in piena proprietà a OMISSIS: omessa indicazione "diritto di enfiteusi" e omessa indicazione Comune di Castelli Calepio "diritto del concedente" per I beni A-B-H-N-Q.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: C

Titolare/Proprietario: OMISSIS; OMISSIS; OMISSIS. In forza di denuncia di successione; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: accettazione tacita di eredità trascritta il giorno OMISSIS ai numeri OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di assegnazione - a rogito di Corte di Appello di Brescia, in data , ai nn. ; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Verbale di conciliazione per divisione. Beni assegnati in piena proprietà a OMISSIS: omessa indicazione "diritto di enfiteusi" e omessa indicazione Comune di Castelli Calepio "diritto del concedente" per I beni A-B-H-N-Q.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: D - deposito (TA/1 part. 8792)



Titolare/Proprietario: OMISSIS; OMISSIS; OMISSIS. In forza di denuncia di successione; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: accettazione tacita di eredità trascritta il giorno OMISSIS ai numeri OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di assegnazione - a rogito di Corte di Appello di Brescia, in data , ai nn. ; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Verbale di conciliazione per divisione. Beni assegnati in piena proprietà a OMISSIS: omessa indicazione "diritto di enfiteusi" e omessa indicazione Comune di Castelli Calepio "diritto del concedente" per I beni A-B-H-N-Q.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: E - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 826)

Titolare/Proprietario: OMISSIS; OMISSIS; OMISSIS. In forza di denuncia di successione; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: accettazione tacita di eredità trascritta il giorno OMISSIS ai numeri OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di assegnazione - a rogito di Corte di Appello di Brescia, in data , ai nn. ; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Verbale di conciliazione per divisione. Beni assegnati in piena proprietà a OMISSIS: omessa indicazione "diritto di enfiteusi" e omessa indicazione Comune di Castelli Calepio "diritto del concedente" per I beni A-B-H-N-Q.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: F - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1782)

Titolare/Proprietario: OMISSIS; OMISSIS; OMISSIS. In forza di denuncia di successione; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: accettazione tacita di eredità trascritta il giorno OMISSIS ai numeri OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di assegnazione - a rogito di Corte di Appello di Brescia, in data , ai nn. ; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Verbale di conciliazione per divisione. Beni assegnati in piena proprietà a OMISSIS: omessa indicazione "diritto di enfiteusi" e omessa indicazione Comune di Castelli Calepio "diritto del concedente" per I beni A-B-H-N-Q.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: G - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1810)

Titolare/Proprietario: OMISSIS; OMISSIS; OMISSIS. In forza di denuncia di successione; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: accettazione tacita di eredità trascritta il giorno OMISSIS ai numeri OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di assegnazione - a rogito di Corte di Appello di Brescia, in data , ai nn. ; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Verbale di conciliazione per divisione. Beni assegnati in piena proprietà a OMISSIS: omessa indicazione "diritto di enfiteusi" e omessa indicazione Comune di Castelli Calepio "diritto del concedente" per I beni A-B-H-N-Q.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: H - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1811)

Titolare/Proprietario: OMISSIS; OMISSIS; OMISSIS. In forza di denuncia di successione; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: accettazione tacita di eredità trascritta il giorno OMISSIS ai numeri OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di assegnazione - a rogito di Corte di Appello di Brescia, in data , ai nn. ; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Verbale di conciliazione per divisione. Beni assegnati in piena proprietà a OMISSIS: omessa indicazione "diritto di enfiteusi" e omessa indicazione Comune di Castelli Calepio "diritto del concedente" per I beni A-B-H-N-Q.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: I - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1812)



Titolare/Proprietario: OMISSIS; OMISSIS; OMISSIS. In forza di denuncia di successione; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: accettazione tacita di eredità trascritta il giorno OMISSIS ai numeri OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di assegnazione - a rogito di Corte di Appello di Brescia, in data , ai nn. ; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Verbale di conciliazione per divisione. Beni assegnati in piena proprietà a OMISSIS: omessa indicazione "diritto di enfiteusi" e omessa indicazione Comune di Castelli Calepio "diritto del concedente" per I beni A-B-H-N-Q.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: L - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1820)

Titolare/Proprietario: OMISSIS; OMISSIS; OMISSIS. In forza di denuncia di successione; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: accettazione tacita di eredità trascritta il giorno OMISSIS ai numeri OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di assegnazione - a rogito di Corte di Appello di Brescia, in data , ai nn. ; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Verbale di conciliazione per divisione. Beni assegnati in piena proprietà a OMISSIS: omessa indicazione "diritto di enfiteusi" e omessa indicazione Comune di Castelli Calepio "diritto del concedente" per I beni A-B-H-N-Q.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: M - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1836)

Titolare/Proprietario: OMISSIS; OMISSIS; OMISSIS. In forza di denuncia di successione; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: accettazione tacita di eredità trascritta il giorno OMISSIS ai numeri OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di assegnazione - a rogito di Corte di Appello di Brescia, in data , ai nn. ; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Verbale di conciliazione per divisione. Beni assegnati in piena proprietà a OMISSIS: omessa indicazione "diritto di enfiteusi" e omessa indicazione Comune di Castelli Calepio "diritto del concedente" per I beni A-B-H-N-Q.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: N - incolto prod (TAGLIUNO/9 part. 2067)

Titolare/Proprietario: OMISSIS; OMISSIS; OMISSIS. In forza di denuncia di successione; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: accettazione tacita di eredità trascritta il giorno OMISSIS ai numeri OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di assegnazione - a rogito di Corte di Appello di Brescia, in data , ai nn. ; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Verbale di conciliazione per divisione. Beni assegnati in piena proprietà a OMISSIS: omessa indicazione "diritto di enfiteusi" e omessa indicazione Comune di Castelli Calepio "diritto del concedente" per I beni A-B-H-N-Q.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: O - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2068)

Titolare/Proprietario: OMISSIS; OMISSIS; OMISSIS. In forza di denuncia di successione; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: accettazione tacita di eredità trascritta il giorno OMISSIS ai numeri OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di assegnazione - a rogito di Corte di Appello di Brescia, in data , ai nn. ; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Verbale di conciliazione per divisione. Beni assegnati in piena proprietà a OMISSIS: omessa indicazione "diritto di enfiteusi" e omessa indicazione Comune di Castelli Calepio "diritto del concedente" per I beni A-B-H-N-Q.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: P - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2069)



Titolare/Proprietario: OMISSIS; OMISSIS; OMISSIS. In forza di denuncia di successione; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: accettazione tacita di eredità trascritta il giorno OMISSIS ai numeri OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di assegnazione - a rogito di Corte di Appello di Brescia, in data , ai nn. ; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Verbale di conciliazione per divisione. Beni assegnati in piena proprietà a OMISSIS: omessa indicazione "diritto di enfiteusi" e omessa indicazione Comune di Castelli Calepio "diritto del concedente" per I beni A-B-H-N-Q.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: Q - fabbr rurale (TAGLIUNO/9 part. 2100)

Titolare/Proprietario: OMISSIS; OMISSIS; OMISSIS. In forza di denuncia di successione; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: accettazione tacita di eredità trascritta il giorno OMISSIS ai numeri OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di assegnazione - a rogito di Corte di Appello di Brescia, in data , ai nn. ; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Verbale di conciliazione per divisione. Beni assegnati in piena proprietà a OMISSIS: omessa indicazione "diritto di enfiteusi" e omessa indicazione Comune di Castelli Calepio "diritto del concedente" per I beni A-B-H-N-Q.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: R - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 4325)

Titolare/Proprietario: OMISSIS; OMISSIS; OMISSIS. In forza di denuncia di successione; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: accettazione tacita di eredità trascritta il giorno OMISSIS ai numeri OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di assegnazione - a rogito di Corte di Appello di Brescia, in data , ai nn. ; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Verbale di conciliazione per divisione. Beni assegnati in piena proprietà a OMISSIS: omessa indicazione "diritto di enfiteusi" e omessa indicazione Comune di Castelli Calepio "diritto del concedente" per I beni A-B-H-N-Q.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: S - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 8791)

Titolare/Proprietario: OMISSIS; OMISSIS; OMISSIS. In forza di denuncia di successione; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: accettazione tacita di eredità trascritta il giorno OMISSIS ai numeri OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di assegnazione - a rogito di Corte di Appello di Brescia, in data , ai nn. ; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Verbale di conciliazione per divisione. Beni assegnati in piena proprietà a OMISSIS: omessa indicazione "diritto di enfiteusi" e omessa indicazione Comune di Castelli Calepio "diritto del concedente" per I beni A-B-H-N-Q.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: T - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 8793)

Titolare/Proprietario: OMISSIS; OMISSIS; OMISSIS. In forza di denuncia di successione; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: accettazione tacita di eredità trascritta il giorno OMISSIS ai numeri OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di assegnazione - a rogito di Corte di Appello di Brescia, in data , ai nn. ; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Verbale di conciliazione per divisione. Beni assegnati in piena proprietà a OMISSIS: omessa indicazione "diritto di enfiteusi" e omessa indicazione Comune di Castelli Calepio "diritto del concedente" per I beni A-B-H-N-Q.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: U - bosco ceduo (CALEPIO/9 part. 554)



7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario); Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 29/12/2010 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/01/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 2.400.00; Importo capitale: € 1.200.000; Note: OMISSIS, OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS, via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS. in data 20/07/2018.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore OMISSIS. contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario); Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità è stata rettificata dalla successiva del 18/04/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità rettifica la precedente del 24/02/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Brescia in data 30/12/2015 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 500.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS. contro OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento; A rogito di Tribunale di Bergamo in data 23/12/2021 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; OMISSIS CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS via OMISSIS. L'ipoteca è iscritta in favore OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: A - villino unifamiliare (TA/2 part. 2100/2)



- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario); Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 29/12/2010 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/01/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 2.400.00; Importo capitale: € 1.200.000; Note: OMISSIS, OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS, via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS. in data 20/07/2018.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore OMISSIS. contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario); Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità è stata rettificata dalla successiva del 18/04/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità rettifica la precedente del 24/02/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Brescia in data 30/12/2015 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 500.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS. contro OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento; A rogito di Tribunale di Bergamo in data 23/12/2021 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; OMISSIS CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS via OMISSIS. L'ipoteca è iscritta in favore OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: B - autorimessa (TA/2 part. 2100/3)



- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario) Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 29/12/2010 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/01/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 2.400.00; Importo capitale: € 1.200.000; Note: OMISSIS, OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS, OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS. in data 20/07/2018.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore OMISSIS. contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario); Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità è stata rettificata dalla successiva del 18/04/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità rettifica la precedente del 24/02/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale Brescia in data 30/12/2015 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 500.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS. contro OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento; A rogito di Tribunale di Bergamo in data 23/12/2021 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; OMISSIS CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS via OMISSIS. L'ipoteca è iscritta in favore OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: C - deposito (TA/2 part. 8794)**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario) Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 29/12/2010 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/01/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 2.400.00; Importo capitale: € 1.200.000; Note: OMISSIS, OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS, OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS. in data 20/07/2018.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore OMISSIS. contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario); Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS.



SIS in data 20/07/2018. La presente formalità è stata rettificata dalla successiva del 18/04/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità rettifica la precedente del 24/02/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Brescia in data 30/12/2015 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 500.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS. contro OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento; A rogito di Tribunale di Bergamo in data 23/12/2021 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; OMISSIS CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS via OMISSIS. L'ipoteca è iscritta in favore OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: D - deposito (TA/1 part. 8792)

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario); Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 29/12/2010 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/01/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 2.400,00; Importo capitale: € 1.200.000; Note: OMISSIS, OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS, via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS. in data 20/07/2018.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore OMISSIS. contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario); Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità è stata rettificata dalla successiva del 18/04/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità rettifica la precedente del 24/02/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale di



Brescia in data 30/12/2015 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 500.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS. contro OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento; A rogito di Tribunale di Bergamo in data 23/12/2021 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; OMISSIS CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS via OMISSIS. L'ipoteca è iscritta in favore OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: E - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 826)

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario) Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 29/12/2010 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/01/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 2.400.00; Importo capitale: € 1.200.000; Note: OMISSIS, OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS, OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS. in data 20/07/2018.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore OMISSIS. contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario); Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità è stata rettificata dalla successiva del 18/04/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità rettifica la precedente del 24/02/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale Brescia in data 30/12/2015 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 500.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS. contro OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento; A rogito di Tribunale di Bergamo in data 23/12/2021 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; OMISSIS CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS via OMISSIS. L'ipoteca è iscritta in favore OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: F - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1782)



- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario); Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 29/12/2010 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/01/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 2.400.00; Importo capitale: € 1.200.000; Note: OMISSIS, OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS, via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS. in data 20/07/2018.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore OMISSIS. contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario); Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità è stata rettificata dalla successiva del 18/04/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità rettifica la precedente del 24/02/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Brescia in data 30/12/2015 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 500.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS. contro OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento; A rogito di Tribunale di Bergamo in data 23/12/2021 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; OMISSIS CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS via OMISSIS. L'ipoteca è iscritta in favore OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: G - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1810)

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario) Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 29/12/2010 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/01/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 2.400.00; Importo capitale: € 1.200.000; Note: OMISSIS, OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS, OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS. in data 20/07/2018.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore OMISSIS. contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario); Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS.



SIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità è stata rettificata dalla successiva del 18/04/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità rettifica la precedente del 24/02/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Brescia in data 30/12/2015 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 500.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS. contro OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento; A rogito di Tribunale di Bergamo in data 23/12/2021 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; OMISSIS CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS via OMISSIS. L'ipoteca è iscritta in favore OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: H - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1811)

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario) Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 29/12/2010 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/01/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 2.400,00; Importo capitale: € 1.200.000; Note: OMISSIS, OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS, OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS. in data 20/07/2018.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore OMISSIS. contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario); Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità è stata rettificata dalla successiva del 18/04/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità rettifica la precedente del 24/02/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:



Ipoteca giudiziale attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Brescia in data 30/12/2015 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 500.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS. contro OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento; A rogito di Tribunale di Bergamo in data 23/12/2021 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; OMISSIS CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS via OMISSIS. L'ipoteca è iscritta in favore OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: I - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1812)

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario); Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 29/12/2010 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/01/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 2.400.00; Importo capitale: € 1.200.000; Note: OMISSIS, OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS, via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS. in data 20/07/2018.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore OMISSIS. contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario); Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità è stata rettificata dalla successiva del 18/04/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità rettifica la precedente del 24/02/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Brescia in data 30/12/2015 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 500.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS. contro OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento; A rogito di Tribunale di Bergamo in data 23/12/2021 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; OMISSIS CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS via OMISSIS. L'ipoteca è iscritta in favore OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: L - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1820)



- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario) Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 29/12/2010 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/01/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 2.400.00; Importo capitale: € 1.200.000; Note: OMISSIS, OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS, OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS. in data 20/07/2018.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore OMISSIS. contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario); Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità è stata rettificata dalla successiva del 18/04/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità rettifica la precedente del 24/02/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale Brescia in data 30/12/2015 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 500.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS. contro OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento; A rogito di Tribunale di Bergamo in data 23/12/2021 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; OMISSIS CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS via OMISSIS. L'ipoteca è iscritta in favore OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: M - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1836)

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario) Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 29/12/2010 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/01/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 2.400.00; Importo capitale: € 1.200.000; Note: OMISSIS, OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS, OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS. in data 20/07/2018.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore OMISSIS. contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario); Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS.



SIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità è stata rettificata dalla successiva del 18/04/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità rettifica la precedente del 24/02/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Brescia in data 30/12/2015 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 500.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS. contro OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento; A rogito di Tribunale di Bergamo in data 23/12/2021 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; OMISSIS CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS via OMISSIS. L'ipoteca è iscritta in favore OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: N - incolto prod (TAGLIUNO/9 part. 2067)

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario) Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 29/12/2010 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/01/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 2.400,00; Importo capitale: € 1.200.000; Note: OMISSIS, OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS, OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS. in data 20/07/2018.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore OMISSIS. contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario); Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità è stata rettificata dalla successiva del 18/04/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità rettifica la precedente del 24/02/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.



- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Brescia in data 30/12/2015 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 500.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS. contro OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento; A rogito di Tribunale di Bergamo in data 23/12/2021 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; OMISSIS CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS via OMISSIS. L'ipoteca è iscritta in favore OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: O - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2068)

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario); Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 29/12/2010 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/01/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 2.400.00; Importo capitale: € 1.200.000; Note: OMISSIS, OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS, via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS. in data 20/07/2018.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore OMISSIS. contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario); Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità è stata rettificata dalla successiva del 18/04/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità rettifica la precedente del 24/02/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Brescia in data 30/12/2015 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 500.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS. contro OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento; A rogito di Tribunale di Bergamo in data 23/12/2021 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; OMISSIS CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS via OMISSIS. L'ipoteca è iscritta in favore OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: P - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2069)



- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario); Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 29/12/2010 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/01/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 2.400.00; Importo capitale: € 1.200.000; Note: OMISSIS, OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS, OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS. in data 20/07/2018.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore OMISSIS. contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario); Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità è stata rettificata dalla successiva del 18/04/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità rettifica la precedente del 24/02/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale Brescia in data 30/12/2015 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 500.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS. contro OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento; A rogito di Tribunale di Bergamo in data 23/12/2021 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; OMISSIS CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS via OMISSIS. L'ipoteca è iscritta in favore OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: Q - fabbr rurale (TAGLIUNO/9 part. 2100)

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario); Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 29/12/2010 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/01/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 2.400.00; Importo capitale: € 1.200.000; Note: OMISSIS, OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS, via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS. in data 20/07/2018.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore OMISSIS. contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario); Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS.



SIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità è stata rettificata dalla successiva del 18/04/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità rettifica la precedente del 24/02/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Brescia in data 30/12/2015 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 500.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS. contro OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento; A rogito di Tribunale di Bergamo in data 23/12/2021 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; OMISSIS CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS via OMISSIS. L'ipoteca è iscritta in favore OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: R - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 4325)

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario); Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 29/12/2010 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/01/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 2.400,00; Importo capitale: € 1.200.000; Note: OMISSIS, OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS, via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS. in data 20/07/2018.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore OMISSIS. contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario); Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità è stata rettificata dalla successiva del 18/04/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità rettifica la precedente del 24/02/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente



richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Brescia in data 30/12/2015 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 500.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS. contro OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento; A rogito di Tribunale di Bergamo in data 23/12/2021 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; OMISSIS CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS via OMISSIS. L'ipoteca è iscritta in favore OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: S - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 8791)

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario); Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 29/12/2010 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/01/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 2.400.00; Importo capitale: € 1.200.000; Note: OMISSIS, OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS, via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS. in data 20/07/2018.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore OMISSIS. contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario); Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità è stata rettificata dalla successiva del 18/04/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità rettifica la precedente del 24/02/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Brescia in data 30/12/2015 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 500.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS. contro OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento; A rogito di Tribunale di Bergamo in data 23/12/2021 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; OMISSIS CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS via OMISSIS. L'ipoteca è iscritta in favore OMISSIS.



Dati precedenti relativi ai corpi: T - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 8793)

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario) Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 29/12/2010 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/01/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 2.400.00; Importo capitale: € 1.200.000; Note: OMISSIS, OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS, OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS. in data 20/07/2018.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore OMISSIS. contro OMISSIS, OMISSIS (debitore non datore e non comproprietario); Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità è stata rettificata dalla successiva del 18/04/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Derivante da: apertura di credito; A rogito di Notaio OMISSIS in data 17/02/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 100.000,00; Note: OMISSIS., CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS, sede in OMISSIS (TV), via OMISSIS. L'ipoteca è stata iscritta in favore di OMISSIS., poi OMISSIS. che ha ceduto per cartolarizzazione il credito a OMISSIS in data 20/07/2018. La presente formalità rettifica la precedente del 24/02/2014 per errata indicazione del Sig. OMISSIS come debitore ipotecario e non debitore non datore. Nell'atto a firma del Notaio OMISSIS è espressamente richiamato il livello (enfiteusi) gravante sul bene.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale Brescia in data 30/12/2015 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 500.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS. contro OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento; A rogito di Tribunale di Bergamo in data 23/12/2021 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; OMISSIS CF OMISSIS, è procuratrice di OMISSIS., quest'ultima mandataria di OMISSIS., C.F./P.IVA OMISSIS, sede in OMISSIS via OMISSIS. L'ipoteca è iscritta in favore OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: U - bosco ceduo (CALEPIO/9 part. 554)

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: A - villino unifamiliare (TA/2 part. 2100/2)

Abitazione in villini [A7] sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne

Si conferma l'esistenza del gravame di enfiteusi (noto alla Debitrice): espressamente citato nell'atto a firma OMISSIS; espressamente indicato nella Denuncia di cambiamento prot. OMISSIS, a firma OMISSIS, richiamata nell'atto a firma OMISSIS del 29/12/2010; verificato in inventario dei beni immobili del Comune di Castelli Calepio con formalità del 10/03/2023. Si conferma che alla data di redazione della valutazione non vi è stata affrancazione del pe-



so per il bene in esame.

Identificativo corpo: B - autorimessa (TA/2 part. 2100/3)

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne

Si conferma l'esistenza del gravame di enfiteusi (noto alla Debitrice): espressamente citato nell'atto a firma OMIS- SIS espressamente indicato nella Denuncia di cambiamento prot. OMISSIS, a firma Geom. OMISSIS, richiamata nell'atto a firma Notaio OMISSIS del OMISSIS; verificato in inventario dei beni immobili del Comune di Castelli Calepio con formalità del 10/03/2023. Si conferma che alla data di redazione della valutazione non vi è stata affrancazione del peso per il bene in esame.

Identificativo corpo: C - deposito (TA/2 part. 8794)

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne

Identificativo corpo: D - deposito (TA/1 part. 8792)

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne

Identificativo corpo: E - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 826)

agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne

Identificativo corpo: F - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1782)

agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne

Identificativo corpo: G - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1810)

agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne

Identificativo corpo: H - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1811)

agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne

Si conferma l'esistenza del gravame di enfiteusi (noto alla Debitrice): espressamente citato nell'atto a firma OMIS- SIS espressamente indicato nella Denuncia di cambiamento prot. OMISSIS, a firma Geom. OMISSIS, richiamata nell'atto a firma Notaio OMISSIS del OMISSIS; verificato in inventario dei beni immobili del Comune di Castelli Calepio con formalità del 10/03/2023. Si conferma che alla data di redazione della valutazione non vi è stata affrancazione del peso per il bene in esame.

Identificativo corpo: I - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1812)

agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne

Identificativo corpo: L - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1820)

agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne

Identificativo corpo: M - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1836)

agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne

Identificativo corpo: N - incolto prod (TAGLIUNO/9 part. 2067)

agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne

Si conferma l'esistenza del gravame di enfiteusi (noto alla Debitrice): espressamente citato nell'atto a firma OMIS- SIS espressamente indicato nella Denuncia di cambiamento prot. OMISSIS, a firma Geom. OMISSIS, richiamata nell'atto a firma Notaio OMISSIS del OMISSIS; verificato in inventario dei beni immobili del Comune di Castelli Calepio con formalità del 10/03/2023. Si conferma che alla data di redazione della valutazione non vi è stata affrancazione del peso per il bene in esame.

Identificativo corpo: O - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2068)

agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne

Identificativo corpo: P - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2069)

agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne



**Identificativo corpo: Q - fabbr rurale (TAGLIUNO/9 part. 2100)
agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne**

Si conferma l'esistenza del gravame di enfiteusi (noto alla Debitrice): espressamente citato nell'atto a firma OMISSIS espressamente indicato nella Denuncia di cambiamento prot. OMISSIS, a firma Geom. OMISSIS, richiamata nell'atto a firma Notaio OMISSIS del OMISSIS; verificato in inventario dei beni immobili del Comune di Castelli Calepio con formalità del 10/03/2023. Si conferma che alla data di redazione della valutazione non vi è stata affrancazione del peso per il bene in esame.

**Identificativo corpo: R - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 4325)
agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne**

**Identificativo corpo: S - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 8791)
agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne**

**Identificativo corpo: T - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 8793)
agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne**

**Identificativo corpo: U - bosco ceduo (CALEPIO/9 part. 554)
agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne**

Spese di gestione condominiale:

**Identificativo corpo: A - villino unifamiliare (TA/2 part. 2100/2)
sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): quota indivisa

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Bene gravato da enfiteusi. ATTENZIONE. L'onere di affranco stimato è PROVVISORIO e puramente INDICATIVO, nessuna responsabilità potrà essere ascritta alla procedura in caso di diversa quantificazione dell'onere stesso da parte della PA competente a conclusione dell'iter di affrancazione.

Identificativo corpo: B - autorimessa (TA/2 part. 2100/3)

sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): quota indivisa

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: non necessario

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Bene gravato da enfiteusi. ATTENZIONE. L'onere di affranco stimato è PROVVISORIO e puramente INDICATIVO, nessuna responsabilità potrà essere ascritta alla procedura in caso di diversa quantificazione dell'onere stesso da parte della PA competente a conclusione dell'iter di affrancazione.

Identificativo corpo: C - deposito (TA/2 part. 8794)



sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:
Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: non necessario

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: D - deposito (TA/1 part. 8792)

sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:
Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Non definibile.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: non necessario

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: E - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 826)

agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:
Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Non definibile.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: non necessario

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: F - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1782)

agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:
Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Non definibile.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato



Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: non necessario
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato
Identificativo corpo: G - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1810)
agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:
Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Non definibile.
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: non necessario
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato
Identificativo corpo: H - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1811)
agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:
Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): quota indivisa
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: non necessario
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Bene gravato da enfiteusi. ATTENZIONE. L'onere di affranco stimato è PROVVISORIO e puramente INDICATIVO, nessuna responsabilità potrà essere ascritta alla procedura in caso di diversa quantificazione dell'onere stesso da parte della PA competente a conclusione dell'iter di affrancazione.
Identificativo corpo: I - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1812)
agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:
Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Non definibile.
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: non necessario
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato
Identificativo corpo: L - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1820)
agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.



Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:
Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Non definibile.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: non necessario

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: M - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1836)

agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:
Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Non definibile.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: non necessario

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: N - incolto prod (TAGLIUNO/9 part. 2067)

agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:
Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): quota indivisa

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: non necessario

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Bene gravato da enfiteusi. ATTENZIONE. L'onere di affranco stimato è PROVVISORIO e puramente INDICATIVO, nessuna responsabilità potrà essere ascritta alla procedura in caso di diversa quantificazione dell'onere stesso da parte della PA competente a conclusione dell'iter di affrancazione.

Identificativo corpo: O - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2068)

agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:
Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Non definibile.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato



Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: non necessario
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato
Identificativo corpo: P - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2069)
agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:
Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Non definibile.
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: non necessario
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato
Identificativo corpo: Q - fabbr rurale (TAGLIUNO/9 part. 2100)
agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:
Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): quota indivisa
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: non necessario
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Bene gravato da enfiteusi. ATTENZIONE. L'onere di affranco stimato è PROVVISORIO e puramente INDICATIVO, nessuna responsabilità potrà essere ascritta alla procedura in caso di diversa quantificazione dell'onere stesso da parte della PA competente a conclusione dell'iter di affrancazione.
Identificativo corpo: R - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 4325)
agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:
Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Non definibile.
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: non necessario
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato
Identificativo corpo: S - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 8791)
agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.



Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:
Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Non definibile.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: non necessario

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: T - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 8793)

agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:
Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Non definibile.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: non necessario

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: U - bosco ceduo (CALEPIO/9 part. 554)

agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:
Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Non definibile.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: non necessario

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: A - villino unifamiliare (TA/2 part. 2100/2)

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
ambienti principali	superf. esterna lorda	140,00	1,00	140,00
accessori seminter-	superf. esterna lor-	120,00	0,70	84,00



rati	da			
portico	superf. esterna lorda	81,00	0,20	16,20
mansarda	superf. esterna lorda	91,00	0,20	18,20
terrazzo panoramico	superf. esterna lorda	70,00	0,30	21,00
		502,00		279,40

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: B - autorimessa (TA/2 part. 2100/3)

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
autorimessa	superf. esterna lorda	33,00	0,50	16,50
		33,00		16,50

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: C - deposito (TA/2 part. 8794)

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
deposito	superf. catastale	43,00	0,30	12,90
		43,00		12,90

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.



Identificativo corpo: D - deposito (TA/1 part. 8792)

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
deposito	superf. catastale	11,00	0,20	2,20
		11,00		2,20

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: E - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 826)

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno	superf. catastale	1.530,00	1,00	1.530,00
		1.530,00		1.530,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: F - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1782)

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno	superf. catastale	380,00	1,00	380,00
		380,00		380,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.



Identificativo corpo: G - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1810)

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno	superf. catastale	470,00	1,00	470,00
		470,00		470,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: H - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1811)

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno	superf. catastale	6.640,00	1,00	6.640,00
		6.640,00		6.640,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: I - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1812)

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno	superf. catastale	17.520,00	1,00	17.520,00
		17.520,00		17.520,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.



Identificativo corpo: L - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1820)

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno	superf. catastale	10.950,00	1,00	10.950,00
		10.950,00		10.950,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: M - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1836)

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno	superf. catastale	3.500,00	1,00	3.500,00
		3.500,00		3.500,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: N - incolto prod (TAGLIUNO/9 part. 2067)

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno	superf. catastale	400,00	1,00	400,00
		400,00		400,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.



Identificativo corpo: O - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2068)

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno	superf. catastale	730,00	1,00	730,00
		730,00		730,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: P - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2069)

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno	superf. catastale	1.680,00	1,00	1.680,00
		1.680,00		1.680,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: Q - fabbr rurale (TAGLIUNO/9 part. 2100)

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
fabbricato rurale	superf. catastale	150,00	1,00	150,00
		150,00		150,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.



Identificativo corpo: R - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 4325)

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno	superf. catastale	180,00	1,00	180,00
		180,00		180,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: S - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 8791)

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno	superf. catastale	4.789,00	1,00	4.789,00
		4.789,00		4.789,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: T - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 8793)

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno	superf. catastale	7.037,00	1,00	7.037,00
		7.037,00		7.037,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.



Identificativo corpo: U - bosco ceduo (CALEPIO/9 part. 554)

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
terreno	superf. catastale	2.560,00	1,00	2.560,00
		2.560,00		2.560,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

difficilmente divisibile

11. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A - villino unifamiliare (TA/2 part. 2100/2)

Abitazione in villini [A7] sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Note: Con PE 120/1990, correlata a Denuncia di cambiamento n. OMISSIS, sono stati concessi i mutamenti di destinazione d'uso da locali con destinazione agricola in locali ad uso abitativo saltuario (rif. Relazione tecnica illustrativa a firma geom. OMISSIS del 15/02/1990 in fascicolo agli atti). Si segnala l'art. 16 della Legge 208/1982 per l'unità immobiliare. Si rimanda ai relativi capitoli per i dettagli del gravame di enfiteusi.

Identificativo corpo: B - autorimessa (TA/2 part. 2100/3)

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Note: Con PE 120/1990, correlata a Denuncia di cambiamento n. OMISSIS, sono stati concessi i mutamenti di destinazione d'uso da locali con destinazione agricola in locali ad uso abitativo saltuario (rif. Relazione tecnica illustrativa a firma geom. OMISSIS del 15/02/1990 in fascicolo agli atti). Si segnala l'art. 16 della Legge 208/1982 per l'unità immobiliare. Si rimanda ai relativi capitoli per i dettagli del gravame di enfiteusi.

Identificativo corpo: C - deposito (TA/2 part. 8794)

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne

Occupato da OMISSIS (figlio), con contratto di locazione stipulato in data OMISSIS per l'importo di € 50.000 con cadenza annuale.

Il canone di locazione è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.

Registrato a Breno (BS) il 25/09/1998 ai nn.3006

Trascritto a Breno (BS) il 25/09/1998 ai nn.3244/54160

Tipologia contratto: 15 , scadenza 14/09/2023

Data di rilascio: 14/09/2023

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Opponibilità ai terzi: NO

Note: Canone di locazione pari a €. 50.000/anno in deroga agli artt. 9 e seguenti della Legge 203/82, verosimil-



mente calmierato dal rapporto madre/figlio esistente fra la locatrice e il conduttore. Il fondo locato è costituito sia da terreni alla presente procedura sia da beni in diversa posizione geografica da quella esclusi (per una superficie complessiva dichiarata in contratto di circa 32 ha). Si segnala che in data 07/10/2022 è stata versata alla procedura una intera annualità per la somma complessiva di € 830,32.

Identificativo corpo: D - deposito (TA/1 part. 8792)

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne

Occupato da OMISSIS (figlio), con contratto di locazione stipulato in data OMISSIS per l'importo di € 50.000 con cadenza annuale.

Il canone di locazione è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.

Registrato a Breno (BS) il 25/09/1998 ai nn.3006

Trascritto a Breno (BS) il 25/09/1998 ai nn.3244/54160

Tipologia contratto: 15 , scadenza 14/09/2023

Data di rilascio: 14/09/2023

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Opponibilità ai terzi: NO

Note: Canone di locazione pari a €. 50.000/anno in deroga agli artt. 9 e seguenti della Legge 203/82, verosimilmente calmierato dal rapporto madre/figlio esistente fra la locatrice e il conduttore. Il fondo locato è costituito sia da terreni alla presente procedura sia da beni in diversa posizione geografica da quella esclusi (per una superficie complessiva dichiarata in contratto di circa 32 ha). Si segnala che in data 07/10/2022 è stata versata alla procedura una intera annualità per la somma complessiva di € 830,32.

Identificativo corpo: E - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 826)

agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne

Occupato da OMISSIS (figlio), con contratto di locazione stipulato in data OMISSIS per l'importo di € 50.000 con cadenza annuale.

Il canone di locazione è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.

Registrato a Breno (BS) il 25/09/1998 ai nn.3006

Trascritto a Breno (BS) il 25/09/1998 ai nn.3244/54160

Tipologia contratto: 15 , scadenza 14/09/2023

Data di rilascio: 14/09/2023

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Opponibilità ai terzi: NO

Note: Canone di locazione pari a €. 50.000/anno in deroga agli artt. 9 e seguenti della Legge 203/82, verosimilmente calmierato dal rapporto madre/figlio esistente fra la locatrice e il conduttore. Il fondo locato è costituito sia da terreni alla presente procedura sia da beni in diversa posizione geografica da quella esclusi (per una superficie complessiva dichiarata in contratto di circa 32 ha). Si segnala che in data 07/10/2022 è stata versata alla procedura una intera annualità per la somma complessiva di € 830,32.

Identificativo corpo: F - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1782)

agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne

Occupato da OMISSIS (figlio), con contratto di locazione stipulato in data OMISSIS per l'importo di € 50.000 con cadenza annuale.

Il canone di locazione è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.

Registrato a Breno (BS) il 25/09/1998 ai nn.3006

Trascritto a Breno (BS) il 25/09/1998 ai nn.3244/54160

Tipologia contratto: 15 , scadenza 14/09/2023

Data di rilascio: 14/09/2023

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Opponibilità ai terzi: NO

Note: Canone di locazione pari a €. 50.000/anno in deroga agli artt. 9 e seguenti della Legge 203/82, verosimilmente calmierato dal rapporto madre/figlio esistente fra la locatrice e il conduttore. Il fondo locato è costituito sia da terreni alla presente procedura sia da beni in diversa posizione geografica da quella esclusi (per una superficie complessiva dichiarata in contratto di circa 32 ha). Si segnala che in data 07/10/2022 è stata versata alla procedura una intera annualità per la somma complessiva di € 830,32.



Identificativo corpo: G - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1810)

agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne

Occupato da OMISSIS (figlio), con contratto di locazione stipulato in data OMISSIS per l'importo di € 50.000 con cadenza annuale.

Il canone di locazione è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.

Registrato a Breno (BS) il 25/09/1998 ai nn.3006

Trascritto a Breno (BS) il 25/09/1998 ai nn.3244/54160

Tipologia contratto: 15 , scadenza 14/09/2023

Data di rilascio: 14/09/2023

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Opponibilità ai terzi: NO

Note: Canone di locazione pari a €. 50.000/anno in deroga agli artt. 9 e seguenti della Legge 203/82, verosimilmente calmierato dal rapporto madre/figlio esistente fra la locatrice e il conduttore. Il fondo locato è costituito sia da terreni alla presente procedura sia da beni in diversa posizione geografica da quella esclusi (per una superficie complessiva dichiarata in contratto di circa 32 ha). Si segnala che in data 07/10/2022 è stata versata alla procedura una intera annualità per la somma complessiva di € 830,32.

Identificativo corpo: H - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1811)

agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne

Occupato da Ghilardi Mario (figlio), con contratto di locazione

Note: Si rimanda ai dati per il dettaglio contratto. Si rimanda ai relativi capitoli per i dettagli del gravame di enfiteusi.

Identificativo corpo: I - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1812)

agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne

Occupato da OMISSIS (figlio), con contratto di locazione stipulato in data OMISSIS per l'importo di € 50.000 con cadenza annuale.

Il canone di locazione è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.

Registrato a Breno (BS) il 25/09/1998 ai nn.3006

Trascritto a Breno (BS) il 25/09/1998 ai nn.3244/54160

Tipologia contratto: 15 , scadenza 14/09/2023

Data di rilascio: 14/09/2023

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Opponibilità ai terzi: NO

Note: Canone di locazione pari a €. 50.000/anno in deroga agli artt. 9 e seguenti della Legge 203/82, verosimilmente calmierato dal rapporto madre/figlio esistente fra la locatrice e il conduttore. Il fondo locato è costituito sia da terreni alla presente procedura sia da beni in diversa posizione geografica da quella esclusi (per una superficie complessiva dichiarata in contratto di circa 32 ha). Si segnala che in data 07/10/2022 è stata versata alla procedura una intera annualità per la somma complessiva di € 830,32.

Identificativo corpo: L - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1820)

agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne

Occupato da OMISSIS (figlio), con contratto di locazione stipulato in data OMISSIS per l'importo di € 50.000 con cadenza annuale.

Il canone di locazione è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.

Registrato a Breno (BS) il 25/09/1998 ai nn.3006

Trascritto a Breno (BS) il 25/09/1998 ai nn.3244/54160

Tipologia contratto: 15 , scadenza 14/09/2023

Data di rilascio: 14/09/2023

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Opponibilità ai terzi: NO

Note: Canone di locazione pari a €. 50.000/anno in deroga agli artt. 9 e seguenti della Legge 203/82, verosimil-



mente calmierato dal rapporto madre/figlio esistente fra la locatrice e il conduttore. Il fondo locato è costituito sia da terreni alla presente procedura sia da beni in diversa posizione geografica da quella esclusi (per una superficie complessiva dichiarata in contratto di circa 32 ha). Si segnala che in data 07/10/2022 è stata versata alla procedura una intera annualità per la somma complessiva di € 830,32.

**Identificativo corpo: M - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1836)
agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne**

Occupato da OMISSIS (figlio), con contratto di locazione stipulato in data OMISSIS per l'importo di £ 50.000 con cadenza annuale.

Il canone di locazione è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.

Registrato a Breno (BS) il 25/09/1998 ai nn.3006

Trascritto a Breno (BS) il 25/09/1998 ai nn.3244/54160

Tipologia contratto: 15 , scadenza 14/09/2023

Data di rilascio: 14/09/2023

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Opponibilità ai terzi: NO

Note: Canone di locazione pari a £. 50.000/anno in deroga agli artt. 9 e seguenti della Legge 203/82, verosimilmente calmierato dal rapporto madre/figlio esistente fra la locatrice e il conduttore. Il fondo locato è costituito sia da terreni alla presente procedura sia da beni in diversa posizione geografica da quella esclusi (per una superficie complessiva dichiarata in contratto di circa 32 ha). Si segnala che in data 07/10/2022 è stata versata alla procedura una intera annualità per la somma complessiva di € 830,32.

**Identificativo corpo: N - incolto prod (TAGLIUNO/9 part. 2067)
agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne**

Occupato da OMISSIS (figlio), con contratto di locazione

Note: Si rimanda ai dati pregressi per il dettaglio contratto. Si rimanda ai relativi capitoli per i dettagli del gravame di enfiteusi.

**Identificativo corpo: O - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2068)
agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne**

Occupato da OMISSIS (figlio), con contratto di locazione stipulato in data OMISSIS per l'importo di £ 50.000 con cadenza annuale.

Il canone di locazione è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.

Registrato a Breno (BS) il 25/09/1998 ai nn.3006

Trascritto a Breno (BS) il 25/09/1998 ai nn.3244/54160

Tipologia contratto: 15 , scadenza 14/09/2023

Data di rilascio: 14/09/2023

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Opponibilità ai terzi: NO

Note: Canone di locazione pari a £. 50.000/anno in deroga agli artt. 9 e seguenti della Legge 203/82, verosimilmente calmierato dal rapporto madre/figlio esistente fra la locatrice e il conduttore. Il fondo locato è costituito sia da terreni alla presente procedura sia da beni in diversa posizione geografica da quella esclusi (per una superficie complessiva dichiarata in contratto di circa 32 ha). Si segnala che in data 07/10/2022 è stata versata alla procedura una intera annualità per la somma complessiva di € 830,32.

**Identificativo corpo: P - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2069)
agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne**

Occupato da OMISSIS (figlio), con contratto di locazione stipulato in data OMISSIS per l'importo di £ 50.000 con cadenza annuale.

Il canone di locazione è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.

Registrato a Breno (BS) il 25/09/1998 ai nn.3006

Trascritto a Breno (BS) il 25/09/1998 ai nn.3244/54160

Tipologia contratto: 15 , scadenza 14/09/2023

Data di rilascio: 14/09/2023



Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Opponibilità ai terzi: NO

Note: Canone di locazione pari a €. 50.000/anno in deroga agli artt. 9 e seguenti della Legge 203/82, verosimilmente calmierato dal rapporto madre/figlio esistente fra la locatrice e il conduttore. Il fondo locato è costituito sia da terreni alla presente procedura sia da beni in diversa posizione geografica da quella esclusi (per una superficie complessiva dichiarata in contratto di circa 32 ha). Si segnala che in data 07/10/2022 è stata versata alla procedura una intera annualità per la somma complessiva di € 830,32.

**Identificativo corpo: Q - fabbr rurale (TAGLIUNO/9 part. 2100)
agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne
Occupato da OMISSIS (figlio), con contratto di locazione**

Note: Si rimanda ai dati pregressi per il dettaglio contratto. Si rimanda ai relativi capitoli per i dettagli del gravame di enfiteusi.

**Identificativo corpo: R - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 4325)
agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne**

Occupato da OMISSIS (figlio), con contratto di locazione stipulato in data OMISSIS per l'importo di € 50.000 con cadenza annuale.

Il canone di locazione è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.

Registrato a Breno (BS) il 25/09/1998 ai nn.3006

Trascritto a Breno (BS) il 25/09/1998 ai nn.3244/54160

Tipologia contratto: 15 , scadenza 14/09/2023

Data di rilascio: 14/09/2023

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Opponibilità ai terzi: NO

Note: Canone di locazione pari a €. 50.000/anno in deroga agli artt. 9 e seguenti della Legge 203/82, verosimilmente calmierato dal rapporto madre/figlio esistente fra la locatrice e il conduttore. Il fondo locato è costituito sia da terreni alla presente procedura sia da beni in diversa posizione geografica da quella esclusi (per una superficie complessiva dichiarata in contratto di circa 32 ha). Si segnala che in data 07/10/2022 è stata versata alla procedura una intera annualità per la somma complessiva di € 830,32.

**Identificativo corpo: S - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 8791)
agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne**

Occupato da OMISSIS (figlio), con contratto di locazione stipulato in data OMISSIS per l'importo di € 50.000 con cadenza annuale.

Il canone di locazione è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.

Registrato a Breno (BS) il 25/09/1998 ai nn.3006

Trascritto a Breno (BS) il 25/09/1998 ai nn.3244/54160

Tipologia contratto: 15 , scadenza 14/09/2023

Data di rilascio: 14/09/2023

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Opponibilità ai terzi: NO

Note: Canone di locazione pari a €. 50.000/anno in deroga agli artt. 9 e seguenti della Legge 203/82, verosimilmente calmierato dal rapporto madre/figlio esistente fra la locatrice e il conduttore. Il fondo locato è costituito sia da terreni alla presente procedura sia da beni in diversa posizione geografica da quella esclusi (per una superficie complessiva dichiarata in contratto di circa 32 ha). Si segnala che in data 07/10/2022 è stata versata alla procedura una intera annualità per la somma complessiva di € 830,32.

**Identificativo corpo: T - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 8793)
agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne**

Occupato da OMISSIS (figlio), con contratto di locazione stipulato in data OMISSIS per l'importo di € 50.000 con cadenza annuale.

Il canone di locazione è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.



Registrato a Breno (BS) il 25/09/1998 ai nn.3006
Trascritto a Breno (BS) il 25/09/1998 ai nn.3244/54160
Tipologia contratto: 15 , scadenza 14/09/2023
Data di rilascio: 14/09/2023

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Opponibilità ai terzi: NO

Note: Canone di locazione pari a €. 50.000/anno in deroga agli artt. 9 e seguenti della Legge 203/82, verosimilmente calmierato dal rapporto madre/figlio esistente fra la locatrice e il conduttore. Il fondo locato è costituito sia da terreni alla presente procedura sia da beni in diversa posizione geografica da quella esclusi (per una superficie complessiva dichiarata in contratto di circa 32 ha). Si segnala che in data 07/10/2022 è stata versata alla procedura una intera annualità per la somma complessiva di € 830,32.

**Identificativo corpo: U - bosco ceduo (CALEPIO/9 part. 554)
agricolo sito in Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne**

Occupato da OMISSIS (figlio), con contratto di locazione stipulato in data OMISSIS per l'importo di € 50.000 con cadenza annuale.

Il canone di locazione è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.

Registrato a Breno (BS) il 25/09/1998 ai nn.3006
Trascritto a Breno (BS) il 25/09/1998 ai nn.3244/54160
Tipologia contratto: 15 , scadenza 14/09/2023
Data di rilascio: 14/09/2023

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Opponibilità ai terzi: NO

Note: Canone di locazione pari a €. 50.000/anno in deroga agli artt. 9 e seguenti della Legge 203/82, verosimilmente calmierato dal rapporto madre/figlio esistente fra la locatrice e il conduttore. Il fondo locato è costituito sia da terreni alla presente procedura sia da beni in diversa posizione geografica da quella esclusi (per una superficie complessiva dichiarata in contratto di circa 32 ha). Si segnala che in data 07/10/2022 è stata versata alla procedura una intera annualità per la somma complessiva di € 830,32.

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

12.1 Criterio di stima:

Dettaglio calcoli in allegato.

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;

Uffici del registro di Bergamo;

Ufficio tecnico di Castelli Calepio (BG).



12.3 Valutazione corpi:

A - villino unifamiliare (TA/2 part. 2100/2). Abitazione in villini [A7]**Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne**

Altro Metodo di Valorizzazione.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
ambienti principali	140,00	€ 1.060,00	€ 148.400,00
accessori seminterrati	84,00	€ 1.060,00	€ 89.040,00
portico	16,20	€ 1.060,00	€ 17.172,00
mansarda	18,20	€ 1.060,00	€ 19.292,00
terrazzo panoramico	23,10	€ 1.060,00	€ 24.486,00
Valore corpo			€ 296.164,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 296.164,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 296.164,00

B - autorimessa (TA/2 part. 2100/3). Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne**

Altro Metodo di Valorizzazione.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
autorimessa	16,50	€ 1.060,00	€ 17.490,00
Valore corpo			€ 17.490,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 17.490,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 17.490,00

C - deposito (TA/2 part. 8794). Magazzini e locali di deposito [C2]**Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne**

Altro Metodo di Valorizzazione.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
deposito	12,90	€ 1.060,00	€ 13.674,00
Valore corpo			€ 13.674,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 13.674,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 13.674,00

D - deposito (TA/1 part. 8792). Magazzini e locali di deposito [C2]**Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne**

Altro Metodo di Valorizzazione.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
deposito	2,20	€ 1.060,00	€ 2.332,00
Valore corpo			€ 2.332,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.332,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.332,00

E - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 826). agricolo**Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne**

Altro Metodo di Valorizzazione.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
---------------------	-------------------------------	------------------------	---------------------------



terreno	1.530,00	€ 13,50	€ 20.655,00
Valore corpo			€ 20.655,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 20.655,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 20.655,00

**F - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1782). agricolo
Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne**

Altro Metodo di Valorizzazione.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	380,00	€ 11,50	€ 4.370,00
Valore corpo			€ 4.370,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 4.370,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 4.370,00

**G - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1810). agricolo
Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne**

Altro Metodo di Valorizzazione.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	470,00	€ 11,95	€ 5.616,50
Valore corpo			€ 5.616,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 5.616,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 5.616,00

**H - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1811). agricolo
Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne**

Altro Metodo di Valorizzazione.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	6.640,00	€ 12,08	€ 80.211,20
Valore corpo			€ 80.211,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 80.211,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 80.211,00

**I - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1812). agricolo
Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne**

Altro Metodo di Valorizzazione.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	17.520,00	€ 2,07	€ 36.266,40
Valore corpo			€ 36.266,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 36.266,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 36.266,00

**L - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1820). agricolo
Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne**

Altro Metodo di Valorizzazione.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
---------------------	-------------------------------	------------------------	---------------------------



terreno	10.950,00	€ 1,83	€ 20.038,50
Valore corpo			€ 20.038,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 20.038,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 20.038,00

**M - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1836). agricolo
Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne**

Altro Metodo di Valorizzazione.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	3.500,00	€ 15,24	€ 53.340,00
Valore corpo			€ 53.340,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 53.340,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 53.340,00

**N - incolto prod (TAGLIUNO/9 part. 2067). agricolo
Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne**

Altro Metodo di Valorizzazione.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	400,00	€ 2,07	€ 828,00
Valore corpo			€ 828,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 828,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 828,00

**O - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2068). agricolo
Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne**

Altro Metodo di Valorizzazione.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	730,00	€ 13,05	€ 9.526,50
Valore corpo			€ 9.526,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 9.526,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 9.526,00

**P - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2069). agricolo
Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne**

Altro Metodo di Valorizzazione.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	1.680,00	€ 14,09	€ 23.671,20
Valore corpo			€ 23.671,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 23.671,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 23.671,00

**Q - fabbr rurale (TAGLIUNO/9 part. 2100). agricolo
Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne**

Altro Metodo di Valorizzazione.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
---------------------	-------------------------------	------------------------	---------------------------



fabbricato rurale	150,00	€ 2,44	€ 366,00
Valore corpo			€ 5.124,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 5.124,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 5.124,00

**R - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 4325). agricolo
Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne**

Altro Metodo di Valorizzazione.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	180,00	€ 2,43	€ 437,00
Valore corpo			€ 437,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 437,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 437,00

**S - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 8791). agricolo
Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne**

Altro Metodo di Valorizzazione.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	4.789,00	€ 2,33	€ 11.158,37
Valore corpo			€ 11.158,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 11.158,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 11.158,00

**T - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 8793). agricolo
Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne**

Altro Metodo di Valorizzazione.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	7.037,00	€ 10,67	€ 75.084,79
Valore corpo			€ 75.084,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 75.084,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 75.084,00

**U - bosco ceduo (CALEPIO/9 part. 554). agricolo
Castelli Calepio (BG), via Madonna delle Vigne**

Altro Metodo di Valorizzazione.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	2.560,00	€ 2,16	€ 5.529,60
Valore corpo			€ 5.529,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 5.529,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 5.529,00



Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A - villino unifamiliare (TA/2 part. 2100/2)	Abitazione in vilini [A7]	281,50	€ 296.164,00	€ 296.164,00
B - autorimessa (TA/2 part. 2100/3)	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	16,50	€ 17.490,00	€ 17.490,00
C - deposito (TA/2 part. 8794)	Magazzini e locali di deposito [C2]	12,90	€ 13.674,00	€ 13.674,00
D - deposito (TA/1 part. 8792)	Magazzini e locali di deposito [C2]	2,20	€ 2.332,00	€ 2.332,00
E - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 826)	agricolo	1.530,00	€ 20.655,00	€ 20.655,00
F - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1782)	agricolo	380,00	€ 4.370,00	€ 4.370,00
G - uliveto (TAGLIUNO/9 part. 1810)	agricolo	470,00	€ 5.616,00	€ 5.616,00
H - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1811)	agricolo	6.640,00	€ 80.211,00	€ 80.211,00
I - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1812)	agricolo	17.520,00	€ 36.266,00	€ 36.266,00
L - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 1820)	agricolo	10.950,00	€ 20.038,00	€ 20.038,00
M - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 1836)	agricolo	3.500,00	€ 53.340,00	€ 53.340,00
N - incolto prod (TAGLIUNO/9 part. 2067)	agricolo	400,00	€ 828,00	€ 828,00
O - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2068)	agricolo	730,00	€ 9.526,00	€ 9.526,00
P - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 2069)	agricolo	1.680,00	€ 23.671,00	€ 23.671,00
Q - fabbr rurale (TAGLIUNO/9 part. 2100)	agricolo	150,00	€ 5.124,00	€ 5.124,00
R - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 4325)	agricolo	180,00	€ 437,00	€ 437,00
S - bosco ceduo (TAGLIUNO/9 part. 8791)	agricolo	4.789,00	€ 11.158,00	€ 11.158,00
T - vigneto (TAGLIUNO/9 part. 8793)	agricolo	7.037,00	€ 75.084,00	€ 75.084,00
U - bosco ceduo (CALEPIO/9 part. 554)	agricolo	2.560,00	€ 5.529,00	€ 5.529,00



12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 7.000,00
capitale di affranco stimato	€ -176.619,00
Valore di stima:	
Valore intero medio ponderale	€ 497.894,00
Valore diritto e quota	€ 497.894,00

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 497.894,00
---	---------------------

12.6 Regime fiscale della vendita

vendita da privato

29-03-2023

L'Esperto alla stima
Ing. Barbara Ratti Carrara

