

**5. Autorizzazione paesaggistica del progetto di riqualificazione dei
fabbricati n.ro 5 e 6 (P.E.19/599)**



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGUR

Città Metropolitana di Genova

AREA 4 - TERRITORIO - AMBIENTE
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA



Autorizzazione Paesaggistica, (Decreto Legislativo 42/2004) n° **3560**

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE E COPERTURE DI N° 3
IMMOBILI SITI IN VIA PRIVATA DEI GIUNTINI CIV. 1-6-12.**

PRATICA: 19-599

Visto il Decreto Legislativo n° 42 del 22/01/2004 recante il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

Visto l'art. 146 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n° 42 relativo al procedimento di autorizzazione;

Vista la Legge Regionale del 06/06/2014 n° 13 "Testo unico della normativa regionale in materia di paesaggio";

Vista l'istanza corredata da elaborati tecnici a firma di: **Geom. LUNGI Angelo**, nato a Santa Margherita Ligure (GE) il 12/08/1964 con studio a Santa Margherita Ligure (GE), in Via A. Gramsci 17-19/2, C.F. LNGNGL64M12I225M P.IVA 00083330993 pervenuta il 15/11/2019 assunta a prot. n° 42417 con la quale ha richiesto l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Rilevato che la zona oggetto di intervento è classificata dal Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 6 del 26/02/90 - sub assetto insediativo come Insediamenti Sparsi soggetta a regime normativo di Mantenimento (IS-MA) e Nuclei Isolati soggetto a regime normativo di Mantenimento (NI-MA);

Atteso che la zona di intervento risulta soggetta a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 del Decreto Lgs.n. 42/04 come attribuito dal Decreto Ministeriale del 11/06/1954 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico del promontorio di Portofino, sito nell'ambito dei comuni di Recco, Portofino, Santa Margherita Ligure, Rapallo e Camogli..... sulla tutela delle bellezze naturali e panoramiche, in quanto oltre ad una ricca vegetazione arborea e a singolarità geologiche il promontorio possiede complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, nonché quadri naturali e punti di vista o belvederi accessibili al pubblico;

Considerata la richiesta di documentazione integrativa dello sportello unico dell'edilizia e la documentazione pervenuta;

Considerato inoltre che per l'intervento in oggetto, in data 12/12/2019, la Commissione Locale per il Paesaggio ha espresso il seguente parere: "Parere favorevole in quanto l'intervento proposto si inserisce nel contesto paesistico-ambientale risultando ad esso compatibile, con prescrizione di realizzare un'idonea regimentazione delle acque piovane".

Rilevato che il parere di cui sopra, insieme alla documentazione, è stato presentato alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona con PEC prot. n. 47207 del 19/12/2019;

Considerato, ai sensi dell'art. 146 9° comma, che sono comunque decorsi sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente senza che siano pervenute osservazioni.

Ritenuto pertanto lo stesso tale da non compromettere gli equilibri ambientali della zona in oggetto;

Ritenuto per quanto sopra che l'intervento sia assentibile subordinatamente all'adempimento delle modalità esecutive anzidette e con la precisazione che la presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini e agli effetti del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n° 42, nel senso che resta fermo l'obbligo dell'osservanza di tutte le altre disposizioni di Legge e di Regolamento, nonchè di strumenti Urbanistici in vigore o applicabili in via di salvaguardia per cui l'intervento stesso non potrà comunque essere legittimamente realizzato ove si ponga con esse in contrasto:

SI RILASCI

l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo n° 42/2004

RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE E COPERTURE DI N° 3 IMMOBILI SITI IN VIA PRIVATA DEI GIUNTINI CIV. 1-6-12 alle condizioni e con le riserve sopra specificate.

Prescrizioni particolari (Commissione Locale Paesaggio):

- *Parere favorevole in quanto l'intervento proposto si inserisce nel contesto paesistico-ambientale risultando ad esso compatibile, con prescrizione di realizzare un'idonea regimentazione delle acque piovane.*

Prescrizioni generali:

- *Il terreno circostante venga modificato minimamente, i muri vengano ricostruiti rispettando la tipologia tradizionale (a secco senza utilizzo di cemento armato, in pietra locale a vista posta a ricorsi orizzontali senza stilatura dei giunti con tessitura muraria, dimensione e posizionamento delle pietre del tutto simili a quanto esistente in luogo), vengano raccordate alle fasce limitrofe con naturale inserimento nella morfologia per cui le fasce dovranno mantenere andamento in lieve pendenza tipico dei terrazzamenti liguri;*
- *Siano adeguatamente regimentate e canalizzate le acque meteoriche derivanti dall'intervento assentito e dalla movimentazione del terreno circostante la proprietà, dandone comunicazione al S.U.E. anche attraverso relazione ed elaborato grafico definitivo in sede di presentazione del titolo edilizio che abiliterà alla realizzazione delle opere. Si fa obbligo di comunicare alla fine lavori la corretta esecuzione di quanto previsto in merito;*
- *Le aree circostanti il fabbricato siano il più possibile inerbitate e i camminamenti pedonali e aree di sosta siano realizzati con pietre locali poggiate sul terreno.*

La mancata osservanza delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 180 D.Lgs.n. 42/04, è punita, salvo il fatto non costituisca più grave reato, con le pene previste dall'art. 650 codice penale.

La presente autorizzazione, ai sensi dell'art. 146 4^o comma del D.Lgs. n° 42/04, (comma così modificato dalla L. 29/07/2014 n. 106) è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi *entro e non oltre* l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

Si avverte che la presente autorizzazione viene trasmessa alla competente Soprintendenza e alla Regione Liguria.

Si richiamano infine, in particolare, i commi 4) 5) 6) dell'art. 10 della L.R. del 06/06/2014 n. 13 "Testo unico della normativa regionale in materia di paesaggio" in virtù del quale, con la fine dei lavori, la S.V. dovrà attestare la conformità delle opere realizzate a quanto asseverato con la presente autorizzazione paesaggistica, allegando dettagliata documentazione fotografica relativa allo stato finale delle opere e certificare la regolare esecuzione degli stessi.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento i documenti di seguito riportati e consultabili attraverso la piattaforma online alla pratica in oggetto:

1. 42417-doc.fotografica_pacchetti-riqualificazioni.pdf.p7m
2. 42417-relazione-tecnica_pacchetti-riqualificazione.pdf.p7m
3. 42417-rel_paesaggistica_semplificata_regionale.pdf.p7m
4. 42417-stralci-cartografici_pacchetti-riqualificazione.pdf.p7m
5. 42417-tavola-1b_riqualificazione_stato-attuale.pdf.p7m
6. 42417-tavola-2b_riqualificazione_progetto.pdf.p7m
7. 42417-tavola-3a_riqualificazione_stato-di-raffronto.pdf.p7m
8. 42417-tavola-3b_riqualificazione_stato-di-raffronto.pdf.p7m
9. 43024-tavola-1a_riqualificazione_stato-attuale_in.pdf.p7m
10. 43024-tavola-2a_riqualificazione_stato-di-progetto_in.pdf.p7m

S. Margherita Ligure, li

21 FEB. 2020

Il Dirigente dell'Area
(Ing. Pietro Feriani)



Per ricevuta dell'originale e degli allegati.
S. Margherita Ligure, 03 MAR. 2020

Firma del ricevente

STUDIO LOZANI
M. S. M.