

**Liquidazione giudiziale n. 147/2025 – Istanza n.7 /2026**

**TRIBUNALE DI MODENA  
SEZIONE PROCEDURE CCII**

Oggetto: Liquidazione giudiziale n. 147/2025 “  
con sede in Carpi (MO), Via Del Pioppo n.4/A  
Giudice delegato: **dott. Marco Molaro**  
Curatore: **dott. Aldo Rocco Salerno**

**COMUNICAZIONE DI DISERZIONE VENDITA IMMOBILIARE**

Ill.mo Sig. Giudice delegato,

il sottoscritto Aldo Rocco Salerno, dottore commercialista con studio in Modena, Via Giardini n. 431/E, in qualità di Curatore della Liquidazione giudiziale in oggetto, avviata il 15 ottobre 2025

premesso

- che per la vendita dell’immobile di compendio della procedura il primo esperimento era fissato per il giorno 7 maggio 2026 con l’assistenza dell’Istituto Vendite Giudiziarie di Modena al prezzo base di € 60.000,00 (**allegato n.1**), come previsto dal programma di liquidazione dell’attivo;
- che in data odierna è pervenuto il certificato di diserzione della vendita (**allegato n.2**);
- che si rende necessario procedere con un secondo esperimento, riducendo il prezzo base ad € 48.000,00, come previsto dal citato programma di liquidazione;

informa

la S.V.Ill.ma sia sulla diserzione del primo esperimento di vendita, sia sulla nuova iniziativa già prevista nel programma di liquidazione in atto.

Allegati:

- 1) Avviso di vendita;
- 2) Certificazione di diserzione della vendita;

Con osservanza

Modena, 8 maggio 2026

Il Curatore  
(dott. Aldo Rocco Salerno)

