



TRIBUNALE DI MONZA

Sezione Procedure Esecutive individuali e concorsuali  
nella procedura di Liquidazione Controllata

**L.C. 51/2024 – MIGALI SIMONE**

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

La Liquidatrice Avv. Chiara Marica Novara, con studio in Monza (MB), Via Italia n. 28, tel. 039.382131, indirizzo e-mail [avv.chiaranovara@gnalex.it](mailto:avv.chiaranovara@gnalex.it), pec [chiaramarica.novara@monza.pecavvocati.it](mailto:chiaramarica.novara@monza.pecavvocati.it)

- visto il provvedimento del G.D. Dott. Alessandro Longobardi emesso in data 1 ottobre 2025
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in **DESIO (MB), VIA ALBERTO DA GIUSSANO N. 3**

**LOTTO UNICO:**

**Appartamento:** Monocale con giardino, della superficie catastale di 40,00mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, sito al piano terra in complesso residenziale edificato nel 2006/2007.

**Identificazione catastale:** foglio 5, particella 291 sub. 11 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 5, consistenza 2vani, rendita 191,09 euro;

**Coerenze** in unico corpo in linea di contorno da nord ed in senso orario: unità immobiliare al mappale 291, via pubblica, passaggio comune, pianerottolo comune, altra unità immobiliare al mappale 291.

Stato di occupazione del bene: **occupato**

Data della vendita: **23 LUGLIO 2026, ORE 15.30**

Prezzo base: **Euro 24.852,00**

**La vendita si terrà in modalità sincrona e seguirà le indicazioni di cui all'art. 569 cod.proc.civ..**

Le offerte di acquisto telematiche **devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura** (a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese, e se il 22 cade di sabato, domenica o altro giorno festivo, allora il termine ultimo sarà il giorno precedente).

Le offerte telematiche devono essere presentate mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto **Arch. Stefano Balconi** reperibile su sito [www.venditepubbliche.giustizia.it](http://www.venditepubbliche.giustizia.it) e [www.tribunale.monza.giustizia.it](http://www.tribunale.monza.giustizia.it), che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Alla Liquidatrice **Avv. Chiara Marica Novara**, con studio in Monza (MB), Via Italia n. 28, possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, 2 aprile 2026

La Liquidatrice

Avv. Chiara Marica Novara