

**CONCORDATO PREVENTIVO ANTAREX S.R.L.**

**N. 10/2016 RG TRIBUNALE DI RAVENNA**

**COMMISSARIO GIUDIZIALE DOTT. DANIELE DIAMANTI**

**LIQUIDATORE SIG. MAURO LANDI**

**AVVISO DI VENDITA**

Si rende noto che il giorno **29 giugno 2026** alle ore 11.00 presso lo Studio del Notaio Guglielmo Scalise in Ravenna, Piazza XX settembre n. 6, sarà avviata la procedura competitiva per la vendita senza incanto degli immobili nella disponibilità delle Società "ANTAREX S.R.L.", con sede in Faenza (RA), Via Proventa n. 274, capitale sociale di Euro 95.000,00 (novantacinquemila/00), interamente versato, iscritta al Registro Imprese di Ferrara e Ravenna (RA) con codice fiscale 00852060391 Partita I.V.A. 00852060391 REA n. RA-REA: 103938 in Concordato Preventivo e "ANTAREX ARREDAMENTI S.R.L.", con sede in Faenza (RA), Via Proventa n. 276, capitale sociale di Euro 62.000,00 (sessantaduemila/00), interamente versato, iscritta al Registro Imprese di Ferrara e Ravenna (RA) con codice fiscale 01464020393 Partita I.V.A. 01464020393 REA n. RA-REA: 161121.

Poiché gli immobili sono allo stato ancora di proprietà della Società "Fraer Leasing S.p.A." la aggiudicazione sarà soggetta alla condizione sospensiva del trasferimento di proprietà degli immobili da "Fraer Leasing S.p.a." alle rispettive Società e cesserà di avere ogni efficacia, con obbligo di restituzione di quanto eventualmente versato, nel caso di mancato avveramento della condizione entro il 15 luglio 2026.

\*\*\*\*\*

## LOTTO UNICO

**N.1: immobile sito in Faenza (RA), via Proventa n. 272/274, con corte in proprietà** censito nel Catasto Fabbricati del Comune di FAENZA (RA), come segue:

- foglio 85, mappale **269 sub. 1, 272 sub 1 e 273 sub 2 (graffati)**, VIA PROVENTA n. 276, piano T-1, Cat. D/7 R.C. Euro 6.583,50, costruito su terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Faenza (RA), Foglio 85, con i mappali nn. **269**, Ente Urbano di mq. 197, n. **272**, Ente Urbano di mq. 79 e n. **273**, Ente Urbano di mq. 1916.

Trattasi di porzione di capannone ad uso artigianale, posto all'interno di un insediamento produttivo, con annessi servizi, quali sala mostra e uffici al piano terra e primo, oltre a deposito con relativa corte scoperta circostante esclusiva, posto in Via Proventa nn. 272-274-276.

Il tutto come meglio evidenziato nella relazione dell'esperto Ing. Bruno Piemontese, compresa la situazione urbanistica ed edilizia, nonché raffigurato nelle planimetrie allegate agli atti.

Il bene è detenuto dalla Società "ANTAREX S.R.L." in virtù di contratto di Leasing n. IC38996 con la Società "Fraer Leasing S.p.A." scaduto in data 9 maggio 2020.

**N.2: immobile sito in Faenza (RA), via Proventa n. 276, con corte in proprietà** censito nel Catasto Fabbricati del Comune di FAENZA (RA), come segue:

- **Foglio 85**, mappale n. **259 sub 3, 267 sub 3 e 271 sub 3**, VIA PROVENTA n. 272, piano T, Cat. D/7 R.C. Euro 2.610,00;

- Foglio 85, mappale n. **259 sub 2, 267 sub 2 e 271 sub 2** VIA PROVENTA

n. 274, piano T-1, Cat. D/7 R.C. Euro 3.502,00,  
costruito su terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Faenza (RA),  
Foglio 85, con i mappali nn. **259**, Ente Urbano di mq. 963, n. **267**, Ente Urbano  
di mq. 779 e n. **271**, Ente Urbano di mq. 77.

Trattasi di porzione di capannone ad uso artigianale, posto all'interno di un  
insediamento produttivo, con annessi servizi, quali sala mostra al piano terra e  
uffici al piano primo, con relativa corte scoperta circostante esclusiva, posto in  
Via Proventa nn. 272-274-276.

Il tutto come meglio evidenziato nella relazione dell'esperto Ing. Bruno  
Piemontese, compresa la situazione urbanistica ed edilizia, nonché raffigurato  
nelle planimetrie allegate agli atti.

Il bene è detenuto dalla Società "ANTAREX ARREDAMENTI S.R.L." a  
mezzo contratto di Leasing n. IC38999 con la Società "Fraer Leasing S.p.A."  
scaduto in data 9 maggio 2020, società con la quale è stato raggiunto accordo  
in forza del quale la stessa, si è impegnata a sostenere la proposta di  
Concordato di "ANTAREX S.R.L." anche mediante la vendita congiunta dei  
due immobili.

Competono agli immobili suddetti:

- diritti di comproprietà pari a 650/1000 (seicentocinquanta millesimi) della  
porzione di corte adibita a parcheggio censita nel Catasto Terreni del Comune  
di FAENZA (RA):

- Foglio 85, mappale **138** Semin arbor, Classe 1 di Mq. 375, R.D. Euro 4,43,  
R.A. Euro 3,29;

- Foglio 85, mappale **195** Semin arbor, Classe 1 di Mq. 5, R.D. Euro 0,06,  
R.A. Euro 0,04;

- Foglio 85, mappale **196** Semin arbor, Classe 1 di Mq. 5, R.D. Euro 0,06, R.A. Euro 0,04;
- diritti di comproprietà pari a 1851/12500 (milleottocentocinquantuno dodicimilacinquecentesimi) dei mappali:
- Foglio 85, mappale **261** Semin arbor, Classe 1 di Mq. 567, R.D. Euro 6,70, R.A. Euro 4,98;
- Foglio 85, mappale **245** Semin arbor, Classe 1 di Mq. 1840, R.D. Euro 21,73, R.A. Euro 16,15;
- Foglio 85, mappale **266** Semin arbor, Classe 1 , di Mq. 28, R.D. Euro 0,33, R.A. Euro 0,25.

\*\*\*\*\*

La vendita sarà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui i beni risultano pervenuti alla procedura, che procede all'alienazione a norma e per gli effetti dell'art. 2922 c.c.

Sarà pertanto compito degli interessati verificare lo stato dei beni.

La perizia estimativa degli immobili sarà pubblicata sul portale delle Vendite Pubbliche nonché sul portale "immobiliare.it".

A. PREZZO BASE: € 1.000.000,00 (unmilione/00); non saranno accettate offerte inferiori al prezzo base.

B. MODALITA' DI CORRESPONSIONE DEL PREZZO: Le modalità di corresponsione del prezzo saranno le seguenti:

- Il 10% (dieci per cento) del prezzo offerto a titolo di cauzione, che verrà convertita all'atto del trasferimento in conto prezzo: il suddetto importo dovrà essere allegato all'offerta irrevocabile di acquisto mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato di cui alla L. 27 dicembre 2013 n. 147, come

modificata dalla L. 14 agosto 2017 n. 124, del Notaio Guglielmo Scalise, intestato alla sua associazione professionale: “GUGLIELMO SCALISE E MASSIMILIANO LORENZI NOTAI ASSOCIATI” con IBAN IT84L0627013100CC0000320227;

- il saldo del prezzo di aggiudicazione sarà corrisposto immediatamente dall’aggiudicatario il giorno dell’aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato di cui sopra con valuta nel medesimo giorno.

Il riscatto dalla società di leasing e successivo atto di trasferimento in favore dell’aggiudicatario verranno formalizzati davanti al Notaio Guglielmo Scalise di Ravenna, da effettuarsi entro 15 luglio 2026;

- il mancato pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione nel termine sopra indicato implicherà decadenza dell’offerente dall’aggiudicazione e la perdita definitiva della cauzione, a titolo di penale causa l’inadempimento verificatosi, oltre alle conseguenze in tema di risarcimento del danno previste dall’art. 587 c.p.c.;

- tutte le spese per la stipula dell’atto di trasferimento, comprese quelle di registrazione e le imposte, saranno a carico dell’acquirente, al pari di tutti gli altri oneri relativi e/o conseguenti all’atto di trasferimento;

Ai sensi dell’art. 108 L.F., una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Giudice Delegato ordinerà, con decreto, ricorrendone i presupposti, la cancellazione e/o la restrizione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo.

### C. CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

Le offerte irrevocabili, unitamente alla prova dell’avvenuto versamento della

cauzione di cui al precedente punto B., dovranno essere presentate **entro le ore 17,00 del giorno 26/06** presso lo Studio del Notaio Guglielmo Scalise, in Ravenna, Piazza XX settembre n. 6, in busta chiusa.

L'offerta dovrà riportare, oltre all'indicazione del prezzo offerto, le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto; in caso di offerta presentata per conto e nome di una Società, dovrà essere prodotto certificato aggiornato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della Società, il codice fiscale e/o partita IVA, nonché la delega dei poteri conferiti all'offerente in udienza.

L'ammissione delle offerte è subordinata al versamento della cauzione, nelle modalità sopra descritte.

L'apertura delle buste avverrà il giorno **29/06 alle ore 11,00** presso lo Studio del Notaio Guglielmo Scalise, in Ravenna, Piazza XX settembre n. 6.

In caso di pluralità di offerte si procederà ad una gara, ai sensi dell'art. 573 C.p.c., tra gli offerenti sulla base dell'offerta ritenuta più conveniente per la Procedura, con rilanci di € 50.000,00 (cinquantamila/00).

Il bene si intenderà aggiudicato in via definitiva al miglior offerente con la condizione sospensiva di cui sopra.

#### INFORMAZIONI

Per ogni tipo di informazione in merito alle unità immobiliari oggetto della presente procedura competitiva è possibile contattare il Liquidatore presso lo Studio del Dott. Emilio Babini al numero di telefono 0544/583232, e-mail [info@studiobgpartners.it](mailto:info@studiobgpartners.it)